



**Z á p i s**  
**3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou**  
**konané dne 28.06.2022 od 17:00 hodin**  
**ve velké zasedací místnosti městského úřadu**

**Přítomni:** PhDr. Karel Bendl, Ing. Jiří Haspeklo, Mgr. Radek Dostál, Ing. Jiří Janda, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Ing. Jaroslav Matějka, Mgr. Vladimír Němeček, Karel Bláha, Libor Čapek, Mgr. Barbora Doušová, Jiří Rákosník, Mgr. Jan Novotný, MgA. Milan Kolář, Jan Dibitanzl, MUDr. Lenka Draková, Mgr. Emilie Kalová, Mgr. Sylva Buriánová, MUDr. Tomáš Závora, Mgr. Jaroslava Šimková, Martina Eichlerová

**Omluveni:** RNDr. Pavel Štifter, Luboš Poluha, Jana Vetešnicková, Ing. Jiří Janda

Před zahájením zasedání a schválení programu přivítal pan starosta hokejového reprezentanta a benátského rodáka pana Radima Šimka, bronzového medailistu z MS v ledním hokeji 2022 ve Finsku aby mu poděkoval za reprezentaci města a předal ocenění, čestné uznání a dárkový koš. Pan Šimek se zapsal do pamětní knihy města a předal vedení města hokejku ze zápasu s USA a hokejový puk z tohoto mistrovství.

**Program:**

- 1) Přivítání, seznámení s programem
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení
- 4) Zpráva starosty města
- 5) Zprávy místostarostů města
- 6) Zpráva tajemníka městského úřadu
- 7) Majetkové a organizační záležitosti
  - Rozpočtové opatření č. 3/2022, Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-5.2022, Střednědobý výhled rozpočtu města Benátky nad Jizerou 2023-2025 - návrh, Závěrečný účet města Benátky nad Jizerou za rok 2021 - návrh, Schvalování účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za rok 2021
  - Zápis z Finančního výboru
  - Zápis z Kontrolního výboru
  - Prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. st. 186, bytové jednotky na adrese Dražice 15 a pozemku p.č. 781/2 v k.ú. Dražice
  - Koupě pozemku st. 1365 v k.ú. Staré Benátky
  - Prodej části pozemku č. 3/3 v k.ú. Nové Benátky - Mária Tydlitátová
  - Žádost o prodej části pozemku č. 133/11 v k.ú. Staré Benátky - Jiří a Andrea Wolfovi
  - Prodej části pozemku parc. č. 888/7 v k.ú. Staré Benátky - Michal Sucharda
  - Zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
  - Memorandum k využití a rozvoji BVVP Milovice (Mladá)
  - Vyúčtování dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2022
  - Smlouvy o zřízení věcných břemen
  - Žádost o změnu územního plánu na využití pozemků č. 303/17 a 303/30 v k.ú. Nové Benátky
  - Návrh na pořízení změny územního plánu na využití pozemku č. 1089 v k.ú. Nové Benátky
  - Návrh na změnu územního plánu obce využití pozemku č. 1050 v k. ú. Dražice
  - Odmítnutí návrhů na změnu územního plánu - Předměřická a. s. a Jiřina Mařasová
  - Žádost o poskytnutí investiční dotace na akci "Kompletní rekonstrukce osvětlení sportovní hala, nám. 17. listopadu" - Badmintonový klub 1973 Benátky nad Jizerou, z.s.
  - Žádost o navýšení finanční dotace na úhradu energií - boatpeople s.r.o.
  - Žádost o poskytnutí finanční dotace na činnost spolku v sezóně 2022-2023 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou z.s.
  - Žádosti v oblasti samosprávy
- 8) Interpelace zastupitelů
- 9) Náměty a připomínky občanů
- 10) Různé, závěr

Navrhuje jako první bod dát zvýšení základního kapitálu ing. Stehlík, ředitel VaK jako host na dnešním zasedání. (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů).

**1) Přivítání, seznámení s programem**

Třetí veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2022 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 19 zastupitelů**.

Po předložení návrhu na schválení programu dnešního zasedání navrhl pan starosta projednat přednostně materiál č. 60/3Z/2022 - Zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. K uvedené problematice podal přítomným informace ředitel společnosti Ing. Vladimír Stehlík.

**S navrženým programem a navrženou změnou souhlasilo 19 přítomných zastupitelů.**

## 2) Určení ověřovatelů

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Lucie Cachová.

Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Mgr. Vladimír Němeček.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 19 přítomných zastupitelů.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování.

## 3) Kontrola zápisu a usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů).

Kontrola usnesení – viz usnesení číslo 47/3Z/2022.

## 4) Zpráva starosty města:

### Investiční akce probíhající a ukončené:

- Byly dokončeny stavební a zahradnické práce v rámci akce „Úprava multigenerační zahrady na parcele p.č. 884/1 v k.ú. Staré Benátky“. V průběhu výstavby byly nad rámec projektu vybudovány bezbariérové výjezdy a nájezdy z přízemních pokojů domova pro seniory U Anežky a za tímto objektem byla vybudována zpevněná plocha. Slavnostní otevření proběhlo dne 23.6.2022 v rámci zahradní slavnosti Domova U Anežky.
- Intenzivně probíhají stavební práce na rekonstrukci vnitřních prostor budovy (ubytovny) čp. 151 v ulici U Cukrovary. V objektu proběhlo místní šetření se zástupci firmy PROPULS a Smart Energy ve věci řešení ohřevu vody a vytápění vnitřních prostor. Byla podána žádost o dotaci na opravu tohoto objektu ve výši cca 1,2 mil. Kč.
- Byly ukončeny stavební práce na komunikaci D10 v úseku Benátky – Tuřice. Byly zahájeny práce na odvodnění mostu a realizace protihlukové stěny na dálnici D10 včetně opravy mostu na úrovni městské části Kbel.
- Byly dokončeny práce na výměně veřejného osvětlení v ulici Bratří Bendů.
- Dle stanoveného harmonogramu nadále pokračují stavební práce na opravě mostu přes řeku Jizeru. V rámci kontrolního dne byl vysloven požadavek na pokládku obrub silnice, aby mohly být zahájeny práce na výstavbě chodníku v ulici Tř. Osvozených politických vězňů a byl vznesen požadavek na zvýraznění přechodu u MŠ Jizerka. Dále byly zahájeny práce na výměně VO v uvedené ulici.
- V ulici Jana z Dražic probíhají stavební práce na opravě vodovodních přípojek a kanalizačního řadu. Byly zahájeny práce na opravě komunikace v této ulici.
- Nadále pokračují zahradnické práce na úpravách parčíků v městské části Obodř, v rámci kterých probíhá úprava cest. V souvislosti s tím informuje, že na základě jednání s Policií ČR prozatím nedošlo k dohodě o zřízení úpravy dopravního značení v městské části Obodř. Další jednání proběhnou po úpravě projektu.
- Z důvodu havárie proběhla výměna kotle v objektu domova pro seniory U Anežky.
- Před dokončením jsou stavební úpravy vnitřních prostor objektu městského kamerového dohlížecího systému na Pražské ulici pro dočasné umístění výjezdové základny záchranné služby. Ve dvoře služebny MKDS byly umístěny sanitární buňky, které budou využity jako skladové prostory záchranné služby u tohoto objektu. Dnes tj. 28.6.2022 by měla stavebním úřadem proběhnout závěrečná kontrolní prohlídka. Během letních prázdnin by mělo být uskutečněno slavnostní otevření.
- Společností VaK MB byly dokončeny práce na opravě kanalizačního řadu v ulici Ořechová a byl položen nový asfaltový povrch komunikace v této ulici.
- Dle stanoveného harmonogramu nadále pokračují stavební práce na přístavbě budovy staré radnice u ZŠ Pražská.
- Na nově budované in-line dráze v sídlišti byl položen nový asfaltový povrch.
- Nadále probíhají stavební práce na vybudování odstavných ploch včetně úpravy komunikace v ulici U Stadionu a výměně veřejného osvětlení. Ukončeny by měly být v polovině července. Stavební práce jsou rozděleny na etapy, aby vždy část komunikace zůstala průjezdná.
- Byly ukončeny práce na demolici domu čp. 149 v Podolecké ulici. Ze strany města bude apelováno na urychlení řešení přeložky telefonního vedení a možného řešení snížení svahu v zatáčce v této ulici za účelem rozšíření výhledu. Dále bude muset být vyřešena přeložka plynovodní přípojky.
- Před dokončením je úprava polní cesty Dražická, na parcele č. 965 v k.ú. Nové Benátky.
- Před dokončením jsou stavební práce na úpravě polní cesty p.č. 1186 v k.ú. Staré Benátky.
- Probíhá intenzivní záливka všech výsadeb a údržba veškeré intravilánové i extravilánové zeleně. Dále byla zahájena údržba na zeleni v ÚSES.

- Byla realizována a dokončena úprava plochy pro parkování osobních vozidel u sportovního areálu v městské části Kbel.

#### Investiční akce připravované:

- V nejbližších dnech bude předáno staveniště pro výstavbu nového chodníku na Pražské ulici v úseku od objektu Špejcharu k ulici Marie Krupičkové. Na základě výběrového řízení se zhotovitelem stavebních prací stala firma pana Jiřího Tomana.
- V současné době je k plánované výstavbě pumptrackové dráhy včetně okruhu pro odrážedla a Jumpliny v lokalitě volného prostranství u prodejny Billa zahájeno výběrové řízení na zhotovitele. Byla podána žádost o dotaci z Nadačního fondu Škoda Auto o 1,5 mil. Kč na tuto akci.
- Na webových stránkách města bude postupně zveřejňován seriál o odpadech (podpora předcházení vzniku odpadů a jejich třídění).
- Informuje, že společnost McDonald's získala stavební povolení pro výstavbu provozovny. Výstavba byla zahájena a dokončena by měla být do 30.9.2022.
- Je připravováno opakované výběrové řízení na akci „Úprava sídelní zeleně a revitalizace zeleně ulice Dražická“.
- Bylo vypsané výběrové řízení na zhotovitele akce „Přestavba domu čp. 44 adaptace na školní družinu“.
- Probíhá další fáze drobných oprav místních komunikací včetně cyklotrasy Benátky-Milovice-Lysá.
- Byla doplněna projektová dokumentace, včetně aktualizovaného rozpočtu na akci "Nástavba Domova pro seniory". Aktuální náklady činí cca 27,5 mil. Kč. Město obdrželo na tuto akci z Ministerstva práce a sociálních věcí dotaci ve výši 11 mil. Kč a dále dotaci od Nadačního fondu Škoda Auto ve výši 1,5 mil. Kč. Na základě uvedených skutečností a jednání s ředitelkou MěCKP bude rozhodnuto, zda bude takto akce realizována či nikoli.
- Proběhla výměna a doplnění písku na pláži na Urbanovce a byly opraveny převlékárny, hřiště bylo doplněno o stůl na TeqBall.
- Byla dokončena oprava nádrže v městské části Kbel. Na základě jednání se zástupci obyvatel z městské části Kbel byly dodány návrhy prvků, které by zde mohly být umístěny.
- Byla ukončena oprava a výměna dosluhujících kamer městského kamerového dohlížecího systému, který je již zcela funkční. Prostory kamerového systému byly upraveny v souvislosti s úpravou těchto prostor pro RZS.
- Byla realizována a dokončena úprava plochy pro parkování osobních vozidel u sportovního areálu v městské části Kbel.
- Informuje, že ze strany Dopravního inspektorátu MB byla předběžně schválena možnost umístění měřičů rychlosti v městské části Dražice – Ovčín.
- Je připravováno výběrové řízení na výstavbu sestupné komunikace. Přípravné práce budou zahájeny po období zni.

#### Uskutečněná jednání:

- Proběhlo jednání se zástupci Nadačního fondu Škoda Auto ohledně úpravy projektové dokumentace na využití budovy Jiřího Krohy (prostory pro loutkové divadlo a tříd pro ZŠ).
- Bylo uskutečněno jednání výrobního výboru akce II/610 Tuřice - Kbel + II/272 Benátky – Zdětín.

#### Kulturní a jiné společenské akce:

- Dne 24.4.2022 se uskutečnilo ve společenském sále Záložna již několikrát odložené divadelní představení „Víš přece, že neslyším, když teče voda“.
- Dne 1.5.2022 se na Husově náměstí uskutečnil tradiční Prvomájový jarmark.
- Dne 29.4.2022 uspořádala Základní umělecká škola J. A. Bendy ve společenském sále Záložna koncert učitelů s názvem „Koncert na přání“. V rámci tohoto koncertu popřál pan starosta ředitelce ZUŠ paní Janě Czirkraiové k životnímu jubileu.
- Dne 29.4.2022 byl v partnerském městě Rossdorf slavnostně jmenován do funkce nový starosta pan Norman Zimmermann. Tohoto slavnostního aktu se za město zúčastnili RNDr. Pavel Štifter a RNDr. Milan Procházka.
- Dne 30.4.2022 proběhlo v areálu u Loděnice, v městské části Kbel a Dražice pálení čarodějnic.
- Ve dnech 4. – 5.5.2022 navštívila naše město německá delegace z partnerského města Rossdorf za účelem projednání možnosti spolupráce s benáteckými spolky a školami.
- Vedení města se ve dnech 10. – 11.5.2022 účastnilo jednání v partnerském městě Hustopeče ohledně memoranda měst Benátky, Hustopeče a Modra do konce tohoto volebního období.
- Dne 14.5.2022 se ve sportovní hale Dražice NIBE Aréna uskutečnil již 10. ročník mezinárodní soutěže a mistrovství ČR v akrobatickém rokenrolu s názvem „Dražice cup“.
- Dne 19.5.2022 proběhlo zasedání degustačních komisí, které ohodnotily zaregistrované vzorky vín na tradiční soutěžní výstavu vín „Benátecký hrozen“. Slavnostní vyhlášení této soutěže spojené s ochutnávkou vzorků pro veřejnost se uskutečnilo 11.6.2022.
- Dne 24.5.2022 byl v salonku restaurace Bílý páv slavnostně ukončen další ročník projektu „Vzdělávání seniorů“. Absolventům byl předán diplom.

- TJ Sokol Benátky nad Jizerou uspořádal dne 21.5.2022 tradiční akci „Cesta pohádkovým lesem“.
- Dne 27.5.2022 se ve společenském sále Záložna uskutečnil slavnostní ples školy k 35. výročí Základní umělecké školy J. A. Bendy.
- Dne 27.5.2022 bylo na městském úřadě předáno starostkou České obce sokolské, paní Hanou Moučkovou, za účasti zástupců města a TJ Sokol Benátky ocenění paní Václavě Buriánové.
- Divadelní soubor Bazilišek benátský sehrál dne 28.5.2022 ve společenském sále Záložna divadelní představení „Inteligentní lidé“.
- Dne 29.5.2022 se uskutečnil v areálu zámeckého parku a nádvoří Dětský den. Akci uspořádala Správa městských lesů ve spolupráci s benáteckými spolky a za podpory města.
- Ve dnech 8. – 9.6.2022 proběhlo slavnostní rozloučení s předškoláky z mateřských škol.
- Dne 8.6.2022 bylo v klubu Loděnice uskutečněno divadelní představení „Šťastný vyvolený“.
- Ve dnech 10. – 11.6.2022 pořádá pan Pavel Petr v Nibe aréně charitativní florbalový turnaj, jehož výtěžek byl věnován na podporu dětské hipoterapie na Chloumku a rehabilitace dětí po dětské obrně.
- Dne 16.6.2022 se v golfovém areálu v Michalovicích uskutečnila Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav.
- Ve dnech 24. – 25.6.2022 se uskutečnil 9. ročník fotbalového turnaje „O pohár starosty města – memoriál J. Krále“.

### 5) Zprávy místostarostů města

#### Mgr. Radek Dostál

- Zpráva byla podána v rámci předložené písemné zprávy starosty města.

#### Ing. Jiří Haspeklo

- Zpráva byla podána v rámci předložené písemné zprávy starosty města.

### 6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- K 30.6.2022 ukončuje pracovní poměr paní Mgr. Jitka Krejčíková. Na její pracovní pozici bylo vypsáno výběrové řízení, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce. Činnost přestupkové komise bude zajišťována externě spolu s vyřizování potřebné úřední agendy.
- Je připravováno výběrové řízení na zajištění služby asistent prevence kriminality. Město podá prostřednictvím společnosti LKA s.r.o. žádost o dotaci na jejich činnost. Pokud se do vypsání výběrového řízení přihlásí uchazeči, mohla by tato služba být zajišťována od podzimu tohoto roku.
- Rada města na svém posledním zasedání rozhodla navrhnout Zastupitelstvu města písemně vyzvat majitele objektu bývalé Sladovny k intenzivnímu řešení současné situace, případně k jednání o prodeji tohoto objektu do majetku města.

*PhDr. Karel Bendl – navrhuje zaslat majitelům výše uvedeného objektu oficiální žádost o vyjádření k možnému prodeji tohoto objektu včetně pozemků, které jsou jeho součástí do vlastnictví města. Dle údajů uvedených v KN je majitelem části nemovitostí společnost MiReLuMi s.r.o. a další část nemovitostí vlastní manželé Horčicovi. V případě kladného stanoviska k návrhu na prodej nemovitostí za strany majitelů bude město dále požadovat vyjádření, za jakých podmínek by prodej mohl být uskutečněn.*

- Město obdrželo od Středočeského kraje cca přes 2 mil. Kč na kompenzačních příspěvcích za ubytování a stravování ukrajinských uprchlíků.

*PhDr. Karel Bendl – doplňuje, že byla podána žádost o dotaci na úpravu objektu ubytovny u tenisu pro ubytování ukrajinských uprchlíků. Naším cílem je v současné době uvolnit ubytovací kapacity Sport Penzionu, aby se režim v tomto objektu vrátil ke svému účelu a to především pro ubytování sportovců. Dále informuje o zápisech ukrajinských dětí do škol. Obě základní školy uskutečnily dne 9.6.2022 společný zápis, ke kterému se dostavilo dohromady 43 dětí různého věku, včetně budoucích prvňáků. Děti budou rozděleny do dvou škol.*

- Prozatím nebylo vyhověno žádosti o dotaci na akci „Přestavba domu čp. 44 adaptace na školní družinu“.
- Město obdrželo pozvánku z partnerského města Rossdorf na tradiční slavnosti „Ortskernfest“, které se uskuteční ve dnech 19. - 21.08.2022.
- Na webových stránkách města jsou vkládány aktualizované fotografie ke všem investičním akcím města.

### 7) Majetkové a organizační záležitosti

#### Usnesení č. 47/3Z/2022

#### Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**  
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**  
s vyřazením usnesení číslo 83/3Z/2017, 1/1Z/2022, 12/1Z/2022, 16/1Z/2022, 20/1Z/2022, 30/1Z/2022, 38-41/2Z/2022, 43-46/2Z/2022, (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

3. **ruší**  
z důvodu zaslání nového návrhu usnesení číslo 90/4Z/2021 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
4. **prodlužuje termíny plnění**  
u usnesení číslo 13/1Z/2022 T: 31.12.2022 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)  
u usnesení číslo 32/1Z/2022 T: 31.12.2022 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)  
u usnesení číslo 42/2Z/2022 T: 31.12.2022 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 48/3Z/2022****Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-5.2022**

ZM

1. **bere na vědomí**  
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 5. měsíc roku 2022 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.6.2022****Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 49/3Z/2022****Návrh - rozpočtové opatření č. 3/2022**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2022 města Benátky nad Jizerou
2. **schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 3/2022 takto:  
Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši ..... 260.493.268,16 Kč  
Financování (tř. 8) ve výši ..... 84.878.538,25 Kč  
Fondy (tř. 4) ve výši ..... 1.260.000,- Kč  
Celkové zdroje ve výši ..... 346.631.806,41 Kč  
Výdaje běžné (tř. 5)..... 205.755.393,39 Kč  
Výdaje kapitálové (tř. 6)..... 140.876.413,02 Kč  
Celkové výdaje rozpočtu ve výši ..... 346.631.806,41 Kč

Závaznými ukazateli jsou v rozpočtu v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č.323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.6.2022****Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 50/3Z/2022****Návrh - Střednědobý výhled rozpočtu města Benátky nad Jizerou 2023-2025**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2023-2025
2. **schvaluje**  
předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2023-2025 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.6.2022****Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 51/3Z/2022****Návrh - Závěrečný účet města Benátky nad Jizerou za rok 2021**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh závěrečného účtu města Benátky nad Jizerou za rok 2021
2. **schvaluje**  
a souhlasí s předloženým návrhem závěrečného účtu města Benátky nad Jizerou za rok 2021 a uzavírá se vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.6.2022****Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 52/3Z/2022****Schvalování účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za rok 2021**

ZM

1. **projednalo**  
návrh na schválení účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za období 01.01. - 31.12.2021

2. **schvaluje**  
dle zákona č. 239/2012 Sb. (novela zákona o účetnictví č.563/1991 Sb.) účetní závěrku města Benátky nad Jizerou za období 01.01. - 31.12.2021 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 53/3Z/2022****Zápis č. 3/2022 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**  
zápis č. 3/2022 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 22.6.2022 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 54/3Z/2022****Zápis č. 2/2022 ze zasedání Kontrolního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**  
předložený zápis č. 2/2022 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 15.6.2022 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 55/3Z/2022****Prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. st. 186, jehož součástí je stavba s číslem popisným 15 a pozemku p.č. 781/2 v k.ú. Dražice**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh na prodej spoluvlastnického podílu města ve výši 1/4 pozemku parc. č. st. 186, o výměře 573 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 15, rodinný dům a pozemku p. č. 781/2, o výměře 908 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. Dražice, obec Benátky nad Jizerou
2. **bere na vědomí**  
usnesení Rady města č. 174/6R/2022, která doporučuje Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení prodej výše uvedeného spoluvlastnického podílu formou veřejné nabídky, tzv. obálkovou metodou
3. **schvaluje**  
prodej výše uvedeného spoluvlastnického podílu formou veřejné nabídky, tzv. obálkovou metodou za vyvolávací cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 1.028.000,- Kč (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)

**T: 31.12.2022****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 56/3Z/2022****Koupě pozemku st. č. 1365 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky - část protipovodňové hráze**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh na koupi pozemku st. č. 1365 o výměře 1 m<sup>2</sup> do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu stanovenou na základě Smlouvy budoucí kupní ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup> z důvodu umístění protipovodňové hráze. Rada města svým usnesením číslo 263/10R/2022 souhlasí s koupí uvedeného pozemku a doporučuje tuto koupi Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**  
s koupí pozemku st. č. 1365 o výměře 1 m<sup>2</sup> z vlastnictví společnosti KORUND BENÁTKY, s.r.o., se sídlem Přemyslova 686, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 26764954, do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu stanovenou na základě Smlouvy budoucí kupní ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>, z důvodu umístění protipovodňové hráze
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.9.2022****Z: Bc. Miroslav Kochman****Usnesení č. 57/3Z/2022****Prodej části pozemku č. 3/3 v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**  
žádost paní xxxxxxxx, zastoupené panem xxxxxxxx, o prodej části pozemku č. 3/3 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky. Rada města svým usnesením číslo 328/11R/2022 nesouhlasí s prodejem části uvedeného pozemku a nedoporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení
2. **nesouhlasí**  
s prodejem části pozemku č. 3/3 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky paní xxxxxxxx, bytem xxxxxx, zastoupené panem xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.7.2022

Z: Ing. Marek Mařík

## Usnesení č. 58/3Z/2022

Žádost o prodej části pozemku č. xxxxx v k.ú. Staré Benátky - xxxxxxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**  
žádost xxxxxxxxxxxx o prodej části pozemku č. xxxx v k.ú. Staré Benátky za bytovým domem čp. xxxxxx za účelem umístění tepelného čerpadla pro vytápění uvedeného bytového domu. Rada města svým usnesením číslo 225/8R/2022 nesouhlasí s prodejem části uvedeného pozemku
2. **bere na vědomí**  
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který doporučuje, aby si nejprve žadatelé zjistili možnost hloubkových vrtů v uvedené lokalitě u Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., vzhledem k ochrannému pásmu vodního zdroje Káraný
3. **nesouhlasí**  
vzhledem k ochrannému pásmu vodního zdroje Káraný s prodejem části pozemku č. xxxxx o výměře cca 74 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky pro výše uvedené účely (nesouhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 31.7.2022

Z: Ing. Marek Mařík

## Usnesení č. 59/3Z/2022

Prodej části pozemku parc. č. 888/7 v k.ú. Staré Benátky - xxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**  
žádost pana xxxxxx o prodej části pozemku parc. č. 888/7 v k.ú. Staré Benátky pro rekreační účely. Rada města svým usnesením číslo 207/7R/2022 nesouhlasí s prodejem části uvedeného pozemku
2. **nesouhlasí**  
s prodejem části pozemku parc. č. 888/7 v k.ú. Staré Benátky panu xxxxxx pro výše uvedené účely (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.7.2022

Z: Ing. Marek Mařík

## Usnesení č. 60/3Z/2022

Zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. - ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ HRUDKA & PARTNERI

ZM

1. **projednalo**
  - a. nepeněžitý vklad města Benátky nad Jizerou, jehož předmětem jsou vodovodní řad A v lokalitě Nad Stadionem 3244 o délce 508 m, kanalizační stoka 73139 z Jiřic o délce 501 m a kanalizační stoka 73145 z Jiřic o délce 805 m, vše ve městě Benátky nad Jizerou tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 6190-12-2022, částkou 6.312.600,- Kč
  - b. schválení uzavření dohody mezi společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a městem Benátky nad Jizerou v předloženém znění
2. **schvaluje**  
nepeněžitý vklad města Benátky nad Jizerou, jehož předmětem jsou vodovodní řad A v lokalitě Nad Stadionem 3244 o délce 508 m, kanalizační stoka 73139 z Jiřic o délce 501 m a kanalizační stoka 73145 z Jiřic o délce 805 m, vše ve městě Benátky nad Jizerou tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 6190-12-2022, částkou 6.312.600,- Kč
3. **souhlasí**  
s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 463 56 983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 4.242 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.488,11 Kč
4. **pověřuje**  
starostu města k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření dohody, smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společností (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.8.2022

Z: PhDr. Karel Bendl

**Usnesení č. 61/3Z/2022****Memorandum k využití a rozvoji BVVP Milovice (Mladá) - Středočeský kraj, Milovice, Lysá nad Labem, Benátky nad Jizerou, Jiřice, Lipník, Straky, Všejaný, Zbožíčko**

ZM

1. **projednalo**  
zaslaný závěrečný návrh Memoranda k využití a rozvoji BVVP Milovice - Mladá mezi Středočeským krajem a městy Milovice, Lysá nad Labem, Benátky nad Jizerou, Jiřice, Lipník, Straky, Všejaný, Zbožíčko
2. **schvaluje**  
závěrečný návrh Memoranda mezi městy Memoranda k využití a rozvoji BVVP Milovice - Mladá mezi Středočeským krajem a městy Milovice, Lysá nad Labem, Benátky nad Jizerou, Jiřice, Lipník, Straky, Všejaný, Zbožíčko
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedeného Memoranda (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.9.2022****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 62/3Z/2022****Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZC za rok 2022 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou, z.s.**

ZM

1. **bere na vědomí**  
předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z.s. ve výši 940.510,- Kč
2. **schvaluje**  
předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z.s. ve výši 940.510,- Kč (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.6.2022****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 63/3Z/2022****Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZC za rok 2022 - SK Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednalo**  
předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti SK Benátky nad Jizerou ve výši 952.431,- Kč
2. **schvaluje**  
předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti SK Benátky nad Jizerou ve výši 952.431,- Kč (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.6.2022****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 64/3Z/2022****Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 5010/13, 5010/25, 5010/44, 5010/55, 5010/52 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení VN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 5010/13, parc. č. 5010/25, parc. č. 5010/44, parc. č. 5010/55 a parc. č. 5010/52 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "TR Dražice - TR Milovice kVN, Benátky - Jiř - II. etapa"
2. **schvaluje**  
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení VN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 5010/13, parc. č. 5010/25, parc. č. 5010/44, parc. č. 5010/55 a parc. č. 5010/52 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "TR Dražice - TR Milovice kVN, Benátky - Jiř - II. etapa" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.7.2022****Z: Ing. Marek Mařík**



**Usnesení č. 65/3Z/2022****Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. parc. č. 897/1 v k.ú. Staré Benátky - GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o.**

ZM

- projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku 897/1 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Přeložka Benátky nad Jizerou - Pražská, plynovod a přepoj. 6 ks plyn. přípojek, č. stavby 8800107118"
- schvaluje**  
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku 897/1 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Přeložka Benátky nad Jizerou - Pražská, plynovod a přepoj. 6 ks plyn. přípojek, č. stavby 8800107118" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 605,- Kč s DPH
- pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 31.7.2022****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 66/3Z/2022****Žádost o změnu územního plánu na využití pozemků č. xxxxxx a xxxxxx v k.ú. Nové Benátky k výstavbě rodinného domku - xxxxxxxxxx**

ZM

- bere na vědomí**  
vyjádření odboru SMRM k žádosti xxxxxxxx o změnu územního plánu na využití pozemků č. xxxxx a xxxxxx v k.ú. Nové Benátky, dle kterého je podle § 44 písm. d) a § 46 odst. (1) Stavebního zákona, zapotřebí rozhodnutí Zastupitelstva města, v samostatné působnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (Stavební zákon). Dle Příkazní smlouvy s úřední osobou pořizovatele územního plánu, bylo vydáno souhlasné stanovisko
- rozhodlo**  
odložit žádost o změnu územního plánu na využití pozemků č. xxxxxxx a xxxxxxx v k.ú. Nové Benátky k výstavbě rodinného domku do příštího zasedání Zastupitelstva města s tím, že požaduje oslovit žadatele a upozornit zejména na podmínky a parametry stanovené pro přístupovou komunikaci k jejich pozemku v případě výstavby a zda skutečně chtějí i přes všechna rizika vyplývající z těchto skutečností změnu územního plánu realizovat (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.9.2022****Z: Karel Dvořák****Usnesení č. 67/3Z/2022****Návrh na pořízení změny územního plánu na využití pozemku č. xxxxxx v k.ú. Nové Benátky pro výstavbu rekreačního objektu - xxxxxxxxxxxxxx**

ZM

- bere na vědomí**  
vyjádření odboru SMRM k návrhu xxxxxxxxxxxxxx na pořízení změny územního plánu na využití pozemku č. xxxxxx v k. ú. Nové Benátky, dle kterého je na využití pozemku č. xxxx v k.ú. Nové Benátky, dle § 44 písm. d) a § 46 odst. (1) Stavebního zákona, zapotřebí rozhodnutí Zastupitelstva města, v samostatné působnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (Stavební zákon). Dle Příkazní smlouvy s úřední osobou pořizovatele územního plánu, bylo vydáno Stanovisko, že změna územního plánu s požadovaným obsahem nebude pořízena
- rozhodlo**  
v samostatné působnosti souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (Stavební zákon), na základě Návrhu na změny územního plánu, podaného panem xxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxx dle § 44 písm. d) a § 46 odst. (1) Stavebního zákona, a na základě stanoviska pořizovatele podle § 46 odst. (3) Stavebního zákona, že změna územního plánu s požadovaným obsahem nebude pořízena (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.7.2022****Z: Karel Dvořák**

**Usnesení č. 68/3Z/2022****Návrh na změnu územního plánu obce využití pozemku č. xxxxxx v k. ú. Dražice k výstavbě tří rodinných domů - xxxxxxxxxxxx**

ZM

**1. bere na vědomí**

vyjádření odboru SMRM k návrhu pana xxxxxxxxxxxx na změnu územního plánu obce využití pozemku č. xxxx v k. ú. Dražice, dle kterého je k návrhu na využití pozemku č. xxxxx v k. ú. Dražice, dle § 44 písm. d) a § 46 odst. (1) Stavebního zákona, zapotřebí rozhodnutí Zastupitelstva města, v samostatné působnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (Stavební zákon).

Dle Příkazní smlouvy s úřední osobou pořizovatele územního plánu, bylo vydáno Stanovisko, že změna územního plánu s požadovaným obsahem nebude pořízena

**2. rozhodlo**

v samostatné působnosti souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (Stavební zákon), na základě Návrhu na změny územního plánu, podaného panem xxxxxx dle § 44 písm. d) a § 46 odst. (1) Stavebního zákona, a na základě stanoviska pořizovatele podle § 46 odst. (3) Stavebního zákona, že změna územního plánu s požadovaným obsahem nebude pořízena (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 31.7.2022****Z: Karel Dvořák****Usnesení č. 69/3Z/2022****Návrh na změnu územního plánu - Předměřická a. s., xxxxxxxxxxxxxxxx**

ZM

**1. bere na vědomí**

předložené sdělení o odmítnutí návrhu na změnu územního plánu v následujícím znění:

Městský úřad Benátky nad Jizerou jako pořizovatel ve věci postupu podle ustanovení § 46 odst. (2) a (3) Stavebního zákona odmítl návrhy na změnu územního plánu od firmy Předměřická a. s. a od paní xxxxxxxx. Předložené návrhy obsahovaly nedostatky, k jejichž odstranění ve stanovené lhůtě pořizovatel navrhovatele vyzval. Navrhovatelé nedostatky ve stanovené lhůtě neodstranili, jejich návrhy tak pořizovatel v souladu s ust. § 46 odst. (2) Stavebního zákona odmítl (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.6.2022****Z: Karel Dvořák****Usnesení č. 70/3Z/2022****Žádost o poskytnutí investiční dotace na akci "Kompletní rekonstrukce osvětlení sportovní hala, nám. 17. listopadu čp. 493/4 v Benátkách nad Jizerou" - Badmintonový klub 1973 Benátky nad Jizerou, z.s.**

ZM

**1. projednalo**

žádost pana Petra Martince, prezidenta Badmintonového klubu 1973 Benátky nad Jizerou, z.s., o poskytnutí investiční dotace ve výši 237.861,- Kč včetně DPH na akci "Kompletní rekonstrukce osvětlení sportovní hala, nám. 17. listopadu čp. 493/4 v Benátkách nad Jizerou" . Rada města svým usnesením číslo 314/11R/2022 souhlasí s poskytnutím investiční dotace pro uvedené účely a doporučuje její poskytnutí Zastupitelstvu města ke schválení

**2. schvaluje**

- a. poskytnutí investiční dotace ve výši 237.861,- Kč včetně DPH z rozpočtu města na rok 2022 Badmintonovému klubu 1973 Benátky nad Jizerou, z.s., se sídlem Na Burse 243/1, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 42718252, na akci "Kompletní rekonstrukce osvětlení sportovní hala, nám. 17. listopadu čp. 493/4 v Benátkách nad Jizerou"
- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 31.8.2022****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 71/3Z/2022****Žádost o navýšení finanční dotace na úhradu energií - boatpeople s.r.o.**

ZM

**1. projednalo**

žádost pana Tomáše Sejkory, jednatele společnosti boatpeople s.r.o., o navýšení finanční dotace na úhradu energií za provoz tenisového centra z důvodu ukončení fixace cen energií z 360.000,- Kč na 580.000,- Kč na rok 2022. Rada města svým usnesením číslo 325/11R/2022 postupuje tuto žádost Zastupitelstvu města k projednání

**2. schvaluje**

- a. navýšení finanční dotace společnosti boatpeople s.r.o., se sídlem U Silvie 519/5, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 27591476, na úhradu energií za provoz tenisového centra z důvodu ukončení fixace cen energií z 360.000,- Kč na 580.000,- Kč na rok 2022

- b. uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 6/2022 ze dne 7.1.2022 a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.8.2022

Z: Ing. Marek Mařík

#### Usnesení č. 72/3Z/2022

##### Žádost o poskytnutí finanční dotace na činnost spolku v sezóně 2022-2023 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou

Z.S.

ZM

1. **projednalo**

žádost pana Mgr. Vladimíra Němečka, předsedy Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou z.s., o poskytnutí finanční dotace ve výši 1.000.000,- Kč na činnost spolku v sezóně 2022 - 2023. Rada města svým usnesením číslo 326/11R/2022 postupuje tuto žádost Zastupitelstvu města k projednání

2. **schvaluje**

- a. poskytnutí finanční dotace ve výši 1.000.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2022 Volejbalovému klubu Benátky nad Jizerou, z.s., se sídlem Mladská 508/18, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 48679658, na činnost extraligového celku v sezóně 2022 - 2023
- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 15 přítomných zastupitelů, 1 byl proti, 3 se zdrželi hlasování)

T: 31.8.2022

Z: Ing. Marek Mařík

#### Usnesení č. 73/3Z/2022

##### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 1052, parc. č. 871/1 a parc. č. 872/1 v k.ú. Kbel - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohody o umístění stavby - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (nové kabelové vedení NN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1052, parc. č. 871/1 a parc. č. 872/1 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, Kbel parc. č. 443/6 kNN"

2. **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohody o umístění stavby - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (nové kabelové vedení NN) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1052, parc. č. 871/1 a parc. č. 872/1 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, Kbel parc. č. 443/6 kNN" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 33.892,10 Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 31.7.2022

Z: Ing. Marek Mařík

#### Usnesení č. 74/2022

##### Směna pozemků č. 12/17 a 12/22 v k.ú. Obodř za část pozemku parc. č. 6/1 a 6/4 v k.ú. Nové Benátky - Czechinform spol. s r.o.

ZM

1. **projednalo**

žádost pana Ing. Jana Kavalíra, jednatele společnosti Czechinform spol. s r.o., o směnu pozemků parc. č. 12/17 a 12/22 v k.ú. Obodř za část pozemků parc. č. 6/1 a 6/4 v k.ú. Nové Benátky z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů s tím, že rozdíl směňovaných pozemků bude doplacen žadatelem

2. **rozhodlo**

na základě požadavku Komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost na doplnění podkladů a objasnění záměru využití požadovaného pozemku žadatelem o odložení projednání výše uvedené žádosti do příštího zasedání (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.9.2022

Z: Ing. Marek Mařík

#### 8) Interpelace zastupitelů

##### Mgr. Sylva Buriánová

- Dotazuje se na aktuální informace ohledně ukončení činnosti Ing. Jiřího Zejvala a dodávek tepla.

*PhDr. Karel Bendl – v současné době je dle posledních informací připravován smluvní vztah mezi panem Ing. Zejvalem a jeho novým obchodním partnerem. Vybraná společnost již zajišťuje dodávky tepla v Milovicích, Nymburce a Lysé nad Labem. Celý proces měl být dokončen do července, avšak zda tomu tak opravdu je, není známo. Nová společnost přebere*

od pana Zejvala smlouvu se všemi původními právy a povinnostmi. Celkově se jedná o složitý legislativní proces. Město tedy v současné době není účastníkem tohoto procesu. Po dokončení převodu na novou společnost bude město uzavírat novou nájemní smlouvu s novým dodavatelem. Tato skutečnost bude muset být zveřejněna na úřední desce a následně budou dokončeny všechny legislativní kroky, abychom od 1.1.2023 vstoupili do nového nájemního vztahu s novým dodavatelem.

#### **MUDr. Tomáš Závora**

- V zápisu z 11. zasedání Rady města se dočetl o zamítnuté žádosti nájemce hotelu a restaurace Bílý páv o umístění kamer monitorujících parkoviště u tohoto hotelu. Domnívá se, že umístění kamer v této lokalitě není bezpředemné a bylo by vhodné.
- Poukazuje, že bude třeba, zamyslet se nad financováním sportovních klubů a sportovišť do budoucna.

#### **9) Náměty a připomínky občanů**

##### **RNDr. Milan Procházka**

- Podává na žádost pana starosty informace o partnerském městě Rossdorf, ve kterém byl nedávno jmenován nový starosta p. Norman Zimmermann. Tohoto slavnostního aktu se zúčastnil společně s radním a zastupitelem RNDr. Pavlem Štifterem. Následně navštívila naše město německá delegace z partnerského města Rossdorf za účelem projednání možnosti spolupráce s benátskými spolky a školami. Co se týče slavnosti Ortskernfest, tato akce se s největší pravděpodobností v letošním roce uskuteční po více než dvou letech. Především bude záležet na vývoji epidemiologické situace.

*PhDr. Karel Bendl – děkuje jménem města panu RND. Procházkovi za reprezentaci města a za spolupráci a komunikaci s vedením našeho partnerského města. Budeme doufat, že budeme moci naše město v letošním roce prezentovat na výše uvedených slavnostech.*

- Velice děkuje za kvalitní opravu komunikací a to jak městských, tak krajských.
- Dotazuje se, v jakém režimu bude fungovat a bude zpřístupněna nově otevřená multigenerační zahrada u objektu Domova U Anežky.

*PhDr. Karel Bendl – multigenerační zahrada byla slavnostně otevřena minulý týden. Na financování se podílelo město a Nadační fond Škoda Auto. Toto místo je prioritně určeno pro klienty Domova U Anežky, klienty Městského centra komplexní péče, děti z MŠ Mateřídouška, žáky ZŠ 17. listopadu a pro mateřské centrum. Všechny tyto instituce jsou denního charakteru a budou multigenerační zahradu ve své provozní době využívat pro své aktivity. V této době bude taktéž zahrada přístupná i veřejnosti. Po skončení provozní doby bude uzavřena i zahrada. Stejně jako na všech veřejně přístupných místech, i zde bude umístěn provozní řád.*

##### **Ing. Monika Zemancová**

- Dotazuje se, proč nejsou zastupitelům k dispozici v průběhu zasedání džbány s vodou, které byly kdysi prosazeny panem Dibitzem místo PET lahví. Vzhledem k tomu, že město spustilo seriál o předcházení vzniku odpadu, měli by zastupitelé jít příkladem.

*Ing. Marek Mařík – džbány s vodou byly během epidemie koronaviru nahrazeny z hygienických důvodů PET lahvemi. Zvážíme možnost návratu k této variantě.*

##### **Martin Nový**

- Dotazuje se, zda povrch komunikace u garáží v sídlišti, kde je v současné době položen recyklát, zůstane již v této fázi nebo bude ještě upravován.

*PhDr. Karel Bendl – již v minulosti bylo několik možností, jak by komunikace mohla být opravena. Podmínky všech těchto možností ovšem nebyly ze strany vlastníků akceptovány, případně zůstaly bez reakce. Podobný dotaz byl již zodpovězen na minulém zasedání, kdy se na tuto problematiku dotazovala MUDr. Lenka Draková – odpověď - s vlastníkem garáží tj. Stavebním bytovým družstvem proběhly v minulosti na toto téma jednání. Město požadovalo po SBD v případě opravy pozemku u garáží finanční spoluúčast. K uvedenému návrhu se bohužel SBD v konečné fázi nevyjádřilo. SBD bylo dále upozorněno, že v případě, že bude provedeno zaasfaltování pozemku, nebude již v budoucnu povoleno zavedení elektřiny k jednotlivým garážím. Jedinou možností je přednést požadavek a podnět k řešení na schůzi bytového družstva.*

*Ing. Marek Mařík – město se snažilo získat na opravu této komunikace dotaci. To se bohužel nepodařilo.*

##### **Václav Benda**

- Rád by reagoval na poslední velkou událost a to incident mezi občany u bývalého objektu sladovny. Domnívá se, že situace je velmi vážná a měla by být řešena.

*PhDr. Karel Bendl – současný stav známe, ale bohužel neznáme řešení. Město podniká ohledně zajištění bezpečnostní situace maximální možné kroky, které jsou v jeho kompetenci. Vše ostatní je v kompetenci Policie ČR.*

- Dále upozorňuje na základě svědectví na vykrádání kontejnerů s textilem v lokalitě u vodárenské věže a taktéž pravděpodobně v městské části Dražice.

*PhDr. Karel Bendl – v případě svědectví takových činů by měl svědek volat Policii ČR. Jedině tak může Policie ČR případy řešit a zabývat se jimi.*

*Václav Benda – jednání s místním oddělením Policie ČR v případě nahlášení trestných činů je složité. Ve většině případů není na služebně nikdo přítomen.*

- Dotazuje se na povolení technoparty v blízkosti města.

*PhDr. Karel Bendl – město žádnou takovou akci nepovolilo. Všechny povolené akce nad stanovenou dobu nočního klidu jsou povoleny vyhláškou. V případě, že tato akce občany obtěžovala, měla být povolána Policie ČR.*

#### **10) Různé, závěr**

Na závěr popřál pan starosta hezké prožití letních prázdnin a dovolených. Zve všechny přítomné na všechny akce, které se během letních měsíců uskuteční. Další a zároveň poslední zasedání bude pravděpodobně uskutečněno v první polovině měsíce září 2022.

Jednání bylo ukončeno v 19.23 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová

Zápis byl vyhotoven dne 29.6.2022

ověřovatel  
Mgr. Vladimír Němeček

starosta města  
PhDr. Karel Bendl