

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í

z 6. zasedání rady města Benátky nad Jizerou
dne 21. 3. 2025

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

G) Žádosti

Usnesení č. 130/6R/2025

Zpráva o kontrole usnesení

RM

- projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
- souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 505/19R/2024, 32/2R/2025, 66/3R/2025, 71/3R/2025, 75/4R/2025, 77/4R/2025, 79/4R/2025, 83/4R/2025, 89/4R/2025, 94/4R/2025, 96/4R/2025, 107-108/5R/2025, 113/5R/2025, 120-124/5R/2025, 127-129/5R/2025 (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- ruší**
usnesení číslo 55/3R/2025 (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- revokuje**
usnesení číslo 61/3R/2020 - mění se z důvodu vyhotovení geometrického plánu bod č. 1, 2 a 3 následně:
 - Rada města projednala návrh na směnu pozemku č. xxx o výměře 17 m² v k. ú. Obodř v majetku města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxx o výměře 17 m² v k. ú. Obodř ve vlastnictví paní xxxx z důvodu vybudování opěrné zdi a narovnání vlastnických vztahů
 - Rada města souhlasí se směnou pozemku č. xxx o výměře 17 m² v k. ú. Obodř v majetku města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxx o výměře 17 m² v k. ú. Obodř ve vlastnictví paní xxx, bytem xxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, z výše uvedených důvodů
 - Rada města doporučuje tuto směnu zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 131/6R/2025

Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 2. 2025

RM

- bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 2. měsíc roku 2025 (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 132/6R/2025

Nebytové prostory města – navýšení nájemného o míru inflace

RM

- projednala**
na základě podepsaných dodatků ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor z roku 2023, se sjednanou inflační doložkou, návrh na navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o míru inflace ve výši 2,4 % s účinností od 1. 5. 2025
- rozhodla**
nenavýšovat nájemné za pronájem nebytových prostor v majetku města s účinností od 1. 5. 2025 (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 21. 3. 2025

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 133/6R/2025

Podání nabídky na veřejnou zakázku "Pojištění města Benátky nad Jizerou"

RM

1. **projednala**
předložený návrh finální verze výzvy k podání nabídky včetně příloh k veřejné zakázce na akci "Pojištění města Benátky nad Jizerou"
2. **schvaluje**
návrh finální verze výzvy k podání nabídky včetně příloh k veřejné zakázce na akci "Pojištění města Benátky nad Jizerou" (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 4. 2025

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 134/6R/2025

Odpis nedobytných pohledávek - Přestupková komise města Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**
předložený návrh na odpis nedobytné částky za pokuty udělené Přestupkovou komisí města Benátky nad Jizerou v celkové výši 9.500,- Kč z důvodu úmrtí poplatníka
2. **souhlasí**
s odpisem nedobytné částky v celkové výši 9.500,- Kč za pokuty udělené Přestupkovou komisí města Benátky nad Jizerou z výše uvedeného důvodu

3. **doporučuje**
zastupitelstvu města prominutí této pohledávky ke schválení (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 135/6R/2025

Cenová nabídka na akci "Rekonstrukce plotové podezdívky MŠ Pampeliška" - STAVBY DENIS s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti STAVBY DENIS s.r.o., se sídlem Smetanova 245, 294 71 Benátky nad Jizerou, na akci "Rekonstrukce plotové podezdívky MŠ Pampeliška" za cenu ve výši 359.848,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
cenovou nabídku společnosti STAVBY DENIS s.r.o., se sídlem Smetanova 245, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 10709193, na akci "Rekonstrukce plotové podezdívky MŠ Pampeliška" za cenu ve výši 359.848,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem objednávky na výše uvedenou akci (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 4. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 136/6R/2025

Cenová nabídka na akci "Digitální pasportizace zámku" - VISIBLE VISION s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku firmy VISIBLE VISION s.r.o. na akci "Digitální pasportizace zámku" za cenu ve výši 537.240,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
cenovou nabídku firmy VISIBLE VISION s. r. o., se sídlem Pod Klikovkou 2452/11, 150 00 Praha 5, IČ: 27925358, na akci "Digitální pasportizace zámku" za cenu ve výši 537.240,- Kč s DPH

3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 4. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 137/6R/2025

Cenová nabídka na akci "Rekonstrukce kotelny na zimním stadionu" - THERMOSERVIS spol. s r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti THERMOSERVIS spol. s r.o. na akci "Rekonstrukce kotelny na zimním stadionu" za cenu ve výši 2.320.497,- Kč bez DPH s tím, že celkové náklady na rekonstrukci budou započteny oproti nájemnému

2. **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti THERMOSERVIS spol. s r.o., se sídlem Generála Antonína Sochora 2175, 288 02 Nymburk, IČ: 46348034, na akci "Rekonstrukce kotelny na zimním stadionu" za cenu ve výši 2.320.497,- Kč bez DPH s tím, že celkové náklady bez DPH na rekonstrukci budou započteny oproti nájemnému (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 11. 4. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 138/6R/2025

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Zprůjezdění ulice Platanová (Benátky nad Jizerou)" - STRABAG a.s.

RM

1. **projednala**

předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Zprůjezdění ulice Platanová (Benátky nad Jizerou)" mezi městem Benátky nad Jizerou a společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, jehož předmětem je navýšení ceny díla o částku ve výši 387.612,58 Kč s DPH

2. **schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Zprůjezdění ulice Platanová (Benátky nad Jizerou)" mezi městem Benátky nad Jizerou a společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, jehož předmětem je navýšení ceny díla o částku ve výši 387.612,58 Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 4. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 139/6R/2025

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Stavební úpravy Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny" - První podještědská stavební s.r.o.

RM

1. **projednala**

předložený návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Stavební úpravy Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou První podještědská stavební spol. s r.o., jehož předmětem je navýšení ceny díla o částku ve výši 333.961,21 Kč s DPH

2. **schvaluje**

návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Stavební úpravy Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou První podještědská stavební spol. s r.o. se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČ: 47781874, jehož předmětem je navýšení ceny díla o částku ve výši 333.961,21 Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 4. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 140/6R/2025

Smlouva na zhotovení lesního hospodářského plánu (LHP) - Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o.

RM

1. **projednala**

předložený návrh Smlouvy na zhotovení lesního hospodářského plánu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o., jejímž předmětem je zhotovení lesního hospodářského plánu pro LHC Město Benátky nad Jizerou s platností od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036 za cenu ve výši 184.307,2 Kč s DPH

2. **schvaluje**

návrh Smlouvy na zhotovení lesního hospodářského plánu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o., se sídlem Šárochova 1328, 250 02 Stará Boleslav, IČ: 25065602, jejímž předmětem je zhotovení lesního hospodářského plánu pro LHC Město Benátky nad Jizerou s platností od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036 za cenu ve výši 184.307,2 Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 4. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 141/6R/2025

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. p. č. 545/1 a 545/2 v k. ú. Nové Benátky - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.; LOS DOMOS s.r.o.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a společností LOS DOMOS s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích p. p. č. 545/1 a 545/2 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu kanalizační stoky KA 250, včetně jejích součástí a příslušenství v rámci stavby „Benátky nad Jizerou, ul. Pickova – prodloužení kanalizace KT 250 včetně 2x kanalizační přípojka“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 798,60 Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ: 46356983, a společností LOS DOMOS s.r.o., se sídlem Ortenovo náměstí 929/31, 170 00 Praha-Holešovice, IČ: 04621549, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích p. p. č. 545/1 a 545/2 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu kanalizační stoky KA 250, včetně jejích součástí a příslušenství v rámci stavby „Benátky nad Jizerou, ul. Pickova – prodloužení kanalizace KT 250 včetně 2x kanalizační přípojka“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 798,60 Kč s DPH
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 142/6R/2025

Zpráva o činnosti MěÚ, OS a PO za rok 2024

RM

1. **bere na vědomí**
předloženou zprávu o činnost městského úřadu, příspěvkových organizací a organizační složky za rok 2024 (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 21. 3. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 143/6R/2025

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy neukončených nájemních i pachtovních smluv po zemřelém

xxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost JUDr. Zdeňka Jelínka, zastupujícího společnost Agrijan s.r.o., o uzavření pachtovní smlouvy neukončených nájemních i pachtovních smluv po zemřelém xxxx, resp. o převod pachtu na pozemky dle Smlouvy o nájmu ze dne 28. 3. 2006, Smlouvy o nájmu ze dne 15. 4. 2013, Pachtovních smluv č. 1/2014, č. 1/2015 a č. 2/2015 včetně všech dodatků, které město Benátky nad Jizerou uzavřelo s xxxxxx, z důvodu řádného obdělávání všech pozemků a hrazení příslušných nájmu i pachtů po celou dobu od úmrtí xxxxx
2. **sděluje žadateli,**
že vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedené pachtovní smlouvy byly uzavřené s xxxxxx jako fyzickou osobou, a nikoliv osobou právnickou, zanikly smrtí pana xxxxx bez právního nástupce a není tedy možné, aby došlo k přechodu práv a povinností vyplývajících z těchto smluv na právního nástupce
3. **rozhodla**
zveřejnit záměr propachtovat pozemky dle přílohy (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 4. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 144/6R/2025

Žádost o pronájem společenského sálu Záložna - ABRASIV a.s.

RM

1. **projednala**
žádost společnosti ABRASIV a.s. o pronájem společenského sálu Záložna včetně prostor baru a malého sálu dne 24. 10. 2025 za účelem oslavy 35. výročí firmy
2. **nesouhlasí**
s pronájmem společenského sálu Záložna včetně prostor baru a malého sálu dne 24. 10. 2025 pro výše uvedené účely společnosti ABRASIV a.s., se sídlem Pod Borkem 312, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 00508098 (souhlasilo: 0 přítomných radních, nesouhlasilo: 5, zdrželo se: 0)

T: 11. 4. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 145/6R/2025

Žádost o pronájem společenského sálu Záložna - Ladislav Fišer, Taneční škola FIS

RM

1. **projednala**
žádost pana Ladislava Fišera, Taneční škola FIS, o pronájem společenského sálu Záložna za účelem pořádání tanečních kurzů - podzim 2025 dle přílohy (soboty v čase od 14.00 do 22.00 hodin)
2. **souhlasí**
s pronájmem společenského sálu Záložna panu Ladislavu Fišerovi, Taneční škola FIS, se sídlem Koněvova 81, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetice, IČ: 47031590, pro výše uvedené účely za cenu ve výši 4.000,- Kč/den + 3.000,- Kč/úklid (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 11. 4. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 146/6R/2025

Výroční zpráva za školní rok 2023/2024 - Základní umělecká škola J. A. Bendy Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace

RM

1. **bere na vědomí**
předloženou Výroční zprávu Základní umělecké školy J. A. Bendy Benátky nad Jizerou, příspěvkové organizace, za školní rok 2023/2024 (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 21. 3. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 147/6R/2025

Žádost o poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb - LUMA MB, z. s.

RM

1. **projednala**
žádost paní Mgr. Marty Brzobohaté, ředitelky spolku LUMA MB, z. s., o poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč na poskytování odborné a materiální pomoci v roce 2025
2. **schvaluje**
 - a. poskytnutí finanční dotace z rozpočtu města na rok 2025 ve výši 50.000,- Kč spolku LUMA MB, z. s., se sídlem Nerudova 691/19, Mladá Boleslav, IČ: 26638398, na poskytování odborné a materiální pomoci v roce 2025
 - b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 11. 4. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 148/6R/2025

Soupis změn během stavby "II/610 Tuřice - Kbel (Benátky nad Jizerou, průtah)" ZBV č. 13-15 - MI Roads a. s.

Praha

RM

1. **projednala**
předložený soupis změn během stavby "II/610 TUŘICE - KBEL (BENÁTKY NAD JIZEROU, PRŮTAH)" ZBV č. 13-15 v celkové výši 6.719.924,47 Kč s DPH
2. **schvaluje**
předložený soupis změn během stavby "II/610 TUŘICE - KBEL (BENÁTKY NAD JIZEROU, PRŮTAH)" ZBV č. 13-15 v celkové výši 6.719.924,47 Kč s DPH s tím, že tyto změny budou zapracovány do dodatku ke Smlouvě o dílo na tuto akci (souhlasilo: 5 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 4. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

PhDr. Karel Bendl
starosta