



Z á p i s

4. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 13.11.2012 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

Čtvrté veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2012 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 21 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 21 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni RNDr. Milan Procházka, Ing. Jiří Janda.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Jiří Rákosník, Václav Klomínek.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 21 přítomných zastupitelů.

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM – viz. usnesení číslo 79/4Z/2012.

4) Zprávy starosty města

Informace:

- Byla zhodnocena současná ekonomická situace města. Byly podány informace ohledně rozpočtového určení daní, výše daně z nemovitosti, příjmů ze skládky atd. Celkově se dá říci, že finanční situace města je v současné době stabilizovaná. V příštím roce chce město znovu vypsát výběrové řízení na dodavatele el. energie formou Komoditní burzy Praha. Dále je na příští rok plánováno vypsání výběrového řízení na pojištění movitého a nemovitého majetku a povinného ručení a havarijního pojištění motorových vozidel.

Investiční akce probíhající a připravované:

- Rekonstrukce ulice Soumarova – v průběhu rekonstrukce této ulice, jejímž investorem je Středočeský kraj, bylo zjištěno, že v některých částech nebude tato ulice po dokončení rekonstrukce bezpečná pro pěší. O možnostech řešení bylo jednáno na kontrolním dni se zástupci zhotoviteléské firmy, projektantem, dále na Magistrátu města Mladá Boleslav i s Policií ČR v Mladé Boleslavi. Na základě těchto jednání byl domluven přesun obrubníků tak, aby chodníky měli minimální šířku pro zajištění bezpečného pohybu pěších. Celá situace bude taktéž projednána s novým vedením Středočeského kraje, které by mělo být v nejbližších dnech zvoleno. V současné době je v této ulici pokládána první podkladová vrstva. Ulice by měla být dokončena do 31.12.2012.

- V souvislosti s rekonstrukcí ulice Soumarova byly zahájeny stavební práce na výstavbě I. etapy projektu „Bezpečnostní systém cyklostezek v Benátkách nad Jizerou“ a byla vybudována část této cyklostezky kolem společnosti Korund Benátky přes železniční most do městské části Obodř. Cesta byla zpevněna a osvětlena. Vlastní stavba I. etapy uvedeného projektu bude zahájena v jarních měsících příštího roku.
- V současné době pokračují stavební práce na výstavbě nového vodovodního řádu a domovních vodovodních přípojek v ulici Pod Brdy. Po jejich dokončení bude následovat realizace propojení městské části Kbel a této ulice. Toto propojení bude realizováno především z důvodu, že v současné době není možné získat stavební povolení na rekonstrukci ulice Pražská (z důvodu nesouhlasu některých občanů s projektem) a tímto by tak částečně mohla být zajištěna bezpečnost pohybu z městské části Kbel do Benátek.
- Rekonstrukce ulice Mladská – jak již bylo zmíněno na minulém zasedání Zastupitelstva města, musela být připravená projektová dokumentace na rekonstrukci této ulice na základě nesouhlasu p. Límana s prodejem svých pozemků do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou předělána. V současné době byl předložen první návrh na změnu projektu.
- Bylo dokončeno zpevnění hlavní cesty na hřbitově v Benátkách nad Jizerou I, v ulici Dražická. Zde také proběhlo jednání s panem Benešem z pohřebního ústavu Beneš ve věci dalších oprav a drobných rekonstrukcí v kapli na tomto hřbitově, kterou má p. Beneš v současné době pronajatou pro účely smutečních obřadů. Pro tuto akci bude vypracována dokumentace a bude hledána možnost získání vhodného dotačního titulu, pravděpodobně z Fondu obnovy památek.
- Nadále pokračují stavební práce na revitalizaci prostor tzv. „Plajchu“. Na objektu byly vyměněny krovy. Město obdrželo rozhodnutí o poskytnutí dotace a pokyn k nastavení rozpočtového limitu ve výši 9 mil. Kč.
- Firma Frňkovi s.r.o. Frýdek-Místek dokončila stavební práce na výměně střešního pláště na domě čp. 39 na Husově náměstí (společenský sál Záložna a bytové jednotky).
- Ve věci převodu prostor bývalého Finančního úřadu do majetku Města Benátky nad Jizerou bylo jednáno s náměstkem ministra financí, Mgr. Zdeňkem Zajíčkem. Dne 05.11.2012 obdrželo město schvalovací doložku na bezúplatný převod těchto prostor do svého vlastnictví. Do konce tohoto týdne by dle informací Ministerstva financí měla být zaslána samotná smlouva. Jakmile dojde k zápisu vkladu do katastru nemovitostí, dojde k fyzickému předání uvedených prostor a může být zahájena plánovaná rekonstrukce těchto prostor.
- Byly dokončeny stavební práce na opravě fasády na objektu Mateřské školy Růženka. V příštím roce by se mělo opravit oplocení a taktéž povrch bývalého dopravního hřiště v areálu školky.
- Protipovodňová opatření – byly podány informace o průběhu prací na tomto projektu, jehož investorem je státní podnik Povodí Labe.
- Výstavba krytého bazénu – v současné době probíhá stavební řízení k získání stavebního povolení. To by mělo být do konce roku vydané, včetně prováděcí dokumentace k této stavbě. Po dokončení bude tento projekt předložen veřejnosti. V případě, že o výstavbu bazénu bude zájem, bude nutné vypracovat finanční analýzu, připravit výběrové řízení na úvěr a připravit se taktéž na podání žádosti o případný dotační titul.
- Revitalizace nivy řeky Jizery – v současné době se městu podařilo získat souhlas všech majitelů dotčených pozemků s jejich převodem, vyjma společnosti Carborundum Electrite a.s., kde stále probíhají jednání. Z důvodu změn ve vedení společnosti nejsou výsledky jednání prozatím známy. Dne 31.10.2012 proběhlo na Magistrátu města Mladá Boleslav jednání se společností Pražské vodovody a kanalizace o širší ochranného pásma. Město podá na tento projekt žádost o dotaci, která by mohla být až do výše 90 % nákladů. Výzva k podávání žádostí končí dne 23.11.2012. Z tohoto důvodu byla na dnešní zasedání předložena ke schválení veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje proces vydání územního rozhodnutí o umístění této stavby a tím tak může být žádost podána ve stanoveném termínu.
- Dle posledních zpráv obdrželo město dotaci na čisticí vůz. Na základě toho bude muset být připraveno výběrové řízení na dodavatele tohoto vozu. Taktéž by město mělo obdržet dotaci na vybudování varovného protipovodňového systému.
- City park – projektová dokumentace k výstavbě „City parku“ je dokončena. Na tento projekt již bylo vydáno stavební povolení, ale prozatím se nepodařilo získat dotaci. Z tohoto důvodu budou některé parametry v žádosti o dotaci na tento projekt změněny a žádost bude podána znovu. Pokud by se dotaci získat nepodařilo, byla by akce rozdělena do několika etap.
- V příštím roce by měla být zahájena přístavba objektu Polikliniky, příprava projektu II. etapy tzv. „Bezpečnostní systém cyklostezek v Benátkách nad Jizerou“, rekonstrukce ulice U Školy, Kordinů a Červíčkova. Dále bude zadáno vypracování dokumentace na zpevnění cesty tzv. „hlavňáku“ (cesta k zámku z Obodře) a vypracování dokumentace na využití podzámeckého parku.

Uskutečněná jednání:

- Byly podány informace z průběhu uskutečněných jednání ve věci uzavření spolupráce s Městskou policií Mladá Boleslav. Konečné stanovisko Městské policie MB prozatím nebylo sděleno. V případě, že by spolupráce uzavřena nebyla, bude město uvažovat o možnosti uzavřít spolupráci s bezpečnostní agenturou.
- Informuje o probíhajících jednáních ve věci změny ochranných pásem vodního zdroje Káraný. Jednání probíhají z důvodu, aby tato akce byla v souladu s územním plánem města.
- Předkládá k nahlédnutí vyhodnocení záměru společnosti Carborundum Electrite, a.s. (výroba porézních kotoučů pomocí naftalénu) na životní prostředí tzv. EIU. Krajský úřad Středočeského kraje vydal k tomuto záměru kladné stanovisko. Stanovisko města nadále zůstává negativní. V této záležitosti budou nyní probíhat stavební řízení, ke kterým se město taktéž bude moci jako účastník vyjádřit.
- Dne 08.11.2012 proběhlo na Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy jednání ve věci porušení rozpočtové kázně na projekt „Revitalizace Husova náměstí v Benátkách nad Jizerou“ a „1. Základní škola v Benátkách nad Jizerou – rozšíření kapacity a modernizace“. Město trvá na tom, že rozpočtová kázeň v případě výše uvedených projektů porušena v žádném případě nebyla a podá k uvedenému záležitosti námitky.
- Dne 27.11.2012 proběhne v sídle společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. upsání nových akcí. V souvislosti s tím informuje, že bude zahájen projekt Mladoboleslavko II – čištění a odkanalizování odpadních vod.
- Byla uzavřena spolupráce se společností, která nabízí své služby v oblasti finančního poradenství. Firma nabízí vyškolení pracovníka MěÚ, který by pak mohl toto poradenství poskytovat občanům města. Tato služba by měla být občanům nabízena od ledna 2013.
- V souvislosti s návštěvou zábavního parku Mirakulum v Milovicích je uvažováno o možnosti vybudování cyklostezky z Benátek nad Jizerou do Milovic. Prozatím je tento záměr pouhým návrhem.

Kulturní a jiné společenské akce:

- Dne 02.12.2012 bude na Husově náměstí uskutečněno rozsvícení vánočního stromu, které bude doprovázeno kulturním programem (vystoupení žáka Základní umělecké školy J. A. Bandy a vystoupení divadelního souboru Bazilišek benátský). Pro návštěvníky budou připraveny stánky s občerstvením a stánky se zbožím s vánoční tematikou. Hlavními organizátory jsou pan Karel Bendl a pan Jan Dibitanzl.
- Ve dnech 02. – 03.11.2012 se ve společenském sále Záložna uskutečnil již 51. ročník přehlídky a soutěže amatérských filmařů „Benátky filmových amatérů“. Tímto děkuje paní PaedDr. Janě Rejzlové za výrobu pamětních plaket a cen na tuto akci.
- Podává zprávu ze služební cesty do města Hustopeče, která se uskutečnila ve dnech 5. – 7.10.2012 v rámci akce „Burčákové slavnosti“.
- Podává zprávu ze služební cesty do partnerského města Modra, která se uskutečnila ve dnech 14. – 16.09.2012 na základě pozvání partnerského města Modra. Při této příležitosti bylo domluveno navázání nové spolupráce s městem Modra a Hustopeče v oblasti kulturní (spolupráce na divadelním festivalu), v oblasti práce se seniory (spolupráce na pořádání seniorských táborů a výstav výrobků seniorů) a sportovní (spolupráce s hokejbalovým družstvem).
- Dne 01.01.2013 bude od 19:00 hodin na nádvoří zámku uskutečněn již 14. ročník novoročního ohňostroje.

5) Zpráva místostarosty

Informace:

- Dne 11.07.2012 proběhlo veřejné projednání konceptu nového Územního plánu. V měsíci říjnu pak proběhlo další setkání k tomuto konceptu, kde byly projednány předložené námitky a připomínky. V současné době bylo zasláno i vyjádření Středočeského kraje a čeká se pouze na výsledky jednání se společností Carborundum Electrite a.s. ohledně stanovení hladiny zastavění v areálu této společnosti. Následně po vyřešení této skutečnosti bude tento koncept předložen Zastupitelstvu města ke schválení.
- Regenerace městské památkové zóny – v roce 2012 byla z finančních prostředků z tohoto programu financována oprava vikýřů na objektu zámku, byly zrestaurovány 2 andílci z podstavce sochy Kojící Panny Marie (originály těchto andlíků byly umístěny do lapidária) a byly zahájeny stavební práce na opravě vnitřních prostor v zámeckém kostele Narození Panny Marie, kde byly objeveny zadděné prvky, které byly již částečně odhaleny. V současné době budou některé tyto prvky staticky zajištěny a bude se rozhodovat, zda je možné odhalit je celé. Z tohoto programu bude v příštím roce financováno pokračování stavebních prací v zámeckém kostele a taktéž restaurování a zavěšení zvonu na věži tohoto kostela.
- Dne 12.11.2012 proběhlo ve společenském sále Záložna setkání s obyvateli sídliště za účelem prezentace připravovaného projektu „Regenerace sídliště“. Taktéž dostali obyvatelé sídliště do schránek anketu, ve které mohli vyjádřit své názory k danému tématu. Na tento projekt se město bude snažit získat dotaci. Na dnešním zasedání byly předloženy 2 varianty řešení.

- Informuje o jednání na Agentuře ochrany přírody a krajiny ve věci zahájení zpracování plánu péče na oblast tzv. „Travin“.
- V současné době byl vydán stolní kalendář na rok 2013 s fotografiemi města, který mají občané možnost zakoupit v Informačním centru, v Městské knihovně nebo v Knihkupectví Na Burse za 50,- Kč.
- Informuje o současném stavu prací na vydání publikaci statí pana učitele Jiřího Antoše (články o Benátkách). Všechny materiály jsou přepsané. Nyní probíhá jejich korektura. Vydání této publikace bude připraveno na příští rok.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

Informace:

- Dne 07.11.2012 proběhlo veřejné otvírání obálek s nabídkami na koupi pozemku č. 884/1 v k.ú. Nové Benátky (Podolecká ulice). Nabídku podali 3 zájemci. Pozemek bude prodán společností Alimex Group a.s., která podala nabídku s nejvyšší cenou.
- Ve věci zpětného odkupu pozemku č. 400/63 v k.ú. Nové Benátky a pozemku č. 784/32 v k.ú. Dražice od pana Dalibora Frňky do majetku Města Benátky nad Jizerou, se v současné době čeká na zápis do katastru nemovitostí. Následně budou na oba pozemky vypsány veřejné nabídky na prodej z majetku města.
- Prodej pozemku č. 25/9 v k.ú. Obodř – v současné době je na uvedeném pozemku budována vrtná studna. Po jejím dokončení bude na prodej tohoto pozemku taktéž vypsána veřejná nabídka na prodej z majetku města.
- Informuje o jednání s panem Kinzlem ohledně využití pozemku č. 400/7 v k.ú. Nové Benátky. Na uvedeném pozemku nebyla dosud zahájena stavba rodinného domu, jak bylo stanoveno v kupní smlouvě. Město proto požaduje zahájit výstavbu nebo pozemek zpětně odprodat do majetku Města Benátky nad Jizerou.

7) Majetkové a organizační záležitosti

79/4Z/2012 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 43/2Z/2012, 44/2Z/2012, 49/2Z/2012, 51/2Z/2012, 53/58/3Z/2012, 60/3Z/2012, 62-65/3Z/2012 a 67/78/3Z/2012
3. **ruší**
usnesení číslo 122/5Z/2011
4. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 125/5Z/2011 T: 31.03.2013
u usnesení číslo 126/6Z/2011 bod 5, písmeno a) T: 31.03.2013
5. **revokuje**
usnesení číslo 66/3Z/2012 - doplňuje se bod č. 3 a 4 následně:
3. Zastupitelstvu města byla předložena informace, že společnost BUBOX spol. s r.o. podala na Ministerstvo financí žádost o úhradu ušlého zisku ve výši 660 tis. Kč, který jim byl dle jejich sdělení způsoben Městským úřadem v Benátkách nad Jizerou, v souvislosti s nevydáním rozhodnutí na provoz výherních hracích přístrojů na první povolení roku 2012
4. Zastupitelstvo města na základě výše uvedené skutečnosti odkládá rozhodnutí o uzavření spolupráce se sdružením UNASO Sdružení zábavního průmyslu na příští zasedání (souhlasilo 21 přítomných radních)

T: 17.12.2012

Z: Marek Mařík

80/4Z/2012 Plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou 1.-10.2012

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 10. měsíc roku 2012

81/4Z/2012 Plnění rozpočtu příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou 1.-9.2012

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou 1. - 9. měsíc roku 2012

82/4Z/2012 Rozpočtové opatření č. 3/2012

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2012 Města Benátky nad Jizerou. Rada města svým usnesením číslo 428/17R/2012 souhlasí s uvedeným návrhem a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem rozpočtového opatření č. 3/2012 Města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

83/4Z/2012 Pohledávky Města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou za rok 2012 a předloženou informaci o odpisu nedobytných pohledávek u místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů v celkové výši 1.750,- Kč z důvodu úmrtí tří poplatníků
2. **projednalo**
předložený návrh odboru Finančního a plánovacího na zrušení pohledávky firmy RZ Technics, s.r.o. ve výši 29.400,- Kč za ubytování pracovníků firmy na městské ubytovně v roce 2008. Rada města svým usnesením číslo 396/15R/2012 postupuje tento návrh Zastupitelstvu města k projednání
3. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Finančního a plánovacího, dle kterého byly za pronájem ubytovny vystaveny faktury č. 9 ze dne 16. 1.2008 na částku 2.340,- Kč a č. 98 ze dne 21. 2. 2008 na částku 27.060,- Kč. Na firmu byl vyhlášen konkurs na majetek dlužníka, který se zrušil z důvodu, že majetek pro uspokojení věřitelů je zcela nepostačující. Dle sdělení p. Drábka je částka naprosto nedobytná, majetek firmy je naprosto nulový. Dle usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 32 INS 105/2009-B-34 je konkurs na majetek firmy RZ Technics, s.r.o. zrušen z důvodu naprostého nedostatku majetku, který by mohl uspokojit věřitele. Odbor Finanční a plánovací navrhuje částku ve výši 29.400,- Kč odepsat z účetnictví jako nedobytnou
4. **souhlasí**
s odepsáním pohledávky firmy RZ Technics, s.r.o. ve výši 29.400,- Kč za ubytování pracovníků firmy na městské ubytovně v roce 2008 jako nedobytné z výše uvedených důvodů (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012**Z: Jana Košťálová****84/4Z/2012 Obecně závazná vyhláška města č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Obecně závazné vyhlášky Města Benátky nad Jizerou č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Rada města svým usnesením číslo 456/17R/2012 postupuje návrh uvedené vyhlášky Komisi místního hospodářství, podnikání a životního prostředí k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 01.01.2013 (souhlasilo 13 přítomných zastupitelů, 7 nesouhlasilo, 1 se zdržel hlasování)

T: 1.1.2013**Z: Ing. Alena Kratochvílová****85/4Z/2012 Prodej pozemku č. 759/6 v k.ú. Kbel**

ZM

1. **projednalo**
návrh odboru Správy majetku a rozvoje města na prodej pozemku č. 759/6 o výměře 292 m² v k.ú. Kbel. Rada města svým usnesením číslo 451/17R/2012 souhlasí s prodejem uvedeného pozemku a doporučuje tento prodej Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého je tento návrh předkládán na základě oznámení Katastrálního úřadu o oddělení tohoto pozemku od pozemku č. 759/1 v k.ú. Kbel a zapsání do majetku Města Benátky nad Jizerou. Uvedený pozemek nemá žádnou možnou přístupovou cestu. Z tohoto důvodu navrhuje odbor SMRM nabídnout pozemek k odprodeji

3. souhlasí

s prodejem pozemku č. 759/6 o výměře 292 m² v k.ú. Kbel s tím, že vzhledem k výše uvedených skutečnostem (pozemek nemá přístupovou cestu) bude tento pozemek přednostně nabídnut k prodeji některému z majitelů sousedících pozemků za odhadní cenu a nebude prodáván v souladu s usnesením číslo 83/5Z/2008 tj. prodej pozemků o výměře nad 250 m² veřejnou nabídkou tzv. obálkovou metodou (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2013**Z: Ing. Alena Kratochvilová****86/4Z/2012 Vyjádření ve věci petice za řádné prošetření funkce protihlukových bariér na dálničním mostu Kbel a zlepšení jejich funkce - Ministerstvo dopravy ČR**

ZM

1. bere na vědomí

předložené vyjádření Ministerstva dopravy ČR ve věci petice za řádné prošetření funkce protihlukových bariér na dálničním mostu Kbel a zlepšení jejich funkce

87/4Z/2012 Zápis č. 2/2012 ze zasedání Bytové komise

ZM

1. bere na vědomí

předložený zápis č. 2/2012 ze zasedání Bytové komise konaného dne 08.10.2012

2. projednalo

předložený návrh na zvýšení nájemného:

1. navýšit sazbu nájemného u zdravotnických a školských zařízení na 550,- Kč/m²/rok a na 650,- Kč/m²/rok u ostatních nebytových prostor

2. navýšit nájemné z bytů již dle schváleného navýšení od 1.1.2013 a to následovně:

I. kategorie 55,01 Kč/m² (sazba nyní 45,01 Kč/m²)

II. kategorie 51,65 Kč/m² (sazba nyní 41,65 Kč/m²)

III. kategorie 48,13 Kč/m² (sazba nyní 38,13 Kč/m²)

IV. kategorie 45,28 Kč/m² (sazba nyní 35,28 Kč/m²)

Toto navýšení se týká i bytů na adrese L. Vágnera čp. 139 i podporovaných vstupních bytů na adrese Náměstí 17. listopadu 493 (MMR byl upraven limit nájemného, který činí 57,20 Kč/m² podlahové plochy bytu). Rada města svým usnesením číslo 416/16R/2012 souhlasí s uvedeným návrhem a postupuje tento návrh Finančnímu výboru a Zastupitelstvu města k projednání

3. souhlasí

s navrhovanou úpravou nájemného z pronájmu bytů jak je výše uvedeno (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 1.1.2013**Z: Ing. Alena Kratochvilová****4. odkládá**

návrh na zvýšení sazby nájemného za pronájem zdravotnických a školských zařízení a ostatních nebytových prostor na další jednání Zastupitelstva města s tím, že požaduje, aby Finanční výbor předložil do tohoto jednání zpracovaný přehled výše nájemného u těchto zařízení a prostor v okolních obcích a městech (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 17.12.2012**Z: Marek Mařík****88/4Z/2012 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 80/2 a parc. č. 880 v k.ú. Kbel a Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 80/2 a parc. č. 880 v k.ú. Kbel - Povodí Labe, státní podnik**

ZM

1. projednalo

a. předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a Povodí Labe, státní podnik, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 80/2 a parc. č. 880 v k.ú. Kbel na akci " Revitalizace nivy řeky Jizery v Benátkách nad Jizerou "

b. předložený návrh Smlouvy o nájmu pozemků mezi Městem Benátky nad Jizerou a Povodí Labe, státní podnik, jejímž předmětem pronájem pozemku parc. č. 80/2 a parc. č. 880 v k.ú. Kbel na akci " Revitalizace nivy řeky Jizery v Benátkách nad Jizerou. Rada města svým usnesením číslo 457/17R/2012 souhlasí s uvedenými návrhy smluv a doporučuje tyto smlouvy Zastupitelstvu města ke schválení

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého má Město Benátky nad Jizerou uzavřít smlouvu na zpracování projektu "Revitalizace nivy řeky Jizery v Benátkách nad Jizerou" s firmou VRV a.s. včetně zajištění podání dotace a získání územního rozhodnutí. Pro podání žádosti

o dotaci je nutné územní rozhodnutí formou veřejnoprávní smlouvy se stavebním úřadem. K této smlouvě a k žádosti o dotaci je nutné uzavřít předmětné smlouvy s Povodím Labe s.p. na možnost umístění stavby (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene) a smlouvu nájemní na pozemky v průběhu výstavby

3. **souhlasí**

- a. s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 80/2 a parc. č. 880 v k.ú. Kbel na akci " Revitalizace nivy řeky Jizery v Benátkách nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši minimálně 1.200,- Kč s DPH
- b. s předloženým návrhem Smlouvy o nájmu pozemků mezi Městem Benátky nad Jizerou a Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, jejímž předmětem pronájem pozemku parc. č. 80/2 a parc. č. 880 v k.ú. Kbel na akci " Revitalizace nivy řeky Jizery v Benátkách nad Jizerou" za cenu ve výši 10.815,- Kč/rok

4. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených smluv (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012

Z: Ing. Alena Kratochvílová

89/4Z/2012 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 866/3 a 28/14 v k.ú. Kbel (kabelové vedení NN) - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 866/3 a 28/141 v k.ú. Kbel pro akci "Kbel - nový kNN, p.č. 866/4, Tomáš Sejkora". Rada města svým usnesením číslo 412/16R/2012 souhlasí s předloženým návrhem smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 866/3 a 28/141 v k.ú. Kbel pro akci "Kbel - nový kNN, p.č. 866/4, Tomáš Sejkora" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.200,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012

Z: Marek Mařík

90/4Z/2012 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemku parc. č. 6/1 a 6/4 v k.ú. Nové Benátky a pozemku parc. č. 12/12 v k.ú. Obodř (plynárenské zařízení) - RWE GasNet, s.r.o. a Ing. Jan Kavalír

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností RWE GasNet, s.r.o. a panem Ing. Janem Kavalírem, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 6/1 a 6/4 v k.ú. Nové Benátky a pozemku parc. č. 12/12 v k.ú. Obodř pro akci "STL plynovodní přípojka pro parc. č. 6/16". Rada města svým usnesením číslo 422/16R/2012 souhlasí s předloženým návrhem smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem a panem Ing. Janem Kavalírem, bytem Pickova 537, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 6/1 a 6/4 v k.ú. Nové Benátky a pozemku parc. č. 12/12 v k.ú. Obodř pro akci "STL plynovodní přípojka pro parc. č. 6/16" bezplatně

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012

Z: Marek Mařík

91/4Z/2012 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 545/2 a 548/8 v k.ú. Nové Benátky (kabelové vedení) - Telefónica Czech Republic, a.s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Telefónica Czech Republic, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 545/2 a 548/8 v k.ú. Nové Benátky pro akci "16010-016133 Benátky n.J., Pickova". Rada města svým usnesením číslo 449/17R/2012 souhlasí s předloženým návrhem smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého společnost Telefónica Czech Republic, a.s. předkládá návrh smlouvy o zřízení věcných břemen na pozemcích parc. č. 545/2 a 548/8 v k.ú. Nové Benátky, za účelem stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
3. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Telefónica Czech Republic, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 545/2 a 548/8 v k.ú. Nové Benátky pro akci "16010-016133 Benátky n.J., Pickova" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 7.593,60 Kč s DPH
4. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
T: 31.12.2012 **Z: Marek Mařík**

92/4Z/2012 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby na pozemku č. 638 a 11/8 v k.ú. Obodř a pozemku č. 771/1, č. 825/1 a 778/1 v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 638 a č. 11/8 v k.ú. Obodř a pozemku č. 771/1, č. 825/1 a č. 778/1 v k.ú. Nové Benátky na akci "IZ-12-6000297 Benátky n.Jiz., - přel. vn na p.č. 771/1 Město". Rada města svým usnesením číslo 458/17R/2012 souhlasí s uvedeným návrhem a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 638 a č. 11/8 v k.ú. Obodř a pozemku č. 771/1, č. 825/1 a č. 778/1 v k.ú. Nové Benátky na akci "IZ-12-6000297 Benátky n.Jiz., - přel. vn na p.č. 771/1 Město" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 13.300,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
T: 31.12.2012 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

93/4Z/2012 Smlouva o spolupráci "Propagace obchodního jména a loga DZD" - Družstevní závody Dražice-strojírna s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Družstevní závody Dražice-strojírna s.r.o., jejímž předmětem je propagace obchodního jména a loga DZD v souvislosti se sportovními a kulturními činnostmi organizovanými nebo podporovanými městem Benátky nad Jizerou s tím, že uvedenou společností bude poskytnut příspěvek na činnost benátským spolkům ve výši 168.000,- Kč s DPH. Rada města svým usnesením číslo 411/16R/2012 souhlasí s předloženým návrhem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy a zpracováním návrhu na rozdělení finančního příspěvku s tím, že tento návrh bude předložen Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
 - a. s předloženým návrhem Smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Družstevní závody Dražice-strojírna s.r.o., se sídlem Dražice 69, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je propagace obchodního jména a loga DZD v souvislosti se sportovními a kulturními činnostmi organizovanými nebo podporovanými městem Benátky nad Jizerou (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
T: 31.12.2012 **Z: Jaroslav Král**

- b. s předloženým návrhem na rozdělení uvedeného finančního příspěvku benáteckým spolkům (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012

Z: Jaroslav Král

94/4Z/2012 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana Romana Čejky - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

ZM

1. **projednalo**

žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana Romana Čejky, bytem Dřevčice 7, Dřevčice. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan Roman Čejka po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, není zaměstnán. Povinný se nachází ve VT ve věznicí Horní Slavkov, není prac. zařazen, předchází srážky ve výši 132.733,- Kč, předpokládán konec trestu je 20.06.2016. Z těchto důvodů žádá Radu města o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena. Rada města svým usnesením číslo 400/15R/2012 doporučuje Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce

2. **nesouhlasí**

se zastavením exekuce na pana Romana Čejku, bydlíštěm Dřevčice 7, Dřevčice (nesouhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2012

Z: Marek Mařík

95/4Z/2012 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana Júliuse Žačoka - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

ZM

1. **projednalo**

žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana Júliuse Žačoka, bytem Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan Július Žačok po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, není zaměstnán. V rámci exekučního řízení bylo k dnešnímu dni od povinného vymoženo 39.996,- Kč. Z těchto důvodů žádá Radu města o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena. Rada města svým usnesením číslo 401/15R/2012 doporučuje Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce

2. **nesouhlasí**

se zastavením exekuce na pana Júliuse Žačoka, bydlíštěm Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou (nesouhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2012

Z: Marek Mařík

96/4Z/2012 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana Jána Gubova - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

ZM

1. **projednalo**

žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana Jána Gubova, bytem Husovo náměstí 39/32, Benátky nad Jizerou. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan Ján Gubov po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, není zaměstnán. V rámci exekučního řízení došlo k vyklizení bytu č. 1 o velikosti 2 + kuchyňský kout s příslušenstvím v 1. podlaží domu čp. 15 v Dražicích nad Jizerou. Dotazem na úřadu práce bylo zjištěno, že povinný nepobírá žádné dávky a byl zaměstnán pouze od 09.05.2012 do 15.06.2012, nyní je opět na úřadu práce. Z těchto důvodů žádá Radu města o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena. Rada města svým usnesením číslo 426/16R/2012 doporučuje Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce

2. **nesouhlasí**

se zastavením exekuce na pana Jána Gubova, bydlíštěm Husovo náměstí 39/32, Benátky nad Jizerou (nesouhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2012

Z: Marek Mařík

97/4Z/2012 Zápis č.5/2012 ze zasedání Finančního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 5/2012 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 12.11.2012

98/4Z/2012 Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby "Revitalizace nivy řeky Jizery v Benátkách nad Jizerou"

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a Městským úřadem v Benátkách nad Jizerou - Odbor výstavby a územního plánování, jejímž předmětem je umístění stavby "Revitalizace nivy řeky Jizery v Benátkách nad Jizerou" na pozemcích v k.ú. Kbel a Nové Benátky
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a Městským úřadem v Benátkách nad Jizerou - Odbor výstavby a územního plánování, jejímž předmětem je umístění stavby "Revitalizace nivy řeky Jizery v Benátkách nad Jizerou" na pozemcích v k.ú. Kbel a Nové Benátky
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Termín: ihned**Z: Ing. Alena Kratochvílová****99/4Z/2012 Zápis č. 4/2012 ze zasedání Kontrolního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 4/2012 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 12.11.2012

100/4Z/2012 Žádost o schválení plánu společných zařízení - KPÚ Nové Benátky - Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Mladá Boleslav

ZM

1. **projednalo**
žádost Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav, o schválení plánu společných zařízení - KPÚ Nové Benátky
2. **souhlasí**
se schválením plánu společných zařízení - KPÚ Nové Benátky (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Termín: ihned**Z: Ing. Alena Kratochvílová****8) Interpelace zastupitelů****Ing. Jan Tichý**

- Informuje o současné situaci v oblasti dopravní obslužnosti. O aktuálním stavu dopravní obslužnosti budou občasně informováni ve Zpravodaji Benátecka.

J. Král – děkuje Ing. Tichému za odvedenou práci v této oblasti.

- Tlumochí dotaz člena Dopravní komise ohledně vlastnictví mostu přes řeku Jizeru v městské části Dražice a jeho současného stavu. V současné době přes most jezdí nákladní auta s řepou a most by mohl být tímto poškozován.

J. Král – uvedl, že uvedený most je ve vlastnictví Středočeského kraje. Dle sdělení Středočeského kraje není v současné době oprava mostu nutná. Na posledním zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje bylo urgováno, že nákladní auta s řepou jsou přetěžována. Dle sdělení tomu tak není, automobily jsou kontrolovány a váženy a v případě zjištění, že automobil je přetížen, je část nákladu přeložena na jiný automobil.

- Děkuje RNDr. Pavlu Štifterovi za pomoc při zajištění turistického značení na Husově náměstí.

RNDr. Milan Procházka

- Dotazuje se, zda bude v souvislosti s obnovením digitální mapy města také aktualizován plán města na internetových stránkách města Benátky nad Jizerou.

M. Mařík – aktualizovaný plán města bude na internetové stránce města umístěn.**Antonín Soumar**

- Děkuje panu starostovi za vyřešení bezpečnosti pěších v ulici Soumarova.

Mgr. Vladimír Němeček

- Dotazuje se, kdy budou opraveny hodiny Na Burse.

J. Král – oprava hodin Na Burse je již objednána. Oprava by měla proběhnout v nejbližších dnech.

9) Náměty a připomínky občanů

Václav Benda

- Dotazuje se ohledně prodeje pozemku č. 884/1 v k.ú. Nové Benátky, zda v případě, že zájemce odstoupí od uzavření kupní smlouvy, bude jistina, kterou zájemce složí vrácena zpět nebo zůstane městu.

M. Mařík – v případě, že zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, jistina propadne městu.

- Dále upozorňuje na již delší dobu složené palety před domem čp. 390 v ulici Podolecká, které by mohly ohrozit provoz v této ulici.

J. Král – majitel domu byl několikrát upozorněn, aby palety byly odstraněny. V současné době se tato záležitost řeší.

- Dotazuje se, kdy bude namontována klika na vstupní bráně na hřbitově v ulici Dražická.

J. Dibítanzl – vstupní brána na tomto hřbitově se bude kompletně celá rekonstruovat. V současné době se čeká na výrobu brány provizorní. Jakmile bude provizorní brána vyrobena, bude stávající brána demontována a zrekonstruována.

Jiří Ossendorf

- Děkuje za otevření kaple na hřbitově v ulici Dražická pro konání smutečních obřadů. V souvislosti s tím ale požaduje vyřešit parkování u tohoto hřbitova. Automobily v této ulici parkují na obou stranách a dopravní situace při výjezdu z některé z přilehlých ulic je tak značně nepřehledná.

J. Král – o celé záležitosti bylo jednáno s předsedou samosprávy z domu čp. 536, kterému bylo sděleno, že by si obyvatelé bytového domu, kteří parkují před tímto domem v ulici Dražická, měli vybudovat parkovací stání za bytovým domem.

- Dále navrhuje, aby na křižovatce v ulici Soukalova bylo umístěno nové dopravní značení. V současné době platí na této křižovatce „přednost zprava“ a dopravní situace je zde nepřehledná. Dále navrhuje, aby v této ulici byly instalovány zpomalovací prahy.

Mgr. Sylva Buriánová

- Podává informace o nově založeném občanském sdružení „Benátky sobě“, které vzniklo jako reakce na záměr společnosti Carborundum Electrite a.s. – výroba porézních kotoučů pomocí naftalénu. Minulý týden byla podána žádost tohoto sdružení na Stavební úřad v Benátkách nad Jizerou o přizvání ke stavebnímu řízení v uvedené záležitosti.

10) Různé, závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za připomínky a ukončil jednání.

Jednání ukončeno v 20:00 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

Jiří Rákosník
ověřovatel

Václav Klomínek
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města