

SV - HOS/Mm) 04284/2025 / mls

1.7.2025



Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění



V Praze dne 01.07.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost [redacted], která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností [redacted], která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově

7.7.
march.
for info



nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky



Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne





MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04284/2025/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/04656/2025/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 15.7.2025



Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti doručené dne 1.7.2025 vedené pod č.j. MěÚ BnJ/04656/2025/VÚP Vám příloze zasíláme kopie požadovaných písemností.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ④



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- kopie písemností

Obdrží:





Záměr: Z/2025/48620
Řízení: R/2025/59514
Č.j.: R/2025/59514/5

Dne: 29.05.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: LUCIE NOVOTNÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru, R/2025/59514 přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.3.2025 podala

Obec Mečeříž, IČO 00509043, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž, kterou zastupuje PROJEKTSTAV RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce , IČO 22002651



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Výstavba obecního úřadu v obci Mečeříž“

(dále jen "stavba") na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 127 k.ú. Mečeříž (Okres Mladá Boleslav).

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní objekt obecního úřadu
- dvoupodlažní objekt zasedací místnosti

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- objekt občanské vybavenosti sloužící jako obecní úřad a zasedací místnost

Umístění stavby na pozemku:

- stavba nového obecního úřadu bude umístěna na pozemku st.p. 127 v katastrálním území Mečeříž, v souladu s ověřeným situačním výkresem v měř. 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Určením prostorového řešení stavby:

- stavba obecního úřadu bude jednopodlažní, nepodsklepená o půdorysném rozměru 20,5 m x 7,8 m, o výšce 6,2 m , se střechou sedlovou
- stavba zasedací místnosti bude dvoupodlažní, nepodsklepená, nepravidelného půdorysu o nejdelších rozměrech 12,8 m x 8,7 m, o výšce 8,7 m, se střechou sedlovou



- nosná konstrukce bude zděná z tvárnic POROTHERM 30 PROFI
- zastavěná plocha obecního úřadu 145,9 m², podlahová plocha 112,7 m², obestavěný prostor 1193 m³
- zastavěná plocha zasedací místnosti 68,6 m², podlahová plocha 76,51 m², obestavěný prostor 670,6 m³
- vytápění bude napojeno na stávající tepelná čerpadla vzduch-voda

Vymezení územní dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu na okolní pozemky, budou dodrženy dotčené normy, předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí, využití území se oproti stávajícímu stavu nemění

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, Radovan Krejčík, ČKAIT - 0004600, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět, včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby

4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.12.2024, zn.: 001156690500:
 - Doporučujeme zachování obvodové zdi u kabelové skříně 71/SS100 nebo její vymístění z fasády, nutno požádat o přeložení/dočasné vymístění kabelové skříně/distribučního zařízení z fasády objektu. Doporučujeme před započítím prací přemístění měření do oplocení/provizorního stavebního rozvaděče, přístupné zaměstnancům ČEZ Distribuce a.s. nutno



podat žádost o přemístění měření včetně plánu z katastru či map. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen vytyčit veškeré podzemní zařízení. V ochranném pásmu podzemních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. je zakázáno používat strojní techniku. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě vzniku křížení kabelového vedení v důsledku budování nového vjezdu na přilehlé pozemky je nutno zajistit jeho mechanickou ochranu. Pro zajištění uložení podzemních sítí v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno dílčí přeložení takového distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Smlouva na realizaci přeložky a přeložka zařízení distribuční soustavy musí být zrealizována před započítáním zemních prací. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu



(geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení



distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené



na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.3.2025, zn.: 0102297434:
 - V zájmovém území se nahází, nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN. Stavebník požádá před zahájením stavby o souhlas s činností v ochranném pásmu.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 24.3.2025, zn.: VP/202500831:
 - Před realizací stavby si investor objedná vytyčení vodovodu u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
 - Požadujeme oznámit zahájení prací v dostatečném předstihu (min. 60 dní).
 - Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma vodohospodářských zařízení.

Před zahájením prací, před zahrnutím míst střetu s vodovodem a po dokončení stavby požadujeme přizvání k provedení kontrol (p. Hadrbolec). Veškeré práce, kolizní místa a úpravy terénu v blízkosti vodovodu je nutno konzultovat předem s vedoucími provozu vodovodu. V ochranném pásmu vodovodu nelze provádět činnosti, jež by mohly omezit přístup nebo ohrozit technický stav vodohospodářských zařízení a jejich plynulé provozování. V ochranném pásmu dále nelze skladovat materiál, nebo zřídit deponii či buňkoviště. Práce musí být prováděny se zvýšenou opatrností, nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení. V případě poškození našeho zařízení budeme požadovat nápravu a náhradu přímých i nepřímých škod.



- Při případné výměně či úpravě stávajících vedení inž. sítí požadujeme respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení a prostorové uspořádání vedení technického vybavení v souladu s ČSN 73 6005, křížení s vodovodem kolmo a požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček (nikoliv flexibilních). V souběhu budou veškerá vedení sítí vč. stožárů lamp veřejného osvětlení, rozvodných skříní, informačních panelů, aj. respektovat ochranné pásmo vodovodu a přípojek.
- Přípojka pro novostavbu (včetně venkovní šachty) musí splňovat současné legislativní požadavky, požadavky ČSN 75 5411 a technické standardy naší společnosti. Pokud tomu tak není, je nutné přípojku vyměnit, nebo upravit na náklady investora dle pokynů vedoucího provozu vodovodů pana Hadrbolce.
- Konzultaci stavu vodovodní přípojky a její opravu je nutno si objednat u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
- Provedení opravy vodovodní přípojky: Potrubí mat. HDPE 100 SDR 11 d 32 mm, napojení na vodovodní řad LT DN 100 mm (ve stávajícím odbočení) systémem ZAK (HAWLE) s celolitinným navrtacím pasem (obj. č. 3371), šoupětem se spojem ISO (obj. č. 2810) a zemní soupravou Rd (Renco), plovoucí čtvercový poklop REN s logem VaK MB. Bude použito tyčí nebo trubek (dl. 6,0 m nebo 12,0 m) svařovaných elektrotvarovkami.

Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou včetně držáku a zpětné klapky, osazenou ve venkovní šachtě umístěné na pozemku parc.č. 652/10 (před budovou obecního úřadu).

- Prostupy vedení skrz opěrnou zeď je nutno zkonzultovat předem s panem Hadrbolcem. K šachtě musí být umožněn přístup!
- V případě, že bude vodoměrná šachta umístěna na veřejně volně přístupném pozemku (pozemek bez oplocení) má vlastník přípojky povinnost dbát na řádnou údržbu a zabezpečení venkovní šachty umístěné na veřejném prostranství. Šachtu lze opatřit kompozitním poklopem tř. zatížení B 125 a je nutná



výztuž komínku šachty, tak aby byla zajištěna dostatečná nosnost a stabilita při zatížení osobou nebo zvířetem. Odběratel tyto aspekty musí při výstavbě přípojky zohlednit a rizika eliminovat.

- Zabezpečení vstupního otvoru šachty nesmí bránit periodickým odečtům měřícího zařízení umístěného v šachtě a jeho výměnu.
- Šachta bude provedena jako betonová monolitická nebo plastová (materiál PP, dno a strop o síle 15 mm, obvod o síle stěny 8 mm, vyztužená nebo obetonovaná) minimální vnitřní rozměr šachty musí být 900 mm x 1200 mm, nebo kruhová o průměru 1200 mm. Šachta bude voděodolná a statická stabilita doložená statickým posouzením ověřeným akreditovanou zkušebnou. Světlá výška (bez vstupního komínku) musí být 1200 mm. Vstupní otvor min. 600 mm x 600 mm ($\varnothing$ 600 mm), poklop dešťojistý (hmotnost poklopu max. 20 kg). V prostoru vstupního komínu budou použita stupadla kapsová, v manipulačním prostoru šachty budou použita oplastovaná kramlová stupadla nebo pevně ukotvený korozivzdorný žebřík. V případě výskytu spodní vody musí mít šachta provedena opatření proti vztlaku (vyplavání). Vodoměrná sestava nesmí v žádném případě zasahovat do prostoru vstupu a musí být chráněna proti mrazu.

Upozorňujeme investora, že pokud bude použita vodoměrná šachta jiného rozměru nebo staticky nevhodného (neschváleného) typu, která ohrozí bezpečnost vstupujících osob, nebude objekt napojen na vodovod, resp. nebude umožněna dodávka vody do objektu.

Pokud bude použita plastová vodoměrná šachta, pak pouze schváleného výrobce a typu. Technické podmínky naší a.s. splňují plastové venkovní šachty: BAZÉNPLAST typ SŠ 120, AQUA Program s.r.o. typ VŠ 120 vyztužená, popř. BOCR Trading, s.r.o., SB VR 1200. Informace o typech šachet zasíláme přílohou vyjádření.



- Před zahrnutím přípojky, místa napojení na řad požadujeme přizvání pana Hadrbolce ke kontrole.
- Vodoměr bude instalován provozem až po uzavření smluvního vztahu s naší a.s.
- Vodovodní přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411. Prostorové uspořádání sítí tech. vybavení podle ČSN 73 6005, křížení kolmo. Vodovodní přípojka a vnitřní rozvody vody musí být umístěny nad potrubím kanalizace a je nutno dodržet kolmé křížení.

V případě, že dojde k zásobení objektu vodou z veřejného vodovodu a soukromého zdroje (studny), nesmí být tyto rozvody propojeny, musí být vybudovány dva samostatné rozvody.

- Před zahrnutím bude vodovodní přípojka výškově a polohově zaměřena (X,Y v JTSK a Z v systému BpV) úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v rozsahu: odbočka, uzávěr, směrové a výškové lomy trasy potrubí k vodoměrné šachtě vč. těchto objektů. Přípojka bude výškově zaměřena na vrch potrubí. Grafický výstup zašle zpracovatel ve formátu DWG naší a.s. před zahájením užívání přípojky odd. GIS paní Loučové (tel. 326 376 139, gis@vakmb.cz).
- Podle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být s naší a.s. na obchodním odd. v sídle naší společnosti v Mladé Boleslavi uzavřena smlouva o dodávce vody, a to před osazením vodoměru. Ve věci se lze obrátit na vedoucí obchodního odd. paní Karáskovou (tel. 326 376 142, obchodni@vakmb.cz).
- Novostavba obecního úřadu bude napojena stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do dešťové kanalizace. Sousední objekt č.p. 50 na pozemku st.p. 69 má vlastní vodovodní přípojku napojenou na vodovod LT DN 80 mm. Pro jednoho odběratele vody se zřizuje jedna vodovodní přípojka samostatně napojená na veřejný vodovodní řad. Dle předložené dokumentace bude novostavba obecního úřadu na



samostatném pozemku (s č.p.). Splaškovou kanalizaci v obci neprovozujeme, dovolujeme si však upozornit, že obě nemovitosti by měly mít každá svoji samostatnou kanalizační přípojku napojenou na veřejnou kanalizační síť. Vzhledem k technickým parametrům vodovodu nelze vodovod použít jako požární ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Obec musí mít zajištěnu požární bezpečnost z jiných zdrojů. Požadavek na vnitřní požární zajištění nelze garantovat. Žádáme investora, aby v dostatečném předstihu oznámil naší společnosti dokončení stavby (podal žádost o vyjádření ke kolaudaci).

7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 28.4.2025, č.j.: 2751/25/KSUS/MHT/TKA:
 - Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnice č. III/27211.
 - Případné znečištění vozovky a silničních pozemků bude okamžitě odstraněno.
 - Případné poškození silničního pozemku bude uvedeno do původního stavu.
8. Stavba bude dokončena do 10/2027.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geodetického zaměření.
11. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:



1. Při provádění stavby musí být dodrženo závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, 12.3.2025, č.j.: R/2025/44479/3:
 - Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona je povinností stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání stavby zabezpečit odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 27.3.2025, sp.zn.: KHSSC 18054/2025:
 - Před zahájením užívání stavby bude doložen protokol z měření umělého osvětlení na pracovištích s hodnotami odpovídajícími požadavkům normových hodnot pro umělé/elektrické osvětlení, dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361“).
 - Před zahájením užívání stavby bude doložen doklad prokazující zaregulování a vzduchotechnický výkon zařízení (průtoky vzduchu na vyústkách ve všech jednotlivých prostorách větraných VZT) jehož hodnoty budou odpovídat objemům požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 a s § 41 a § 54 přílohou č. 10 nařízení vlády 361
 - Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak



stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Obecní úřad obsahuje:

- zádveří, vstupní halu, chodbu, jednací místnost, kancelář účetní, kancelář starosty, kuchyňku, WC, sprchu, sklad, úklidovou místnost, WC - veřejnost, zasedací místnost

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Mečeříž, IČO 00509043, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

Odůvodnění

Dne 14.3.2025 podal stavebník Obec Mečeříž, IČO 00509043, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž, kterou zastupuje PROJEKTSTAV RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce, žádost o vydání povolení „Výstavba obecního úřadu v obci Mečeříž“, na pozemku st. 127 k.ú. Mečeříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl dne 23.4.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Záměr je navržen na pozemku st.p. 127 v katastrálním území Mečeříž, který je dle platného ÚP situovaný v ploše OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura. Objekt bude sloužit jako obecní úřad se zasedací místností, a proto je v souladu s podmínkami funkčního využití území. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených



územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Záměr je z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný. Předložená projektová dokumentace řeší jednopodlažní, nepodsklepený objekt obecního úřadu o půdorysném rozměru 20,5 m x 7,8 m, o výšce 6,2 m, se střechou sedlovou, a navazující stavbu zasedací místnosti, která bude dvoupodlažní, nepodsklepená, nepravidelného půdorysu o nejdelších rozměrech 12,8 m x 8,7 m, o výšce 8,7 m, se střechou sedlovou. Objekt bude napojen na stávající odpojené přípojky vody, kanalizace, přípojky NN ze stávajícího elektroměrového pilíře. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka a dále budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Vytápění bude napojeno na stávající tepelná čerpadla. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 27.3.2025, sp.zn.: KHSSC 18054/2025
- Magistrát města Mladá Boleslav, DOSS, ze dne 12.3.2025, č.j.: R/2025/44479/3
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 4.4.2025, č.j.: HSKL-1993-6/2025-MB

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:



- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u



svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Karel Dvořák
dne 29.05.2025 14:36

.....
KAREL DVOŘÁK



Rozdělovník:

stavebník - zástupce

Projektstav RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce

účastníci

Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 81/11, Smíchov,
15000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, č.p. 61, 29301

HZS Středočeského kraje, č.p. 1970, 27201

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000



Záměr: Z/2024/18472
Řízení: R/2024/31772
Č.j.: R/2024/31772/10

Dne: 09.06.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: MARTA VEVERKOVÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru RD Hlavenec p.č. 114/31 R/2024/31772 (dále jen "řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 20.8.2024 podala společnost

Erimma trade s.r.o., IČO: 19254865, Svitavská 576/3, Čakovice, 19600 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Stavba rodinného domu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 114/31 (orná půda) v katastrálním území Hlavenec.

Stavba jednoduchá podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona obsahuje:

- samostatně stojící přízemní nepodsklepený rodinný dům o jedné bytové jednotce
- zpevněné plochy pro přístup a příjezd k rodinnému domu, pro parkování a pro nádoby na odpad
- tepelné čerpadlo vzduch/voda
- akumulční nádrž na dešťové vody s přepadem do vsakovací jímky

Druh a účel povolované stavby:

- jednoduchá stavba, novostavba, trvalá stavba
- rodinný dům
- bydlení v rodinném domě

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec ve vzdálenosti 6,02 m od hranice s komunikací parc. č. 114/25, ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 114/32, ve vzdálenosti 11,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 114/30 a ve vzdálenosti 9,32 m od hranice s pozemkem st. p. 94/2 v katastrálním území Hlavenec
- na pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec bude provedena zpevněná plocha pro přístup a příjezd k rodinnému domu,



pro parkování a pro nádoby na odpad, od hranice s komunikací parc. č. 114/25 v katastrálním území Hlavenec k jihovýchodní obvodové stěně rodinného domu

- podzemní nádrž na dešťové vody bude umístěna na pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec v jižním rohu pozemku ve vzdálenosti více než 2,0 m od hranice pozemku
- venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda bude umístěna na pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec u jihovýchodní obvodové stěny rodinného domu, směr vyzařování hluku bude ke komunikaci

Určení prostorového řešení stavby:

- rodinný dům o půdorysném rozměru 10,0 x 16,0 m, bude přízemní, nepodsklepený se střechou sedlovou, bez obytného podkroví, hřeben střechy bude orientován kolmo ke komunikaci, krytina skládaná - betonové tašky, výška hřebene střechy + 7,9 m od +/- 0 na podlaze přízemí, podlaha přízemí +/- 0 je na kótě 190,5 m n.m.
- zpevněná plocha pro přístup a příjezd k rodinnému domu, pro parkování a pro nádoby na odpad bude provedena od hranice s komunikací parc. č. 114/25 k jihovýchodní obvodové stěně rodinného domu v šíři 5,0 m
- nádrž na dešťové vody bude umístěna v zemi, objem nádrže bude 3 m³
- venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda bude umístěna tak, že směr vyzařování hluku bude orientován ke komunikaci

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba ani provoz rodinného domu o jedné bytové jednotce, který bude zásobován elektrickou energií stávající přípojkou NN, vodou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovod, splaškové vody budou odváděny kanalizační přípojkou do řadu veřejné splaškové kanalizace, vytápěn bude ústředním teplovodním vytápěním, zdrojem tepla bude venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda, dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže na



dešťové vody a následně zasakovány na pozemku u rodinného domu, parkování je zajištěno na zpevněné ploše u rodinného domu, prostor pro nádoby na odpad je zajištěn na zpevněné ploše na pozemku u rodinného domu, nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní životní prostředí

- stavba obsahuje zdroj hluku - venkovní jednotku tepelného čerpadla, směr vyzařování hluku je orientován směrem ke komunikaci

Rodinný dům obsahuje:

- vstupní místnost, chodbu, koupelnu, technickou místnost, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje
- rodinný dům dále obsahuje: vnitřní instalace elektřiny, vody, kanalizace, ústřední teplovodní vytápění s tepelným čerpadlem vzduch/voda

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Mojha, ČKAIT 0013956; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Přízemní nepodsklepený rodinný dům o půdorysném rozměru 10,0 x 16,0 m, se sedlovou střechou o sklonu 40°, se štítem nad kratší stranou domu orientovaným směrem do ulice, s výškou hřebene střechy +7,9 m, bude umístěn na pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec ve vzdálenosti 6,02 m od hranice s komunikací parc. č. 114/25, ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 114/32, ve vzdálenosti 11,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 114/30 a ve vzdálenosti 9,32 m od hranice s pozemkem st. p. 94/2 v katastrálním území Hlavenec, zpevněná plocha pro přístup a příjezd k rodinnému domu, pro parkování a pro nádoby na odpad bude provedena na pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec od hranice s komunikací parc. č. 114/25 k jihovýchodní obvodové stěně rodinného domu v šíři 5,0 m, podzemní nádrž na dešťové vody bude umístěna na



pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec v jižním rohu pozemku ve vzdálenosti více než 2,0 m od hranice pozemku, venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda bude umístěna na pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec u jihovýchodní obvodové stěny rodinného domu, směr vyzařování hluku bude ke komunikaci.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vyhloubení základové spáry,
 - b) provedení hrubé stavby,
 - c) dokončení stavby včetně terénních úprav.
5. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Před zahájením prací zajistí stavebník fyzické vtyčení tras správci, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkrytí podzemního vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních:

obce Hlavenec, ze dne 7.8.2024, čj. HLA 259/2024

ČEZ Distribuce, a.s., 6.11.2024, čj. 001155074358.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 12.6.2024, č.j. 2398/2024 a ze dne 11.4.2025, čj. 1625/2025/UAPPSC.
7. Stavba bude dokončena do 13 měsíců od zahájení stavby.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



9. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy a doklad o provedení vodovodní a kanalizační přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
10. Stavebník doloží prohlášení o shodě pro materiály a výrobky použité na stavbě.

III. Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí, ze dne 21.6.2024, čj.MÚBNLSB-OŽP-70504/2024-HUZIV:

1) Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TVN 759011 a ČSN 759010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové. V místě parkovacích stání budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina bude vytěžena.

2) Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předám oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech). Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13



odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o předání stavebních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech musí předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.

2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí, ze dne 12.11.2024, čj.MÚBNLSB-OŽP-140876/2024-SENLU:

- 1) Z odnímané plochy určené pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch bude podle ustanovení § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 3175,44 Kč (výměra odnětí v m² x základní cena za 1 m² dle BPJ x koeficient třídy ochrany). O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.

- 2) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- 3) Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru



životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.

4) V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 202 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,3 m v celkovém objemu cca 67,3 m³. Sejmutý horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavené části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daného pozemku.

5) O činnosti související se skrývkou, přemístěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

6) Dešťové vody z objektu rodinného domu budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem a využívány na daném pozemku k zalévání a ze zpevněných ploch volně svedeny na terén.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Erimma trade s.r.o., IČO: 19254865, Svitavská 576/3, Čakovice, 19600 Praha

Odůvodnění

Dne 20.8.2024 podal stavebník společnost Erimma trade s.r.o., IČO: 19254865, Svitavská 576/3, Čakovice, 19600 Praha, žádost o vydání povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Žádost byla doplněna dne 10.3.2025.



Podklady žádosti: projektová dokumentace; výpis z obchodního rejstříku - Erimma trade s.r.o.; vyjádření obce Hlavenec ze dne 7.8.2024, č.j. HLA 259/2024; souhlas na situačním výkresu - ; souhlas na situačním výkresu - ; vyjádření společnosti CETIN a.s, ze dne 24.5.2024, č.j. 157368/24; žádost o vyjádření MOČR, Sekce nakládání s majetkem, Oddělení ochrany územních zájmů, ze dne 23.5.2024; vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 12.6.2024, č.j. 2398/2024; komplexní vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ze dne 21.6.2024, č.j. MÚBNLSB-OŽP-70504/2024-HUZIV; smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení č. 24_SOP_01_4122343402; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 21.6.2024, č.j. KHSSC 46112/2024; hydrogeologický průzkum - likvidace srážkových vod; kolaudační souhlas č.j. MÚBNLSB-OD/74440/2022-MASPE, ze dne 2.8.2022 - Komunikace a inženýrské sítě, lokalita pod Hubertusem II, Hlavenec; sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.10.2024, č.j. 0102234226; sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.10.2024, č.j. 0700907114; sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 28.10.2024, č.j. 0201796829; sdělení společnosti Teco Infrastructure s.r.o., ze dne 28.10.2024, č.j. 1100176357; vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.11.2024, č.j. 001155074358; závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí, ze dne 12.11.2024, č.j. MÚBNLSB-OŽP-140876/2024-SENLU.

Stavební úřad opatřením č.j. R/2024/31772/8 ze dne 3.4.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost následovně:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona. K žádosti byla připojena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření vlastníků, res. správců dopravní a technické infrastruktury a projektová dokumentace stavby.



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Pozemek parc. č. 114/31 v katastrálním území Hlavenec se dle platného územního plánu Hlavenec nachází v zastavitelném území, v ploše s funkčním využitím 34.B.1.20.60 - plochy smíšené obytné, s hlavním využitím trvalé bydlení - rodinné domy, výšková hladina zástavby - jedno nadzemní podlaží, maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami - 20 %, minimální koeficient zeleně - 60 %, v lokalitě od hubertusem, pro kterou je zpracovaná územní studie, s prostorovým regulativy: odstupové vzdálenosti RD od uličních čar dané stavebními regulačními čarami jsou na stranách vjezdů na pozemky minimálně 5,0 m (předprostor před vraty garáže min. 6,0 m), v ostatních případech 3,5 m, maximální výšková hladina "1" tvořená jedním základním a jedním zakončujícím podlažím (podkrovím), případně vystupujícím suterénem na svažitém pozemku se rovná výšce stavby 8 m pro rodinné domy, půdorysný tvar objektů RD má poměr stran více než 2:1, odstavování osobních automobilů na pozemcích pro bydlení bude řešeno na vlastním pozemku, sedlové střechy o sklonu 40°- 45° se štítem nad kratší stranou půdorysu, včetně jednotné barevnosti krytiny, orientace podélné osy resp. hřebene střechy rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru.

Záměr stavby přízemního nepodsklepeného rodinného domu o půdorysném rozměru 10,0 x 16,0 m, se sedlovou střechou, se štítem nad kratší stranou domu, s hřebenem střechy orientovaným kolmo ke komunikaci, se sklonem střechy 40°, výška hřebene střechy + 7,9 m, který je umístěný ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku s veřejnou komunikací a ve vzdálenosti více než 3,5 m od hranice se sousedními pozemky, zastavěnost rodinným domem je 160 m² to je 20% z celkové výměry pozemku (požadavek zastavění nadzemními stavbami max. 20% je splněn), zastavěnost včetně zpevněných ploch je cca 200 m², to je 25% z celkové výměry pozemku (požadavek na minimální koeficient zeleně 60% je splněn), je v souladu s hlavním využitím území a s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými územním plánem. Půdorysný rozměr stavby RD se odchyluje od prostorových regulativů uvedených ve schválené územní studii, ostatní regulativy stanovené v územní studii jsou splněny.



Územní studie je podklad určený k ověření požadavků na ochranu hodnot území, nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán. Při posuzování záměru podle § 193 odst. 1. písm. a) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací - se schváleným územním plánem. Územní studie je dle § 61 odst. a) stavebního zákona územně plánovacím podkladem. Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad při posuzování záměru došel k závěru, že odchýlením od regulativu územní studie nedojde k znehodnocení hodnot území. Rodinný dům je obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou o sklonu 40°, se štítem nad kratší stranou stavby, orientovaným směrem do ulice, nedodržením půdorysného rozměru stavby směrem do zahrady nebude narušen ráz ulice.

Posouzení souladu stavebního záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů:

Stavba není způsobila zhoršit kvalitu prostředí ani hodnotu území ve smyslu požadavku § 143 stavebního zákona, neboť umístění a provedení stavby nebude mít negativní dopad na ochranu životního prostředí, povrchových a podzemních vod. Odstupy od okolních staveb umožňují údržbu stavby a sousedních staveb.

Stavba je současně navržena tak, aby její umístění umožňovalo přístup požární techniky a provedení zásahu; dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající komunikace parc. č. 114/25 v katastrálním území Hlavenec a stavba je navržena tak, aby žádná její část nepřesahovala na sousední pozemek.

Posouzení souladu stavebního záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Předložený stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná stanoviska nebo vyjádření.



Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Dotčený orgán, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, vydal komplexní vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-70504/2024-HUZIV, dne 21.6.2024, požadavky uvedené v tomto vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Souhlas s odnětím pozemku parc. č. 114/31 (orná půda) v katastrálním území Hlavenec ze ZPF vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-140876/2024-SENLU, dne 12.11.2024, s podmínkami, které stavební úřad zahrnul do podmínek výroku rozhodnutí.

Dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSSC 46112/2024, dne 21.6.2024.

Posouzení souladu stavebního záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Předložený stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, neboť vlastníci dopravní a technické infrastruktury vydali k záměru svá vyjádření a dále ti vlastníci veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranná nebo bezpečnostní pásma budou záměrem přímo dotčena, s vydáním povolení souhlasili, popř. stanovili podmínky svého souhlasu.

Stavební úřad také v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí stanovil stavebníkovi povinnost chránit stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu, které mohou být prováděním stavby dle předložených stanovisek vlastníků technické infrastruktury dotčeny a respektovat jimi stanovené podmínky, neboť je ve veřejném zájmu dle § 137 odst. 2 stavebního zákona, aby stavba a její provedení, jakkoliv neohrožovala stavby stávající.



Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 171 stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují povolení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 9 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, na němž má být záměr uskutečněn. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Erimma trade s.r.o., obec Hlavenec,

), ČEZ Distribuce, a.s.



Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- zajistit aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit



- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Karel Dvořák
dne 09.06.2025 11:57

.....
KAREL DVOŘÁK

Rozdělovník:

účastníci řízení

Obec Hlavenec, č.p. 82, 29476 Hlavenec

-----, 29.6.2025, Nové Město,

la

-----, 29.6.2025, Hlavenec

-----, 29.6.2025, Hlavenec

lk

Erimma trade s.r.o., Svitavská 576/3, Čakovice, 15000 Praha

-----, 29.6.2025, 14700 Praha

-----, 29.6.2025, Hlavenec

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502



Děčín

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 25001
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v
Praze, Bělská 151, 29334 Mladá Boleslav

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech,
příspěvková organizace, Nad olšínami 448/3, Strašnice, 10000
Praha

projektant

Praha