



Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění



V Praze dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)



- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky



Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne





MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06598/2025/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/06622/2025/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 6.10.2025



Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti doručené dne 2.10.2025 vedené pod č.j. MěÚ BnJ/06598/2025/VÚP Vám v příloze zasíláme kopie požadovaných písemností.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:
- kopie písemností

Obdrží:



Spis SU



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05366/2025/VÚP/V

Benátky nad Jizerou, dne 1.10.2025

Č.j.: MěÚ BnJ/06545/2025/VÚP

Vyřizuje: Veverková Marta

Telefon 326 375 331

E-mail: veverkova@benatky.cz

Číslo záměru: **Z/2025/94433**

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 22.7.2025 podala společnost



(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

zemědělský objekt

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 125, parc. č. 230/2 v katastrálním území Obodř,

Účel stavby:

- zemědělská stavba, pozemku st. p. 125 v katastrálním území Obodř, trvalá stavba
- vnější části domovních rozvodů inženýrských sítí a terénních úprav v zemědělském areálu na pozemku parc. č. 230/2 v katastrálním území Obodř, trvalá stavba

Popis stavby:

- zemědělská stavba je částečně podsklepená, přízemní s podkrovím, půdorysného tvaru obdélníku o max. půdorysných rozměrech 8,55 x 38,8 m, max. výšky 7,52 m od ±0,000 (úroveň podlahy 1.NP), zastřešená sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem a střešní krytinou z pálených tašek. Objekt je v současné době odpojen od všech dodávek jednotlivých přípojek technické infrastruktury, splaškové vody byly svedeny do stávající žumpy na vlastním pozemku.
- přípojky včetně měření nebudou dotčeny.

Zemědělská stavba obsahuje:

- 1.PP: Sklep
- 1.NP: Sklad + schodiště, stáj č.1 a stáj č.2
- Podkroví: Půda č.1, půda č.2, sklad

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna **do 31.12.2030**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracovala společnost RIPS projekt s.r.o., IČO 26758253, hlavní projektant [REDACTED]
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) stavba bude odstraněna postupným rozebíráním, bez použití trhavin,
 - b) stavba bude odstraněna včetně základových konstrukcí, podzemních staveb a doplňkových staveb (jímka, zpevněná plocha pro přístup a příjezd apod.)
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, včetně kontaktních údajů a to minimálně 7 dnů před zahájení prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) odstranění nadzemní části stavby,
 - b) odstranění podzemních částí stavby,
 - c) dokončení prací včetně terénních úprav.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, s.p., ze dne 30.5.2025, č.j. PLa/2025/021747:
 - Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod.
 - Nakládání s dešťovými vodami bude v souladu s normami TVN 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 21.7.2025, č.j. MMBB/62535/2025/OŽP/VeLi/2
 1. V případě likvidace zařízení, kde docházelo k uskladňování závadných látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod, bude před demolicí obsah těchto staveb ekologicky zlikvidován a zařízení budou asanována.(zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
 1. Před zahájením prací bude provedena prohlídka dotčené lokality z důvodu zjištění, zda se v místě realizace navrhovaných prací nevyskytují hnízdicí ptáci nebo zvláště chránění živočichové.
 2. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů nebo hnízdicího ptactva budou práce pozastaveny, bude informován příslušný orgán ochrany přírody a dále bude postupováno v souladu s jeho pokyny. (Pokud by hrozil přímý úhyn obecně či zvláště chráněných živočichů, je nutné se obrátit na záchranou stanici na Huslíku – nonstop kontakt: 603 864 822, nebo jiné obdobné zařízení).

3. Potřebné demolice budou provedeny mimo období hnízdění ptáků tj. mimo 1.4. – 30.4. běžného roku. V případě, že by tyto práce měly proběhnout v období hnízdění ptáků, případně výskytu letních kolonií netopýrů, musí předem objekt prohlédnout odborně způsobilá osoba (o tomto úkonu bude proveden zápis, např. do stavebního deníku), která potvrdí nebo vyloučí hnízdění ptáků, případně výskyt netopýrů a navrhne zdejšímu orgánu ochrany přírody zákonné řešení.
 4. V případě, že během stavby dojde k zátopě objektu a nakladení vajíček/vylíhnutí obojživelníků, stavba bude pozastavena a bude kontaktován zdejší orgán ochrany přírody, který sdělí další postup.
 5. Zásah do porostů (včetně eventuálního kácení dřevin, které nepodléhá povolení dle ZOPK) bude prováděn v co nejmenší nutné míře, šetrně, v souladu s normou ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. cca v období od 1 listopadu do konce března), v každém případě však v období mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva (tzn. mimo období 15.duben – 15.červenec.)
 6. Po ukončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.
 7. Pracovníci, kteří se budou na realizaci plánovaných prací podílet, budou o výše uložených podmínkách poučeni.
 8. Zdejšímu orgánu ochrany přírody bude minimálně s pětidenním předstihem oznámen termín zahájení a ukončení stavby.
- (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).
12. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 22.7.2025 podal vlastník společnosti [redacted] 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupují [redacted] Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 915, žádost o povolení odstranění stavby zemědělského objektu na pozemku st. p. 125, včetně vnější části domovních rozvodů inženýrských sítí a terénních úprav v zemědělském areálu na pozemku parc. č. 230/2 v katastrálním území Obodř, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro odstranění stavby [redacted]
- plná moc od společnosti [redacted]
- stanovisko Povodí Labe, s. p., ze dne 30.5.2025, čj. PL/2025/021/47
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 25.6.2025, č.j. 4142/25/KSUS/MHI/TKA
- plánovací smlouva uzavřená mezi společností [redacted]
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 28.5.2025, čj. MMB/63936/2025/ODSD/MiBi
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 21.7.2025, čj. MMB/62535/2025/OŽP/VeLi/2
- doklad o zaplacení správního poplatku
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.9.2025, čj. 0102409939

Stavební úřad opatřením ze dne 21.8.2025, čj. MěÚ BnJ/05509/2025/VÚP vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 23.9.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, dne 25.8.2025, čj. SBS 42997/2025/OBU-02/1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 25.8.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejka)



Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní



Spis SU

Záměr: Z/2025/93802

Dne 9.7.2025

Řízení: R/2025/100354

Č.j: R/2025/100354/5

Adresát:

Úřad: Městský úřad Benátky nad Jizerou

Rozdělovník

Zámek č.p. 49/1

294 71 Benátky nad Jizerou

Vyřizuje: Marta Veverková

Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.5.2025 podala

Obec Sojovice, IČO 70565295, č.p. 166, 294 75 Sojovice

kteřou zastupuje Ing. arch. Hyblerová, IČO 14340151, Micmanice č.p. 277, 671 Strachotice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„VENKOVNÍ KMENOVÁ TŘÍDA S NÁVRHEM ZAHRADY ZŠ SOJOVICE"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 408/5 (zahrada), st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sojovice.

Stavba obsahuje:

- trvalá stavba, ostatní stavba
- SO 01 – Venkovní kmenová třída pro 30 žáků:
 - přístavba je navržena u severozápadní části stávajícího objektu, a to na hranici se sousedními pozemky st. p. 48/2, parc. č. 408/6 v k. ú. Sojovice
 - navržena je jednopodlažní nepodsklepená přístavba ke stávající budově základní školy, nepravidelného půdorysu o maximálním rozměru 10,0 x 19,25 m, nosná konstrukce z tvárnice Heluz na tl. zdiva 300 mm + 200 mm tepelná izolace, s plochou zelenou intenzivní střechou, max. výška atiky 3,675 m
 - dispoziční řešení – vstupní chodba, jedna kmenová třída základní školy, která bude využívána v odpoledních hodinách jako družina, sklad pomůcek, kabinet, šatnu, WC dívky, WC chlapci, úklidovou komoru, propojovací chodba
 - dále přístavba obsahuje vnitřní instalaci vody, kanalizace, elektřiny, ústřední teplovodní vytápění s napojením na stávající rozvody v objektu
- SO 02 – Přípojky TI
 - napojení na stávající přípojky technické infrastruktury – umístění u severovýchodní části stávajícího objektu, na pozemku parc. č. 408/5 k.ú. Sojovice

- nový systém odvádění dešťových vod, retenční nádrž o objemu 10m³ - navržené umístění v západní části pozemku st. p. 125 k. ú. Sojovice
- SO 03 – Edukativní zahrada – terénní a sadové úpravy, vodní nádrž – biotop o max. rozměrech 7,9 x 3,7m a max. hloubce 1,0m, mobiliář - je navržena v jihozápadní části pozemku st. p. 125 k. ú. Sojovice.
- Výměna oplocení – stavební úpravy stávajícího zděného oplocení – nový vstup do školy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Hyblerová, IČO 14340151, Micmanice č.p. 277, 671 Strachotice ČKA 05280; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník po dokončení stavby požádá o kolaudační rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník doloží před zahájením stavby prohlášení o odborném vedení stavby.
6. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.
7. Vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace ze dne 6.6.2025 zn. 2641/2025/UAPPSC.
8. Závazné stanovisko Magistrát města Mladá Boleslav – DOSS ze dne 20.5.2025 č.j. MMBB/50749/2025/OŽP/VeLi/6:
 - Pro stavbu venkovní učebny základní školy je nutné trvale odejmout půdu ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 140 m².
 - Půdu je nutné odejmout v k.ú. Sojovice na části pozemku p.č. 408/5 s druhem pozemku zahrada – 0,0962 ha (v pásmu BPEJ 22110 s třídou ochrany IV) v rozsahu 0,0140 ha.
 - Půdu je možné odejmout za podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:
 - Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy z plochy dotčené stavbou dle předloženého pedologického průzkumu a bilance skrývky kulturních vrstev půdy ve vrstvě 0,10 m tj. cca 14 m³.
 - Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev půdy před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním uložení, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
 - Skrývka bude použita na pozemku p.č. 408/5 k. ú. Sojovice k ozelenění okolí stavby – budoucí zahrady.
 - Opatření na zadržování vody v krajině je součástí dokumentace a realizace stavby, kde je navržena retenční nádrž na dešťovou vodu (pro zálivku školní zahrady).
 - Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou v daném případě předepsány odvody (orientační výše činí 26936 Kč).
 - Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.
 - V souladu s § 11 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je v daném případě povinná Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí doručit do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, kopii tohoto rozhodnutí a písemně oznámit 15 dní předem zahájení stavby.
 - Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný je nezbytné předložit PD také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Pražské vodovody a kanalizace a.s a Zdroj pitné vody Káraný a.s.). Jejich případné podmínky budou zohledněny.
 - Kanalizační systém odpadních vod bude proveden jako vodotěsný.

- Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
 - Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
 - Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tek, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
 - Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
 - Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
 - Budou zajištěna účinná opatření pro minimalizaci mortality živočichů a poškozování tamnějších porostů během provádění plánovaných stavebních prací, včetně poučení pracovníků, kteří se budou na realizaci plánovaných prací podílet, tzn. především:
 - Před zahájením prací bude provedena zhruba vizuální prohlídka dotčených ploch (zejména objektů určených k demolici) z důvodu zjištění, zda se v místě realizace navrhovaných prací nevyskytují ptáci nebo zvláště chránění živočichové. Zběžný monitoring bude prováděn i následně – v průběhu stavebních prací. Stavební práce v blízkosti vzrostlé zeleně a veškeré zasahování do tamnějších porostů budou prováděny v co nejmenší nutné míře, šetrně, v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. cca v období od 1. listopadu do konce března), v každém případě však po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdicí ptactvo nebo zvláště chránění živočichové.
 - V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů nebo hnízdicího ptactva budou práce pozastaveny, bude informován příslušný orgán ochrany přírody a dále bude postupováno v souladu s jeho pokyny. (Pokud by hrozil přímý úhyn obecně či zvláště chráněných živočichů, je nutné se obrátit na Záchraňnou stanici na Huslíku – nonstop kontakt: 603 864 822, nebo jiné obdobné zařízení).
 - Po ukončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.
9. Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 7.5.2025 č.j. KHSSC 29673/2025:
- Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledek kráceného mikrobiologického rozboru vody, odebrané akreditovanou laboratoří u umyvadla na hygienickém zařízení žáků, k ověření, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vnitřních rozvodů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené na základě § 3 odst. 1 zákona 258 v § 3 odst. 1 a příloze 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 a bodem 5 přílohy č. 1 vyhlášky č. 160/2004 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“).
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS, že při realizaci stavby byla všechna umyvadla na hygienickém zařízení opatřena přívodem studené pitné a teplé vody

- v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 a přílohy č. 1 odst. 5 vyhlášky 160.
- Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS, že při realizaci stavby bylo v učebně nebo jiném společném prostoru instalován zdroj pitné vody (vyjma prostorů hygienického zařízení) pro zajištění pitného režimu žáků v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 10 odst. 1 nebo 2 vyhlášky 160.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS, že při realizaci stavby byla úklidová komora opatřena zdrojem studené pitné a teplé vody, výlevkou s odtokem vody dále omyvatelným povrchem stěn a podlaha nuceným odvětráním předmětného prostoru v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s přílohou č. 1 odst. 4 vyhlášky 160.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS protokol z kontrolního měření doby dozvuku provedeného v nové učebně, kterým bude deklarovat splnění akustických parametrů v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160 a dle ČSN 730527.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS, že podlahová krytina v prostorách učebny bude navržena v odstínu světlém a matném v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 3 vyhlášky 160.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS, že podlahová krytina v prostorách hygienického zařízení, šatně a v komunikačních prostorách a dále povrch stěn v prostorách hygienického zařízení musí být omyvatelný a čistitelný v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 a přílohou č. 1 odst. 5 věty čtvrté vyhlášky 160.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS, že prostory s nuceným odvětráním mají zajištěn minimální odtah vzduchu, a to v šatně žáků min o výkonu 600 m³/hod; na hygienickém zařízení pro chlapce v předsínce min výkonu 85 m³/hod, na WC kabině min o výkonu 50m³/hod a v úklidové komoře rovněž min 50 m³/hod.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS protokol o zaregulování všech vzduchotechnických jednotek, jehož součástí bude deklarován jejich výkon v souladu s požadavky § 7 zákona 258 ve spojení s § v5 přílohy č. 4 vyhlášky 160.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS podklady k pravidelné údržbě vzduchotechnického zařízení, v souladu s požadavky § 7 zákona 258 ve spojení s § 21 odst. 3 vyhlášky 160.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS přeloží výpočet parametrů denního osvětlení zpracovaný pro pobytové prostory nové učebny, ve kterém bude deklarováno splnění hygienických limitů pro denní osvětlení pobytového prostoru učebny v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 1 vyhlášky 160.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledky kontrolního měření parametrů elektrického osvětlení provedeného v nově vybudovaných pobytových prostorách učeben v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258, ve spojení s § 14 odst. 2 vyhlášky 160.
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží výpočet parametrů denního osvětlení zpracovaný pro pobytové prostoru kabinetu, ve kterém bude deklarováno splnění parametrů denního nebo sdruženého osvětlení v souladu s ustanovením požadavky ustanovení § 45 odst. 3 a 4 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361“).
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledky měření elektrického osvětlení, které mu na základě § 2 zákona 309 ukládá ustanovení § 45a odst. 4 nařízení vlády 361 v kabinetu k ověření souladu provedeného osvětlení s požadavky ustanovení § 45 odst. 1 nařízení 361.
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost a.s., dne 29.4.2025, čj. ZADOST202505385.
11. Povodí Labe s.p., dne 29.4.2025, č.j. PLa/2025/017673.
12. ČEZ Distribuce, a.s., dne 29.4.2025, čj. 001162412965.
13. CETIN a.s., dne 23.4.2025, č.j. 114114/25.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Sojovice, IČO 70565295, č.p. 166, 294 75 Sojovice

Odůvodnění:

Dne 21.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 30.5.2025 č.j. R/2025/100354/2 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 od ústního jednání. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Závazné stanovisko Magistrát město Mladá Boleslav – DOSS ze dne 20.5.2025 č.j. MMBB/50749/2025/OŽP/VeLi/6
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 7.5.2025 č.j. KHSSC 29673/2025.
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Mladá Boleslav ze dne 15.5.2025 č.j. HSKL – 3751-5/2025 – MB.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost a.s., dne 29.4.2025, č.j. ZADOST202505385.
- Zdroj pitné vody Kázaný, a.s., dne 24.4.2025, č.j. 152/2025.
- Povodí Labe s.p., dne 29.4.2025, č.j. PLa/2025/017673.
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 29.4.2025, č.j. 001162412965.
- CETIN a.s., dne 23.4.2025, č.j. 114114/25.
- STAVOKOMPLET spol. s r.o., dne 25.3.2025, č.j. 003/2025/Soj
- GasNet Služby, s.r.o., dne 23.4.2025, č.j. 5003309862.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

-  ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Povodí Labe, s.p., STAVOKOMPLET spol. s r.o., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně
podepsal Karel
Dvořák
dne 09.07.2025 18:03

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:**žadatel**

Ing. arch. Hyblerová, IČO 14340151, Micmanice č.p. 277, 671 Strachotice

zastoupení pro Obec Sojovice, IČO 70565295, č.p. 166, 294 75 Sojovice

účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

STAVOKOMPLET spol. s r.o., č.p. 251, 250 61 Zápy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad Olšinami 448/3, Strašnice, 100 00 Praha



Záměr: Z/2024/70994
Řízení: R/2025/93441
Č.j.: R/2025/93441/5

Dne: 01.07.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: MARTA VEVERKOVÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru Areál pro hospodaření s odpady Benátky nad Jizerou - Přemístění ČS PHM R/2025/93441 (dále jen "řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 3.4.2025 podala společnost

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO 49356089, Pražská 1321/38a, Hostivař, 10200 Praha



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona,

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Areál pro hospodaření s odpady Benátky nad Jizerou - Přemístění ČS PHM“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5009/4 (ostatní plocha) a st. 5113 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Benátky (Okres Mladá Boleslav).

Stavba ostatní podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona obsahuje:

- zpevněnou plochu pro nádrže, výdejní zařízení a ocelový přístřešek, zpevněné plochy pro příjezd
- dvě nadzemní dvouplášťové nádrže, každá o objemu 10 m³, výdejní zařízení (přemístění stávající ČS PHM)
- napojení na elektrickou energii z rozvaděče u stávající ČOV
- potrubí pro odvod dešťové vody napojené na stávající potrubí zaústěné do stávající jímky dešťových vod, odlučovač ropných látek.

Druh a účel povolované stavby:

- ostatní stavba, trvalá stavba, neveřejná čerpací stanice pohonných hmot pro vozila provozovatele areálu

Umístění stavby na pozemku:

- zpevněná plocha bude umístěna na pozemku 5009/4 v katastrálním území Staré Benátky, ve vzdálenosti 23,8 m od hranice s pozemkem st. p. 5114, ve vzdálenosti 23,7 m od hranice s pozemkem st. p. 5113 a v minimální vzdálenosti 13,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 5009/3 v katastrálním území Staré Benátky, na zpevněné ploše bude umístěn ocelový přístřešek



- nadzemní nádrže na pohonné hmoty budou umístěny na zpevněné ploše na pozemku parc. č. 5009/4 v katastrálním území Staré Benátky
- přívod elektrické energie z rozvaděče u stávající ČOV bude umístěn na pozemku parc. č. 5009/4 v katastrálním území Staré Benátky od hranice s pozemkem st. p. 5114 ke zpevněné ploše
- potrubí pro odvod dešťové vody bude umístěno na pozemku parc. č. 5009/4 a st. p. 5113 v katastrálním území Staré Benátky

Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysný rozměr zpevněné betonové plochy bude 12,86 x 12,13 (27,25) m, konstrukce přístřešku: ocelové sloupy, ocelový sedlový vazník, krytina plechová
- nádrže na pohonné hmoty budou nadzemní, dvouplášťové, objem každé nádrže bude 10m³
- kabel pro přívod elektrické energie bude umístěn v zemi
- potrubí pro odvod dešťové vody bude umístěno v zemi

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou a užíváním ČS PHM nedojde ke zhoršení životního prostředí a změně vlivů na okolí, jedná se o přemístění stávající čerpací stanice pohonných hmot v rámci stávajícího areálu.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 - Zpevněné plochy

SO 02 - Elektroinstalace; SO 02.1 - Odpojení od elektrické energie, SO 02.2 - Přípojky NN ČS PHM

SO 03 - Odvedení vod; SO 03.1 - Odvedení vod z myčky automobilů, SO 03.1 - Odvedení vod z plochy ČS PHM, SO 03.3 - Odlučovač ropných látek

PS 01 - Nádrže na pohonné hmoty



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Sweco a.s., IČO 26475081, hlavní projektant [REDACTED] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zpevněná plocha bude umístěna na pozemku 5009/4 v katastrálním území Staré Benátky, ve vzdálenosti 23,8 m od hranice s pozemkem st. p. 5114, ve vzdálenosti 23,7 m od hranice s pozemkem st. p. 5113 a v minimální vzdálenosti 13,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 5009/3 v katastrálním území Staré Benátky, na zpevněné ploše bude umístěn ocelový přístřešek, nadzemní nádrže na pohonné hmoty budou umístěny na zpevněné ploše na pozemku parc. č. 5009/4 v katastrálním území Staré Benátky, přívod elektrické energie z rozvaděče u stávající ČOV bude umístěn na pozemku parc. č. 5009/4 v katastrálním území Staré Benátky od hranice s pozemkem st. p. 5114 ke zpevněné ploše, potrubí pro odvod dešťové vody bude umístěno na pozemku parc. č. 5009/4 a st. p. 5113 v katastrálním území Staré Benátky.
3. Zpevněná plocha o půdorysném rozměru 12,86 x 12,13 (27,25) m, bude zabezpečena fólií HDPE (těsněna), na plochu bude přemístěna stávající technologie ČS PHM - dvě dvouplášťové nádrže na pohonné hmoty, každá o objemu 10 m³, výdejní stojan, přístřešek, uzemňovací bod pro autocisternu, stáčecí místo je situováno v každé skladovací nádrži.
4. Dešťové vody ze zpevněné plochy a ze stávající bezodtokové jímky u mycí linky budou svedeny přes odlučovač ropných látek do systému odvodnění, které odvádí dešťové vody z areálu do jímky dešťových vod umístěné v severní části areálu.
5. Čerpací stanice pohonných hmot bude napojena na stávající rozvod NN v areálu z rozvaděče u stávající ČOV na pozemku st. p. 5114 v katastrálním území Staré Benátky.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení stavby včetně terénních úprav.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 26.3.2025, čj. ZADOST202503197:
1. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
 2. Stavebník se zavazuje poučit pracovníky dodavatele o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 23.5.2025, čj. 2463/2025/UAPPSC:
1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.



4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p., ze dne 14.10.2025, č.j. VLS-005444/2025/0500:
 1. při stavbě v ochranném pásmu lesa bude stavebník dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v ustanoveních § 13 odst. 2 a 3 Lesního zákona 289/1995 Sb.,
 2. zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu lesa oznámí investor stavby na Lesní správě Lipník - [REDACTED] 005 141,
 3. vlastník stavby bere na vědomí, že dle § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů, je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými bude jeho stavba zabezpečena před škodami způsobenými zejména pádem stromů atd. Rozsah a způsob opatření stanoví orgán státní správy lesů.
11. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 23.12.2024, č.j. KHSSC 84636/2024:

1. U stojanu pod přístřeškem musí být udržovaná osvětlenost min. 150 lx dle požadavku § 2 zákona 309 ve spojení s § 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále je "nařízení") ve spojení s bodem 5.6 ČSN EN 12464-2 (36 0450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory, což bude před zahájením užívání stavby doloženo protokolem z měření.

Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 27.3.2025, č.j. R/2025/47220:



1. Záměr bude realizován dle dokumentace "Areál odpadového hospodářství Benátky nad Jizerou - Přemístění ČS PHM" vypracované společností SWECO a.s., IČ 226475081 v měsíci říjnu 2023, pod č. zakázky 11-4140-3400, revize 03/2025.
2. Zařízení bude splňovat podmínky na ochranu vod vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Stáčecí místo PHM bude prokazatelně zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení povrchových či podzemních vod.
4. Manipulace s pohonnými hmotami a jejich skladování bude zajištěno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
5. Bude aktualizován havarijní plán, který bude předložen vodoprávnímu úřadu.
6. Odlučovač ropných látek bude odborně instalován, řádně provozován a udržován.
7. Odlučovač ropných látek musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
8. K žádosti o užívání bude předložen provozní řád odlučovače ropných látek, ve kterém budou stanoveny konkrétní postupy sledování účinnosti odlučovače (způsob odběru vzorků, četnost a rozsah rozborů) a konkrétní postupy údržby a čištění odlučovače.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO 49356089, Pražská 1321/38a, Hostivař, 10200 Praha



Odůvodnění

Dne 3.4.2025 podal stavebník společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO 49356089, Pražská 1321/38a, Praha - Hostivař, kterou zastupuje [redacted] žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení "Areál pro hospodaření s odpady Benátky nad Jizerou - přemístění ČS PHM", na pozemcích parc. č. 5009/4 a st. p. 5113 v katastrálním území Staré Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

projektová dokumentace; plná moc od společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. pro [redacted] vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 11.11.2024, č.j. 322386/24; vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.11.2024, č.j. 001155522144; vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 7.3.2025, č.j. 67089/25; vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 7.3.2025, č.j. E13629/25; vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 7.3.2025, č.j. MW9910272808796993; vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 7.3.2025, č.j. 5003273150; vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 7.3.2025, č.j. 0102298077; vyjádření společnosti TELCO Pro Services, a.s., ze dne 7.3.2025, č.j. 0201845304; protokol o určení vnějších vlivů č. 01/2023; dokumentace o ochraně před výbuchem; koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 27.3.2025, č.j. HSKL-2123-3/2025-MB; jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 27.3.2025, č.j. R/2025/47220/2; stanovisko společnosti Zdroj pitné vody Káraný a.s., ze dne 31.3.2025, č.j. 86/2025; stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 23.12.2024, č.j. KHSSC 84636/2024 a ze dne 28.3.2025, č.j. KHSSC 20152/2025; stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 3.4.2025, č.j. MO 314375/2025-1322; stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 24.3.2025, č.j. PLa/2025/010945; vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost a. s., ze dne 26.3.2025, č.j. ZADOST202503197; vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p., ze dne 21.3.2025, č.j. VLS-005444/2025/0500.



Stavební úřad opatřením ze dne 20.5.2025 č.j. R/2025/93441/2, vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost následovně:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona. K žádosti byla připojena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a projektová dokumentace stavby.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle požadavků uvedených v § 193 stavebního zákona.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Pozemky parc. č. 5009/4 a st. p. 5113 v katastrálním území Staré Benátky se dle platného územního plánu Benátky nad Jizerou nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše TO - Technické služby, s hlavním využitím: stavby, zařízení a plochy pro předcházení vzniku odpadu, nakládání s odpadem (kategorie ostatní a nebezpečný), využívání odpadů, úpravu odpadů, třídění, drcení a další nakládání s odpadem dle hierarchie nakládání s odpady v ČR a následnou péči o místo uložení, kde je odpad trvale uložen. Přípustné využití: plochy pro stavby a zařízení sloužící k zajištění údržby veřejných prostranství a ploch, areály odpadového hospodářství, parkování pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využití, sklady a dílny pro servisní činnost spojenou a technickou vybaveností, pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí, technická infrastruktura, fotovoltaické elektrárny a související zařízení instalované na stavbách, zařízení nebo plochách v rámci



areálu, manipulační plochy, plochy zeleně včetně parkových úpravy a mobiliáře, vodní plochy a toky. Podmínky: řešení staveb a zařízení technických služeb musí vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení).

Přemístění stávající čerpací stanice pohonných hmot ve stávajícím areálu (neveřejná čerpací stanice pohonných hmot), která slouží k zásobování vozidel a techniky provozovatele areálu pohonnými hmotami je v souladu s hlavním a přípustným využitím území areálu odpadového hospodářství, sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností. Jedná se o sklad paliva pro techniku užívanou v areálu a pro vozidla pro svoz odpadu.

Posouzení souladu stavebního záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů:

Stavba není způsobila zhoršit kvalitu prostředí ani hodnotu území ve smyslu požadavku § 143 stavebního zákona, neboť umístění a provedení stavby nebude mít negativní dopad na ochranu životního prostředí, povrchových a podzemních vod. Odstupy od okolních staveb umožňují údržbu stavby a sousedních staveb. Jedná se o stavbu zabezpečené zpevněné plochy odvodněné přes odlučovač ropných látek a o přemístění stávající stavby ČS PHM ve stávajícím areálu.

Stavba je současně navržena tak, aby její umístění umožňovalo přístup požární techniky a provedení zásahu; dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající komunikace v areálu, areál je přístupný z veřejně přístupné pozemní komunikace stávajícím vjezdem.

Stavba zpevněné plochy a ČS PHM je navržena mimo ochranné pásmo lesa. Napojení na elektrickou energii a potrubí pro odbod dešťové vody budou uloženy v zemi, v části trasy v ochranném pásmu lesa.

Posouzení souladu stavebního záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Předložený stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních



právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska nebo vyjádření.

Dotčený orgán Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, vydal jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/47220/2 dne 27.3.2025.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje vydal Koordinované závazné stanovisko č.j. HSKL-2123-3/2025-MB dne 27.3.2025.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje vydala závazné stanovisko č.j. KHSSC 84636/2024, dne 23.12.2024 a č.j. KHSSC 20152/2025 dne 28.3.2025.

Stavebník doložil souhlasy správců ochranného pásma vodního zdroje, a to společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., č.j. 86/2025, ze dne 31.3.2025, Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOPST202503197, ze dne 26.3.2025.

Dále stavebník doložil stanovisko Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2025/010945, ze dne 24.3.2025.

Posouzení souladu stavebního záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Předložený stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, neboť vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali k záměru svá vyjádření.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 5009/4 (ostatní plocha) a st. p. 5113 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Benátky, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s., dne 4.6.2025, č.j. 187/2025
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech dne 23.5.2025, č.j. 2463/2025/UAPPSC



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., město Benátky nad Jizerou, Zdroj pitné vody Káraný a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Povodí Labe, s.p.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:



- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí



právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Karel Dvořák
dne 01.07.2025 14:28

.....
KAREL DVOŘÁK

Rozdělovník:

účastníci

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice,
16000 Praha
Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I,
29471 Benátky nad Jizerou
Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Řásnovka 770/8, Staré Město,
11000 Praha
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař,
10200 Praha
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a,
Hostivař, 10200 Praha
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67,
Vokovice, 16000 Praha
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

zástupce žadatele

**dotčené orgány**

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61,
Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v
Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha
1970, 27201 Kladno
Česká inspekce životního prostředí, Na břehu 267/1a, Vysočany,
19000 Praha

projektant

Sweco a.s., Tábořská 940/31, Nusle, 14000 Praha

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech,
příspěvková organizace, Nad olšinami 448/3, Strašnice, 10000
Praha