



Městský úřad Benátky nad Jizerou

Zámek 49

294 71 Benátky nad Jizerou

V Benátkách nad Jizerou, dne 12. 11. 2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací týkajících se asfaltování místní komunikace III. třídy na pozemku parc. Č. 5036/1 v k. ú. Kbel

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Usnesení rady města k asfaltování komunikace na parc. Č. 5036/1 v k. ú. Kbel

Na veřejném zasedání zastupitelstva města konaného dne 5. 11. 2025 uvedl starosta města PhDr. Karel Bendl, že o asfaltování částí místní komunikace III. třídy na pozemku parc. č. 5036/1 v k.ú. Kbel rozhodla Rada města Benátky nad Jizerou svým usnesením.

Žádám o zaslání:

- konkrétního usnesení Rady města, kterým bylo asfaltování této komunikace schváleno,
- celého znění uvedeného usnesení.

Pokud takové usnesení neexistuje, žádám o sdělení:

- kdo konkrétně rozhodl o asfaltování této části komunikace,
- na základě jakého dokumentu, opatření nebo jiného rozhodnutí bylo asfaltování provedeno.

2. Informace o financování této akce a částce rozpočtované v § 2219

Žádám o poskytnutí:

- konkrétní částky, která byla v rozpočtu města v položce § 2219 určena na tuto akci,
- kopie rozpočtové položky/ rozpisu § 2219, kde je tato akce uvedena.

Městský úřad Benátky nad Jizerou

Došlo: 12.11.2025 Poč. listů: 1 Přílohy: 0

ČJ: MěÚ BnJ/07551/2025/Sek Věc: Žádost o poskytnutí

Vyřizuje: Sekretariát a vnitřní věci Odesílatel:

Jednoznačný identifikátor:



MěÚBNJ000000981750

3. Celková výměra asfaltované cesty tvořené třemi parcelami

Předmětná cesta zahrnuje tyto pozemky:

- parc. č. 1483 v k. ú. Staré Benátky
- parc. č. 1200 v k. ú. Kbel
- parc. č. 5036/1 v k. ú. Kbel

Žádám o poskytnutí:

- celkové výměry celé asfaltované cesty,
- výměry pro každý pozemek zvlášť,
- celkové ceny za realizaci, případně jejího rozdělení podle jednotlivých pozemků, pokud je k dispozici.

4. Smlouva o dílo na část komunikace na parc. č. 5036/1 v k. ú. Kbel

Žádám o:

- kopii smlouvy o dílo týkající se asfaltování této části komunikace, včetně všech příloh a dodatků.

Pokud smlouva neexistuje, žádám o sdělení:

- na základě jakého právního titulu byla stavba realizována,
- kdo byl zhotovitelem,
- jak byla stanovena výměra a cena díla,
- kdo o tomto postupu rozhodl a v jakém dokumentu či usnesení je rozhodnutí uvedeno.

Způsob doručení informací:

Žádám o zaslání požadovaných informací elektronicky na e-mailovou adresu:

Děkuji Vám za spolupráci a poskytnutí požadovaných informací.

S pozdravem,



MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

Správa majetku a rozvoje města

V Benátkách nad Jizerou 27.11.2025

Spisová značka: MěÚ BnJ/07551/2025/Sek.

Vyřizuje: Michal Bohdan



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Povinný subjekt, Městský úřad Benátky nad Jizerou, obdržel dne 12. 11. 2025 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále též InfZ) ve které žádáte:

Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

1. Usnesení rady města k asfaltování komunikace na parc. č. 5036/1 v k. ú. Kbel.

Na veřejném zasedání zastupitelstva města konaného dne 5. 11. 2025 uvedl starosta města PhDr. Karel Bendl, že o asfaltování části místní komunikace III. třídy na pozemku parc. č. 5036/1 v k.ú. Kbel rozhodla Rada města Benátky nad Jizerou svým usnesením.

Žádám o zaslání:

- *konkrétního usnesení Rady města, kterým bylo asfaltování této komunikace schválena,*
- *celého znění uvedeného usnesení.*

Pokud takové usnesení neexistuje, žádám o sdělení:

- *kdo konkrétně rozhodl o asfaltování této části komunikace,*
- *na základě jakého dokumentu, opatření nebo jiného rozhodnutí bylo asfaltování provedeno.*

2. Informace o financování této akce a částce rozpočtované v § 2219

Žádám o poskytnutí:

- *konkrétní částky, která byla v rozpočtu města v položce § 2219 určena na tuto akci,*
- *kopie rozpočtové položky/ rozpisu § 2219, kde je tato akce uvedena,*

3. Celková výměra asfaltované cesty tvořené třemi parcelami

Předmětná cesta zahrnuje tyto pozemky: - parc. č. 1483 v k. ú. Staré Benátky - parc. č. 1200 v k. ú. Kbel - parc. č. 5036/1 v k. ú. Kbel

Žádám o poskytnutí:

- *celkové výměry celé asfaltované cesty,*
- *výměry pro každý pozemek zvlášť,*
- *celkové ceny za realizaci, případně jejího rozdělení podle jednotlivých pozemků, pokud je k dispozici.*

4. Smlouva o dílo na část komunikace na parc. č. 5036/1 v k. ú. Kbel

Žádám o:

- kopii smlouvy o dílo týkající se asfaltování této části komunikace, včetně všech příloh a dodatků.
- Pokud smlouva neexistuje, žádám o sdělení:
- na základě jakého právního titulu byla stavba realizována,
- kdo byl zhotovitelem,
- jak byla stanovena výměra a cena díla,
- kdo o tomto postupu rozhodl a v jakém dokumentu či usnesení je rozhodnutí uvedeno.

Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

Ad 1

Usnesení č. 195/9R/2025:

9. schůze Rady města Benátek nad Jizerou, konané dne 16.5.2025, usn. číslo 195/9R/2025

Cenová nabídka na akci "Polní cesta p. č. 1200 v k. ú. Kbel" - Strabag a.s.
Rada města Benátek nad Jizerou

- projednala
předloženou cenovou nabídku firmy Strabag a.s. na akci "Polní cesta p. č. 1200 v k. ú. Kbel" za celkovou cenu ve výši 7.092.280,52 Kč s DPH
- schvaluje
cenovou nabídku firmy Strabag a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, na akci "Polní cesta p. č. 1200 v k. ú. Kbel" za celkovou cenu ve výši 7.092.280,52 Kč s DPH
- pověřuje
starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci
(souhlasilo: 6 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Ad 2

- konkrétní částky, která byla v rozpočtu města v položce § 2219 určena na tuto akci - 7,2 mil. Kč
- kopie rozpočtové položky/ rozpisu § 2219, kde je tato akce uvedena

Rozpočet 2025 - Výdaje

č.ř.	Paragraf - Závazný ukazatel	Název	Schválený rozpočet 2025 - běžné výdaje dne 16.12.2024	Schválený rozpočet 2025 - kapitálové výdaje dne 16.12.2024	Schválené rozpočtové opatření č.1/2025 - běžné výdaje dne 5.3.2025	Schválené rozpočtové opatření č.1/2025 - kapitálové výdaje dne 5.3.2025	Komentář 2025
31		Komunikace pro pěši, parkoviště a cyklostezky a ostatní cesty					
32			1 500 000,00	0,00	1 750 000,00	0,00	mimořádné drobné opravy komunikací pro pěši, chodníků a polních cest, pronájem pozemků
33			350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	oprava schodů v Otobři
34		Opravy a údržby	10 000 000,00	0,00	9 000 000,00	0,00	údržba polních cest v prvním období roku 2025 se jedná především o rezervu na bližší trasy, podle realizace: cca 6 M Kč na Myší díru, cca 3 M Kč na vybudování odst.ploch v rámci stavby (průtah - Bura)
			0,00	0,00	0,00	0,00	oprava cyklostezky č.8149 - Rabakov - Loděnice
			0,00	0,00	0,00	0,00	oprava cyklostezky - Greenway Jizera
35			0,00	0,00	4 800 000,00	0,00	oprava cesty parc.č.1483 k. ú. Staré Benátky
36	2219		0,00	0,00	7 200 000,00	0,00	opravu cesty parc.č.1200 k. ú. Kbel

Ad 3

Číslo pozemku	Výměra asfaltové cesty	Celková cena dle SOD vč. dodatku
p.č. 1483	3 750 m ²	4 610 068,37 Kč s DPH
p.č. 1200	5 857,9 m ²	6 651 630,14 Kč s DPH
p.č. 5036/1		
Celkem	9 607,9 m ²	11 261 698,51 Kč s DPH

Výměry na pozemcích p.č. 1200 a p.č. 5036/1 v k.ú. Kbel jsou zahrnuty v jedné smlouvě o dílo.

Ad 4

Smlouva o dílo vč. dodatku je přiložena v příloze. Součástí této smlouvy jsou pozemky č. 1200 a č. 5036/1 oba v k.ú. Kbel.

Podle § 5 odst. 3 InfZ bude informace do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města: <https://www.benatky.cz/mestsky-urad/povinne-informace/poskytnute-informace/>

S pozdravem

Miroslav Kochman
Vedoucí odboru

Přílohy:
Smlouva o dílo vč. dodatku s firmou STRABAG a.s.

Smlouva o dílo

č. objednatele: 2025-135/SMRM

č. zhotovitele: 841/TB/FA/2025/024/FAGZ

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Benátky nad Jizerou**
se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
zastoupený: PhDr. Karel Bendl, starosta města
IČ: 00237442
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Číslo účtu: 0483202319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Miroslav Kochman, Michal Bohdan
dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zastoupený/jednající: Dipl. Ing. Moritzem Freyborn, předseda představenstva
Ing. Tomáš Hoza, člen představenstva
IČ: 60838744
DIČ: CZ 60838744
Bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. 112071233/030
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. Petra Kroupová, ekonomická vedoucí oblasti, v zastoupení dle plné moci
Ing. Luděk Pavlů, vedoucí obchodně technického úseku oblasti, v zastoupení dle plné moci
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Tomáš Svoboda, hlavní stavbyvedoucí, VPJ
Jan Dušek, stavbyvedoucí
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634
Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. reklamací a vracení listinných faktur: B. Němcové 756, 294 71 Benátky nad Jizerou
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl.4.
- 2.2 Dílem se rozumí: **Polní cesta p. č. 1200, k. ú. Kbel (dl. 1200 m)**
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
- 2.4 Plnění nad rámec rozsahu díla bude realizováno v souladu s odst. 4.3.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení díla: **26.5.2025**

Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: **do 30.6.2025**

- 3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.
- 3.3 Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodným počasím. Nevhodné počasí pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných ČSN.
- 3.4 V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o minimálně shodný časový úsek. V případě posunutí termínu zahájení realizace díla nebo provádění technologií nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období z důvodů nezaviněných zhotovitelem, musí být mezi zhotovitelem a objednatelem adekvátně prodloužen termín dokončení a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie.
- 3.5 Místo realizace díla: k. ú . Kbel, polní cesta

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí: 5.861.388,86 Kč bez daně z přidané hodnoty, tj. **7.092.280,52 Kč** s daní z přidané hodnoty.
- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.
- 4.3 Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle odst. 2.3, a to na žádost objednatele, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla, anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno zhotovitelem a odsouhlaseno objednatelem. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, budou ve formě dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4 Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 - 43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Provedené části díla (vč. případného plnění dle odst. 4.3) budou zhotoviteli hrazeny na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených vždy měsíčním soupisem provedených prací a dodávek. Smluvní strany si vzájemně udělily

souhlas v souladu s § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. Faktury vč. jejich příloh podle této smlouvy bude zhotovitel zasílat objednateli v elektronické podobě ve formátu pdf na e-mailovou adresu objednatele pro doručování elektronických faktur, uvedenou v čl. 1. této smlouvy, nebo v listinné podobě na korespondenční adresu objednatele pro doručování listinných faktur, uvedenou v čl. 1. této smlouvy.

- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.
- 6.3. Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 2 dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodloužení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodloužení ze strany objednatele. V případě, že posunutí termínu předání staveniště objednatelům způsobí posun termínů provádění technologií nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období, musí být mezi zhotovitelem a objednatelům adekvátně prodloužen termín dokončení a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 375/2017 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 541/2020 Sb.).
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelům. Po převzetí díla objednatelům přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

- 8.3 Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodlení.

9. Provedení díla a přejímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 2 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
- 9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
- 9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělkami, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 10.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z čl. 2 a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 10.3 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 10.5 Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 10.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 10.6 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11. Sankce

- 11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% celkové smluvní ceny.
- 11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% celkové smluvní ceny.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v elektronické podobě s platností originálu.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.5 Pro účely tohoto ustanovení se Sankciovanou osobou rozumí subjekt, na který byly uplatněny sankce, zejména (avšak nejen) sektorové sankce (jednotlivě a/nebo společně dále jako „Sankce“), a to ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo nařízení zejména ze strany:
- a) Organizace spojených národů,
 - b) Federální vlády Spojených států amerických,
 - c) Evropské unie.
- Objednatel tímto prohlašuje a zavazuje se, že není a nebude označen jako Sankciovaná osoba a není a nebude osobou a/nebo subjektem, na který se Sankce uplatňují a/nebo budou uplatňovat. V případě, že jakékoliv z výše uvedených prohlášení bude nepravdivé a/nebo objednatel poruší závazky podle tohoto ustanovení, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností. Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností v případě, že se budou Sankce uplatňovat na objednatele po uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotovitele odškodnit a nahradit mu všechny z ukončení této smlouvy vzniklé ztráty.
- 12.6 Objednatel se zavazuje seznámit se s Etickým kodexem (Code of Conduct) zhotovitele v aktuálním znění a tento dodržovat. Etický kodex zhotovitele je přístupný na webové adrese:
- [https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/B0C60F09EFBEA6C1C125860D0044B358/\\$File/Code%20of%20Conduct.pdf](https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/B0C60F09EFBEA6C1C125860D0044B358/$File/Code%20of%20Conduct.pdf)
- Objednatel se dále zavazuje seznámit se s Dodavatelským kodexem zhotovitele a tento dodržovat. Dodavatelský kodex zhotovitele je přístupný na webové adrese:
- [https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/39C34EF728FD07E3C125860D0044BF60/\\$File/Dodavatelsk%C3%BD%20kodex.pdf](https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/39C34EF728FD07E3C125860D0044BF60/$File/Dodavatelsk%C3%BD%20kodex.pdf)
- 12.7 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet

- 12.8 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 12.9 Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 195/R9/2025 dne 16.5. 2025
Za správnost smlouvy odpovídá Michal Bohdan.
- 12.10 Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.
- 12.11 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Benátkách nad Jizerou dne

V Benátkách nad Jizerou dne

Objednatel: Město Benátky nad Jizerou

Zhotovitel: STRABAG a.s.

PhDr. Karel Bendl
Digitálně podepsal
PhDr. Karel Bendl
Datum: 2025.05.22
15:09:55 +02'00'

.....
PhDr. Karel Bendl, starosta města

Ing. Petra Kroupová, DiS.
Digitálně podepsal Ing.
Petra Kroupová, DiS.
Datum: 2025.05.21
11:00:18 +02'00'

.....
Ing. Petra Kroupová
Ekonomická vedoucí oblasti
V zastoupení dle plné moci

Ing. Luděk Pavlů
Digitálně podepsal
Ing. Luděk Pavlů
Datum: 2025.05.21
09:41:30 +02'00'

.....
Ing. Luděk Pavlů
Vedoucí obchodně technického úseku
V zastoupení dle plné moci

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: TB-BD-2500011335 - Polní cesta p.č. 1200, k.ú. Kbel (dl. 1200m)

Objednatel: Město Benátky nad Jizerou Zhotovitel: STRABAG a.s.



ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
1.		Polní cesta p.č. 1200, k.ú. Kbel (dl. 1200m)				
1.1		Recyklace za studena na místě tl 200mm s přidáním 5% cementu - kompletní provedení	m2	6.250,000	177,42	1.108.875,00
1.2		Úprava pláňe	m2	6.250,000	4,27	26.687,50
1.3		Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	6.250,000	35,70	223.125,00
1.4		Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 tl 60 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	6.250,000	405,31	2.533.187,50
1.5		Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	6.250,000	14,24	89.000,00
1.6		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř. I tl 40 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	6.250,000	288,15	1.800.937,50
1.7		Styčná spára napojení živичného povrchu na stávající s prořezáním	m	15,000	127,49	1.912,35
1.8		Inženýrská a kompletační činnost	kpl	1,000	26.152,76	26.152,76
1.9		Vytváření inženýrských sítí v zájmové lokalitě	kpl	1,000	9.176,59	9.176,59
1.10		Geodetické práce při provádění stavby - vytváření stavby, zaměření stavby odpovědným geodetem	kpl	1,000	12.235,45	12.235,45
1.11		Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, dotčených komunikací	kpl	1,000	11.746,03	11.746,03
1.12		Dopravně inženýrská opatření-zřízení,údržba,odstranění	kpl	1,000	18.353,18	18.353,18
Projekt: TB-BD-2500011335 Celkem		Polní cesta p.č. 1200, k.ú. Kbel (dl. 1200m)				5.861.388,86

PLNÁ MOC

STRABAG a.s.

IČO: 608 38 744
se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
zastoupená: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Hozou, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Jana Hausera,

(dále jen „TGL“)

Ing. Jozefa Krížka,

jednotky (dále jen „TGL“)

Tomáše Svobodu,

(dále jen „TGL“)

Marka Reže,

(dále jen „TGL“)

Eduarda Macha,

(dále jen „TGL“)

Ing. Václava Foltýna,

jednotky (dále jen „TGL“)

Ing. Petra Ballka,

(dále jen „TBL“)

Ing. Petru Kroupovou,

„KBL“)

Ing. Ludka Pavlů,

oblasti (dále jen „BR-OTÚ“)

technického vedoucího provozní jednotky

– technického vedoucího provozní

technického vedoucího provozní jednotky

- technického vedoucího provozní jednotky

– technického vedoucího provozní jednotky

- technického vedoucího provozní

– technického vedoucího oblasti

- ekonomickou vedoucí oblasti (dále jen

vedoucího obchodně technického úseku

(dále každý samostatně jen „Zmocněnec“ nebo dva a více společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitele z titulu svého pracovního zařazení při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou hodnotou **do 25 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvacetpětmiliónůkorunčeských).

Zmocněnci jsou za Zmocnitele oprávněni zejména podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast a všechny dokumenty, které tvoří součást nabídek a/nebo žádostí o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy se zadavatelem, uplatňovat nároky ze smluv uzavřených se zadavatelem a potvrzovat plnění z těchto smluv.

Dále jsou Zmocněnci oprávněni zastupovat Zmocnitele při všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami, případně s dalšími orgány a organizacemi, pokud to bezprostředně vyžaduje výkon jejich činnosti, včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne **25 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvacetpětmiliónůkorunčeských).

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně;

- TBL společně s KBL

nebo

- TBL nebo KBL společně s příslušným TGL nebo BR-OTÚ.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

V Praze dne dle elektronického podpisu.

STRABAG a.s.

Dipl. Ing.

Moritz

Freyborn

Digitálně podepsal Dipl.
Ing. Moritz Freyborn
Datum: 2024.12.19
16:54:22 +01'00'

Dipl. Ing. Moritz Freyborn
předseda představenstva

**Ing. Tomáš
Hozá**

Podepsal Ing. Tomáš Hozá
DN: cn=Ing. Tomáš Hozá, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=2122,
email=tomas.hoz@strabag.com
Datum: 2025.01.08 08:26:22
+01'00'

Ing. Tomáš Hozá
člen představenstva

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednatele: 2025-135/SMRM

č. zhotovitele: 841/TB/FA/2025/024/FAGZ

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Benátky nad Jizerou**
se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
zastoupený: PhDr. Karel Bendl, starosta města
IČ: 00237442
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Číslo účtu: 0483202319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Kochman, Michal Bohdan

dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zastoupený/jednající: Dipl. Ing. Moritzem Freyborn, předseda představenstva
Ing. Tomáš Hoza, člen představenstva
IČ: 60838744
DIČ: CZ 60838744
Bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. 112071233/030
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. Petra Kroupová, ekonomická vedoucí oblasti, v zastoupení dle plné moci
Ing. Luděk Pavlů, vedoucí obchodně technického úseku oblasti, v zastoupení dle plné moci
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Tomáš Svoboda, hlavní stavbyvedoucí, VPJ
Jan Dušek, stavbyvedoucí
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634
Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. reklamací a vracení listinných faktur: B. Němcové 756, 294 71 Benátky nad Jizerou

dále jen „zhotovitel“

Preamble

Smluvní strany se dohodly na uzavření DODATKU č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým se doplňuje a mění smlouva v níže uvedených člancích a odstavcích:

Tento dodatek byl schválena Radou města usnesením č. 272/12R/2025 dne 11.7.2025. Za správnost dodatku odpovídá p. Michal Bohdan.

4. Cena díla

Dohodnutá cena díla se navyšuje o méněpráce vyplývající ze změny rozsahu prací v průběhu výstavby na základě nově zjištěných skutečností – viz příloha (Soupis méněprací)

Celková cena díla dle SoD bez DPH:	5.861.388,86 Kč
<u>Celkem méněpráce bez DPH:</u>	<u>- 364.173,87 Kč</u>
Celkem cena díla dle DODATKU č. 1 bez DPH:	5.497.214,99 Kč
Celkem cena díla dle DODATKU č. 1 s DPH:	6.651.630,14 Kč

12. Závěrečná ustanovení

Tento DODATEK č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se v elektronické podobě s platností originálu.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto DODATKEM č.1 zůstávají v platnosti v původním znění beze změny. Smluvní strany potvrzují, že si tento DODATEK č.1 před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu.

Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva vychází ze společného jednání obou smluvních stran, byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Soupis méněprací

V Benátkách nad Jizerou

V Benátkách nad Jizerou

Objednatel: Město Benátky nad Jizerou

Zhotovitel: STRABAG a.s.

**PhDr. Karel
Bendl**

Digitálně podepsal
PhDr. Karel Bendl
Datum: 2025.07.15
08:43:19 +02'00'

.....
PhDr. Karel Bendl, starosta města

Ing. Petra
Kroupová, DiS.

Digitálně podepsal Ing.
Petra Kroupová, DiS.
Datum: 2025.07.14
12:23:56 +02'00'

.....
Ing. Petra Kroupová
Ekonomická vedoucí oblasti
V zastoupení dle plné moci

**Ing. Luděk
Pavlů**

Digitálně podepsal
Ing. Luděk Pavlů
Datum: 2025.07.14
13:27:35 +02'00'

.....
Ing. Luděk Pavlů
Vedoucí obchodně technického úseku
V zastoupení dle plné moci

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-FAGZ - Polní cesta p.č. 1200, k.ú. Kbel (dl. 1200m)

Objednatel: Město Benátky nad Jizerou Zhotovitel: STRABAG a.s.



ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
2.		DODATEK - Polní cesta Kbel dl. 1200 m (k.ú. Kbel)				
2.3.1.0		Recyklace za studena na místě tl 200mm s přidáním 5% cementu - kompletní provedení	m2	-158,400	177,42	-28 103,33
2.3.2.0		Úprava pláně	m2	-158,400	4,27	-676,37
2.3.3.0		Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	-392,100	35,70	-13 997,97
2.3.4.0		Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 tl 60 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-392,100	405,31	-158 922,05
2.3.5.0		Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	-537,300	14,24	-7 651,15
2.3.6.0		Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 tř. I tl 40 mm š nad 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-537,300	288,15	-154 823,00
2.	Celkem	DODATEK - Polní cesta Kbel dl. 1200 m (k.ú. Kbel)				-364 173,87

PLNÁ MOC

STRABAG a.s.

IČO: 608 38 744
se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
zastoupená: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Hozou, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Jana Hausera,

(dále jen „TGL“)

Ing. Jozefa Krížka,

jednotky (dále jen „TGL“)

Tomáše Svobodu,

(dále jen „TGL“)

Marka Reže,

(dále jen „TGL“)

Eduarda Macha,

(dále jen „TGL“)

Ing. Václava Foltýna,

jednotky (dále jen „TGL“)

Ing. Petra Ballka,

(dále jen „TBL“)

Ing. Petru Kroupovou,

„KBL“)

Ing. Ludka Pavlů,

oblasti (dále jen „BR-OTÚ“)

– technického vedoucího provozní jednotky

– technického vedoucího provozní

– technického vedoucího provozní jednotky

– technického vedoucího provozní jednotky

– technického vedoucího provozní jednotky

nice – technického vedoucího provozní

– technického vedoucího oblasti

– ekonomickou vedoucí oblasti (dále jen

– vedoucího obchodně technického úseku

(dále každý samostatně jen „Zmocněnec“ nebo dva a více společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitele z titulu svého pracovního zařazení při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou hodnotou **do 25 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvacetpětmiliónůkorunčeských).

Zmocněnci jsou za Zmocnitele oprávněni zejména podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast a všechny dokumenty, které tvoří součást nabídek a/nebo žádostí o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy se zadavatelem, uplatňovat nároky ze smluv uzavřených se zadavatelem a potvrzovat plnění z těchto smluv.

Dále jsou Zmocněnci oprávněni zastupovat Zmocnitele při všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami, případně s dalšími orgány a organizacemi, pokud to bezprostředně vyžaduje výkon jejich činnosti, včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne **25 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvacetpětmiliónůkorunčeských).

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně;

- TBL společně s KBL

nebo

- TBL nebo KBL společně s příslušným TGL nebo BR-OTÚ.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

V Praze dne dle elektronického podpisu.

STRABAG a.s.

Dipl. Ing.

Moritz

Freyborn

Digitálně podepsal Dipl.
Ing. Moritz Freyborn
Datum: 2024.12.19
16:54:22 +01'00'

Dipl. Ing. Moritz Freyborn
předseda představenstva

Ing. Tomáš
Hozá

Podepsal Ing. Tomáš Hozá
DN: cn=Ing. Tomáš Hozá, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=2122,
email=tomas.hoz@strabag.com
Datum: 2025.01.08 08:26:22
+01'00'

Ing. Tomáš Hozá
člen představenstva