



**Z á p i s**  
**3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou**  
**konané dne 09.08.2021 od 18:00 hodin**  
**ve velkém sále Záložny**

**Přítomni:** PhDr. Karel Bendl, Mgr. Radek Dostál, RNDr. Pavel Štifter, Ing. Jiří Janda, Ing. Jiří Haspeklo, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Martina Eichlerová, Ing. Jaroslav Matějka, Mgr. Vladimír Němeček, Mgr. Sylva Buriánová, MUDr. Lenka Draková, Mgr. Jan Novotný, Mgr. Jaroslava Šimková, Mgr. Emilie Kalová, MgrA. Milan Kolář, Jana Vetešnicková příchod v 18:06 hod., Jan Dibitanzl odchod v 19:10 hodin

**Omluveni:** MUDr. Tomáš Závora, Luboš Poluha, Karel Bláha, Libor Čapek, Mgr. Barbora Doušová, Jiří Rákosník

**Program:**

- 1) Přivítání, seznámení s programem
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení
- 4) Zpráva starosty města
- 5) Zprávy místostarostů města
- 6) Zpráva tajemníka městského úřadu
- 7) Majetkové a organizační záležitosti
  - Plnění rozpočtu města 1. – 6. 2021, Rozpočtové opatření č. 3/2021
  - Darovací smlouva Město Benátky nad Jizerou x SK VS Benátky nad Jizerou z.s.
  - Žádost o poskytnutí daru - Oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s.
  - Žádost o odpuštění nájemného z důvodu nařízení vlády ČR - U Bílého páva s.r.o.
  - Elektronická aukce předmětu "st.p.č. 291/1 vč. stavby k bydlení č.p. 149 a st.p.č. 291/3 vč. stavby bez čp/če, vše v k.ú. Nové Benátky
  - Prodej pozemku č. st. 5017/3, 5017/2, 5102 a 5107 vše v k.ú. Staré Benátky
  - Prodej pozemku parc. č. 170/7 v k.ú. Nové Benátky
  - Smlouvy o zřízení věcných břemen
  - Žádosti v oblasti samosprávy
- 8) Interpelace zastupitelů
- 9) Náměty a připomínky občanů
- 10) Různé, závěr

**1) Přivítání, seznámení s programem**

Třetí veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2021 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 17 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 17 přítomných zastupitelů.

Úvodem starosta města představil pana Mgr. Ladislava Bydžovského, který s účinností od 1.8.2021 byl jmenován do funkce nového ředitele Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135.

**2) Určení ověřovatelů**

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Rozálie Zárubová.

Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Ing. Jaroslav Matějka.

S navrženou zapisovatelkou (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů).

S navrženým ověřovatelem (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, zdržel se 1 přítomný zastupitel).

**3) Kontrola zápisu a usnesení**

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů).

Kontrola usnesení – viz usnesení číslo 72/3Z/2021.

#### 4) Zpráva starosty města:

##### Investiční akce probíhající, ukončené a připravované:

- Nadále probíhají intenzivní práce na akci „Rekonstrukce polikliniky Benátky nad Jizerou. Proběhla montáž nového výťahu, v prvním patře budovy byly osazeny dveřní obložky, položeno PVC a bylo namontováno osvětlení.

##### Jednání:

- Informuje, že proběhlo jednání s Policií ČR, na kterém bylo apelováno na provádění zvýšených kontrol v problematických lokalitách v našem městě, včetně problematiky parkování. Dne 6.8.2021 mladoboleslavští policisté Oddělení hlídkové služby a policisté Obvodního oddělení Benátky nad Jizerou realizovali na území města Benátky nad Jizerou preventivně bezpečnostní opatření zaměřená na dodržování veřejného pořádku, dodržování bezpečnosti v silničním provozu a pátrání po osobách a věcech. V rámci této akce byla provedena kontrola areálu bývalé sladovny a parku Ferdinanda Barty v ulici Pražská. V podobných akcích bude Policie ČR i nadále pokračovat.

##### Kulturní, společenské a jiné akce:

- Pan starosta tímto všechny přítomné zve na níže uvedené nadcházející kulturní akce v našem městě:
  - Dne 28.8.2021 se uskuteční další ročník Zámeckých slavností.
  - Dne 4.9.2021 se uskuteční slavnostní bohoslužba u příležitosti národního výročí 1.100 let od mučednické smrti kněžny sv. Ludmily, při níž bude obnoveno původní zasvěcení kostela v městské části Dražice.
  - Dne 5.9.2021 Správa městských lesů za podpory města pořádá akci „Dětský rodinný den“.
  - Dne 18.09.2021 proběhne další ročník akce „Posezení s burčákem“.
  - Jsou naplánována různá divadelní představení.
  - Uskuteční se několik koncertů pořádaných Kruhem přátel umění a Základní uměleckou školou J.A. Bendy.

#### 5) Zprávy místostarostů města

##### **Mgr. Radek Dostál**

- Ve své zprávě nic neuvedl.

##### **Ing. Jiří Haspeklo**

- Ve své zprávě nic neuvedl.

#### 6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Informuje, že v rámci preventivně bezpečnostních opatření Policie ČR (viz. zpráva starosty města), policisté zkontrolovali celkem 86 osob a řešili celkem 11 přestupků v dopravě, souvisejících především s nesprávným parkováním vozidel.

#### 7) Majetkové a organizační záležitosti

##### **Usnesení č. 72/3Z/2021**

##### **Zpráva o kontrole usnesení**

ZM

##### **1. projednalo**

předloženou zprávu o kontrole usnesení

##### **2. souhlasí**

s vyřazením usnesení číslo 10/1Z/2021, 31/1Z/2021, 34/2Z/2021, 35/2Z/2021, 36/2Z/2021, 37/2Z/2021, 38/2Z/2021, 39/2Z/2021, 40/2Z/2021, 41/2Z/2021, 42/2Z/2021, 43/2Z/2021, 44/2Z/2021, 46/2Z/2021, 47/2Z/2021, 48/2Z/2021, 49/2Z/2021, 50/2Z/2021, 51/2Z/2021, 52/2Z/2021, 53/2Z/2021, 54/2Z/2021, 55/2Z/2021, 56/2Z/2021, 57/2Z/2021, 58/2Z/2021, 61/2Z/2021, 65/2Z/2021, 67/2Z/2021, 69/2Z/2021, 70/2Z/2021, 71/2Z/2021 (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

##### **3. prodlužuje termíny plnění**

u usnesení číslo 59/2Z/2021 T: 31.08.2021 (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

##### **4. revokuje**

a. usnesení číslo 60/2Z/2021 mění se bod č. 1. písm. a a bod 3. písm. a, následně:

1. písm. a. ZM projednalo převod pozemků:

- p.č. xxxx o výměře 88 m<sup>2</sup>, díl a) pozemku parc.č. xxxx o výměře 0,22 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Nové Benátky, které jsou ve vlastnictví paní xxxx do vlastnictví města Benátky n. Jiz.

- díl c) pozemku parc. č. xxxx o výměře 0,10 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, který je ve vlastnictví města Benátky n. Jiz. do vlastnictví paní xxxx

3. písm. a. ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod pozemků:

- p.č. xxxx o výměře 88 m<sup>2</sup>, díl a) pozemku parc.č. xxxx o výměře 0,22 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Nové Benátky, které jsou ve vlastnictví paní xxxx do vlastnictví města Benátky n. Jiz.
- díl c) pozemku parc. č. xxxx o výměře 0,10 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, který je ve vlastnictví města Benátky n. Jiz. do vlastnictví paní xxxx (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 31.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík**

b. usnesení číslo 62/2Z/2021 mění se bod č. 1 a 3, následně:

1. ZM projednalo nabídku Stavebního bytového družstva Benátky nad Jizerou ke koupi pozemku parc. č. 1548 o výměře 386 m<sup>2</sup> a č. 133/64 o výměře 506 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za cenu dle znaleckého posudku ve výši 3.741.507,55 Kč s DPH
3. ZM souhlasí s koupí pozemku parc. č. 1548 o výměře 386 m<sup>2</sup> a č. 133/64 o výměře 506 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za cenu dle znaleckého posudku ve výši 3.741.507,55 Kč s DPH (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 31.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík**

c. usnesení číslo 64/2Z/2021 doplňuje se bod č. 3 následně:

3. souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 170/7 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky za účelem opravy přílehlé historické zdi v ul. Smetanova za cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že bude záměr prodeje vyvěšen na úřední desce (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 31.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík**

d. usnesení číslo 68/2Z/2021 doplňuje se na základě doplnění žádosti pana Pavla Houdka, jednatele společnosti U Bílého páva s.r.o. ohledně odpuštění nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra (restaurace a ubytovací část), na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou, z důvodu nařízení vlády ČR v období od 1.3.2021 do 30.4.2021 bod č. 3 následně:

3. ZM nesouhlasí s odpuštěním nájemného společnosti U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., IČO: 4466527, se sídlem Komenského 233/2, 294 71 Benátky nad Jizerou, která je nájemcem prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 655, ulice U Cukrovaru, která je součástí pozemku stp.č. 1055, v k.ú. Staré Benátky, okres Mladá Boleslav (prostory restaurace a ubytovací služby), užívaných na základě Smlouvy o nájmu ze dne 29.3.2019, uzavřené mezi městem Benátky n. Jiz. (pronajímatelem) a U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., IČO: 4466527, se sídlem Komenského 233/2, 294 71 Benátky nad Jizerou (nájemcem), a to za období od 1.3.2021 do 30.4.2021 (nesouhlasil s odpuštěním nájemného 1 přítomný zastupitel, souhlasili s odpuštěním nájemného 4 přítomní zastupitelé, 12 přítomných zastupitelů se zdrželo hlasování)

**T: 31.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 73/3Z/2021****Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-6.2021**

ZM

**1. bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 6. měsíc roku 2021 (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 74/3Z/2021****Rozpočtové opatření č. 3/2021**

ZM

**1. projednalo**

předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2021 města Benátky nad Jizerou

**2. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3/2021 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši .....	235.212.167,81 Kč
Financování (tř. 8) ve výši .....	58.101.474,19 Kč
Fondy (tř. 4) ve výši .....	890.000,- Kč
Celkové zdroje ve výši .....	294.203.642,- Kč
Výdaje běžné (tř. 5).....	186.686.849,- Kč
Výdaje kapitálové (tř. 6).....	107.516.793,- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši .....	294.203.642,- Kč

Závaznými ukazateli v rozpočtu jsou v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č.323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 9.8.2021****Z: Bc. Jana Košťálová**

**Usnesení č. 75/3Z/2021****Darovací smlouva Město Benátky nad Jizerou x SK VS Benátky nad Jizerou z.s.**

ZM

**1. bere na vědomí**

usnesení Rady Středočeského kraje č. 068-25/2021/RK ze dne 10.6.2021, která souhlasí s převodem majetku zhodnoceného z poskytnuté dotace Fondu sportu, volného času a primární prevence 2017, žádost č. SVČ/VSA/032080/2017 - "Rekonstrukce loděnice" z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Benátky nad Jizerou

**2. projednalo**

návrh Darovací smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a SK VS Benátky nad Jizerou z.s., jejímž předmětem je převod stavby "loděnice" nacházející se na st. p. č. 1358/1 v k.ú. Staré Benátky do majetku města Benátky nad Jizerou

**3. schvaluje**

návrh Darovací smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a SK VS Benátky nad Jizerou z.s., jejímž předmětem je převod stavby "loděnice" nacházející se na st. p. č. 1358/1 v k.ú. Staré Benátky do majetku města Benátky nad Jizerou

**4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené Darovací smlouvy (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 31.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 76/3Z/2021****Žádost o poskytnutí daru - Oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s.**

ZM

**1. projednalo**

žádost Oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s., o poskytnutí finančního daru ve výši 4.008.730,- Kč na pořízení nového rentgenového (skiografického) přístroje (Multix Impact) do ambulance na Poliklinice v Benátkách nad Jizerou

**2. schvaluje**

- a. poskytnutí finanční dotace Oblastní nemocnici Mladá Boleslav a.s., nemocnice Středočeského kraje, se sídlem třída Václava Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 27256456 ve výši 4.008.730,- Kč na pořízení nového rentgenového (skiografického) přístroje (Multix Impact) do ambulance na Poliklinice v Benátkách nad Jizerou
- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 31.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 77/3Z/2021****Elektronická aukce předmětu "st.p.č. 291/1 vč. stavby k bydlení č.p. 149 a st.p.č. 291/3 vč. stavby bez čp/če, vše v k.ú. Nové Benátky - ÚPZSVVM**

ZM

**1. projednalo**

elektronickou aukci vyhlášenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem jsou nemovitě věci:

- pozemek stavební parcela č. 291/1 o výměře 208 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 149, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. st. 291/1

- pozemek stavební parcela č. 291/3 o výměře 96 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav, stavba stojí na pozemku p.č.st. 291/3

**2. souhlasí**

s účastí města Benátky nad Jizerou na elektronické aukci vyhlášenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem jsou nemovitě věci:

- pozemek stavební parcela č. 291/1 o výměře 208 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 149, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. st. 291/1

- pozemek stavební parcela č. 291/3 o výměře 96 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav, stavba stojí na pozemku p.č.st. 291/3

za cenu do maximální výše 2.980.000,- Kč (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**3. pověřuje**

JUDr. Petra Drábka, advokáta, se sídlem Podolecká 214, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO: 13735870, provedením aukce v souladu s aukční vyhláškou č.j. UZSVM/SMB/1905/2021-SMBM ze dne 14.7.2021 (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 12.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 78/3Z/2021****Prodej pozemku č. st. 5017/3, 5017/2, 5102 a 5107 vše k.ú. Staré Benátky - xxxx**

ZM

**1. projednalo**

žádost pana xxxx o prodej pozemku č. st. 5017/3, 5017/2, 5102 a 5107 vše k.ú. Staré Benátky z důvodu rekonstrukce budovy pro účely skladového prostoru dílny

**2. bere na vědomí**

rozhodnutí Rady města, která svým usnesením číslo 306/13R/2021 nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků a nedoporučuje Zastupitelstvu města tento prodej ke schválení

**3. nesouhlasí**

s prodejem pozemku č. st. 5017/3, 5017/2, 5102 a 5107 vše k.ú. Staré Benátky z důvodu rekonstrukce budovy pro účely skladového prostoru dílny (nesouhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 31.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 79/3Z/2021****Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 900/1 a 900/13 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

**1. projednalo**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) a dohodu o umístění stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 900/1 a 900/13 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky nJ, Staré Benátky, parc. č. 107/5"

**2. schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) a dohodu o umístění stavby mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 900/1 a 900/13 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky nJ, Staré Benátky, parc. č. 107/5" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.694,- Kč s DPH

**3. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů)

**T: 31.8.2021****Z: Ing. Marek Mařík****8) Interpelace zastupitelů****Mgr. Vladimír Němeček**

- Zve všechny přítomné dne 4.9.2021 na koncert Anety Langerové, který se koná při příležitosti „90 let volejbalu v Benátkách nad Jizerou“. Pozvánka bude všem s předstihem zaslána.

**Jana Vetešníková**

- Informuje o zaslání pozvánce od pana Marka Hencla na společné grilování v městské části Dražice.

*PhDr. Karel Bendl – pozvánku na výše uvedenou akci obdrželi od pana Hencla všichni zastupitelé.*

**Jan Dibitanzl**

- Navrhuje, aby se v případě výstavby Základní školy na Kosince, pojmenovala tato škola po zesnulém starostovi panu Jaroslavu Královi.

**9) Náměty a připomínky občanů**

---

**10) Různé, závěr**

---

Jednání bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Zapsala: Rozália Zárubová

Zápis byl vyhotoven dne 11.8.2021

ověřovatel  
Ing. Jaroslav Matějka

starosta města  
PhDr. Karel Bendl