

Z á p i s

2. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 16.06.2009 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Interpelace zastupitelů
10. Náměty a připomínky občanů
11. Různé, závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

Druhé veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2009 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 18 zastupitelů**. Omluveni byli Ing. Zdeněk Plachý, Ing. Jaroslava Strážnická, Mgr. Jan Novotný.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 18 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Ing. Jiří Janda a Viktor Teubner.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni PaedDr. Jana Rejzlová a Ing. Miroslav Valecký.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 18 zastupitelů.

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy.

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM 2008 – viz usnesení číslo 39/ZZ/2009.

4) Zprávy starosty města**Informace:**

Investiční akce probíhající:

- Výstavba kanalizace „Projekt Mladoboleslavsko“ – v současné době je požádáno o zkolaudování celé stavby. Po dokončení kolaudace obdrží občané výzvu k napojení se na kanalizační řad.
- Revitalizace Husova náměstí - stavební práce na revitalizaci Husova náměstí pokračují s mírným zpožděním oproti plánovanému harmonogramu. V současné době je dokončena severní a západní část a jsou zahájeny stavební práce v druhé polovině náměstí. V ulici Vágnerova pokračuje pokládka dlažby na komunikaci od budovy Sokolovny až po křižovatku s ulicí Vaněčkova. V části ulice Vágnerova vedoucí kolem základní školy bude pokládka nového povrchu zahájena začátkem měsíce července.
- Přístavba tělocvičny k ZŠ Pražská – na výstavbě nové tělocvičny byly zahájeny dokončovací práce. Dne 17.06.2009 proběhlo jednání ohledně vybavení haly a v nejbližších dnech by měla být položena palubovka. Při zahájení nového školního roku dne 01.09.2009 je plánován den otevřených dveří s tím, že slavnostní otevření s doprovodným sportovním kulturním programem proběhne 08.09.2009.

Dokončené investiční akce:

- Byla dokončena výstavba nových veřejných toalet v areálu zámeckého parku. Zhotovitelem této akce byla firma GEO-ING Jihlava, spol. s r.o.
- Byly dokončeny stavební práce na zpevnění a úpravě ploch u garáží za sídlištěm v Benátkách nad Jizerou II. Zhotovitelem této akce byla firma ZETA Benátky s.r.o.

Připravované investiční akce:

- Oprava fasády družiny - dne 20.5.2009 proběhlo výběrové řízení na výběr zhotovitele této akce. Ze dvou zaslaných nabídek byla dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny a doba plnění smlouvy) vybrána komisí pro otevírání obálek firma GEO-ING Jihlava spol. s r.o., která se ve výběrovém řízení umístila na prvním místě.
- Přestavba služebny pro obsluhu Městského Kamerového Dohlížecího Systému - dne 05.06.2009 proběhlo výběrové řízení na výběr zhotovitele této akce. Ze tří zaslaných nabídek byla dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny a doba plnění smlouvy) vybrána komisí pro otevírání obálek firma ZETA Benátky s.r.o., která se ve výběrovém řízení umístila na prvním místě.
- Zateplení a výměna oken polikliniky – dne 05.06.2009 proběhlo výběrové řízení na výběr zhotovitele této akce. Ze sedmi zaslaných nabídek byla dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny a doba plnění smlouvy) vybrána komisí pro otevírání obálek firma STAV AGENCY s.r.o. Liberec, která se ve výběrovém řízení umístila na prvním místě.
- Víceúčelové hřiště U Silvie - na výstavbu nového víceúčelového hřiště v ulici U Silvie bylo vypsáno stavební a výběrové řízení. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je červenec 2009.
- Rekonstrukce komunikací a chodníků na Nám. 17. listopadu – projekt na tuto akci je připraven k zaslání žádosti o dotaci. V letošním roce by měly být v této lokalitě zahájena I. etapa výstavby.
- Půdní vestavba v ZŠ Husovo náměstí – projekt na vybudování půdní vestavby v ZŠ Husovo nám. byl v ROP vyhodnocen a navržen jako nejlepší projekt k financování. V současné době probíhá přehodnocování nákladovosti a kritérií celého projektu. Prozatím o výsledcích přezkoumání nemá město žádné nové zprávy.
- Protipovodňová opatření – dokumentace k protipovodňovým opatřením byla schválena a je připravena po vyřešení některých majetkových záležitostí k žádosti o vydání územního rozhodnutí a předání dokumentace na Ministerstvo zemědělství k dalšímu řízení. Město bude muset nechat zpracovat nové hodnocení vlivů na životní prostředí.
- Ve fázi přípravy jsou projekty na výstavbu parku kolem hotelu Karbo, na vybudování startovacích bytů v městské ubytovně v internátu a připravuje se výběrové řízení na rozšíření městského kamerového systému.
- Výstavba azylového domu pro ženy a matky s dětmi v ul. Vágnerova č.p. 139 - je zpracovávána projektová dokumentace na přestavbu tohoto domu. Tento projekt je řešen ve spolupráci s památkovým úřadem, dle kterého nelze dům zdemolovat celý, ale musí být ponechány obvodové zdi objektu. Stále se však čeká na kupní smlouvu na tento dům, kterou by měl v nejbližší době zaslat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Bude vypsáno výběrové řízení na úpravu jezu pro vodácký sport v Obodři.
- V důsledku havarijního stavu v bytovém domě U Cukrovaru 148 a na Husovo nám. 60 (u obou propadlý strop) byly zahájeny projekční a stavební práce na opravách těchto objektů. Obě akce jsou financované z rozpočtu bytového fondu.
- Rekreační objekt v Kytlici – na prodej rekreačního objektu již byla podepsána kupní smlouva. Prodej byl realizován prostřednictvím realitní kanceláře. Objekt bude do 30.07.2009 předán novému majiteli.
- Dne 3.6.2009 proběhlo osobní jednání s náměstkem hejtmána Středočeského kraje pro oblast dopravy, panem Robinem Povšíkem, ohledně dopravní obslužnosti, oprav komunikací a výstavby sestupné komunikace v Benátkách nad Jizerou. Problematika výstavby sestupné komunikace, rekonstrukce komunikace Tuřice – Kbel a rekonstrukce komunikace Benátky – Zdětín byla dále projednávána na osobním jednání dne 10.06.2009 s náměstkem hejtmána Středočeského kraje pro rozpočet a investice, panem Marcellem Hrabětem.
- Valná hromada společnosti VaK Mladá Boleslav a.s. – dne 11.06.2009 se konala valná hromada společnosti VaK Mladá Boleslav, na které byly podány informace o některých společných akcích města s uvedenou společností. Jedná se o opravu a nátěr ocelové konstrukce mostu přes Jizeru, kde vznikly vícenáklady. Předpokládaný termín dokončení je konec měsíce července. Předpokládaný termín dokončení opravy vodárenské věže je taktéž konec měsíce července. Do konce roku by mělo být vyřešeno odstranění zápachu z kanalizačního řadu z obce Zdětín.
- Dne 05.06.2009 byli na zasedání Rady města pozváni zástupci firmy AVE CZ, zástupci HZS Středočeského kraje, kteří společně s krizovým štábem města, aby společně projednali a zhodnotili situaci na skládce odpadů v souvislosti s opakujícími se požáry. Výsledkem tohoto jednání byla společná dohoda na kvalitnější spolupráci, vzájemném předávání informací a na zlepšení komunikace.
- Výběrové řízení na poskytnutí úvěru – dne 11..5.2009 proběhlo otevírání obálek s nabídkami na poskytnutí úvěru. Na toto výběrové řízení byla předložena pouze 1 nabídka, jejíž podmínky byly pro město neakceptovatelné. Z tohoto důvodu Rada města stanovila svým usnesením číslo 204/7R/2009 toto VŘ zrušila s tím, že bude vypsáno nové VŘ, jehož zadávací podmínky stanoví Finanční výbor.
- Kulturní akce – ve dnech 15. – 16.05.2009 proběhl pátý ročník akce Ochutnávky vín, který byl velmi úspěšný. V kategorii bílých vín zvítězilo víno benátského vinaře Jiřího Urbana. Dne 29.08.2009 se od 14:30 hodin na nádvoří zámku koná další ročník kulturní akce Zámecké slavnosti.
- Mezinárodní vztahy - partnerské město Reinsdorf zaslalo pozvánku na otvírání panského dvoru. Dle zpráv z partnerského města Rossdorf byla na další volební období do funkce starostky zvolena Christel Sprössler.

Landrat Alfred Jakoubek na svou pozici již v letošním roce nekandidoval. Ve dnech 15. až 17.07.2009 budou oba pozváni na partnerskou návštěvu, které se zúčastní také starostové měst a obcí tzv. G8.

5) Zpráva místostarosty

- Oprava fasády družiny – z programu regenerace památkové zóny.
- Program regenerace památkové zóny - z toho programu bude financováno zpevnění soch karikatur umístěných v tzv. konírně, statické zajištění hospodářské budovy fary u kostela sv. Máří Magdalény a statické zajištění domu pana Růty (dům čp. 96, Vaněčkova ul.).
- Stezka Krajinou Rudolfa II – v současné době se pracuje na výrobě informačních tabulí, které budou po trase umístěny. Stezky bude slavnostně otevřena v rámci evropského dne kulturního dědictví 12.9.2009.
- Město obdrželo dotaci od Středočeského kraje na opravu kostela sv. Martina na Dražicích. Dotace bude použita na restaurování kazatelny.
- V současné době je vytvářena architektonická studie na podobu lapidária.
- Město Benátky nad Jizerou obdrželo nabídku od Výzkumného ústavu Silva Taroucy, Průhonice na pokračování hodnocení zeleně ve městě. Toto hodnocení již před několika lety Výzkumný ústav pro město vypracoval. Město o tuto nabídku projevilo zájem.
- Informuje o vydání nové knižní publikace J. Durdík: Vzpomínky na Nové Benátky.
- Územní plán – v nejbližší době bude vypsáno výběrového řízení na zpracovatele nového územního plánu.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Předkládá novou zastavovací studii v lokalitě Nad Stadionem v Obodří. V této lokalitě by mělo vzniknout 24 nových pozemků určených k výstavbě rodinných domů o velikosti cca 600 – 800 m².
- Výběrové řízení na obsazení pracovního místa správce počítačové sítě - na uvedené pracovní místo rozhodla Rada města svým usnesením číslo 236/8R/2009 přijmout pana Pavla Tirpáka, který na místo nastoupí od 01.08.2009.
- Od 01.07.2009 začne zkušební provoz nového informačního systému na městském úřadě.

7) Majetkové a organizační záležitosti

viz příloha - usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 2008 (taktéž internetová aplikace na stránkách <http://mu-benatkyjnj.tmapserver.cz/index.php>)

8) Zpráva kontrolního výboru

Viktor Teubner – předseda KV

- Kontrolní výbor provedl kontrolu hospodaření sportovních zařízení města. Na základě této kontroly byl zjištěn vysoký nárůst provozních nákladů tenisové haly. KV navrhuje upravit provozní podmínky haly a přijmout taková opatření, aby se provozní náklady snížily případně ukončit provoz tenisové haly úplně.
- Kontrolní výbor nadále požaduje striktní řešení snižování pohledávek města.

9) Interpelace zastupitelů

Viktor Teubner

- Dotazuje se na termín vytvoření harmonogramu využívání nové sportovní haly u ZŠ Pražská pro benátské sportovní oddíly. Upozorňuje na nutnost stanovení pravidel pro oddíly, které halu budou využívat.

J. Král – harmonogram musí být vytvořen do 01.09.2009.

Mgr. Jiří Novotný

- Požaduje stanovit kontrolní režim a používání zařízení v nové sportovní hale na jiné úrovni, než tomu tak bylo dosud ve stávající sportovní hale. Upozorňuje na potřebu fungování recepce z důvodu, přebírání a kontrolování stavu šaten po každé ukončené činnosti.
- Informuje o umístění dvou atletických družstev, která reprezentovala ZŠ Pražská na republikovém kole v atletickém čtyřboji a dále na závodech v Praze na Strahově
- Dotazuje se, zda se v nejbližší době bude opravovat rozhlas v městské části Dražice.

J. Král – oprava městského rozhlasu bude zadána technickým službám města.

RNDr. Milan Procházka

- Vyjadřuje spokojenost se světelným označením některých přechodů ve městě a dotazuje se, zda se plánuje nasvícení i ostatních přechodů.

J. Král – prozatím byly světelně označeny přechody, které jsou nejvíce nebezpečné s tím, že v budoucnu se počítá i s označením dalších přechodů.

- Upozorňuje na chybějící dopravní značení na kruhovém objezdu

Jiří Lhot'an

- Zve všechny přítomné zastupitele na nově otevřené sokolské hřiště a dále nabízí prohlídku budovy Sokolovny, kde byly provedeny úpravy interiéru.
- Děkuje starostovi města za účast při otevření nového sokolského hřiště.

9) Náměty a připomínky občanů**Václav Benda**

- Informuje o nutnosti úpravy vzrostlé zeleně v okolí křižovatky ulic Dražická a Pickova.

J. Král – na tuto problematiku bude upozorněna společnost Údržba a správa komunikací s.r.o.

- Domnívá se, že v ul. Podolecká je umístěno zrcadlo v nesprávné výšce.

J. Král – dle sdělení správce této komunikace odpovídá umístění zrcadla předpisům

Václav Macura

- Navrhuje v ulici Pickova umístit vícekrát oficiální dopravní značku omezující rychlost. Dále navrhuje měření rychlosti v této ulici s tím, aby bylo ihned vyhodnocováno a překročená rychlost byla pokutována.

J. Král – umístění radaru měřícího a vyhodnocujícího rychlost není v kompetenci města. Dopravní komise prověří možnosti řešení.

Jana Gruhnová

- Informuje Zastupitelstvo města o problémech v souvislosti se stavbou nové sportovní haly u ZŠ Pražská. Dle vyjádření paní Gruhnové nedokázala firma technologicky zajistit průběh výstavby haly. Opakovaně musela pustit stavební firmu na její pozemek, aby mohli některé práce vůbec zrealizovat.

J. Král – děkuje za projevenou trpělivost, omlouvá se a o celé záležitosti bude informovat vedení firmy s tím, že firma by měla poskytnout finanční vyrovnání.

10) Různé, závěr

Pan starosta poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za jejich účast, náměty a připomínky.

Jednání ukončeno v 20:20 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

PaedDr. Jana Rejzlová
ověřovatel

Ing. Miroslav Valecký
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

~~Pracovní zasedání—14 zastupitelů~~

~~Petr Martinec—žádost o pronájem haly U Internátu, kde vybuduje badmintonové sportovní centrum, které bude využíváno částečně komerčně a částečně soukromě. Představuje svůj projekt. Úpravy v hale. 335 tis. Kč—žádá o poskytnutí této částky na tyto úpravy s tím, že provoz bude zajišťovat klub.~~

~~ZM—nájem 100, Kč, udělat smlouvu a zaplatit (dle vyjádření stavební komise) to, co jsou stavební úpravy. Od 1.7. nájem s tím, že ve smlouvě budou zakotveny: maximální spolupráce s městem a zálohová faktura na teplo a vodu a stavební komise posoudí, co byly stavební úpravy a co nadstavba.~~

~~Rozpočtová změna—tenisová hala—jednání o úsporách—KV striktně požaduje jiné vedení provozu haly nebo provoz zastavit. Navrhuje stanovit pravidla pro provoz.~~

~~Pohledávky—kladen důraz na pravidla u uzavírání nových smluv.~~