



Z á p i s
3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 23.09.2020 od 18:00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: PhDr. Karel Bendl, Mgr. Radek Dostál, Ing. Jiří Janda, Karel Bláha, Mgr. Barbora Doušová, Martina Eichlerová, MUDr. Tomáš Závora, Ing. Jaroslav Matějka, Mgr. Vladimír Němeček, Libor Čapek, Jana Vetešníková, Mgr. Sylva Buriánová, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Mgr. Milan Kolář, Mgr. Jaroslava Šimková, Luboš Poluha, Jiří Rákosník, Jan Dibitanzl

Omluveni: RNDr. Pavel Štifter, MUDr. Lenka Draková, Ing. Jiří Haspeklo, Mgr. Jan Novotný, Mgr. Emilie Kalová

Program:

- 1) Přivítání, seznámení s programem
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů
- 3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení
- 4) Zpráva starosty města
- 5) Zprávy místostarostů města
- 6) Zpráva tajemníka městského úřadu
- 7) Majetkové a organizační záležitosti
 - Plnění rozpočtu města 1. – 8. 2020, Rozpočtové opatření č. 3/2020, Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1. pololetí 2020, Pohledávky
 - Zápis ze zasedání Finančního a Kontrolního výboru
 - Vyúčtování dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2020
 - Dohoda o uznání závazku a úhradě dluhu - Ing. Miroslav Kříž
 - Prodej části pozemku č. 596/36 v k.ú. Staré Benátky
 - Prodej části pozemku č. 124/26 a pozemku parc. č. 1011 v k.ú. Staré Benátky
 - Žádost o odpuštění nájemného - Karel Roudnický
 - Žádost o odpuštění nájemného (ambulace ORL, plicní, ortopedická, urologická, laboratoře oddělení klinické biochemie a pracoviště RTG) - Oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s.
 - Žádost o odpuštění nájemného - U Bílého páva s.r.o.
 - Veřejná nabídka na odprodej pozemku p.č. 5088 v k.ú. Staré Benátky - lesní cesta za skládkou - Vojenské lesy a statky ČR s.p.
 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 921/5 v k.ú. Dražice - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - Kupní smlouva na nemovitost č.p. 44 na parc. č. 90 a pozemku parc. č. 794/42 v k.ú. Nové Benátky
 - Průběžná zpráva o realizaci projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za rok 2020 - Semiramis z.ú.
 - Majetkové záležitosti
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Žádosti v oblasti samosprávy
- 8) Interpelace zastupitelů
- 9) Náměty a připomínky občanů
- 10) Různé, závěr

1) Přivítání, seznámení s programem

Třetí veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2020 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných. Připomněl aktuální hygienická nařízení. Následně popřál zastupiteli panu Mgr. Radku Dostálovi k významnému životnímu jubileu.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 18 zastupitelů**.

Úvodem starosta města předložil zastupitelům města návrh na doplnění bodu do programu dnešního jednání o schválení Kupní smlouvy na nemovitost č.p. 44 na parc. č. 90 a pozemku parc. č. 794/42 v k.ú. Nové Benátky (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů).

S navrženým programem zasedání souhlasilo 18 přítomných zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Petra Šilhavá.
Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Jan Dibitanzl.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 18 přítomných zastupitelů.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, zdržel se 1 přítomný zastupitel.

3) Kontrola zápisu a usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů).

4) Zpráva starosty města:

Informuje, že zasedání Zastupitelstva města se koná zde ve velké zasedací místnosti z důvodu obsazenosti obou sálů Záložny. Sděluje, že město je dostatečně zásobeno ochrannými pomůckami. Dále uvádí, že město je připraveno zavést všechna případná opatření, která byla realizována v jarních měsících v době karantény.

Investiční akce probíhající, ukončené a připravované:

- Rekonstrukce komunikace "II/610 Tuřice – Kbel, III. etapa" – zhotovitel předložil aktualizovaný harmonogram s předpokládaným termínem dokončení do 15.11.2020. S ohledem na technicky náročné práce na výstavbě nové jednotné kanalizace, může dojít k dalšímu prodloužení termínu dokončení.
- Nové oplocení u ZŠ Pražská - byly dokončeny zednické práce na rekonstrukci spodní stavby oplocení a nadále probíhají zámečnické práce.
- Revitalizace vnitrobloků sídliště Na Burse – první dvě etapy byly dokončeny. Poslední část revitalizace je naplánována v příštím roce s tím, že bude prověřen technický stav infrastruktury v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.
- Byly dokončeny terénní úpravy na II. etapě akce "Rekonstrukce veřejného osvětlení ve Kbele".
- V rámci akce „Rekonstrukce ulice U Vodojemu“ nadále intenzivně probíhají práce na celkové rekonstrukci komunikace, chodníků a veřejného osvětlení.
- Došlo k podpisu smluv na dodávku betonových prefabrikátů a zemní práce v rámci akce „Podzemní kontejnery v ulici U Vodojemu“.
- Došlo k přesunu kontejnerových nádob z ulice Smetanova na nově vybudované kontejnerové stání v ulici Burčáková.
- Ze strany Ing. arch. Soukupa proběhlo předání projektové dokumentace na akci "Domov pro seniory - nástavba". Po získání potřebných vyjádření dotčených orgánů bude zažádáno o stavební povolení.
- Byla provedena instalace dopravního značení v ulici Raabova a na Husově náměstí.
- Proběhlo vybudování plochy pro osobní automobily v rámci akce "Propojovací komunikace pro výjezd vozidel z parkoviště před prodejny Baxant - Merhaut".
- V rámci akce „Přístavba zázemí a stavební úpravy v areálu koupaliště a zimního stadionu - I. etapa " – práce nadále probíhají. Slavnostní otevření je naplánováno příští rok na jaře.
- Byly dokončeny práce na instalaci klimatizace v ZŠ Husovo náměstí a ZŠ Pražská, v Záložně a v pokojích hotelu Bílý páv.
- Město obdrželo rozhodnutí o přidělení dotace ve výši cca 600.000,- Kč na výsadbu zeleně podél polních cest ve čtyřech katastrech města.
- Probíhá vypracování grafického náhledu na nový informační panel v areálu zámku.
- Byly kompletně dokončeny práce v rámci akce rekonstrukce oplocení a výměny posuvných vrat u jednotky Sboru dobrovolných hasičů v Jiráskově ulici.
- Proběhla instalace zbývajících dvou radarů s ukazatelem SPZ ve městě (městská část Dražice a ul. Bří. Bendů).
- V budově polikliniky v Benátkách nad Jizerou je od 3.8.2020 možné odevzdat do bezpečnostní nádoby použité injekční stříkačky, jehly z inzulínových per diabetiků, použité jehly, kanyly, čepelky, prázdné lékovky, aj.
- Nadále pokračují práce na akci rekonstrukce veřejného osvětlení a chodníku v úseku od křižovatky Na Burse po ulici Boženy Němcové.
- Byl odevzdán návrh projektové dokumentace na výstavbu zbývajících částí chodníku v ul. Bří. Bendů.
- Práce na renovaci povrchu podlahy v Nibe aréně včetně renovace podlahy gymnastického sálu byly dokončeny. Během renovace povrchu podlahy v Nibe aréně, došlo zhotovitelkou firmou k znehodnocení laku. Ze strany města byla uplatněna reklamace s tím, že oprava povrchu bude provedena v příštím roce.
- Ze strany firmy KVS - Projekt s.r.o. byla odevzdána první část projektové dokumentace na možnost zachytu a smysluplného využití srážkových vod v lokalitě Domova U Anežky.
- Nadále probíhají práce na výstavbě okružní křižovatky u prodejny LIDL, ze které povede 5 výjezdů.
- Dle posledních informací bude hrubá stavba prodejny LIDL dokončena do konce roku s tím, že kolaudace proběhne na jaře příštího roku.
- Slavnostní otevření provozovny Burger King je naplánováno na 15.10.2020.
- Bude zadáno vypracování rozpočtu na postupnou opravu stávajících prostor polikliniky včetně výměny výtahu.
- Ing. arch. Jan Foit předložil posouzení možnosti rozšíření navýšení kapacity ZŠ Pražská – budovy bývalé staré pošty.

Jednání a ostatní:

- Proběhlo jednání s Mgr. Daliborem Dostálem, ředitelem společnosti Česká krajina o.p.s. ohledně možné budoucí spolupráce s městem.
- Uskutečnilo se několik jednání se zástupcem advokátní kanceláře Mgr. Ing. Pavel Bezouška & Mgr. Tomáš Hobl & Mgr. Jan Špitz ohledně provedených kroků ze strany advokátní kanceláře ve věci soudního sporu xxxx x xxxx x město Benátky nad Jizerou a ohledně možností města ve věci chybně zpracované projektové dokumentace od projekčního ateliéru ADIP s.r.o. na akci „Výstavba tělocvičny v Benátkách nad Jizerou“.
- Pan starosta informuje, že probíhají pravidelná setkání zástupců Policie ČR s vedením města. Sděluje, že ze strany Policie ČR bylo přislíbeno četnější měření rychlosti ve vybraných lokalitách v našem městě. Na jedno z jednání byli taktéž pozváni provozovatelé pohostinství U Čapků, baru U Foxe, Bowlingwoodu z důvodu stížností na opakované rušení nočního klidu. Dalším z bodů jednání bylo řešení opakovaného rušení nočního klidu a vandalismu v parčíku F. Bárty.
- V malé zasedací místnosti se dne 22.7.2020 uskutečnilo jednání všech zástupců spolků užívajících lokalitu motokrosového a BMX závodiště včetně přílehlých pozemků. Jedním z bodů jednání bylo stanovení pravidel pro užívání této lokality a příjezdové trasy.
- Proběhlo jednání se zástupci společnosti LIDL, McDonald's za účasti zástupců města a všech zainteresovaných stran ohledně výstavby pátého ramene z okružní křižovatky u prodejny LIDL. Město se na výše uvedené akci bude finančně podílet do maximální výše 1,5 mil. Kč.
- Dne 17.8.2020 se uskutečnilo v malé zasedací místnosti MěÚ jednání ohledně "Přístupová komunikace do průmyslové zóny Benátky nad Jizerou".
- Město obdrželo jednorázový nenávratný příspěvek pro obce dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2 ve výši 9.323.750,- Kč ze všeobecné pokladní správy.
- Za účasti zástupců Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje proběhlo jednání ohledně vypracování projektové dokumentace na výstavbu okružní křižovatky Na Burse včetně oprav ul. Bří. Bendů, ul. tř. Osob. pol. věžňů a ul. Pražská v úseku od Bursy na Předměřice nad Jizerou. V návaznosti na výše uvedené jednání taktéž proběhlo jednání se zástupci společnosti ANITAS, majitelů objektu bývalé Sladovny a dalších účastníků, ve věci propojení investičních záměrů v rámci celého prostoru lokality Na Burse.
- Informuje, že bez závad proběhla kontrola z Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský ve věci plnění povinností souvisejících s používáním přípravků na ochranu rostlin.
- Uskutečnilo se jednání s Ing. arch. Havlisem ohledně využití domu č.p. 44, u vstupu do areálu zámku a možnostech získání dotace na rozšíření kapacity základních škol. Na dnešním zasedání Zastupitelstva města bude v materiálech projednána Smlouva kupní na výše uvedenou nemovitost mezi městem Benátky nad Jizerou a paní xxxx.
- Proběhlo jednání se zástupci Tělocvičné jednoty Sokol Kbel a Klubem seniorů ohledně využití prostor společenského sálu ve Kbele pro výše uvedené spolky s tím, že tato místnost se již nebude pronajímat k soukromým akcím.
- Informuje, že na účet města byly připsány příjmy finančních operací za dividendy od společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. ve výši 2.057.561,- Kč.

Kulturní, společenské a jiné akce:

- Dne 26.6.2020 se uskutečnilo slavnostního otevření ul. Žižkova a objektu Loděnice s programem.
- V sobotu 27.6.2020 se pořádala akce „Benátecký zámek plný pohádek aneb cesta pohádkovým parkem“. Tentýž den proběhl od 15:00 hodin den otevřených dveří k příležitosti 40 let od otevření Lidové hvězdárny. Taktéž se uskutečnila jedna z akcí v rámci oslav k 100. výročí fotbalového klubu.
- Ve dnech 22.7. - 25.7.2020 proběhlo na Husově náměstí již tradiční „Filmové léto Kinematografu bratří Čadíků“.
- Slavnostní otevření fotbalového hřiště se uskutečnilo dne 8.8.2020 v rámci turnaje o pohár starosty města Benátky nad Jizerou - „Memoriál Jaroslava Krále“.
- Dne 29.8.2020 proběhl další ročník Zámeckých slavností.
- V záložně proběhlo divadelní představení s názvem „Veletoč“. Na podzim jsou naplánována další divadelní představení.
- V úterý 15.9.2020 se uskutečnila v Nibe aréně akce "Sportovec roku města Benátky nad Jizerou 2019".
- Proběhlo již tradiční posezení se seniory ve společenském sále Záložna.
- Dne 19.09.2020 se uskutečnil další ročník akce „Posezení s burčákem“, který byl zahájen vernisáží v Krohově domě.
- Ve dnech 24.9. - 25.9.2020 proběhla v společenském sále Záložna odborná konference s názvem "Zdeněk Kalista mezi historiografií a literaturou".
- Vrcholem oslav 100 let fotbalu v Benátkách nad Jizerou bude dne 24.9.2020 zahájení výstavy, spojené s vernisáží a křest knihy k 100 letům benáteckého fotbalu v Muzeu Benátecka. Poté se uskuteční utkání staré gardy Benátky nad Jizerou vs. Amfora Praha.
- Pan starosta se taktéž zúčastnil několika společenských akcí v našem městě pořádaných Benáteckými spolky.

Závěrem pan starosta sděluje, že všechny kulturní akce pobíhají za dodržení přísných hygienických a bezpečnostních opatření. Tímto děkuje všem zaměstnancům města i příspěvkových organizací města za aktivní a odpovědný přístup při zvládnutí těchto opatření.

5) Zprávy místostarostů města

Mgr. Radek Dostál

- Ve své zprávě nic neuvádí.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Sděluje, že všichni zastupitelé obdrží knihu věnovanou k výročí 100 let Benátského fotbalu.

7) Majetkové a organizační záležitosti

Usnesení č. 55/3Z/2020

Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. projednalo

předloženou zprávu o kontrole usnesení

2. souhlasí

s vyřazením usnesení číslo 23/1Z/2020, 27/2Z/2020, 28/2Z/2020, 29/2Z/2020, 30/2Z/2020, 31/2Z/2020, 32/2Z/2020, 33/2Z/2020, 34/2Z/2020, 35/2Z/2020, 36/2Z/2020, 37/2Z/2020, 38/2Z/2020, 39/2Z/2020, 40/2Z/2020, 41/2Z/2020, 42/2Z/2020, 43/2Z/2020, 44/2Z/2020, 45/2Z/2020, 46/2Z/2020, 47/2Z/2020, 48/2Z/2020, 49/2Z/2020, 50/2Z/2020, 53/2Z/2020, 54/2Z/2020 (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 56/3Z/2020

Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.- 8.2020

ZM

1. bere na vědomí

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 8. měsíc roku 2020 (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 57/3Z/2020

Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1.pololetí 2020

ZM

1. bere na vědomí

předložený přehled plnění rozpočtu příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1.pololetí 2020 (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 58/3Z/2020

Pohledávky města Benátky nad Jizerou k 31.7.2020

ZM

1. projednalo

předložený přehled pohledávek města Benátky nad Jizerou k 31.7.2020 a bere tento přehled na vědomí (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 59/3Z/2020

Návrh - rozpočtové opatření č.3/2020

ZM

1. projednalo

předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2020 města Benátky nad Jizerou

2. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2020 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši	255.431.954,56 Kč
Financování (tř. 8) ve výši	95.535.387,48 Kč
Fondy (tř. 4) ve výši	890.000,- Kč
Celkové zdroje ve výši	351.857.342,04 Kč
Výdaje běžné (tř. 5).....	179.501.021,04 Kč
Výdaje kapitálové (tř. 6).....	172.356.321,- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	351.857.342,04 Kč

Schválené rozpočtové opatření č. 3/2020 oproti předloženému návrhu je navýšen v běžných výdajích na

paragrafu 3113 o částku ve výši 4.500.000,- Kč na koupi nemovitosti č.p. 44 na parc. č. 90 a pozemku parc. č. 794/42 v k.ú. Nové Benátky a úpravy v příjmech - dotace.

Závaznými ukazateli v rozpočtu jsou v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č.323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 23.9.2020

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 60/3Z/2020

Zápis č. 4/2020 ze zasedání Finančního výboru

ZM

1. bere na vědomí

předložený zápis č. 4/2020 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 14.9.2020 (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 61/3Z/2020

Zápis č. 3/2020 ze zasedání Kontrolního výboru

ZM

1. bere na vědomí

předložený zápis č. 3/2020 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 9.9.2020 (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, nesouhlasil 1 přítomný zastupitel, 1 se zdržel hlasování)

Usnesení č. 62/3Z/2020

Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZC za rok 2020 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou z.s.

ZM

1. projednalo

předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou z.s. ve výši 854.088,- Kč za rok 2020

2. schvaluje

předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou z.s. ve výši 854.088,- Kč za rok 2020 (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 1 zastupitel se zdržel hlasování)

T: 23.9.2020

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 63/3Z/2020

Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZC za rok 2020 - HC Benátky nad Jizerou z.s.

ZM

1. projednalo

předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Hokejového klubu Benátky nad Jizerou z.s. ve výši 867.967,- Kč za rok 2020

2. schvaluje

předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Hokejového klubu Benátky nad Jizerou z.s. ve výši 867.967,- Kč za rok 2020 (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 1 zastupitel se zdržel hlasování)

T: 23.9.2020

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 64/3Z/2020

Průběžná zpráva o realizaci projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za rok 1. pololetí 2020 - Semiramis z.ú.

ZM

1. bere na vědomí

předloženou průběžnou zprávu Občanského sdružení Semiramis z.ú. o realizaci protidrogového projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za období od 1. ledna do 30. června roku 2020 (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 65/3Z/2020

Veřejná nabídka na odprodej pozemku p.č. 5088 v k.ú. Staré Benátky - lesní cesta za skládkou - Vojenské lesy a statky ČR s.p.

ZM

1. projednalo

nabídku podniku Vojenské lesy a statky ČR ke koupi pozemku č. 5088 o výměře 8.409 m2 v k.ú. Staré Benátky do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou s tím, že minimální kupní cena není stanovena

2. bere na vědomí

rozhodnutí Rady města, která svým usnesením číslo 337/13R/2020 souhlasí s koupí pozemku č. 5088 o výměře 8.409 m² v k.ú. Staré Benátky do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 50.000,- Kč a doporučuje tuto koupí Zastupitelstvu města ke schválení

3. schvaluje

koupí pozemku č. 5088 o výměře 8.409 m² v k.ú. Staré Benátky do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 50.000,- Kč (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 66/3Z/2020****Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 921/5 v k.ú. Dražice - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových****ZM****1. projednalo**

předloženou Smlouvu o bezúplatném převodu č. UZSVM/SMB/3424/2020-SMBM, mezi městem Benátky nad Jizerou a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku č. 921/5 o výměře 21 m² v k.ú. Dražice do vlastnictví města Benátky nad Jizerou

2. schvaluje

předloženou Smlouvou o bezúplatném převodu č. UZSVM/SMB/3424/2020-SMBM, mezi městem Benátky nad Jizerou a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku č. 921/5 o výměře 21 m² v k.ú. Dražice do vlastnictví města Benátky nad Jizerou

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 67/3Z/2020****Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 1054, 1072, 1093 a 1087 v k.ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a.s.****ZM****1. projednalo**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení VN a HDPE trubka pro optický kabel) a dohodu o umístění stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1054, 1072, 1093 a 1087 v k.ú. Dražice a právo provést stavbu "TR VVN/VN, Dražice, 3x vývod sm., Dobrovice"

2. schvaluje

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení VN a HDPE trubka pro optický kabel) a dohodu o umístění stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1054, 1072, 1093 a 1087 v k.ú. Dražice a právo provést stavbu "TR VVN/VN, Dražice, 3x vývod sm., Dobrovice" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 11.725,- Kč s DPH

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 68/3Z/2020****Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č 405/41, 405/1, 812/5, 479/1, 407/9 a 407/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Přeložka STL plynovodů d 50, 63 PE a přípojek, v obci Benátky nad Jizerou, Zdětín, k.ú. Nové Benátky, Zdětín u Benátek nad Jizerou, č. stavby 8800088790" - GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o.****ZM****1. projednalo**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GridServices, s.r.o. jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 405/41, 405/1, 812/5, 479/1, 407/9 a 407/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Přeložka STL plynovodů d 50, 63 PE a přípojek, v obci Benátky nad Jizerou, Zdětín, k.ú. Nové Benátky, Zdětín u Benátek nad Jizerou, č. stavby 8800088790"

2. schvaluje

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a

provozování plynárenského zařízení mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GridServices, s.r.o. jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 405/41, 405/1, 812/5, 479/1, 407/9 a 407/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Přeložka STL plynovodů d 50, 63 PE a přípojek, v obci Benátky nad Jizerou, Zdětín, k.ú. Nové Benátky, Zdětín u Benátek nad Jizerou, č. stavby 8800088790" za jednorázovou úplatu ve výši 1.089,- Kč s DPH

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 69/3Z/2020**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - parc.č. 855/2, 855/31, 936/7, 601/148 vše v k.ú. Staré Benátky - Optické napojení ulice Spojovací, Mladská - FIBERNET, a.s.

ZM

1. projednalo

předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 855/2, 855/31, 936/7, 601/148 vše v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické napojení ulice Spojovací, Mladská - Benátky nad Jizerou"

2. schvaluje

předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 855/2, 855/31, 936/7, 601/148 vše v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické napojení ulice Spojovací, Mladská - Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH s tím, že trasa optického kabelu bude vedena v zeleni, v případě křížení s místními komunikacemi podvrtem

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 70/3Z/2020**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č 601/112 k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu plynárenského zařízení Benátky nad Jizerou pro pozemky p.č.601/104, 601/105 aj. v k.ú. Staré Benátky, STL plynovod a plynovodní přípojky pro 2 OM - GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o.

ZM

1. projednalo

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - stavba plynárenského zařízení, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GridServices, s.r.o. jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 601/112 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou ppč.601/104, 601/105 aj., STL plynovod a plynovodní přípojky pro 2 OM"

2. schvaluje

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - stavba plynárenského zařízení, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GridServices, s.r.o. jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 601/112 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou ppč.601/104, 601/105 aj., STL plynovod a plynovodní přípojky pro 2 OM" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 762,- Kč s DPH

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 71/3Z/2020**

Kupní smlouva na nemovitost č.p. 44 na parc. č. 90 a pozemku parc. č. 794/42 v k.ú. Nové Benátky - xxxx

ZM

1. projednalo

návrh Kupní smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a paní xxxx, jejímž předmětem je odkoupení pozemku parc. č. st. 90, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m², jehož součástí je stavba č.p. 44, způsob využití bydlení, v části obce Benátky nad Jizerou I, stojící na pozemku parc. č. st. 90 a pozemku parc. č. 794/42 do vlastnictví města za cenu dle znaleckého posudku

2. bere na vědomí

předloženou nabídku paní xxxx na odprodej pozemku parc. č. st. 90, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m², jehož součástí je stavba č.p. 44, způsob využití bydlení, v části obce Benátky nad Jizerou I, stojící na pozemku parc. č. st. 90 a pozemku parc. č. 794/42 do vlastnictví města za cenu ve výši 4.500.000,- Kč

3. schvaluje

návrh Kupní smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a paní xxxx, r.č. xxxx, trvale bytem xxxx, xxxx, jejímž předmětem je odkoupení pozemku parc. č. st. 90, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m², jehož součástí je stavba č.p. 44, způsob využití bydlení, v části obce Benátky nad Jizerou I, stojící na pozemku parc. č. st. 90 a pozemku parc. č. 794/42 do vlastnictví města za cenu ve výši 4.500.000,- Kč

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 72/3Z/2020****Dohoda o uznání závazku a úhradě dluhu - Ing. Miroslav Kříž**

ZM

1. projednalo

předloženou Dohodu o uznání závazku a úhradě dluhu s panem Ing. Miroslavem Křížem, za poškození travnatých ploch o výměře cca 3.500 m² v City parku v Benátkách nad Jizerou ve výši 303.991,44 Kč s tím, že se zavazuje uhradit dluh nejpozději do 31.12.2022. Na závazek mohou být použity faktury za práce provedené dlužníkem ve prospěch věřitele. V případě nedodržení podmínek bude dluh vymáhán zákonnými prostředky

2. schvaluje

předloženou Dohodu o uznání závazku a úhradě dluhu s panem Ing. Miroslavem Křížem, se sídlem Václava Černého 119, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO: 69366934, za poškození travnatých ploch o výměře cca 3.500 m² v City parku v Benátkách nad Jizerou ve výši 303.991,44 Kč s tím, že se zavazuje uhradit dluh nejpozději do 31.12.2022. Na závazek mohou být použity faktury za práce provedené dlužníkem ve prospěch věřitele. V případě nedodržení podmínek bude dluh vymáhán zákonnými prostředky

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené dohody (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Miroslav Kochman****Usnesení č. 73/3Z/2020****Prodej části pozemku č. 124/26 a pozemku parc. č. 1011 v k.ú. Staré Benátky - xxxx**

ZM

1. projednalo

žádost pana xxxx o prodej části pozemku č. 124/26 o výměře cca 500 m² a pozemku parc. č. 1011 o výměře 97 m² v k.ú. Staré Benátky. Rada města svým usnesením číslo 370/14R/2020 nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku a části pozemku a nedoporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení

2. nesouhlasí

s prodejem části pozemku č. 124/26 o výměře cca 500 m² a pozemku parc. č. 1011 o výměře 97 m² v k.ú. Staré Benátky (nesouhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 74/3Z/2020****Prodej části pozemku č. 596/36 v k.ú. Staré Benátky - xxxx a xxxx**

ZM

1. projednalo

žádost pana xxxx a xxxx o prodej části pozemku č. 596/36 o výměře cca 240 m² v k.ú. Staré Benátky z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Rada města svým usnesením číslo 319/12R/2020 nesouhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku, jelikož část tohoto pozemku bude sloužit jako propojovací komunikace pro pěší do budoucí zástavby a nedoporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení

2. nesouhlasí

s prodejem části pozemku č. 596/36 o výměře cca 240 m² v k.ú. Staré Benátky z důvodu narovnání vlastnických vztahů (nesouhlasilo 18 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2020**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 75/3Z/2020****Žádost o odpuštění nájemného (ambulance ORL, plicní, ortopedická, urologická, laboratoře oddělení klinické biochemie a pracoviště RTG) - Oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s.**

ZM

1. projednalo

žádost Oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s., ohledně odpuštění nájemného za pronájem nebytových prostor v budově čp. 241 na adrese Tř. osvob. polit. vězňů, Benátky nad Jizerou (ambulance ORL, plicní,

ortopedická, urologická, laboratoře oddělení klinické biochemie a pracoviště RTG) z důvodu nařízení vlády ČR za období 16.3.2020 - 31.5.2020

2. bere na vědomí

rozhodnutí Rady města, která usnesením č. 328/12R/2020 souhlasí s prominutím nájemného z nebytových prostor v budově č.p. 241, na adrese Tř. osvob. polit. vězňů, Benátky nad Jizerou, (ambulance ORL, plicní, ortopedická, urologická, laboratoře oddělení klinické biochemie a pracoviště RTG), užívaných na základě Smlouvy o nájmu ze dne 28.5.1996, uzavřené mezi městem Benátky n. Jiz. (pronajímatelem) a Oblastní nemocnicí Mladá Boleslav a.s., IČO: 27256456, se sídlem třída Václava Klementa 147, 293 50 Mladá Boleslav (nájemcem), a to za období od 16.3.2020 - 31.5.2020

3. souhlasí

s odpuštěním nájemného za pronájem nebytových prostor v budově č.p. 241, na adrese Tř. osvob. polit. vězňů, Benátky nad Jizerou, (ambulance ORL, plicní, ortopedická, urologická, laboratoře oddělení klinické biochemie a pracoviště RTG) za období od 16.3.2020 - 31.5.2020 (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování)

T: 31.10.2020

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 76/3Z/2020

Žádost o odpuštění nájemného - Karel Roudnický

ZM

1. projednala

žádost pana Karla Roudnického, IČO: 64721949, ohledně

- a. odpuštění nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání - Benátecká chalupa na adrese Rokytno 44, Rokytnice nad Jizerou vč. lyžařského vleku, z důvodu nařízení vlády ČR v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) za období od 1.3.2020 do 31.5.2020
- b. odpuštění nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání - Benátecká chalupa na adrese Rokytno 44, Rokytnice nad Jizerou vč. lyžařského vleku, z důvodu přetrvávající nepříznivé situace v oblasti cestovního ruchu a ubytovacích služeb související s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2), za období od 1.6.2020 do 31.8.2020

2. bere na vědomí

- a. rozhodnutí Rady města, která usnesením č. 326/12R/2020 souhlasí s prominutím nájemného z prostor sloužících k podnikání - rekreačního zařízení vč. lyžařského vleku v obci Rokytnice nad Jizerou čp. 44, k.ú. Rokytno, okres Semily, užívaných na základě Smlouvy o nájmu ze dne 31.8.2017, uzavřené mezi městem Benátky n. Jiz. (pronajímatelem) a panem Karlem Roudnickým, IČO: 64721949, bytem xxxx, xxxx (nájemcem), a to za období od 1.3.2020 do 31.5.2020
- b. rozhodnutí Rady města, která usnesením č. 342/13R/2020 souhlasí s prominutím nájemného z prostor sloužících k podnikání - rekreačního zařízení vč. lyžařského vleku v obci Rokytnice nad Jizerou čp. 44, k.ú. Rokytno, okres Semily, užívaných na základě Smlouvy o nájmu ze dne 31.8.2017, uzavřené mezi městem Benátky n. Jiz. (pronajímatelem) a panem Karlem Roudnickým, IČO: 64721949, bytem xxxx, xxxx (nájemcem), a to za období od 1.6.2020 do 31.8.2020.

3. souhlasí

- a. s odpuštěním nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání - rekreačního zařízení vč. lyžařského vleku v obci Rokytnice nad Jizerou čp. 44, k.ú. Rokytno, okres Semily, za období od 1.3.2020 do 31.5.2020 (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování)
- b. s odpuštěním nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání - rekreačního zařízení vč. lyžařského vleku v obci Rokytnice nad Jizerou čp. 44, k.ú. Rokytno, okres Semily, za období od 1.6.2020 do 31.8.2020 (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování)

T: 31.10.2020

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 77/3Z/2020

Žádost o odpuštění nájemného - U Bílého páva s.r.o.

ZM

1. projednalo

žádost společnosti U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., ze dne 30.8.2020, podanou prostřednictvím pana Pavla Houdka, jednatele společnosti, ohledně prodloužení odpuštění nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra (restaurace a ubytovací část – Hotel Bílý Páv), na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou, z důvodu přetrvávající nepříznivé situace v oblasti cestovního ruchu a ubytovacích služeb související s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2), a to do konce roku 2020

2. bere na vědomí

doplňnou žádost společnosti U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., ze dne 23.9.2020, podanou prostřednictvím pana Pavla Houdka, jednatele společnosti, ohledně prodloužení odpuštění nájemného za pronájem prostor

sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra (restaurace a ubytovací část – Hotel Bílý Páv), na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou, z důvodu přetrvávající nepříznivé situace v oblasti cestovního ruchu a ubytovacích služeb související s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2), a to do konce roku 2020

3. souhlasí

s odpuštěním nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra (restaurace a ubytovací část – Hotel Bílý Páv), na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou, nájemci - společnosti U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., za období od 1.9.2020 do 31.12.2020 (souhlasilo 12 přítomných zastupitelů, nesouhlasil 1 přítomný zastupitel, 5 zastupitelů se zdrželo hlasování)

T: 31.10.2020

Z: Bc. Marek Mařík

8) Interpelace zastupitelů

PhDr. Karel Bendl

- Pan starosta informuje, že do konce roku 2020 je v našem městě naplánováno ještě několik kulturních akcí. Pevně doufá, že se tyto akce uskuteční za dodržení aktuálních bezpečnostně-hygienických podmínek.
- Konstatuje, že do budoucna bude nutné uvažovat o zřízení Městské policie z důvodu zvýšení bezpečnosti v našem městě.

MUDr. Tomáš Závora

- Nesouhlasí s umístěním značky zákaz stání v době od 7:00 do 7:30 hodin před budovou České pošty.

Mgr. Radek Dostál – výše uvedené dopravní značení bylo umístěno z důvodu každodenní neutěšené dopravní situace před školou, školním dvorem a školní družinou na Husově náměstí. Tímto krokem mělo dojít ke zvýšení bezpečnosti při dovážení žáků auty.

Libor Čapek

- Z jakého důvodu je vyfrézovaná křižovatka ulic Spojovací a Bratří Bendů, jsou obnažené kanály, odložené palety a jiný stavební materiál. Spojovací ulice je komunikace ve vlastnictví města. V případě poškození automobilu v této ulici, by mohl vlastník uplatňovat škodu po městě.

Miroslav Kochman - na pátek je naplánována schůzka přímo na místě s investorem a firmou, která stavbu provádí.

Jana Vetešníková

- Informuje, že Ing. Zimou došlo k přesunu torza s keramikou p. Václava Černého z pozemku parc. č. 133/82 v k.ú. Staré Benátky do Mladé Boleslavi. Článek o přesunu torza bude uveřejněn ve Zpravodaji Benátecka.
- Dotazuje se, zda město obdrželo nové informace ohledně možnosti odkupu rodinného domu v ul. Podolecká čp. 149 v k.ú. Nové Benátky do vlastnictví města.

Marek Mařík - uvedená nemovitost je ve vlastnictví státu. Vznegli jsme dotaz na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jak bychom mohli předmětnou nemovitost získat.

Ing. Jaroslav Matějka - uvádí, že vedlejší dům čp. 130 je údajně také na prodej.

PhDr. Karel Bendl - pokusíme se prověřit pravdivost této informace.

Mgr. Sylva Buriánová

- Poukazuje na použití nevhodného materiálu na úpravu polní cesty p.č. 1223 v k.ú. Staré Benátky.

Radek Lacina – jedná se o certifikovaný recyklovaný materiál, který je běžně používán na úpravu cest. I přes to probíhá kontrola a vysbírání případného odpadu. Ze strany Ministerstva životního prostředí byla na deponii provedena kontrola použitého materiálu s kladným výsledkem.

PhDr. Karel Bendl – výše uvedená záležitost bude opakovaně ze strany SMRM prověřena. O výsledku šetření bude Mgr. Buriánové zaslána zpráva.

MgA. Milan Kolář

- Upozorňuje na neustálý nepořádek v Podzámeckém parku.

Luboš Poluha

- Žádá o doplnění informací v hlášení městského rozhlasu o názvy ulic v případě plánovaných odstávek elektřiny a vody.

PhDr. Karel Bendl – informace budou v hlášení doplněny.

- Upozorňuje na nepořádek na chodníku u některých nemovitostí v ulici Podolecká.

Miroslav Kochman - ze strany SMRM jsou majitelé a nájemníci objektů opakovaně vyzýváni ke sjednání nápravy.

Jan Dibitanzl

- Informuje, že započaly přípravy 10. ročníku Benáteckého adventu s rozsvícením vánočního stromu.

9) Náměty a připomínky občanů**Václav Benda**

- Dotazuje se na změny projektu na akci „Rekonstrukce ulice U Vodojemu“ v souvislosti s počtem parkovacích míst.

Marek Mařík – ve výše uvedené lokalitě bude vybudováno dostatečné množství parkovacích míst.

- Domnívá se, že dochází k porušování Vyhlášky o nočním klidu pořádáním soukromých ohňostrojů.

PhDr. Karel Bendl – v případě konání ohňostrojů po 22:00 hodině se jedná o porušení vyhlášky a tuto problematiku musí řešit Policie ČR.

- Poukazuje na opakující se nehody v problematické zatáčce v ulici Podolecká.

PhDr. Karel Bendl - řešení dopravní situace je v kompetenci Policie ČR.

RNDr. Milan Procházka

- Dotazuje se na termín ukončení prací na akci Rekonstrukce komunikace „II/610 Tuřice – Kbel, III. etapa“.

Marek Mařík - předpokládaný termín dokončení je stanoven dne 15. 11. 2020. S ohledem na technicky náročné práce na výstavbě nové jednotné kanalizace, však může dojít k dalšímu prodloužení termínu dokončení.

10) Různé, závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Zapsala: Petra Šilhavá

Zápis byl vyhotoven dne 06.10.2020

ověřovatel
Jan Dibitzl

starosta města
PhDr. Karel Bendl