

**Z á p i s****3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 1. 9. 2025 od 17.00 hodin
ve společenském sále Záložna**

Přítomni: Ing. Pavel Balog, PhDr. Karel Bendl, Karel Bláha, Mgr. Sylva Buriánová, Libor Čapek, Jan Dibítanzl, Mgr. Radek Dostál, MUDr. Lenka Draková, Martina Eichlerová, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Ing. Jiří Haspeklo, Mgr. Petra Honcová, Radek Jakimczuk, Ing. Jiří Janda, MgA. Milan Kolář, Jaroslava Mlejnková, Mgr. Vladimír Němeček, Luboš Poluha, RNDr. Pavel Štifter, doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D., Jana Vetešníková

Omluveni: Mgr. Emilie Kalová, Ing. Jaroslav Matějka

Před zahájením dnešního zasedání poblahopřál pan starosta společně s místostarosty zastupitelce paní Mgr. Petře Honcové a zastupiteli panu Luboši Poluhovi k jejich životním jubileím.

Následně předložil program dnešního zasedání:

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatele
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty města – změnit celé číslování
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
 - Zápis z Finančního výboru
 - Zápis z Kontrolního výboru
 - Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. – 7. 2025, Návrh - rozpočtové opatření č. 3/2025, Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou 1. - 6. 2025, Pohledávky města Benátky nad Jizerou k 31. 7. 2025, Odpis nedobytných pohledávek
 - Vyúčtování dotace z FPSZČ za rok 2025
 - Koupě části pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Staré Benátky
 - Darování pozemku parc. č. st. 1206 v k. ú. Nové Benátky
 - Výroční zpráva za rok 2024 - LSA.partners
 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na akci "Pořízení požárního přívěsu pro hašení"
 - Žádost o schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2025
 - Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu "Benátky nad Jizerou – ul. Na Kosince" na pozemcích 795/4, 795/10, 794/7, 19/1, 40/3 v k. ú. Nové Benátky
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Žádosti v oblasti samosprávy
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Přivítání, seznámení s programem

Třetí veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2025 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 21 zastupitelů**.

S předloženým návrhem programu včetně výše uvedených změn souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0.

2) Určení ověřovatele

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Lucie Cachová.

Za ověřovatele zápisu byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Jaroslava Mlejnková.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 20 přítomných zastupitelů, zdržel se: 1, nesouhlasilo: 0.

3) Kontrola zápisu a usnesení

K zápisu z minulého zasedání neměl žádný člen námitky a připomínky. Tajemník městského úřadu, Ing. Marek Mařík, informuje, že k uvedenému zápisu byla panem Ing. Janem Mičkou, který na minulém zasedání vnesl své dotazy a připomínky, zaslána námitka k jeho obsahu. Tato námitka byla vypořádána písemnou odpovědí. Na základě dotazu zastupitelky Mgr. Sylvy Buriánové na obsah této námitky bylo přislíbeno, že námitka pana Ing. Mičky včetně odpovědi bude zastupitelům zaslána. Námitky proti zápisu za zasedání zastupitelstva města jsou oprávněny ve smyslu ust. § 95 odst. 2 ve spojení s ust. § 82 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podávat pouze členové zastupitelstva města. Po uvedení těchto skutečností byl zápis z minulého zasedání schválen (souhlasilo: 17 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 4).

Před podáním své zprávy přivítal pan starosta pana Ing. Jiřího Zapadla, oblastního ředitele společnosti MI Roads, a.s., pro oblast Střední Čechy a Liberec, a dále pana Ing. Michala Pietsche, zástupce technického dozoru stavby, za Krajskou správu a údržbu silnic. Uvedení hosté byli na dnešní zasedání pozváni především z důvodu nespokojenosti s průběhem a kvalitou stavebních prací v rámci projektu II/610 Tuřice – Kbel (průtah) ze strany města. I přes to, že na stavbě probíhají pravidelné kontrolní dny, kterých se účastní zástupci města (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města a radní pan Libor Čapek) a ze kterých jsou pořizovány poměrně podrobné zápisy s popisem nedostatků i stanovených opravných opatření, dochází často k nedorozumění, předělávání již upravených částí stavby a mezi občany tyto skutečnosti mohou vyvolávat pocit chaosu na stavbě, nekoordinovanosti stavebních prací a neproduktivitě pracovníků.

Ing. Jiří Zapadlo, oblastní ředitel společnosti MI Roads, a.s., pro oblast Střední Čechy a Liberec

Pan ředitel shrnul základní informace o celém projektu. Stavební práce byly zahájeny 1. 7. 2024, a včetně technologické přestávky trvají tedy 14 měsíců. V první etapě byla realizována rekonstrukce ulice Pražská, která je v současné době zprůjezdněna, jezdí se v celém jízdním profilu a probíhají dokončovací práce na chodnících včetně odstraňování nedostatků, které jsou v součinnosti s městem řešeny. V letošním roce pak byla zahájena etapa rekonstrukce náměstí Na Burse, kde došlo cca v polovině roku taktéž ke zprůjezdnění tak, aby mohly plynule pokračovat další práce a zároveň tak, aby nedocházelo k dopravnímu kolapsu ve městě. V současné době probíhají dokončující práce na chodnících, které by měly být hotové do konce měsíce září, a probíhá další etapa tohoto projektu, a to rekonstrukce ulice Bratří Bendů, kde v současné době probíhají práce na vodohospodářských objektech, jejichž investorem je společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Tyto práce by měly být dokončeny cca do poloviny měsíce září. Následně bude zahájena pokládka obrubníků, konstrukčních vrstev a pokládka asfaltových vrstev (v plánu v průběhu listopadu).

Prakticky od zahájení stavebních prací byly zjištěny nedostatky projektové dokumentace a v průběhu realizace se pak často objevily i neočekávané okolnosti zjištěné např. po realizaci zemních prací či na inženýrských sítích apod. Na všechny tyto okolnosti se zhotovitel snažil, pokud možno v součinnosti s projektantem, autorským dozorem, technickým dozorem i zástupci města, ihned reagovat tak, aby veškeré práce byly kontinuální a pokud možno nezdržovaly stavební proces. I přes to, že je zhotovitelská firma zavázána smlouvou dokončit celý tento projekt do konce května 2026, má firma v plánu uvést celou stavbu do provozu na přelomu listopadu a prosince 2025, a to bez omezení s tím, že v prvním týdnu v prosinci 2025 by měly být vyřešeny některé nedostatky, které jsou vlivem chyb v projektové dokumentaci nedořešené (např. nedostatečné odvodnění nebo špatné vlečné křivky pro nákladní vozidla) a následně by měla být stavba do první poloviny prosince 2025 předána hlavnímu investorovi – Krajské správě a údržbě silnic.

Diskuze:**MUDr. Lenka Draková**

- Jako obyvatelka ulice Bratří Bendů pozoruje každý den pracovní morálku na pracovišti. Konstatuje, že některé pracovní postupy se opravdu zdají nelogické (vykopání a následné zasypání výkopu a opětovné vykopání), navíc ze 4 pracovníků vykonává práci pouze 1 a ostatní přihlížejí. Pracovní doba je velmi krátká. Z uvedených důvodů je tedy velice překvapena, že v plánu je dokončení celé stavby ke konci tohoto roku.

Ing. Jiří Zapadlo - opravdu je v plánu, aby celá stavba (Pražská, Na Burse, Bratří Bendů) byla v prvním týdnu v prosinci 2025 dokončena, zprovozněna a připravena k užívání bez omezení. Co se týče dalších uvedených skutečností, nezná detaily toho, co v danou chvíli na stavbě probíhalo (nelogické pracovní postupy, nečinnost pracovníků). Je možné, že v danou chvíli byl řešen některý z technických problémů, kdy se při provedení výkopu objeví neočekávaný stav odkryté části komunikace, sítě pod komunikací atd. Pak je potřeba výkop zasypat a hledat možnosti řešení s projektantem. Dalším případem jsou např. i obrubníky, kdy ve spolupráci s radním panem Liborem Čapkem proběhlo několik pochůzek, během kterých byly zjištěny a vytčeny nedostatky, které firma na vlastní náklady odstranila a realizovala přeložku obrubníků.

PhDr. Karel Bendl – doplňuje, že přes všechny připomínky a námitky, které jsme vůči MI Roads, a.s., zaznamenali na sociálních sítích a při různých jednáních, je třeba si uvědomit, že značná část problémů je, jak již bylo zmíněno, ukryta v projektové dokumentaci, která byla zpracována společností Valbek, spol. s r.o., a tyto závažné nedostatky se projeví až při realizaci stavebních prací. I tato firma (Valbek, spol. s r.o.), byla stejně jako firma zhotovitelská (MI Roads, a.s.) vybrána dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále poukazuje na to, že je opravdu složité dopodrobna rozklíčovat tak obsáhlou a složitou projektovou dokumentaci a odhalit chyby ještě před zahájením stavby. Firma MI Roads, a.s., se skutečně snaží ve spolupráci se zástupci města tyto chyby odstraňovat v průběhu stavby, za provozu, snaží se o změnu v projektu, nicméně zanesení jakékoli změny do projektové dokumentace tak, aby byla k této změně získána potřebná souhlasná stanoviska, je komplikovaný proces a podléhá dalším navzájem na sobě závislým úkonům a jednáním, čímž velice často dochází k zastavení stavebních prací. Dále je nutné si uvědomit, že dalšími investory tohoto projektu

je Krajská správa a údržba komunikací, potažmo Středočeský kraj, a společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., a i ti si své části stavby hlídají, a i oni mohou stavbu kdykoli kvůli přeprojektování odhalených chyb zastavit.

Jana Vetešníková

- Dotazuje se, zda bude firma Valbek, spol. s r. o., nějakým způsobem za chybně zpracovanou projektovou dokumentaci (PD) sankcionována či zda budou stanoveny vůči této firmě nějaké postihy.

PhDr. Karel Bendl – určitě ano. Nicméně v současné době budou nadále stavební práce pokračovat dle zhotovené projektové dokumentace s prováděním změn a úpravami PD, aby stavební práce nebyly zastaveny úplně a projekt mohl být dokončen. Následně po dokončení stavby vstoupíme prostřednictvím právních zástupců do jednání a budeme dokazovat způsobené škody a vymáhat jejich kompenzaci.

- A dále se dotazuje, zda veškeré změny v PD zpracovává nadále i tato firma.

PhDr. Karel Bendl – ano, firma Valbek, spol. s r.o., musí zpracovávat (z důvodu uskutečnění výběrového řízení) i veškeré změny v projektové dokumentaci. Doplňuje, že jednání se zástupci této firmy probíhají a mnohdy opravdu nejsou jednoduchá.

doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D.

- Dotazuje se, zda dokončení okružní křižovatky na Burse, resp. odbočky do ulice Pražská směrem k městské části Kbel, je součástí etapy rekonstrukce Bratří Bendů, nebo zda bude dokončena později a nadále se bude jezdit kolem Zlatnictví Šulc.

Ing. Jiří Zapadlo – termín dokončení této části okružní křižovatky bude řešen v prvním týdnu v prosinci, až na závěr stavby a po dokončení přeložek a kompletního napojení všech sítí a vodovodu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Libor Čapek

- Doplňuje, že problémy v souvislosti se stavbou jsou řešeny prakticky každý den. Na mimořádném kontrolním dni, jehož se účastnil i pan ředitel, bylo přislíbeno posílení pracovních sil. Nicméně se zdá, že se tak nestalo a spíše došlo jen k výměně některých pracovníků než k posílení počtu. Chyby nejsou jen v projektové dokumentaci jako takové, ale i ve fázi realizační, kdy se velké množství odvedených prací neustále předělává. Vyjadřuje pochyby, zda se informace z kontrolních dní dostávají přímo k panu řediteli. Domnívá se, že v případě nenavýšení pracovních sil je nereálné dodržet slibovaný termín dokončení.

Ing. Jiří Zapadlo – slibovaný termín dokončení reálný je. V současné době byly posíleny pracovní skupiny v ulici Pražská, kde se opravují chodníky a byl posílen tým pracovníků zajišťující pokládku žulových prvků v prostoru náměstí Na Burse. Na základě této skutečnosti pevně věří, že v druhé polovině září budou práce v ulici Pražská a na náměstí Na Burse dokončeny a činnost veškerých pracovníků bude koncentrována do ulice Bratří Bendů. Se zápisy z kontrolních dnů je podrobně seznámen s tím, že na stavbu jezdí průběžně zjišťovat stav stavebních prací. Na základě toho předává zpětnou vazbu svým pracovníkům. Dodává, že se nebrání osobnímu jednání přímo na stavbě spolu s technickým dozorem a zástupci města.

Mgr. Sylva Buriánová

- Poukazuje na to, že na stavbě musí být přítomen technický dozor. Jak je tedy možné, že jsou stavební práce neustále předělávány? A proč tedy některé práce nejsou zastaveny ihned a nechají se dodělat a následně předělat?

Ing. Jiří Zapadlo – ano, technický dozor na stavbě mají zastoupeni všichni investoři této akce (Krajská správa a údržba silnic, Město Benátky, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.).

PhDr. Karel Bendl – právě proto, že technický dozor je na stavbě přítomen a hlídá kvalitu prací, zadává v případě nespokojenosti či zjištění chyb v projektové části i jejich předělání. V jaké fázi realizace je nutné práce pozastavit, je právě na vyhodnocení odborných pracovníků. Stává se, že se zjistí právě až po dokončení, že byla chyba v projektové dokumentaci nebo že práce byly v rozporu s projektem. Důvodů je mnohdy více.

Ing. Michal Pietsche, technický dozor stavby za Krajskou správu a údržbu silnic (KSÚS)

Zajišťuje technický dozor těch částí stavby, které jsou realizovány pro KSÚS. Není stálým dozorem. Technický dozor zajišťuje činnost tak, jak ji popsal pan starosta. Na stavbě kontroluje kvalitu a provedení stavebních prací. Konkrétně na této stavbě je nedostatků mnohdy více. V současné době nás obzvláště trápí realizace kamenických prací (pokládka žulových prvků) v prostoru náměstí Na Burse, které jsou velice specifické a kterých je tady opravdu velké množství. Na ty má vliv především kvalifikovanost pracovníků (nemožnost dohody a opakování chyb) a kvalita dodaného materiálu. Co se týče ostatních prací, jako např. samotná komunikace nebo podzemní sítě, ty jsou realizovány celkem bez velkých problémů.

PhDr. Karel Bendl – právě zmíněné kamenické práce jsou nejvíce viditelné a kontrolované veřejností. Doplňuje, že důvodem pro zvolení žulových prvků bylo především vytvoření důstojného centra města a hodnota, která vydrží další desítky let.

RNDr. Milan Procházka

- Taktéž ho překvapuje prohlášení, že by veškeré stavební práce měly být dokončeny v průběhu prosince tohoto roku. Dotazuje se na výstavbu chodníku v ulici Bratří Bendů, po pravé straně směrem z města v úseku od ulice Vrutická k provozovně společnosti McDonald's, který měl být dle informací dokončen v roce 2026. Znamená to tedy, že byla část tohoto chodníku z projektu vypuštěna nebo byl termín dokončení posunut?

Ing. Jiří Zapadlo – z projektu nebyly vypuštěny žádné úseky. To, co bylo naplánováno, bude realizováno.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města) – doplňuje, že výše uvedená část chodníku není a nebyla součástí rekonstrukce ulice Bratří Bendů. Jedná se o investici města, která bude realizována v příštím roce. Tuto investici nelze z důvodu nutných přeložek sítí realizovat souběžně s rekonstrukcí ulice Bratří Bendů (bylo by vyvoláno zpoždění probíhajících prací).

PhDr. Karel Bendl – pouze doplňuje, že po dokončení projektu II/610 Tuřice – Kbel (průtah) má město ambici navázat úpravami prostranství před Zlatnictvím Šulc a Papírnictvím Sejkora, v ulici 5. května, parkovacích stání u komplexu obchodů Merhaut a prostorem mezi obchody Billa a Penny market.

Pan starosta poděkoval za přítomnost obou výše uvedených zástupců a doplňuje, že vedení města opravdu dělá maximum, co se týče zajištění průběhu stavebních prací a dalších činností s touto stavbou souvisejících. Zástupci města se účastní každého kontrolního dne a pečlivě na stavbu dohlíží. Všichni samozřejmě vnímáme průběh stavební činnosti, ale nejsme schopni pochopit složitost této stavby a komplikace, které se mohou vyskytnout. Jen např. zpožděné dodávky materiálu, na které navazují další fáze stavebních prací, mohou být velkou komplikací. I nadále žádá, aby kvalita, která není mnohdy záležitostí firmy, ale subdodávek, ať už materiálů nebo specifických činností na stavbě, byla pečlivě vybírána a dozorována.

Ing. Jiří Zapadlo závěrem pouze potvrzuje, že zástupci firmy MI Roads, a.s., zajišťující stavbu jsou prakticky denně v kontaktu se zástupci města a snaží se opravdu dělat maximum, co se týče splnění veškerých požadavků.

4) Zpráva starosty města:Investiční akce probíhající a ukončené:

II/610 Tuřice – Kbel (průtah) - na všech komunikačních kanálech města bylo zveřejněno vyjádření a postoj města k průběhu stavebních prací a byla stručně shrnuta některá fakta ohledně realizace stavby v ulicích Pražská, Bratří Bendů a Na Burse. Přes veškeré skutečnosti je i nadále nutné si uvědomit, že rekonstruovaný prostor je v současné době pouze v předčasném užívání s omezenými možnostmi pohybu a pojezdu, a podle toho se odpovídajícím způsobem chovat a užívat ho. Při pravidelných kontrolních dnech se objevují závady v kvalitě prováděných prací, na které jako spoluinvestor vždy upozorňujeme a žádáme jejich odstranění a zjednání nápravy. Jednání se zhotovitelem jsou ale mnohdy velmi složitá. Přestože byla se zhotovitelem uzavřena smlouva s finálním dokončením v červnu 2026, všichni zúčastnění se snaží ukončit stavbu dříve. Nadále jsou občané o všech změnách souvisejících se stavbou ve všech úsecích včetně aktuálních informací o průběhu stavebních prací informováni především prostřednictvím webových stránek města (záložka „Na Burse“), facebookových stránek města a mobilním rozhlasem. Na všech těchto informačních kanálech jsou taktéž pravidelně zveřejňovány informace z uskutečněných kontrolních dnů.

Ulice Pražská – v úseku ulice Pražská se na levé straně od Drogerie TETA směrem k prodejně MAXi Hit dokončuje oprava nekvalitně položené dlažby (před dokončením). Poté se bude pokračovat na chodníku v úseku ulice B. Němcové – Předměřice. Se zhotovitelem byla řešena kritická místa, kde neodtékala dešťová voda.

Náměstí Na Burse – v části náměstí u budovy České spořitelny stále probíhá pokládka žulové dlažby na komunikaci u budoucí autobusové zastávky. Na druhé straně bylo rozhodnuto o celé překládce dlažby v zálivu BUS. V části náměstí v odbočce do ulice 5. května a v horní části náměstí u restaurace U Vendy je položeno nové konstrukční souvrství.

Ulice Bratří Bendů – jak již bylo avizováno na minulém zasedání zastupitelstva města, došlo 9. 6. 2025 k uzavření ulice Bratří Bendů od křižovatky s ulicí Pražská po okružní křižovatku u prodejny Lidl. V současné době je dokončena pokládka potrubí nové dešťové kanalizace „stoka B“ vedoucí od křižovatky s ulicí Mladská směrem k dálnici. V části křižovatky ulic Pražská, U Kostela a Bratří Bendů pokračují práce na kanalizaci „stoka A“. Dále probíhá pokládka na nové části kanalizace před prodejnou MAXi Hit. V horní části ulice Bratří Bendů od odbočky do ulice Vrutická je realizována překládka vodovodního řadu LT 80.

- Stavební úprava Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny - ve sklepním prostoru a prostoru jídelny je dokončena sanace zdí včetně sanačních omítek. Je provedena příprava pro finální povrch vstupního schodiště a dokončuje se štukování stěn. V prostorách kotelny je dokončena nová technologie. Ve dvorním perimetru pokračují práce na výstavbě nového schodiště. Bylo provedeno geodetické zaměření dvora a jsou zpracovávány možnosti řešení jeho využití.
- Oprava střešního pláště ZŠ Pražská – je dokončena pokládka střešní krytiny na poslední části střechy a probíhá oprava střechy a oplechování na věžních hodinách. V minulém týdnu byla u firmy ELEKON, s.r.o., Vyškov, objednána dodávka a montáž nových věžních hodin. Staré zde zůstanou jako historický artefakt.
- V průběhu měsíce června byly dokončeny práce na opravě komunikací v městské části Kbel v ulicích u čp. 25 - 212 a čp. 191 – 226 a dále pokládka asfaltového souvrství na polní cestě p. č. 1200 v k. ú. Kbel a polní cestě p. č. 1483 v k. ú. Staré Benátky.

- Dne 8. 7. 2025 došlo k předání prostor společenského sálu Záložna (velký a malý sál, zázemí pro účinkující) pro realizaci oprav poškozených povrchů, výměny osvětlení a výmalby. Práce byly realizovány během letních prázdnin. Na velkém sále byly očištěny a opraveny stěny, byla realizována výmalba stropu a byl zbroušen a přelakován povrch pódia. Na malém sále a v chodbě u šatny byly vyměněny kazety rastrového stropu, na toaletách byly vyměněny prasklé obklady a zařízeníové předměty, které nebylo možné vyčistit. Dále byly vyčištěny obkladové stěny a dlažby vstupního schodiště.
- Odstavné plochy a komunikace u tenisového areálu – v rámci stavebních prací realizovaných firmou Libor Čapek - zemní práce, které započaly začátkem měsíce července, byly položeny betonové vegetační tvárnice na místě odstavných ploch a všechny obrubníky. V současné době probíhá příprava pro nové oplocení a bude zahájena pokládka zámkové dlažby.
- Rekonstrukce schodů v ulici Podolecká – v průběhu měsíce června byla dokončena instalace žulových schodů a pokládka žulových kostek.
- Stavební úpravy vodního hospodářství chladicího zařízení zimního stadionu – v rámci realizace tohoto projektu byl propojen výměník s registrem pro ohřev vody ve vaně rolny, dovařena ocelová konstrukce pod česlem a odstraněno staré potrubí. Byly dokončeny montážní práce ve sněžné jámě, montáž potrubí a filtrace v technické místnosti a elektroinstalace měření a regulace v kotelně. Dne 23. 7. 2025 byla zahájena přejímka dokončeného díla a byl spuštěn zkušební provoz zařízení.
- Rekonstrukce toalet na zimním stadionu – stavební práce byly dokončeny dle stanoveného harmonogramu. V rámci rekonstrukce byly nahrazeny zásobníky papírových utěrek elektrickými vysoušeči.
- Dne 17. 6. 2025 bylo předáno staveniště k zahájení prací na rekonstrukci veřejného osvětlení a místního rozhlasu v ulici Na Štěpnici v městské části Dražice. Zhotovitelem byla společnost EJK s.r.o. Montážní práce jsou dokončeny a dílo předáno.
- Dne 19. 6. 2025 byla zahájena montáž klimatizačních jednotek pro třídy ve staré budově ZŠ Pražská. Práce provedla firma BADGER Elektro s.r.o. Přejímka dokončeného díla byla provedena dne 3. 7. 2025.
- Rekonstrukce toalet v ZŠ Pražská – stavební práce byly zahájeny začátkem prázdnin. Zhotovitelem byla firma Stavby Denis s.r.o. V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody odpadů a vodovodu a kompletně vyměněno sanitární vybavení. Veškeré prostory byly kompletně předlážděny.
- V Základní škole na náměstí 17. listopadu byly v době letních prázdnin realizovány drobné opravy. Jednalo se o výmalbu schodišťového prostoru včetně zábradlí, výměnu podlahových lišt za bezbariérové, nátěry radiátorů, byl instalován videozvonek a provedeny další drobné opravy.
- Výměna osvětlení hřiště s umělým trávníkem – práce byly zahájeny 1. 8. 2025 a termín dokončení je stanoven do 30. 9. 2025.
- Pan Jan Dibitzanl pracuje v současné době na výrobě dvou nových koupacích plat, která budou umístěna do městské části Obodř k areálu SK vodní slalom Benátky nad Jizerou.
- Nadále probíhají opravy oken na objektu zámku a firma pana Petra Budského realizovala renovaci dveří do zámecké zahrady (u stavebního odboru).
- Společnost Vodoinstalatérství Radek Štorkán zahájila práce na opravě havarijního stavu vodovodního potrubí v Domově U Anežky.
- Psí hřiště v ulici Platanová – na psím hřišti byly v rámci revitalizace odstraněny stávající prvky a nahrazeny novými agility prvky z akátového dřeva.
- V měsíci červenci bylo instalováno oplocení zadní části tenisového kurtu č. 4 v areálu tenisového klubu, v měsíci srpnu pak oplocení u tenisového centra. Zhotovitelem byla firma Zámečnictví Antonín Sejkora.
- Dne 18. 8. 2025 byla zahájena havarijní oprava kanalizační stoky v městské části Obodř (cca 10 m) a povrchů komunikace při vjezdu do ulice U Jizery.
- V budově Městského centra komplexní péče byla dokončena úprava pokoje v původní části objektu na paliativní péči.
- U Mateřské školy Pampeliška byly realizovány stavební práce na nové plotové podezdívce včetně montáže plotových dílců, brány a branky. Zhotovitelem byla společnost Stavby Denis s.r.o. a Zámečnictví Antonín Sejkora.
- Závlaha motokrosové dráhy – společnost J+J závlahové systémy, s.r.o. instalovala v červenci závlahový systém na motokrosovou dráhu v městské části Kbel. Systém byl již uveden do provozu a dílo předáno do užívání.
- Technické služby zahájily opravu balkonu na budově oční optiky v ulici tř. Osvobozených politických vězňů.

Investiční akce připravované:

- Město Benátky nad Jizerou se na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 3. 6. 2025 a uzavřením Kupní smlouvy dne 14. 7. 2025 stalo vlastníkem domu čp. 103 ve Vaněčkově ulici. Následně bylo u společnosti PROVE servis s.r.o. bylo objednáno zabezpečení uliční fasády domu. Instalace proběhla v průběhu minulého týdne. Zároveň se uskutečnila schůzka s Jiřím Švecem ohledně zabezpečení střechy objektu. Cenová nabídka bude

zpracována a následně předložena k dalšímu projednání. Byl zahájen pasport budovy a zajištění formalit k vyřízení přepisu elektřiny a vody. Dům byl zároveň pojištěn.

- Dle usnesení zastupitelstva města ze dne 3. 6. 2025 vstoupilo město prostřednictvím pověřené právní zástupkyně do elektronické dražby, jejímž předmětem byl pozemek č. 212/2 v k. ú. Staré Benátky (bývalé zahradnictví). Město tento pozemek vydražilo za částku ve výši 4.000.000,- Kč. Následně bylo Exekutorským úřadem sděleno, že na uvedený pozemek byl učiněn předražek a město vstoupilo do nového dražebního jednání, ve kterém uvedený pozemek vydražilo za cenu ve výši 5.000.000,- Kč. Dne 25. 8. 2025 došlo k převzetí pozemku. V současné době vloženo na KN s tím, že cca 9. 9. 2025 bude pozemek ve vlastnictví města.
- Rekonstrukce podkroví ZUŠ – výběrové řízení na zhotovitele této akce bylo zveřejněno se stanoveným termínem pro podání nabídek do 1. 7. 2025. Z důvodu dotazu k projektové dokumentaci došlo však k jeho posunu na 21. 7. 2025. Ve stanoveném termínu jsme obdrželi pouze jedinou nabídku. Z důvodu nepředpokládaných finančních prostředků na dofinancování bylo následně rozhodnuto o zrušení výběrového řízení na tuto akci, přičemž byl osloven arch. Lukáš Lipert ve věci revize a zjednodušení původní projektové dokumentace.
- Rekonstrukce 2. NP budovy Technických služeb – dne 11. 7. 2025 proběhla na budově Technických služeb sondáž stropní konstrukce z důvodu zjištění stavu statiky.
- Rekonstrukce 2. NP a střechy ubytovny v areálu tenisového klubu – dne 23. 7. 2025 byla na budově ubytovny provedena sondáž stropu a střechy, měření výztuží a zjištění skladby střešního pláště pro vypracování závěrečné zprávy pro potřeby projektu.
- Na základě obdržené cenové nabídky Martina Volejníka je objednáno vypracování projektové dokumentace na opravu krovu a zajištění odvodnění hřbitovní kaple sv. Martina na hřbitově v Nových Benátkách.
- Město obdrželo k vyjádření koncept projektové dokumentace (PD) na rekonstrukci ulice Pickova včetně doplnění chodníků (zadavatel PD je Krajská správa a údržba silnic, zpracovatel společnost CR Project s.r.o.). Zpracovatel byl požádán o zpracování hrubého odhadu nákladů města na tuto investiční akci. Termín případné realizace prozatím nebyl sdělen.
- Na základě provedeného průzkumu střechy na budově Záložny bylo objednáno statické posouzení stávající konstrukce. Na základě tohoto posouzení bude poptána projektová dokumentace pro realizaci opravy konstrukce střechy a výměnu střešní krytiny.
- Byla objednána projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Chodník + veřejné osvětlení – Vaněčkova ulice“.
- Společnost PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o. odevzdala finální podobu studie přístavby objektu společenského sálu Záložna.

Uskutečněná jednání:

- Dne 23. 6. 2025 proběhla na městském úřadě informační schůzka za účasti zástupců města, obce Kochánky a Středočeského kraje k projektu „Cyklostezka GREENWAY Jizera“ v úseku Benátky n. Jizerou – Kochánky.
- Proběhlo další pravidelné jednání ohledně přípravy projektu na dokončení revitalizace náměstí Na Burse.

Ostatní:

- V průběhu měsíce července byla realizována oprava reklamovaného povrchu komunikace III/27213 Benátky nad Jizerou – Dražice v úseku od křižovatky s ulicí Kvapilova po křižovatku se silnicí III/27214 směr Zdětín v městské části Dražice.
- Středočeský kraj zaslal rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 300.000,- Kč na akci „Pořízení požárního přívěsu pro hašení“. Z Ministerstva vnitra jsme na tuto akci obdrželi dotaci ve výši 450.000,- Kč. V současné době je připravováno výběrové řízení na dodavatele.
- Z důvodu kritického stavu a z bezpečnostních důvodů bylo odstraněno torzo lípy v zámeckém areálu. K příležitosti oslav 500 let výročí zámku bude vysazena nová lípa.
- Byla provedena údržba dřevěných soch v podzámeckém parku a sochy vodníka u MŠ Hastrmánek.
- Pasportizace památkových objektů – dne 10. 6. 2025 Ing. arch. Mgr. Klára Nedvěďová provedla sondu u zámeckého kostela (zjištění stavu posledních sanačních úprav), dále prohlídku degradující omítky objektu kočárovny a dokončila sondu jižní ohradní zdi. Na základě provedeného průzkumu vlhkosti a salinity uvedených objektů byla zpracována technická zpráva s výsledky měření.
- Na základě objednávky byla opravena dřevěná kontejnerová stání ve městě.
- Dále byla objednána aktualizace digitálního povodňového plánu a harmonogramu činností povodňové komise města. Aktualizaci zpracovává společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. V rámci protipovodňových opatření navázalo město spolupráci se společností Carborundum Electrite a.s, kdy společnost zainvestuje hydrodynamický model Carbo + nové čidlo Čejetický v plné výši a bude zajištěna smlouva o umístění čidla, které bude následně bezplatně pronajato městu, jež bude hradit provozní náklady (140,- Kč/měsíc) a zajišťovat technický dozor, a získá tak plný přístup k výstupům z čidla.
- Na městském koupališti proběhl servis UV lamp a sond regulátorů.
- V City parku byly opraveny okruhy osvětlení a je připravována oprava jednotlivých svítidel.

- Dle zasláního přehledu společnosti EKO-KOM, a.s., činilo množství odpadu, jež město v roce 2024 vytrídilo a předalo k využití, 496,038 tun. Objem finančních prostředků, které město vyfakturovalo a obdrželo za rok 2024 od společnosti EKO-KOM, a.s., činil 1.940.899,50 Kč.
- Putting zóna Loděnice - do areálu klubu Loděnice byl objednán a umístěn tréninkový koš discgolfového hřiště.
- U společnosti Dragon Internet byla objednána technologie včetně hardware a konfigurace pro konektivitu pro prostranství Na Burse.
- Byla podána žádost o vydání některých pozemků v areálu letního stadionu, které jsou v majetku státu.
- Byly podepsány nové pojistné smlouvy na pojištění majetku města.
- Byly porovnány kamenné náslapy v tůni v revitalizované nivě řeky Jizery a dále bylo objednáno sekání oplocenek a jejich částečné odstranění či oprava. Aktuálně je zároveň prováděno čištění kynety vodního toku v revitalizaci.
- V rámci záruky byla provedena oprava závlahových límců u nových výsadeb stromů podél sestupné komunikace.
- V mandloňovém sadu byly provedeny drobné opravy u výsadeb stromů, zálivky a sekání travnatých pásů.
- V současné době jsou provedeny drobné dosadby, zálivky a sekání travnatých ploch v alejích při ÚSES a v podzámeckém parku.
- Město obdrželo finální podobu demografické studie zpracovanou společností Výzkumy Soukup.
- Proběhla výměna postřikovačů závlahového systému v areálu zámeckého parku.
- Základní škola Pražská obdržela prostřednictvím města dotaci na nákup školních pomůcek.
- Technické služby provedly opravu chodníku na výjezdu z ulice U Cukrovaru za pomoci zkosených krajníků tak, aby se snížilo riziko opakovaných poškození nákladními automobily.
- V rámci udržitelnosti dotace byla podána monitorovací zpráva k dotaci na podzemní kontejnery.
- Společnost Fibernet realizuje propojení některých bytových domů na náměstí 17. listopadu na optickou síť.
- Byl odevzdán pasport budovy Sportpenzionu u zimního stadionu.
- Společnost ÚSK s.r.o. dokončuje drobné lokální opravy místních komunikací ve městě.
- Průběžně jsou doplňovány podklady pro aktualizaci Plánu rozvoje sportu.
- Probíhá pravidelná revize provozní bezpečnosti dřevin. Revize již byla dokončena v okolí školských zařízení a bude dále pokračovat.

Partnerské zahraniční vztahy:

- Zástupci města se na základě pozvání zúčastnili ve dnech 14. – 18. 8. 2025 v německém partnerském městě Rossdorf 41. ročníku tradiční akce „Ortskernfest“, kde reprezentovali město na oficiálních setkáních i v městském stánku. Mimo jiné byl v rámci letošního ročníku předán místostarostou města RNDr. Pavlem Štífterem na slavnostním večeru dar k výročí spolupráce a partnerství mezi městy. Všem členům delegace patří velké poděkování za jejich práci a reprezentaci města.
- Ve dnech 17. - 23. 8. 2025 se ve Spáleném Poříčí uskutečnil další ročník mezinárodního seniorského tábora.
- Ve dnech 5. – 7. 9. 2025 se v partnerském městě Modra uskutečnil další ročník tradiční akce „Modranské vinobranie“.
- Ve dnech 12. – 14. 9. 2025 proběhne v partnerském městě Modra setkání skautů.

Kulturní, společenské a jiné akce:

- Dne 4. 6. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil koncert bývalých absolventů ZUŠ J. A. Bendy.
- Dne 5. 6. 2025 ve společenském sále Záložna proběhlo „Posezení se seniory“.
- Ve dnech 6. – 7. 6. 2025 se ve sportovní hale Dražice Nibe Arena uskutečnil charitativní florbalový turnaj, který jako každý rok uspořádal pan Pavel Petr.
- Dne 6. 6. 2025 se v rámci akce „Benátecký hrozen“ konala ochutnávka vín pro pozvané hosty.
- Dne 7. 6. 2025 se pak za účasti ministra zemědělství pana Mgr. Marka Výborného a poslankyně paní Mgr. Niny Novákové uskutečnilo slavnostní vyhlášení uvedené soutěže spojené s ochutnávkou vzorků vín pro veřejnost.
- Dne 7. 6. 2025 se uskutečnil Dětský den v městské části Kbel a dále TJ Sokol Benátky nad Jizerou pořádal akci Sokolský běh pro zdraví.
- Dne 16. 6. 2025 se ve společenském sále Záložna konal koncert učitelů ZUŠ J. A. Bendy.
- Ve dnech 20. – 21. 6. 2025 se na fotbalovém stadionu uskutečnil další ročník fotbalového turnaje „O pohár starosty města – memoriál Jaroslava Krále“.
- Dne 24. 6. 2025 byli v obřadní síni městského úřadu přijati vyznamenaní žáci 9. tříd základních škol a úspěšní absolventi ZUŠ J. A. Bendy.
- Dne 24. 6. 2025 se dále ve společenském sále Záložna uskutečnilo slavnostní rozloučení s předškoláky.
- Následně se dne 25. 6. 2025 uskutečnilo v ZŠ Pražská slavnostní ukončení školního roku. Slavnostní ukončení školního roku v ZŠ Husovo náměstí proběhlo 26. 6. 2025.
- Ve dnech 16. – 19. 7. 2025 se na Husově náměstí promítaly filmy v rámci Kinematografu bratří Čadíků.

- Dne 30. 8. 2025 se uskutečnil na nádvoří zámku a v areálu zámeckého parku další ročník Zámeckých slavností, kterých se i v letošním roce zúčastnily delegace z partnerských měst (Hustopeče, Modra, Rossdorf).
- V pondělí 1. září byl zahájen nový školní rok. Starosta města se zúčastnil slavnostního zahájení v ZŠ Pražská, ZŠ Husovo náměstí, ZŠ Do života a ZŠ Otevřeno, kde byl zároveň zahájen školní rok nově vzniklé Střední školy Otevřeno (kombinované lyceum, přírodovědný a humanitní obor), do které nastoupilo 20 studentů.
- Ve dnech 5. – 7. 9. 2025 se v bikrosovém areálu v městské části Kbel uskuteční „Evropský pohár BMX“.
- Dne 9. 9. 2025 se uskuteční výlet účastníků kurzu vzdělávání seniorů do Bon Repos.
- Dne 20. 9. 2025 proběhne další ročník akce „Posezení s burčákem“.
- Dne 25. 9. 2025 se uskuteční ve společenském sále Záložna tradiční akce „Posezení se seniory“.
- Ve dnech 3. - 4. 10. 2025 se budou konat volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

5) Zpráva místostarosty města

- Viz zpráva starosty

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Dne 23. 9. 2025 bude zahájena již devátá sezona kurzu vzdělávání seniorů.

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

Usnesení č. 45/3Z/2025

Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 67/3Z/2024, 19-26/2Z/2025, 28-29/2Z/2025, 30-32/2Z/2025, 33-40/2Z/2025, 42/2Z/2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 46/3Z/2025

Zápis č. 3/2025 ze zasedání Finančního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/2025 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 27. 8. 2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 47/3Z/2025

Zápis č. 3/2025 ze zasedání Kontrolního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/2025 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 27. 8. 2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 48/3Z/2025

Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 7. 2025

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 7. měsíc roku 2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 49/3Z/2025

Návrh - rozpočtové opatření č. 3/2025

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2025 města Benátky nad Jizerou
2. **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 3/2025 takto:
Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 367.032.650,50 Kč
Financování (tř. 8) ve výši 167.837.076,97 Kč
Fondy (tř. 4) ve výši 1.410.000,- Kč

Celkové zdroje ve výši	536.279.727,47 Kč
Výdaje běžné (tř. 5).....	314.408.967,47 Kč
Výdaje kapitálové (tř. 6).....	221.870.760,- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	536.279.727,47 Kč

Závaznými ukazateli jsou v rozpočtu v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 1. 9. 2025

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 50/3Z/2025

Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou 1. - 6. 2025

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1. - 6. měsíc roku 2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 51/3Z/2025

Pohledávky města Benátky nad Jizerou k 31. 7. 2025

ZM

1. **projednalo**
předložený přehled pohledávek města Benátky nad Jizerou k 31. 7. 2025 a bere tento přehled na vědomí (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 52/3Z/2025

Odpis nedobytných pohledávek - Přestupková komise města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh na odpis nedobytné částky za pokutu udělenou Přestupkovou komisí města Benátky nad Jizerou v celkové výši 2.500,- Kč z důvodu úmrtí poplatníka
2. **souhlasí**
s odpisem nedobytné částky v celkové výši 2.500,- Kč za pokutu udělenou Přestupkovou komisí města Benátky nad Jizerou z výše uvedeného důvodu (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 1. 9. 2025

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 53/3Z/2025

Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZČ za rok 2025 - Hokejový klub Benátky nad Jizerou, z. s.

ZM

1. **projednalo**
předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., ve výši 1.750.000,- Kč za rok 2025
2. **schvaluje**
předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., ve výši 1.750.000,- Kč za rok 2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 1. 9. 2025

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 54/3Z/2025

Koupě části pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Staré Benátky - 1. česká realitní s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
předloženou nabídku společnosti 1. česká realitní s.r.o. na koupi 1/4 pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Staré Benátky za celkovou cenu ve výši 12.000,- Kč
2. **neschvaluje**
nabídku společnosti 1. česká realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín, na koupi 1/4 pozemku parc. č. 1122 v k. ú. Staré Benátky za celkovou cenu ve výši 12.000,- Kč (souhlasilo: 0 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 21, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 55/3Z/2025**Darování pozemku parc. č. st. 1206 v k. ú. Nové Benátky do majetku města - Hradecká zemědělská s.r.o.**

ZM

1. **projednalo**
nabídku společnosti Hradecká zemědělská s. r. o. na darování pozemku parc. č. st. 1206 o výměře 2 m² v k. ú. Nové Benátky do majetku města
2. **schvaluje**
nabídku společnosti Hradecká zemědělská s. r. o., se sídlem Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí, IČ: 064 57 282, na darování pozemku parc. č. st. 1206 o výměře 2 m² v k. ú. Nové Benátky do majetku města
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Darovací smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 1. 12. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 56/3Z/2025****Výroční zpráva za rok 2024 - LSA.partners**

ZM

1. **bere na vědomí**
předloženou výroční zprávu LSA.partners (spolupráce Laxus z. ú. a SEMIRAMIS z. ú.) za rok 2024 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 57/3Z/2025**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na akci "Pořízení požárního přívěsu pro hašení" - Středočeský kraj**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na zajištění realizace projektu "Město Benátky nad Jizerou – Pořízení požárního přívěsu pro hašení"
2. **schvaluje**
přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na zajištění realizace projektu "Město Benátky nad Jizerou – Pořízení požárního přívěsu pro hašení"
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025**Z: Bc. Miroslav Kochman****Usnesení č. 58/3Z/2025****Žádost o schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2025 -****Městské centrum komplexní péče**

ZM

1. **projednalo**
žádost paní Bc. Moniky Megličové, DiS., ředitelky příspěvkové organizace Městské centrum komplexní péče, o schválení uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci č. S-0332/SOC/2025/1 včetně přílohy, jehož předmětem je změna článku I. bod 2 Smlouvy, kdy se mění celková maximální výše poskytnuté dotace z 15.056.700,- Kč na 16.048.500,- Kč z důvodu přidělení dotace v rámci dofinancování dotačního řízení pro rok 2025
2. **schvaluje**
uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci č. S-0332/SOC/2025/1 včetně přílohy, jehož předmětem je změna článku I. bod 2 Smlouvy, kdy se mění celková maximální výše poskytnuté dotace z 15.056.700,- Kč na 16.048.500,- Kč z důvodu přidělení dotace v rámci dofinancování dotačního řízení pro rok 2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025**Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 59/3Z/2025**Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu vodovodního řadu a kanalizační stoky na pozemcích 795/4, 795/10, 794/7, 19/1, 40/3 v k. ú. Nové Benátky - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejímž předmětem je vložení nepeněžitého vkladu do majetku uvedené společnosti tj. vodovodní řad a kanalizační stoka "Benátky nad Jizerou – ul. Na Kosince" na pozemcích č. 795/4, 795/10, 794/7, 19/1, 40/3 v k. ú. Nové Benátky
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ: 46356983, jejímž předmětem je vložení nepeněžitého vkladu do majetku uvedené společnosti tj. vodovodní řad a kanalizační stoka "Benátky nad Jizerou – ul. Na Kosince" na pozemcích č. 795/4, 795/10, 794/7, 19/1, 40/3 v k. ú. Nové Benátky
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025**Z: Bc. Miroslav Kochman****Usnesení č. 60/3Z/2025****Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 133/11, 133/14, 133/31, 133/8, 133/9, 249/3, 582/1, 596/50, 596/54, 596/64, 596/72, 897/1 v k. ú. Staré Benátky - T-Mobile Czech Republic****a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností T-Mobile Czech Republic a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku par. č. 133/11, 133/14, 133/31, 133/8, 133/9, 249/3, 582/1, 596/50, 596/54, 596/64, 596/72, 897/1 v k. ú. Staré Benátky na akci "THU_CZ_3585_24048_00000_00453_Benatky_n_Jizerou_B, PL-238764" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 24.684,- Kč s DPH
2. **neschvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku par. č. 133/11, 133/14, 133/31, 133/8, 133/9, 249/3, 582/1, 596/50, 596/54, 596/64, 596/72, 897/1 v k. ú. Staré Benátky na akci "THU_CZ_3585_24048_00000_00453_Benatky_n_Jizerou_B, PL-238764" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 24.684,- Kč s DPH (souhlasilo: 0 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 21, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 61/3Z/2025****Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 133/11, 136/3, 249/3, 249/10, 895/3, 897/1, 897/2, 898/1a 909/1 v k. ú. Staré Benátky - T-Mobile Czech Republic a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností T-Mobile Czech Republic a.s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 133/11, 136/3, 249/3, 249/10, 895/3, 897/1, 897/2, 898/1a 909/1 v k. ú. Staré Benátky na akci "THU_CZ_3585_24048_00000_00453_Benatky_n_Jizerou_B, PL-238764" s tím, že částka za celkovou úplatu za zřízení služebnosti se stanoví na základě znaleckého posudku
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 133/11, 136/3, 249/3, 249/10, 895/3, 897/1, 897/2, 898/1a 909/1 v k. ú. Staré Benátky na akci "THU_CZ_3585_24048_00000_00453_Benatky_n_Jizerou_B, PL-238764" s tím, že částka za celkovou úplatu za zřízení služebnosti se stanoví na základě znaleckého posudku
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025**Z: Bc. Miroslav Kochman**

Usnesení č. 62/3Z/2025**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 818/4 v k. ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce,****a. s.****ZM**

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 818/4 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu č. IP-12-6023177 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, parc. č. 561/3" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 818/4 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu č. IP-12-6023177 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, parc. č. 561/3" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 63/3Z/2025****Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. parc. č. 754/2, 866/2 a 870/2 v k. ú.****Kbel - ČEZ Distribuce, a.s.****ZM**

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, přípojková skříň, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 754/2, 866/2 a 870/2 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6034217/002 na akci "MB-Kbel, č. parc. 454/9" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 17.787,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, přípojková skříň, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 754/2, 866/2 a 870/2 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6034217/002 na akci "MB-Kbel, č. parc. 454/9" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 17.787,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 64/3Z/2025****Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 601/48 v k. ú. Staré Benátky****- ČEZ Distribuce, a.s.****ZM**

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN, včetně trubky HDPE pro zemní optický kabel mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 601/48 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu č. IV-12-6026987/VB/1 na akci "Benátky n/J kVN, RVN, p. č. 1348, McDonald's" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN, včetně trubky HDPE pro zemní optický kabel mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 601/48 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu č. IV-12-6026987/VB/1 na akci "Benátky n/J kVN, RVN, p. č. 1348, McDonald's" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 65/3Z/2025

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 1144 v k. ú. Dražice - Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1144 v k. ú. Dražice na akci "Dražice – obytná zóna Dražice na p. p. č. 773/13" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 605,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1144 v k. ú. Dražice na akci "Dražice – obytná zóna Dražice na p. p. č. 773/13" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 605,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 66/3Z/2025

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 814/3 v k. ú. Nové Benátky - Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 814/3 v k. ú. Nové Benátky na akci "Benátky nad Jizerou – základní škola na Kosince, vodovod a kanalizace" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 6.050,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 814/3 v k. ú. Nové Benátky na akci "Benátky nad Jizerou – základní škola na Kosince, vodovod a kanalizace" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 6.050,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 9. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 67/3Z/2025

Žádost o poskytnutí dotace na rekonstrukci elektroinstalace v kostele Nanebevzetí Panny Marie - Římskokatolická farnost Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**
žádost Římskokatolické farnosti Benátky nad Jizerou o poskytnutí finanční dotace ve výši 400.000,- Kč na rekonstrukci elektroinstalace v kostele Nanebevzetí Panny Marie ve Starých Benátkách
2. **schvaluje**
 - a. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 400.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2025 Římskokatolické farnosti Benátky nad Jizerou, se sídlem Ladislava Vágnera 70/9, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO: 48680591, na rekonstrukci elektroinstalace v kostele Nanebevzetí Panny Marie ve Starých Benátkách
 - b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční finanční dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo: 16 přítomných zastupitelů, nesouhlasili: 3, zdrželi se: 2)

T: 31. 10. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

8) Interpelace zastupitelů**Radek Jakimczuk**

- Dotazuje se, z jakého důvodu došlo v rozpočtu ke snížení příjmů ze skládky. Propad je celkem vysoký.

Ing. Jiří Janda - při sestavování rozpočtu na rok 2025 se předpokládaly příjmy ze skládky stanoveny tak, že byla stejně jako v minulých letech použita data z let předchozích, která se zakomponovala do rozpočtu, protože se předpokládalo jejich určitý vývoj. Nicméně tato data obsahovala taktéž jednorázové vlivy (jednorázové částky v roce 2023 a 2024), které se již v tomto roce nezopakovaly. Z tohoto důvodu by se mohlo zdát, že došlo k propadu příjmů ze skládky. Nicméně očekáváme, že dostaneme stabilní výši příjmů jako každý rok. Při přípravě rozpočtu na rok 2026 jsme již připraveni postupovat na základě detailnějších informací.

PhDr. Karel Bendl – k výše uvedeným informacím dodává, že v mezidobí ještě došlo ke změně zákona o odpadech, což mělo vliv na výpočet částek, které se odvádějí státu a následně městu a zpoždění kdy příjmy obdržíme.

Ing. Jiří Janda – částku dostáváme kvartálně a to zpoždění je podle toho, v jaký měsíc byl odpad na skládku uložen. Město dostane v současné době avízo o tom, kolik bude společnost AVE odvádět přes celní úřad na Ministerstvo životního prostředí, a na základě toho již předběžně víme, jaký bude příjem města ze skládky.

Mgr. Vladimír Němeček

- Srdečně zve všechny na volejbalový turnaj „O pohár starosty města, memoriál Jaroslava Krále“, který se uskuteční ve dnech 18. – 19. 9. 2025 ve sportovní hale Dražice Nibe Arena. Pozvány jsou týmy Liberce, Ústí nad Labem a volejbalový tým Waldviertel z Rakouska.

Mgr. Sylva Buriánová

- Dotazuje se, zda jsou známy nové informace ohledně objektu Sladovny.

PhDr. Karel Bendl – co se týče výše uvedeného objektu a aktuálního stavu, vedení města nemá žádné oficiální zprávy. Jsou vedena správní řízení, ve kterých město nebrání žádnými nesouhlasnými stanovisky.

doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D.

- Dotazuje se, zda je možné seznámit se s demografickou studií zpracovanou společností Výzkumy Soukup.

PhDr. Karel Bendl – zcela určitě je to možné. Uvedená studie bude zaslána všem zastupitelům.

9) Námety a připomínky občanů**Václav Benda**

- V souvislosti s rekonstrukcí náměstí Na Burse a stanovených objízdných tras pro autobusovou dopravu se dotazuje, zda by po dokončení stavebních prací nemohla být zachována nynější trasa linky 403.

PhDr. Karel Bendl – vstoupíme do jednání se zástupci společnost PID a pokusíme se zachování trasy uvedené linky vyjednat.

- Dále se dotazuje, zda je možné umístit stejné výrazné dopravní značení s omezením rychlosti 30 km/h, jako je v horní části v ulici Podolecká směrem dolů taktéž v opačném směru v této ulici.

PhDr. Karel Bendl – tuto možnost prověříme.

- Opětovně připomíná příslib vybudování odstavňové plochy pro automobily u areálu hřbitova v ulici Dražická.

Ing. Jan Mička

- Uvádí, že vzhledem k tomu, že v zápisu z minulého zasedání nebyly přesně zaznamenány a uvedeny některé připomínky vznesené z jeho strany a že byl jako občan omezen pravidlem (časový limit pro vznesení dotazu), které nebylo veřejně přístupné (nedohledání jednacího řádu zastupitelstva města na webových stránkách), byl nucen napsat oficiální žádost, ve které požadoval poskytnutí jednacího řádu zastupitelstva města a poskytnutí případné nahrávky z minulého jednání zastupitelstva. Následně pak podal písemnou námítku k obsahu zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 3. 6. 2025 (nepřesné zachycení a konkrétní faktické chyby) a žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kde se dotazoval na zveřejnění jednacího řádu zastupitelstva města na oficiálních webových stránkách a na úřední desce města. Vzhledem k tomu, že ke svému dotazu ohledně jednacího řádu zastupitelstva dostal dle svého názoru neadekvátní odpověď, zaslal stížnost na částečné neposkytnutí informace podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tato stížnost byla předána Krajskému úřadu Středočeského kraje, který své rozhodnutí v uvedené záležitosti zaslal jak městu, tak stěžovateli. Na základě uvedených skutečností se tedy dotazuje, zda by nebylo možné pořizovat záznam z jednání zastupitelstva města, aby mohly být zachyceny veškeré informace co nejpřesněji. Kvituje, že odkaz na jednací řád je již funkční a jednací řád lze dohledat (dle jeho názoru po více jak pěti letech). Občané tak mají možnost se na jednání zastupitelstva a své případné vystoupení lépe připravit.

PhDr. Karel Bendl – pořizování audio a videozáznamů je možné, nicméně problematika jejich zveřejňování je z důvodu ochrany osobních údajů složitá. Tento návrh zvážíme a prověříme možnost nechat zpracovat návrh nového jednacího řádu, ve kterém by již byla tato problematika obsažena. Za chybně zaznamenané připomínky z minulého jednání se omlouváme. Co se týče jednacího řádu zastupitelstva města, byl zveřejněn na webových stránkách města, nicméně při změně provozovatele webových stránek města došlo při konverzi dat ke zkopírování stránek 1:1, a z tohoto důvodu byl

link odkazující na jednací řád zastupitelstva nesprávně nastaven a nezobrazoval se. O této skutečnosti jsme však nevěděli, nikdo na ni neupozornil.

Ing. Marek Mařík – doplňuje, že jednací řád zastupitelstva města nepatří dle legislativy mezi povinně zveřejňované dokumenty, a panu Ing. Mičkovu bylo v jedné z odpovědí nabídnuto nahlédnutí do tohoto dokumentu v sídle městského úřadu, kde je pro tyto účely občanům k dispozici.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsáhlé diskuzi na dnešním zasedání byl pan Ing. Jan Mička požádán o zaslání svých vznesených podnětů a dotazů na tomto zasedání v písemné podobě, a to zejména proto, abychom přešli dalším nedorozuměním. Na jeho žádost, aby tyto dotazy a odpovědi na ně byly uvedeny v oficiálním zápisu, níže uvádíme:

- Pan Ing. Jan Mička informuje, že jeho připomínka na minulém zasedání zastupitelstva města se vztahovala k jednacímu řádu zastupitelstva. Závěrem k této připomínce uvedl, že očekává, že městský úřad do budoucna přijme opatření, aby občané měli k dispozici veškeré podstatné dokumenty bez zbytečných překážek, odpovědi na žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, byly poskytovány ve lhůtách stanovených tímto zákonem a odpovědi byly věcné a odpovídaly položeným dotazům.

Ing. Marek Mařík - jednací řád zastupitelstva města na webu nebyl jen dočasně a tento dokument dle § 5 odst. 1 písm. f) InfZ není mezi povinnými dokumenty ke zveřejnění. Co se týče žádostí o informace, jsou vyřizovány v zákonných lhůtách, což konstatoval i nadřízený orgán.

- Další připomínka na minulém zasedání směřovala k rozdílnému postupu města při vyřizování žádostí občanů, kteří chtějí na vlastní náklady vybudovat chodník na pozemku ve vlastnictví města. Zatímco žádost jednoho občana byla zamítnuta, v jiném případě - u občana a současně zastupitele - byla žádost akceptována. K tomuto požaduje upřesnit, zda byla uzavřena dohoda mezi městem a uvedeným zastupitelem písemná, nebo pouze ústní a zda tento postup představuje obecně aplikovatelnou praxi pro všechny občany města, nebo se jedná o výjimku vztahující se pouze k vybraným osobám.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města) - k jednotlivým žádostem je přistupováno individuálně s ohledem na místní poměry, přičemž jsou vždy posuzovány všechny okolnosti a možnosti výstavby, umístění této výstavby s ohledem na další návaznosti a také její vhodnosti.

- Dále se otázky na dnešním zasedání vztahují k pozemku parc. č. 5036/1 v k. ú. Kbel. Dotazuje se, z jakého důvodu město tento pozemek, který má strategickou polohu a navazuje na lokalitu plánované výstavby neodkoupilo, přestože mu byl tento pozemek nabídnut k prodeji. Dotazuje se, na základě jakého rozhodnutí a právního titulu město realizovalo vyasfaltování části uvedeného pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda, když je tento pozemek v soukromém vlastnictví, a zda byla o tomto zásahu informována společnost Eulivia s.r.o., jakožto vlastník pozemku, a pokud ano, proč nebyli o celé věci informováni ani zastupitelé, ani občané města.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města) – koupi pozemku neschválilo zastupitelstvo města usnesením č. 63/3Z/2024 ze dne 2. 9. 2024. Cesta na zmiňovaném pozemku je městem udržována s ohledem na veřejný zájem dlouhodobě, téměř od nepaměti, a je také proto vedena jako součást pasportu veřejných komunikací jako místní komunikace III. třídy. Jelikož se jedná o pozemek, u kterého je vysoká fluktuace vlastníků, možná i spekulantů, je připravován návrh na majetkové vypořádání, včetně možnosti vydržení této části pozemku.

Závěrem si Ing. Jan Mička dovoluje zdůraznit, že výše uvedené dotazy a připomínky nejsou vedeny osobními motivy, nýbrž směřují k prosazování principů rovnosti, spravedlnosti a transparentnosti při výkonu samosprávy města, jak to odpovídá zásadám dobré správy a zákonným povinnostem orgánů obce.

paní Trčová

- Dotazuje se, zda není možné učinit nějaká opatření, která by vedla k vyřešení dopravní situace v ulici Lidická, kde se stále častěji stávají dopravní nehody a situace zde začíná být skutečně nebezpečná. I přes to, že v celé ulici platí přednost zprava, někteří řidiči zde toto pravidlo nerespektují a jezdí rychle. Již došlo k dopravním nehodám, které skončily nárazem automobilu do plotů, v krajním případě i do domu.

PhDr. Karel Bendl – z pohledu bezpečnosti provozu je pravidlo pravé ruky v této ulici správným řešením, protože je zde velký počet bočních ulic a řidič musí u každé téměř zastavit, případně zastavit úplně, aby mohl dát přednost vozidlům zprava. Nemůže tedy jet vysokou rychlostí. To, že toto pravidlo zde účastníci silničního provozu nedodržují, je věc druhá. Město bohužel nemá žádné pravomoci jak řidiče za neznaost a nedodržování dopravních předpisů postihovat. Je velice pravděpodobné, že dopravní situace se zde zlepší po ukončení stavebních prací ve městě a zrušení objízdné trasy, která zde v současné době vede.

Ing. Marek Mařík – doplňuje, že v roce 2002 byla právě na základě stížnosti na rychlou jízdu automobilů a žádosti obyvatel ulice Lidická o vyřešení dopravní situace v této ulici zrušena hlavní silnice, došlo na základě doporučení Dopravního inspektorátu ke změně přednosti v jízdě a byla zavedena kvůli zmírnění rychlosti přednost zprava. Další z možností je umístění zpomalovacích prahů, nicméně z praxe je velice časté, že tyto prahy jsou při přejezdu automobilů velice hlučné.

Libor Čapek – taktéž doplňuje, že v ulici Jana z Dražic zpomalovací retardéry jsou. Soukromou iniciativou některých obyvatel z této ulice byla naměřena projíždějícímu autobusu přes tento zpomalovací prvek rychlost 80 km/h. Z tohoto příkladu je patrné, že samotná instalace zpomalovacích prvků nemusí být účinná. Dále doplňuje, že zástupci města

se pravidelně setkávají se zástupci Policie ČR a řeší dopravní situaci ve městě. Nicméně většina sankcí je stejně neúčinná, neboť se přestupky neustále opakují a řidiči jsou stále více neohleduplní.

Mgr. Sylva Buriánová – navrhuje zdůraznit dopravní značení „Přednost zprava“ v ulici Lidická.

Pavel Hegr

- K výše uvedené situaci v ulici Lidická poukazuje, že v ulici Ořechová bylo v součinnosti s Policií ČR vyřešeno častým pokutováním problémové a nevhodné parkování. Je možné, že by Policie ČR mohla nějakým způsobem pomoci i v ulici Lidická. Bylo by vhodné v této záležitosti Policii ČR dotázat (jednorázové akce).
- Dotazuje se na vývoj kauzy společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. ve věci neodvážení poplatků za skládkování odpadu. Dotazuje se, zda když jsou poplatky stále stejné, nedochází již k ukládání nebezpečného odpadu. Předpokládá, že nebezpečný odpad se na skládce ukládá stále. A jestli se od té doby zvýšily příjmy za ukládání nebezpečného odpadu, když kauza s poplatky ukázala, že firma AVE CZ je účtovala jinak.

PhDr. Karel Bendl – kauza neustále trvá, není uzavřena. Město veškeré podklady v této kauze předalo a poskytlo součinnost Národní centrále proti organizovanému zločinu a přihlásilo se jako strana poškozená. Mezitím ovšem došlo ke změně zákona o odpadech a změnil se výpočet a kontrola poplatků a vážních listků. Dále nově probíhá i kontrola uloženého odpadu jiným způsobem, stejně jako rozdělení, což způsobilo lehkou změnu ve výši poplatku, protože tím, kdo nyní kontroluje, je Státní fond životního prostředí (potažmo Ministerstvo životního prostředí) a ten velmi intenzivně kontroluje svou oblast poplatků. Naopak my jako obec, v jejímž katastru je skládka, jsme tu kompetenci ztratili a veškerou kompetenci má nyní stát. Touto změnou došlo tedy ke změně kontroly a dále ke zdržení poplatků za skládkování. Co se týče výše poplatku, jeho výpočet je velice složitý. Každý rok se zvyšuje v závislosti na tom, kolik vyprodukuje ten který producent odpadu, a z toho pak město dostává určitý podíl.

Ing. Jiří Janda – doplňuje, že novelou zákona o odpadech a její interpretací a specifikací nebezpečného odpadu a konstrukčního odpadu skládky (ze kterého není povinnost odvádět poplatky) došlo ke snížení poplatků ze skládky. Co se týče skládkování nebezpečného odpadu, skládka je k tomuto účelu zkolaudována a určitý objem (proporce) se zde legálně může ukládat. Z dostupných informací lze odhadnout, že město dostává ročně za standardní situace za ukládání nebezpečného odpadu cca 15 – 20 mil. Kč.

10) Různé, závěr

- Na závěr poděkoval pan starosta všem přítomným za průběh jednání a ukončil zasedání.

Jednání bylo ukončeno v 19.35 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová.

Zápis byl vyhotoven dne 8. 9. 2025.

Jaroslava Mlejnková
ověřovatel

PhDr. Karel Bendl
starosta města