

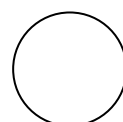


# **BENÁTKY NAD JIZEROU**

## **ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

DOKUMENTACE VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

### **TEXTOVÁ ČÁST**



# **BENÁTKY NAD JIZEROU**

## **ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

DOKUMENTACE VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

### **TEXTOVÁ ČÁST**

## Obsah

1. Vymezení zastavěného území .....	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	Chyba! Záložka není definována.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	1
4.1 Občanská vybavenost .....	1
4.2 Dopravní infrastruktura .....	1
4.3 Technická infrastruktura .....	1
4.4 Veřejná prostranství.....	1
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	2
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	2
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	2
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	2
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona .....	2
10. Údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu Benátky nad Jizerou a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	3

### Použité značení změn č. 2 územního plánu Benátky nad Jizerou

*Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v textové části územního plánu.*

*Texty psané **tučně kurzivou** označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek atp. z platné územně plánovací dokumentace.*

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty (v závislosti na textech psaných kurzivou).“

## **1. Vymezení zastavěného území**

*Kapitola a. Vymezení zastavěného území se nemění.*

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*Kapitola b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot se nemění.*

## **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

*V kapitole c. Urbanistická koncepce, podkapitole c.01 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, oddělení c.01.1 – Zastavitelné plochy v bodě 28. Na Kosince nahrazuje v první odrážce text „přes pozemky města od severu z cyklostezky 17. Greenway Jizera“ textem „z veřejného prostranství, jehož součástí je cyklostezka 17. Greenway Jizera“. Ve druhé odrážce téhož bodu se nahrazuje text „školní/veřejné tělocvičny se zázemím“ textem „školských zařízení včetně sportovního zázemí“*

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **4.1 Občanská vybavenost**

*V podkapitole d.01 Občanská vybavenost, odstavci (2), první odrážce, první pododrážce se vypouští text „pro dovybavení školy v Nových Benátkách o tělocvičnu a malá hřiště pro různé druhy sportu.“*

### **4.2 Dopravní infrastruktura**

*Podkapitola d.02 Dopravní infrastruktura se nemění.*

### **4.3 Technická infrastruktura**

*Podkapitola d.03 Technická infrastruktura se nemění.*

### **4.4 Veřejná prostranství**

*Podkapitola d.04 Veřejná prostranství se nemění.*

- 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

*Kapitola e. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES se nemění.*

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

*Kapitola f. Plochy s rozdílným způsobem se nemění.*

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Kapitola g. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nemění.*

- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*Kapitola h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se nemění.*

- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona**

*Kapitola i. Stanovení kompenzačních opatření (dle § 50 odst. 6 SZ) se nemění.*

## 10. Údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu Benátky nad Jizerou a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Kapitola j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se doplňuje o odstavce (7) a (8) v následujícím znění:*

- „(7) Textová část změny č. 4 územního plánu Benátky nad Jizerou obsahuje 3 strany.
- (8) Grafická část změny č. 4 územního plánu Benátky nad Jizerou obsahuje následující výkresy, resp. výřezy výkresů v měřítcích:
- |  |            |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění             | 1 : 5 000  |
| 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1 : 5 000“ |

*Grafická příloha Územního plánu Benátky nad Jizerou, v platném znění, se mění následujícím způsobem:*

### **Výkres základního členění**

- *Zastavitelná plocha 28. se rozšiřuje o parcely 19/4, 21/4 a severní část parcely 19/1 (vše k. ú. Nové Benátky)*

### **Hlavní výkres – urbanistická koncepce**

- *Zastavitelná plocha 28. se rozšiřuje o parcely 19/4, 21/4 a severní část parcely 19/1 (vše k. ú. Nové Benátky)*
- *Na parcelách 19/4, 24/1 a severní části parcely 19/1 (vše k. ú. Nové Benátky) se vymezuje návrh ploch Veřejná vybavenost – školská zařízení a sport (OV.1)*

*Ve všech ostatních výkresech grafické přílohy Územního plánu Benátky nad Jizerou se dále aktualizuje vymezení zastavitelné plochy 28. podle Výkresu základního členění.*