

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í

z 8. zasedání rady města Benátky nad Jizerou
dne 25. 4. 2025

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

G) Žádosti

Usnesení č. 174/8R/2025

Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 585/22R/2024, 6/1R/2025, 50/3R/2025, 137/6R/2025, 138/6R/2025, 150/7R/2025, 152/7R/2025, 163/7R/2025, 165/7R/2025, 169-173/7R/2025 (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
3. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 17/1R/2025 - doplňuje se bod č. 4 následně:
4. Rada města souhlasí s prodloužením pronájmu "Dočasných přístřešků a konstrukce pro informační tabuli" se společností PROVE SERVIS s.r.o., se sídlem Milady Horákové 28, 170 00 Praha 7, IČ: 29147590, na dobu neurčitou za cenu pronájmu ve výši 64.937,- Kč s DPH za měsíc (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
T: 16. 5. 2025 **Z: Bc. Miroslav Kochman**
 - b. usnesení 506/19R/2024 - mění se bod č. 1 následně:
1. Rada města byla seznámena s projektem "Vybudování dětských skupin v Benátkách nad Jizerou", Výzvou č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor z Národního plánu obnovy z Ministerstva práce a sociálních věcí, s plánovanými celkovými výdaji ve výši 28.000.000,- Kč a možností čerpání dotace ve výši 21.000.000,- Kč. Financování projektu bude rozděleno do etap. Financování 1. etapy bude zajištěno z rozpočtu města, kde je vyčleněna částka 8.000.000,- Kč (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
T: 16. 5. 2025 **Z: Bc. Miroslav Kochman**

Usnesení č. 175/8R/2025

Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou k 31. 12. 2024

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou k 31. 12. 2024 (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 176/8R/2025

Schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za rok 2024

RM

1. **projednala**
návrh na schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za období 1. 1. - 31. 12. 2024
2. **schvaluje**
dle zákona č. 239/2012 Sb. (novela zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb.) účetní závěrky příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za období 1. 1. - 31. 12. 2024 (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

3. schvaluje

- a. Správa městských lesů Benátky nad Jizerou - převod hospodářského výsledku ve výši 67.838,60 Kč do rezervního fondu (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- b. Technické služby města Benátky nad Jizerou - převod hospodářského výsledku ve výši 276.931,97 Kč do rezervního fondu (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- c. Správa sportovních zařízení - převod hospodářského výsledku ve výši ve výši 11.515,62 Kč do rezervního fondu (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- d. Městské centrum komplexní péče - převod hospodářského výsledku ve výši 40.250,82 Kč do rezervního fondu (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- e. Mateřská škola města Benátky nad Jizerou - převod hospodářského výsledku ve výši 867,34 Kč do rezervního fondu (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- f. Základní škola Benátky nad Jizerou, Pražská 135 - převod hospodářského výsledku ve výši 468.084,31 Kč do rezervního fondu (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- g. Základní škola Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55 - převod hospodářského výsledku ve výši 12.441,74 Kč do rezervního fondu (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- h. Základní umělecká škola J. A. Bendy, Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace - převod hospodářského výsledku ve výši 170.000,- Kč do rezervního fondu a 30.000,- Kč do fondu odměn (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 25. 4. 2025

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 177/8R/2025

Návrh rozpočtů (příspěvků) příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou na rok 2025

RM

1. **projednala**
předložené návrhy rozpočtů (příspěvků) příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou na rok 2025
2. **schvaluje**
předložené návrhy rozpočtů (příspěvků) příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou na rok 2025 (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 25. 4. 2025

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 178/8R/2025

Koupě pozemků č. st. xxx, xxx a xxx v k. ú. Nové Benátky - xxxx

RM

1. **projednala**
návrh na koupi pozemků č. st. xx, o výměře 9 m², č. st. xx o výměře 1 m² a č. st. xx o výměře 4 m² v k. ú. Nové Benátky, které jsou ve vlastnictví paní xxx, bytem xxxx, za cenu ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem 2.800,- Kč
2. **schvaluje**
návrh na koupi pozemku č. st. xx, o výměře 9 m², č. st. xx o výměře 1 m² a č. st. xx o výměře 4 m² v k. ú. Nové Benátky, které jsou ve vlastnictví paní xx, bytem xxx, za cenu ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem 2.800,- Kč
3. **doporučuje**
koupi výše uvedených pozemků Finančnímu výboru k projednání a zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 179/8R/2025

Cenová nabídka na zpracování DSP akce "Školní jídelna pro MŠ Benátky nad Jizerou" - TeS, spol. s r.o. Chotěboř

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti TeS, spol. s r.o. Chotěboř, se sídlem Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ: 60934395, na zpracování DSP akce "Školní jídelna pro MŠ Benátky nad Jizerou" za cenu ve výši 531.795,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
cenovou nabídku společnosti TeS, spol. s r.o. Chotěboř, se sídlem Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ: 60934395, na zpracování DSP akce "Školní jídelna pro MŠ Benátky nad Jizerou" za cenu ve výši 531.795,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem objednávky na výše uvedenou akci (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 16. 5. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 180/8R/2025

Cenové nabídky na akci "Zimní stadion, rekonstrukce veřejných WC"

RM

1. **projednala**
 - a. předloženou cenovou nabídku společnosti Stavaro-spol. s.r.o. na akci "Zimní stadion, rekonstrukce veřejných WC" za cenu ve výši 1.789.304,21 Kč s DPH
 - b. předloženou cenovou nabídku společnosti Stavby Denis s.r.o. na akci "Zimní stadion, rekonstrukce veřejných WC" za cenu ve výši 1.599.534,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
cenovou nabídku společnosti Stavby Denis s.r.o., se sídlem Smetanova 245/37, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 10709193, na akci "Zimní stadion, rekonstrukce veřejných WC" za cenu ve výši 1.599.534,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo: 6 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdržel se: 1)

T: 16. 5. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 181/8R/2025

Cenová nabídka na akci "Vodovodní a kanalizační přípojka pro WC Na Burse" - MI Roads a.s.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti MI Roads a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 17331099, na akci "Vodovodní a kanalizační přípojka pro WC Na Burse" za cenu ve výši 601.566,30 Kč s DPH
2. **schvaluje**
cenovou nabídku společnosti MI Roads a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 17331099, na akci "Vodovodní a kanalizační přípojka pro WC Na Burse" za cenu ve výši 601.566,30 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 31. 5. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 182/8R/2025

Nájemní smlouva o nájmu pozemku parc. č. st. 53/1 v k. ú. Staré Benátky - GREENWICH MERIDIAN s.r.o.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Nájemní smlouvy mezi společnostmi GREENWICH MERIDIAN s.r.o. a městem Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. st. 53/1 o výměře cca 36 m² v k. ú. Staré Benátky (areál Sladovny) za účelem umístění 2 ks unimobuněk, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 7.800,- Kč bez DPH/měsíc + náklady za spotřebovanou energii
2. **nesouhlasí**
s předloženým návrhem výše uvedené Nájemní smlouvy (nesouhlasilo: 7 přítomných radních, souhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
3. **rozhodla**
nabídnout 2 ks unimobuněk za účelem umístění do areálu Sladovny pro vytvoření prostor Centra dětí a mládeže do výpůjčky spolku Klíče a klíčky, z. s., se sídlem Mělnická 117, 294 29 Bezno, IČ: 17668301, s tím, že nájemní smlouvu na umístění vypůjčených unimobuněk uzavře s majitelem objektu Sladovny uvedený spolek (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 31. 5. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 183/8R/2025

Změnový list č. 4, 5 a 6 na akci "Stavební úpravy Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny" - První podještědská stavební s.r.o.

RM

1. **projednala**
předložený návrh změnových listů č. 4, 5 a 6 na akci "Stavební úpravy Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou První podještědská stavební spol. s r.o., jehož předmětem jsou méněpráce ve výši 1.789.671,05 Kč s DPH

2. **schvaluje**

změnové listy č. 4, 5 a 6 na akci "Stavební úpravy Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou První podještědská stavební spol. s r.o. se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČ: 47781874, jehož předmětem jsou méněpráce ve výši 1.789.671,05 Kč s DPH s tím, že tento změnový list bude zapracován do dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 31. 5. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 184/8R/2025

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 1049 v k. ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a. s.

RM

1. **projednala**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1049 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu IZ-12-6004025/001 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, Dražice, čp. 38" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1049 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu IZ-12-6004025/001 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, Dražice, čp. 38" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

3. **doporučuje**

výše uvedený návrh smlouvy zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 185/8R/2025

Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř - ČEZ Distribuce, a. s.

RM

1. **projednala**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení kNN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř a právo provést stavbu IV-12-6026531 na akci "Benátky n. J., Mělnická čp. 53/21, byty" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 32.549,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení kNN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř a právo provést stavbu IV-12-6026531 na akci "Benátky n. J., Mělnická čp. 53/21, byty" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 32.549,- Kč s DPH

3. **doporučuje**

výše uvedený návrh smlouvy zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 186/8R/2025

Žádost o úhradu pozastávky na akci "Výstavba TI pro výstavbu RD v lokalitě Nad Stadionem v Obodři" - H-INTES s.r.o.

RM

1. **projednala**

žádost společnosti H-INTES s.r.o., se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, o úhradu pozastávky na akci "Výstavba TI pro výstavbu RD v lokalitě Nad Stadionem v Obodři" ve výši 1.164.422,53 Kč s DPH

2. **požaduje**

prověřit, zda byly odstraněny veškeré vytknuté vady s tím, že na základě faktické přejímky bude dále rozhodnuto, zda bude pozastávka uhrazena (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 187/8R/2025

Žádost o povolení realizace veřejného promítání - Muzeum Mladoboleslava, příspěvková organizace

RM

1. **projednala**

žádost paní Mgr. Kateřiny Jeníčkové, ředitelky Muzea Mladoboleslava, příspěvková organizace, o povolení veřejného promítání snímku "Slavnosti sněženek" na nádvoří zámku dne 23. 5. 2025 v čase od 21.00 do 23.30 hodin v rámci akce Středočeské kulturní léto a o bezplatné zapůjčení nádvoří, židlí, zpřístupnění toalet pro veřejnost a připojení ke zdroji elektřiny včetně přítomnosti zodpovědného pracovníka za technické záležitosti (zajištění elektřiny)

2. **souhlasí**

s povolením veřejného promítání snímku "Slavnosti sněženek" na nádvoří zámku dne 23. 5. 2025 v čase od 21.00 do 23.30 hodin v rámci akce Středočeské kulturní léto a s bezplatným zpřístupněním prostor a zapůjčením vybavení dle požadavků, včetně přítomnosti zodpovědného pracovníka za technické záležitosti (zajištění elektřiny) (souhlasilo: 7 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 16. 5. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

PhDr. Karel Bendl
starosta