



Z á p i s
5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 13. 12. 2023 od 17:00 hodin
ve společenském sále Záložna

Přítomni: PhDr. Karel Bendl, Ing. Jiří Haspeklo, RNDr. Pavel Štifter, Karel Bláha, Mgr. Sylva Buriánová, Libor Čapek, Jan Dibitanzl, Mgr. Radek Dostál, MUDr. Lenka Draková, Martina Eichlerová, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Mgr. Petra Honcová, Radek Jakimzcuk, Ing. Jiří Janda, MgA. Milan Kolář, Jaroslava Mlejnková, Mgr. Vladimír Němeček, Luboš Poluha, doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D., Jana Vetešníková

Omluveni: Ing. Pavel Balog, Ing. Jaroslav Matějka, Mgr. Emilie Kalová

Před zahájením dnešního zasedání poděkoval pan starosta zaměstnancům Chráněné dílny na Husově náměstí za připravené vánoční dárkové balíčky.

Poté předložil návrh na změnu programu dnešního zasedání, a to doplnění bodů „Darovací smlouva na realizaci projektu "Obnova dům Kroha – projektová dokumentace" - Nadační fond ŠKODA AUTO“ a dále „Kupní smlouva na koupi pozemku p. č. 5088 v k. ú. Staré Benátky - Vojenské lesy a statky ČR, s. p. x Město Benátky nad Jizerou“, které nebyly uvedeny na zveřejněné pozvánce.

S uvedeným návrhem na doplnění programu souhlasilo 19 přítomných zastupitelů.

Následně byl tedy předložen změněný návrh programu dnešního zasedání:

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarostů města
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
 - Zápis z Finančního výboru
 - Zápis z Kontrolního výboru
 - Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. – 10. 2023, Návrh - rozpočtové opatření č. 5/2023, Návrh rozpočtu města na rok 2024, Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Benátky nad Jizerou na roky 2025-2026
 - Jmenování orgánu k zajištění a přípravě všech potřebných podkladů pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou a účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za rok 2023
 - Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva města
 - Poskytnutí mimořádné odměny členům zastupitelstva města
 - Darovací smlouva Tenisový klub Benátky nad Jizerou, z. s. x Město Benátky nad Jizerou
 - Darovací smlouva Povodí Labe, s. p. x Město Benátky nad Jizerou
 - Směna pozemku č. 763 v k. ú. Nové Benátky za část pozemků č. 1132, č. 1130, č. 1131 v k. ú. Nové Benátky
 - Koupě pozemku p. č. 212/2 v k. ú. Staré Benátky
 - Smlouva o spolupráci "Propagace obchodního jména a loga DZD a NIBE" na rok 2024
 - Vyúčtování dotace z FPSZC za rok 2023
 - Žádost o poskytnutí investiční dotace na spolufinancování výměny plynového kotle - Tělocvičná jednota Sokol Benátky nad Jizerou
 - Žádost o poskytnutí mimořádné dotace – SK Benátky nad Jizerou, z. s.
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Žádosti v oblasti samosprávy
 - Darovací smlouva na realizaci projektu "Obnova dům Kroha – projektová dokumentace" - Nadační fond ŠKODA AUTO
 - Kupní smlouva na koupi pozemku p. č. 5088 v k. ú. Staré Benátky - Vojenské lesy a statky ČR, s. p. x Město Benátky nad Jizerou
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Přivítání, seznámení s programem

Páté veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2023 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 20 zastupitelů**.

S navrženými změnami programu a následně s předloženým programem souhlasilo 19 přítomných zastupitelů (Ing. Jiří Haspeklo se na jednání dostavil později).

2) Určení ověřovatelů

Za zapisovatele byla navrženými přítomnými zastupiteli schválena Lucie Cachová.

Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Jan Dibitzanžl.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 19 přítomných zastupitelů.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 19 přítomných zastupitelů.

3) Kontrola zápisu a usnesení

K zápisu z minulého zasedání neměl žádný člen námitky a připomínky (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů). Zápis byl schválen.

4) Zpráva starosty města:

Před podáním své zprávy o jednotlivých investičních akcích a jejich průběhu děkuje všem, kteří se na jejich realizaci jakkoli podílejí nebo podíleli. Poděkování patří všem zaměstnancům městského úřadu, příspěvkovým organizacím, spolupracovníkům města, spolkům, sportovním oddílům a dalším organizacím, které ve městě působí, reprezentují ho a pořádají různé druhy akcí.

Investiční akce probíhající a ukončené:

- Rekonstrukce čp. 44 (adaptace na školní družinu) – stavební práce na rekonstrukci domu byly ukončeny. Dne 14. 11. 2023 se uskutečnilo slavnostní otevření. Následně byl pak dne 27. 11. 2023 vydán kolaudační souhlas a prostory jsou v současné době již plně využívány ZŠ Husovo náměstí ke svému účelu.
- Nástavba Domova pro seniory – byly dokončeny práce na pokládku střešního pláště. Finální úprava (zelená střecha) proběhne v rámci dokončujících prací. Z větší části jsou dokončeny rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Práce spojené s venkovní omítkou byly z důvodu nepříznivých klimatických podmínek přerušeny a bude zahájeno lití podlah uvnitř objektu. Bylo dosaženo dohody ve věci plnění škodní události (zatečení do objektu MěCKP v průběhu realizace stavebních prací).
- Výstavba technické infrastruktury pro 6 RD v Dražicích – k jednotlivým pozemkům byly instalovány elektropilíře, byly provedeny zemní práce na výstavbě komunikace a položeny silniční obrubníky a konstrukční souvrství ve spodní části. V posledním týdnu měsíce listopadu byla provedena pokládka asfaltového povrchu nové komunikace. Po dokončení veškerých terénních úprav bude zahájen prodej jednotlivých pozemků prostřednictvím elektronické aukce.
- Nadále pokračují stavební práce na realizaci projektu „II/272 Benátky nad Jizerou, připojení na silnici III/27212“ (výstavba sestupné komunikace). V současné době je povrch budoucí komunikace zpevněn po celé délce a připravuje se napojení na komunikaci II/27212 a přejezdy na jednotlivá pole. Společnosti ČEZ bylo předáno staveniště na vyvolané přeložky el. vedení.
- Na základě havarijního stavu opěrné zdi v ulici Raabova směrem ke sportovně rekreačnímu areálu Loděnice bylo v průběhu měsíce září vypsáno výběrové řízení na zhotovitele, kterým se stala firma Stavitelství Štýs. Během měsíce října byly ze strany zhotovitele zahájeny přípravné práce včetně zajištění staveniště na tuto akci. Bylo provedeno ukotvení železobetonových patek včetně betonáže a taktéž byla zahájena betonáž svislé konstrukce. V průběhu realizace byl předložen návrh na změnu s nabídkou na rozšíření komunikace k Loděnici. Tato změna byla radou města schválena a zakomponována do projektu.
- Oprava vodoteče u silnice č. III/24426 v Obodří – koncem měsíce listopadu byla dokončena oprava vrchní části vodoteče v délce 40 m. Práce prováděla firma USK s. r. o. Náklady na realizaci byly hrazeny společně s KSÚS Středočeského kraje. Následně firma ZETA Benátky s. r. o. zahájila opravu spodní části vodoteče v délce cca 50 m. Vodoteč byla ve špatném technickém stavu, původní povrch žlabu byl rozježděn, místy zabetonován a zaasfaltován a voda tak vymlela i část odstavné parkovací plochy.
- Byly zahájeny stavební práce na rekonstrukci toalet a části chodby v přízemí zámku (vstup na stavební odbor a bytové hospodářství). Práce jsou realizovány za provozu MěÚ. Předpoklad dokončení je nejpozději do konce roku 2023.
- Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o koupi domu čp. 262 v ulici M. Soumara byla podepsána kupní smlouva. V současné době je již tato nemovitost zapsána do majetku města. Na základě provedených revizí elektroinstalace a komína bylo objednáno vyvolžkování komína, proběhly instalátérské práce na opravě topení a probíhají úpravy elektroinstalace. Jsou zjišťovány možnosti zřízení přístupu k tomuto domu a pozemkům

- z cyklostezky od železničního mostu a je odevzdána variantní studie řešení přestavby tohoto domu pro potřeby dětské skupiny. Byla schválena nabídka na provedení dalších stupňů projektové dokumentace.
- Oprava schodiště a opěrné zdi v ulici Tychona Braha – stavební práce byly dokončeny. Zhotovitelem byla firma Stavby Denis s. r. o. V průběhu realizace odstraněny původní schodišťové stupně z vymývané dlažby a byly osazeny nové žulové stupně. Souběžně s opravou havarijního stavu schodiště proběhla taktéž oprava a zpevnění opěrné zidky a renovace zábradlí v této ulici. S průběhem stavebních prací byla vyjádřena spokojenost. Jmenovaná firma nyní zahájila úpravu opěrné zdi v ulici Revoluční do stylu památkové zóny.
 - Oprava zámeckého parteru – stavební práce byly dokončeny. Zhotovitelem byla firma Roudnický-stavitel s. r. o., které byla zároveň zadána i zakázka opravy fasády na budově zámku. V této souvislosti starosta poukázal na fakt, že tato zakázka bude realizována se zpožděním, a vyjádřil nespokojenost s přístupem této firmy.
 - Výměna oken Husovo nám. čp. 40 – byla zrealizovaná výměna dubových špaletových oken ve štítu tohoto renesančního domu.
 - Jsou dokončeny stavební práce na rekonstrukci vnější omítky fasády zadního traktu budovy Husovo náměstí čp. 60.
 - Rekonstrukce protihlukové stěny – po prodloužení termínu dokončení a jednání ve věci nespokojenosti s průběhem a kvalitou stavebních prací, byly stavební práce na výstavbě protihlukové stěny na dálnici D10 v úrovni městské části Kbel dokončeny a probíhá předávací řízení dokončeného díla spolu s měřením hluku ve vybraných referenčních místech.
 - Výstavba odstavňových ploch v ulici Mladská a nám. 17. listopadu – v měsíci listopadu byly stavební práce na výstavbě odstavňových ploch v uvedených lokalitách dokončeny a odstavňové parkovací plochy byly otevřeny veřejnosti. Z důvodu klimatických podmínek se již nepodařilo dokončit úpravy a výsadby zeleně.
 - Byly dokončeny a instalovány nové dubové dveře u školní družiny ZŠ Husovo náměstí a u vchodu do zámeckého sklepení.
 - Stavební úpravy a rozšíření chodníků v části ulice V Koreji – koncem měsíce listopadu došlo k předání dokončeného díla. Zhotovitelem byla firma ZETA Benátky s. r. o.
 - Byl dokončen projekt „Územní studie sídelní zeleně a revitalizace sídelní zeleně V. a VI. etapa – Benátky nad Jizerou“ a k 30. 11. 2023 byla podána žádost o platbu dotace na tuto akci.
 - Byla podepsána smlouva na instalaci nové pánve do školní jídelny ZŠ Husovo náměstí. Instalace byla realizována v tomto týdnu.
 - Byla dokončena oprava topení v Domově U Anežky a objednána opakovaná oprava výtahů.
 - V měsíci říjnu byla realizována úprava pochozí středové části záklopu železničního mostu. Postupně byl odstraněn dřevěný zákryt, který byl nahrazen pozinkovaným podlahovým roštem, který je zesílen pozinkovaným jeklem.
 - Technickými službami města byla provedena oprava topení v objektu Polikliniky.
 - V areálu zámecké zahrady proběhlo vyčištění a obnova nápisů na pomníku obětem 1. světové války.

Investiční akce připravované:

- Na základě jednání o možnostech rozšiřování kapacit pro školy proběhla jednání o možnostech rozšíření výdejny a jídelny ZŠ Husovo náměstí. Na základě těchto jednání byla oslovena společnost PAPUNDEKL ARCHITEKTI s. r. o., která zpracovala a předložila studii na využití části sklepení v domě čp. 41 na Husově náměstí pro uvedené účely. Na základě této studie bylo jmenované společnosti zadáno vypracování projektové dokumentace na sanaci havarijního stavu sklepních prostor v domě čp. 41 na Husově náměstí a rozšíření jídelny. Studie k tomuto záměru byla projednána se zástupci NPÚ, kteří nepředložili žádné námítky. V této souvislosti proběhlo společné jednání s nájemcem kotelny a zástupci projekční kanceláře ohledně přesunu a rekonstrukce stávající technologie.
- Nadále je v otázce rozšiřování kapacit řešena také otázka možnosti rozšíření sportovišť pro školy a jsou hledána možná řešení např. výstavba víceúčelové haly v areálu letního stadionu (dobrá propojitelnost s ostatními sportovišti) či využití projektu nové tenisové haly v areálu letního stadionu, který by byl dle potřeb upraven. V této souvislosti je taktéž řešena příslíbená výstavba hřiště TJ Sokol Benátky nad Jizerou (výstavba hřiště příslíbena TJ Sokol Benátky nad Jizerou za výměnu pozemků mezi TJ Sokol a městem pro účely výstavby atletického hřiště Na Kosince).
- Rekonstrukce oplocení hřbitova v Nových Benátkách - dne 22. 11. 2023 proběhla schůzka s majiteli nemovitostí sousedících s jihozápadní stranou oplocení hřbitova v Nových Benátkách ohledně připravované rekonstrukce, která bude zahájena v jarních měsících.
- Proběhlo výběrové řízení na akci „Hospodaření se srážkovými vodami v areálu Domova U Anežky a v areálu Zimního stadionu“. Je podepsána smlouva o dílo se společností PERAT s. r. o. na tuto akci. Zahájení prací je předpokládáno na jaro 2024.
- Radou města byly schváleny cenové nabídky společnosti TETRAKTYS Pardubice na zpracování studie přístavby budovy služebny Policie ČR (rozšíření stávajících prostor, kvalitnější zázemí a rozšíření a modernizace kamerového systému) a na studii výstavby venkovního boulderingu a venkovní lezecké stěny do lokality Na Urbanovce.

- Projekční společností SIAL architekti a inženýři, spol. s r. o., Liberec, je zpracovávána projektová dokumentace k záměru rekonstrukce podkroví v budově ZUŠ J. A. Bendy. V současné době je odevzdána studie.
- Byla odevzdána projektová dokumentace na provedení stavby pro výstavbu bytového domu v ulici Ořechová včetně výkazu výměr. Vzhledem k předpokládaným vysokým nákladům na realizaci této stavby (cca 51 mil. Kč) je zvažováno zadat zpracování reálné ceny na výstavbu objektu a realizovat výstavbu prostřednictvím developera.
- Rekonstrukce kondenzační strany a úprava vodního hospodářství chladicího zařízení ZS – v minulém týdnu byla dodána zpracovaná projektová dokumentace a zároveň byla podána žádost o stavební povolení.
- Rekonstrukce přízemí ubytovny v areálu tenisového klubu – je připravováno podání žádosti o stavební povolení. Společnost PFI s. r. o. zahájí práce na přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.
- Společnosti SIADesign Liberec s. r. o. bylo zadáno vypracování architektonické studie na řešení veřejných prostor v lokalitě Na Burse v prostoru dolního náměstí (před papírnictvím a zlatnictvím, ulice 5. května a prostranství před budovou České spořitelny).
- Prostřednictvím Technických služeb města bude opraven špatný technický stav odvodnění parkoviště u bytových domů Pražská čp. 708 – 711.
- Technické služby města ve spolupráci se Správou městských lesů zahájí postupnou opravu dřevěných prvků v podzámeckém parku.
- Byla podepsána objednávka na realizaci první etapy odvodnění komunikace mezi bloky garáží v sídlišti. Samotná realizace bude zahájena dle klimatických podmínek.
- Proběhla schůzka s firmou pana Františka Tydlitáta ohledně havarijního stavu stropu (klenby) v kapli Sv. Martina na hřbitově v Nových Benátkách. V současné době je kaple uzavřena a bude provedena sonda stropní konstrukce.
- Byla objednána oprava pěšiny z ulice Dělnická do lokality Olšin.

Ostatní:

- Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón - pro rok 2024 byla podána žádost o dotaci na 5 akcí: oprava ohradní zdi – pokračování, oprava soklu kostela Nanebevzetí Panny Marie, oprava střechy východního křídla zámku, oprava soklu zámku – východní část, sanace budovy J. Krohy.
- Údržba zeleně - Správou městských lesů byl osázen ostrůvek v městské části Obodř u odbočky k zimnímu stadionu. Dále byla provedena výsadba zeleně na předzahrádce u domu čp. 44, Husovo náměstí, a dosázeno bylo také několik živých plotů v ulici Platanová. V současné době probíhají Krajskou správou a údržbou silnic rekonstrukce alejí podél komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, a to v úseku Benátky nad Jizerou směr Kochánky, Mečeříž a směr Dražice. Proběhlo zde kácení havarijních a dlouhodobě neperspektivních dřevin a následně proběhla nebo probíhá náhradní výsadba v podobě nových ovocných stromů. V úseku směr Kochánky již bylo vysazeno 100 ks dřevin, v úseku směr Mečeříž byla započata výsadba 150 ks dřevin. V úseku z Benátek nad Jizerou směr městská část Dražice je plánována výsadba dalších 100 ks dřevin.
- Dále byl se společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. odsouhlasen kalendář svozů tříděných odpadů pro rok 2024
- Krajská správa a údržba silnic byla opakovaně upozorněna na schůdnost přechodů v lokalitě Na Burse a u ulici Tř. Osvobozených politických vězňů.
- Bylo zadáno vyprojektování dopravního opatření na snížení rychlosti v ulici Podolecká.
- Do budov ZŠ Pražská a ZŠ Husovo byly objednány schodolezy pro osoby se sníženou schopností pohybu.
- Společností TELMO a. s. bylo dokončeno rozšíření varovného a vyzumivacího systému obyvatel o 2 ks reproduktorů a přijímačů v části ulice V Koreji a 1 kusu reproduktoru a přijímače na Husově náměstí.
- Dokončení chodníku v ulici Bratří Bendů - proběhla schůzka se zástupci společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., ohledně trasy vodovodu a tím i možné přeložky plynovodu, který se v současné době nachází pod budoucí opěrnou zdí nového chodníku. Bude hledáno nejlepší možné technické řešení k umístění sítí umožňující realizaci nového chodníku po pravé straně k provozovně McDonald's.
- Zástupci stavebního úřadu a města uskutečnili místní šetření ve věci havarijního stavu domu čp. 103/33 ve Vaněčkově ulici. Na základě tohoto šetření bylo majiteli nařízeno zajištění fasády a chodníku u domu.
- Město obdrželo závazné stanovisko EIA Ministerstva životního prostředí na rozšíření dálnice D10 na 3+3 pruhy s tím, že některé připomínky města byly akceptovány.
- Dne 4. 11. 2023 se na Křemenské tůni uskutečnil výcvik jednotek Sborů dobrovolných hasičů obcí v hasebním obvodu stanice HZS Benátky nad Jizerou.

Uskutečněná jednání:

- Dne 4. 10. 2023 proběhla schůzka zástupců města (stavební úřad a odbor SMRM), zástupců společnosti Vodovody a kanalizace, a. s., a Ing. arch. J. Foita ohledně staré betonové kanalizace vedoucí z ulice Pražská do ulice 5. května přes pozemky Ing. J. Kavalíra a pana V. Maděry. Předmětem jednání bylo řešení vlastnických vztahů ohledně této části kanalizace.

- Dne 2. 10. 2023 proběhlo na malém sále Záložny za účasti zástupců Ministerstva životního prostředí, města, společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. a dalších odborníků na životní prostředí veřejné projednání EIA k záměru „Rozšíření a modernizace Centra komplexního nakládání s odpady Benátky nad Jizerou“.
- Dne 17. 10. 2023 proběhla schůzka zástupců města (odbor SMRM), společnosti Vodovody a kanalizace MB, a. s., a projekční kanceláře SIAL s. r. o. ohledně řešení dešťové a splaškové kanalizace ubytovny čp. 151 v ulici U Cukrovaru. Část dešťových vod ze střechy (3 svody) bude řešena vsakem do zeleně, krajní svod bude zaústěn (ponechán) v kanalizační šachtě. Celá přípojka byla prověřena kamerou a vyčištěna tlakovým vozem pro zjištění technického stavu přípojky.
- Dne 4. 10. 2023 proběhla za účasti zástupců společnosti VALBEK a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., výrobní porada ohledně akce „II/272 + II/610 + Bursa“. V současné době je dokončen projekt pro stavební povolení včetně všech vyjádření a vydáno stavební povolení. Na Krajské správě a údržbě silnic proběhla koordinační schůzka za účasti zástupců společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., ohledně přípravy výběrového řízení na výběr zhotovitele akce „II/272 + II/610“ včetně veřejného osvětlení, chodníků, kanalizace a vodovodu a budou zahájeny práce na projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a proběhne jednání zadavatelů ohledně přípravy veřejné zakázky. V současné době byl odevzdán návrh projektové dokumentace pro provádění stavby k připomínkování.
- Dále proběhlo jednání zástupců města se zástupci Policie ČR, Ministerstva vnitra ČR (odbor prevence) ohledně bezpečnostní situace v našem městě. Všechny zúčastněné strany se domluvily na užší a intenzivnější spolupráci, jejímž cílem je zvýšení pocitu bezpečí a účinná podpora prevence vzniku kriminality v Benátkách nad Jizerou.
- V souvislosti s preventivními opatřeními kvůli bezpečnosti ve městě proběhlo v průběhu minulého týdne jednání s paní Mgr. Martinou Brzobohatou, ředitelkou organizace LUMA MB, z. s., jednak o celkové činnosti organizace a dále o konkrétní činnosti a poskytovaných službách v Benátkách. Tato organizace zajišťuje kromě zajišťování materiální pomoci rodinám v nouzi, taktéž komunikaci a pomoc rodičům prostřednictvím sociálních pracovníků. Hlavní sídlo této organizace je v Mladé Boleslavi, kde velice úzce spolupracují i s další organizací zabývající se vyplněním volného času a provozování nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. Dle vyjádření paní ředitelky by služby této organizace mohly být rozšířeny i do Benátek, nicméně je třeba najít vhodné prostory pro tento záměr. O poskytnutí prostor proběhlo již několik jednání s majitelem objektu bývalé Sladovny, nicméně nikdy nedošlo k uzavření jakékoli dohody. Z tohoto důvodu je v současné době prověřována možnost k uvedenému záměru zakoupit a umístit ve vhodné lokalitě ve městě 2 unimobuňky, které by sloužily jako skladové a kancelářské prostory pro působení pracovníků organizace LUMA MB, z. s., a poskytování sociálních služeb v Benátkách.
- Dále se dne 6. 12. 2023 uskutečnilo jednání s panem Mgr. Bronislavem Podlahou, vedoucím oddělení Regionálního centra Střed, Agentury pro sociální začleňování.
- Dne 7. 12. 2023 se pak uskutečnilo pravidelné setkání zástupců města a Policie ČR v rámci projektu „Bezpečné město“.
- Uskutečnilo se jednání v Domově U Anežky ohledně stavu dokončení projektu stavebních úprav vyvolaných kontrolou ze strany HZS. Projekt byl upraven dle nové normy platné od září 2023 a je aktuálně předán k vyjádření HZS. Prvotně bude nutné zahájit realizaci systému elektrické požární signalizace, který je nutný pro další provoz, v termínu do 30. 6. 2024.
- Proběhlo společné jednání se zástupci Středočeského kraje panem Mgr. Martinem Hrabánkem (radní pro oblast sociálních věcí), paní Mgr. Pavlou Karmelitovou (vedoucí odboru sociálních věcí KÚSK), panem Jakubem Šlajsem, DiS. (odbor sociálních věcí), a ředitelkou Domova pod lípou, Lipník, paní Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA, ohledně možnosti poskytnutí vhodných prostor pro vybudování bytových jednotek pro klienty uvedeného zařízení. V rámci tohoto jednání byly dále se zástupci Středočeského kraje projednány změny některých částí nájemní smlouvy ohledně objektu Domova U Anežky (výše nájemného, výše spoluúčasti na investicích aj.).
- Proběhlo jednání zástupců města se zástupci projekčního ateliéru ANITAS s. r. o. a společností HP Domy s. r. o. ohledně postupu prací na územní studii Sladovna. Dle podaných informací bylo dosaženo dohody se společností REWE Group, vlastníci prodejny PENNY Market, která se stane součástí tohoto projektu. Předběžně došlo k dohodě o poskytnutí pozemků města k výstavbě parkovacího domu. Bylo zadáno zpracování návrhu na úpravu prostranství na Burse před papírnictvím a zlatnictvím, ulice 5. května a prostranství před budovou České spořitelny.
- Proběhlo jednání se společností SIAL architekti a inženýři spol. s r. o. ohledně úpravy podkroví budovy Technických služeb. Vzhledem k předpokládané výši nákladů na rekonstrukci těchto prostor a zjištěné špatné statické budovy bylo od původního záměru odstoupeno a začaly se hledat jiné možnosti řešení. Prioritou je především zlepšit zázemí pro zaměstnance a vytvořit nové prostory pro spolky. Původní projekt byl dle dohody přepracován a nebude již obsahovat část s bytovými jednotkami.
- Proběhla koordinační schůzka ohledně časového harmonogramu výměny střešní krytiny na staré budově ZŠ Pražská.
- Ve dnech 15. 11. a 27. 11. 2023 proběhly informační schůzky se zástupci KSÚS a zástupci obcí dotčených budoucí trasou Greenway Jizera. Dle informací by mělo být dobudováno spojení Benátky nad Jizerou – Káraný.

- Dne 22. 11. 2023 proběhla schůzka s firmou Hrdlička spol. s r. o., Praha 5, ohledně nabídky služeb externího auditora dat dopravní a technické infrastruktury v rámci informačního systému Digitální technické mapy ČR (IS DTM ČR).
- Na základě uskutečněných jednání s panem Petrem Vodičkou byla zaslána dokumentace pro kontrolu HZS ve věci dodržování krizového zákona.
- Dne 8. 12. 2023 se uskutečnilo jednání s panem Janem Vrajíkem, z mediální skupiny Mafra, ohledně uzavření spolupráce na příští rok.

Partnerské zahraniční vztahy:

- Dne 4.10.2023 se uskutečnilo setkání žáků základních škol měst Benátky nad Jizerou a Modra.

Kulturní, společenské a jiné akce:

- Dne 26.9.2023 se uskutečnil další ročník akce „Běh zámeckým parkem“.
- Dne 3. 10. 2023 se ve společenském sále Záložna odehrálo divadelní představení „Jak Kubrt se Sněhurkou jeli vlakem“.
- Pan starosta osobně popřál dne 17. 10. 2023 nejstarší obyvatele města, paní Marii Bašusové, k jejímu významnému jubileu 103 let.
- Dne 3. 11. 2023 se ve společenském sále Záložna uskutečnil koncert s názvem „Vzpomínka na Karla Gotta a českou písničku“.
- Dne 10. 11. 2023 bylo z rukou starosty města předáno poděkování za vzornou reprezentaci členkám TJ Sokol Benátky nad Jizerou a stříbrným medailistkám z mistrovství světa ve vzdušné akrobacii (MS Aerial Hoop Doubles 2023).
- Dne 10. 11. 2023 se uskutečnila výroční valná hromada fotbalového klubu.
- Dne 2. 12. 2023 proběhlo rozsvícení vánočních stromů v městské části Kbel, Dražice a na náměstí Na Burse. Následně pak 3. 12. 2023 bylo uskutečněno slavnostní zahájení adventu a slavnostní rozsvícení vánočního stromu na Husově náměstí.
- Dne 4. 12. 2023 se uskutečnilo zasedání představenstva a dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.
- Dne 6. 12. 2023 se ve společenském sále Záložna uskutečnil Vánoční koncert ZUŠ J. A. Bendy.
- Dne 7. 12. 2023 se ve společenském sále Záložna konalo tradiční „Posezení se seniory“.
- Dne 14. 12. 2023 pořádá od 15:30 hodin ZŠ Pražská „Předvánoční setkání rodičů, žáků a přátel školy“ a ZŠ Husovo náměstí od 16:00 hodin „Vánoční setkání s koledou“.
- Dne 16. 12. 2023 se od 17:00 hodin uskuteční v zámeckém kostele Narození Panny Marie charitativní adventní koncert Sboru Smetana.
- Dne 21. 12. 2023 se ve společenském sále Záložna uskuteční Česká mše vánoční J. J. Ryby.

5) Zprávy místostarostů města

RNDr. Pavel Štifter

- Viz zpráva starosty

Ing. Jiří Haspeklo

- Viz zpráva starosty

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Na uvolněnou pracovní pozici po paní Aleně Polákové na sociální odbor nastoupila na poloviční úvazek paní Mgr. Monika Kolářová.

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

Usnesení č. 83/5Z/2023

Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 107/5Z/2021, 14/1Z/2022, 66/3Z/2022, 87/4Z/2022, 8/1Z/2023, 60-67/4Z/2023, 69-70/4Z/2023, 72/4Z/2023, 74-77/4Z/2023, 80-82/4Z/2023 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 131/6Z/2011 T: 31. 12. 2024

u usnesení číslo 138/6Z/2011 T: 31. 12. 2024
u usnesení číslo 7/1Z/2018 T: 31. 12. 2024
u usnesení číslo 105/5Z/2021 T: 31. 12. 2024
u usnesení číslo 75/4Z/2022, bod 4, písm. a) 31. 12. 2024
u usnesení číslo 8/1Z/2023 T: 31. 12. 2024
u usnesení číslo 68/4Z/2023 T: 31. 12. 2024
u usnesení číslo 71/4Z/2023 T: 31. 12. 2024
u usnesení číslo 73/4Z/2023 T: 30. 6. 2024
u usnesení číslo 78/4Z/2023 T: 31. 12. 2024
u usnesení číslo 79/4Z/2023 T: 30. 6. 2024
(souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 84/5Z/2023**Zápis č. 5/2023 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 5/2023 ze zasedání Finančního výboru, konaného dne 4. 12. 2023 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 85/5Z/2023**Zápis č. 4/2023 ze zasedání Kontrolního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 4/2023 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 6. 12. 2023 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 86/5Z/2023**Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 10. 2023**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 10. měsíc roku 2023 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 87/5Z/2023**Návrh - rozpočtové opatření č. 5/2023**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh rozpočtového opatření č. 5/2023 města Benátky nad Jizerou

2. **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5/2023 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 353.370.101,70 Kč

Financování (tř. 8) ve výši 0,- Kč

Fondy (tř. 4) ve výši 1.410.000,- Kč

Celkové zdroje ve výši 354.780.101,70 Kč

Výdaje běžné (tř. 5)..... 229.776.957,96 Kč

Výdaje kapitálové (tř. 6)..... 125.013.143,74 Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 354.780.101,70 Kč

V rámci rozpočtového opatření č. 5/2023 schvaluje změny poskytnutých příspěvků na provoz příspěvkovým organizacím:

1. Městské centrum komplexní péče – 5. RO/2023 – provozní příspěvek 0,- Kč, vratka ve výši 1.500.000,- Kč vrácena dne 8 .8. 2023 zpět do rozpočtu města 2023

2. Správa sportovních zařízení – 5. RO/2023 - vratka provozního příspěvku ve výši 1.500.000,- Kč do rozpočtu města 2023 do konce kalendářního roku 2023

Závaznými ukazateli jsou v rozpočtu v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 13.12.2023**Z: Bc. Jana Košťálová**

Usnesení č. 88/5Z/2023**Návrh rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2024**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2024 - příjmy, výdaje
2. **schvaluje**
rozpočet města pro rok 2024 takto:
Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši..... 356.813.336,58 Kč
Financování (tř. 8) ve výši..... 42.652.147,42 Kč
Fondy (tř. 4)..... 1.410.000,- Kč
Celkové zdroje ve výši 400.875.484,- Kč
Výdaje běžné (tř. 5) 219.425.484,- Kč
Výdaje kapitálové (tř. 6) 181.450.000,- Kč
Celkové výdaje (běžné a kapitálové) ve výši..... 400.875.484,- Kč

V rozpočtu se schvalují příspěvky i pro příspěvkové organizace města a všechny granty, dary a dotace (transfery) uvedené v návrhu rozpočtu. Dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých darů a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2024 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám jaké jsou uvedené v tabulkové části tohoto materiálu.

Rozpočet se schvaluje v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (vývěška) (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

3. **stanovuje**
že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými příkazy operací překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2024. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek a včetně změn mezi položkami běžných a kapitálových výdajů a naopak, povoluje. Rozpis rozpočtu do plného třídění dle vyhlášky č. 323/2000 Sb., je v kompetenci vedoucího odboru finančního a plánovacího - rozpočtář (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2023**Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 89/5Z/2023****Návrh - střednědobý výhled rozpočtu města Benátky nad Jizerou na roky 2025 - 2026**

ZM

1. **projednala**
předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2025 - 2026
 2. **schvaluje**
předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2025 - 2026 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
- T: 13.12.2023** **Z: Bc. Jana Košťálová**

Usnesení č. 90/5Z/2023**Jmenování orgánu k zajištění a přípravě všech potřebných podkladů pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou a účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za rok 2023**

ZM

1. **projednalo**
návrh na jmenování orgánu k zajištění a přípravě všech potřebných podkladů pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou a účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za rok 2023
 2. **bere na vědomí**
vyjádření Finančního výboru, který navrhuje zvolení tříčlenného orgánu, dle vnitřních předpisů pro schvalování účetních závěrek PO a účetní závěrky města Benátky nad Jizerou, za rok 2023 ve složení: Ing. Zdenka Kovandová, Ing. Jan Teubner a Jaroslava Mlejnková
 3. **jmenuje**
orgán k zajištění a přípravě všech potřebných podkladů pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou a účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za rok 2023 ve složení: Ing. Zdenka Kovandová, Ing. Jan Teubner a Jaroslava Mlejnková (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)
- T: 13.12.2023** **Z: Bc. Jana Košťálová**

Usnesení č. 91/5Z/2023**Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva města**

ZM

1. stanovuje

v souladu s ust. § 72 odst. 2) a 3) a § 84 odst. 2) písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2024 neuvolněným členům zastupitelstva města výši měsíčních odměn (odměn za měsíc) za výkon funkce takto:

- místostarosta města46.559,- Kč
- člen rady města10.352,- Kč
- předseda finančního výboru zastupitelstva města5.155,- Kč
- předseda kontrolního výboru zastupitelstva města 5.155,- Kč
- člen finančního výboru zastupitelstva města 4.310,- Kč
- člen kontrolního výboru zastupitelstva města 4.310,- Kč
- předseda komise rady města5.155,- Kč
- člen komise rady města4.310,- Kč
- člen zastupitelstva města bez další funkce 2.578,- Kč

V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována:

- v případě místostarosty města ode dne zvolení do funkce místostarosty města
- v případě člena rady města ode dne zvolení do funkce člena rady obce
- v případě předsedů a členů výborů zastupitelstva města ode dne zvolení do příslušné funkce
- v případě předsedů a členů komisí rady města ode dne jmenování do příslušné funkce
- v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města za situace, kdy se bude jednat o člena zastupitelstva města bez další funkce, ode dne složení slibu člena zastupitelstva města (v případě zvolení do jakékoliv funkce člena či předsedy výboru nebo jmenování do funkce předsedy či člena komise, nebude tato měsíční odměna počínaje dnem zvolení či jmenování poskytována) (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 3 se zdrželi hlasování)

2. stanovuje

v souladu s ust. § 74 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2024, že při souběhu výkonu více funkcí (neuvolněný člen rady města, předseda/člen některého z výborů, předseda/člen některé z komisí rady, předseda/člen některého ze zvláštních orgánů města) se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytne jako součet maximálně 2 nejvyšších zastupitelstvem stanovených odměn za jím zastávané funkce (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 3 se zdrželi hlasování)

T: 31.12.2023**Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 92/5Z/2023****Poskytnutí mimořádné odměny členům zastupitelstva města**

ZM

1. projednalo

v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích návrh o poskytnutí mimořádné odměny:

- a. ve výši dvojnásobku měsíční odměny panu starostovi PhDr. Karlu Bendlovi za získané dotace pro město v roce 2023
- b. ve výši jednonásobku měsíční odměny panu místostarostovi Ing. Jiřímu Haspeklovi a panu místostarostovi RNDr. Pavlu Štifterovi za získané dotace pro město v roce 2023

2. schvaluje

v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích poskytnutí mimořádné odměny:

- a. ve výši dvojnásobku měsíční odměny panu starostovi PhDr. Karlu Bendlovi za získané dotace pro město v roce 2023
- b. ve výši jednonásobku měsíční odměny panu místostarostovi Ing. Jiřímu Haspeklovi a panu místostarostovi RNDr. Pavlu Štifterovi za získané dotace pro město v roce 2023 (souhlasilo 14 přítomných zastupitelů, 5 se zdrželo hlasování)

T: 31.12.2023**Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 93/5Z/2023****Darovací smlouva Tenisový klub Benátky nad Jizerou, z. s. x Město Benátky nad Jizerou**

ZM

1. projednalo

návrh Darovací smlouvy mezi Tenisovým klubem Benátky nad Jizerou z. s., IČ: 42714460, U Cukrovaru 34/4, Benátky nad Jizerou a Městem Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. st. 446 o výměře 394 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 34, pozemku parc. č. 539 o výměře 598 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 775, pozemku parc. č. 124/7 o výměře 1337

- m² (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) vše v k. ú. Staré Benátky z majetku Tenisového klubu Benátky nad Jizerou z. s., do majetku Města Benátky nad Jizerou
- schvaluje**
návrh Darovací smlouvy mezi Tenisovým klubem Benátky nad Jizerou z. s., IČ: 42714460, U Cukrovaru 34/4, Benátky nad Jizerou a Městem Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. st. 446 o výměře 394 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 34, pozemku parc. č. 539 o výměře 598 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 775, pozemku parc. č. 124/7 o výměře 1337 m² (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) vše v k. ú. Staré Benátky z majetku Tenisového klubu Benátky nad Jizerou z. s., do majetku Města Benátky nad Jizerou s tím, že ve smlouvě bude upraven závazek města na opravu resp. investici předmětného darovaného areálu dle architektonické studie, která byla již zpracována do výše hodnoty daru, který byl Odhadem tržní hodnoty č. 26/2023 od Jana Kratochvíla oceněn na částku 9 mil. Kč
 - pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)
T: 31.3.2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 94/5Z/2023**Darovací smlouva na stavby vodního díla - Povodí Labe, státní podnik**

ZM

- projednalo**
předložený návrh Darovací smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a Povodí Labe, státní podnik, jejímž předmětem je darování staveb evidovaných v KN, staveb neevidovaných v KN a movitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství vybudovaných v rámci investiční akce "Jizera, Benátky nad Jizerou, protipovodňová ochrana" do majetku Města Benátky nad Jizerou
- schvaluje**
Darovací smlouvu mezi Městem Benátky nad Jizerou a Povodí Labe, státní podnik, jejímž předmětem je darování staveb evidovaných v KN, staveb neevidovaných v KN a movitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství vybudovaných v rámci investiční akce "Jizera, Benátky nad Jizerou, protipovodňová ochrana" do majetku Města Benátky nad Jizerou
- pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.3.2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 95/5Z/2023**Směna pozemku č. xxx v k. ú. Nové Benátky za část pozemků č. xxx, č. xxx, č. xxx v k. ú. Nové Benátky - xxxxxxxx**

ZM

- projednalo**
žádost pana xxxxx o směnu pozemku č. xxx o výměře 811 m² v k. ú. Nové Benátky ve vlastnictví žadatele za část pozemků č. xxx, č. xxx, č. xxx o celkové výměře cca 650 m² v k. ú. Nové Benátky v majetku města Benátky nad Jizerou
- neschvaluje**
směnu pozemku č. xxx o výměře 811 m² v k. ú. Nové Benátky ve vlastnictví žadatele za část pozemků č. xxx, č. xxx, č. xxx o celkové výměře cca 650 m² v k. ú. Nové Benátky v majetku města Benátky nad Jizerou (nesouhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)
T: 31.12.2023 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 96/5Z/2023**Koupě pozemku p. č. 212/2 v k. ú. Staré Benátky**

ZM

- projednalo**
dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti vydanou Exekutorským úřadem Zlín, jejímž předmětem je pozemek p. č. 212/2, zahrada o výměře 1.177 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je tato nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na LV 2628 pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Staré Benátky
- souhlasí**
s účastí Města Benátky nad Jizerou v elektronické dražbě vydané Exekutorským úřadem Zlín, jejímž předmětem je pozemek p. č. 212/2, zahrada o výměře 1.177 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je tato nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na LV 2628 pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Staré Benátky, za cenu do maximální výše 5.000.000,- Kč (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů - Ing. Jiří Haspeklo se dostavil na zasedání)
- pověřuje**
Mgr. Lucii Krejčí, advokátku, se sídlem Pivovarská 113, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 71464662, provedením

elektronické dražby v souladu s dražební vyhláškou č. j. 177 EX 35335/13-197 ze dne 3. 11. 2023 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 14.12.2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 97/5Z/2023

Smlouva o spolupráci "Propagace obchodního jména a loga DZD a NIBE" na rok 2024 - Družstevní závody Dražice-strojírna s. r. o.

ZM

1. projednalo

- a. žádost pana Petra Martince, prezidenta Badmintonového klubu 1973 Benátky nad Jizerou, z. s., o poskytnutí dotace ve výši 60.000,- Kč z finančních prostředků poskytnutých Městu Benátky n. Jiz. firmou DZ Dražice-strojírna s. r. o. na sportovní činnost a zajištění chodu badmintonového klubu v roce 2024
- b. žádost pana Karla Krinwalda, prezidenta Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., o poskytnutí dotace na rok 2024 ve výši 100.000,- Kč z finančních prostředků poskytnutých Městu Benátky n. Jiz. firmou DZ Dražice-strojírna s. r. o. na sportovní činnost a zajištění chodu hokejového klubu v roce 2024
- c. žádost pana Ing. Marka Maříka, předsedy SK Benátky nad Jizerou, z. s., o poskytnutí dotace ve výši 90.000,- Kč z finančních prostředků poskytnutých Městu Benátky n. Jiz. firmou DZ Dražice-strojírna s. r. o. na sportovní činnost a zajištění chodu fotbalového klubu v roce 2024
- d. žádost pana Mgr. Vladimíra Němečka, předsedy Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., o poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč z finančních prostředků poskytnutých Městu Benátky n. Jiz. firmou DZ Dražice-strojírna s. r. o. na sportovní činnost a zajištění chodu volejbalového klubu v roce 2024

2. schvaluje

- a. poskytnutí dotace ve výši 60.000,- Kč na rok 2024 Badmintonovému klubu 1973 Benátky nad Jizerou, z. s., se sídlem Na Burse 243/1, 294 71 Benátky nad Jizerou, z finančních prostředků poskytnutých Městu Benátky n. Jiz. firmou DZ Dražice-strojírna s. r. o. na sportovní činnost a zajištění chodu badmintonového klubu v roce 2024 a zároveň uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace výše uvedenému sportovnímu klubu
- b. poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč na rok 2024 Hokejovému klubu Benátky nad Jizerou, z. s., se sídlem Mělnická 35, 294 71 Benátky nad Jizerou, z finančních prostředků poskytnutých Městu Benátky n. Jiz. firmou DZ Dražice-strojírna s. r. o. na sportovní činnost a zajištění chodu hokejového klubu v roce 2024 a zároveň uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace výše uvedenému sportovnímu klubu
- c. poskytnutí dotace ve výši 90.000,- Kč na rok 2024 SK Benátky nad Jizerou, z. s., se sídlem Letní stadion 650, 294 71 Benátky nad Jizerou, z finančních prostředků poskytnutých Městu Benátky n. Jiz. firmou DZ Dražice-strojírna s. r. o. na sportovní činnost a zajištění chodu fotbalového klubu v roce 2024 a zároveň uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace výše uvedenému sportovnímu klubu
- d. poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč na rok 2024 Volejbalovému klubu Benátky nad Jizerou, z. s., se sídlem Mladská 508, 294 71 Benátky nad Jizerou, z finančních prostředků poskytnutých Městu Benátky n. Jiz. firmou DZ Dražice-strojírna s. r. o., na sportovní činnost a zajištění chodu volejbalového klubu v roce 2024 a zároveň uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace výše uvedenému sportovnímu klubu

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených smluv (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 98/5Z/2023

Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZC a dotace z FPSZC - II. kolo za rok 2023 - Hokejový klub Benátky nad Jizerou,

Z. S.

ZM

1. projednalo

- a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., ve výši 1.275.000,- Kč za rok 2023
- b. předložené vyúčtování dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti - II. kolo Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., ve výši 730.000,- Kč za rok 2023

2. schvaluje

- a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., ve výši 1.275.000,- Kč za rok 2023
- b. předložené vyúčtování dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti - II. kolo Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., ve výši 730.000,- Kč za rok 2023 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 99/5Z/2023**Žádost o poskytnutí investiční dotace na spolufinancování výměny plynového kotle - Tělocvičná jednota Sokol Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednalo**
žádost Tělocvičné jednoty Sokol Benátky nad Jizerou o poskytnutí investiční dotace ve výši 550.000,- Kč na spolufinancování výměny plynového kotle v budově sokolovny
2. **schvaluje**
 - a. poskytnutí investiční dotace ve výši 550.000,- Kč Tělocvičné jednotě Sokol Benátky nad Jizerou, se sídlem Ladislava Vágnera 87/17, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 48683442, na spolufinancování výměny plynového kotle v budově sokolovny
 - b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 100/5Z/2023**Žádost o poskytnutí mimořádné dotace na rok 2023 - SK Benátky nad Jizerou, z. s.**

ZM

1. **projednalo**
žádost pana Ing. Marka Maříka, předsedy klubu SK Benátky nad Jizerou, z. s., o poskytnutí mimořádné finanční dotace ve výši 300.000,- Kč na sportovní činnost a zajištění chodu fotbalového klubu v sezoně 2023 - 2024
2. **schvaluje**
 - a. poskytnutí mimořádné finanční dotace ve výši 300.000,- Kč fotbalovému klubu SK Benátky nad Jizerou, z. s., se sídlem Letní stadion 650, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 42716187, na sportovní činnost a zajištění chodu fotbalového klubu v sezoně 2023 - 2024
 - b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 101/5Z/2023**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Kbel - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) a dohodu o umístění stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu "MB-Benátky_n. Jiz., Kbel, ppč. 756/11-SS200"
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) a dohodu o umístění stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu "MB-Benátky_n. Jiz., Kbel, ppč. 756/11-SS200"
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 102/5Z/2023**Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku č. 1105 v k.ú. Staré Benátky - hlavní město Praha**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a hlavním městem Praha, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1105 v k. ú. Staré Benátky z důvodu umístění stavby zemního protipovodňového valu
2. **schvaluje**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1105 v k. ú. Staré Benátky z důvodu umístění stavby zemního protipovodňového valu

3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2024

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 103/5Z/2023

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 596/80 a 596/59 v k.ú. Staré Benátky - GasNet, s. r. o.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s. r. o., zastoupenou společností GasNet Služby, s. r. o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 596/80 a parc. č. 596/59 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "PREL A, Benátky nad Jizerou - Bratří Bendů, Plynovod a přípojka"
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s. r. o., zastoupenou společností GasNet Služby, s. r. o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 596/80 a parc. č. 596/59 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "PREL A, Benátky nad Jizerou - Bratří Bendů, Plynovod a přípojka" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 605,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 104/5Z/2023

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 784/22 a 852 v k. ú. Dražice a pozemků parc. č. 804 a 389/3 v k. ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a. s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a právu provést stavbu - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 784/22 a 852 v k. ú. Dražice a pozemku parc. č. 804 a 389/3 v k. ú. Nové Benátky na akci "IV-12-6032319 MB-Benátky n. Jiz., Raabova - úpr. kNN"
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a právu provést stavbu - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 784/22 a 852 v k. ú. Dražice a pozemku parc. č. 804 a 389/3 v k. ú. Nové Benátky na akci "IV-12-6032319 MB-Benátky n. Jiz., Raabova - úpr. kNN" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 17.666,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 105/5Z/2023

Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. st. 1481 v k. ú. Staré Benátky - První Chodská DEVELOP a. s., xxxx, xxxx, xxxx a xxxx

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti - umístění a provozování elektrorozvaděče pro veřejné osvětlení, mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností První Chodská DEVELOP a. s., xxxx, xxxx, xxxx a xxxx, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemku parc. č. st. 1481 v k. ú. Staré Benátky
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení služebnosti - umístění a provozování elektrorozvaděče pro veřejné osvětlení, mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností První Chodská DEVELOP a. s., se sídlem Klenčí pod Čerchovem 320, PSČ 345 34, IČ: 28002202, xxxx, nar. xxx, bytem xxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, 391 11 Planá nad Lužnicí, xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou a xxxx, nar. xxxx, bytem xxx, 294 73 Brodce, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemku parc. č. st. 1481 v k. ú. Staré Benátky
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 106/5Z/2023**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1414/2 a p. č. 1415/2 v k. ú. Staré Benátky - CETIN, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností CETIN, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1414/2 a p. č. 1415/2 v k. ú. Staré Benátky v rámci akce "VPI_BENJ_propoj II_272,III_27212"
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností CETIN, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1414/2 a p. č. 1415/2 v k. ú. Staré Benátky v rámci akce "VPI_BENJ_propoj II_272,III_27212" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.069,10 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 107/5Z/2023**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1152/1 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové distribuční rozvody NN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1152/1 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "IV-12-6029986, Benátky nad Jizerou, Pražská p. č. 249/1"
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové distribuční rozvody NN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1152/1 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "IV-12-6029986, Benátky nad Jizerou, Pražská p. č. 249/1" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 108/5Z/2023**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 421/42 v k. ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 421/42 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, U Vodojemu p. č. 421/105, kab. vedení NN, IV-12_6026624"
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 421/42 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, U Vodojemu p. č. 421/105, kab. vedení NN, IV-12_6026624" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 109/5Z/2023**Darovací smlouva na realizaci projektu "Obnova dům Kroha – projektová dokumentace" - Nadační fond ŠKODA AUTO**

ZM

1. **projednalo**
návrh Darovací smlouvy mezi Nadačním fondem ŠKODA AUTO a Městem Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je peněžní dar ve výši 1.250.000,- Kč za účelem realizace projektu "Obnova dům Kroha – projektová dokumentace"
2. **schvaluje**
návrh Darovací smlouvy mezi Nadačním fondem ŠKODA AUTO, se sídlem tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 077 00 903 a Městem Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je peněžní dar ve výši 1.250.000,- Kč za účelem realizace projektu "Obnova dům Kroha – projektová dokumentace"
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2023

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 110/5Z/2023**Kupní smlouva na koupi pozemku p. č. 5088 v k. ú. Staré Benátky - Vojenské lesy a statky ČR, s. p. x Město Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednala**
předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., jejímž předmětem je koupě pozemku p. č. 5088, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Staré Benátky, za cenu ve výši 494.770,- Kč
2. **schvaluje**
návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ: 00000205, jejímž předmětem je koupě pozemku p. č. 5088, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Staré Benátky, za cenu ve výši 494.770,- Kč
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2023

Z: Ing. Marek Mařík

Po příchodu Ing. Jiřího Haspekla popřál starosta města pan PhDr. Karel Bendl k životnímu jubileu panu doc. Ing. Pavlu Štrachovi, Ph.D., Ph.D.

8) Interpelace zastupitelů**Mgr. Sylva Buriánová**

- Dotazuje se, z jakého důvodu byla odvolána paní Ing. Monika Zemancová z funkce předsedkyně Komise životního prostředí.

PhDr. Karel Bendl – komise rady jsou poradním orgánem a měly by s radou města spolupracovat. Paní Ing. Monika Zemancová ztratila v tomto směru důvěru rady města, a z tohoto důvodu byla ze své funkce odvolána a nahrazena Ing. Pavlem Sekáčem.

Martina Eichlerová

- Děkuje za TJ Sokol Benátky nad Jizerou za schválení dotace na výměnu plynového kotle v budově Sokolovny.

Jana Vetešníková

- Děkuje Ing. Marku Maříkovi jménem účastnic kurzů vzdělávání pro seniory za vyřešení počátečních komplikací při zahájení nového pololetí přednášek a za občerstvení na předvánoční přednášce.
- Dotazuje se, jaký má město záměr s prostory na Husově náměstí v domě čp. 60, naproti chráněné dílně (prostor bývalé trafiky).

Ing. Marek Mařík – prostory byly pronajaty Ing. Jiřímu Soukupovi, který zde měl ateliér. Po jeho smrti jsou prostory využívány na základě platné nájemní smlouvy jeho synem.

- Děkuje radě města za umožnění pronájmu nebytových prostor na adrese Zámek 50 paní Mgr. Petře Ptáčkové, pro účely provozování soukromé psychologické praxe. Domnívá se, že tyto služby jsou v dnešní době skutečně potřebné.

Mgr. Petra Honcová

- Dotazuje se, zda by nebylo možné zkoordinovat předvánoční akce základních a mateřských škol. Poukazuje, že se v tomto týdnu některé akce časově překrývají. Město je jejich zřizovatelem a mohlo by tedy být v této záležitosti jakýmsi prostředníkem.

PhDr. Karel Bendl – město se snaží zkoordinovat veškeré akce, nejen školní, ale i kulturní a sportovní. Co se týče koordinace školních akcí, domnívá se, že je to především záležitostí spolupráce ředitelů škol.

Mgr. Radek Dostál – veškeré školní akce jsou do plánu všech akcí městu hlášeny. Plán školních akcí je vytvořen v průběhu července a vzájemně vedení škol oznámen. V letošním roce se bohužel některé předvánoční akce překryly. Navrhuje, zda by koordinace akcí nemohla být zadána Školské komisi, ve které jsou zástupci všech škol. Doplnjuje, že Školská komise v současné době řeší téma kapacit škol a nastavení školních kritérií.

PhDr. Karel Bendl – informuje v souvislosti se zmíněným tématem kapacit škol o neformálním setkání starostů okolních obcí, které bylo tentokrát uskutečněno dne 12. 12. 2023 v Mečeříži. Jedním z hlavních témat na tomto jednání bylo školství. Pan starosta zde přítomně seznámil o zvažování možnosti stanovení příspěvku obcím na žáky. Dle jeho informací by se starostové okolních obcí této možnosti nebránili a jsou připraveni finančně přispívat. K tomuto tématu budou starostové okolních obcí po novém roce pozváni na další jednání.

MUDr. Lenka Draková

- V zápise z posledního jednání bylo schváleno navýšení ceny za úklidové práce firmě Atalian CZ. Na tom samém zasedání byly předloženy nabídky 4 firem na zajištění úklidu prostor společenského sálu Záložna, z nichž byla vybrána firma s nejnižší nabídkou a firma Atalian CZ předložila nabídku nejvyšší. Dotazuje se tedy, z jakého důvodu má stále město s touto firmou uzavřeny smlouvy na zajištění úklidu některých prostor, když je tato firma v podstatě nejdražší.

PhDr. Karel Bendl – společenský sál Záložna je stále více intenzivně využíván a dlouhodobě se nepodařilo personálně zajistit úklid těchto prostor. Z tohoto důvodu byly osloveny profesionální firmy, aby podaly své nabídky. Z těchto nabídek byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější. Nicméně nelze v současné době posoudit kvalitu poskytovaných služeb. Pakliže by se spolupráce s vybranou firmou osvědčila, bylo by možné zadat vypracování nabídky na úklid i dalších prostor a případně se společností Atalian CZ smlouvu ukončit.

Ing. Marek Mařík – firma vybraná na úklid společenského sálu Záložna má 3měsíční zkušební lhůtu. Po jejím skončení vyhodnotíme kvalitu služeb a rozhodneme, zda bychom jejich služeb využili i na jiné prostory.

9) Náměty a připomínky občanů

Jaroslav Souček

- Děkuje za Sbor dobrovolných hasičů Dražice městu, Správě městských lesů a Správě sportovních zařízení za dosavadní spolupráci a městu Benátky za finanční podporu sboru. Přeje všem přítomným hezké Vánoce a vše nejlepší do nového roku.

RNDr. Milan Procházka

- Děkuje městu za dokončení protihlukové stěny na dálnici D 10 na úrovni městské části Kbel a za všechna uskutečněná jednání, která v souvislosti s touto akcí proběhla a vedla k vyřešení všech komplikací a dokončení této akce. Dotazuje se, zda by bylo možné zajistit odklizení zbytků zařízení staveniště a dále základní úklid spadajícího listí a posypového materiálu v ulici pod dálnicí ve Kbele.

Ing. Jiří Janda – pro informaci doplňuje v souvislosti se zmínkou ulice pod dálnicí, že rekonstrukce této ulice je v investičním plánu na příští rok.

PhDr. Karel Bendl – taktéž doplňuje, že jsme s průběhem stavebních prací skutečně nebyli spokojeni. Z tohoto důvodu a z důvodu neustálých komplikací s touto stavbou proběhlo i jednání s ředitelem zhotovitele, který byl na některé skutečnosti upozorněn a přístup firmy se nepatrně změnil. Nicméně staveniště stále není předáno a v ideální podobě není ani pozemek, který byl využíván k umístění stavebního materiálu a techniky.

Bc. Miroslav Kochman – stavební práce byly ukončeny, nicméně jednání se zhotovitelem ani s ŘSD není stále uzavřeno. Na druhé etapě výstavby protihlukové stěny nemělo město žádnou investiční účast, nicméně zástupce města se účastnil všech kontrolních dní a upozorňoval na podněty občanů, na zajišťování průběžného úklidu a snažil se komunikovat a řešit vzniklé komplikace v průběhu stavby. Kromě zástupce stavebního dozoru se však většinou žádný zástupce zhotovitele KD neúčastnil. Co se týče zajištění úklidu zařízení staveniště a zmiňované ulice, bude zajištěn ve spolupráci s Technickými službami města.

- Dotazuje se, v jaké fázi je řešení rozšíření ulice Podolecká a úprava křižovatky ulic Podolecká, Dražická a Vaněčkova.

PhDr. Karel Bendl – v současné době je ze strany města připravena studie a projektová dokumentace. Je zažádáno o stavební povolení. Jediné, co práce na tomto projektu v současné době zdržuje, je nesouhlasné stanovisko společnosti VaK Mladá Boleslav, a. s., z důvodu nevyřešení jímání srážkových vod z komunikace. Pokud se toto podaří vyřešit, je pravděpodobné, že v roce 2024 se stavební sezónou bude akce zahájena. Město Benátky tedy dodá po vydání stanoviska společnosti VaK MB kompletní dokumentaci Krajské správě a údržbě silnic, která následně bude projekt realizovat (dojde k rozšíření komunikace a jinému vodorovnému dopravnímu značení v křižovatce).

- Dále se v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí (revitalizací) lokality Na Burse, ulice Pražské a Bratří Bendů dotazuje, jak budou občané seznámeni s plánem uzavírek a průběhem stavebních prací.

PhDr. Karel Bendl – k uvedené akci je vydáno stavební povolení. Akce bude rozdělena do několika etap. Do konce roku by mohlo být na stránkách Středočeského kraje zveřejněno výběrové řízení na zhotovitele. Jedná se o společnou akci Středočeského kraje, města Benátky a společnosti VaK MB, a. s. za téměř 280 mil. Kč, lze tedy předpokládat časově náročný průběh výběrového řízení (dotazování a doplňování informací ze stran uchazečů atd.). Po vybrání nejvýhodnější

nabídky a uplynutí lhůty pro odvolání, bude podepsána smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem. Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou investiční akci, bude realizována minimálně 2 stavební sezóny. Po podepsání smlouvy o dílo budou s konkrétním zhotovitelem projednávána veškerá dopravně inženýrská opatření (objízdné trasy – výrazně bude omezena nákladní doprava a osobní bude řízena dle jednotlivých etap stavebních prací), etapizace stavebních prací a další potřebné kroky vedoucí ke zdárnému průběhu celé akce. O jednotlivých etapách a souvisejících objízdných trasách budou samozřejmě občané informováni prostřednictvím veškerých komunikačních kanálů města. Součástí tohoto projektu je taktéž výměna sítí pod komunikací. Skutečně se tedy bude jednat o velmi náročný projekt.

RNDr. Milan Procházka – dotazuje se, zda by ke stanovení objízdných tras k některým etapám projektu nepomohlo vybudování komunikace vedoucí z lokality za Špejcharem k objektu McDonald's.

PhDr. Karel Bendl – toto by bylo jedno z možných řešení, které by samozřejmě pomohlo. Nicméně pozemky, přes které by komunikace mohla být vybudována, nejsou ve vlastnictví města, ale soukromé společnosti, která v současné době řeší spor s jinou firmou o povolení přístupu ke svým pozemkům. Pravděpodobně v době, kdy bude projekt realizován by již měla být dokončena sestupná komunikace, který výrazně pomůže při rekonstrukci ulice Bratři Bendů. Závěrem pan starosta doplňuje, že v souvislosti se zahájením uvedené akce by bylo ideálním stavem, kdyby stavební práce mohly být spojeny s demoličními pracemi souvisejícími s projektem přestavby Sladovny. Nicméně ze strany majitele objektu sladovny nebylo stále zažádáno o zahájení územního řízení k tomuto záměru.

Ing. Jiří Haspeklo – doplňuje, že nejdůležitější a složitý proces bude výběr zhotovitele. Celá akce je závislá především na tom, jak bude zhotovitel schopen reagovat na průběh akce a případné komplikace.

- Děkuje za informace k výše uvedenému dotazu a dále se dotazuje, v jaké péči je pobřežní zeleň v katastru města. Poukazuje, že stromy a keře jsou v důsledku počasí poničené, zanořují se do toku řeky a mohou negativně ovlivnit rozliv vody.

PhDr. Karel Bendl – stav veškeré zeleně při toku řeky Jizery je v kompetenci Povolí Labe.

Bc. Miroslav Kochman – veškeré události jsou danému středisku Povodí Labe hlášeny. Z důvodů stanovených předpisů jsou pak následné procesy a kontroly hlášených stavů ze strany Povodí Labe složitě.

- Na základě podané rezignace ředitele Základní školy Pražská k 31. 7. 2024 se dotazuje, zda není zvažováno ze strany města sloučení obou základních škol.

PhDr. Karel Bendl – děkuje za námět k zamyšlení. Rada města vzala rezignaci ředitele ZŠ Pražská na vědomí a pověřila odpovědného pracovníka přípravou výběrového řízení. K uvedenému návrhu můžeme hledat řešení.

Mgr. Radek Dostál – na základě svých dlouholetých zkušeností by výše uvedený návrh nepodpořil.

Mgr. Petra Honcová – doplňuje, že by výše uvedené řešení taktéž nepodpořila.

- Dotazuje se, zda došlo k nějakému pokroku ve věci náhradních prostor pro umístění pošty v dolních Benátkách.

Ing. Jiří Haspeklo – v současné době se situace nezměnila. S vedením pošty a majiteli objektu, kde se pobočka nacházela, proběhlo na toto téma několik jednání. Nabízené řešení rozšíření stávajících prostor pobočky v ulici 5. května však nebylo ze strany České pošty z kapacitních důvodů akceptováno (nedostatečná velikost rozšířeného prostoru). Dalšími vhodnými vyhovujícími prostory město nedisponuje.

PhDr. Karel Bendl – doplňuje, že Česká pošta nadále platí za pronajaté prostory na základě smlouvy nájemné, ačkoli zde již pobočku neprovozuje.

RNDr. Milan Procházka - děkuje za zodpovězení dotazů a přeje všem přítomným hezké Vánoce.

Jarmil Hrůza

- Představuje přítomným svou myšlenku týkající se dlouhodobé budoucnosti města v oblasti investic do kulturního a vzdělávacího segmentu. Vzhledem k tomu, že město se neustále rozrůstá, rozvíjí se výstavba rodinných domů a vznikají problémy s kapacitou ve školách, s nedostatkem parkovacích míst. V souvislosti s rozšířením města bude také do budoucna možno počítat např. s potřebou rozvoje kulturního zázemí (lepší kulturní dům) nebo rozšířením sportovního zázemí (výstavba plaveckého bazénu). Už nyní je v centru města nedostatečná kapacita parkovacích míst a rozšíření školy na Kosince nemá dle jeho názoru koncepci na infrastrukturu. Z těchto důvodů navrhuje, zda by nebylo vhodné zvážit výstavbu občanské vybavenosti na okraji města. Jako vhodnou lokalitu navrhuje pozemky podél sestupné komunikace za dálnicí, směrem ke golfu.

Mgr. Radek Dostál – odmítá souhlasit s tím, že výstavba a rozšíření školy na Kosince nemá koncepci na infrastrukturu. V případě realizace tohoto projektu je zde plánováno vybudování cca 70 parkovacích míst, která by byla samozřejmě veřejná. Výše zmiňované pozemky nejsou v územním plánu k výše uvedenému účelu určeny. Navíc jsou v soukromém vlastnictví. Změna územního plánu, výkup pozemků a vytvoření projektu k představené myšlence znamená dlouholetý a složitý proces.

Jarmil Hrůza – děkuje za možnost přednést svou myšlenku a přeje přítomným krásné Vánoce.

Kateřina Hercíková

- Děkuje za všechna jednání týkající se tématu bezpečnosti ve městě a dotazuje se, zda se řeší rozšíření a technické zdokonalení kamerového systému.

PhDr. Karel Bendl – rozšíření kamerového systému je ve spolupráci s obvodním oddělením Policie ČR řešeno. Jak již bylo zmíněno ve zprávě starosty, probíhají jednání o rozšíření budovy místního oddělení, což umožní další navýšení počtu zaměstnanců Policie ČR a rozšíření a modernizaci kamerového systému, který bude do nových prostor umístěn ze stávajícího objektu, kde budou moci být rozšířeny prostory pro zdravotnickou záchrannou službu. V současné době

bylo k tomuto záměru zadáno vypracování studie. Hlavním efektem bude přímý kontakt zaměstnanců kamerového systému a zaměstnanců Policie ČR a rychlejší reakce na zjištěné nezákonné jednání.

- Tento týden bylo na sociálních sítích zaznamenáno zveřejnění informací k projektu přestavby objektu Sladovny. Konkrétně cituje některé pasáže z komentářů ze strany majitele, který se zde snaží komunikovat. Nicméně na dnešním zasedání zaznělo, že majitel s městem nespolupracuje.

PhDr. Karel Bendl – jak již bylo dnes již zmíněno, k projektu Sladovna proběhlo již několik jednání, na kterých byl majitel objektu vždy zastoupen na základě plné moci, určitou společností, ale osobně se nikdy těchto jednání neúčastnil. Jednání majitele a zástupců Policie ČR bylo iniciováno ze strany policie a dohoda o spolupráci a další slíbené kroky ohledně zlepšení situace ve Sladovně nebyly do dnešního dne ze strany majitele dodrženy. Na jednom z posledních jednání ohledně projektu Sladovna, které proběhlo na městském úřadě za účasti zástupců investora, majitele Sladovny, vlastníka Penny Marketu a projekční kanceláře, bylo ze strany zástupců majitele Sladovny přislíbeno, že bude v brzkém termínu předložena podepsaná smlouva na realizaci tohoto projektu. Do dnešního dne však toto splněno také nebylo. Ze strany města bylo pro realizaci projektu uděláno maximum.

Ing. Jiří Haspeklo – doplňuje, že ze strany majitele objektu Sladovny nebyla do dnešního dne předložena městu ani kupní cena, za kterou by byl ochotný nemovitosti prodat.

Kateřina Hercíková – děkuje za veškerou iniciativu, kterou město a ostatní orgány vyvíjí ohledně zlepšení bezpečnostní situace a přeje hezké Vánoce.

10) Různé, závěr

Na závěr poděkoval pan starosta všem přítomným za účast a průběh zasedání, popřál všem krásné prožití adventu, vánočních svátků a do nového roku hodně zdraví a pozval na Novoroční ohňostroj, který se jako tradičně uskuteční 1. 1. 2024 v 19:00 hodin.

Jednání bylo ukončeno v 20:15 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová

Zápis byl vyhotoven dne 15. 12. 2023

Jan Dibitanzl
ověřovatel

PhDr. Karel Bendl
starosta města