

## MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



### U S N E S E N Í

z 13. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou  
dne 25.8.2023

*Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.*

#### G) Žádosti

**Usnesení č. 339/13R/2023**

##### **Zpráva o kontrole usnesení**

RM

1. **projednala**  
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**  
s vyřazením usnesení číslo 255/9R/2023, 260/10R/2023, 271/10R/2023, 281/10R/2023, 283/10R/2023, 284-285/10R/2023, 300/10R/2023, 307/11R/2023, 309/11R/2023, 313/11R/2023, 315/12R/2023, 320/12R/2023, 322/12R/2023, 331/12R/2023, 334/12R/2023 a 336/12R/2023 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**Usnesení č. 340/13R/2023**

##### **Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 7.2023**

RM

1. **bere na vědomí**  
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 7. měsíc roku 2023 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**Usnesení č. 341/13R/2023**

##### **Přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou - 1. pololetí 2023**

RM

1. **bere na vědomí**  
předložený přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1. pololetí 2023 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**Usnesení č. 342/13R/2023**

##### **Přehled o termínovaných vkladech k 31.8.2023**

RM

1. **bere na vědomí**  
předložený přehled o termínovaných vkladech města k 31.8.2023 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**Usnesení č. 343/13R/2023**

##### **Smlouva o obhospodařování - GENERALI Investments CEE, investiční společnost, a.s. - hospodaření s volnými finančními prostředky**

RM

1. **projednala**  
předložený návrh Smlouvy o obhospodařování mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GENERALI Investments CEE, investiční společnost, a.s., jejímž předmětem je hospodaření s volnými finančními prostředky města
2. **schvaluje**  
předložený návrh Smlouvy o obhospodařování mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GENERALI Investments CEE, investiční společnost, a.s., se sídlem Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, IČ: 438 73 766, jejímž předmětem je hospodaření s volnými finančními prostředky města
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 15.9.2023

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 344/13R/2023

**Cenová nabídka na zpracování DSP na akci "ZUŠ - rekonstrukce podkroví" - SIAL architekti a inženýři spol. s**

**r. o.**

RM

1. **projednala**  
předloženou cenovou nabídku společnosti SIAL architekti a inženýři spol. s r. o. na zpracování DSP na akci "ZUŠ - rekonstrukce podkroví" za cenu ve výši 1.548.800,- Kč s DPH
2. **schvaluje**  
předloženou cenovou nabídku společnosti SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., se sídlem se sídlem U Besedy 414/8, 460 07 Liberec, na zpracování DSP na akci "ZUŠ - rekonstrukce podkroví" za cenu ve výši 1.548.800,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 15.9.2023

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 345/13R/2023

**Cenová nabídka na akci "Oprava venkovních schodů" - Stavby Denis s.r.o.**

RM

1. **projednala**  
předloženou cenovou nabídku firmy Stavby Denis s.r.o., se sídlem Smetanova 245, Benátky nad Jizerou, IČO: 10709193, na akci "Oprava venkovních schodů" za celkovou cenu ve výši 820.665,56 Kč s DPH
2. **schvaluje**  
předloženou cenovou nabídku firmy Stavby Denis s.r.o., se sídlem Smetanova 245, Benátky nad Jizerou, IČO: 10709193, na akci "Oprava venkovních schodů" za celkovou cenu ve výši 820.665,56 Kč s DPH
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 15.9.2023

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 346/13R/2023

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Nástavba Městské centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou" - První podještědská stavební spol. s r.o.**

RM

1. **projednala**  
předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Nástavba Městské centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou" mezi Městem Benátky nad Jizerou a firmou První podještědská stavební spol. s r.o., jehož předmětem je rozšíření provedených prací, navýšení ceny díla o částku 1.532.256,39 Kč s DPH a prodloužení dokončení termínu díla
2. **schvaluje**  
předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Nástavba Městské centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou" mezi Městem Benátky nad Jizerou a firmou První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec III, IČO: 47781874, jehož předmětem je rozšíření provedených prací, navýšení ceny díla o částku 1.532.256,39 Kč s DPH a prodloužení dokončení termínu díla
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 15.9.2023

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 347/13R/2023

**Koupě domu na adrese Miroslava Soumara čp. 262/29 - Realitní kancelář Pavlína Barvínková**

RM

1. **projednala**  
předloženou nabídku Realitní kanceláře Pavlína Barvínková na koupi domu na adrese Miroslava Soumara čp. 262/29, Benátky nad Jizerou, který je součástí pozemku parc. č. st. 208, o výměře 439 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemku parc. č. st. 190/1, o výměře 667 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, a pozemku parc. č. 190/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 5.300.000,- Kč
2. **schvaluje**  
koupi domu na adrese Miroslava Soumara čp. 262/29, Benátky nad Jizerou, který je součástí pozemku parc. č. st. 208, o výměře 439 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemku parc.

č. st. 190/1, o výměře 667 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, a pozemku parc. č. 190/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 5.300.000,- Kč

3. **doporučuje**

koupi výše uvedených nemovitostí Finančnímu výboru k projednání a zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 25.9.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 348/13R/2023**

**Prodej pozemků parc. č. 1414/2 a parc. č. 1415/2 v k.ú. Staré Benátky - Středočeský kraj**

RM

1. **projednala**

prodej pozemku parc. č. 1414/2 o výměře 287 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 68.880,- Kč a parc. č. 1415/2 o výměře 490 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 117.600,- Kč, oba v k.ú. Staré Benátky do majetku Středočeského kraje

2. **schvaluje**

prodej pozemků parc. č. 1414/2 o výměře 287 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 68.880,- Kč a parc. č. 1415/2 o výměře 490 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 117.600,- Kč, oba v k.ú. Staré Benátky do majetku Středočeského kraje

3. **doporučuje**

prodej výše uvedených pozemků Finančnímu výboru k projednání a zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 25.9.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 349/13R/2023**

**Výpověď ze Smlouvy o nájmu pozemku - ZAHRADNICTVÍ ŠEŘÍK**

RM

1. **bere na vědomí**

zaslanou výpověď pana xxxxx, ZAHRADNICTVÍ ŠEŘÍK, ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 1/NS/2008, jejímž předmětem je pronájem pozemku p.č. 212/6 o výměře 5.636 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 212/7 o výměře 2.843 m<sup>2</sup> (výměra upravena dodatkem č. 2) a to dohodou

2. **souhlasí**

s ukončením Smlouvy o nájmu pozemku č. 1/NS/2008, jejímž předmětem je pronájem pozemku p.č. 212/6 o výměře 5.636 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 212/7 o výměře 2.843 m<sup>2</sup> (výměra upravena dodatkem č. 2) s panem xxxxx, ZAHRADNICTVÍ ŠEŘÍK, se sídlem Děčínská 6, Praha 9, IČ: 86583972 a to dohodou ke dni 31.8.2023 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.8.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 350/13R/2023**

**Prodej pozemku p.č. 212/6 a p.č. 212/7 v k.ú. Staré Benátky - xxxxxxxxx**

RM

1. **projednala**

žádost pana xxxx a paní xxxxx o prodej pozemku p.č. 212/6 o výměře 5.636 m<sup>2</sup> a p.č. 212/7 o výměře 2.994 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Staré Benátky, případně pouze částí těchto pozemků za účelem rozšíření provozu Zahradnictví Růže (výstavba fóliových skleníků a jiných skladovacích prostor)

2. **nesouhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 212/6 o výměře 5.636 m<sup>2</sup> a p.č. 212/7 o výměře 2.994 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Staré Benátky/s prodejem části pozemku p.č. 212/6 a p.č. 212/7 v k.ú. Staré Benátky pro výše uvedené účely

3. **souhlasí**

v případě zájmu žadatelů pouze s pronájmem výše uvedených pozemků s tím, že záměr pronájmu bude vyvěšen po ukončení smlouvy se stávajícím nájemcem, tj. po 31.8.2023 a případná žádost o pronájem bude znovu projednána po sejmutí tohoto záměru z úřední desky (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.10.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 351/13R/2023**

**Výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - Mgr. Jiří Hladík, advokát**

RM

1. **projednala**

- a. výzvu Mgr. Jiřího Hladíka, advokátní kancelář Hladík & Tauber, k uzavření Smlouvy o převodu označených nemovitých věcí mezi Městem Benátky nad Jizerou a Bytovým družstvem Dubina II, se sídlem Nad Štolami 459, Odolena Voda, IČ: 25960717, jejímž předmětem bude převod id. 51/100 spoluvlastnického podílu k bytovým domům s čp. 708, čp. 709, čp. 710 a čp. 711, stojících na pozemcích parc. č. st. 1207, 1208, 1209, 1210, vedeno na LV č. 2277, v k. ú. Staré Benátky a převod

vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 1207, 1208, 1209, 1210, vedeno na LV č. 10001, v k. ú. Staré Benátky

- b. žádost o návrh řešení přístupu k výše uvedeným bytovým domům přes pozemky ve vlastnictví města parc. č. 596/50 a 596/54, vedeno na LV č. 10001, v k. ú. Staré Benátky, v podobě práva cesty ve formě věcného břemene či jiného závazku

2. **souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o převodu označených nemovitých věcí mezi Městem Benátky nad Jizerou a Bytovým družstvem Dubina II, se sídlem Nad Štolami 459, Odolena Voda, IČ: 25960717, jejímž předmětem bude převod id. 51/100 spoluvlastnického podílu k bytovým domům s čp. 708, čp. 709, čp. 710 a čp. 711, stojících na pozemcích parc. č. st. 1207, 1208, 1209, 1210, vedeno na LV č. 2277, v k. ú. Staré Benátky a převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 1207, 1208, 1209, 1210, vedeno na LV č. 10001, v k. ú. Staré Benátky

3. **doporučuje**

uzavření výše uvedené smlouvy zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 25.9.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

4. **nesouhlasí**

s řešením přístupu k výše uvedeným bytovým domům přes pozemky ve vlastnictví města parc. č. 596/50 a 596/54, vedeno na LV č. 10001, v k. ú. Staré Benátky, v podobě práva cesty ve formě věcného břemene

**T: 15.9.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

### Usnesení č. 352/13R/2023

#### **Vytknutí vad nemovité věci a uplatnění práva na slevu z kupní ceny za prodej spoluvlastnického podílu nemovitostí Dražice 15 - Mgr. Jiří Malínek, advokát**

RM

1. **projednala**

na základě zaslání vytknutí vad nemovité věci žádost pana Mgr. Jiřího Malínka, advokáta zastupujícího klienta pana xxxxxx, o mimosoudní dohodu, jejímž předmětem je uplatnění práva na slevu z kupní ceny za prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na pozemku parc. č. st. 186, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Dražice č.p. 15, bydlení, která stojí na pozemku parc. č. st. 186, pozemek p. č. 781/2, ostatní plocha

2. **nesouhlasí**

s uzavřením dohody s panem xxxxxxxx, jejímž předmětem bude stanovení výše slevy z kupní ceny za prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na výše uvedených nemovitostech a sděluje žadateli, že stav těchto nemovitostí bude uveden zpět do souladu se znaleckým posudkem (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.9.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

### Usnesení č. 353/13R/2023

#### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. parc. č. 870/2, 754/23, 866/3 a 754/2 v k.ú. Kbel - ČEZ Distribuce, a.s.**

RM

1. **projednala**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn a výstavba nové skříně mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 870/2, 754/23, 866/3 a 754/2 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6034217 na akci "MB-Kbel, č. parc. 454/9"

2. **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn a výstavba nové skříně mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 870/2, 754/23, 866/3 a 754/2 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6034217 na akci "MB-Kbel, č. parc. 454/9" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 19.360,- Kč s DPH

3. **doporučuje**

výše uvedený návrh smlouvy zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 25.9.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 354/13R/2023**

**Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje - Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace**

RM

1. **projednala**  
předložený návrh Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje mezi Městem Benátky nad Jizerou a Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jejímž předmětem je realizace výměny stávajících označků na vzájemně odsouhlasených zastávkách a nádražích autobusové dopravy za označků nové za cenu ve výši nepřesahující částku ve výši 10.000,- Kč/rok/kus
2. **schvaluje**  
předložený návrh Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje mezi Městem Benátky nad Jizerou a Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 05792291, jejímž předmětem je realizace výměny stávajících označků na vzájemně odsouhlasených zastávkách a nádražích autobusové dopravy za označků nové za cenu ve výši nepřesahující částku ve výši 10.000,- Kč/rok/kus
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 6 přítomných radních)  
**T: 15.9.2023** **Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 355/13R/2023**

**Žádost o schválení zveřejnění veřejné nabídky na pronájem části pozemku č. 491 v k.ú. Obodř**

RM

1. **projednala**  
předložený návrh na schválení zveřejnění veřejné nabídky na pronájem části pozemku č. 491 v k.ú. Obodř o výměře 3.380 m<sup>2</sup>
2. **schvaluje**  
vypsání veřejné nabídky na pronájem části pozemku č. 491 v k.ú. Obodř o výměře 3.380 m<sup>2</sup> (souhlasilo 6 přítomných radních)  
**T: 30.9.2023** **Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 356/13R/2023**

**Pozvání na akci "Svatoludmilská pout' & 9. sraz starostů a poutních hostů"**

RM

1. **pověřuje**  
zastupitelku paní Mgr. Emílii Kalovou účastí na výše uvedené akci, která se uskuteční dne 16.9.2023 v obci Tetín (souhlasilo 6 přítomných radních)  
**T: 15.9.2023** **Z: PhDr. Karel Bendl**

**Usnesení č. 357/13R/2023**

**Žádost o souhlas s podnájmem vypůjčených prostor - Nohejbal-klub**

RM

1. **projednala**  
žádost pana Karla Seidla, předsedy Nohejbal-klubu, se sídlem Dražická 738, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO: 48682829, o souhlas s podnájmem vypůjčených prostor dle Smlouvy o výpůjčce č. 3/NB/2020, dle bodu III/4 této smlouvy:
  - a. panu xxxxx, za účelem uspořádání soukromého nohejbalového turnaje ve dnech 9. - 10. 9.2023
  - b. panu xxxxx, za účelem uspořádání soukromé narozeninové oslavy dne 16. 9.2023
2. **souhlasí**  
s podnájmem vypůjčených prostor dle Smlouvy o výpůjčce č. 3/NB/2020, dle bodu III/4 této smlouvy, panu xxxx a panu xxxxxx za účelem konání výše uvedených akcí s tím, že musí být dodržena doba nočního klidu od 22:00 - 6:00 hodin a parkování vozidel bude zajištěno mimo areál letního stadionu (souhlasilo 6 přítomných radních)  
**T: 9.9.2023** **Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 358/13R/2023**

**Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 81/4 v k.ú. Obodř - xxxxxxxx**

RM

1. **projednala**  
žádost paní xxxxxxxx o pronájem části pozemku parc. č. 81/4 v k.ú. Obodř

2. **nesouhlasí**  
s pronájmem části výše uvedeného pozemku v k.ú. Obodř (nesouhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 15.9.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 359/13R/2023**

**Žádost o souhlas s čerpáním finančních prostředků z Investičního fondu a navýšení odpisového plánu - Městské centrum komplexní péče**

RM

1. **projednala**  
žádost paní Bc. Moniky Megličové, ředitelky příspěvkové organizace Městského centra komplexní péče, o souhlas s čerpáním finančních prostředků z Investičního fondu v celkové výši 43.378,- Kč a o navýšení odpisového plánu 10-12/2023 o částku ve výši 600,- Kč z důvodu pořízení klimatizační jednotky do objektu prádelny MěCKP
2. **souhlasí**  
s čerpáním finančních prostředků z Investičního fondu v celkové výši 43.378,- Kč a s navýšením odpisového plánu 10-12/2023 o částku ve výši 600,- Kč z výše uvedeného důvodu (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 15.9.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 360/13R/2023**

**Žádost o schválení Smlouvy o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Středočeský kraj**

RM

1. **projednala**  
sdělení ve věci o poskytnutí dotace prostřednictvím Veřejnoprávní smlouvy z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí Evidenční číslo: HAS/SDHAK/051182/2023 a přiznání finančního příspěvku v rámci dotace ve výši 100.000,- Kč na nákup věcných prostředků pro JSDH BnJ pro podporu akceschopnosti jednotky
2. **souhlasí**  
s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o "Poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání "Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí" Evidenční číslo: HAS/SDHAK/051182/2023
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 15.9.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**RNDr. Pavel Štifter**  
místostarosta

**PhDr. Karel Bendl**  
starosta