



Z á p i s
1. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 15.03.2012 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů a volba návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty města
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, slavnostní závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

První veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2012 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 21 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 21 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů a volba návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Mgr. Ludmila Doležalová, Mgr. Radek Dostál.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Mgr. Jaroslava Šimková, Marie Novotná.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 21 přítomných zastupitelů.

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM – viz. usnesení číslo 1/1Z/2012.

4) Zprávy starosty města

Informace:

- Byla vypracována Zpráva o plnění volebního programu za rok 2011 a Zpráva o činnosti městského úřadu, taktéž za rok 2011.
- Byla zhodnocena ekonomická situace města na rok 2012 (očekávané příjmy, plánované investiční akce atd.).

Investiční akce připravované:

- Rekonstrukce ulice Wolkerova – v této ulici byla provedena výměna vodovodního řadu včetně přípojek. Ulice je v současné době připravena pro rekonstrukci, která bude zahájena, jakmile bude vhodné počasí. Realizaci provede firma H-INTES s.r.o. Mladá Boleslav, která zvítězila ve výběrovém řízení.
- Mezi další ulice, které budou v tomto roce rekonstruovány, patří ulice Obodřecká a V Zahradách. Zhotovitelem bude firma Strabag a.s., která zvítězila ve výběrovém řízení. Před zahájením rekonstrukce zrealizuje společnost Vodovody a kanalizace a.s. Mladá Boleslav prostřednictvím firmy Gastrend s.r.o. Mladá Boleslav výměnu vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek. S občany z těchto ulic proběhla informativní schůzka.
- Plánovaná rekonstrukce ulice Soumarova bude probíhat v součinnosti Města Benátky nad Jizerou a Středočeského kraje. Dne 28.2.2012 bylo uskutečněno ve společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav výběrové řízení na zhotovitele vodovodního řadu včetně přípojek a části chybějícího kanalizačního řadu v délce cca 70 m. Město Benátky nad Jizerou se na této akci bude podle investičního záměru finančně podílet částkou ve výši cca 5 mil. Kč a to na již zmiňované výstavbě chybějícího kanalizačního řadu v této ulici, dále na výstavbě chodníků a veřejného osvětlení. Celá rekonstrukce by měla trvat cca 1 rok. Pokud by byla

realizována výstavba I. etapy projektu „Bezpečnostní systém cyklostezek městem Benátky“, byl by tak v průběhu rekonstrukce této ulice vyřešen bezpečný přístup pro pěší do městské části Obodř.

- Na základě přerušení stavebního řízení na rekonstrukci ulice Pražská (projekt „Rekonstrukce komunikace II/610 Tuřice - Kbel“), z důvodu podání připomínek některých občanů z této ulice, bude město realizovat z bezpečnostních důvodů propojení městské části Kbel a náměstí Na Burse ulicí Pod Brdy. Město se bude i nadále snažit získat stavební povolení na projekt „Rekonstrukce komunikace II/610 Tuřice - Kbel“, tak, aby byla alespoň realizována I. etapa (Kbel - náměstí Na Burse).
- Prozatím stále nebyla ze strany Ministerstva financí ČR podepsána smlouva o převodu prostor bývalého Finančního úřadu do majetku Města Benátky nad Jizerou. Ing. arch. Foit a Ing. arch. Mudruňka zpracovávají projekty na rekonstrukci vnitřních prostor včetně vybavení. Tyto prostory budou poté součástí společenského sálu Záložna.
- Přípravuje se výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce tzv. „Plajchu“. V případě, že nebude nalezen vhodný dotační titul nebo získána dotace, bude tato akce rozdělena do dvou etap (1. rekonstrukce objektu, 2. revitalizace okolí objektu).
- Na tento rok je naplánována oprava fasády na objektu MŠ Růženka včetně výměny oken.
- V tomto roce bude dále uskutečněna oprava hodin a pohonu zvonů ve věži zámeckého kostela Narození Panny Marie, dále oprava interiéru tohoto kostela a oprava vikýřů a komínů na budově zámku.
- Připravena je výstavba víceúčelového hřiště v lokalitě Náměstí 17. listopadu. Výstavba bude zahájena během měsíce dubna.
- Povodí Labe, s.p. vybralo dodavatele na realizaci projektu „Protipovodňová opatření“.
- Probíhá výběrové řízení na výběr přístroje pro ultrazvukové vyšetření pro Polikliniku v Benátkách nad Jizerou.
- Je podána žádost o dotaci na čisticí a zametací vůz pro Technické služby.
- Byla předána kompletní dokumentace včetně stavebního povolení na přístavbu objektu Polikliniky.
- V současné době probíhají práce na dokumentaci ke stavebnímu řízení na výstavbu krytého plaveckého bazénu. Jakmile bude dokumentace dokončena, bude vyhotovena studie proveditelnosti a udržitelnosti, které budou následně předloženy občanům města k vyjádření prostřednictvím ankety o realizaci samotné stavby.
- Byly zadány ke zpracování projektové dokumentace na tyto akce – Rekonstrukce ulice Mladská, Bezpečnostní systém cyklostezek městem Benátky – II. etapa a Revitalizace sídliště v Benátkách nad Jizerou II.
- Dokončeny jsou projektové dokumentace na tyto akce - Rekonstrukce komunikace II/272 Benátky nad Jizerou - Zdětín a City park.

Uskutečněná jednání:

- Bylo uskutečněno jednání v Hradci Králové s ředitelem státního podniku Povodí Labe, na kterém byl řešen projekt Protipovodňová opatření, zpevnění břehu řeky Jizery od tzv. Urbanovky k „Rabakovu“ a dále také revitalizace slepého ramene řeky Jizery. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace s tím, že budou prozatím zahájeny práce na dokumentaci k územnímu řízení. Dle posledních zpráv je možné na tento projekt získat až 90% dotaci.
- Město obdrželo vyjádření Ministerstva vnitra ČR k podání stížnosti vůči obecně závazné vyhlášce města Benátky nad Jizerou č. 7/2011 a usnesení zastupitelstva města č. 91/3Z/2011 ze dne 15. srpna 2011. Na základě tohoto vyjádření bude muset být toto usnesení zrušeno. Schválení uvedené vyhlášky není dle tohoto vyjádření v rozporu se zákonem.
- Ve věci stanovení průzkumného území na ložisku černého uhlí Mělnická pánev, které se dotýká, mimo jiné také všech katastrálních území města Benátky nad Jizerou, poslalo město nesouhlasné stanovisko, stejně jako starostové obcí dotčených tímto průzkumem.
- Dopravní obslužnost – město obdrželo výzvu hejtmána Středočeského kraje, aby se připojilo k výběrovému řízení na zajištění dopravní obslužnosti ve Středočeském kraji. Vzhledem k tomu, že město žádnou výpověď dopravním firmám nedalo, připojit se nemůže. Město k této problematice obdrželo stanovisko starostů (klub starostové a nezávislí) a TOP 09, ke kterému se připojuje.
- Informuje o jednání s paní Antje Schwemberger-Swarovski, z rodiny Swarovski, která vlastní společnost Tyrolit. V rámci plánované nové technologie na výrobu poréznic kotoučů pomocí naftalínu v Benátkách nad Jizerou se zastupitelé města zúčastnili návštěvy v sídle této společnosti v rakouském městě Schwaz, která se uskutečnila ve dnech 01.-02.03.2012, kde byli s celou problematikou seznámeni.
- Podává informace o setkání starostů obcí tzv. G8 ve věci problematiky dopravní obslužnosti a současné situace v této oblasti. Mimo tohoto tématu bylo ještě řešeno pozvání starostů na návštěvu od současného landráta okresu Darmstadt-Dieburg. Starostové nabídku přijali a okres navštíví ve dnech 12. – 15.04.2012.
- Uzavírka silnice č. II/272 v úseku Benátky nad Jizerou - Jiřice a oprava mostu ev.č. 272-008 – o zahájení rekonstrukce mostu nebylo město řádně informováno. V současné době jsou veškeré informace k této akci zveřejněny na webových stránkách města.
- Proběhlo jednání se starosty z okolních obcí o možnosti vytvoření místní akční skupiny. Hlavním důvodem je možnost získání státních nebo evropských financí pro různé projekty. O této možnosti budou nadále probíhat jednání.

Kulturní a společenské akce:

- Dne 01.01.2012 byl uskutečněn tradiční Novoroční ohňostroj. Dne 04.02.2012 se konal Ples města. Ve spolupráci s Klubem dětí a mládeže v Benátkách nad Jizerou se dne 11.02.2012 uskutečnil 2. ročník Masopustu. Dne 10.03.2012 se uskutečnil 33. ročník Benátského poháru, postupové soutěže ve společenských tancích.
- Dne 18.03.2012 uvede svou první divadelní hru ochotnické divadlo „Bazilišek Benátský“.
- Dne 29.03.2012 se od 18:00 hodin uskuteční ve společenském sále Záložna slavnostní vyhlášení ankety „Sportovec roku 2011 města Benátky nad Jizerou“.
- Na den 02.04.2012 je připraveno divadelní představení Světáci.

5) Zpráva místostarosty města**Informace:****Propagace města:**

- V současné době jsou připravovány nové propagační materiály města. Jedná se o leporelo zámku a leporelo města a probíhají taktéž práce na výrobě trhací mapy města a na nové skládačce.
- Společnost Mapy.cz dokončila nový plán města.
- Proběhlo jednání s Mgr. Maděrovou z Národního památkového ústavu, která připravuje materiály o sochách ve městě a v lapidáriu.
- Nadále pokračují práce na vydání publikace statí pana učitele Jiřího Antoše (články o Benátkách).
- Stále probíhají práce na konceptu Územního plánu. Tento dokument je již zpracován v elektronické podobě.

Bytová situace:

- Informuje o výsledcích veřejné nabídky prodej bytové jednotky Platanová 632/13, Benátky nad Jizerou. O tento byt neprojevil zájem žádný zájemce.
- V podporovaných městských bytech bylo provedeno dodatečné odizolování stropů, aby již nedocházelo k vytváření plísni.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu**Informace:**

- Výše zmíněná Zpráva o činnosti městského úřadu za rok 2011 je předložena v materiálech k dnešnímu jednání. Občané tuto zprávu najdou na webových stránkách města.
- Informuje o personálních změnách na Městském kamerovém dohlížecím systému města. Pracovní poměr bude na vlastní žádost ukončen s panem Bartoněm.
- Předkládá přehled z jednání Přestupkové komise, kolik bylo řešeno případů, kolik bylo uděleno pokut a kolik těchto pokut bylo zapláceno.
- Nová aktualizovaná mapa města byla umístěna na webových stránkách města a bude předána do škol, Policii ČR a hasičům.
- Předkládá nesouhlasné stanovisko Policie ČR k dopravnímu opatření na Pražské ulici (mobilní překážky ve formě ostrůvku).

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

1/1Z/2012 Zpráva o kontrole usnesení

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 67/3Z/2011, 120/5Z/2011, 124/5Z/2011, 127-129/6Z/2011, 133-135/6Z/2011, 137/6Z/2011 a 139-148/6Z/2011
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 61/3Z/2011 T: 30.06.2012
u usnesení číslo 126/6Z/2011, bod 5, písmeno a) T: 30.09.2012
4. **ruší**
usnesení číslo 91/3Z/2011
5. **revokuje**
usnesení číslo 88/3Z/2011 - doplňuje se bod č. 3 následně:
Zastupitelstvo města souhlasí s návrhem paní xxxxxxxx na mimosoudní vyrovnání s panem xxxxxx za podmínky, že Město Benátky nad Jizerou poskytne paní xxxxxxxx bytovou jednotku o minimální velikosti 3+1 v případě, že tímto bytem bude Město Benátky nad Jizerou disponovat (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

2/1Z/2012 Plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1.-12.2011

Zastupitelstvo města

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1.-12. měsíc roku 2011

3/1Z/2012 Fond podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou na rok 2012

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
předložený návrh Fondu podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou (FPSŽ) na rok 2012
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Fondu podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou na rok 2012 s tím, že tento fond bude zahrnut do rozpočtu města na rok 2012 (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 3 zastupitelé nesouhlasili)

4/1Z/2012 Návrh rozpočtu Města Benátky nad Jizerou na rok 2012

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtu Města Benátky nad Jizerou na rok 2012 - příjmy, výdaje. Rada města svým usnesením číslo 88/4R/2012 s uvedeným návrhem souhlasí a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem rozpočtu Města Benátky nad Jizerou na rok 2012 - příjmy, výdaje (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
3. **schvaluje**
poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2012 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám jaké jsou uvedeny v příloze

5/1Z/2012 Pohledávky Města Benátky nad Jizerou 2012

Zastupitelstvo města

1. **bere na vědomí**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou v roce 2012

6/1Z/2012 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 123/1 a 907/2 v k.ú. Staré Benátky (kabelové vedení NN) - ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 123/1 a 907/2 v k.ú. Staré Benátky pro akci "Benátky nad Jizerou-VN pro TS KORUND BENÁTKY" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH
2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 123/1 a 907/2 v k.ú. Staré Benátky pro akci "Benátky nad Jizerou-VN pro TS KORUND BENÁTKY" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012**Z: Marek Mařík****7/1Z/2012 Smlouva o financování akce realizované v rámci PROGRAMU 129 120 - Ministerstvo zemědělství ČR; Povodí Labe, státní podnik a Smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Benátky nad Jizerou - Povodí Labe, státní podnik**

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
 - a. předložený návrh Smlouvy o financování akce realizované v rámci PROGRAMU 129 120 mezi Městem Benátky nad Jizerou, Ministerstvem zemědělství ČR a státním podnikem Povodí Labe, jejímž předmětem je poskytnutí dotace na protipovodňové opatření "Jizera, Benátky nad Jizerou, protipovodňová ochrana" ve výši 74.269.828,- Kč
 - b. předložený návrh Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Benátky nad Jizerou mezi Městem Benátky nad Jizerou a státním podnikem Povodí Labe, jejímž předmětem je finanční spoluúčast Města Benátky nad Jizerou na stavbě protipovodňového opatření "Jizera, Benátky nad Jizerou, protipovodňová ochrana" ve výši 954.834,- Kč

Rada města svým usnesením číslo 82/3R/2012 postupuje výše uvedené smlouvy Zastupitelstvu města ke schválení

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého je výše uvedené smlouvy nutné uzavřít pro možnost čerpání dotace na protipovodňová opatření jako poslední krok k podání žádosti o uvolnění finančních prostředků. Ze smluv vyplývá následující:

- podíl města na celkové investici je do výše 5 % přičemž 1.716.910,- Kč byl již vložen formou projektových dokumentací

- nyní je smluvně požadováno poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města ve výši 954.834, Kč, přičemž dle smluv přecházejících budou od této částky odečteny náklady na následný výkup pozemků nejpozději do 30.06.2013

3. **souhlasí**

a. s předloženým návrhem Smlouvy o financování akce realizované v rámci PROGRAMU 129 120 mezi Městem Benátky nad Jizerou, Ministerstvem zemědělství ČR, se sídlem Těšnov 17, Praha 1 a státním podnikem Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, jejímž předmětem je poskytnutí dotace na protipovodňové opatření "Jizera, Benátky nad Jizerou, protipovodňová ochrana" ve výši 74.269.828,- Kč

b. s předloženým návrhem Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Benátky nad Jizerou mezi Městem Benátky nad Jizerou a státním podnikem Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, jejímž předmětem je finanční spoluúčast Města Benátky nad Jizerou na stavbě protipovodňového opatření "Jizera, Benátky nad Jizerou, protipovodňová ochrana" ve výši 954.834,- Kč

4. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených smluv (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Ing. Alena Kratochvílová

8/1Z/2012 Vyúčtování 3. částky dotace z FPSŽ - HC Benátky nad Jizerou; vyúčtování 2. částky dotace z FPSŽ - BK 1973 DELTACAR Benátky nad Jizerou a vyúčtování dotace za rok 2011 z FPSŽ - Klub sportovního bruslení Benátky nad Jizerou

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**

a. předložené vyúčtování 3. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 600.000,- Kč

b. předložené vyúčtování 2. částky dotace z Fondu podpory společenského života BK 1973 DELTACAR Benátky nad Jizerou ve výši 150.000,- Kč

Rada města svým usnesením číslo 21/1R/2012 postupuje výše uvedená vyúčtování Finančnímu a Kontrolnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení

c. předložené vyúčtování dotace z Fondu podpory společenského života Klubu sportovního bruslení Benátky nad Jizerou ve výši 100.000,- Kč

Rada města svým usnesením číslo 41/2R/2012 postupuje výše uvedené vyúčtování Finančnímu a Kontrolnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Dle Finančního výboru kluby splnily podmínky dle smlouvy. Kontrolní výbor požaduje u Klubu sportovního bruslení doložení vlastnictví automobilů, na které byla dotace použita

2. **souhlasí**

a. s předloženým vyúčtováním 3. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 600.000,- Kč (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

b. s předloženým vyúčtováním 2. částky dotace z Fondu podpory společenského života BK 1973 DELTACAR Benátky nad Jizerou ve výši 150.000,- Kč (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

c. s předloženým vyúčtováním dotace z Fondu podpory společenského života Klubu sportovního bruslení Benátky nad Jizerou ve výši 100.000,- Kč s tím, že bude doloženo vlastnictví automobilů, na které byla dotace použita (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

9/1Z/2012 Prodej části pozemku č. 1279/2 v k.ú. Zdětín - VTOS, s.r.o.

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**

vyjádření společnosti VTOS, s.r.o. k nabídce prodeje části pozemku č. 1279/2 o výměře 164 m² v k.ú. Zdětín (Sběrné suroviny), která nesouhlasí s kupní cenou ve výši 500,- Kč/m². Společnost VTOS, s.r.o. nabízí za prodej tohoto pozemku cenu ve výši 100,- Kč/m². Rada města svým usnesením číslo 23/1R/2012 postupuje toto vyjádření Zastupitelstvu města k projednání s tím, že trvá na stanovené kupní ceně ve výši 500,- Kč/m². V případě, že společnost VTOS, s.r.o. tuto cenu akceptovat nebude, bude město požadovat přemístění plotu na hranici pozemku uvedené společnosti

2. **trvá**

na stanovené kupní ceně ve výši 500,- Kč/m² s tím, že pokud společnost VTOS, s.r.o. tuto cenu akceptovat nebude, bude město požadovat přemístění plotu na hranici pozemku uvedené společnosti (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012**Z: Marek Mařík****10/1Z/2012 Výsledky veřejné nabídky - bytová jednotka Platanová 632/13, Benátky nad Jizerou**

Zastupitelstvo města

1. **bere na vědomí**

zprávu odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o výsledcích veřejné nabídky na prodej bytové jednotky na adrese Platanová 632/13, Benátky nad Jizerou, o velikosti 2+kk. Vyvolávací cena 846 300,- Kč. Dle vyjádření odboru SMRM-BH byla tato veřejná nabídka zveřejněna na úřední desce městského úřadu od 24.11.2011 do 15.2.2012. Byla zveřejněna ve zpravodaji (č.12/2011 a č.1/2012). Konečný termín doručení nabídky skončil 15.2.2012. V průběhu zveřejnění nabídky proběhly pouze asi 3 telefonické dotazy. Nabídka ke koupi není žádná. Odbor SMRM-BH navrhuje následující:

- znovu zveřejnit veřejnou nabídku na stejnou vyvolávací cenu
- zveřejnit veřejnou nabídku se sníženou vyvolávací cenou
- oslovit realitní kancelář na prodej BJ za stejnou vyvolávací cenu

Rada města svým usnesením číslo 91/4R/2012 postupuje výše uvedenou záležitost Finančnímu výboru a Zastupitelstvu města k projednání. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města opět prodej výše uvedené bytové jednotky zveřejnit veřejnou nabídkou se sníženou vyvolávací cenou a to ve výši 749.000,- Kč

2. **souhlasí**

s opakovaným prodejem bytové jednotky Platanová 632/13, Benátky nad Jizerou, o velikosti 2+kk, výměra 40,3 m², s příslužejícími spoluvlastnickými podíly v rozsahu 403/34003 na společných částech budovy čp. 631, 632, 633, 634 a zastavěných pozemcích p.č.st. 686, st. 687, st. 688, st. 689, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Benátky, formou veřejné nabídky tzv. obálkovou metodou za vyvolávací cenu ve výši 749.000,- Kč dle návrhu Finančního výboru (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2012**Z: Ing. Alena Kratochvílová****11/1Z/2012 Závěrečná zpráva o realizaci projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za rok 2012 - Semiramis o.s.**

Zastupitelstvo města

1. **bere na vědomí**

předloženou závěrečnou zprávu Občanského sdružení Semiramis o realizaci protidrogového projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za rok 2011. Rada města svým usnesením číslo 40/2R/2012 doporučuje tuto zprávu předložit Zastupitelstvu města na vědomí

12/1Z/2012 Zprávy o výsledku hospodaření za rok 2011 - příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou

Zastupitelstvo města

1. **bere na vědomí**

- a. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2011 příspěvkové organizace města Správy sportovních zařízení
- b. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2011 příspěvkové organizace města Městského centra komplexní péče
- c. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2011 příspěvkové organizace města Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135
- d. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2011 příspěvkové organizace města Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55
- e. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2011 příspěvkové organizace města Technické služby města Benátky nad Jizerou
- f. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2011 příspěvkové organizace města Správy městských lesů Benátky nad Jizerou

- g. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2011 příspěvkové organizace města Mateřská škola města Benátky nad Jizerou

13/1Z/2012 Žádost o řešení situace ve věci sanace skály - xxxxxxxxx

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**

žádost pana xxxxxxxxxxxx o řešení situace ve věci sanace skály na městském pozemku v sousedství pozemku a domu žadatele na adrese xxxxxxxx. Rada města svým usnesením číslo 69/3R/2012 postupuje uvedenou žádost Zastupitelstvu města k projednání s tím, že v současné době je zpracovávána projektová dokumentace, na základě které by mělo být stanoveno další řešení

2. **sděluje**

žadatel, že v současné době je projektová dokumentace před dokončením, na základě které bude stanoven další postup řešení s tím, že prozatím budou vykáceny dřeviny, které skálu narušují (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

14/1Z/2012 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2012 KDM Benátky nad Jizerou - Dům dětí a mládeže "Na výstavišti" Mladá Boleslav

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**

žádost Domu dětí a mládeže "Na Výstavišti" Mladá Boleslav o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 53.500,- Kč Klubu dětí a mládeže v Benátkách nad Jizerou na realizaci akcí v roce 2012. Rada města svým usnesením číslo 50/2R/2012 souhlasí s poskytnutím výše uvedeného příspěvku s tím, že doporučuje Zastupitelstvu města zahrnout tento příspěvek do rozpočtu města na rok 2012

2. **souhlasí**

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 53.500,- Kč Domu dětí a mládeže "Na Výstavišti" Mladá Boleslav na realizaci akcí Klubu dětí a mládeže v Benátkách nad Jizerou v roce 2012 (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 3 se zdrželi hlasování)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

15/1Z/2012 Žádost o vyjádření k exekuci majetku paní xxxxxxxx, pana xxxxxxxx, pana xxxxxxxx a paní xxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**

- a. žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku paní xxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá paní xxxxxxx žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinné nebyl zjištěn, povinná není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinná nevlastní nemovitost, není zaměstnána, nemá zaevidováno motorové vozidlo. Povinná pobírá důchod, ze kterého však nelze srážet, neboť předcházejí další pohledávky, dle sdělení ČSSZ nelze určit, kdy bude možné srážet ve prospěch této exekuce. Z těchto důvodů žádá Radu města o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá

- b. žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxx žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinné nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, není zaměstnán, nemá zaevidováno motorové vozidlo, povinný nepobírá důchod. Z těchto důvodů žádá Radu města o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá

- c. žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxx a paní xxxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxx. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxx ani paní xxxxxxxxxxx žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinných nebyl zjištěn, povinní nejsou aktivními účastníky stavebního spoření, povinní nevlastní nemovitost, nejsou zaměstnáni, nemají zaevidováno motorové vozidlo. Paní xxxxxxx pobírá důchod, ze kterého však nelze srážet, neboť je v nezabavitelné výši. Pan xxxxxxx pobírá důchod, ze kterého však nelze srážet, neboť předcházejí další pohledávky. Z těchto důvodů žádá Radu města o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá

Rada města svým usnesením číslo 70/3R/2012 doporučuje Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekucí na výše uvedené osoby

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, který zastavení exekucí nedoporučuje a i nadále trvá na jejich provedení

3. **nesouhlasí**

se zastavením exekuce na paní xxxxxxxxxxx, bydlíštěm xxxxxxxx, xxxxxxxx, na pana xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, na pana xxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx (nesouhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

16/1Z/2012 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana xxxxxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**

žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxxxxxx po opakované lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, povinný nepobírá důchod, není zaměstnán, nemá zaevidováno motorové vozidlo. Z těchto důvodů žádá Radu města o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena. V rámci exekučního řízení bylo k dnešnímu dni od povinného vymoženo 21.000,- Kč. Rada města svým usnesením číslo 103/4R/2012 doporučuje Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce na pana xxxxxxxxxxx

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Finančního a plánovacího, dle kterého pan xxxxxxxx dluží městu 108.833,- Kč za pronájem nebytových prostor. Odbor Finanční a plánovací nedoporučuje exekuci zastavit. Pan xxxxxxxx bude brzy v důchodovém věku, tak třeba bude možnost peníze získat ze starobního důchodu. Pan xxxxxxxx se nesnaží vůbec komunikovat, poštu nepřebírá, nesplácí ani po malých částkách

3. **nesouhlasí**

se zastavením exekuce na pana xxxxxxxxxxx, bydlíštěm xxxxxxxx, xxxxxxxx (nesouhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

17/1Z/2012 Zpráva o činnosti MěÚ za rok 2011

Zastupitelstvo města

1. **bere na vědomí**

předloženou zprávu o činnost Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou za rok 2011. Rada města svým usnesením číslo 110/4R/2012 předkládá tuto zprávu Zastupitelstvu města na vědomí

18/1Z/2012 Směna pozemku č. 412/23 v k.ú. Nové Benátky za pozemek č. 929 v k.ú. Nové Benátky - ROYAL office&telecom s.r.o.

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**

návrh na směnu pozemku č. 412/23 o výměře 63 m² v k.ú. Staré Benátky, který je v majetku Města Benátky nad Jizerou, za pozemek č. 929 o výměře 63 m² v k.ú. Nové Benátky, který je v majetku společnosti ROYAL office&telecom s.r.o.

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který směnu výše uvedených pozemků doporučuje z důvodu narovnání vlastnických vztahů

3. **souhlasí**

se směnou pozemku č. 412/23 o výměře 63 m² v k.ú. Staré Benátky, který je v majetku Města Benátky nad Jizerou, za pozemek č. 929 o výměře 63 m² v k.ú. Nové Benátky, který je v majetku společnosti ROYAL office&telecom s.r.o., se sídlem U Silvie 382, Benátky nad Jizerou z důvodu narovnání vlastnických vztahů

4. **pověřuje**

starostu města podpisem Směnné smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2012

Z: Marek Mařík

19/1Z/2012 Zápis č. 1/2012 ze zasedání Finančního výboru

Zastupitelstvo města

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 1/2012 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 12.03.2012

20/1Z/2012 Zápis č. 1/2012 ze zasedání Kontrolního výboru

Zastupitelstvo města

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 1/2012 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 12.03.2012

21/1Z/2012 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku č. 177/2 v k.ú. Nové Benátky (plynárenské zařízení) - RWE GasNet, s.r.o.; xxxxxxxxxxx

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností RWE GasNet, s.r.o., a panem xxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 177/2 v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nová plynovodní přípojka pro parc. 177/1"
2. **souhlasí/nesouhlasí**
s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem a panem xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Mladá Boleslav, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 177/2 v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nová plynovodní přípojka pro parc. 177/1"
za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

22/1Z/2012 Schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy na projekt "Podpora cykloopravy v Benátkách nad Jizerou"

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
podmínky přijetí dotace a návrh Smlouvy mezi Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy a Městem Benátky nad Jizerou o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy na projekt CZ.1.15/1.2.00/54.01392 "Podpora cykloopravy v Benátkách nad Jizerou"
2. **schvaluje**
poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 9,170.755,20 Kč a taktéž schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města v minimální výši 2,292.688,80 Kč, ke spolufinancování tohoto projektu (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

23/1Z/2012 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby na pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky (plynárenské zařízení) - RWE GasNet, s.r.o.

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností RWE GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nová plynovodní přípojka pro parc. 545/4-9". Rada města svým usnesením číslo 65/3R/2012 souhlasí s uvedeným návrhem smlouvy a doporučuje tuto smlouvu Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky pro akci "Nová plynovodní přípojka pro parc. 545/4-9" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2012

Z: Marek Mařík

24/1Z/2012 Záměr zahájení výroby poréznic kotoučů pomocí naftalínu- Carborundum Electrite a.s.

Zastupitelstvo města

1. **projednalo**
záměr společnosti Carborundum Electrite a.s. ve věci zahájení výroby poréznic kotoučů pomocí naftalínu v Benátkách nad Jizerou
2. **neschvaluje**
záměr výroby poréznic kotoučů pomocí naftalínu ve společnosti Carborundum Electrite a.s. v Benátkách nad Jizerou (nesouhlasilo 10 přítomných zastupitelů, souhlasilo 7, 4 se zdrželi hlasování)

T:30.3.2012

Z: Jaroslav Král

8) Interpelace zastupitelů**MUDr. Tomáš Závora**

- Dotazuje se, zda se v tomto roce počítá s opravou střechy na budově čp. 41, Husovo náměstí (Krohův dům) a nad objektem Záložny.

J. Král – v současné době je zpracovávána dokumentace na rekonstrukci střechy nad objektem Záložny s tím, že tato akce se bude realizovat v letošním roce. Na rekonstrukci střechy nad objektem budovy čp. 41 bude zpracována dokumentace v letošním roce s tím, že samotná realizace by mohla být zahájena v příštím roce.

Ing. Jan Tichý

- Dotazuje se, zda by se k vytvoření místní akční skupiny mohly připojit i obce ze sousedních okresů.
- Upozorňuje v souvislosti s propagací města na nečitelnou mapu umístěnou na autobusové zastávce Na Burse.

RNDr. P. Štifter – byla po osmi letech zaktualizována mapa města, která bude taktéž nově vyvěšena na této zastávce.

Marie Novotná

- Dotazuje se, zda je v plánu oprav zařazena také oprava ulice Červíčková.

J. Král – s opravou této ulice se počítá. Oprava ulic ve městě probíhá postupně. Nejprve se opravují ulice bez zpevněného povrchu.

RNDr. Milan Procházka

- Kontrolní výbor požaduje předložit hospodaření spolku s penězi, které spolky dostávají na činnost.

M. Mařík – požadované materiály budou Kontrolnímu výboru předloženy prostřednictvím tajemnice výboru pí Jarmily Kopalové.

Jiří Lhoťan

- Zve všechny přítomné na oslavy 150 let České obce sokolské, které se uskuteční dne 01.04.2012 od 13:00 hodin ve sportovní hale u ZŠ Pražská.

9) Náměty a připomínky občanů**Václav Benda**

- Dotazuje se, jakým způsobem se bude řešit situace s parkováním v ulici Podolecká na pozemku města. Tento pozemek byl nabízen veřejnou nabídkou.

J. Král – zájemce, který podal ve veřejné nabídce nejvyšší cenu, za pozemek nezaplatil, proto byl prodej tohoto pozemku zrušen. V nejbližší době bude pozemek ohrazen tak, aby zde již nebylo možné parkovat.

- Dotazuje se, kdo nese vinu za vzniklou situaci u nových bytových jednotek na Pražské ulici, která byla řešena na minulém zasedání Zastupitelstva města.

J. Král – k této záležitosti předává p. Bendovi oficiální vyjádření odboru výstavby a územního plánování.

Miroslav Hájek

- Děkuje panu Maříkovi a panu Cekotovi za vyřešení připomínek z 5. zasedání Zastupitelstva města.
- Dotazuje se, zda se zmiňované zpevnění skalního masivu v ulici Pickova a vykácení dřevin na této skále bude řešit komplexně v celé ulici nebo jen u některých nemovitostí.

J. Král – tato problematika se bude řešit jako celek.

10) Různé, závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za připomínky a ukončil jednání.

Jednání ukončeno v 19:30 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

Mgr. Jaroslava Šimková
ověřovatel

Marie Novotná
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města