



Z á p i s

1. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 09.03.2010 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

První veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2010 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 18 zastupitelů**. Omluveni byli Ing. Jiří Janda, PaedDr. Jana Rejzlová a Jiří Lhoťan.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 18 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni PhDr. Bohumil Bartoň a Antonín Soumar.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Alena Šimková a Václav Klomínek.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 18 přítomných zastupitelů.

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy. (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM 2008 a 2009 – viz. usnesení číslo 1/1Z/2010.

4) Zprávy starosty města

Informace:

- Úvodem bylo vysloveno poděkování všem občanům a pracovníkům města za práce související s odklizením sněhové kalamity. Město za toto období eviduje 2 úrazy. Dále bylo předloženo poděkování od rodiny Kopeckých z města Hustopeče na Hané za finanční příspěvek poskytnutý na základě usnesení Zastupitelstva města č. 77/3Z/2009 na pomoc rodinám postiženým povodněmi.
- V souvislosti s předloženým přehledem plnění rozpočtu za rok 2009 a návrhu rozpočtu na rok 2010 byla zhodnocena celková ekonomická situace města za rok 2009, průběh investičních akcí ukončených v roce 2009, průběh přecházejících investičních akcí do roku 2010 a přehled investičních akcí, jejichž realizace je plánována v roce 2010.
- Revitalizace Husova náměstí – stavební práce na revitalizaci Husova náměstí byly již dokončeny a stavba byla zkolaudována. V současné době budou probíhat drobné opravné práce na povrchu komunikace, která byla poškozena vlivem počasí v zimních měsících a dále vlivem působení těžké techniky, která náměstím projížděla. Dále bude instalována nová kašna a náměstí bude dovybaveno dalším mobiliářem (stojany na kola atd.). Oficiální otevření nově zrekonstruovaného náměstí proběhne dne 1.5.2010 a bude spojeno s výstavou indonéského folklorního souboru. Dále je také v souvislosti se slavnostním otevřením jednáno s p. Polákem o realizaci výstavy „Husovo náměstí v proměnách času“.
- Mezi investiční akce, přecházející do roku 2010 patří 2. etapa rekonstrukce Smetanovy ulice, dále zahájení 1. etapy rekonstrukce Soukalovy ulice. Dále bude nutné schválit provozní řád nového víceúčelového hřiště U Silvie a stanovit jeho správce. Byly ukončeny stavební práce na rekonstrukci a přístavbě domu č.p. 432 na MŠ (Žižkova ulice). V současné době bude řešeno vnitřní vybavení prostoru a okolí školky. V této souvislosti

informuje přítomné o vysokém počtu dětí, přijatých na základě zápisů do MŠ. Vlivem počasí byla odložena instalace městského kamerového dohlížecího systému. Na obsazení pracovního místa obsluhy MKDS byly na základě stanovených podmínek výběrového řízení vybráni prozatím 2 zájemci pro pracovní poměr a 3 zájemci jako náhradníci.

- Rekonstrukce náměstí 17. listopadu – proběhlo jednání se zástupci firmy Syner s.r.o. ohledně úpravy ploch před garážemi v této lokalitě. S ohledem na celkovou cenu a možnost rozšíření opravy vozovky k ulici Jana z Dražic.
- Protipovodňová opatření – v současné době jsou s vlastníky dotčených pozemků, na kterých bude vybudována protipovodňová hráz, uzavírány smlouvy o budoucích smlouvách kupních. Se dvěma vlastníky budou ještě řešeny jejich podmínky k majetkovému vyrovnání.
- Půdní vestavba v ZŠ Husovo náměstí – na základě vyhodnocení přijatých nabídek bylo výběrové řízení na tuto akci zrušeno. Hlavním důvodem bylo stanovení termínu bouracích prací ve všech nabídkách mimo hlavní prázdniny. Nové výběrové řízení bude vypsáno následně s tím, že podmínkou bude stanovení termínu bouracích prací v průběhu letních prázdnin, kdy nebude ohroženo vyučování a bezpečnost žáků.
- Výstavba startovacích bytů – rozhodnutí o přidělení dotace na výstavbu nových startovacích bytů v prostorách bývalé městské ubytovny by mělo být známo v průběhu měsíce dubna.
- Azylový dům pro ženy a matky s dětmi – v současné době prozatím není nalezen vhodný dotační titul pro výstavbu azylového domu. Tato akce bude proto hrazena z rozpočtu města.
- Opravy památek – na základě přidělené dotace z programu Regenerace městské památkové zóny bylo rozhodováno o opravě objektu tzv. „kočárovny“ nebo o opravě budovy čp. 50 v zámeckém areálu. Na základě usnesení Rady města č. 89/3R/2010 bylo rozhodnuto o zahájení opravy budovy čp. 50 (střecha, fasáda), ve které se nachází zdravotní středisko a Informační středisko města.
- Rekonstrukce ulice U Kostela – město zažádalo o přidělení dotace na rekonstrukci ulice U Kostela v Benátkách nad Jizerou II. Pokud město dotaci získá, bude v rámci rekonstrukce této ulice realizována také oprava cest na hřbitově v této lokalitě.

Uskutečněná jednání:

- Proběhlo jednání s ředitelem SOU Horky nad Jizerou panem ing. Vratislavem Moravou, o spolupráci s městem na realizaci zemědělského muzea v prostorách tzv. „konírny“, které jsou v současné době nevyužité.
- Bylo vstoupeno v jednání s panem Jiřím Kaulfusem, který je organizátorem kulturních akcí v Bezně. Na tomto jednání byla domluvena spolupráce s městem s tím, že 29.6.2010 bude na zámeckém nádvoří uspořádán koncert Marie Rottrové. Dále byl vysloven zájem o využívání letní scény pro různé kulturní akce, které v obci Bezno nemohou být v letních měsících z důvodu nedostatečného zázemí pořádány.
- Využití bývalého vojenského prostoru Milovice - Mladá – v současné době přijala Rada Středočeského kraje usnesení, ve kterém schválila v tomto prostoru výstavbu fotovoltaické elektrárny o výkonnosti cca 50 MW. Dne 11.3.2010 proběhne k tomuto projektu tisková konference. Jednáním za starosty v této záležitosti byli pověřeni starostové obcí Straky, Všejanya a Milovice, kteří se zúčastní všech souvisejících jednání a s výsledky pak seznámí ostatní starosty okolních obcí.
- Proběhlo jednání o prodeji pozemku za společenským sálem Dražice, o který projevila zájem společnost DZ Dražice – strojírna s.r.o., která zde plánuje rozšíření společnosti. V této souvislosti proběhlo společné jednání s generálním ředitelem společnosti Ing. Karlem Pacourkem a majitelem vedlejšího pozemku p. Luhanem. S tímto záměrem byl vysloven nesouhlas a ing. Pacourek byl požádán o předložení variantní studie k uvedenému projektu, ke které se město následně vyjádří.
- V současné době probíhají jednání se společností AVE CZ ohledně výše nájemného za prostory části zámku. Uvedená společnost dále předloží svou nabídku na případnou spolupráci týkající se svozu odpadu a dalších drobných prací ve městě (např. údržba zeleně). Předložená nabídka bude zhodnocena. Předběžně by mohla být sjednána spolupráce týkající se svozu odpadů s tím, že ostatní údržba města bude ponechána v režii Technických služeb města. S veškerými výsledky všech jednání bude seznámen Kontrolní i Finanční výbor a následně budou předloženy Zastupitelstvu města k projednání.
- Objekt Finančního úřadu – v souvislosti s definitivním ukončením činnosti FÚ v Benátkách nad Jizerou proběhlo jednání ohledně dalšího využití těchto prostor. Prostory FÚ budou nabídnuty jako nepotřebný majetek státu. Na základě dohody s ředitelem FÚ bude mezi zájemce o jejich využití zařazeno i Město Benátky nad Jizerou. Tyto prostory by mohly být využity pro rozšíření školní jídelny ZŠ Husovo náměstí, pro vytvoření pracoviště SOU Horky nad Jizerou nebo pro nové sídlo společnosti AVE s tím, že prostory zámku, kde v současné době společnost AVE sídlí, by byly využity pro rozšíření Muzea hraček.
- Dále proběhlo jednání ohledně instalace zpomalovacího semaforu u ZŠ Pražská.
- Prodej domu čp. 148 v ulici U Cukrovaru – o koupi domu čp. 148 měla být uzavřena smlouva s Ing. Dagmar Schwarzovou. V současné době projevila o koupi domu ještě jeden zájemce. Oba zájemci budou pozváni na příští jednání Rady města, aby upřesnili v případě prodeje svůj záměr s využitím domu, dále termín zaplacení prodejní ceny a zajištění práv nájemníků.
- Kulturní a společenské akce – v roce 2010 byly prozatím uskutečněny následující kulturní a společenské akce: Novoroční ohňostroj a 17. Ples města. Dne 11.3.2010 se od 18:00 hodin ve společenském sále Záložna uskutečnila slavnostní vyhlášení ankety „Sportovec roku 2009 Města Benátky nad Jizerou a dne 13.3.2010 se

v nové sportovní hale při ZŠ Pražská uskuteční již. 31. ročník postupové soutěže ve společenských tancích Benátecký pohár. Na obě akce jsou přítomní zastupitelé zvaní.

- Dne 15.4.2010 proběhne slavnostní zakončení akce „Projekt Mladoboleslavsko“, při kterém bude umístěna pamětní deska vztahující se k tomuto projektu. Jako vhodné místo k umístění pamětní desky byla vybrána budova bývalé restaurace Dražice, která je v současné době v majetku společnosti DZ Dražice – strojírna s.r.o.
- Dopravní obslužnost – na základě předloženého dodatku smlouvy o dopravní obslužnosti, který byl již podepsán, byla rozhodnutím Rady města č. 86/3R/2010 pověřena Dopravní komise, aby zpracovala analýzu vytíženosti linky Mladá Boleslav – Benátky nad Jizerou.
- Výběrová řízení – kromě již zmíněného zrušeného výběrového řízení na zhotovitele půdní vestavby v ZŠ Husovo náměstí proběhlo dále výběrové řízení na obsazení pracovního místa „obsluha městského kamerového dohlížecího systému, výběrové řízení na revitalizaci zámeckého parku a výběrové řízení na obsazení pracovního místa „knihovnik v městské knihovně“.

5) Zpráva místostarosty

- Výstava „Regiony ČR“ – byl shrnut průběh výstavy „Regiony ČR“, která se uskutečnila spolu s výstavou „Stavitel 2010“ v Lysé nad Labem, kde se město Benátky nad Jizerou prezentovalo spolu s Informačním centrem.
- Územní plán – tvorba nového územního plánu města probíhá ve spolupráci s ing. arch. Koubkem, pořizovatelem je Magistrát města Mladá Boleslav. Dále je v souvislosti se schválenou výstavbou fotovoltaických elektráren v k.ú. Obodř zpracovávána změna č. 3 územního plánu, jejímž pořizovatelem je ing. Renata Perglerová.
- Revitalizace zámeckého parku – dne 3.3.2010 bylo definitivně uzavřeno výběrové řízení na revitalizaci zámeckého parku. Jako nejvýhodnější nabídka byla komisí pro otevírání obálek vyhodnocena nabídka firmy Gardenline z Litoměřic. Revitalizace parku bude rozdělena do etap, část prací bude financována z Operačního programu životního prostředí.
- Program regenerace městské památkové zóny – z uvedeného programu byla městu Benátky nad Jizerou přidělena dotace, která bude použita na nutné opravy některých památek. Část finančních prostředků z této dotace bude použita na statické zajištění domu čp. 96 v majetku pana Růty ve Vaněčkově ulici a část na opravu objektu čp. 50 v zámeckém areálu (budova zdravotního střediska a Informačního centra).
- Lapidárium – všechny sochy, které měly být umístěny v lapidáriu, jsou již přestěhovány. Spodní patro lapidária je kromě osvětlení hotové a bylo opraveno schodiště z prvního nadzemního patra do druhého.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Personalistika - dne 26.02.2010 byl ukončen termín podání přihlášek do výběrového řízení na obsazení pracovního místa „knihovnik v městské knihovně“. Na obsazení uvedeného pracovního místa byla vybrána slečna Eliška Pekařová.
- Seznamuje přítomné s novým digitálním pasportizačním systémem veřejné zeleně ve městě.

7) Majetkové a organizační záležitosti

viz. příloha - usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 2009 (taktéž internetová aplikace na stránkách <http://mu-benatkynj.tmapserver.cz/index.php> - tato internetová aplikace je přístupná pouze zastupitelům města. Občané najdou usnesení ze zasedání ZM na internetových stránkách města jako přílohu zápisu.

8) Interpelace zastupitelů

RNDr. Milan Procházka

- Vyjadřuje spokojenost s vyřešením stavu dřevin na 17. listopadu, na který několikrát upozorňoval na minulých zasedáních.
 - Navrhuje vyřešit vzhled některých autobusových zastávek ve městě. Konkrétně autobusová zastávka ve Kbele ve směru na Mladou Boleslav neposkytuje cestujícím žádné ukrytí.
- J. Král* – k opravě uvedené autobusové zastávky budou pověřeni pracovníci Technických služeb města.
- Dále upozorňuje, že posypový materiál používaný v průběhu zimních měsíců působí nyní značnou prašnost a navrhuje, aby začalo být město uklíženo.
- J. Král* – úklidové práce ve městě byly již pracovníky Technických služeb zahájeny.
- Navrhuje využít oslavy 1.máje, které proběhnou ve znamení Indonésie a pozvat na tuto akci taktéž emeritního indonéskeho lékaře Setyarto Mangoenkoeso Emo.
- J. Král* – tuto možnost je nutné ještě prodiskutovat.

Viktor Teubner

- Upozorňuje na špatný stav ulice Dr. Nováka.
- Dále upozorňuje na nutnost opravy křižovatky u samoobsluhy p. Střelečka, kde je vlivem počasí porušena komunikace.
- Opakovaně navrhuje úpravu chodníku v ulici Dražická naproti samoobsluze (odstranění schodů).

J. Král – navrhovaná úprava bude realizována.

PhDr. Bohumil Bartoň

- Navrhuje opravit objekt kostela na hřbitově v Benátkách nad Jizerou II a vyřešit přístupové cesty na hřibově a taktéž parkování za restaurací U Samce.

J. Král – tyto úpravy budou realizovány v rámci rekonstrukce ulice U Kostela.

Ing. Zdeněk Plachý

- Požaduje zahrnout do usnesení z dnešního zasedání také řešení výstavby sestupné komunikace, která v současné době nebude pravděpodobně realizována.

J. Král – řešení výstavby sestupné komunikace bude zahrnuto do usnesení z dnešního zasedání a bude zasláno vedení Středočeského kraje.

Mgr. Radek Dostál

- Upozornil, že v rozpočtu města není vyčleněna částka na vzduchotechniku ve školní jídelně (závazek města hygieně byl - vyřešit do 09/11).
- Dále upozornil, že vzhledem k překračované kapacitě školní jídelny je nutné tuto situaci řešit zřizovatelem. Navrhuje opět, jako v minulosti, stravovat část žáků v prostorách zámku s tím, že obědy budou dováženy z jídelny ZŠ Pražská a ZŠ Husovo si zabezpečí pouze výdej.

J. Král – návrhy řešení by bylo vhodné projednat ve Školské komisi.

- Dotazuje se, zda by mohla být In-line stezka a cyklostezka prodloužena k areálu tenisu v ulici U Cukrovaru.

A. Soumar – prodloužení stezky je připraveno, nyní se čeká na převod pozemků do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Mgr. Ludmila Doležalová

- Dotazuje se, zda již byly nalezeny vhodné prostory pro účely vyvěšování smutečních oznámení.

M. Mařík – pro účely vyvěšování smutečních oznámení bude vybudována nová vývěsní tabule vedle stávající tabule pohřebního ústavu Omega, umístěné Na Burse.

J. Král – další vývěsní tabule bude umístění také na Dražickou ulici a na Husovo náměstí.

9) Náměty a připomínky občanů

Václav Benda

- Požaduje vysvětlení k usnesení č. 127/5Z/2009 ze dne 20.10.2010 týkající se využití pozemku č. 90/2 v k.ú. Kbel v majetku MUDr. Igora Karena, konkrétně jakou roli hraje v uvedené záležitosti p. Kazda.

J. Král – p. Kazda je právní zástupce města, který vytvořil návrh dodatku smlouvy k této záležitosti, ve kterém byla stanovena forma a výše finanční kompenzace městu za porušení Kupní smlouvy.

- Dále se dotazuje, z jakého důvodu bylo stanoveno, že zaplacením celkové částky finanční kompenzace, bude věcné břemeno k tomuto pozemku ukončeno, když se může stát, že po skončení VB může MUDr. Karen uvedený pozemek prodat. Vyjadřuje nespokojenost s výší finanční pokuty.

J. Král – stanovená pokuta je vyšší než tržní cena pozemku a z tohoto důvodu mohlo být po zaplacení pokuty VB ukončeno.

Ing. Adolf Beznoska

Dnešního jednání se také zúčastnil náměstek primátora Města Mladá Boleslav ing. Adolf Beznoska.

- Komentuje některé body dnešního jednání v porovnání s řešením stejných problémů v Mladé Boleslavi (např. sněhová kalamita – vynaložené náklady města Mladá Boleslav, způsob prací spojených se sněhovou kalamitou, průběh rekonstrukce Staroměstského náměstí v MB, kamerový systém – výběrové řízení pracovníků atd., problematika skládky v Michalovicích, městská hromadná doprava, hospodaření města atd.)

10) Různé, závěr

Pan starosta poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za jejich účast, náměty a připomínky.

Jednání ukončeno v 20:00 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

Alena Šimková
ověřovatel

Václav Klomínek
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města