



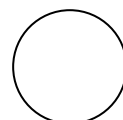
BENÁTKY NAD JIZEROU

ZMĚNA č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

© KA * KA



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou

Správní orgán: Zastupitelstvo města Benátky n. Jiz.

Nabytí účinnosti: 19. 9. 2024

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.

smluvní pracovník městského úřadu Benátky n. Jiz.

BENÁTKY NAD JIZEROU

ZMĚNA č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. František Kačírek
odpovědný projektant

Obsah

a.	Vymezení zastavěného území	1
b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c.	Urbanistická koncepce	1
c.01	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
c.02	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
c.02a	Vymezení ploch pro vypracování dohody o parcelaci	12
c.03	Vymezení ploch a koridorů pro vypracování územní studie	12
c.04	Vymezení ploch a koridorů pro vypracování regulačního plánu	12
c.05	Vymezení významných staveb s podmínkou vypracování dokumentace autorizovaným architektem	12
d.	Koncepce veřejné infrastruktury	13
d.01	Občanská vybavenost.....	13
d.02	Dopravní infrastruktura	14
d.03	Technická infrastruktura.....	16
d.04	Veřejná prostranství	22
e.	Koncepce uspořádání krajiny	22
e.01	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití – Návrh uspořádání krajiny.....	22
e.02	Územní systém ekologické stability	23
e.03	Prostupnost krajiny, krajinné a krajinotvorné prvky	24
e.04	Protierozní opatření	24
e.05	Ochrana před povodněmi	24
e.06	Nerostné suroviny, horninové prostředí	25
f.	Plochy s rozdílným způsobem využití	25
f.01	Rozhodování o využití ploch	25
f.02	Vybrané použité pojmy	26
f.03	Přehled ploch s rozdílným způsobem využití a kódy jejich regulativů	26
f.04	Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití	27
g.	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
g.01	Veřejně prospěšné stavby	48
g.02	Veřejně prospěšná opatření	49
h.	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	49
i.	Stanovení kompenzačních opatření (dle § 50. odst.6 SZ)	49
j.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	52

Seznam zkratk

ATS – automatická tlakovací stanice

k. ú. – katastrální území

Odůvodnění – odůvodnění Změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou

OP – ochranné pásmo

ÚAP – územně analytické podkladobce s rozšířenou působností Mladá Boleslav

ÚSES – územní systém ekologické stability

NRBK – nadregionální biokoridor

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Územní plán – územní plán Benátky nad Jizerou ve znění jeho změn č. 1, 2. a 4.

Použité reference¹

a. Nadpis první úrovně je v následujícím textu označován jako kapitola

a.01. Nadpis druhé úrovně je v následujícím textu označován jako podkapitola

a.01.1. Nadpis třetí úrovně je v následujícím textu označován jako oddíl

Nadpis čtvrté úrovně je v následujícím textu označován jako pododdíl

Nadpis páté úrovně je v následujícím textu označován jako sekce

Nadpis šesté úrovně je v následujícím textu označován jako část

(1) Číslovaný prostý text je v následujícím textu označován jako odstavec

Nečíslovaný prostý text je v následujícím textu označován jako díl odstavce

- Text uvozený plným kroužkem je v následujícím textu označován jako odrážka
Odražený text neuvedený samostatnou odrážkou je označován jako díl odrážky
 - Text uvozený pomlčkou je v následujícím textu označován jako pododrážka
 - Text uvozený spojovníkem je označován jako pododrážka druhého řádu

Použité značení textu

¹ Reference se vztahují k formátování použitému ve Srovnávacím textu, který je nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou.

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v platné územně plánovací dokumentaci.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek a výkresů z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty, případně se jedná o odkazy na původní text (v závislosti na textech psaných kurzivou)“.

Z textu se odstraňují gramatické chyby, včetně chybné interpunkce, a upravuje se formátování textu. Tyto změny nemají vliv na věcný obsah Územního plánu Benátky nad Jizerou.

a. Vymezení zastavěného území

V kapitole a. Vymezení zastavěného území se stávající text nahrazuje následujícím textem:

„Hranice zastavěného území byla vymezena k březnu roku 2012, aktualizována byla k 21. 5. 2024.“

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot se přejmenovává na b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a mění se níže popsaným způsobem.

Vypouští se první tři odstavce. Následující odstavce se konsekventně přečíslovávají.

c. Urbanistická koncepce

Kapitola c. Urbanistická koncepce se mění níže popsaným způsobem.

Ve 2. odstavci kapitoly se:

- v první odrážce se vypouští text „patrná v rozsahu obestavění uliční sítě doložené na mapách stabilního katastru přibližně z poloviny 19. století (1836–1852). Současné město Benátky nad Jizerou vyrostlo z původních pěti krystalizačních sídelních jader: hrad Dražice jako původní jádro panství, rostlé sídlo Staré Benátky (s přičleněnou osadou Křemen) s centrem na křižovatce kupeckých tras při odbočce k brodu/mostu přes Jizeru, lokačně založené Nové Benátky na ostrohu návrší Hradiště s pravidelným obdélným náměstím a dvě nedaleké vesnice rozložené podél širokých ulicových návší – na jihozápadě bližší Obodř a poněkud dále na severovýchodě Kbel. Pro historický, ale i budoucí růst sídelní struktury má zcela zásadní význam topografie terénu na mapách stabilního katastru obzvláště dobře čitelná. Kromě zříceniny hradu Dražice jsou uvedena jádrová území“ a dále se vypouští text „* Prostor Na Burse (nyní zahrnutý v přestavbové ploše pro dopravní stavbu) zahrne v rámci řešení předepsané územní studie v podrobnějším měřítku i nové vymezení centrálního náměstí Starých Benátek. Historická jádra tak mají předpoklad zachovat původní úlohu, historickou vývojovou stopu a plnit svou roli i do budoucna.“*
- ve druhé odrážce vypouští text „dnešní závod Carborundum Electrite, a.s.“*
- ve třetí odrážce se v šesté pododrážce (tj. druhé pododrážce druhého dílu odrážky) nahrazuje text „rychlostní komunikace RI/10“ textem „dálnice D10“, ve třetím dílu odrážky nahrazuje text „rychlostní komunikace RI/10“ textem „dálnice D10“ a ve čtvrtém dílu odrážky se nahrazuje text „silnic RI/10 a“ textem „dálnice D10 a silnice“.*

- *ve čtvrté odrážce se:*
 - *v druhé pododrážce nahrazuje text „rychlostní komunikace RI/10“ textem „dálnice D10“ a za slova „Pozemky jsou zcela převážně zařazeny do ploch“ se doplňuje text „vodních a vodohospodářských a ploch“,*
 - *ve třetí pododrážce se nahrazuje text „rychlostní komunikací RI/10“ textem „dálnicí D10“, vypouští se text „ve formě suchých poldrů a úpravou zářezů a koryt pro splachy přívalových dešťů, které současně tvoří základní kostru pro obnovení liniové doprovodné zeleně v krajině a cestní síť“ a dále se nahrazuje text „silnic RI/10 a“ textem „dálnice D10 a silnice“ a vypouští se čárka a následující text „v návaznosti na komerční a výrobní plochy také jako výhledově urbanizovatelná územní rezerva.“*
 - *ve čtvrté pododrážce se vypouští text „ve formě suchých poldrů (průlehů) a úpravou zářezů a koryt pro splachy přívalových dešťů, které současně tvoří základní kostru pro obnovení liniové doprovodné zeleně v krajině a cestní síť“, a dále se vypouští text „území stanovená po zrušení VVP změnou č.2 minulého územního plánu zůstává platná i nadále – tj.“ a text „Pozemky mimo zastavitelné plochy jsou zařazeny do ploch přírodních (lokalita NATURA 2000 a ÚSES) nebo do ploch smíšených nezastavěného území s funkcí přírodní (ÚSES) a v návaznosti na zastavěné území také s funkcí ochrannou.“ a dále se vypouští text „viz výkres č. 2.2“ včetně předchozí pomlčky.*
 - *v páté odrážce se vypouští text „jako limity využití území“.*

Ve 3. odstavci kapitoly se vypouští text „Rámcové členění zastavěných území a zastavitelných ploch Benátek nad Jizerou na území rozvojová, přestavbová a stabilizovaná (viz výkres č.1 Základní členění území) pro potřebu územního plánu je následující území rozvojová –“ a dále se nahrazuje text „(převážně mimo zastavěné území města) určené pro novou zástavbu; rozvojové plochy, resp. nové zastavitelné plochy vymezené územním plánem stanovují hlavní směry příštího územního rozvoje města (kvantitativní rozvoj). [čísla lokalit zahrnutých v rozvojovém území jsou uvedena v hranatých závorkách]:“ textem „jsou označovány písmenem Z a pořadovým číslem; některé zastavitelné plochy jsou dále členěny na lokality, které se označují pořadovým číslem zastavitelné plochy a pořadovým písmenem“, a v jednotlivých pododdílech této odrážky se provádějí následující

- *v pododdíle 1 Obodř – U Vodojemu se před číslovku „1“ doplňuje písmeno „Z“, v první pododrážce se vypouští text „[1b, 1d, 1e]“ a dále se vypouští druhá pododrážka.*
- *v pododdíle 2 Pod Pickovou se před číslovku „2“ doplňuje písmeno „Z“ a druhá pododrážka se vypouští.*
- *v pododdíle 3 Pickova se před číslovku „3“ doplňuje písmeno „Z“ a v první pododrážce se vypouští text „(nizkopodlažní zástavba)“.*
- *v pododdíle 4 Nad Vodojemem – Dražická se před číslovku „4“ doplňuje písmeno „Z“ a ve druhé pododrážce se vypouští text „(nizkopodlažní zástavba)“.*
- *v pododdíle 5 Dražická se před číslovku „5“ doplňuje písmeno „Z“ a v první pododrážce se vypouští text „(nizkopodlažní zástavba) [5b]“*
- *v pododdíle 6 Dražická – Raabova se před číslovku „6“ doplňuje písmeno „Z“, v první pododrážce se vypouští text „(nizkopodlažní zástavba)“, nahrazuje se text*

- „5a“ textem „6c“, ve *třetí pododrážce* se vypouští text „(nizkopodlažní a středopodlažní zástavba)“ a vypouští se 4. pododrážka.
- v pododdíle **7 Dražická – střed** se před číslovku „7“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „(nizkopodlažní zástavba) [7]“
 - v pododdíle **8 Dražická – sever** se před číslovku „8“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „[8]“
 - v pododdíle **9 Kbel – sever** se před číslovku „9“ doplňuje písmeno „Z“, z první pododrážky se vypouští text „[9]“ a druhá pododrážka se vypouští.
 - pododdíl **10. Kbel – střed** se vypouští včetně obsahu.
 - v pododdíle **11 + 12 Kbel – jih** se před číslovky „11“ a „12“ doplňuje písmeno „Z“, ve druhé pododrážce se vypouští text „(nizkopodlažní zástavba)“ a vypouští *třetí pododrážka*.
 - v pododdíle **13 Kbel – východ** se před číslovku „13“ doplňuje písmeno „Z“ a doplňuje se *třetí pododrážka* ve znění „sídlní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady [13e]“, *čtvrtá pododrážka* ve znění „doprava silniční [13f]“ a *pátá pododrážka* ve znění „veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [13g]“.
 - v pododdíle **14 Kbel – hřbitov** se před číslovku „14“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „[14]“.
 - v pododdíle **15 Kbel – hřbitov** se před číslovku „15“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „[15]“.
 - v pododdíle **16 Pražská – Bratří Bendů** se před číslovku „16“ doplňuje písmeno „Z“, ve druhé pododrážce se vypouští text „(nizkopodlažní zástavba)“ a ve *třetí pododrážce* se vypouští text „(nizkopodlažní a středopodlažní zástavba)“.
 - se pododdíl **17. Bratří Bendů – Mladská** vypouští včetně obsahu.
 - v pododdíle **18 Pražská** se před číslovku „18“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „[18a, 18b]“.
 - v pododdíle **19 Pražská – RI/10** se před číslovku „19“ doplňuje písmeno „Z“ a v názvu pododdílu se nahrazuje text „RI/10“ textem „dálnice D10“.
 - v pododdíle **Z20 + Z21 U Křižovatky** se před číslovky „20“ a „21“ doplňuje písmeno „Z“, v první pododrážce se před číslovku „20“ doplňuje písmeno „Z“ a text *čtvrté pododrážky* se nahrazuje textem „doprava silniční [21e]“.
 - v pododdíle **Z22 + Z23 Obodř – západ** se před číslovky „22“ a „23“ doplňuje písmeno „Z“ a ve druhé pododrážce se před číslovku „23“ doplňuje písmeno „Z“
 - v pododdíle **24 Výrobní zóna** se před číslovku „24“ doplňuje písmeno „Z“.
 - v pododdíle **25 V Olšinách** se před číslovku „25“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „(nizkopodlažní zástavba) [25]“.
 - v pododdíle **26 ČOV** se před číslovku „26“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „[26]“.

- v pododdíle **27 Staré Benátky – Kbel – areál sportovních outdoorových aktivit** se před číslovku „27“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „[27]“.
- v pododdíle **28 Na Kosince** se před číslovku „28“ doplňuje písmeno „Z“ a z první pododrážky se vypouští text „[28]“.
- za pododdíl **28 Na Kosice** se doplňuje pět pododdílů s následujícím obsahem:

„Z29 Centrum nakládání s odpady

- technické služby

Z104b Místní obslužná komunikace – Kbel k novému hřbitovu

- doprava silniční

Z106 Místní obslužná komunikace – Obodř západ

- doprava silniční

- ve druhé odrážce se stávající text nahrazuje textem „plochy přestavby jsou označovány písmenem P a pořadovým číslem; některé plochy přestavby jsou dále členěny na lokality, které se označují písmenem P, pořadovým číslem plochy přestavby a pořadovým písmenem“, a jednotlivé pododdíly této odrážky se upravují následujícím způsobem:

- v pododdílu **P.1 Obodř – U Vodojemu** se v názvu nahrazuje text „P.1“ textem „P1“ a v první odrážce se vypouští text „[P1a]“
- v pododdílu **P.2 Pod Pickovou** se v názvu nahrazuje text „P.2“ textem „P2“ a v první odrážce se vypouští text „[P2c]“
- v pododdílu **P.29 centrum – Sladovna** se v názvu nahrazuje text „P.29“ textem „P29“ a v první odrážce se vypouští text „[P29]“
- pododdíl **P100a Pražská jih – silnice II/610** se vypouští včetně obsahu.
- v pododdílu **P.101 Na Burse** se v názvu nahrazuje text „P.101“ textem „P101“ a nahrazuje se text první odrážky textem „doprava silniční“.
- v pododdílu **P102a + P102c Bratří Bendů – Mladská** se v názvu nahrazuje text „P.102a + P102c“ textem „P102“ a nahrazuje se text první odrážky textem „doprava silniční“.
- v pododdílu **P.103 Silnice II/272** se vypouští včetně obsahu.
- pododdíl **P105 Silnice III/272** se vypouští včetně obsahu.

- ve třetí odrážce se vypouští text „území stabilizovaná – všechny“, dále se vypouští slovo „nového“ a na konec odrážky se za čárku doplňuje text „jsou považovány za stabilizované. Na těchto plochách je možné umisťovat stavby v souladu s podmínkami jejich využití, případně podle zvláštních právních předpisů.“ Druhý díl odrážky ve znění „I v území stabilizovaném však územní plán formou verbální specifikace regulativů

upřesňuje podmínky pro funkční a rámcové prostorové využití s cílem vzájemné koordinace střetových jevů v území (viz kap. f).“ se vypouští.

4. odstavec kapitoly **c. Urbanistická koncepce** se vypouští včetně všech jeho dílů a následující odstavce se konsekventně přečíslovávají.

V 5. (po přečíslování 4.) odstavci kapitoly **c. Urbanistická koncepce** se v první odrážce za stávající text doplňuje následující věta:

„V rámci prostorového uspořádání zastavitelných ploch a ploch přestavby bude respektován kontext okolní zástavby a kompoziční vztahy městské zástavby, zejména pak s ohledem na ochranu jižního panoramatu města.“

Za 5. (po přečíslování 4.) odstavec kapitoly **c. Urbanistická koncepce** se z kapitoly **f.**, podkapitoly **f.1** (která se ruší) přesouvá odstavec:

- „(5) Obecně – plochy budou zastavovány tak, aby nová zástavba navazovala na zastavěné území a nevznikaly tak nové proluky. Stávající vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše bude přednostně respektována. Stanovení etap využití rozvojových ploch je v úrovni územního plánu rámcové; případné podrobnější členění etap je obsahem podrobnější dokumentace nebo územních studií. Využití každé následné etapy je podmíněno využitím předcházející etapy alespoň v rozsahu 75%. V případě potřeby detailnější specifikace prostorového uspořádání staveb je třeba pro vybraná území zpracovat územní studii.“

Z přesunutého textu se vypouští text „Stanovení etap využití rozvojových ploch je v úrovni územního plánu rámcové; případné podrobnější členění etap je obsahem podrobnější dokumentace nebo územních studií. Využití každé následné etapy je podmíněno využitím předcházející etapy alespoň v rozsahu 75%. V případě potřeby detailnější specifikace prostorového uspořádání staveb je třeba pro vybraná území zpracovat územní studii.“

Za přesunutý odstavec se vkládá další odstavec v následujícím znění:

- „(6) Nová zástavba musí respektovat působnost městských dominant a charakter městské části, v níž se nachází. Nové stavby, nástavby, přístavby a změny staveb nesmí mít negativní vliv na městské panorama a na horizont historického jádra.“

Následující odstavce se konsekventně přečíslovávají.

Odstavce (1) až (6) (po přečíslování) se zařazují do podkapitoly **c.01 Koncepce rozvoje sídel**. Následující podkapitola a oddíly se konsekventně přečíslovávají.

c.01 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.01.1 Zastavitelné plochy

Text oddílu **c.01.1 Zastavitelné plochy** (po přečíslování c.02.1) se nahrazuje následující přehledovou tabulkou (následující odstavce se konsekventně přečíslovávají):

Přehled zastavitelných ploch						
Ozn.	Název	PRZV / lokalita	Výměra v ha	Přístup	Specifické podmínky	Podmínka rozhodování
Z1	Obodř – U Vodojemu	BI	4,34	• z ulice Mělnická	• řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;	Územní studie
Z2	Pod Pickovou	BI / 2b BI / 2d	1,40	• z ulice Pickova • pěší/cyklo přístup podél kynologického cvičiště	• řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;	–
Z3	Pickova	3a / SM 3b / SM	1,50	• z ulice Pickovy • z ulice Pod Remízem	• při okraji zastavitelné plochy tvořící přechod do krajinného zázemí budou vymežovány parcely vyšších výměr s vyšším podílem nezastavitelných ploch a ozelenění pozemku; • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci; • výstavbu na lokalitě 3b je bez dalších opatření možno realizovat pouze v případě, že biologický průzkum neprokáže možný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.	–
Z4	Nad Vodojemem – Dražická	BI / 4a SM / 4b TI / 4c	5,87	• z ulice U Vodojemu • z ulice Dražická	• při okraji zastavitelné plochy na přechodu do krajinného zázemí budou vymežovány parcely vyšších výměr s vyšším podílem ozelenění pozemku; • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;	Územní studie
Z5	Dražická	SM	5,15	• z ulice Dražická	• v místě terénní deprese je třeba vymezit koridor (koryto) pro splachové přívalové vody; • při okraji zastavitelné plochy tvořící přechod do krajinného zázemí budou vymežovány parcely vyšších výměr s vyšším podílem nezastavitelných ploch a ozelenění pozemku; • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;	Územní studie
Z6	Dražická – Raabova	SM / 6a SM / 6b BI / 6c	12,78	• z ulice Dražická • z ulice Raabova	• při okraji zastavitelné plochy tvořící přechod do krajinného zázemí a terénního zlomu budou vymežovány parcely vyšších výměr s vyšším podílem nezastavitelných ploch a ozelenění pozemku; • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci; • podél severního okraje je třeba vytvořit propojení pro pěší a cyklistický provoz k údolní nivě Jizery;	Územní studie

Přehled zastavitelných ploch						
Ozn.	Název	PRZV / lokalita	Výměra v ha	Přístup	Specifické podmínky	Podmínka rozhodování
Z7	Dražice – střed	SM	0,77	<ul style="list-style-type: none"> • z ulice Dražická • z místní obslužné komunikace 	<ul style="list-style-type: none"> • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci; • podél severního okraje je třeba vytvořit propojení pro pěší a cyklistický provoz k údolní nivě Jizery; 	–
Z8	Dražice – sever	BI.3	1,77	<ul style="list-style-type: none"> • z křižovatky ul. Dražická se silnicí III/27214 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena max. pro 2 rodinné domy s pozemky vyšších výměr s vyšším podílem zeleně a dřevin tvořících přechod do krajinného zázemí města • v rámci prostorového uspořádání bude respektován kontext přírodního zázemí sídla a kompoziční vztahy navazující zástavby a nedaleké kulturní památky (zřícenina hradu Dražice); • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci; • podmínkou je realizace dopravního připojení v potřebné kategorii ke křižovatce ul. Dražická se silnicí III/27214; • výstavbu je bez dalších opatření možno realizovat pouze v případě, že biologický průzkum neprokáže možný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. 	–
Z9	Kbel – sever	BI	2,70	<ul style="list-style-type: none"> • z místních obslužných komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> • při okraji zastavitelné plochy tvořící přechod do krajinného zázemí budou vymežovány parcely vyšších výměr s vyšším podílem nezastavitelných ploch a ozelenění pozemku; • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci; 	Územní studie
Z11	Kbel – jih	BI / 11a SM / 11b	1,69	<ul style="list-style-type: none"> • z místních obslužných komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> • při okraji zastavitelné plochy tvořící přechod do krajinného zázemí budou vymežovány parcely vyšších výměr s vyšším podílem nezastavitelných ploch a ozelenění pozemku; • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci; 	
Z12	Kbel – jih	BI	0,30	<ul style="list-style-type: none"> • z místních obslužných komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> • řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci; 	

Přehled zastavitelných ploch						
Ozn.	Název	PRZV / lokalita	Výměra v ha	Přístup	Specifické podmínky	Podmínka rozhodování
Z13	Kbel – východ	PZ / 13a BI.2 / 13b BI.2 / 13c PZ / 13d ZS.1 / 13e DS / 13f PV / 13g	22,53	<ul style="list-style-type: none"> ze silnice III/27212 z místní komunikace v sídle Kbel 	<ul style="list-style-type: none"> v lokalitách 13b a 13c budou vymezovány parcely vyšších výměr s vyšším podílem nezastavitelných ploch a ozelenění pozemku s cílem začlenit novou rozvolněnou zástavbu do krajinného prostředí; řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci; 	Územní studie
Z14	Kbel – hřbitov	OH	1,52	<ul style="list-style-type: none"> ze zastavitelné plochy Z104b 	<ul style="list-style-type: none"> případné stavby musí v rámci prostorového uspořádání respektovat kontext okolní krajiny a kompoziční vztahy 	
Z15	Kbel – severovýchod – areál sportovních outdoorových aktivit	OS.3	0,92	<ul style="list-style-type: none"> z místní komunikace 	<ul style="list-style-type: none"> výstavbu je bez dalších opatření možno realizovat pouze v případě, že biologický průzkum neprokáže možný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. 	Územní studie
Z16	Pražská – Bratří Bendů	BI / 16a SM / 16b SM / 16c	7,58	<ul style="list-style-type: none"> z ulice Pražská z ulice Bratří Bendů z ulice U Špejcharu z ulice Vrutická 	–	Územní studie
Z18	Pražská	SM	1,94	<ul style="list-style-type: none"> z ulice Pražská 	<ul style="list-style-type: none"> podél jihozápadního okraje zastavitelné plochy bude vymezen koridor (koryto) pro splachové přívalové vody; využití území musí být koordinováno a řešením úpravy tvaru křižovatky na silnici II/610 pro odbočující komunikaci jižní tangenty (Pražská – II/272); 	Územní studie
Z19	Pražská – dálnice D10	VL	0,84	<ul style="list-style-type: none"> z ulice Pražská tangenty propojující ulici Pražská se silnicí II/272 	<ul style="list-style-type: none"> podél jihozápadního okraje zastavitelné plochy bude vymezen koridor (koryto) pro splachové přívalové vody; využití území musí být koordinováno s řešením úpravy tvaru křižovatky na silnici II/610 pro odbočující komunikaci jižní tangenty (Pražská – II/272); 	
Z20	U Křižovatky	VD	6,64	<ul style="list-style-type: none"> ze silnice II/272 z komunikace jižně od zastavitelné plochy 	–	Územní studie

Přehled zastavitelných ploch						
Ozn.	Název	PRZV / lokalita	Výměra v ha	Přístup	Specifické podmínky	Podmínka rozhodování
Z21	U Křižovatky	OK / 21a OK / 21b OK / 21c PZ / 21d DS / 21e	17,88	<ul style="list-style-type: none"> ze silnice II/272 ze silnice III/27212 	<ul style="list-style-type: none"> podmínkou využití lokalit 21a, 21b a 21c je realizace záměru na lokalitě 21e požadována je koordinace s řešením úpravy tvaru křižovatek na silnici II/272 a III/27212; v rámci areálů musí být doplněna ochranná a izolační obvodová zeleň v rámci prostorového uspořádání bude respektován vztah k jižnímu panoramatu města 	Územní studie
Z22	Obodř – západ	BI / 22a BI / 22b	1,13	<ul style="list-style-type: none"> z ulice Mělnická 	<ul style="list-style-type: none"> podmínkou je realizace místní komunikace na zastavitelné ploše Z106 	
Z23	Obodř – západ	BV	8,58	<ul style="list-style-type: none"> z ulice Mělnická ze zastavitelné plochy Z106 	<ul style="list-style-type: none"> s ohledem na ochranu jihozápadního panoramatu města je podmínkou posílení pásu vysoké zeleně při horní hraně terénního zlomu na okraji zastavitelné plochy Z106; podmínkou je realizace místní komunikace na zastavitelné ploše Z106 	Územní studie
Z24	Výrobní zóna	VL / 24a VL / 24b VL / 24c	28,32	<ul style="list-style-type: none"> ze silnice III/27212 z místních komunikací z navržené místní komunikace západně od plochy spojující silnice II/272 a III/27212 	–	Územní studie
Z25	V Olšinách	SM	0,67	<ul style="list-style-type: none"> z ulice V Olšinách 	<ul style="list-style-type: none"> v rámci koncepce využití území je třeba zachovat propojení pro pěší a cyklisty do krajinného zázemí u slepých meandrů Jizery 	Územní studie
Z26	ČOV	TI	0,86	<ul style="list-style-type: none"> z ulice U Cukrovaru 	<ul style="list-style-type: none"> podmínkou je zachování cesty podél břehové linie toku Jizery a její propojení s ulicí U Cukrovaru; 	
Z27	Staré Benátky – Kbel – areál sportovních outdoorových aktivit	27a / OS.3 27b / OS.3p	108,40	<ul style="list-style-type: none"> ze silnice III/27212 z přilehlé cestní sítě s propojením na síť místních komunikací sídla Kbel 	–	
Z28	Na Kosince	OV.1	1,13	<ul style="list-style-type: none"> z ulice Na Kosince přes pozemky města od severu z cyklostezky 17. Greenway Jizera 	<ul style="list-style-type: none"> při západní hranici plochy bude zachována veřejná zeleň; veřejný přístup na lokalitu bude zajištěn z ulice Na Kosince; 	
Z29	Centrum nakládání s odpady	TO	8,85	<ul style="list-style-type: none"> ze stávající plochy TO 	–	

Přehled zastavitelných ploch						
Ozn.	Název	PRZV / lokalita	Výměra v ha	Přístup	Specifické podmínky	Podmínka rozhodování
Z104b	Místní obslužná komunikace – Kbel k novému hřbitovu	DS	0,34	• ze zastavitelné plochy 13g	–	
Z106	Místní obslužná komunikace – Obodř západ	DS	0,23	• z komunikace spojující silnici III/24426 s lesem Slepeč	–	

c.01.2 Plochy přestavby

Text oddílu **c.01.2 Plochy přestavby** (po přečíslování c.02.2) se nahrazuje následující přehledovou tabulkou (následující odstavce se konsekventně přečíslovávají):

Přehled přestavbových ploch						
Ozn.	Název	PRZV / lokalita	Výměra v ha	Přístup	Specifické podmínky	Podmínka rozhodování
P1	Obodř – U Vodojemu	BI	3,08	• připojením k ul. Mělnické, případně s propojením do ul. Kordinů	–	Územní studie
P2	Severozápad – Pod Pickovou	SM	1,34	• z ulice Pickovy; • pro pěší a cyklisty také podél kynologického cvičiště k ul. Čeňka Prause	<ul style="list-style-type: none"> • využití lokality je podmíněno ekologickým zneškodněním staré zátěže (kontaminace podloží) • podmínkou je vytvoření příčného propojení cyklostezky a ulice Pickovy pro pěší a cyklistický provoz • podmínkou je vymezení koridorů (koryt) pro splachové přívalové vody 	
P29	Centrum – Sladovna	SM.4	0,96	• z ulice Na Burse • případně u ulice 5. května	<ul style="list-style-type: none"> • záměry na úpravu lokality v jádru Starých Benátek a budoucí podobu zástavby a úpravy parteru je třeba sledovat se zvýšeným zřetelem na její městotvornou funkci a zásadní význam pro zachování lokální identity, atmosféry a genia loci • využití území je třeba koordinovat s návrhem přestavbové plochy P101 – regenerace prostoru centrálního náměstí Na Burse, křižovatky silnic II/610 a II/272 a autobusových zastávek • podmínkou je řešení dopravy v klidu včetně využití rezerv pro částečné pokrytí potřeb sousedního sídliště 	Územní studie

Přehled přestavbových ploch						
Ozn.	Název	PRZV / lokalita	Výměra v ha	Přístup	Specifické podmínky	Podmínka rozhodování
P101	prostor křižovatky II/610 – II/272 Na Burse – Pražská	DS	1,19	<ul style="list-style-type: none"> • ze silnice II/272 • ze silnice II/610 • z ulice 5. května, případně z ulice Ořechová • z dalších místních komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou je řešení kontextuálních vztahů rehabilitace veřejného prostranství prostoru centrálního náměstí Na Burse v koordinaci s návrhem úpravy přestavbové plochy P29 centrum Sladovna • záměry na úpravu lokality v jádru Starých Benátek a budoucí podobu zástavby a úpravy parteru je třeba sledovat se zvýšeným zřetelem na její městotvornou funkci a zásadní význam pro zachování lokální identity, atmosféry a genia loci 	Územní studie
P102	Křižovatka na silnici II/272 – sjezd dálnice D10 U Kapličky	DS	0,32	<ul style="list-style-type: none"> • ze silnice II/272 • z dálnice D10 • z lokality 21e 	–	

c.01.3 Systém sídelní zeleně

Podkapitola c.01 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (po přečíslování c.02) se v oddíle c.01.3 Systém sídelní zeleně (po přečíslování c.02.3) mění níže popsaným způsobem

- v 11. (po přečíslování 7.) odstavci kapitoly se:
 - v první odrážce, třetí pododrážce se nahrazuje text „záměr na revitalizaci a parkovou úpravu plochy západně od stávající kruhové křižovatky mezi marketem Billa a bývalým cukrovarem, resp. hotelem Venezia“ textem „revitalizovaný park západně od okružní křižovatky mezi dvěma plochami občanského vybavení (OK, resp. OM)“ a text „otevřít možnost prodloužení přírodní osy“ se nahrazuje textem „prodlužuje přírodní osu“.
 - druhé odrážce vypouští druhá pododrážka.

c.02 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Podkapitola c.02 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se vypouští včetně veškerého obsahu.

c.02a Vymezení ploch pro vypracování dohody o parcelaci

Podkapitola c.02a Vymezení ploch pro vypracování dohody o parcelaci se vypouští včetně veškerého obsahu.

c.03 Vymezení ploch a koridorů pro vypracování územní studie

Podkapitola c.03 Vymezení ploch a koridorů pro vypracování územní studie se vypouští včetně veškerého obsahu.

c.04 Vymezení ploch a koridorů pro vypracování regulačního plánu

Podkapitola c.04 Vymezení ploch a koridorů pro vypracování regulačního plánu se vypouští včetně veškerého obsahu.

c.05 Vymezení významných staveb s podmínkou vypracování dokumentace autorizovaným architektem

Podkapitola c.05 Vymezení významných staveb s podmínkou vypracování dokumentace autorizovaným architektem se vypouští včetně veškerého obsahu.

d. Koncepce veřejné infrastruktury

V kapitole **d. Koncepce veřejné infrastruktury** se před stávající text vkládají tři odstavce s následujícím zněním (ostatní odstavce se konsekventně přečíslovávají):

- „(1) Řešení zastavitelných ploch pro bydlení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci.
- (2) Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou ve výkresech vyznačeny koncepčně. Zřizované prvky (stávající i navrhované) musí naplňovat účel, pro nějž byly zaneseny do grafické části územního plánu (např. počet dopravních vstupů na danou plochu, umístění trafostanice na dané ploše atp.), přesná poloha se však může od zákresu lišit. Funkci prvků vymezených jako stav je nutné zachovat, připouští se změna jejich umístění, organizace, rozsahu atp., zachován musí zůstat účel. Navržené prvky budou zřízeny způsobem naplňující účel, pro nějž byly zjevně vymezeny.
- (3) Nad rámec stanovené koncepce je možné zřizovat prvky veřejné infrastruktury v rámci přípustného využití, pokud je to účelné a pokud takové umístění nebude mít negativní vliv na celkové uspořádání území (tj. zejména pokud neznemožní nebo neučiní neefektivní obsluhu některé další plochy). Při umisťování veřejné infrastruktury v rámci přípustného využití musí být brána v potaz zejména trvalá udržitelnost v širším kontextu dotčeného území.“

d.01 Občanská vybavenost

Podkapitola d.01. Občanská vybavenost se mění následujícím způsobem:

- v 1. (po přečíslování 4.) odstavci kapitoly se:
 - v první odrážce za text „OV“ vkládá za čárku text „OV.1“, a v následující první pododrážce se vypouští text „(§2, odst.1, písm. k, bod 3 Stavebního zákona)“.
 - ve druhé odrážce se vypouští text „OK.1, ...“ a následující čárka, v první pododrážce se vypouští text „(§2, odst.1, písm. k, bod 3 Stavebního zákona)“ a ve druhé pododrážce se vypouští text „(druhá část odst.2 §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“.
- v 2. (po přečíslování 5.) odstavci kapitoly, v první odrážce, první pododrážce, v první pododrážce druhého řádu vypouští text „Podle rozboru stávajících kapacit zařízení pro výchovu a vzdělání nevzniká akutní potřeba nových ploch pro školství, předškolní nebo mimoškolní zařízení – územní plán nové plochy pro rozvoj školství přímo nevymezuje, je však možné využít vhodné pozemky ve vlastnictví města pro realizaci zařízení předškolní výchovy nebo kluboven pro dětské aktivity.“ Ve druhé pododrážce druhého řádu se vypouští věta „Podle závěrů rozboru stávajících kapacit nevzniká akutní potřeba vymezení nových ploch pro sociální služby a zdravotnická zařízení.“, text „ploch pro bydlení nebo smíšené využití území“ se nahrazuje textem „některých ploch s rozdílným způsobem využití“ a slovo „regulativů“ se nahrazuje textem „podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“
- v 2. (po přečíslování 5.) odstavci kapitoly, se v první odrážce vypouští třetí pododrážka. V čtvrté pododrážce se v první pododrážce druhého řádu vypouští text „v souladu s platnou dokumentací“.

- v 2. (po přečíslování 5.) odstavci kapitoly ve druhé odrážce v první pododrážce nahrazuje text „regulativech využití území“ textem „podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a dále se vypouští první pododrážka druhého řádu s textem „lokalita 17 – Bratří Bendů – Mladská;“. Dále se vypouští druhá pododrážka včetně následující pododrážky druhého řádu.
- za 2. (po přečíslování 5.) odstavec se vkládá 6. odstavec ve znění „Ubytovací zařízení, realizovaná v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, mohou být zřizována pouze jako doplňkové využití k využití hlavnímu, a to buď v rámci staveb určených pro hlavní využití (nejvýše 40% podlahové plochy z celkové podlahové plochy stavby) nebo v rámci samostatně stojícího objektu jehož celkový objem nepřevyšší 2/3 objemu staveb pro hlavní využití.“ Následující odstavce se konsekventně přečíslovávají.

d.02 Dopravní infrastruktura

d.02.1 Silniční doprava

Podkapitola **d.02 Dopravní infrastruktura** se v oddíle **d.02.1 Silniční doprava** mění níže popsáným způsobem.

V pododdílu **Základní systém páteřových komunikací** se mění následujícím způsobem:

- ve 3. (po přečíslování 7.) odstavci kapitoly se nahrazuje text „silnice RI/10,“ textem „dálnice D10 a silnic“.
- ve 4. (po přečíslování 8.) odstavci kapitoly se nahrazuje text „rychlostní silnice RI/10“ textem „dálnice D10“.
- v 5. (po přečíslování 9.) odstavci kapitoly se nahrazuje text „do parametrů návrhové kategorie S9,5/70 a“ čárkou odděleným textem „zejména“. Na konec odstavce se doplňuje věta „Připouští se dílčí úpravy trasy, včetně úprav křížení s ostatními komunikacemi, a to zejména v prostorech označených jako „Úprava křížení pozemních komunikací“.
- v 6. (po přečíslování 10.) odstavci kapitoly se nahrazuje text „do parametrů návrhové kategorie S7,5/70 a“ čárkou odděleným textem „zejména“. Na konec odstavce se doplňuje věta „Připouští se dílčí úpravy trasy, včetně úprav křížení s ostatními komunikacemi, a to zejména v prostorech označených jako „Úprava křížení pozemních komunikací“.
- v 7. (po přečíslování 11.) odstavci kapitoly se poslední věta ve znění „Na silnicích III. třídy ve správním území je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60.“ nahrazuje větou „Připouští se dílčí úpravy tras, včetně úprav křížení s ostatními komunikacemi.“
- v 8. (po přečíslování 12.) odstavci kapitoly se nahrazuje text „v úseku od připojení do jižní větve MÚK na RI/10 až po připojení na současnou stopu. Pro navrhovanou přeložkovou trasu a její připojení na stávající pozemní komunikace územní plán vymezuje plochy – **P102 a, b, c**. Navrhovaná přeložka trasy a případné její další úpravy trasy budou postupně realizovány pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60.“ čárkou

odděleným textem „která nahradí její část procházející zastavěným územím Starých Benátek a jeho bezprostředním sousedstvím. Pro přeložku silnice je vymezena lokalita 21e zastavitelné plochy Z21 a plocha přestavby P102. Připouští se dílčí úpravy trasy, včetně úprav křížení s ostatními komunikacemi, a to zejména v prostorech označených jako „Úprava křížení pozemních komunikací.“

*V pododdílu **Navazující síť místních a účelových komunikací** se mění následujícím způsobem:*

- *v 9. (po přečíslování 13.) odstavci kapitoly se doplňuje poslední věta ve znění „Tyto komunikace jsou zřizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“*
- *v 10. (po přečíslování 14.) odstavci kapitoly se vypouští první věta ve znění „Územní plán v souladu se zadáním vymezuje ve správním území nové rozvojové plochy.“ Ve druhé větě se nahrazuje text „těchto rozvojových lokalit“ textem „zastavitelných ploch“ a za větu se doplňuje text „Každá zastavitelná plocha musí být napojena ke stávající silniční a uliční síti komunikací v kategorii odpovídající jejímu využití, tj. zejm. trvalému bydlení, smíšenému využití území centrálního charakteru, lehké výrobě, komerčnímu využití a drobné výrobě, technickému vybavení. Podmínkou realizace zastavitelných ploch je řešení dopravy v klidu a zajištění technické obsluhy území.“*
- *v 11. (po přečíslování 15.) odstavci kapitoly se vypouští z první věty text „v souladu se zadáním zakládá a“ a dále se vypouští v první a třetí odrážka text a doplňuje se odrážka s následujícím textem „P102 – pro úpravu křížení silnice II/272 s dálničním sjezdem (exit 27, nájezd směr Mladá Boleslav)“.*
- *12. odstavec kapitoly se vypouští a následující odstavce se konsekventně přečíslovávají.*
- *ve 13. (po přečíslování 16.) odstavci kapitoly se mění text „vymezovaných rozvojových“ za text „zastavitelných“.*
- *14. odstavec kapitoly se vypouští a následující odstavce se konsekventně přečíslovávají.*
- *v 15. (respektive 17. po přečíslování) odstavci kapitoly se vypouští první věta. Ve druhé větě se nahrazuje text „nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování“ textem „zastavitelných ploch budou vymezovány“ a na konec odstavce se doplňuje věta „Vyznačené návrhy místních a účelových komunikací představují směr propojení, konkrétní trasa může být v rámci podrobnější dokumentace, územní studie nebo regulačního plánu upravena při zachování zamýšleného účelu komunikace.“*
- *v 16. (respektive 18. po přečíslování) odstavci kapitoly se nahrazuje text „Rozvojové lokality 24a, 24b a 24c při jihovýchodním okraji řešeného území budou zpřístupněny“ textem „Nová výstavba na zastavitelné ploše Z24 nebo na přilehlých stabilizovaných plochách výroby může být zpřístupněna ze silnice III/27212 po realizaci přeložky nebo“ a na konec věty se doplňuje v závorce text „k. ú. Staré Benátky“.*

d.02.2 Železniční doprava

V podkapitole d.02 Dopravní infrastruktura dochází v oddíle d.02.2 Železniční doprava pouze k přečíslování 17. (respektive 19. po přečíslování) odstavce kapitoly.

d.02.3 Vodní doprava

V podkapitole d.02 Dopravní infrastruktura dochází v oddíle d.02.3 Vodní doprava pouze k přečíslování 18. (respektive 20. po přečíslování) odstavce kapitoly.

d.02.4 Letecká doprava

V podkapitole d.02 Dopravní infrastruktura dochází v oddíle d.02.4 Letecká doprava pouze k přečíslování 19. (respektive 21. po přečíslování) odstavce kapitoly.

d.02.5 Cyklistická a pěší doprava

Podkapitola d.02 Dopravní infrastruktura se v oddíle d.02.5 Silniční doprava mění následujícím způsobem:

- *ve 20. (respektive 22. po přečíslování) odstavci kapitoly se nahrazuje text „přejímá“ textem „stabilizuje“*
- *ve 21. (respektive 23. po přečíslování) odstavci kapitoly se vypouští text „V souvislosti s koordinací územního plánu a návrhu komplexních pozemkových úprav“.*

d.02.6 Doprava v klidu

V podkapitole d.02 Dopravní infrastruktura dochází v oddíle d.02.6 Doprava v klidu k přečíslování 22. (respektive 24. po přečíslování) odstavce kapitoly, k vypuštění dvou následujících odstavců (23. a 24. odstavce kapitoly před přečíslováním). Za 25. odstavec se vkládá 26. odstavec ve znění „Pro každou bytovou jednotku v nově umisťované budově budou zřízena alespoň dvě parkovací stání v rámci zastavěného stavebního pozemku této budovy. Za nově umisťovanou budovu bude považována i budova zřizovaná na místě původní stavby, pokud bude z větší části nebo celá umisťována na nových základech. V ostatních případech bude postupováno v souladu s aktuálními technickými normami a zvláštními právními předpisy.“

d.02.7 Dopravní vybavenost

V podkapitole d.02 Dopravní infrastruktura dochází v oddíle d.02.7 Dopravní vybavenost k přečíslování 26 (nově 27.) odstavce a k vypuštění 27. odstavce kapitoly.

d.03 Technická infrastruktura

d.03.1 Zásobování pitnou vodou

Podkapitola d.03 Technická infrastruktura se v oddíle d.03.1 Zásobování pitnou vodou mění následujícím způsobem:

- ve 29. odstavci kapitoly se nahrazuje text „rozvojových lokalitách č.“ textem „jednotlivých plochách přestavby, zastavitelných plochách a lokalitách, včetně požadavku na jejich umístění (pojem „v komunikaci“ bude chápán jako vedení v tělese komunikace nebo v souběhu s ním v rámci daného veřejného prostoru)“ a dále se mění následující odrážky:
 - v první odrážce se nahrazuje text „P1a“ textem „P1“
 - ve čtvrté odrážce se nahrazuje text „P2c“ textem „P2“ a text „SM.2“ textem „SM“
 - v desáté odrážce se před číslovku „7“ doplňuje písmeno „Z“
 - v jedenácté odrážce se před číslovku „8“ doplňuje písmeno „Z“
 - ve dvanácté odrážce se před číslovku „9“ doplňuje písmeno „Z“
 - v čtrnácté odrážce se před číslovku „12“ doplňuje písmeno „Z“
 - ve dvacáté odrážce, uvozené textem „16c“ se nahrazuje text „SM.1“ textem „SM“
 - dvacátá první odrážka, uvozená číslem „17“ se vypouští
 - ve dvacáté druhé odrážce se text „18a“ nahrazuje textem „Z18“
 - dvacátá třetí odrážka, uvozená textem „18b“ se vypouští
 - ve dvacáté čtvrté odrážce se před číslovku „20“ doplňuje písmeno „Z“
 - ve třicáté odrážce se před číslo „23“ vkládá písmeno „Z“ a text „BV.2“ se nahrazuje textem „BV“
- Ve 30. odstavci kapitoly se:
 - v první odrážce vypouští slovo „věžového“
 - ve druhé odrážce text „AT“ nahrazuje textem „automatické tlakovací“.
- Ve 31. odstavci kapitoly se v první odrážce nahrazuje text „zdroje Chotětov a Kropáčova Vrutice“ textem „zdrojů mimo území města“

d.03.2 Odkanalizování

Podkapitola **d.03 Technická infrastruktura** se v oddíle **d.03.2 Odkanalizování** mění následujícím způsobem:

- ruší se úvodní věta oddílu (věta nebyla číslována jako odstavec)
- ve 32. odstavci kapitoly, se nahrazuje text „rozvojových lokalitách č.“ textem „jednotlivých plochách přestavby, zastavitelných plochách a lokalitách, včetně požadavku na jejich umístění (pojem „v komunikaci“ bude chápán jako vedení v tělese komunikace nebo v souběhu s ním v rámci daného veřejného prostoru)“ a dále se mění následující odrážky:
 - v první odrážce se nahrazuje text „P1a“ textem „P1“ a vypouští se text „gravitační/tlaková“
 - ve druhé odrážce se vypouští text „gravitační/tlaková“
 - ve třetí odrážce se vypouští text „gravitační/tlaková“

- ve čtvrté odrážce se vypouští text „gravitační/tlaková“
- ve páté odrážce se nahrazuje text „P2c“ textem „P2“ a text „SM.2“ textem „SM“ a vypouští se text „gravitační“
- v šesté odrážce se vypouští text „gravitační“
- v sedmé odrážce se vypouští text „gravitační“
- v osmé odrážce se vypouští text „gravitační/tlaková“
- v deváté odrážce se vypouští text „gravitační“
- v desáté odrážce se text „5a“ nahrazuje textem „6c“ a vypouští se text „gravitační“
- v jedenácté odrážce se vypouští text „gravitační“
- ve dvanácté odrážce se vypouští text „gravitační/tlaková“
- ve třinácté odrážce se vypouští text „gravitační“
- ve čtrnácté odrážce se text „7“ doplňuje písmeno „Z“ a vypouští se text „gravitační“
- v patnácté odrážce se před číslovku „8“ doplňuje písmeno „Z“ a vypouští se text „gravitační/tlaková“
- v šestnácté odrážce se před číslovku „9“ doplňuje písmeno „Z“ „ a vypouští se text „gravitační/tlaková“
- v sedmnácté odrážce se vypouští text „gravitační“
- v osmnácté odrážce se vypouští text „gravitační“
- v devatenácté odrážce se před číslovku „12“ doplňuje písmeno „Z“ „ a vypouští se text „gravitační“
- ve dvacáté odrážce se vypouští text „gravitační/tlaková“
- ve dvacáté první odrážce se vypouští text „tlaková“
- ve dvacáté druhé odrážce se vypouští text „gravitační/tlaková“
- ve dvacáté třetí odrážce se vypouští text „gravitační“
- ve dvacáté čtvrté odrážce se vypouští text „gravitační“
- ve dvacáté páté odrážce, uvozené textem „16c“ se nahrazuje text „SM.1“ textem „SM“ a vypouští se text „gravitační“
- ve dvacáté šesté odrážce se text „18a“ nahrazuje textem „Z18“ a vypouští se text „gravitační“
- ve dvacáté sedmé odrážce se před číslovku „20“ doplňuje písmeno „Z“ a vypouští se text „gravitační“
- ve dvacáté osmé odrážce se vypouští text „tlaková“
- ve dvacáté deváté odrážce se vypouští text „tlaková“
- ve třicáté odrážce se vypouští text „tlaková“
- ve třicáté první odrážce se vypouští text „gravitační/tlaková“

- ve třicáté druhé odrážce se před číslo „23“ vkládá písmeno „Z“ a text „BV.2“ se nahrazuje textem „BV“ a vypouští se text „gravitační“
- ve třicáté třetí odrážce se vypouští text „tlaková“
- ve třicáté čtvrté odrážce se vypouští text „tlaková“

Ve 33. odstavci kapitoly se v první odrážce před číslovku „26“ vkládá písmeno „Z“.

Ve 34. odstavci kapitoly se v první větě vypouští slovo „vhodná“, v páté odrážce se text „(řádově v litrech za vteřinu)“ nahrazuje textem „dešťové“, šestá a osmá odrážka se vypouštějí.

d.03.3 Zásobování elektrickou energií

Podkapitola **d.03 Technická infrastruktura** se v oddíle **d.03.3 Zásobování elektrickou energií** mění následujícím způsobem:

- ve 35. odstavci kapitoly se nahrazuje text „rozvojových lokalitách“ textem „jednotlivých plochách přestavby, zastavitelných plochách a lokalitách, včetně požadavku na jejich umístění“ a dále se mění následující odrážky:
 - v první odrážce se nahrazuje text „P1a“ textem „P1“ a vypouští se závorka včetně obsaženého textu
 - v druhé odrážce se nahrazuje text „P2c“ textem „P2“ a vypouští závorka včetně obsaženého textu
 - ve třetí odrážce se vypouští závorka včetně obsaženého textu
 - ve čtvrté odrážce se vypouští závorka včetně obsaženého textu
 - v páté odrážce se vypouští závorka včetně obsaženého textu
 - ve šesté odrážce se nahrazuje text „5a“ textem „6c“ a text „7 (122RD)“ se nahrazuje textem „a zastavitelná plocha Z7“
 - v sedmé odrážce se text „Lokalita 8 (2RD)“ nahrazuje textem „Zastavitelná plocha Z8“
 - v osmé odrážce se text „Lokalita 9, 10 (31RD)“ nahrazuje textem „Zastavitelné plochy Z9 a Z10“
 - v deváté odrážce se vypouští závorka včetně obsaženého textu
 - v desáté odrážce se vypouští závorka včetně obsaženého textu
 - ve jedenácté odrážce se text „Lokalita 15 (sport)“ nahrazuje textem „Zastavitelná plocha Z15“
 - ve dvanácté odrážce se vypouští závorka včetně obsaženého textu
 - ve třinácté odrážce se text „Lokalita 18a, 18b (12RD)“ nahrazuje textem „Zastavitelná plocha Z18“ a dále se vypouští text „(Výroba, služby)“
 - ve čtrnácté odrážce se text „Lokalita 17, 20“ nahrazuje textem „Zastavitelná plocha Z20 a lokality“ a vypouští se závorka včetně obsaženého textu
 - v patnácté odrážce se vypouští závorka včetně obsaženého textu

- v šestnácté odrážce se text „Lokalita 23 (3RD – farma)“ nahrazuje textem „Zastavitelná plocha Z23“
- v sedmnácté odrážce se vypouští závorka včetně obsaženého textu
- za 35. odstavec kapitoly se doplňuje 36. odstavec kapitoly v následujícím znění (následující odstavce se konsekventně přečíslovávají):

„Pro výroby elektrické energie se na území vymezují samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (VE.s – výroba specifická – výroba energie – solární elektrárna), kde je stanovena výroba elektřiny jako hlavní využití. Menší zdroje elektrické energie mohou být zřizovány jako součást objektů, umístěných na ploše v rámci hlavního nebo přípustného využití, pokud to podmínky využití dané plochy nevylučují. Umisťování zdrojů elektrické energie v samostatných objektech nebo zařízeních, je přípustné pouze pokud je to výslovně uvedeno v rámci stanovených podmínek využití.“

d.03.4 Zásobování plynem

Podkapitola **d.03 Technická infrastruktura** se v oddíle **d.03.4 Zásobování plynem** mění následujícím způsobem:

- ve 36. (respektive 37. po přečíslování) odstavci kapitoly, se mění následující odrážky:
 - v první odrážce se nahrazuje text „P1a“ textem „P1“ a vypouští se závorka včetně obsaženého textu
 - ve páté odrážce se nahrazuje text „P2c“ textem „P2“ a text „SM.2“ textem „SM“
 - v desáté odrážce se text „5a“ nahrazuje textem „6c“
 - ve dvanácté odrážce se před číslovku „8“ doplňuje písmeno „Z“
 - ve třinácté odrážce se před číslovku „9“ doplňuje písmeno „Z“
 - v šestnácté odrážce se před číslovku „12“ doplňuje písmeno „Z“
 - ve dvacáté druhé odrážce, uvozené textem „16c“ se nahrazuje text „SM.1“ textem „SM“
 - ve dvacáté třetí odrážce se text „18a“ nahrazuje textem „Z18“
 - ve dvacáté čtvrté odrážce se před číslovku „20“ doplňuje písmeno „Z“
 - ve třicáté odrážce se před číslo „23“ vkládá písmeno „Z“ a text „BV.2“ se nahrazuje textem „BV“

d.03.5 Zásobování teplem

Podkapitola **d.03 Technická infrastruktura** se v oddíle **d.03.5 Zásobování teplem** mění následujícím způsobem:

- ve 38. (respektive 39. po přečíslování) odstavci kapitoly se vypouští text „Pro výrobní zónu v bývalém vojenském výcvikovém prostoru Mladá bude prověřena možnost využití bioplynu jímaného na skládce komunálního odpadu společnosti AVE, odpadové hospodářství, s.r.o.“

- ve 39. (respektive 40. po přečíslování) odstavci kapitoly se nahrazuje text „CZT“ textem „centrálních zdrojů tepla“
- ve 40. (respektive 41. po přečíslování) odstavci kapitoly se vypouští text za středníkem ve znění „proto stavby a opatření pro zásobování teplem souvisí mj. s rozšiřováním plynorozvodné sítě – viz též kap. d.03.4“

d.03.6 Produktovody

Oddíl **d.03.6 Produktovody** se vypouští včetně obsahu, následující pododdíly a odstavce se konsekventně přečíslovávají.

d.03.7 Telekomunikace

Oddíl **d.03.7 Telekomunikace** se vypouští včetně obsahu, následující pododdíly a odstavce se konsekventně přečíslovávají.

d.03.8 Nakládání s odpady

Podkapitola **d.03 Technická infrastruktura** se v oddíle **d.03.8 Nakládání s odpady** mění následujícím způsobem:

- text 44. (respektive 42. po přečíslování) odstavce kapitoly se nahrazuje textem „Komunální odpad bude na úrovni domácností sbírán přednostně individuálně. Pokud to bude účelné, lze pro sběr jednotlivých druhů odpadu z domácností zřídit samostatná sběrná místa na veřejných prostranstvích (stanoviště s kontejnery na třídění odpad).“
- text 45. (respektive 43. po přečíslování) odstavce kapitoly se nahrazuje textem „Na území města se stabilizuje plocha centra nakládání s odpady (plocha TO – technické služby) a navrhuje se její rozšíření (zastavitelná plocha Z29). Na ploše bude realizována činnost zaměřená na předcházení vzniku odpadu, na nakládání s odpadem kategorie ostatní a odpadem kategorie nebezpečný (využívání odpadů, úpravu odpadů, třídění, drcení a další nakládání s odpadem dle hierarchie nakládání s odpady v ČR) a na následnou péči o místo, kde je odpad trvale uložen. Podmínkou realizace hlavního využití na zastavitelné ploše Z29 je zajištění dopravního přístupu z dálničního sjezdu exit 27 bez nutnosti průjezdu plochami bydlení nebo smíšenými obytnými.“
- ve 46. (respektive 44. po přečíslování) odstavci kapitoly se v první větě nahrazuje text „Objemný odpad bude i nadále ukládán ve Sběrném dvoře v areálu Technických služeb města Benátky nad Jizerou, Kbel 120“ textem „Sběr objemného odpadu bude realizován na vymezených plochách TO“. Ve druhé větě se nahrazuje text „budou ve Sběrném dvoře TS města Benátky nad Jizerou“ textem „zde budou“. Třetí a čtvrtá věta se nahrazuje textem „Plocha sběrného dvora ve Kbele se stabilizuje a bude využívána výhradně jako zařízení určené pro nakládání s odpady, resp. pro sběr odpadu.“
- zbývající odstavce oddílu (47. a 48. odstavec kapitoly) se vypouštějí, následující odstavce kapitoly se konsekventně přečíslovávají.

d.04 Veřejná prostranství

Podkapitola d.04 Veřejná prostranství se mění následujícím způsobem:

- *ve 49 (po přečíslování 45.) odstavci kapitoly se na konec první závorky doplňuje text „a plochy s komunikační funkcí“ a text „jsou vždy součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. f územního plánu“ se nahrazuje textem „se zřizují v rámci následujících ploch s rozdílným způsobem využití“. Dále se v první odrážce vypouští text „Bl.1“ a text „BV.2“ se nahrazuje textem „BV“, ve druhé odrážce se vypouští text „RH“ a následující čárka, ve třetí odrážce se vypouští text „OK.1“ a následující čárka, ve čtvrté odrážce se vypouští text „SM.1, SM.2“ a následující čárka a v páté odrážce se vypouští čárka a následující text „DS.2“ a následující čárka*
- *v 50. (po přečíslování 46.) odstavci kapitoly se nahrazuje text „V rámci specifikace ploch s rozdílným způsobem využití jsou jako veřejná prostranství ve smyslu §7 vyhl.č. 501/2006 Sb. samostatně vymezeny tyto významné plochy stabilizovaných prostorů veřejných prostranství (PV, PV.1 a PZ) celoměstského významu s převládající úlohou reprezentace města ...“ textem „Samostatně se jako plochy veřejných prostranství (PV, PV.1, PZ) vymezují následující prostranství celoměstského významu:“. Dále se v 7. odrážce nahrazuje text „záměr na revitalizaci a parkovou úpravu plochy“ textem „parková úprava“ a vypouští se druhý díl 7. odrážky ve znění „... a významnější veřejná prostranství v rozvojových lokalitách (v závorce uvedeno číslo rozvojové plochy):“*
- *v 51. (po přečíslování 47.) odstavci kapitoly se nahrazuje text „v rozvojových lokalitách“ textem „na zastavitelných plochách“ a vypouští se text „veřejná prostranství místního významu budou lokalizována v rozvojových plochách v souladu s požadavky §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“*

e. Koncepce uspořádání krajiny

Z názvu kapitola e. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES se vypouští čárka a text „ÚSES“ a dále se kapitola v jednotlivých podkapitolách a oddílech mění níže popsáním způsobem.

e.01 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití – Návrh uspořádání krajiny

Podkapitola e.01 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití – Návrh uspořádání krajiny se mění následujícím způsobem:

- *1. odstavec kapitoly se vypouští, následující odstavce se konsekventně přečíslovávají*
- *ve 2. (po přečíslování 1.) odstavci kapitoly se vypouští ve třetí odrážce text „u – urbanizovatelná (územní rezervy)“ a dále následující text „Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití – viz kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.“*
- *Ve 3. (po přečíslování 2.) odstavci kapitoly se vypouští text „V nezastavěném území řešeném územním plánem Benátky nad Jizerou převládají plochy s charakterem smíšeného využití krajiny s nejvýznamněji zastoupenou složkou přírodní ochrany*

(NS.p...), zemědělskou funkcí (NS.z...). Na části území jsou vymezeny smíšené krajinné plochy se zastoupením pozemků určených k plnění funkcí lesa (NS.l...), v nejbližším okolí zastavěných ploch a v místech možného ohrožení vodní erozí jsou zastoupeny složky ochrany (NS.o...). Značná část území je vymezena jako plocha smíšeného využití krajiny se zastoupením vodohospodářských funkcí (NS.v...) - jedná se o pásma hygienické ochrany odběru povrchové vody z Jizery i vodního zdroje Káraný, CHOPAV Severočeská křída a záplavové území, vodní díla.“ *V následující větě se nahrazuje text „životním prostředím“ textem „přírodním prvkem“ a vkládá se slovo „využití.“ za text „v intravilánu města, částečně slouží a bude sloužit i k rekreačnímu“. Text odstavce následující za vloženým textem „využití.“ se vypouští.*

- *ve 4. (po přečíslování 3.) odstavci kapitoly se pomlčka a za ní následující text „a to prostřednictvím regulativů stanovených podle specifických podmínek té které plochy (viz kap.f). Návrh uspořádání krajiny se realizuje uplatněním stanovených regulativů.“ nahrazuje textem „Vymezuje se jedna plocha změn v krajině K01 pro plochu ZS.2.“*

e.02 Územní systém ekologické stability

Podkapitola e.02 Územní systém ekologické stability se mění následujícím způsobem:

- *5. odstavec kapitoly (tj. 1. odstavec podkapitoly) se vypouští, následující odstavce se konsekventně přečíslovávají.*
 - *v 8. (po přečíslování 6.) odstavci kapitoly se v sekci **Interakční prvky** vypouští text „jsou převzaty jednak z Okresního generelu ÚSES Mladá Boleslav“ a dále text „a dále je doplněna síť polních cest, které budou při realizaci osázeny dřevinami a po realizaci“.*
- *za 8. (po přečíslování 6.) odstavce kapitoly se vkládá nový odstavec s následujícím zněním (následující odstavce se konsekventně přečíslovávají):*

„(7) Vymezena je stávající a návrhová liniová zeleň, která bude mít funkci interakčního prvku. Stávající liniovou zeleň lze rušit pouze ve výjimečných nezbytných případech, navrhovaná liniová zeleň bude zřizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“
- *v 9. (po přečíslování 8.) odstavci kapitoly se vypouští text „a dále jsou podrobně popsány v příloze B. Textová část odůvodnění územního plánu, kap. O.e. „Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny“ “*
- *v 10. (po přečíslování 9.) odstavci kapitoly se vypouští následující text:*

„Platí pro ně následující regulativy:

 - stavební uzávěra pro nové stavby
 - zákaz rekonstrukcí stávajících staveb, které by znamenaly zvýšení standardu, s výjimkou opatření šetřících životní prostředí“

e.03 Prostupnost krajiny, krajinné a krajinotvorné prvky

Podkapitola e.03 Prostupnost krajiny, krajinné a krajinotvorné prvky se mění následujícím způsobem:

- v 11. (po přečíslování 10.) odstavci kapitoly se nahrazuje poslední věta větou „Stávající systém místních a účelových komunikací bude zachován ve svém účelu zachován. Úpravy vedení jednotlivých komunikací se nevylučuje.“
- ve 12. (po přečíslování 11.) odstavci kapitoly se nahrazuje 2., 3. a 4. věta textem „Doplněna bude cyklotrasa Greenway Jizera, případně další cyklotrasy a cyklostezky.“
- vypouští se 15. a 16. odstavec kapitoly s následujícím textem (následující kapitoly se konsekventně přečíslovávají)
- v 18. (po přečíslování 15.) odstavci kapitoly se z první odrážky vypouští text „V rámci projektové přípravy vodní plochy Rabakov je podmínkou provedení biologického průzkumu s ohledem na možný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů a zajištění jejich zákonné ochrany.“

e.04 Protierozní opatření

Podkapitola e.04 Protierozní opatření se mění následujícím způsobem:

- v 21. (po přečíslování 18.) odstavci kapitoly se vypouští text „Ke zvýšení retenční kapacity území jsou v rámci komplexních pozemkových úprav navržena protierozní opatření (PEO01, PEO02, PEO03, PEO06).“ a dále text „Podkladem pro projektové řešení občasné zatápnutého průlehu v prostoru EVL Milovice – Mladá bude zpracovaný podrobný biologický průzkum.“
- 22. odstavec kapitoly (tj. poslední text podkapitoly e.04) se vypouští, následující odstavce kapitoly se konsekventně přečíslovávají.

e.05 Ochrana před povodněmi

Podkapitola e.05 Ochrana před povodněmi se mění následujícím způsobem:

- ve 23. (respektive 19. po přečíslování) odstavci kapitoly se nahrazuje text „Územní plán respektuje navrhovaný systém protipovodňových opatření v urbanizovaném území v nivě Jizery a návrhy přijímá. Projekt fy. VRV a.s. Česká Lípa řeší výstavbu“ textem „Pro ochranu před povodněmi budou v rámci jednotlivých ploch využity zřizovány stavby“ a dále se vypouští text „Úroveň ochrany je navržena na povodňový průtok Q100 s bezpečnostním navýšením o 0,3 m. Zásadním vodohospodářským opatřením umožňujícím zlepšení vodohospodářských poměrů“. Současně se text „je návrh“ nahrazuje textem „bude zřízena stavba“.
- ve 24. (respektive 20. po přečíslování) se vypouští text „Všechny změny v záplavovém území Q100 nutno podřídit schválení Povodím Labe a příslušného vodohospodářského orgánu. Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.:“

- ve 25. (respektive 21. po přečíslování) odstavci kapitoly se:
 - v první odrážce se text „HMZ“ nahrazuje textem „hlavní meliorační zařízení“
 - ve druhé odrážce vypouští text „navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území“ a následující pomlčka
 - ve třetí odrážce se vypouští text „protierozní zatravnění (PEO 01 a PEO 06)“ a text „zároveň sloužit i jako“ se nahrazuje slovem „zřízena“
 - ve čtvrté odrážce se text „navržen sezónně zvodnělý travnatý průleh a“ nahrazuje textem „navržena“ a vypouští se pomlčka a následující text „hodnocení vlivu konkrétního záměru na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti je nezbytné“
 - v páté odrážce se vypouští text „Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku)“
 - v šesté odrážce se nahrazuje slovo „rozvojových“ slovem „zastavitelných“.

e.06 Nerostné suroviny, horninové prostředí

Podkapitola **e.06 Nerostné suroviny, horninové prostředí** se mění následujícím způsobem:

- v 26. (po přečíslování 22.) odstavci kapitoly se stávající text nahrazuje textem „Samostatné plochy pro těžbu nerostných surovin se nevymezují. Stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin mohou být umísťovány v nezastavěném území podle zvláštních právních předpisů.“
- ve 27. (po přečíslování 23.) odstavci kapitoly se stávající text nahrazuje textem „Umísťování staveb a zařízení v rámci ploch chráněných podle zvláštních právních předpisů kvůli nerostným surovinám se řídí zvláštními právními předpisy.“
- odstavce následující po 27. (po přečíslování 23.) odstavci kapitoly se vypouští.

f. Plochy s rozdílným způsobem využití

Kapitola **f. Plochy s rozdílným způsobem využití** se přejmenovává na kapitolu **f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** a dále se kapitola v jednotlivých podkapitolách a oddílech mění níže popsáním způsobem.

f.01 Rozhodování o využití ploch

Podkapitola **f.01 Rozhodování o využití ploch** se vypouští s výjimkou následujícího textu:

- „využití v rozsahu alespoň 67% plochy“, který se zachovává jako první odstavec kapitoly **f.** a před nějž se doplňuje text „(1) Stavby hlavního“. Text „v rozsahu“ se nahrazuje textem „budou tvořit“, před slovo „plochy“ se vkládá text „staveb v rámci dané

územně souvislé“ a za slovo „plochy“ se doplňuje text „s rozdílným způsobem využití, resp. dané zastavitelné plochy. Posuzována bude zastavěná plocha budov.“

- „Obecně – plochy budou zastavovány tak, aby nová zástavba navazovala na zastavěné území a nevznikaly tak nové proluky. Stávající vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše bude přednostně respektována. Stanovení etap využití rozvojových ploch je v úrovni územního plánu rámcové; případné podrobnější členění etap je obsahem podrobnější dokumentace nebo územních studií. Využití každé následné etapy je podmíněno využitím předcházející etapy alespoň v rozsahu 75%. V případě potřeby detailnější specifikace prostorového uspořádání staveb je třeba pro vybraná území zpracovat územní studii“, který se přesouvá jako 5. odstavec kapitoly **c. Urbanistická koncepce**

f.02 Vybrané použité pojmy

Podkapitola **f.02 Vybrané použité pojmy** se přejmenovává na **f.01 Definice pojmů** a dále se mění následujícím způsobem:

- ve 4. (po přečíslování 1.) odstavci kapitoly se za stávající odrážky přidává nová odrážka ve znění „Regulativ – podmínka využití plochy s rozdílným způsobem využití“ a za ní se jako poslední odrážka odstavce vkládá ve znění „Koeficient zeleně (KZ) – podíl ploch s vegetačním pokryvem k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku. Plochou se vegetačním pokryvem se rozumí např. i vodních plochy přírodního charakteru, střechy s vegetačním souvrstvím (tzv. zelené střechy) a vegetační plochy pod fotovoltaickými panely.“

f.03 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití a kódy jejich regulativů

Podkapitola **f.03 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití a kódy jejich regulativů** se přejmenovává na **f.02 Plochy s rozdílným způsobem využití** a dále se mění následujícím způsobem:

- vypouští se 5. odstavec kapitoly s výjimkou všech odrážek a pododrážek, tj. vypouští se text „Zastavěné území a zastavitelné plochy“ a text „Veřejná infrastruktura“; odrážky a pododrážky budou zařazeny bezprostředně pod podkapitolu, nebudou nadále součástí odstavce. U jednotlivých odrážek a pododrážek nastávají následující změny:
 - v odrážce **plochy bydlení** se vypouští třetí pododrážka uvozená textem „Bl.1“ a text šesté pododrážky uvozené textem „BV.2“ se nahrazuje textem „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“
 - v odrážce **plochy rekreace** se vypouští první pododrážka uvozená textem „RH“
 - v odrážce **plochy občanského vybavení** se za první pododrážku uvozenou textem „OV“ doplňují dvě pododrážky s textem „OV.1 - veřejná vybavenost – školská zařízení a sport“ a s textem „OM – komerční zařízení malá a střední“; dále se vypouští odrážka uvozená textem „OK.1“
 - v odrážce **plochy dopravní infrastruktury** se vypouští třetí pododrážka uvozená textem „DI.2“

- v odrážce **plochy technické infrastruktury** se vypouští druhá pododrážka uvozená textem „TI.1“
- vypouští se odrážka **Plochy sídelní zeleně**, přičemž její dvě pododrážky („PZ“ a „PZ.1“) se zařazují pod odrážku **Plochy veřejných prostranství**
- v odrážce **Plochy zeleně ostatní** se vypouští slovo „ostatní“
- v odrážce **Plochy smíšené obytné** se v první pododrážce vypouští text „(nízkopodlažní zástavba)“ a zcela se vypouští třetí a čtvrtá pododrážka odrážka uvozené textem „SM.1“ a „SM.2“
- vypouští se 6. odstavec kapitoly, jeho jednotlivé odrážky a pododrážky se s následujícími úpravami zařazují na konec podkapitoly:
 - v odrážce **Plochy produkční** se slovo „produkční“ nahrazuje slovem „zemědělské“ a v první pododrážce, uvozené textem „NZ“, se vypouští slovo „produkce“
 - v odrážce **Plochy smíšené nezastavěného území** se v první pododrážce, uvozené textem „NS.x“ vypouští pátá pododrážka s textem „u – urbanizovatelná plocha / územní rezerva“
 - za poslední odrážku se přidává odrážka s textem „Plochy vodní a vodohospodářské“ a jednou pododrážkou s textem „VV – plochy vodní a vodohospodářské“

f.04 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

Podkapitola **f.04 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití** se přejmenovává na **f.03 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití** a dále se mění následujícím způsobem:

- Vypouští se pododdíl „(7) zastavěné území a zastavitelné plochy“, přičemž jeho obsah se zachovává a dále upravuje níže popsaným způsobem
- sekce „(7.1) Plochy bydlení“ se nahrazuje oddílem „f.03.1 Plochy bydlení“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - v pododdíle **Bydlení hromadné BH** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka a čtvrtá odrážka se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístěvané do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“
 - v pododdíle **Bydlení hromadné BH** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:

- *Vypouští se první věta ve znění „Dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko, kontext a charakter okolní zástavby.“*
 - *Text „investor zajistí“ se nahrazuje textem „bude zajištěno“*
 - *Vypouští se čtvrtá věta první odrážky ve znění „Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci (kromě krbů a ohnišť), dětská hřiště, sportoviště (nekrytá veřejná).“*
- *v pododdíle **Bydlení individuální v rodinných domech – městské BI** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:*
- *v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“*
 - *v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“*
 - *v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka a čtvrtá odrážka se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“*
- *v pododdíle **Bydlení individuální v rodinných domech – městské BI** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:*
- *V první větě první odrážky se vypouští text „v případě nové zástavby“ a text „nebo ustoupeným podlažím“*
- *pododdíl **Bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení v pásnu terénního zlomu BI.1** se vypouští včetně obsahu*
- *v pododdíle **Bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení na pozemcích vyšších výměr BI.2** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:*
- *v části **Hlavní využití** se vypouští závorka s textem „městského typu“*
 - *v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“*
 - *v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“*
 - *v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka a čtvrtá odrážka se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“*

- v pododdíle **Bydlení individuální v rodinných domech – specifické bydlení na pozemcích vyšších výměr Bl.2** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - V první odrážce se vypouští text „v případě nové zástavby“ a dále poslední věta ve znění „Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci (kromě krbů a ohnišť), dětská hřiště, relaxační sportoviště (nekrytá veřejná), plochy pro soustředění nádob sběru tříděného nebo směsného odpadu.“
- v pododdíle **Bydlení individuální v rodinných domech – specifické – Dražice sever Bl.3** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka a čtvrtá odrážka se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“
- v pododdíle **Bydlení individuální v rodinných domech – specifické – Dražice sever Bl.3** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - V první odrážce se v první větě vypouští text „v případě nové zástavby“ a text „nebo ustoupeným podlažím“. Třetí věta ve znění „Zástavba řadovými domy, resp. dvojdomy není v okrajových polohách lokalit na přechodu zástavby do krajinného zázemí vhodná.“ a poslední věta ve znění „Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci (kromě krbů a ohnišť), dětská hřiště;“ se vypouštějí.
- pododdíl **Bydlení individuální specifické – venkovské farmy BV.2** se přejmenovává na pododdíl **Bydlení v rodinných domech – venkovské BV**, vypouští se sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“
 - v části **Podmínky** se v první odrážce vypouští text „v případě, kdy farma přímo sousedí s plochami pro bydlení, může být chov hospodářských zvířat (počet dobytčích jednotek, případně druhy chovné zvěře) omezen v závislosti na intenzitě produkovaného organoleptického pachu; dále je podmínkou“, text

„územním plánem vymezena“ se nahrazuje textem „vymezena navazující“; vypouští se třetí odrážka a pátá odrážka se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“

- v pododdíle **Bydlení individuální specifické – venkovské farmy BV.2**, resp. **Bydlení v rodinných domech – venkovské BV**, se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - V první odrážce se v první větě vypouští text „v případě nové zástavby“ a text „nebo ustoupeným podlažím“. Ve druhé větě se vypouští pomlčka a následující text „s ohledem na přechod zastavitelných ploch do krajinného zázemí“. Vypouští se poslední věta.
- v pododdíle **Bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlených lokalitách BR** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se vypouští první odrážka a text poslední odrážky se nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka a čtvrtá odrážka se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“
- v pododdíle **Bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlených lokalitách BR** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se v první větě nahrazuje text „dostaveb“ textem „přístaveb“, a to v obou případech výskytu. Druhá věta se vypouští.
 - druhá odrážka se vypouští
- sekce „(7.2) Plochy rekreace“ se nahrazuje oddílem „f.03.2 Plochy rekreace“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - pododdíl **Hromadná rekreace RH** se vypouští včetně obsahu
 - v pododdíle **Individuální rekreace specifická – v pásmu terénního zlomu RI.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:

- v části **Hlavní využití** se text „území s rozptýlenou rekreační zástavbou — objekty“ nahrazuje textem „stavby, zařízení a plochy“
- v části **Přípustné využití** se v páté odrážce nahrazuje text „zóny“ textem „dané plochy“ a doplňuje se poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
- v části **Nepřípustné využití** se vypouští druhá odrážka a ze třetí odrážky se vypouští text „bez dořešení koncepce dopravní a technické obsluhy území a transformace celé lokality.“
- v části **Podmínky** se text první odrážky nahrazuje textem „umísťované objekty budou respektovat specifické geologické podmínky v pásmu terénního zlomu“, vypouští se třetí a čtvrtá odrážka, v páté odrážce se nahrazuje text „u stávajících obytných objektů lze provést stavební úpravu nebo dostavbu“ textem „změnu dokončené stavby pro bydlení lze provést“, poslední tři odrážky se vypouštějí
- v pododdíle **Individuální rekreace specifická – v pásmu terénního zlomu RI.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se text „dostavby“ nahrazuje textem „přístavby“ a vypouští se text „musí splňovat podmínky zakládání stavby stanovené stavebním geologem a dále“
- v pododdíle **Individuální rekreace – zahrádkové kolonie RZ** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se ve druhé odrážce vypouští slovo „společné“, na konec třetí odrážky se doplňuje text „mimo území městské památkové zóny“, v páté odrážce se nahrazuje text „pro potřebu zóny.“ textem „pro potřeby dané plochy s rozdílným způsobem využití“, a doplňuje se šestá odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text druhé odrážky nahrazuje textem „umísťování nových staveb, nástavby a přístavby dokončených staveb na území městské památkové zóny,”
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá, třetí a pátá odrážka
- v pododdíle **Individuální rekreace – zahrádkové kolonie RZ** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a vypouští se poslední věta, ve druhé odrážce se před stávající text vkládá text „mimo území městské památkové zóny je“
- pododdíl **Individuální rekreace specifická – zahrádkové kolonie v ploše MPZ RZ.1** se vypouští včetně obsahu, plochy původně vymezené jako RZ.1 se přesouvají do ploch RZ

- sekce „(7.3) Veřejná infrastruktura – Plochy občanského vybavení“ se *nahrazuje oddílem „f.03.3 Plochy občanského vybavení“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:*
 - v pododdíle **Veřejná vybavenost OV** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se v deváté odrážce nahrazuje text „pro potřebu zóny“ textem „pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využití“ a dále se doplňují se poslední dvě odrážky ve znění „stavby a zařízení protipovodňových opatření“, resp. „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se vypouští druhá odrážka
 - v části **Podmínky** se vypouští se druhá odrážka
 - v pododdíle **Veřejná vybavenost OV** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se text „nebo dostavby původních objektů“ nahrazuje textem „i přístavby“ a vypouští se poslední věta
 - v pododdíle **Veřejná vybavenost – školská zařízení a sport OV.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se v sedmé odrážce nahrazuje text „pro potřebu zóny“ textem „pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využití“ a doplňuje se poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se vypouští třetí odrážka
 - v pododdíle **Veřejná vybavenost – školská zařízení a sport OV.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu)
 - za pododdíl **Veřejná vybavenost – školská zařízení a sport OV.1** se vkládá pododdíl **Komerční zařízení malá a střední OM** s následujícím obsahem:

„Komerční zařízení malá a střední OM

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro stravování a ubytování, školství, administrativu nebo maloobchodní prodej

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní, zejména technické zázemí objektu včetně staveb a zařízení pro skladování nebo garáží v zázemí objektu hlavního využití;
- ostatní stavby a zařízení veřejného občanského vybavení;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- služební či pohotovostní byty;
- plochy a stavby pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, parkoviště;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

Podmínky prostorového uspořádání

- Nové objekty nebo přístavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby. Maximální výška budov nepřesáhne 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo ustoupeným 3. podlažím.
- KZ = 0,30“

– v pododdíle **Komerční vybavenost OK** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:

- v části **Hlavní využití** se v první odrážce stávající text nahrazuje textem „stavby, zařízení a související plochy pro maloobchod včetně zázemí“
- v části **Přípustné využití** se ve čtvrté odrážce nahrazuje text „pro potřebu zóny“ textem „pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využití“ a doplňuje se poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
- v části **Nepřípustné využití** se vypouští druhá odrážka
- v části **Podmínky** se vypouští druhá a třetí odrážka

– v pododdíle **Komerční vybavenost OK** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:

- v první odrážce se text „dostavby“ nahrazuje textem „přístavby“

- pododdíl **Komerční vybavenost specifická – Bratří Bendů – Mladská OK.1** se vypouští včetně obsahu
- v pododdíle **Sport, tělovýchova OS** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se doplňuje druhá odrážka ve znění „umísťování budov na plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka
- v pododdíle **Sport, tělovýchova OS** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se text „dostavby“ nahrazuje textem „přístavby“
- v pododdíle **Sport – specifické využití – kynologické cvičiště OS.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka
- v pododdíle **Sport – specifické využití – kynologické cvičiště OS.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“
 - druhá odrážka se vypouští
- v pododdíle **Sport – specifické využití – areál golfu OS.2** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka
- v pododdíle **Sport – specifické využití – areál golfu OS.2** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a vypouští se poslední věta
 - druhá odrážka se vypouští

- v pododdíle **Sport – specifické využití – areál golfu na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody OS.2P** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
- v pododdíle **Sport – specifické využití – areál golfu na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody OS.2P** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu
- v pododdíle **Sport – specifické využití – outdoorové aktivity OS.3** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se vypouští první a osmá odrážka a doplňuje se poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá a třetí odrážka
- v pododdíle **Sport – specifické využití – outdoorové aktivity OS.3** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“
 - druhá odrážka se vypouští
- v pododdíle **Sport – specifické využití – outdoorové aktivity na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody OS.3P** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v část **Podmínky** se vypouští včetně obsahu
- v pododdíle **Sport – specifické využití – outdoorové aktivity na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody OS.3P** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští
- v pododdíle **Sport – specifické využití – rekreační a relaxační aktivity OS.5** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v část **Podmínky** se vypouští včetně obsahu

- v pododdíle **Sport – specifické využití – rekreační a relaxační aktivity OS.5** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se text „dostavby“ nahrazuje textem „přístavby“
- v pododdíle **Veřejná pohřebiště a související služby OH** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se vypouští druhá odrážka
- v pododdíle **Veřejná pohřebiště a související služby OH** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu
- sekce „(7.4) Veřejná infrastruktura – Plochy dopravní infrastruktury“ se nahrazuje oddílem „f.03.4 Plochy dopravní infrastruktury“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - v pododdíle **Doprava silniční DS** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Hlavní využití** se v první odrážce nahrazuje slovo „koridory“ slovem „plochy“
 - v části **Podmínky** se vypouští se druhá odrážka
 - v pododdíle **Doprava silniční DS** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se vypouští poslední věta
 - druhá odrážka se vypouští
 - v pododdíle **Plochy pro dopravu v klidu DS.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává v původním znění
 - v pododdíle **Plochy pro dopravu v klidu DS.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se vypouští poslední věta
 - druhá odrážka se vypouští
 - pododdíl **Plochy pro dopravu v klidu na územní městské památkové zóny DS.2** se vypouští včetně obsahu

- sekce „(7.5) Veřejná infrastruktura – Plochy technické infrastruktury“ se *nahrazuje oddílem „f.03.5 Plochy technické infrastruktury“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:*
 - v pododdíle **Technická infrastruktura TI** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se v první odrážce nahrazuje text „pro potřebu zóny“ textem „pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využití“ a za poslední odrážku se doplňují se odrážky ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí;“ a „stavby a zařízení složek IZS, včetně staveb a zařízení pro výcvik a výuku související s činnostmi IZS (členů i širší veřejnosti).“
 - v pododdíle **Technická infrastruktura TI** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se text „dostavby“ nahrazuje textem „přístavby“ a vypouští se poslední věta
 - pododdíl **Technická infrastruktura – v PHO IIa vodních zdrojů TI.1** se vypouští včetně obsahu
 - v pododdíle **Technické služby TO** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Hlavní využití** se nahrazuje text první odrážky textem „stavby, zařízení a plochy pro předcházení vzniku odpadu, nakládání s odpadem (kategorie ostatní a nebezpečný), využívání odpadů, úpravu odpadů, třídění, drcení a další nakládání s odpadem dle hierarchie nakládání s odpady v ČR a následnou péči o místo, kde je odpad trvale uložen.“
 - v části **Přípustné využití** se druhá a třetí odrážka se vypouštějí, ve čtvrté odrážce se „pro potřebu zóny“ nahrazuje textem „pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využití“ a za poslední odrážku se doplňují následující odrážky:
 - „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí,
 - technická infrastruktura,
 - fotovoltaické elektrárny a související zařízení instalované na stavebách, zařízeních nebo plochách v rámci areálu,
 - manipulační plochy,
 - plochy zeleně včetně parkových úprav a mobiliáře, vodní plochy a toky.“
 - v části **Nepřípustné využití** se doplňuje druhá odrážka ve znění „na plochách v bezprostředním sousedství ploch pro bydlení nebo smíšených obytných úprava odpadu, využití odpadu nebo odstranění odpadu.“

- v pododdíle **Technické služby TO** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a vypouští se poslední věta
 - druhá odrážka se nahrazuje následujícími odrážkami:
 - „zastavitelná plocha Z29 bude na společné hranici s nezastavěným územím oplocena způsobem minimalizujícím vizuální rušení a bránícím šíření polévacích odpadů mimo areál skládky;
 - vjezd do areálu bude zajištěn z ploch v zastavěném území nebo z ploch DS.“
- sekce „(7.6) Veřejná infrastruktura – Plochy veřejných prostranství“ se nahrazuje oddílem „f.03.6 Plochy veřejných prostranství“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - v pododdíle **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PV** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Hlavní využití** se v první odrážce vypouští text „veřejné prostory městských náměstí a pěších zón s úpravou parteru“ a následující pomlčka
 - v části **Přípustné využití** se ve třetí odrážce nahrazuje text „doprovodná a mobilní zeleň“ textem „parkově upravená zeleň“ a doplňuje se poslední odrážka ve znění „místní a účelové komunikace.“
 - v části **Nepřípustné využití** se vypouští druhá odrážka.
 - v pododdíle **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PV** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu.
 - v pododdíle **Veřejná prostranství specifická PV.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Hlavní využití** se v první odrážce vypouští text „veřejné prostory městských náměstí a pěších zón s úpravou parteru“ a následující pomlčka
 - v části **Přípustné využití** se ve třetí odrážce nahrazuje text „doprovodná a mobilní“ textem „parkově upravená“, vypouští se pátá odrážka a doplňuje se poslední odrážka ve znění „místní a účelové komunikace.“
 - v pododdíle **Veřejná prostranství specifická PV.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu.
 - v pododdíle **Veřejná prostranství s převahou ozelenění PZ** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Hlavní využití** se v první odrážce nahrazuje stávající text textem „veřejná zeleň, včetně zajištění pěšího provozu“

- v části **Přípustné využití** se první odrážka vypouští, ve druhé odrážce se vypouští text „stabilizace zeleně v sídle,“, pátá odrážka se přesouvá do části **Podmínky** za první odrážku a doplňuje se poslední odrážka ve znění „místní a účelové komunikace.“
- v části **Nepřípustné využití** se vypouští druhá odrážka.
- do části **Podmínky** se za první odrážku přesouvá pátá odrážka části **Přípustné využití**
- v pododdíle **Veřejná prostranství s převahou ozelenění PZ** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu.
- v pododdíle **Veřejná prostranství s převahou ozelenění specifická – zámecký park PZ.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Hlavní využití** se v první odrážce vypouští text „památkově chráněné“ a dále text „patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny“
 - v části **Přípustné využití** se první odrážka vypouští
 - v části **Nepřípustné využití** se vypouští druhá odrážka.
 - do části **Podmínky** se vypouští první odrážka
- v pododdíle **Veřejná prostranství s převahou ozelenění specifická – zámecký park PZ.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu.
- sekce „(7.7) Plochy zeleně ostatní“ se nahrazuje oddílem „f.03.7 Plochy zeleně“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - v pododdíle **Sídelní zeleň ochranná ZO** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se vypouští první odrážka, na konec páté odrážky se za čárku doplňuje text „vstupy na pozemek“ a doplňuje se poslední odrážka ve znění „komunikace pro pěší, cyklisty a pro údržbu zeleně.“
 - v části **Podmínky** se vypouští první odrážka.
 - v pododdíle **Sídelní zeleň ochranná ZO** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu.
 - v pododdíle **Sídelní zeleň přírodního charakteru ZP** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se vypouští první odrážka, na konec první odrážky se za čárku doplňuje text „včetně umisťování městského parkového mobiliáře“, na konec třetí odrážky se za doplňuje text „a zařízení“, na konec čtvrté odrážky se za čárku doplňuje text „vstupy na pozemek“ a doplňují se poslední dvě odrážky

- ve znění „vodní plochy a toky, protipovodňová opatření“, resp. „komunikace pro pěší, cyklisty a pro údržbu zeleně“
- v části **Podmínky** se vypouští první odrážka.
 - v pododdíle **Sídelní zeleň přírodního charakteru ZP** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu.
 - v pododdíle **Sídelní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady ZS.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňují poslední dvě odrážky ve znění „veřejná prostranství“, resp. „komunikace pro pěší, cyklisty a pro údržbu zeleně.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka.
 - v pododdíle **Sídelní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady ZS.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ vypouští včetně obsahu.
 - v pododdíle **Sídelní zeleň individuální – hospodářské zahrady ZS.2** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se doplňují poslední dvě odrážky ve znění „veřejná prostranství“, resp. „komunikace pro pěší, cyklisty a pro údržbu zeleně.“
 - v části **Nepřípustné využití** se vypouštějí druhá a třetí odrážka
 - v části **Podmínky** se vypouští první a poslední odrážka.
 - v pododdíle **Sídelní zeleň individuální – hospodářské zahrady ZS.2** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu).
 - sekce „(7.8) Plochy smíšené obytné“ se nahrazuje oddílem „f.03.8 Plochy smíšené obytné“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - v pododdíle **Smíšené využití centra města SC** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Hlavní využití** se v první odrážce stávající text nahrazuje textem „městské plochy a zástavba, sestávající zejména z bydlení v bytových a rodinných domech se zázemím dvorů, zahrad a doplňkových staveb, z občanského vybavení místního významu a veřejných prostranství.“
 - v části **Přípustné využití** se ve třetí odrážce nahrazuje slovo „činnosti“ textem „obslužná funkce, nevýrobní služby“, ve čtvrté odrážce se vypouští text v závorce, vypouští se šestá odrážka, a dále se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text druhé odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“ a ze třetí

odrážky se vypouští text „v rozsahu území městské památkové zóny (MPZ) a ochranného pásma MPZ.“

- v části **Podmínky** se doplňuje třetí odrážka ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“
- v pododdíle **Smíšené využití centra města SC** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se text „dostavby“ nahrazuje textem „přístavby“ a vypouští se poslední věta
 - ve druhé odrážce se vypouští druhá věta
 - třetí odrážka se vypouští
- pododdíl **Plochy smíšené obytné – městské (nizkopodlažní zástavba) SM** se přejmenovává na **Plochy smíšené obytné – městské SM** a dále se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Hlavní využití** se v první odrážce stávající text nahrazuje textem „městské plochy a zástavba, sestávající zejména z bydlení v bytových a rodinných domech se zázemím dvorů, zahrad a doplňkových staveb, z občanského vybavení místního významu a veřejných prostranství.“
 - v části **Přípustné využití** se vypouští první odrážka, v jedenácté odrážce se text „pro potřeby zóny“ nahrazuje textem „pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využitím“, a dále se doplňují se poslední dvě odrážky ve znění „stavby a zařízení protipovodňových opatření“, resp. „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Podmínky** se druhá a třetí odrážka nahrazují odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“
- v pododdíle **Plochy smíšené obytné – městské (nizkopodlažní zástavba) SM, resp. Plochy smíšené obytné – městské SM** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a vypouští se text „v případě nové zástavby“
- pododdíl **Plochy smíšené obytné – městské specifické (nizkopodlažní a středopodlažní zástavba) SM.1** se vypouští včetně obsahu

- pododdíl **Plochy smíšené obytné – městské specifické (využití pozemků se starou zátěží) SM.2** se vypouští včetně obsahu
- v pododdíle **Plochy smíšené – městské specifické (areál strabag) SM.3** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se vypouští šestá odrážka, v osmé odrážce se text „pro potřeby zóny“ nahrazuje textem „pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využití“, a dále se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“
 - v části **Podmínky** se druhá a třetí odrážka nahrazují odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“
- v pododdíle **Plochy smíšené – městské specifické (areál strabag) SM.3** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu)), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a vypouští se poslední věta
- v pododdíle **Plochy smíšené – městské (Staré Benátky – areál sladovny) SM.4** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se ve třetí odrážce stávající text nahrazuje textem „stavby rodinných a bytových domů včetně zázemí“, a dále se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“
 - v části **Podmínky** se vypouští první odrážka; třetí, čtvrtá a pátá odrážka se nahrazují odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“
- v pododdíle **Plochy smíšené – městské (Staré Benátky – areál sladovny) SM.4** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“
 - druhá odrážka se vypouští

- v pododdíle **Plochy smíšené obytné – specifické SM.5** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se vypouští první odrážka, a dále se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Nepřípustné využití** se text poslední odrážky nahrazuje textem „umísťování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.“
 - v části **Podmínky** se druhá a třetí odrážka nahrazují odrážkou ve znění „stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.“
- v pododdíle **Plochy smíšené obytné – specifické SM.5** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu), přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a vypouští se text „v případě nové zástavby“
- sekce „(7.9) Plochy výroby a skladování“ se nahrazuje oddílem „f.03.9 Plochy výroby a skladování“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - v pododdíle **Lehká výroba a sklady VL** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se vypouští první tři odrážky, v páté odrážce se nahrazuje text „pro potřeby zóny“ textem „pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využití“ a dále se za stávající odrážky doplňuje odrážka ve znění „fotovoltaické elektrárny v zázemí stavby hlavního využití sloužící pro potřeby této stavby, případně fotovoltaické články umístěné na stavebách hlavního či přípustného využití;“ a odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“
 - v části **Podmínky** se vypouští první, druhá a čtvrtá odrážka
 - v pododdíle **Lehká výroba a sklady VL** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a text „investor nebo vlastník zařízení povinen“ se nahrazuje textem „nutné“
 - ve druhé odrážce se nahrazuje čísllovka „0,35“ číslovkou „0,20“
 - v pododdíle **Lehká výroba a sklady – areál carborundum electrite VL.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** doplňují poslední dvě odrážky ve znění „parkoviště pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využitím“, resp. „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.“

- v části **Podmínky** se vypouští první, druhá a čtvrtá odrážka
- v pododdíle **Lehká výroba a sklady – areál carborundum electrite VL.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“, text „posuzováno individuálně v součinnosti Stavebního úřadu a Národního památkového ústavu středních Čech s ohledem na“ se nahrazuje textem „respektovat“, text „V rámci řízení o umístění stavby zajistí investor prověření vlivu navrhované zástavby na ochranu panoramatických pohledů a zachování os pruhledů na kulturní a přírodní dominanty území“ se vypouští a text „investor nebo vlastník zařízení povinen“ nahrazuje textem „nutno“
- v pododdíle **Výroba specifická – výroba energie – solární elektrárna VE.S** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se v první odrážce vypouští text „v rozsahu 8 – 12 % plochy pozemku“, a dále se vypouští třetí odrážka
 - v části **Nepřípustné využití** se v první odrážce vypouští středník a následující text „jiné využití, než které je uvedeno pod bodem A nebo B není přípustné – a to i v případě ukončení provozu solární elektrárny. V takovém případě bude využití plochy řešeno novou veřejně projednanou změnou územního plánu.“
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá a třetí odrážka
- v pododdíle **Výroba specifická – výroba energie – solární elektrárna VE.S** se sekce „b) prostorové uspořádání“ nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:
 - v první odrážce se vypouští text „využití ploch vymezených pozemků pro rozmístění kolektorů nebo panelů s fotovoltaickými články;“ a dále se vypouští věta „V rámci vlastního pozemku je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.“
 - druhá odrážka se vypouští
- v pododdíle **Drobná výroba a výrobní služby VD** se vypouští sekce „a) využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se v desáté odrážce doplňuje na konec stávajícího textu text „jako součást malovýrobních a řemeslných areálů“, a dále se doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí“
 - v části **Nepřípustné využití** se vypouští třetí a čtvrtá odrážka
 - v části **Podmínky** se vypouští druhá a čtvrtá odrážka

- v pododdíle **Drobná výroba a výrobní služby VD** se sekce „b) prostorové uspořádání“ *nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:*
 - v první odrážce se *nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a v poslední větě se nahrazuje text „Investor nebo vlastník zařízení je povinen v rámci vlastního pozemku“ textem „V rámci plochy je nutno“.*
- v pododdíle **Drobná výroba specifická a výrobní služby VD.1** se vypouští sekce „a) využití plochy“, *přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:*
 - v části **Přípustné využití** se *doplňuje poslední odrážka ve znění „pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí“*
 - v části **Nepřípustné využití** se *vypouští druhá a čtvrtá odrážka*
 - v části **Podmínky** se *vypouští druhá a čtvrtá odrážka*
- v pododdíle **Drobná výroba specifická a výrobní služby VD.1** se sekce „b) prostorové uspořádání“ *nahrazuje částí „Podmínky prostorového uspořádání“ (při zachování obsahu) přičemž její obsah se mění následujícím způsobem:*
 - v první odrážce se *nahrazuje slovo „dostavby“ slovem „přístavby“ a text „investor nebo vlastník zařízení povinen“ textem „nutno“*
- Vypouští se pododdíl „(8) Nezastavěné území“, *přičemž jeho obsah se zachovává a dále upravuje níže popsáním způsobem*
- sekce „(8.1) Plochy zemědělské“ se *nahrazuje oddílem „f.03.10 Plochy zemědělské“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:*
 - pododdíl **Plochy zemědělské produkce NZ** se *přejmenovává na Plochy zemědělské NZ a dále se vypouští sekce „a) Podmínky pro využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:*
 - v části **Hlavní využití** se v první odrážce *za text „včetně intenzivních“ doplňuje čárka a text „resp. extenzivních (ovocné sady, pastviny atp.)“*
 - v části **Přípustné využití** se *ve druhé odrážce doplňuje za slovo „místní“ slučovací spojka „a“ a na konec textu se doplňuje text „včetně cyklistických a turistických tras a stezek“, a dále se doplňují poslední tři odrážky ve znění „hygienická zařízení, která jsou součástí odpočívek při komunikacích nebo cyklistických a turistických stezkách a trasách“, resp. „sítě a zařízení technické infrastruktury.“, resp. „stavby, zařízení a opatření pro zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologických poměrů v území, včetně staveb, zařízení a opatření proti negativním dopadům erozní činnosti vody a větru“*
 - v části **Nepřípustné využití** se *v první odrážce vypouští čárka a následující text „hygienická zařízení kromě těch, která jsou součástí odpočívek při komunikacích nebo cyklistických a turistických stezkách a trasách“, a dále se vypouští čtvrtá a pátá odrážka*

- v části **Podmínky** se v první odrážce nahrazuje slovo „zóně“ slovem „ploše“ a vypouští se druhá odrážka včetně obou pododrážek
- sekce „(8.2) Plochy smíšené nezastavěného území“ se nahrazuje oddílem „f.03.11 Plochy smíšené nezastavěného území“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - v pododdíle **Plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití) NS....** se vypouští sekce „a) Podmínky pro využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se:
 - v první odrážce text „Indexem jsou označeny funkce zastoupené ve vymezené ploše, tj. x = ...“ nahrazuje textem „přípustné využití je dáno použitými indexy“, ve čtvrté pododrážce se vypouští text „(!)“, pátá pododrážka se vypouští a v šesté pododrážce se nahrazuje text „plochy záplavových území“ textem „zaplavované plochy“, text „plochy zahrnuté do ochranných pásem“ se nahrazuje textem „v okolí“ a text „CHOPAV“ se vypouští včetně následující čárky
 - ve druhé odrážce za slovo „výstavba“ doplňuje text „a místních“ a na konec textu se za čárku doplňuje text „úprava stávajících silnic a křižovatek“
 - vkládá se poslední odrážka ve znění „stavby, zařízení a opatření pro zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologických poměrů v území, včetně staveb, zařízení a opatření proti negativním dopadům erozní činnosti vody a větru“
 - v části **Nepřípustné využití** se ve druhé pododrážce první odrážky vypouští text „u – urbanizovatelné plochy“ včetně následující čárky, a dále se vypouští šestá a osmá (poslední) odrážka
 - v části **Podmínky** se text druhé odrážky nahrazuje textem „stavby umístované na ploše nesmí významným způsobem omezit ostatní funkce na dané smíšené ploše“
- sekce „(8.3) Plochy přírodní“ se nahrazuje oddílem „f.03.12 Plochy přírodní“ a jeho jednotlivé pododdíly se následujícím způsobem upravují:
 - v pododdíle **Plochy přírodní NP** se vypouští sekce „a) Podmínky pro využití plochy“, přičemž její obsah se zachovává a mění následujícím způsobem:
 - v části **Přípustné využití** se druhá, třetí a čtvrtá odrážka nahrazují odrážkou ve znění „stavby nutné pro přímý výkon lesního hospodaření (bez administrativního zázemí)“ v páté odrážce se vypouští text „(!)“, v šesté odrážce se za text „výstavba nezbytně nutných“ doplňuje text „místních a“ a dále se doplňuje poslední odrážka ve znění „stavby, zařízení a opatření pro zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologických poměrů v území, včetně staveb, zařízení a opatření proti negativním dopadům erozní činnosti vody a větru“
 - v části **Nepřípustné využití** se v první odrážce vypouští slovo „lesnictví“ a následující čárka, a dále se vypouští šestá odrážka a v deváté (poslední) odrážce

se text „účelových komunikací či pěšin“ nahrazuje textem „místních či účelových komunikací“

- v části **Podmínky** se vypouští druhá odrážka

- doplňuje se oddíl „f.03.13 Plochy vodní a vodohospodářské“ s následujícím obsahem:

„Plochy vodní a vodohospodářské VV

Hlavní využití:

- Vodní nádrže a toky a protipovodňová opatření.

Přípustné využití:

- Hráze a jejich zařízení, jezy, vodní náhony a zařízení vodních elektráren, obslužné objekty;
- doprovodná zeleň vodních toků, břehové porosty;
- dopravní infrastruktura;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou vodního toku či plochy a stavby související s využitím potenciálu pro nepobytovou rekreaci plochy (altány, přístřešky, mola, převlékárny atp.);
- parkově upravené plochy, včetně parkového mobiliáře a účelových komunikací;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- zařízení technické infrastruktury pro potřeby správního území města a sítě technické infrastruktury obecně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím, včetně staveb pro zemědělství, pro těžbu nerostů, ubytovací (pobytová) zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, hygienická zařízení kromě těch, která jsou součástí odpočívek při komunikacích nebo cyklistických a turistických stezkách a trasách;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti snižující kvalitu zdroje podzemní či povrchové vody nebo omezující jeho využití;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- oplocování pozemků s výjimkou nezbytného oplocování jednotlivých staveb a zařízení.“

g. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola g. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se přejmenovává na kapitolu g. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit mění následujícím způsobem:

- 1. odstavec kapitoly se vypouští, následující odstavce se konsekventně přečíslovávají,
- ve 2. (po přečíslování 1.) odstavci kapitoly se text „rozvojových lokalit“ nahrazuje textem „zastavitelných ploch a ploch přestavby“, a dále se text „PD“ nahrazuje textem „projektové dokumentace“
- ve 3. (po přečíslování 2.) odstavci se nahrazuje text „PD k ÚR, resp. SP“ textem „projektové dokumentace k územnímu řízení, resp. stavebnímu řízení“
- 4., 5. a 6. odstavec se vypouštějí

g.01 Veřejně prospěšné stavby

Podkapitola g.01 Veřejně prospěšné stavby se mění následujícím způsobem:

- 7. odstavec kapitoly ve znění „Dopravní infrastruktura“ se mění na oddíl **g.01.1** a v obsažené tabulce se mění následující skutečnosti:
 - v řádku s označením D1a se ve sloupci **Poznámka / [č.lokality]** vypouští písmeno „a“
 - v řádku s označením „D1b“ se ve sloupci **Poznámka / [č.lokality]** stávající text nahrazuje textem „21e“
 - v řádku s označením D3a se ve sloupci **Poznámka / [č.lokality]** stávající text nahrazuje textem „13g“
 - v řádku s označením D3c se ve sloupci **Poznámka / [č.lokality]** stávající text vypouští
 - řádky s označením „D1c“, „D3a“, „D3b“ a „D6“ se vypouští
 - na konec tabulky se přidává řádek s označením „D7“ a následujícími hodnotami v jednotlivých sloupcích (sloupce odděleny lomítky): „Komunikace propojující ulici Pražskou s ulicí Bratří Bendů přes zastavitelnou plochu Z16“ / „Z16“ / „Staré Benátky“
- 8. odstavec kapitoly ve znění „Veřejná infrastruktura“ se mění na oddíl **g.01.2**
- odstavec 8.1 ve znění „Vodní hospodářství“ se mění na pododdíl a v obsažené tabulce se mění následující skutečnosti:
 - v řádku s označením V1 se ve sloupci **Poznámka** nahrazuje stávající text textem „vodojem“

- v řádku s označením V6 se ve sloupci **Poznámka** vypouští číslovka „17“ a následující čárka
- v řádku s označením K8 se ve sloupci **Poznámka** vypouští číslovka „17“ a následující čárka
- v řádku s označením K16 se ve sloupci **Poznámka** nahrazuje text „P2c“ textem „P2“
- odstavec 8.2 ve znění „Energetika – elektro“ se mění na pododdíl a v obsažené tabulce se mění následující skutečnosti:
 - vypouští se řádek s označením E7
- odstavec 8.3 ve znění „Energetika – plyn“ se mění na pododdíl a v obsažené tabulce se mění následující skutečnosti:
 - v řádku P15 se ve sloupci **Poznámka** nahrazuje text „P2c“ textem „P2“
- odstavec 8.4 ve znění „veřejná občanská vybavenost“ se vypouští včetně obsažené tabulky
- odstavec 8.5 ve znění „veřejná prostranství“ se vypouští včetně obsažené tabulky

g.02 Veřejně prospěšná opatření

Podkapitola g.02 Veřejně prospěšná opatření se mění následujícím způsobem:

- 9. odstavec se vypouští, následující tabulka se zachovává.

h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kapitola h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se mění následujícím způsobem:

- v 1. odstavci se stávající text nahrazuje textem „Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.“

i. Stanovení kompenzačních opatření (dle § 50. odst.6 SZ)

Kapitola i. Stanovení kompenzačních opatření (dle § 50. odst.6 SZ) se mění následujícím způsobem:

- v 1. odstavci se v jednotlivých odrážkách provádějí následující změny:
 - v první odrážce se nahrazuje text „rychlostní komunikaci R10“ textem „dálnici D10“ a dále se vypouští text „Do uvedení této spojky do provozu je nezbytně nutné monitorovat vlivy zvýšené dopravní zátěže ve městě (zejména v ul. Mladská, Bratří Bendů, Spojovací) a všechny záměry v průmyslové a komerční zóně vyhodnotit z hlediska vlivů na akustickou situaci, kvalitu ovzduší a vývoj zdravotních rizik;“
 - druhá a třetí odrážka se vypouštějí
- ve 2. odstavci se v jednotlivých odrážkách provádějí následující změny:

- *druhá a třetí odrážka se vypouštějí*
- *ve třetí odrážce se text „je doporučeno vytvořit“ nahrazuje textem „bude vytvořen“*
- *čtvrtá odrážka se vypouští*
- *v páté odrážce se vypouští text „hluk z provozoven a jiných stacionárních zdrojů nelze vyhodnotit bez znalostí konkrétních záměrů. Nutno vlivům předcházet a v rámci dalších stupňů dokumentací navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.“*
- *ve 3. odstavci se v jednotlivých odrážkách provádějí následující změny:*
 - *druhá a třetí odrážka se vypouštějí*
 - *ve čtvrté odrážce se vypouští pomlčka a následující text „zatížení prostředí zápachem z technologie nutno vyhodnotit dle vyhl. č. 362/2006 o způsobu stanovení koncentrace pachových látek, přípustné míry obtěžování a způsobu jejího zjišťování. Povinností provozovatelů zdroje zápachu bude zpracovat a provádět plán snižování emisí pachových látek;“*
 - *pátá a šestá odrážka se vypouštějí*
- *ve 4. odstavci se v jednotlivých odrážkách provádějí následující změny:*
 - *v první odrážce se nahrazuje text „umístění rozvojových lokalit“ textem „realizace výstavby na zastavitelných plochách“*
 - *druhá odrážka se vypouští*
 - *ve třetí odrážce se za slovo „pro“ doplňuje text „zastavitelné plochy a“ a dále se text „17/OK, 18a/SM, 18b/SM“ nahrazuje textem „Z18/SM“, před text „25/SM“ se doplňuje písmeno „Z“ (bez mezery), před text „26/TI“ se doplňuje písmeno „Z“ (bez mezery), vypouští se čárka a následující text „P100a/DS umístěné v OP vodních zdrojů“ a ve druhé pododrážce se vypouští text „v odlučovačích lehkých kapalin s emisní hodnotou ukazatele max. NEL 0,5 mg/l“ a text „Benátky nad Jizerou“*
 - *čtvrtá odrážka se vypouští*
 - *v páté odrážce se vypouští text „Záměr představuje střet zájmů s ochranou významných zásob podzemních i povrchových vod, potenciálně ohrožené jsou vodárensky významné soustavy. Rizikem jsou změny, které nelze vyloučit při realizaci záměru ani v etapě průzkumu.“*
- *v 5. odstavci se v jednotlivých odrážkách provádějí následující změny:*
 - *třetí odrážka se vypouští*
 - *ve čtvrté odrážce se vypouští závorka s textem „společný projekt Povodí Labe s.p. a města Benátky nad Jizerou, kterým bude zajištěna dostatečná ochrana sledovaného území a přilehlých staveb;“*
 - *v šesté odrážce se vypouští sedmá (poslední) pododrážka*
- *v 6. odstavci se v jednotlivých odrážkách provádějí následující změny:*
 - *ve druhé odrážce se nahrazuje text „plochy č. 13b, 13c, 27, 104a – lokality byly převzaty z předchozí územně plánovací dokumentace a opětně prověřeny a*

vyhodnoceny – nejedná se o nově navrhované rozvojové plochy.“ textem „Zastavitelné plochy Z13 a Z27 –“ vypouští třetí a pátá (poslední) pododrážka

- v 8. odstavci se v jednotlivých odrážkách provádějí následující změny:
 - v první odrážce se vypouští text „záměry uvedené v kategorii II. zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů“ a ve druhé pododrážce se vypouští text „17/OK“ a před text „20/VD“ se vkládá písmeno „Z“ (bez mezery).

Za kapitolu i. Stanovení kompenzačních opatření (dle § 50. odst.6 SZ) se vkládají kapitoly j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti a k. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (následující kapitoly se konsekventně přechíslovávají) jejichž obsah je následující

„j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- (1) Územní studie navrhne (v rámci podmínek využití daných ploch s rozdílným způsobem využití) optimální rozčlenění území, zejména navrhne rozmístění veřejných prostranství, včetně veřejných prostranství jejichž součástí bude místní komunikace. Při řešení podrobnějšího uspořádání území budou zohledněny limity využití území, odtokové poměry. Součástí územní studie může být návrh etapizace výstavby.
- (2) Jako podmínka pro rozhodování v území budou vyžadovány následující územní studie, včetně případných specifikovaných náležitostí:
 - Územní studie Obodř – U Vodojemu (zastavitelná plocha Z1 a plocha přestavby P1)
 - Územní studie sever – Dražická – Raabova (zastavitelná plocha Z6)
 - územní studie bude obsahovat návrh odtoku splachových přívalových vod z výše položených pozemků, včetně technického řešení odtoku
 - Územní studie Kbel – sever (zastavitelná plocha Z9)
 - Územní studie Obodř – západ (zastavitelné plochy Z23 a Z106)
 - Územní studie výrobní zóny (lokality 24a a 24b zastavitelné plochy Z24)
 - Územní studie Staré Benátky – Kbel (zastavitelná plocha Z27)
 - územní studie bude obsahovat řešení migrační prostupnosti území
 - Územní studie centrum – Sladovna (plocha přestavby P29)
- (3) Data o územní studii budou do evidence územně plánovací činnosti vložena nejpozději do konce roku 2027.

k. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (1) Zastavitelná plocha Z29 bude realizována ve třech etapách dle pořadí stanoveného ve Výkresu pořadí změn v území (etapizace).
- (2) Změna v území může být pro 2. a 3. etapu připuštěna vždy až po realizaci zařízení či staveb povolených v rámci předchozí etapy a po zahájení jejich využívání. Bude-li využití plochy spočívat v rozšíření tělesa stávající skládky, je možno realizovat stavby a zařízení v navazující etapě (2., resp. 3.) až po dosažení výškové kóty 250 m n. m. u tělesa skládky realizovaného v předchozí etapě (1., resp. 2.).“

j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se přečíslovává na kapitolu I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a se mění následujícím způsobem:

- *před stávající text se zařazuje podkapitola I.1 Úplné znění územního plánu Benátky nad Jizerou v následujícím znění (odstavce stávajícího textu se konsekventně přečíslovávají):*
- „(1) Textová část **Úplného znění územního plánu Benátky nad Jizerou** po vydání změn 1, 2, 3a, 4 obsahuje 71 stran.
- (2) Grafická část **Úplného znění územního plánu Benátky nad Jizerou** po vydání změn 1, 2, 3a, 4 obsahuje:
- | | | |
|-----|---|------------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Výkres koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura | 1 : 5 000 |
| 5. | Výkres koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 6. | Výkres koncepce veřejné infrastruktury – odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 7. | Výkres koncepce veřejné infrastruktury – zásobování elektrickou energií, telekomunikace | 1 : 5 000 |
| 8. | Výkres koncepce veřejné infrastruktury – zásobování plynem a teplem | 1 : 5 000 |
| 9. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 10. | Výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1 : 5 000“ |
- *stávající text se zařazuje do podkapitoly I.2. Dílčí územně plánovací dokumentace, jeho odstavce se přečíslovávají a mění následujícím způsobem:*
- *v 1. (po přečíslování 3.) odstavci podkapitoly se vypouští text „pro město“*
 - *ve 2. (po přečíslování 4.) odstavci podkapitoly se vypouští text „pro město“*
 - *za stávající text se doplňují odstavce v následujícím znění:*
- „(10) Textová část **změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou** obsahuje **61 stran**.
- (11) Grafická část **změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou** obsahuje následující výkresy v měřítcích:
- | | | |
|----|---------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

- | | | |
|----|---|------------|
| 3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1 : 5 000“ |

- *Jednotlivé výkresy Územního plánu Benátky nad Jizerou, v platném znění, se přejmenovávají a přečíslovávají v souladu s vloženým textem 2. odstavce této kapitoly a jejich obsah se mění v souladu s výkresovou částí Změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou. V jednotlivých výkresech se dále mění následující:*

Výkres základního členění území

- *změny v legendě:*
 - *text „hranice zastavěného území obce k datu 03/2012“ se nahrazuje textem „zastavěné území“*
 - *text „hranice zastavitelných ploch“ se nahrazuje textem „zastavitelné plochy“*
 - *text „hranice ploch přestavby“ se nahrazuje textem „plochy přestavby“*
 - *doplňuje se položka legendy „plochy změn v krajině“*
 - *doplňuje se položka „hranice lokalit zastavitelných ploch“*
 - *text „hranice ploch, v nichž je rozhodování podmíněno územní studií“ se nahrazuje textem „plochy s podmínkou zpracování územní studie“*
 - *položka „hranice ploch územní rezervy“ se vypouští*
- *ve výkresu se doplňuje plocha změny v krajině s označením K01 v rozsahu návrhu plochy ZS.2 (tj. v rozsahu po Změně č. 3a); vymezením plochy K01 zaniká dříve vymezená, neoznačená zastavitelná plocha (vymezená v rozsahu plochy ZS.2 dle Územního plánu)*
- *z výkresu se vypouští zastavitelné plochy 10, 17, 100b a plochy přestavby P.101a, P.102c a P.105*
- *z výkresu se vypouští zastavitelná plocha bez označení, situovaná na parcele č. 1177 (k. ú. Staré Benátky) a další části zastavitelných ploch, které byly vymezeny nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými Územním plánem jako stav*
- *z výkresu se vypouští požadavek na územní studie na zastavitelných plochách a plochách přestavby, na nichž byly územní studie již zpracovány a údaje o nich vloženy do evidence územně plánovací činnosti, tedy na zastavitelných plochách Z4 (4a, 4b), Z5 (5b), Z13 (13b, 13d, 104), Z16 (16a, 16b, 16c), Z18 (18a, 18b), Z20 (20), Z21 (21), Z24 – lokalita 24c a na ploše přestavby P101*
- *vymezení zastavitelných ploch a jejich lokalit (tj. dílčích částí) se aktualizuje nad aktuální katastrální mapou a podle Změnou č. 3a vymezených ploch s rozdílným způsobem využití:*
 - *části některých zastavitelných ploch a ploch přestavby se vypouštějí (Změnou č. 3a vymezené stavové plochy s rozdílným způsobem využití)*
 - *části některých zastavitelných ploch a ploch přestavby se přiřazují k sousedícím zastavitelným plochám, tj. dochází ke změně průběhu hranice u*

sousedících ploch (Změnou č. 3a vymezené návrhové plochy s rozdílným způsobem využití)

- aktualizuje se hranice lokalit v některých zastavitelných plochách dle Změnou č. 3a vymezených návrhových plochy s rozdílným způsobem využití

Hlavní výkres

- do legendy se doplňuje sekce **Orientační prvky výkresu** s následujícím obsahem:
 - „Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Hranice parcel katastru nemovitostí
 - Slučky katastru nemovitostí“
- do legendy se doplňuje sekce **Základní členění území** s následujícím obsahem:
 - „Hranice zastavěného území
 - Hranice zastavitelných ploch
 - Hranice ploch přestavby
 - Hranice ploch změn v krajině
 - Hranice lokalit zastavitelných ploch
 - Plochy s podmínkou zpracování územní studie“
- z legendy se včetně obsahu vypouští sekce **Hranice, Systém ekologické stability, Fyzická geografie, Doprava**
- sekce **Plochy s rozdílným způsobem využití** se člení do částí podle podkapitoly **f.03 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití** (tj. ve znění Změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou) podle níž se upravují i názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- vymezení ploch PRZV se upřesňuje nad katastrální mapou
- následující plochy s rozdílným způsobem využití (k označení jsou využity indexy uváděné v hlavním výkresu – pro sčítance je uváděno označení uváděné v původní dokumentaci, jako součet je uváděno nové značení; název ploch, příslušející novému označení, se řídí podle textové části po Změně č. 3a):
 - $BI + BI.1 = BI$
 - $RZ + RZ.1 = RZ$
 - $DS.1 + DS.2 = DS.1$
 - $TI + TI.1 = TI$
 - $SM + SM.1 + SM.2 = SM$

Výkres koncepce uspořádání krajiny

- do legendy se doplňuje sekce **Orientační prvky výkresu** s následujícím obsahem:
 - „Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Hranice parcel katastru nemovitostí
 - Slučky katastru nemovitostí“
- do legendy se doplňuje sekce **Základní členění území** s následujícím obsahem:
 - „Zastavěné území
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby
 - Plochy změn v krajině
 - Hranice lokalit zastavitelných ploch
 - Plochy s podmínkou zpracování územní studie“
- sekce **Fyzická geografie** legendy se přejmenovává na **Koncepce uspořádání krajiny**, z ní se vypouští položka „Příležitostní vodoteč“ a pod ní se jako část zařazuje sekce **Systém ekologické stability**.
- z legendy se včetně obsahu vypouští sekce **Hranice, Doprava, Plochy s rozdílným způsobem využití**
- z legendy se dále vypouští sekce **Ochrana přírody**, přičemž položka „Interakční prvek“ se zařazuje do sekce (resp. části) **Systém ekologické stability**, ostatní položky se vypouštějí
- prvky ÚSES se přesazují na novou katastrální mapu
- z nadregionálního biokoridoru NRBK K32/T (NRBK 19) se vypouští parcely st. 284 a 766/2 (k. ú. Dražice)
- z interakčního prvku se vypouští parcely 562/22 a 562/23 (k. ú. Nové Benátky) a parcely st. 682/1, st. 682/2, st. 682/3, 907, 1186 a část parcely 6/1 v rozsahu vymezené plochy OV (vše k. ú. nové Benátky)

Výkres dopravní infrastruktury

- do legendy se doplňuje sekce **Orientační prvky výkresu** s následujícím obsahem:
 - „Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Hranice parcel katastru nemovitostí
 - Slučky katastru nemovitostí“
- do legendy se doplňuje sekce **Základní členění území** s následujícím obsahem:

- „Zastavěné území
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Plochy změn v krajině
- Hranice lokalit zastavitelných ploch
- Plochy s podmínkou zpracování územní studie“
- *z legendy se včetně obsahu vypouští sekce **Hranice, Využití území sídel, Fyzická geografie***
- *sekce **Doprava** se přejmenovává na **Koncepce dopravní infrastruktury** a provádějí se v ní následující úpravy:*
 - *položky „Místní komunikace obslužná“ a „Účelová komunikace“ se slučují do jedné položky nazvané „místní a účelové komunikace“*
 - *položka „Propojovací komunikace“ se vypouští z legendy i výkresu*
 - *doplňuje se položka „Úprava křížení pozemních komunikací“*
- *„Cyklostezky, cyklotrasy“ vymezené Územním plánem, se vypouštějí a nahrazují novými liniemi (stav i návrh) vyznačenými v Hlavním výkresu Změny č. 3a*
- *Silnice III. třídy (návrh) se upravují podle aktuálního katastru nemovitostí (navržené propojení silnic II/272 a III/27212)*
- *Prvky výkresu, které nebyly obsaženy v legendě, se z výkresu vypouští (kruhové značky v místech křížení některých silnic)*
- *Do výkresu se doplňuje návrh místní a účelové komunikace přes zastavitelnou plochu Z16 v souladu s platnou územní studií a přes navazující výstavbu u ulice Pražská v souladu s platným územním rozhodnutím.*
- *Do výkresu se doplňuje „Úprava křížení pozemních komunikací“ (viz grafickou přílohu)*
- *Z výkresu se vypouští návrh „Místní komunikace“ přes zastavitelnou plochu Z13, resp. lokalitu 104a, a nahrazuje se novým návrhem „Místní a účelové komunikace“ vedené po lokalitě 13g zastavitelné plochy Z13 v souladu s platnou územní studií (viz grafickou přílohu – hlavní výkres).*
- *Z výkresu se vypouští návrh „Místní komunikace“ přes lokalitu 24c zastavitelné plochy Z24 a nahrazuje se návrhem „Místní komunikace“ v souladu s platnou územní studií (viz grafickou přílohu – hlavní výkres).*

Výkres koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou

- *do legendy se doplňuje sekce **Orientační prvky výkresu** s následujícím obsahem:*
 - „Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území

- Hranice parcel katastru nemovitostí
- Slučky katastru nemovitostí“
- *do legendy se doplňuje sekce **Základní členění území** s následujícím obsahem:*
 - „Zastavěné území
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby
 - Plochy změn v krajině
 - Hranice lokalit zastavitelných ploch
 - Plochy s podmínkou zpracování územní studie“
- *z legendy se včetně obsahu vypouští sekce **Hranice, Využití území sídel, Doprava, Fyzická geografie***
- *sekce **Zásobování vodou** se přejmenovává na **Koncepce vodního hospodářství** a provádějí se v ní následující úpravy:*
 - *text „vodojem věžový, zemní“ se nahrazuje textem „vodojem“*
 - *text „ATS“ se nahrazuje textem „automatická tlaková stanice (ATS)“*
- *položky „rozvody vody“, „čerpací stanice“, „vodojem“ a „pramen a zdroj“ sekce **Koncepce vodního hospodářství** se ve sloupci „stav“ aktualizují podle údajů územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav (dále jen ÚAP)*
- *položky sekce **Koncepce vodního hospodářství** se ve sloupci „návrh“ přizpůsobují aktualizovanému stavu, tj. vypouští se návrh „rozvody vody“ na západním okraji plochy Z1 a při západním okraji zastavitelné plochy Z16.*

Výkres koncepce veřejné infrastruktury – odkanalizování

- *do legendy se doplňuje sekce **Orientační prvky výkresu** s následujícím obsahem:*
 - „Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Hranice parcel katastru nemovitostí
 - Slučky katastru nemovitostí“
- *do legendy se doplňuje sekce **Základní členění území** s následujícím obsahem:*
 - „Zastavěné území
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby
 - Plochy změn v krajině
 - Hranice lokalit zastavitelných ploch

- Plochy s podmínkou zpracování územní studie“
- z legendy se včetně obsahu vypouští sekce **Hranice, Využití území sídel, Doprava, Fyzická geografie**
- sekce **Odkanalizování** se přejmenovává na **Koncepce odkanalizování** a provádějí se v ní následující úpravy:
 - položky „kanalizace tlaková“ a „kanalizace jednotná“ se slučují do jedné položky s názvem „splašková kanalizace“
- položky „splašková kanalizace“, „čistírna odpadních vod“ a „čerpací stanice odpadních vod“ sekce **Koncepce odkanalizování** se ve sloupci „stav“ aktualizují podle údajů ÚAP
- položky sekce **Koncepce odkanalizování** se ve sloupci „návrh“ přizpůsobují aktualizovanému stavu, tj. vypouští se návrh „splašková kanalizace“ na západním okraji plochy Z1 a při západním okraji zastavitelné plochy Z16.

Výkres koncepce veřejné infrastruktury – zásobování elektrickou energií, telekomunikace

- do legendy se doplňuje sekce **Orientační prvky výkresu** s následujícím obsahem:
 - „Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Hranice parcel katastru nemovitostí
 - Slučky katastru nemovitostí“
- do legendy se doplňuje sekce **Základní členění území** s následujícím obsahem:
 - „Zastavěné území
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby
 - Plochy změn v krajině
 - Hranice lokalit zastavitelných ploch
 - Plochy s podmínkou zpracování územní studie“
- z legendy se včetně obsahu vypouští sekce **Hranice, Využití území sídel, Doprava, Fyzická geografie**
- sekce **Elektrorozvody** se přejmenovává na **Koncepce zásobování elektrickou energií** a provádějí se v ní následující úpravy:
 - položka „vrchní vedení VVN 110 kV“ se přejmenovává na „vedení velmi vysokého napětí“
 - položka „vrchní vedení VN 22 kV“ a „kabelové trasy“ se slučují do jedné položky s názvem „vedení vysokého napětí“

- položky „vedení velmi vysokého napětí“, „vedení vysokého napětí“ a „rozvodna, transformovna“ a „trafostanice“ sekce **Koncepce zásobování elektrickou energií** se ve sloupci „stav“ aktualizují podle údajů ÚAP (Aktualizací se upravuje jak přesná poloha sítí a zařízení, tak jejich počet)
- položky sekce **Koncepce zásobování elektrickou energií** se ve sloupci „návrh“ přizpůsobují aktualizovanému stavu
- vypouští se návrh vedení vysokého napětí (v celé délce) vedoucí přes parcely 5009/37, 5009/4 a 5081/1 (k. ú. Nové Benátky)
- sekce **Telekomunikace** se přejmenovává na **Koncepce telekomunikace**
- položka „radioreléová trasa“ sekce **Koncepce telekomunikace** se ve sloupci „stav“ aktualizuje podle údajů ÚAP

Výkres koncepce veřejné infrastruktury – zásobování plynem a teplem

- do legendy se doplňuje sekce **Orientační prvky výkresu** s následujícím obsahem:
 - „Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Hranice parcel katastru nemovitostí
 - Slučky katastru nemovitostí“
- do legendy se doplňuje sekce **Základní členění území** s následujícím obsahem:
 - „Zastavěné území
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby
 - Plochy změn v krajině
 - Hranice lokalit zastavitelných ploch
 - Plochy s podmínkou zpracování územní studie“
- z legendy se včetně obsahu vypouští sekce **Hranice, Využití území sídel, Doprava, Fyzická geografie**
- sekce **Plynovody, teplovody** se přejmenovává na **Koncepce zásobování plynem a teplem** a provádějí se v ní následující úpravy:
 - položka „VTL plynovody“ se přejmenovává na „vysokotlaké plynovody“
 - položka „STL plynovody“ se přejmenovává na „středotlaké plynovody“
 - položky „PKO kabel“ a „anodové uzemnění na plynovodu“ se z legendy i z výkresu vypouštějí
- položky „vysokotlaké plynovody“, „středotlaké plynovody“, „kompresorová, regulační, předávací stanice“ a „stanice katodové ochrany“ sekce **Koncepce zásobování plynem a teplem** se ve sloupci „stav“ aktualizují podle ÚAP

- položky sekce **Koncepce zásobování plynem a teplem** se ve sloupci „návrh“ přizpůsobují aktualizovanému stavu, tj. vypouští se návrh „středotlaké plynovody“ při západním okraji zastavitelné plochy Z16.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- do legendy se doplňuje sekce **Orientační prvky výkresu** s následujícím obsahem:
 - „Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Hranice parcel katastru nemovitostí
 - Slučky katastru nemovitostí“
- do legendy se doplňuje sekce **Základní členění území** s následujícím obsahem:
 - „Zastavěné území
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby
 - Plochy změn v krajině
 - Hranice lokalit zastavitelných ploch
 - Plochy s podmínkou zpracování územní studie“
- z legendy se včetně obsahu vypouští sekce **Hranice, Využití území sídel, Fyzická geografie**
- z výkresu se vypouští nadpisy „Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170)“ se vypouští závorka včetně obsahu
- části „Dopravní infrastruktura“ a „Technická infrastruktura“ se zařazují pod nově zřízenou sekci „Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění“
- sekce „Veřejně prospěšná opatření“ se doplňuje o text „s možností vyvlastnění“
- položky „plocha křižovatky / rychlostní komunikace“, „plocha křižovatky / silnice II. třídy“ a „plocha křižovatky / silnice III. třídy“ se slučují a pojmenovávají „silniční infrastruktura“
- položka „místní komunikace obslužná“ se slučuje s položkou „úcelová komunikace“ a přejmenovává se na „místní a účelové komunikace“
- položky „cyklotrasy, cyklostezky“ a „pěší trasy“ se vypouští z legendy i z výkresu
- položky „vrchní vedení VN“ a „kabelové trasy“ se slučuje do jedné položky s názvem „vedení elektrické energie“
- položka „STL plynovody“ se přejmenovává na „středotlaký plynovod“
- položky „kanalizace tlaková“ a „kanalizace jednotná“ se slučuje do jedné položky s názvem „splašková kanalizace“
- položka „vodovod pitný“ se přejmenovává na „vodovod“

- položka „vodojem věžový, zemní“ se přejmenovává na „vodojem“
- z legendy se vypouští tabulky s výčtem veřejně prospěšných
- jednotlivé veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se přizpůsobují úpravám vyplývajícím ze Změny č. 3a:
 - D1a – vymezuje se v rozsahu plochy přestavby P102
 - D1b – vymezuje se v rozsahu lokality 21e zastavitelné plochy Z21
 - D2 – vymezuje se v rozsahu plochy přestavby P101
 - D3c – vymezuje se v rozsahu úpravy křížení pozemních komunikací
 - D4a – vymezuje se v rozsahu lokality 13g zastavitelné plochy Z13
 - D4b – vymezuje se v rozsahu zastavitelné plochy Z104b
 - D5 – vymezuje se v rozsahu Z106
 - D7 – vymezuje se v rozsahu 5 m na každou stranu od osy navržené místní a účelové komunikace v zastavitelné ploše Z16
 - U veřejně prospěšných staveb P6, P16, V17, K18 se částečně upravuje poloha
 - K6, K9, P7, V2, V4 a V17 se vymezují pouze v částečném, dosud nerealizovaném rozsahu – realizované části nejsou nadále vedeny jako návrh ani jako veřejně prospěšná stavba
 - Vodovodní řady, Kanalizační stoky, Elektrorozvody, Přeložky vrchního vedení, Zásobovací řady STL plynovodu se upravují dle koncepčních výkresů a vymezují jako veřejně prospěšné stavby v rozsahu 5 m na každou stranu od navrženého vedení
 - Biokoridory a biocentra ÚSES se vymezují jako veřejně prospěšná opatření v rozsahu podle Koncepce uspořádání krajiny
- z výkresu se vypouští veřejně prospěšné stavby D1c, D3a, D3b, D6, E7, P1, U1, X2, X3

Výkres pořadí změn v území (etapizace)

- doplňuje se Výkres pořadí v území (etapizace), jehož obsahem bude etapizace výstavby na zastavitelné ploše Z29. Výkres se doplňuje formou výřezu na formátu A2 v měřítku 1 : 5 000.