BENÁTKY NAD JIZEROU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH 1, 2, 3a, 4

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

ORIENTAČNÍ PRVKY VÝKRESU

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- SLUČKY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z25 HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- P1 HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- K01 HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY S PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE LOKALIT ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

STAV	NÁVRH		
		BYDLENÍ HROMADNÉ	BH
		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ	BI
		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - SPECIFICKÉ BYDLENÍ NA POZEMCÍCH VYŠŠÍCH VÝMĚR	BI.2
		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - SPECIFICKÉ - DRAŽICE SEVER	BI.3
		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BV
		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH	BR

PLOCHY REKREACE

- INDIVIDUÁLNÍ REKREACE SPECIFICKÁ - V PÁSMU TERÉNNÍHO ZLOMU — RI.1
- INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ KOLONIE — RZ
- INDIVIDUÁLNÍ REKREACE SPECIFICKÁ - ZAHRÁDKOVÉ KOLONIE V PLOŠE MPZ — RZ.1

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- VEŘEJNÁ VYBAVENOST — OV
- VEŘEJNÁ VYBAVENOST - ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ A SPORT — OV.1
- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ — OM
- KOMERČNÍ VYBAVENOST — OK
- SPORT, TĚLOVÝCHOVA — OS
- SPORT - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ - KYNOLOGICKÉ CVIČIŠTĚ — OS.1
- SPORT - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ - AREÁL GOLFU — OS.2
- SPORT - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ - AREÁL GOLFU NA PLOCHÁCH SE ZVÝŠENÝM ZÁJMEM OCHRANY PŘÍRODY — OS.2p
- SPORT - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ - OUTDOOROVÉ AKTIVITY — OS.3
- SPORT - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ - OUTDOOROVÉ AKTIVITY NA PLOCHÁCH SE ZVÝŠENÝM ZÁJMEM OCHRANY PŘÍRODY — OS.3p
- SPORT - SPECIFICKÉ VYUŽITÍ - REKREAČNÍ A RELAXAČNÍ AKTIVITY — OS.5
- VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY — OH

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DOPRAVA SILNIČNÍ — DS
- PLOCHY PRO DOPRAVU V KLIDU — DS.1

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA — TI
- TECHNICKÉ SLUŽBY — TO

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ — PV
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SPECIFICKÁ — PV.1
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU OZELENĚNÍ — PZ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU OZELENĚNÍ SPECIFICKÁ - ZÁMECKÝ PARK — PZ.1

PLOCHY ZELENĚ

- SÍDELNÍ ZELEŇ OCHRANNÁ — ZO
- SÍDELNÍ ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU — ZP
- SÍDELNÍ ZELEŇ INDIVIDUÁLNÍ - NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY — ZS.1
- SÍDELNÍ ZELEŇ INDIVIDUÁLNÍ - HOSPODÁŘSKÉ ZAHRADY — ZS.2

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA — SC
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ — SM
- PLOCHY SMÍŠENÉ - MĚSTSKÉ SPECIFICKÉ (AREÁL STRABAG) — SM.3
- PLOCHY SMÍŠENÉ - MĚSTSKÉ (STARÉ BENÁTKY - AREÁL SLADOVNY) — SM.4
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SPECIFICKÉ (POD PICKOVOU) — SM.5

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- LEHKÁ VÝROBA A SKLADY — VL
- LEHKÁ VÝROBA A SKLADY - AREÁL CARBORUNDUM ELECTRITE — VL.1
- VÝROBA SPECIFICKÁ - VÝROBA ENERGIE - SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNA — VE.s
- DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY — VD
- DROBNÁ VÝROBA SPECIFICKÁ A VÝROBNÍ SLUŽBY — VD.1

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — NZ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S INDEXY VYUŽITÍ x =): — NS.x
  - f - LESNICTVÍ
  - o - OCHRANNÁ ZÓNA
  - p - PŘÍRODNÍ PREFERENCE
  - r - REKREACE NEPOBYTOVÁ
  - v - VODOHOSPODÁŘSTVÍ
  - z - ZEMĚDĚLSTVÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- PLOCHY PŘÍRODNÍ — NP

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — VV

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		DÁLNICE
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ TRASY
		ÚPRAVA KŘÍŽENÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
		CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
		ZASTÁVKA VEŘEJNÉ DOPRAVY
G	G	GARÁŽ, HROMADNÁ GARÁŽ
P	P	ZACHYTNÉ PARKOVIŠTĚ, PARKOVIŠTĚ
Přejí		ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
		PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
		VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
		ROZVODNA, TRANSFORMOVNA
		TRAFOSTANICE

KONCEPCE TELEKOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
R1		RADIORELEOVÁ TRASA
		DÁLKOVÝ KABEL

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

STAV	NÁVRH	
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
		KOMPRESOROVÁ, REGULAČNÍ, PŘEDÁVACÍ STANICE
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ROZVODY TEPLA

KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ

STAV	NÁVRH	
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		VÝPUSŤ KANALIZACE

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ROZVODY VODY
		VODOVODY ÚŽITKOVÉ
		ČERPACÍ STANICE
		VODOJEM
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE (ATS)
		PRAMEN A ZDROJ VODY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		LESNÍ POROSTY
		VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
		SUCHÝ POLDR / PRŮLEH

SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		INTERAKČNÍ PRVEK

OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

		NIVNÍ
		TEPLOMILNÉ
		VODNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍD - 15 m
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC 100 m
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ A LETECKÝCH POZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ VODOVODU
- POZOROVACÍ VRTY A PRAMENY CHMÚ
- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTŮ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODŮ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO OBJEKTŮ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- OCHRANNÁ PÁSMA RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- STANOVENÁ AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PAMÁTNÝ STROM
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- MALOPLOŠNĚ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
- VYHRAZENÉ LOŽISKO ZEMNÍHO PLYNU A ČERNÉHO UHLÍ MELNICKÁ PÁNEV
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ BEZNO (MĚLNICKÁ PÁNEV)
- SESUVNÁ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA 100 m

CELÉ SPRAVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
ZA LIBERSKÁ POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

INVESTOR	MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU
ZPRACOVATEL URBANISTICKÉ ČÁSTI	KA*KA
HLAVNÍ ZPRACOVATEL	Ing. František KAČÍREK
ODPOVĚDNÝ ZPRACOVATEL	Ing. František KAČÍREK
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	Mgr. Jitka TOMÁŠOVÁ

NÁZEV DOKUMENTACE		DATUM	09/2024
BENÁTKY NAD JIZEROU		MĚŘÍTKO	1 : 5 000
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNÁCH 1, 2, 3a, 4		POČET LISTŮ VÝKRESU	2
NÁZEV VÝKRESU	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO PARE.	ČÍSLO ARC.
ČÁST DOKUMENTACE	**ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST**	11	