

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í

z 16. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou
dne 16.9.2022

Usnesení č. 439/16R/2022

Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 1/1R/2022, 386/15R/2022, 317/11R/2022, 330/11R/2022, 333-334/12R/2022, 339/12R/2022, 343/12R/2022, 346/12R/2022, 362/12R/2022, 363/13R/2022, 369/13R/2022, 380/14R/2022, 384-386/14R/2022, 393-394/14R/2022, 397/14R/2022, 399-402/15R/2022, 404-406/15R/2022, 410-418/15R/2022, 420/15R/2022, 422-423/15R/2022, 430-433/15R/2022, 435-437/15R/2022 (souhlasilo 7 přítomných radních)
3. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 386/15R/2021 - doplňuje se na základě sejmутí záměru výpůjčky části pozemku č. 5043/1, pozemku č. 5043/3, pozemku č. 5043/4, pozemku č. 5043/5, pozemku č. 5037/2, pozemku č. 5037/4, pozemku č. 5037/5 a pozemku č. 5037/6 v k.ú. Kbel – motokrosový a bikrosový areál bod č. 4 a 5 následně:
4. Rada města souhlasí s uzavřením nových smluv o výpůjčkách částí pozemků se všemi uživateli motokrosového a bikrosového areálu dle skutečně užívaných ploch jednotlivými spolky na dobu neurčitou
5. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Benátky nad Jizerou a ÚAMK-AMK Kbel, se sídlem Kbel 4, Benátky nad Jizerou, IČO: 624 51 286, Sajdkárkros klub Benátky nad Jizerou v AČR, se sídlem Kbel 160, Benátky nad Jizerou, IČO: 037 31 715, Motokros klub AČR Benátky nad Jizerou, se sídlem Kbel 77, Benátky nad Jizerou, IČO: 709 25 674 (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.10.2022 **Z: Ing. Marek Mařík**
 - b. usnesení číslo 419/17R/2021 - doplňuje se bod č. 4 následně:
4. Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o dílo o poskytování služeb napojení objektů města na pult centrální ochrany (PCO) z důvodu neefektivit této služby (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.12.2022 **Z: Ing. Marek Mařík**
 - c. usnesení číslo 239/9R/2022 - doplňuje se na základě uskutečněného jednání s uživateli pozemků č. xxx a xxx v k.ú. Obodř bod č. 6, 7 a 8 následně:
6. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku č. xxx o výměře 1.540 m² v k.ú. Obodř s paní xxxxx, nar. xxxx, bytem xxxxxx, za cenu ve výši 10,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s účinností od 1.10.2022
7. Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku č. xx o výměře 1.247 m² a části pozemku č. xxx o výměře 910 m² v k.ú. Obodř s panem xxxxxxxx, nar. xx, bytem xxxxx, za cenu ve výši 10,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s účinností od 1.10.2022
8. Rada města sděluje ostatním uživatelům, že v případě jejich nesouhlasu s podmínkami pronájmu budou pozemky nabídnuty k pronájmu veřejnou nabídkou (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 30.9.2022 **Z: Ing. Marek Mařík**
 - d. usnesení číslo 265/10R/2022 - doplňuje se na základě jednání Komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost a oznámení Ing. Jana Kavalíra o převodu pozemku na společnost Czechinform spol. s r.o. bod č. 6 a 7 následně:
6. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s požadovanou směnou pozemků

ve stejných plošných výměrách za předpokladu splnění podmínek specifikovaných ve směnné smlouvě

7. Rada města požaduje předložit na příští zasedání návrh směnné smlouvy (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

- e. usnesení číslo 306/11R/2022 - mění se na základě vyhotovení geometrického plánu se skutečným zaměřením bod č. 2 následně:
2. Rada města souhlasí se směnou pozemku č. 795/40 o výměře 96 m² v k.ú. Nové Benátky ve vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxxx o výměře 160 m² v k.ú. Nové Benátky ve vlastnictví paní xxxxx prostřednictvím Darovacích smluv bez finančního vyrovnání a doporučuje tuto směnu Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 19.9.2022

Z: Ing. Marek Mařík

- f. usnesení číslo 378/14R/2022 - doplňuje se na základě požadavku ředitelky MŠ o úpravu Provozního řádu dětského hřiště Mateřídouška bod č. 3 následně:
3. Rada města neschvaluje předloženou úpravu Provozního řádu dětského hřiště Mateřídouška následně: doplňuje se bod č. 11) Provozní doba: Každý všední den od 9:45 – 11:45 vyhrazeno pro užívání Mateřskou školkou (nesouhlasilo 7 přítomných radních)

T: 16.9.2022

Z: Ing. Marek Mařík

- g. usnesení číslo 407/15R/2022 - doplňuje se na základě sejmutí záměru změnit podmínky nájmu souboru nemovitých věcí (včetně jejich součástí, příslušenství a zařízení) sloužících jako teplárna, výtopna a kotelna bod č. 3 následně:
3. Rada města souhlasí s převodem nájemních smluv na budoucího nabyvatele tj. společnost THERMOSERVIS spol. s r.o., se sídlem gen. Sochora 2175, Nymburk, IČ: 46348034, včetně všech práv a povinností, které k závodu jako celku náleží od 1.1.2023 (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

- h. usnesení číslo 419/15R/2022 - doplňuje se na základě sejmutí záměru změnit podmínky pachtu (prodloužení doby pachtu) bod č. 3 a 4 následně:
3. Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 1/2018, jehož předmětem bude změna doby pachtu z doby určité na dobu neurčitou
4. Rada města pověřuje starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

- i. usnesení číslo 421/15R/2022 - doplňuje se na základě místního šetření a zaslaného vyjádření k rozhodnutí Rady města bod č. 3, 4 a 5 následně:
3. Rada města bere na vědomí zaslané vyjádření paní xxxxx k rozhodnutí o náhradě části následků škody ve sklepních prostorách bytového domu na adrese xxxxxx, Benátky nad Jizerou a k uskutečněnému místnímu šetření, konaného dne 9.9.2022
4. Rada města bere na vědomí předložený protokol z místního šetření, konaného dne 9.9.2022
5. Rada města nadále požaduje předložit průkazné podklady/důkazy ze strany žadatelů (souhlasilo 5 přítomných radních, 2 se zdrželi hlasování)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 440/16R/2022

Veřejná nabídka "Prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. st. 186, jehož součástí je stavba s číslem popisným 15 a pozemku p.č. 781/2 v k.ú. Dražice"

RM

1. bere na vědomí

předložený zápis ze dne 31.8.2022 sepsaný v rámci veřejné nabídky na prodej spoluvlastnického podílu města ve výši 1/4 pozemku parc. č. st. 186, o výměře 573 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 15, rodinný dům a pozemku p. č. 781/2, o výměře 908 m², ostatní plocha, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. Dražice, obec Benátky nad Jizerou. Vyvolávací cena stanovená dle znaleckého posudku činila 1.028.000,- Kč. Byly předloženy následující nabídky:

- xxxxxx, bytem xxxxxxxxxx - nabízená cena 1.202.222,- Kč

- xxxxxx, bytem xxxxxxxxxx - nabízená cena 1.300.013,- Kč

- AARTKOM s.r.o., se sídlem Dražice 24, 294 71 Benátky nad Jizerou - nabízená cena 1.700.017,- Kč

2. **souhlasí**
s prodejem spoluvlastnického podílu města ve výši 1/4 pozemku parc. č. st. 186, o výměře 573 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 15, rodinný dům a pozemku p. č. 781/2, o výměře 908 m², ostatní plocha, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. Dražice, obec Benátky nad Jizerou společností AARTKOM s.r.o., se sídlem Dražice 24, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 26457351, za cenu ve výši 1.700.017,- Kč
3. **postupuje**
prodej výše uvedené nemovitosti Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 19.9.2022 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 441/16R/2022

Zápis ze schůzky ředitelů příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis ze schůzky ředitelů příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou konané dne 31.8.2022 ve věci projednání navýšení příspěvků na provoz, zejména z důvodu navýšení platů od 1.9.2022, zvýšení cen energií a jiných provozních výdajů dle jednotlivých žádostí s tím, že navrhované navýšení příspěvků pro jednotlivé příspěvkové organizace budou zahrnuty v návrhu rozpočtového opatření č. 4/2022 rozpočtu zřizovatele a po schválení Zastupitelstvem města budou navýšené příspěvky vyplaceny jednorázově. Návrhy rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací na rok 2023 budou navrženy ve stejné výši po rozpočtovém opatření č. 4/2022 v rozpočtu zřizovatele (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 19.9.2022 **Z: Bc. Jana Košťálová**

Usnesení č. 442/16R/2022

Zpráva o kontrolách provedených v příspěvkových organizacích a organizačních složkách města Benátky nad Jizerou v roce 2022

RM

1. **bere na vědomí**
předložené zprávy o kontrolách provedených v příspěvkových organizacích a organizačních složkách Města Benátky nad Jizerou v roce 2022
2. **souhlasí**
se zveřejněním Obecných informací o kontrolách provedených u příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou v roce 2022 na internetových stránkách v rámci bodu Dokumenty
3. **provedla**
hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly Města Benátky nad Jizerou. RM shledává vytvořený systém finanční kontroly přiměřeným a účinným (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 30.9.2022 **Z: Bc. Jana Košťálová**

Usnesení č. 443/16R/2022

Cenová nabídka na zpracování žádosti o podporu na projekt "Modernizace odborných učeben ZŠ Benátky nad Jizerou, Pražská" - LKA s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti LKA s.r.o. na zpracování žádosti o podporu na projekt "Modernizace odborných učeben ZŠ Benátky nad Jizerou, Pražská" za cenu ve výši 47.190,- Kč s DPH s tím, že cena za zpracování studie proveditelnosti (splatná pouze v případě přiznání dotace) činí 278.300,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku společnosti LKA s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 07735405, na zpracování žádosti o podporu na projekt "Modernizace odborných učeben ZŠ Benátky nad Jizerou, Pražská" za cenu ve výši 47.190,- Kč s DPH s tím, že cena za zpracování studie proveditelnosti (splatná pouze v případě přiznání dotace) činí 278.300,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 30.9.2022 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 444/16R/2022

Cenová nabídka na zpracování žádosti o podporu na projekt "Rekonstrukce objektu čp. 44 na školní družinu" - LKA s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti LKA s.r.o. na zpracování žádosti o podporu na projekt "Rekonstrukce objektu čp. 44 na školní družinu" za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH s tím, že cena za zpracování studie proveditelnosti (splatná pouze v případě přiznání dotace) činí 314.600,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku společnosti LKA s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 07735405, na zpracování žádosti o podporu na projekt "Rekonstrukce objektu čp. 44 na školní družinu" za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH s tím, že cena za zpracování studie proveditelnosti (splatná pouze v případě přiznání dotace) činí 314.600,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 30.9.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 445/16R/2022

Cenová nabídka na zpracování projektových prací a služeb architekta na akci "Přestavba domu čp. 44 - adaptace na školní družinu" - Ing. arch. Ondřej Havlis

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku Ing. arch. Ondřeje Havlise, na zpracování projektových prací a služeb architekta (technický dozor, autorský dozor) na akci "Přestavba domu čp. 44 - adaptace na školní družinu" za celkovou cenu ve výši 319.000,- Kč (není plátce DPH)
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku Ing. arch. Ondřeje Havlise, se sídlem Nad Vinicemi 704, 294 71 Benátky nad Jizerou, na zpracování projektových prací a služeb architekta (technický dozor, autorský dozor) na akci "Přestavba domu čp. 44 - adaptace na školní družinu" za celkovou cenu ve výši 319.000,- Kč (není plátce DPH)
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 446/16R/2022

Cenová nabídka na akci „Realizace lapače splavenin“ - MI Roads a.s., Region Čechy Střed

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti MI Roads a.s., Region Čechy Střed, na akci „Realizace lapače splavenin“ na výtoku Kbelského potoka za cenu ve výši 232.669,60 Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku společnosti MI Roads a.s., Region Čechy Střed, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, na akci „Realizace lapače splavenin“ na výtoku Kbelského potoka za cenu ve výši 232.669,60 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 447/16R/2022

Cenová nabídka na akci "Revitalizace doprovodné zeleně - ulice Bratří Bendů - II. etapa" - Lesáček s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku firmy Lesáček s.r.o. na akci "Revitalizace doprovodné zeleně ulice Bratří Bendů - II. etapa" za cenu ve výši 164.663,65 Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku firmy Lesáček s.r.o., se sídlem Světická 6/1114, 100 00 Praha 10, na akci "Revitalizace doprovodné zeleně ulice Bratří Bendů - II. etapa" za cenu ve výši 164.663,65 Kč s DPH

3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 7.10.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 448/16R/2022

Zápis č. 4/2022 z jednání Komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 4/2022 ze zasedání Komise pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost konaného dne 14.9.2022 (souhlasilo 7 přítomných radních)

Usnesení č. 449/16R/2022

Zápis č. 4/2022 z jednání Komise pro občanské záležitosti

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 4/2022 z jednání Komise pro občanské záležitosti konaného dne 29.8.2022 (souhlasilo 7 přítomných radních)

Usnesení č. 450/16R/2022

Výběrové řízení na zhotovitele stavby "Revitalizace sídelní zeleně V. a VI. etapa" - Lesáček s.r.o.

RM

1. **bere na vědomí**
protokol z jednání komise o hodnocení a posouzení nabídek na výběr zhotovitele na akci "Revitalizace sídelní zeleně V. a VI. etapa" ze dne 20.7.2022. Dle stanovených kritérií doporučuje komise vybrat jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti Lesáček s.r.o., Světická 6/1114, 100 00 Praha 10, za celkovou cenu 6.175.902,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
uzavření Smlouvy o dílo na akci "Revitalizace sídelní zeleně V. a VI. etapa" se společností Lesáček s.r.o., Světická 6/1114, 100 00 Praha 10, která se umístila ve výběrovém řízení na prvním místě
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 7.10.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 451/16R/2022

Návrh na vyloučení uchazeče z výběrového řízení na zhotovitele stavby "Revitalizace sídelní zeleně V. a VI. etapa" - OK Garden s.r.o.

RM

1. **projednala**
návrh na vyloučení účastníka "Sdružení OK GARDEN – Zvědělík", tvořené účastníky sdružení OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, IČO 275 71 297, a Bc. Petr Zvědělík, Čajkovského 663/21, 586 01 Jihlava, IČO 121 59 859 ze zadávacího řízení veřejné zakázky "Revitalizace sídelní zeleně V. a VI. etapa"
2. **rozhodla**
ve výše uvedené záležitosti následovně: ze zadávacího řízení veřejné zakázky "Revitalizace sídelní zeleně V. a VI. etapa" se vylučuje účastník zadávacího řízení "Sdružení OK GARDEN – Zvědělík", tvořené účastníky sdružení OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, IČO 275 71 297, a Bc. Petr Zvědělík, Čajkovského 663/21, 586 01 Jihlava, IČO 121 59 859 a to z důvodu nepředložení požadovaného objasnění nabídky a ani nepožádání o prodloužení stanovené lhůty (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 16.9.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 452/16R/2022

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 5010/52 a 5010/44 k.ú. St. Benátky - Telco Pro Services, a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Telco Pro Services, a. s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti

inženýrské sítě na pozemku parc. č. 5010/52, 5010/44 v k.ú. Staré Benátky na akci "SEK Benátky nad Jizerou TPS"

2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Telco Pro Services, a. s., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 5010/52, 5010/44 v k.ú. Staré Benátky na akci "SEK Benátky nad Jizerou TPS"
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 30.11.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 453/16R/2022

Územní studie Obodř - U vodojemu

RM

1. **schvaluje**
v souladu s ustanovením § 6 odst. (6) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb.) ve věci pořízení Územní studie Obodř – U vodojemu (zastavitelná plocha 1b a plocha přestavby P1a dle platného územního plánu). Povinnost pořízení územní studie vyplývá z platného územního plánu Benátky nad Jizerou (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.12.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 454/16R/2022

Smlouva o dílo na zpracování dokumentace "Územní studie Obodř – U vodojemu" - Ing. Františkem Kačírkem, KA*KA projektový ateliér

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o dílo mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ing. Františkem Kačírkem, KA*KA projektový ateliér, jejímž předmětem je zpracování dokumentace "Územní studie Obodř – U vodojemu" dle požadavků schváleného zadání Územní studie a v souladu s požadavky územního plánu Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 145.200,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
předložený Smlouvy o dílo mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ing. Františkem Kačírkem, KA*KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou, IČO: 40012191, jejímž předmětem je zpracování dokumentace "Územní studie Obodř – U vodojemu" dle požadavků schváleného zadání Územní studie a v souladu s požadavky územního plánu Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 145.200,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 455/16R/2022

Smlouva o dílo na pořízení „Územní studie Obodř – U vodojemu“ - Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o dílo mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D., jejímž předmětem je kompletní pořízení „Územní studie Obodř – U vodojemu“ dle požadavků územního plánu Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 52.000,- Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH)
2. **schvaluje**
předložený návrh Smlouvy o dílo mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D., Mazurská 522, 181 00 Praha 8, IČO: 87371553, jejímž předmětem je kompletní pořízení „Územní studie Obodř – U vodojemu“ dle požadavků územního plánu Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 52.000,- Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH)
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 456/16R/2022

Smlouva o dílo na akci "Zemní práce na vodovodních přípojkách v ulici Jana z Dražic" - PITTNER Česká Lípa s.r.o.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o dílo mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností PITTNER Česká Lípa s.r.o., jejímž předmětem je zhotovení stavby "Zemní práce na vodovodních přípojkách v ulici Jana z Dražic" za cenu ve výši 222.179,95 Kč
2. **odkládá**
prozatím projednání výše uvedené smlouvy na další zasedání Rady města z důvodu prověření ceny za dílo (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 457/16R/2022

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce VO a MR, třída Osvobozených politických vězňů"

RM

1. **projednala**
předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu, třída Osvobozených politických vězňů“, jehož předmětem jsou vícepráce vyplývající ze změny rozsahu prací v průběhu výstavby ve výši 39.361,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu, třída Osvobozených politických vězňů“ mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností EJK s.r.o., se sídlem Dražice nad Jizerou 75, Benátky nad Jizerou, IČ: 00663115, jehož předmětem jsou vícepráce vyplývající ze změny rozsahu prací v průběhu výstavby ve výši 39.361,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 458/16R/2022

Dohoda o zajištění kapacit pro ubytování - Středočeský kraj

RM

1. **projednala**
předložený návrh Dohody o zajištění kapacit pro ubytování č. S-5542/OBŘ/2022 mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, jejímž předmětem je zajištění kapacity pro ubytování (ubytovna u tenisu) a související služby osobám s udělenou dočasnou ochranou a žadatelům o udělení dočasné ochrany ve smyslu § 2 zákona č. 65/2022 Sb., v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace
2. **schvaluje**
předložený návrh Dohody o zajištění kapacit pro ubytování č. S-5542/OBŘ/2022 mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, jejímž předmětem je zajištění kapacity pro ubytování (ubytovna u tenisu) a související služby osobám s udělenou dočasnou ochranou a žadatelům o udělení dočasné ochrany ve smyslu § 2 zákona č. 65/2022 Sb., v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené dohody (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 459/16R/2022

Provozní a ubytovací řád „Ubytovna u tenisu“

RM

1. **projednala**
předložený návrh provozního a ubytovacího řádu Ubytovny u tenisu
2. **schvaluje**
předložený návrh provozního a ubytovacího řádu Ubytovny u tenisu (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 16.9.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 460/16R/2022

Prodej pozemku parc. č. st. 2 v k.ú. Obodř - xxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxx o prodej pozemku parc. č. st. 2 o výměře 413 m² v k.ú. Obodř
2. **nesouhlasí**
s prodejem pozemku parc. č. st. 2 o výměře 413 m² v k.ú. Obodř panu xxxxxxx, bytem xxxxxxxxx
3. **nedoporučuje**
prodej výše uvedeného pozemku Zastupitelstvu města ke schválení (nesouhlasilo 7 přítomných radních)
T: 30.11.2022 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 461/16R/2022

Žádost o prodloužení Pachtovní smlouvy č. 2/2018 - xxxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxx o prodloužení Pachtovní smlouvy č. 2/2018 na dobu neurčitou a o stanovení nového pachtovného ve výši 2.000,- Kč/ha/rok
2. **souhlasí**
s vyvšešením záměru změnit podmínky pachtu (prodloužení doby pachtu a stanovení nového pachtovného) pozemku č. kn. 979 o výměře 7.135 m² v k.ú. Nové Benátky s tím, že sděluje žadateli, že žádost bude projednána na dalším zasedání Rady města po sejmutí záměru z úřední desky (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 7.10.2022 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 462/16R/2022

Žádost o povolení rekonstrukce koupelny a započtení nákladů na rekonstrukci - xxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxx o povolení rekonstrukce koupelny z důvodu nevyhovujícího vstupu přes dětský pokoj a započtení nákladů na tuto rekonstrukci ve výši 254.495,- Kč v bytové jednotce na adrese xxxxxxxxx formou odečtu z nájemného
2. **souhlasí**
s povolením rekonstrukce koupelny panu xxxxxxxxx z výše uvedeného důvodu a se započtením poloviny nákladů na tuto rekonstrukci v bytové jednotce na adrese xxxxxxxxx formou odečtu z nájemného s tím, že druhou polovinu uhradí žadatel (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.10.2022 **Z: Bc. Miroslav Kochman**

Usnesení č. 463/16R/2022

Žádost o souhlas s pořádáním Evropského poháru BMX - SC BMX Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**
žádost pana Ing. Pavla Podolského, předsedy klubu SC BMX Benátky nad Jizerou, o souhlas s pořádáním Evropského poháru BMX v areálu BMX ve Kbele ve dnech 26. - 27.5.2023
2. **souhlasí**
s povolením pořádání Evropského poháru BMX v areálu BMX ve Kbele ve dnech 26. - 27.5.2023 s tím, že požaduje předložit plán organizace a zabezpečení celé akce, stanovit pravidla konání akce, zejména na zmírnění dopadů této akce na obyvatele městské části Kbel (povinná příjezdová trasa po polních cestách, zamezení rušení nočního klidu aj.) (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.12.2022 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 464/16R/2022

Žádost o spolufinancování opravy závady na přípojce vody - AARTKOM s.r.o.

RM

1. **projednala**
žádost pana Marka Hencla, jednatele společnosti AARTKOM s.r.o., o spolufinancování opravy závady na přípojce vody do objektu Dražice 15 ve výši do 12.500,- Kč
2. **nesouhlasí**
se spolufinancováním opravy závady na přípojce vody do objektu Dražice 15 z důvodu prodeje části předmětné nemovitosti z majetku města do soukromého vlastnictví (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 465/16R/2022

Žádost o výpůjčku prostor na adrese U Cukrovaru 151, Benátky nad Jizerou - Můžeme pomoci - J.F. 2020

Z.ú.

RM

1. **projednala**
žádost pana Ing. Josefa Smrčky, ředitele organizace Můžeme pomoci - J.F. 2020 z.ú., o souhlas s využitím prostor na adrese U Cukrovaru 151, Benátky nad Jizerou, za účelem provozování centra pomoci ukrajinským uprchlíkům
2. **souhlasí**
s využitím prostor - společenská místnost v prvním patře na adrese U Cukrovaru 151, Benátky nad Jizerou, za účelem provozování centra pomoci ukrajinským uprchlíkům (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 466/16R/2022

Žádost o změnu provozního příspěvku a použití fondu investic - Technické služby města Benátky

RM

1. **projednala**
žádost pana Antonína Cekoty, ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Benátky nad Jizerou, o změnu provozního příspěvku z důvodu nákupu nového plynového kotle ve výši 70.000,- Kč dále o použití Fondu investic z důvodu nákupu nového plynového kotle ve výši 70.000,- až 90.000,- Kč
2. **schvaluje**
změnu provozního příspěvku z důvodu nákupu nového plynového kotle ve výši 70.000,- Kč a dále o použití Fondu investic z důvodu nákupu nového plynového kotle ve výši 70.000,- až 90.000,- Kč (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 467/16R/2022

Žádost o povolení natáčení na zámku - TV Prima ZOOM

RM

1. **projednala**
žádost TV Prima ZOOM o povolení natáčení pořadu "Utajené příběhy českých dějin (díl s pracovním názvem Astronomie a astrologie rudolfinských Čech - díl, věnovaný působení Tychona Brahe v Čechách)" na zámku v Benátkách v exteriérech i v prostoru muzejní expozice T. Brahe v termínech 13.10. 2022 nebo 16.10. 2022
2. **souhlasí**
s povolením natáčení pořadu "Utajené příběhy českých dějin (díl s pracovním názvem Astronomie a astrologie rudolfinských Čech - díl, věnovaný působení Tychona Brahe v Čechách)" na zámku v Benátkách v exteriérech i v prostoru muzejní expozice T. Brahe v termínech 13.10. 2022 nebo 16.10. 2022 (dle časových možností Muzea Benátky) (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 468/16R/2022

Žádost o okamžité zrušení pronájmu sklepních prostor v domě Husovo náměstí 41 - xxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxxxx, žádající za nájemníky bytového domu čp. xxx, Husovo náměstí, o okamžité zrušení pronájmu sklepních prostor v uvedeném bytovém domě, které jsou pronajaty amatérským hudebníkům z důvodu hrubého porušování pravidel
2. **sděluje**
žadatelce, že výpověď již byla podána a v současné době běží 6 měsíční výpovědní lhůta dle nájemní smlouvy. S nájemcem výše uvedených prostor bude sjednáno odborem SMRM - BH jednání, na kterém bude na nevhodné chování důrazně upozorněn (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 469/16R/2022

Žádost o prodloužení termínu dokončení akce "Stará radnice v Benátkách nad Jizerou" - SARK engineering, s.r.o.

RM

1. **projednala**
žádost pana Ing. Tomáše Kubra, společnost SARK engineering, s.r.o. o prodloužení termínu dokončení akce "Stará radnice v Benátkách nad Jizerou" o celkem 66 kalendářních dnů z důvodu vzniku víceprací
2. **souhlasí**
s prodloužením termínu dokončení akce "Stará radnice v Benátkách nad Jizerou" o celkem 66 kalendářních dnů z výše uvedeného důvodu
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 470/16R/2022

Návrhy na rozšíření prostor pro pracovníky přímé péče a vytvoření prostoru pro sklad - Městské centrum komplexní péče

RM

1. **projednala**
předložený návrh paní Bc. Moniky Megličové, ředitelky Městského centra komplexní péče, na rozšíření prostor pro pracovníky přímé péče - pobytové služby a vytvoření prostoru pro sklad kompenzačních pomůcek a úsek úklidu
2. **odkládá**
výše uvedený návrh k projednání na příští zasedání Rady města (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 7.10.2022

Z: Ing. Marek Mařík

Mgr. Radek Dostál
místostarosta

PhDr. Karel Bendl
starosta