

Z á p í s

3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 12.08.2009 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Interpelace zastupitelů
10. Náměty a připomínky občanů
11. Různé, závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

Třetí veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2009 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 19 zastupitelů**. Omluveni byli Mgr. Ludmila Doležalová, Antonín Soumar.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 19 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Mgr. Jiří Novotný, Mgr. Jan Novotný (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování).

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Miroslav Valecký, RNDr. Milan Procházka (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování).

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM 2008 – viz. usnesení číslo /2Z/2009.

4) Zprávy starosty města**Informace:**

- Podává zprávu o celkové finanční situaci města v souvislosti s probíhajícími investičními akcemi. Dále informuje o následcích vichřice, která se přes město přehnala dne 23.07.2009. V nejbližší době budou vyúčtovány škody a to především v městských lesích, kde byla situace nejzávažnější.
- Shrnuje výsledky společného jednání vedení města se zástupci společnosti AVE CZ a zástupci HZS Středočeského kraje, které proběhlo dne 05.06. 2009 za zasedání Rady města v souvislosti s opakujícími se požáry v prostorách skládky s tím, že komunikace mezi městem a HZS Středočeského kraje byla výrazně zlepšena. V prostoru skládky byl rozšířen stávající kamerový systém. Dále už by měly probíhat jednání pouze mezi vedením města a vedením společnosti AVE CZ ohledně vyřešení některých společných majetkových záležitostí. Navrhuje v této záležitosti pověřit delegaci ve složení Jaroslav Král, Viktor Teubner, PhDr. Bohumil Bartoň k dalšímu jednání.

Investiční akce ukončené a v realizaci:

- Výstavba kanalizace – nově vybudovaný kanalizační řad v Benátkách nad Jizerou a městské části Dražice je již zkolaudovaný. Na základě obdržených dopisů se již občané mohou na kanalizační řad připojovat. Ve spolupráci se společností VaK MB byla dále provedena oprava a nátěr železničního mostu přes řeku Jizeru a probíhá oprava vodárenské věže, která by měla být dokončena do konce měsíce srpna.
- Přístavba nové tělocvičny k ZŠ Pražská – v průběhu měsíce července byly dokončovány stavební práce uvnitř objektu. Dále probíhají stavební práce na výstavbě prostoru vrátnice. V nejbližší době bude dodáno vybavení šaten, prostoru VIP a prostoru pro občerstvení a do konce měsíce srpna budou doplněny sedačky a namontovány nové sklápěcí koše pro basketball. Proběhla zkouška zvuku a funkčnosti vzduchotechniky. Na den 1. září 2009 je v rámci zahájení nového školního roku naplánován den otevřených dveří pro veřejnost.

Slavnostní otevření nové haly s doprovodným sportovně kulturním programem je plánováno na den 8. září 2009 od 15:00 hodin. Hlavními body programu budou badmintonová exhibice klubu BK 1973 DELTACAR Benátky nad Jizerou, dále volejbalové utkání mezi VK Karbo Benátky nad Jizerou a VK Dukla Liberec a přátelské basketbalové utkání mezi ČEZ Basketball Nymburk a BK Děčín. V souvislosti s přístavbou tělocvičny k budově ZŠ Pražská budou v příštím roce vyměněna okna na objektu školní jídelny a bude udělána nová fasáda.

- Revitalizace Husova náměstí – stavební práce na revitalizaci Husova náměstí byly v poslední době zintenzivněny. Nadále pokračují ve druhé části náměstí a v ulici před budovou základní školy. Část komunikace před školní budovou by měla být dokončena do 29.08.2009. V současné době byl vydán nový harmonogram stavebních prací, který byl zveřejněn na webových stránkách města a v některých obchodech na Husově náměstí. Dne 06.08.2009 proběhl velký kontrolní den celé akce, na kterém bylo domluveno odstranění některých zjištěných nedostatků.
- Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 432 na MŠ (Žižkova ulice) – v současné době probíhají stavební práce uvnitř objektu, byla osazena okna a je vypracováván návrh exteriéru. Nově vybudovaná mateřská škola ponese název MŠ Pampeliška. Termín dokončení je konec roku 2009.
- Víceúčelové hřiště U Silvie – byla podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem této akce firmou Linhart spol. s r.o. Dne 06.08.2009 proběhlo předání staveniště a stavební práce budou v nejbližší době zahájeny.
- Zateplení budovy Polikliniky – v průběhu měsíce července byla odstraněna stará střešní krytina a byla nahrazena krytinou novou. Nyní probíhá výměna stávajících oken a budova bude zateplena.
- V současné době probíhají drobné opravy budovy dětského střediska v Benátkách nad Jizerou II a zateplení a oprava střešního pláště na budově MŠ Poupátko.
- Služebna obsluhy městského kamerového dohlížecího systému – na základě výběrového řízení na úpravu domu čp. 96 v ulici Pražská byla za zhotovitele této akce vybrána firma ZETA Benátky s.r.o. V současné době probíhají stavební úpravy vnitřních prostor a je zpracovávána dokumentace k výběru kamerového systému. S kvalitou stavebních prací byla ze strany města vyslovena spokojenost.
- V budově ZŠ Pražská proběhla rekonstrukce topného systému.

Připravované akce:

- Půdní vestavba v ZŠ Husovo náměstí – město obdrželo na tento projekt dotaci z Regionálního operačního programu. Přijetí této dotace a zajištění financování projektu bude nutné schválit na dnešním zasedání Zastupitelstva města. Na zhotovitele této akce bude vypsáno výběrové řízení. Plánovaný termín dokončení je 01.09.2011.
- Mezi připravované investiční akce města je zařazena rekonstrukce ulice Soukalova, revitalizace zámeckého parku, dokončení rekonstrukce Smetanovy ulice, rekonstrukce náměstí 17. Listopadu, rekonstrukce ulice U Kostela v Benátkách nad Jizerou II, oprava ulice U Špejcharu a oprava chodníku v městské části Dražice v lokalitě Na Štěpnici.
- Azylový dům pro ženy a matky s dětmi – město obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Kupní smlouvu na budovu čp. 139 v ulici Váagnerova, kterou chce město využít k vybudování sociálního bydlení pro ženy a matky s dětmi. Návrh smlouvy bude projednán na dnešním zasedání Zastupitelstva města. V současné době probíhají jednání s památkovým úřadem ohledně zahájení stavebního řízení.
- Prodej nemovitostí – rekreační objekt v Kytlici byl prodán prostřednictvím realitní kanceláře.
- Výměna pozemku Karbo – hotovo, zaregistrováno jako pozemek Města Benátky nad Jizerou.
- Prodej restaurace U Internátu a domu Pražská 59 – město Benátky nad Jizerou zveřejnilo nabídku na prodej objektu restaurace U Internátu a domu Pražská 59 v Benátkách nad Jizerou II. Veřejné nabídky na obě nemovitosti byly zveřejněny ve Zpravodaji Benátecka a na úředních deskách města. Na objekt restaurace U Internátu nebyla podána žádná nabídka. Rodinný dům Pražská 59 byl prodán nejvyšší nabídce pana Miloše Koudelky za cenu 1.652.000,- Kč (viz. usnesení č. 307/10R/2009)
- Průmyslová zóna – v současné době vlastní město v průmyslové zóně ještě 2,5 ha pozemků.
- Prodej domu čp. 148 – na základě projednání prodeje domu čp. 148 v Benátkách nad Jizerou II komisí pro místní hospodářství bude nabídka na prodej tohoto domu znovu zveřejněna.
- Město Benátky nad Jizerou nabylo do svého vlastnictví bezúplatně cestu mezi městskou částí Kbel a silnicí 273/12 a z této cesty bude vybudována cyklostezka.
- V nejbližší době proběhne osobní jednání s JUDr. Míkou o bytové výstavbě mezi Dražicemi a Benátkami.
- Uskutečněná jednání - proběhlo osobní jednání s novým jednatelem firmy Transcentrum panem Bělovským, jehož předmětem byla dopravní obslužnost. Dále bylo uskutečněno jednání s panem Robinem Povšíkem, náměstkem hejtmana Středočeského kraje pro oblast dopravy, byla projednána rekonstrukce ulice Pražská a řešení situace ohledně výstavby sestupné komunikace. Dále byla projednána otázka dopravní obslužnosti. Problematika výstavby sestupné komunikace byla dále projednána na osobním jednání s panem Marcellem Hrabětem, náměstkem hejtmana Středočeského kraje pro rozpočet a investice. Tématem dalšího osobního jednání s ředitelem společnosti Mladá rozvojová panem Králíkem bylo využití bývalého vojenského prostoru Mladá. Na příští zasedání ZM budou předloženy výsledky návrhů na jeho využití.
- V současné době je dokončena finální podoba Komunitního plánu Města Benátky nad Jizerou.

- Mezinárodní vztahy – byla podána zpráva z návštěvy landrata Alfreda Jakoubka a starostky partnerského města Rossdorf Ch. Sprössler v okrese Mladá Boleslav, která se uskutečnila ve dnech 15. – 17. června 2009. Byla zaslána pozvánka na další ročník zámeckých slavností do partnerského města Reinsdorf, Rossdorf, Modra a také do města Hustopeče.
- Kulturní akce města – v letošním roce jsou plánovány následující kulturní akce: oslavy 660 let založení města – při příležitosti 660 let založení města Benátky nad Jizerou pořádá město další ročník kulturní akce Zámecké slavnosti, na kterou jsou všichni přítomní zastupitelé srdečně zváni, výstavu s názvem Benátky v proměnách času, dále oslavy výročí narození Františka Bendy a další. V rámci tohoto výročí žádá Mgr. Radka Dostála a Mgr. Jiřího Novotného, aby se žáci obou základních škol zapojili do výtvarné soutěže Naše město. Dále navrhuje předat ocenění některým občanům města.

5) Zpráva místostarosty

- Program regenerace městské památkové zóny – podává zprávu o opravě budovy školní družiny, která je financována z tohoto programu. Dále byla podána zpráva o restaurování soch karikatur, které budou v nejbližší době umístěny do nově zrekonstruovaného druhého podzemního patra lapidária a zde bude dokončeno jejich restaurování.
- Revitalizace zámeckého parku – na revitalizaci zámeckého parku obdrželo město dotaci z programu životního prostředí. Z této dotace bude obnovena spodní část zámeckého parku. Budou obnoveny cesty v parku a udělány nové cesty a bude doplněna zeleň. V současné době je dokončováno výběrové řízení na zhotovitele.
- Podává zprávu o archeologických nálezech v průběhu revitalizace Husova náměstí.
- Projekt Krajinou Rudolfa II. – předkládá návrh nového tiskového materiálu o projektu Krajinou Rudolfa II. a zároveň zve 12.09.2009 na cyklistický výlet po této naučné trase.
- Územní plán – podmínky výběrového řízení byly odeslány pěti zvoleným firmám a na základě jejich nabídek bude vybrán zhotovitel této akce.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Na výběrové řízení na obsazení pracovního místa vrátného a provozáře nové sportovní haly bylo prozatím přijato 5 nabídek.
- Přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou bude předložen na dalším zasedání Zastupitelstva města.

7) Majetkové a organizační záležitosti

viz. příloha - usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 2009 (taktéž internetová aplikace na stránkách <http://mu-benatkyj.tmapserver.cz/index.php> - tato internetová aplikace je přístupná pouze zastupitelům města . Občané najdou usnesení ze zasedání ZM na internetových stránkách města jako přílohu zápisu).

8) Interpelace zastupitelů

Viktor Teubner

- Dotazuje se na stav jednání s panem Hazdrou, majitelem domu čp. 103 ve Vaněčkově ulici ohledně opravy domu a odstranění lešení, které zasahuje na pozemek města (chodník).

J. Král – o opravě domu a odstranění lešení byl k jednání v současné době s panem Hazdrou pověřen stavební úřad.

Alena Šimková

- Informuje, že v důsledku vichřice byly v Olšinách poškozeny některé stromy, které by mohli ohrozit bezpečnost obyvatel.

J. Král – pověřuje M. Kochmana, aby prošetřil, zda poškozené stromy jsou na pozemku města a případně tyto stromy zajistil tak, aby neohrožovaly obyvatele.

- Opakovaně upozorňuje na neúnosnou dopravní situaci v ulici Pražská, zejména na neúměrnou rychlost projíždějících kamionů.

J. Král – dopravní situace ve městě byla již projednávána s náčelníkem Policie ČR v Benátkách nad Jizerou s panem Vaňouskem.

Ing. Zdeněk Plachý

- Dotazuje na situaci ohledně sestupné komunikace.

J. Král – ohledně této problematiky proběhlo jednání s panem Robinem Povšíkem, náměstkem hejtmana Středočeského kraje pro oblast dopravy i s panem Marcellem Hrabětem, náměstkem hejtmana Středočeského kraje pro rozpočet a investice. Bývalé Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo vyvlastnění pozemků, přes které měla sestupná komunikace vést, byla zadána projektová dokumentace, kterou zpracovává firma CR Project s.r.o. Firma CR Project rovněž zpracovala návrhy smluv o budoucích smlouvách s vlastníky dotčených pozemků. V současné době bylo usnesení minulé Rady Středočeského kraje zrušeno.

Mgr. Jiří Novotný

- Dotazuje se na rozšíření stávajícího městského kamerového systému, zda už je zadáno na kterých místech budou nové kamery umístěny.

J. Král – v současné době je zpracovávána dokumentace na výběr zhotovitele.

9) Náměty a připomínky občanů**Václav Benda**

- Opakovaně poukazuje na nutnost úpravy vzrostlé zeleně v okolí křižovatky ulic Dražická a Pickova.

J. Král – na tuto problematiku již byla upozorněna společnost Údržba a správa komunikací s.r.o.

- Upozorňuje na nevhodné parkování automobilů podél ulice Dražická (před domem čp. 536) z důvodu, že při výjezdu z ulice Soukalova je velmi špatný výhled. Opakovaně proto navrhuje vybudovat parkoviště v ulici Nad Vinicemi.

J. Král – trvá na svém stanovisku a s vybudováním parkoviště v této lokalitě nesouhlasí. Obyvatelé domu čp. 536 mají možnost parkovat za tímto domem.

- Dále upozorňuje na parkování automobilů na autobusové zastávce v ulici Dražická.

J. Král - toto upozornění bude tlumočeno náčelníku Policie ČR panu Vaňouskovi.

Jiří Příbyl

- Dotazuje se na možnost úpravy zeleně u nových bytových domů v ulici Dražická, která měla být provedena firmou, která domy stavěla, ale do dnešní doby úprava provedena nebyla.

- Navrhuje pro popelnice na tříděný odpad vyhradit určité místo, které by bylo vyhrazeno

J. Král – vyhrazená a označená místa pro popelnice na tříděný odpad se budou postupně budovat v celém městě.

- Informuje o situaci na parkovišti před novými bytovými domy v ulici Dražická, kde došlo k několika krádežím automobilů a několik automobilů již bylo vykradeno. Dotazuje se, zda by nemohl být vyřešen režim veřejného osvětlení, které se v současné době na několik hodin vypíná.

- Dále informuje o menším počtu parkovacích míst u nových bytových domů v ulici Dražická než bytových jednotek.

M. Mařík – při projednávání bude prověřen skutečný stav parkovacích míst.

- Navrhuje malou úpravu chodníku při přecházení v ulici Dražická k novým bytovým domům.

J. Král – požaduje předložit návrh úpravy.

Petr Martínek

- V souvislosti s výstavbou nové sportovní haly u ZŠ Pražská navrhuje řešit problematiku parkovacích míst, kterých bude při větších akcích pořádaných v nové hale málo.

J. Král – tato problematika bude projednávána s ředitelem společnosti Carborudnum s tím, že parkování by mohlo být zajištěno na parkovišti u této společnosti.

10) Různé, závěr

Pan starosta poděkoval přítomným zastupitelům a občanů za jejich účast, náměty a připomínky.

Jednání ukončeno v 20.00 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

Ing. Miroslav Valecký
ověřovatel

RNDr. Milan Procházka
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

