

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í

z 15. zasedání rady města Benátky nad Jizerou
dne 6. 10. 2023

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

G) Žádosti

Usnesení č. 396/15R/2023

Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 198/7R/2023, 267/10R/2023, 273/10R/2023, 282/10R/2023, 290/10R/2023, 316-317/12R/2023, 324-326/12R/2023, 328/12R/2023, 329/12R/2023, 332-333/12R/2023, 344/13R/2023, 347-348/13R/2023, 351/13R/2023, 353/13R/2023, 362-365/14R/2023, 369/14R/2023, 371/14R/2023, 373/14R/2023, 375/14R/2023, 378-381/14R/2023, 384/14R/2023, 386-395/14R/2023 (souhlasilo 5 přítomných radních)
3. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 272/10R/2022 - doplňuje se na základě sejmутí záměru pronájmu nebytových prostor sloužících k podnikání - objekt východního křídla zámku bod č. 7 a 8 následně:
7. Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor - objekt východního křídla zámku čp. 49, o dvou nadzemních podlažích, o celkové ploše 264,22 m², který je součástí pozemku stp. č. 3 a stp. č. 4/2, oba v k. ú. Nové Benátky, se společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČ: 49356089, na dobu určitou 10 let, s účinností od 1. 1. 2025;
8. Rada města pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 12. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**
 - b. usnesení číslo 283/10R/2023 - doplňuje se bod č. 4 a 5 následně:
4. Rada města projednala žádost pana xxxxx a paní xxxxxx o pronájem části pozemku č. xxxx o výměře cca 35 m² v k. ú. Obodř
5. Rada města nesouhlasí s pronájmem části výše uvedeného pozemku (nesouhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 10. 2023 **Z: Ing. Marek Mařík**
 - c. usnesení číslo 335/12R/2023 - doplňuje se bod č. 3 následně:
3. Rada města pověřuje vedení města jednáním s majiteli domu čp. xxx, ulice 5. května, Benátky nad Jizerou (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 12. 2023 **Z: Ing. Marek Mařík**
 - d. usnesení číslo 337/12R/2023 - doplňuje se bod č. 3 následně:
3. Rada města projednala žádost paní xxxxx o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5/NB/2021 na pronájem nebytového prostoru (prostor sloužící pro účely podnikání v oblasti vzdělávání a poradenství) na adrese Zámek 50, Benátky nad Jizerou, dohodou k 31. 10. 2023
4. Rada města souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5/NB/2021 na pronájem výše uvedených prostor se společností ÁMOS - vzdělávání s. r. o., se sídlem Bohušovická 230/12, 190 00 Praha 9 - Střížkov (nyní se sídlem Pod Nuselskými schody 1721/3, 120 00 Praha 2 - Vinohrady), IČ: 29196850, a to dohodou k 31. 10. 2023 (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 10. 2023 **Z: Ing. Marek Mařík**
 - e. usnesení číslo 382/14R/2023 - doplňuje se na základě zápisu Komise pro výstavbu a územní rozvoj bod č. 3 následně:

3. Rada města nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 208/1 v k. ú. Staré Benátky za účelem vybudování parkovacích stání pro vlastníky a nájemníky bytových jednotek v domě U Cukrovaru čp. 148/10, Benátky nad Jizerou (nesouhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 397/15R/2023

Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 9. 2023

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 9. měsíc roku 2023 (souhlasilo 5 přítomných radních)

Usnesení č. 398/15R/2023

Zrušení vkladového účtu J&T Banka a. s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh na zrušení vkladového účtu J&T Banka a. s.
2. **souhlasí**
se zrušením vkladového účtu u společnosti J&T Banka a. s. a zhodnocováním financí u České spořitelny a. s. (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30. 11. 2023

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 399/15R/2023

Zásady č. 1/2023 pro poskytování finančních dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti pro rok 2024

RM

1. **projednala**
předložený návrh zásad č. 1/2023 pro poskytování finančních dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti pro rok 2024
2. **schvaluje**
zásady č. 1/2023 pro poskytování finančních dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti pro rok 2024 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 20. 10. 2023

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 400/15R/2023

Zásady č. 2/2023 pro poskytování finančních dotací v oblasti kultury a dalších volnočasových aktivit pro rok 2024

RM

1. **projednala**
předložený návrh zásad č. 2/2023 pro poskytování finančních dotací v oblasti kultury a dalších volnočasových aktivit pro rok 2024
2. **schvaluje**
výše uvedené Zásady č. 2/2023 pro poskytování finančních dotací v oblasti kultury a dalších volnočasových aktivit pro rok 2024 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 20. 10. 2023

Z: Marie Khýnová

Usnesení č. 401/15R/2023

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Nástavba Městského centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou" - První podještědská stavební spol. s r. o.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Nástavba Městského centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou" mezi Městem Benátky nad Jizerou a firmou První podještědská stavební spol. s r. o., jehož předmětem jsou vícepráce a méněpráce, snížení ceny díla o částku 736.765,90 Kč s DPH
2. **schvaluje**
předložený návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Nástavba Městského centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou" mezi Městem Benátky nad Jizerou a firmou První podještědská stavební spol. s r. o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec III, IČO: 47781874, jehož předmětem jsou vícepráce a méněpráce, snížení ceny díla o částku 736.765,90 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31. 10. 2023

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 402/15R/2023

Cenová nabídka na akci "Brána do podzámeckého parku" - František Tremel

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku od firmy František Tremel na akci "Vstupní brána do podzámeckého parku" za cenu ve výši 341.220,-Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku firmy František Tremel, se sídlem Krystalová 472, 190 00 Praha 9, na akci "Vstupní brána do podzámeckého parku" za cenu ve výši 341.220,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 10. 2023 **Z: Bc. Miroslav Kochman**

Usnesení č. 403/15R/2023

Cenová nabídka na akci "Oprava oplocení - Revitalizace nivy řeky Jizery" - Lesáček s. r. o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti Lesáček s. r. o. na realizaci opravy oplocení v revitalizované nivě řeky Jizery za celkovou cenu ve výši 187.386,65 Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku společnosti Lesáček s. r. o., se sídlem Světická 6/1114, 100 00 Praha 10, IČ: 25768042, na realizaci opravy oplocení v revitalizované nivě řeky Jizery za celkovou cenu ve výši 187.386,65 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 10. 2023 **Z: Bc. Miroslav Kochman**

Usnesení č. 404/15R/2023

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 421/42 v k. ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a. s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 421/42 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, U Vodojemu p. č. 421/105, kab. vedení NN, IV-12_6026624"
2. **souhlasí**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 421/42 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, U Vodojemu p. č. 421/105, kab. vedení NN, IV-12_6026624" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 12. 2023 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 405/15R/2023

Směna pozemku č. xxx v k. ú. Nové Benátky za část pozemků č. xxx, č. xxx, č. xxx v k. ú. Nové Benátky - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxx o směnu pozemku č. xxx o výměře 811 m² v k. ú. Nové Benátky ve vlastnictví žadatele za část pozemků č. xxx, č. xxx, č. xxx o celkové výměře cca 650 m² v k. ú. Nové Benátky v majetku města Benátky nad Jizerou
2. **neschvaluje**
směnu pozemku č. xxx o výměře 811 m² v k. ú. Nové Benátky ve vlastnictví žadatele za část pozemků č. xxx, č. xxx, č. xxx o celkové výměře cca 650 m² v k. ú. Nové Benátky v majetku města Benátky nad Jizerou
3. **nedoporučuje**
směnu výše uvedených pozemků Finančnímu výboru k projednání a zastupitelstvu města ke schválení (nesouhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 12. 2023 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 406/15R/2023

Volební řád školských rad pro volební období 2024 - 2026

RM

1. **projednala**
z důvodu zajištění nových voleb do Školské rady při Základní škole Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, a při Základní škole Benátky nad Jizerou, Pražská 135, pro volební období 2024 - 2026 schválení volebního řádu stanovení počtu členů školské rady a jmenování třetiny členů
2. **schvaluje**
pro volby do Školské rady při Základní škole Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, a při Základní škole Benátky nad Jizerou, Pražská 135, pro volební období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026 Volební řád školské rady čj. MěÚ BnJ/06677/2023/VV, který je platný a účinný od 6. 10. 2023, kde celkový počet 6 členů (pro každou školskou radu výše uvedených škol) stanovený RM dne 08. 09. 2005 zůstává i nadále v platnosti
3. **jmenuje**
pro volby do Školské rady při Základní škole Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, a při Základní škole Benátky nad Jizerou, Pražská 135, pro volební období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026 členy:
a) Školské rady při Základní škole Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55: RNDr. Pavla Štiftera a paní Marii Khýnovou
b) Školské rady při Základní škole Benátky nad Jizerou, Pražská 135: RNDr. Pavla Štiftera a paní Marii Khýnovou (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 30. 11. 2023

Z: Marie Khýnová

Usnesení č. 407/15R/2023

Zápis č. 3/2023 z jednání Komise životního prostředí

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/2023 z jednání Komise životního prostředí konaného dne 13. 9. 2023 (souhlasilo 5 přítomných radních)
2. **odvolává**
paní Ing. Moniku Zemancovou z funkce předsedkyně Komise životního prostředí s tím, že nadále zůstane členkou této komise
3. **jmenuje**
novým předsedou pana Ing. Pavla Sekáče, Ph.D. (souhlasilo 5 přítomných radních)
Termín: ihned

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 408/15R/2023

Zápis č. 3/2023 z jednání Komise pro výstavbu a územní rozvoj

RM

1. **bere na vědomí**
2. předložený zápis č. 3/2023 z jednání Komise pro výstavbu a územní rozvoj konaného dne 2. 10. 2023 (souhlasilo 5 přítomných radních)

Usnesení č. 409/15R/2023

Žádost o přidělení městské bytové jednotky - xxxx

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxx o přidělení městské bytové jednotky v Benátkách nad Jizerou
2. **sděluje**
žadatelce, že město Benátky nad Jizerou vypisuje veřejné nabídky na pronájem městských bytových jednotek, které jsou zveřejňovány na úřední desce města a ve kterých jsou stanoveny podmínky pronájmu a podmínky pro podání žádosti (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 410/15R/2023

Žádost o povolení konání přednášek ve školním roce 2023/2024 - Mateřské centrum Benátky, z. s.

RM

1. **projednala**
žádost paní Ing. Marcely Štencové, předsedkyně spolku Mateřské centrum Benátky, z. s., o povolení konání přednášek v prostorách MC v průběhu školního roku 2023/2024

2. **souhlasí**

s povolením konání přednášek v prostorách Mateřského centra na adrese nám. 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou, v průběhu školního roku 2023/2024 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 411/15R/2023

Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby "Vybudování parkovací plochy z ulice Jana z Dražic na pozemku p. č. 880/4 a odstavné parkovací plochy v ulici Mladská na pozemku p. č. 855/32" - ZETA Benátky s. r. o.

RM

1. **projednala**

žádost společnosti ZETA Benátky s. r. o. o prodloužení termínu dokončení stavby "Vybudování parkovací plochy z ulice Jana z Dražic na pozemku p. č. 880/4 a odstavné parkovací plochy v ulici Mladská na pozemku p. č. 855/32" do 30 dnů po stanoveném termínu k odstranění stromů (v době vegetačního klidu)

2. **souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Vybudování parkovací plochy z ulice Jana z Dražic na pozemku p. č. 880/4 a odstavné parkovací plochy v ulici Mladská na pozemku p. č. 855/32" se společností ZETA Benátky s. r. o., se sídlem Letní Stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 28178408, jehož předmětem bude prodloužení termínu dokončení díla do 30 dnů po stanoveném termínu k odstranění stromů (v době vegetačního klidu)

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasili 4 přítomní radní, 1 nesouhlasil)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Jiří Haspeklo

Usnesení č. 412/15R/2023

Žádost o vydání souhlasného stanoviska k provozu základní školy - Základní škola Do života s. r. o.

RM

1. **projednala**

žádost pana Ing. Přemysla Kopeckého, ředitele Základní školy Do života s. r. o., o vydání souhlasného stanoviska k provozu základní školy na adrese Miroslava Soumara 2, Benátky nad Jizerou, s kapacitou 100 žáků (1. - 9. ročník), 49 žáků ve školní družině, 35 žáků ve školním klubu a provozem školní jídelny - výdejny

2. **souhlasí**

s provozem Základní školy Do života s. r. o., se sídlem Mečeříž 219, 294 77 Mečeříž, IČ: 09551468, na adrese Miroslava Soumara 2, Benátky nad Jizerou (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 413/15R/2023

Žádost o výměnu bytových jednotek - xxxxx

RM

1. **projednala**

žádost pana xxx a paní xxxxx o výměnu bytové jednotky č. x, Husovo náměstí čp. xx, BnJ, o velikosti 2+1, 92,25 m² (xxxx) za bytovou jednotku č. x, Husovo náměstí čp. xx, BnJ, o velikosti 2+1, 43,11 m² (xxxx)

2. **odkládá**

rozhodnutí do dalšího zasedání rady města (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 20. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 414/15R/2023

Žádost o schválení odstranění herních prvků - Mateřská škola města Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**

žádost paní Bc. Jany Pucandlové, ředitelky Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, o schválení odstranění herního prvku dřevěné mašinky na odloučeném pracovišti MŠ Růženka a herních prvků dřevěných domečků v MŠ Jizerka z důvodu špatného stavu a vysokých nákladů na opravu

2. **souhlasí**

s odstraněním herních prvků na výše uvedených pracovištích MŠ z výše uvedeného důvodu (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 415/15R/2023

Žádost o převod finančních prostředků z rezervního do investičního fondu - Základní škola Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55

RM

1. **projednala**

žádost pana Mgr. Radka Dostála, ředitele Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55:

- a. o převod finančních prostředků ve výši 300.000,- Kč z rezervního do investičního fondu
- b. o souhlas s použitím investičního fondu ve výši 296.699,75 Kč na nákup a rozšíření možnosti mycího centra ve školní kuchyni (myčka a příslušenství)
- c. o souhlas s nákupem multifunkční pánve, která napomůže navýšit kapacitu uvařených obědů (ovšem ne výdeje) dle přílohy

2. **souhlasí**

- a. s převodem finančních prostředků ve výši 300.000,- Kč z rezervního do investičního fondu školy
- b. s použitím investičního fondu ve výši 296.699,75 Kč na nákup a rozšíření možnosti mycího centra ve školní kuchyni (myčka a příslušenství)
- c. s nákupem multifunkční pánve dle přílohy (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 416/15R/2023

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky xxxx, Benátky nad Jizerou - xxxx

RM

1. **projednala**

žádost pana xxxx o prodloužení nájmu bytové jednotky č. x, na adrese xxxxx, Benátky nad Jizerou

2. **souhlasí**

s prodloužením Smlouvy o nájmu bytové jednotky č. x, na adrese xxxxx, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxx, na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 (souhlasilo 5 přítomných radních)

Termín: ihned

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 417/15R/2023

Žádost o souhlas s možností využití pozemku č. 1488 k. ú. Staré Benátky k umožnění řízeného odtoku předčištěných dešťových vod z lokality 24a a 24b - CTP s. r. o.

RM

1. **projednala**

žádost společnosti CTP s. r. o. o souhlas s možností využití pozemku č. 1488 v k. ú. Staré Benátky k umožnění řízeného odtoku předčištěných dešťových vod z lokality 24a a 24b

2. **souhlasí**

s možností využití pozemku č. 1488 v k. ú. Staré Benátky k umožnění řízeného odtoku předčištěných dešťových vod z lokality 24a a 24b a se zřízením věcného břemene na přívod a vsakování (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30. 11. 2023

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 418/15R/2023

Jmenování nové tajemnice Komise zdravotnictví a sociální

RM

1. **jmenuje**

novou tajemnicí Komise zdravotnictví a sociální paní Mgr. Moniku Kolářovou s účinností od 1. 11. 2023 (souhlasilo 5 přítomných radních)

Termín: 1. 11. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

PhDr. Karel Bendl
starosta