

# M Ě S T O B E N Á T K Y N A D J I Z E R O U



## U S N E S E N Í

### z 17. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou konaného dne 15.10.2021

*Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.*

#### **Usnesení č. 413/17R/2021**

#### **Zpráva o kontrole usnesení**

RM

##### **1. projednala**

předloženou zprávu o kontrole usnesení

##### **2. souhlasí**

s vyřazením usnesení číslo 298/13R/2021, 308/13R/2021, 343/14R/2021, 346/14R/2021, 354/15R/2021, 363/15R/2021, 372/15R/2021, 373/15R/2021, 385/15R/2021, 396/16R/2021, 397/16R/2021, 398/16R/2021, 402/16R/2021, 405/16R/2021, 407/16R/2021, 409/16R/2021, 410/16R/2021, 411/16R/2021 (souhlasilo 6 přítomných radních)

##### **3. revokuje**

a. usnesení číslo 336/14R/2021 doplňuje se bod č. 3 a 4 následně:

3. RM bere na vědomí návrh Odboru správy majetku a rozvoje města, který doporučuje výpověď ze Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů (kontejner na textil) č. 182/2013 ze dne 23.11.2013 s tím, že navrhuje vypsát poptávku na nového dodavatele

4. RM souhlasí s výpovědí ze Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů č. 182/2013 ze dne 23.11.2013 s tím, že bude vypsána poptávka na nového dodavatele (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

b. usnesení číslo 380/15R/2021 doplňuje se na základě vyjádření komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost bod č. 4 následně:

4. RM postupuje žádost o prodej pozemku parc. č. 799/5 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky z důvodu přičlenění pozemku k vlastním nemovitostem Zastupitelstvu města k projednání za cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.12.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

#### **Usnesení č. 414/17R/2021**

#### **Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-9.2021**

RM

##### **1. bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1.- 9. měsíc roku 2021 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**Usnesení č. 415/17R/2021**

**Přehled dlužných částek za pronájem nebytových prostor - informace ohledně NP čp. 41 RM**

**1. projednala**

přehled dlužných částek za pronájem nebytových prostor

**2. bere na vědomí**

přehled dlužných částek za pronájem nebytových prostor

**3. rozhodla**

o vymáhání dlužného nájemného soudní cestou (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 416/17R/2021**

**Zápis č. 3/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost**

RM

**1. bere na vědomí**

předložený zápis č. 3/2021 ze zasedání Komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost konaného dne 6.10.2021 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**Usnesení č. 417/17R/2021**

**Veřejná nabídka "Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra - část fitness centrum (o výměře 201,6 m<sup>2</sup>), U Cukrovaru 655, Benátky" - V.**

RM

**1. rozhodla**

na základě zhodnocení objektu instalací klimatizace vypsát veřejnou nabídku na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra - část Fitness centrum, U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou s těmito podmínkami:

- délka nájmu bude na dobu neurčitou
- cena za pronájem činí 6.200,- Kč/měsíc s DPH za veškeré prostory
- nájemce hradí náklady za služby

(souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 418/17R/2021**

**Bytový dům, Dražice čp. 15 na pozemku st.p.č. 186 a pozemek č. 781 v k.ú. Dražice**

RM

**1. projednala**

návrh na odprodej bytové jednotky v domě čp. 15, na pozemku st.p.č. 186 a pozemek č. 781 v k.ú. Dražice

**2. požaduje**

vyhotovení odhadu ceny nemovitosti (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 419/17R/2021**

**Smlouva o dílo "Poskytování služeb napojení objektů na PCO" - CENTR PCO, s.r.o.**

RM

**1. projednala**

návrh na ukončení popř. úpravy smlouvy o dílo o poskytování služeb napojení objektů města na pult centrální ochrany (PCO) z důvodu neefektivit této služby

**2. souhlasí**

s ukončením smlouvy o dílo o poskytování služeb napojení objektů města na pult

centrální ochrany (PCO) z důvodu neefektivit této služby (souhlasilo 5 přítomných radních, 1 se zdržel hlasování)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 420/17R/2021**

**Návrh na změnu č. 4 územního plánu - rozšíření zastavitelné plochy 28 (Na Kosince)**

RM

**1. bere na vědomí**

návrh na zadání změny č. 4 územního plánu Benátky nad Jizerou (rozšíření zastavitelné plochy 28 – Na Kosince, určené pro veřejnou vybavenost – školská zařízení a sport, o zbytek parcely 19/1 a parcelu 21/4, obojí k. ú. Nové Benátky)

**2. doporučuje**

návrh zadání změny č. 4 územního plánu Benátky nad Jizerou Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.12.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 421/17R/2021**

**Cenová nabídka na akci "Úprava prostoru RTG v objektu Polikliniky pro nový přístroj" - SARK engineering, s.r.o.**

RM

**1. projednala**

předloženou cenovou nabídku firmy SARK engineering, s.r.o. na akci "Úprava prostoru RTG v objektu Polikliniky pro nový přístroj" za celkovou cenu ve výši 130.651,57 Kč s DPH

**2. schvaluje**

předloženou cenovou nabídku firmy SARK engineering, s.r.o., se sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4, IČO: 27880217, na akci "Úprava prostoru RTG v objektu Polikliniky pro nový přístroj" za celkovou cenu ve výši 130.651,57 Kč s DPH

**3. pověřuje**

starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 422/17R/2021**

**Cenová nabídka na akci "Úprava elektroinstalace pro záložní zdroj a nový rozvaděč" - Elektro PBK**

RM

**1. projednala**

předloženou cenovou nabídku firmy Elektro PBK na akci "Úprava elektroinstalace pro záložní zdroj a nový rozvaděč" za celkovou cenu ve výši 195.885,69 Kč s DPH

**2. schvaluje**

předloženou cenovou nabídku firmy Elektro PBK, se sídlem Pod ZDŠ 380, 294 73 Brodce, IČO: 63820021, na akci "Úprava elektroinstalace pro záložní zdroj a nový rozvaděč" za celkovou cenu ve výši 195.885,69 Kč s DPH

**3. pověřuje**

starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 423/17R/2021**

**Darovací smlouvy Město Benátky nad Jizerou x Tělocvičná jednota Sokol Benátky nad Jizerou**

RM

**1. projednala**

- a. návrh Darovací smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a Tělocvičnou jednotou Sokol Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. 19/3 o výměře 1.793 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Benátky nad Jizerou do majetku města Benátky nad Jizerou
- b. návrh Darovací smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a Tělocvičnou jednotou Sokol Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. 21/4 o výměře 4.039 m<sup>2</sup> z majetku města Benátky nad Jizerou do majetku Tělocvičné jednoty Sokol Benátky nad Jizerou

**2. doporučuje**

Zastupitelstvu města výše uvedené návrhy Darovacích smluv ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.12.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 424/17R/2021**

**Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 133/14, 133/8 v k.ú. Staré Benátky - FIBERNET, a.s.**

RM

**1. projednala**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 133/14 a 133/8 v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení objektu Pražská č.p. 614, Benátky nad Jizerou"

**2. souhlasí**

s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 133/14, 133/8 v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení objektu Pražská č.p. 614, Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH

**3. doporučuje**

výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.12.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 425/17R/2021**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 5010/13 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

RM

**1. projednala**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (nový úsekový odpínač na stávajícím sloupu) a dohodu o umístění stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 5010/13 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "IV-12-6029393 Benátky nJ, Průmyslová pč. 5010\_51, et. 1"

## **2. souhlasí**

s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (nový úsekový odpínač na stávajícím sloupu) a dohodu o umístění stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 5010/13 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "IV-12-6029393 Benátky nJ, Průmyslová pč. 5010\_51, et. 1" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

## **3. doporučuje**

výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 426/17R/2021**

**Podpěrná zeď u komunikace na parcele č. 379/13 v blízkosti č.p. x ( majitel p. xxxx) ulice Raabova**

RM

### **1. bere na vědomí**

vyjádření Odboru správy majetku a rozvoje města, který sděluje, že na základě žádosti pana xxxx o opravu opěrné zdi u komunikace na parcele č. 379/13 v blízkosti č.p. x ulice Raabova, byla zpracována cenová nabídka Ing. Vladimírem Marhanem na sanaci opěrné a plotové zdi podle pozemku p.č. 135/4 v ulici Raabova za celkovou cenu ve výši 1.768.851,- Kč s DPH. Tato nabídka byla odeslána majiteli pozemku k vyjádření na případné spoluúčasti na finančních nákladech při stavebních úpravách. Majitel pozemku se dle svého vyjádření, nebude spolupodílet na nákladech v případě stavebních úprav. Z důvodu havarijního stavu, kdy provozem vozidel na této komunikaci dochází k sesuvu kamenů z podloží včetně sesuvu podpěrné zdi u plotu domu č.p. x, navrhujeme uzavření této komunikace pro automobilovou dopravu a provedení nezbytných úprav v této části komunikace

### **2. požaduje**

zamezení vjezdu automobilů vyjma dopravní obslužnosti pevnou sklopnou zábranou (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 427/17R/2021**

**Žádost o součinnost - Ing. Jiří Zejval**

RM

### **1. projednala**

žádost Ing. Jiřího Zejvala o souhlas s umístěním sídla společnosti Teplo Benátky s.r.o. na adrese Ořechová 668, 294 71 Benátky nad Jizerou

### **2. souhlasí**

s umístěním sídla společnosti Teplo Benátky s.r.o. na adrese Ořechová 668, 294 71 Benátky nad Jizerou (souhlasilo 6 přítomných radních)

**Termín: ihned**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 428/17R/2021**

**Žádost o vyjádření k umístění buňky na pozemku parc. č. x v k.ú. Obodř - xxxx**

RM

**1. projednala**

žádost pana xxxx o vyjádření k plánovanému umístění buňky (2,4 x 6 x 2 m) na pozemku parc. č. x v k.ú. Obodř

**2. bere na vědomí**

vyjádření Odboru správy majetku a rozvoje města, který sděluje, že nedoporučuje schválení umístění buňky vzhledem k budoucímu umístění parkovacích stání

**3. sděluje žadateli**

že nesouhlasí s umístěním buňky na pozemku parc. č. x v k.ú. Obodř z důvodu plánované opravy komunikace a problematického přístupu do buňky přes přilehlá parkovací stání, která jsou využívána veřejností (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 429/17R/2021**

**Žádost o vyjádření k záměru opravy domu v ul. U Cukrovaru - xxxx**

RM

**1. projednala**

žádost pana xxxx o vyjádření k záměru rekonstrukce domu v ul. U Cukrovaru:

- a. souhlas města s navýšením hřebene střechy o cca 2 m, tak aby mohl být zachován původní tvar střechy při vzniku nových půdních bytových jednotek
- b. možnost parkování na přilehlé parcele č. 113/3
- c. možnost úpravy zeleně na parcele č. 124/24
- d. možnost odkoupení parcely č. 125/4 za účelem vytvoření předzahrádek pro přízemní bytové jednotky

**2. sděluje žadateli**

že uvedená žádost bude postoupena k vyjádřením Komisi pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost až bude žadatel vlastníkem nemovitosti (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 430/17R/2021**

**Žádost o vyjádření k urbanistické studii "Pod Pickovou, Benátky nad Jizerou"- Ing. arch. Jan Radosta, KARLÍN BLOK s.r.o.**

RM

**1. projednala**

žádost pana Ing. arch. Jana Radosty o vyjádření se k urbanistické studii "Pod Pickovou, Benátky nad Jizerou"

**2. bere na vědomí**

vyjádření Komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost, která sděluje, že navrhované řešení je akceptovatelné a je potřeba dopracovat detailnější řešení komunikací, vsakového objektu DV aj. Komise nedoporučuje striktní regulaci vzhledu domů (tzn. orientaci střech, uliční čáru). Současně navrhuje jako výhodnější pro upravený veřejný prostor potřebu ploch v severní části

**3. se ztotožňuje**

s vyjádřením Komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 431/17R/2021**

**Žádost o schválení Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociálních služeb na rok 2021 - Městské centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou**

RM

**1. projednala**

žádost paní Bc. Moniky Megličové, DiS., ředitelky příspěvkové organizace města Městského centra komplexní péče, o schválení uzavření Dodatku č.2 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci č. S-0708/SOC/2021/2 včetně přílohy, jejíž předmětem je dofinancování sociálních služeb v MěCKP ve výši 371.900,- Kč

**2. schvaluje**

uzavření Dodatku č.2 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci č. S-0708/SOC/2021/2 včetně přílohy, jejíž předmětem je dofinancování sociálních služeb v MěCKP ve výši 371.900,- Kč (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 432/17R/2021**

**Žádost o uvolnění finančních prostředků z investičního fondu - Správa sportovních zařízení**

RM

**1. projednala**

žádost pana Mgr. Martina Nováka, ředitele příspěvkové organizace města Správy sportovních zařízení, o uvolnění finančních prostředků z investičního fondu ve výši 125.895,66 Kč na nákup travního traktoru UJ Starjet P4 SECO, který bude využíván na sekání travnatých ploch v areálu koupaliště a letního stadionu

**2. souhlasí**

s uvolněním finančních prostředků z investičního fondu ve výši 125.895,66 Kč na nákup travního traktoru UJ Starjet P4 SECO, který bude využíván na sekání travnatých ploch v areálu koupaliště a letního stadionu (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 433/17R/2021**

**Žádost o navýšení ceny vstupného za veřejné bruslení - Správa sportovních zařízení**

RM

**1. projednala**

žádost pana Mgr. Martina Nováka, ředitele příspěvkové organizace města Správy sportovních zařízení, o navýšení ceny vstupného za veřejné bruslení na zimním stadionu z původních 30,- Kč na 50,- Kč

**2. souhlasí**

s navýšením ceny vstupného za veřejné bruslení na zimním stadionu z původních 30,- Kč na 50,- Kč (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 434/17R/2021**

**Podání žádosti o dotaci na akci "Oprava místní komunikace ul. Letní stadion"**

RM

**1. projednala**

návrh na podání žádosti o dotaci na akci "Oprava místní komunikace ul. Letní stadion" v rámci výzvy Ministerstva pro místní rozvoj pro rok 2022, podprogramu Podpora obcí s 3 001-10 000 obyvateli“, dotačního titulu 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací

## **2. souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci na akci "Oprava místní komunikace ul. Letní stadion" v rámci výzvy Ministerstva pro místní rozvoj pro rok 2022, podprogramu Podpora obcí s 3 001-10 000 obyvateli“, dotačního titulu 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.11.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

PhDr. Karel Bendl  
starosta