

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



USNESENÍ

z 18. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou
konaného dne 13.11.2015

482/18R/2015 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo: 443/16R/2015, 452/17R/2015, 455/17R/2015, 457 - 459/17R/2015, 461 - 462/17R/2015, 464 - 481/17R/2015
3. **revokuje**
usnesení č. 455/17R/2015, mění se bod č. 2 následně:
Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu části nemovitosti mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností T - Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, jejímž předmětem je pronájem části střechy o výměře 16 m² a místnosti v 1. patře budovy na adrese Husovo náměstí 39/32, Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 151.886,46 Kč s DPH/rok s tím, že výše uvedená smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 12 měsíců (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.12.2015

Z: Marek Mařík

483/18R/2015 Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 10.2015

RM

1. **projednala**
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 10. měsíc roku 2015
2. **doporučuje**
výše uvedený přehled Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Jana Košťálová

484/18R/2015 Přehled dlužných částek za pronájem nebytových prostor za rok 2015

RM

1. **bere na vědomí**
přehled nezaplaceného nájmu z nebytových prostor za rok 2015

485/18R/2015 Interní pokyn č. 1/2015 o účetní jednotce hladiny významnosti jednotlivých účetních případů k příslušným účetním metodám

RM

1. **projednala**
předložený interní pokyn č. 1/2015 o účetní jednotce hladiny významnosti jednotlivých účetních případů k příslušným účetním metodám pro potřeby Finančního a plánovacího odboru
2. **souhlasí**
s vydáním interního pokynu č. 1/2015 o účetní jednotce hladiny významnosti jednotlivých účetních případů k příslušným účetním metodám pro potřeby Finančního a plánovacího odboru z Finančního a plánovacího odboru s účinností od 01.12.2015 (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 1.12.2015

Z: Jana Košťálová

486/18R/2015 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích č. 839/1 a č. 456/1 v k.ú. Kbel - ČEZ Distribuce, a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 839/1 a č. 456/1 v k.ú. Kbel na akci "Kbel, poz. č.14, příp. NN, Jitka Mertinová H2B6"

2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 839/1 a č. 456/1 v k.ú. Kbel na akci "Kbel, poz. č. 14, příp. NN, Jitka Mertinová H2B6", za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.202,- Kč s DPH

3. **doporučuje**
výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Marek Mařík

487/18R/2015 *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemcích č. 778/1, 778/2, 774/2, 784/2 v k.ú. Nové Benátky a na pozemcích č. 11/18, 12/20, 12/10, 12/14, 12/13 v k.ú. Obodř - ČEZ Distribuce a.s.*

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 778/1, 778/2, 774/2, 784/2 v k.ú. Nové Benátky a na pozemcích č. 11/18, 12/20, 12/10, 12/14, 12/13 v k.ú. Obodř a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou - 10 odběrů č.p. 2, Kavalír"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 778/1, 778/2, 774/2, 784/2 v k.ú. Nové Benátky a na pozemcích č. 11/18, 12/20, 12/10, 12/14, 12/13 v k.ú. Obodř za jednorázovou finanční náhradu ve výši 27.410,- Kč s DPH a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou - 10 odběrů č.p. 2, Kavalír"

3. **doporučuje**
výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Marek Mařík

488/18R/2015 *Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku č. 795/5 v k.ú. Nové Benátky-ČEZ Distribuce a.s.*

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 795/5 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky n.J. Podolecká, p.č. 154, M. Koníček"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 795/5 v k.ú. Nové Benátky za jednorázovou náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH a právo provést stavbu "Benátky n.J. Podolecká, p.č. 154, M. Koníček"

3. **doporučuje**
výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Marek Mařík

489/18R/2015 *Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích č. 5009/3, 5010/63, 5083/4, 5087/3 a 5106 v k.ú. Staré Benátky - AVE CZ Odpadové hospodářství, s.r.o.*

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AVE CZ Odpadové hospodářství, s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 5009/3, 5010/63, 5083/4, 5087/3 a 5106 v k.ú. Staré Benátky na akci "Rozšíření kogenerační jednotky na skládce Benátky nad Jizerou"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AVE CZ Odpadové hospodářství, s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 5009/3, 5010/63, 5083/4, 5087/3 a 5106 v k.ú. Staré Benátky na akci

"Rozšíření kogenerační jednotky na skládce Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH

3. **doporučuje**

výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Marek Mařík

490/18R/2015 *Dodatek č.1 k OZV č. 3/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů*

RM

1. **projednala**

předložený návrh Dodatku č. 1 k Obecně závazné vyhlášce Města Benátky nad Jizerou č. 3/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

2. **doporučuje**

výše uvedený dodatek č. 1 k OZV č. 3/2013 Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Marek Mařík

491/18R/2015 *Výroční zpráva za školní rok 2014/2015 - Základní škola Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55*

RM

1. **bere na vědomí**

předloženou Výroční zprávu Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, za školní rok 2014/2015

492/18R/2015 *Zápis č. 5/2015 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti*

RM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 4/2015 ze zasedání Komise pro občanské záležitosti ze dne 26.10.2015

493/18R/2015 *Vyjádření výboru SVJ Náměstí 17. listopadu 502/3 k výstavbě 18 řadových garáží na pozemku p.č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky*

RM

1. **projednala**

vyjádření Výboru SVJ Náměstí 17. listopadu 502/3 k výstavbě 18 řadových garáží na pozemku p.č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky, ve kterém nesouhlasí s výše uvedenou realizací výstavby

2. **rozhodla**

prozatím odstoupit od záměru výstavby 18 řadových garáží na pozemku p.č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky. Současně upozorňuje obyvatele bytového domu čp. 502, že parkováním automobilů na tomto pozemku porušují vyhlášku města (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

494/18R/2015 *Koncertní vystoupení hudební skupiny NEZMAŘI*

RM

1. **projednala**

nabídku hudební skupiny Nezmaři na koncertní vystoupení, ve společenském sále Záložna dne 21.04.2016 s tím, že ozvučení zajišťuje pořadatel, cena činí cca 20.000,- Kč, 20 ks plakátu bude dodáno zdarma

2. **souhlasí**

s koncertním vystoupením hudební skupiny Nezmaři ve společenském sále Záložna dne 21.04.2016 dle výše uvedených podmínek (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marie Khýnová

495/18R/2015 *"Filmové léto 2016" Kinematografu bratří Čadíků*

RM

1. **projednala**

nabídku účasti Kinematografu bratří Čadíků na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou v rámci "Filmového léta 2016", konkrétní termín konání v našem městě zatím nebyl určen (4 promítací dny), za cenu ve výši 6.050,- Kč s DPH/promítací den

2. **souhlasí**
s účastí Kinematografu bratří Čadíků na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou v rámci "Filmového léta 2016" (4 promítací dny) za cenu ve výši 6.050,- Kč s DPH/promítací den (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 30.11.2015 Z: Marie Khýnová

496/18R/2015 Výzva k jednání o uzavření nájemní smlouvy na pozemky č. 991, 992, 71/3 v k.ú. Staré Benátky - Ing. Jan Kavalír
RM

1. **projednala**
výzvu pana Ing. Jana Kavalíra, zastoupeného advokátem JUDr. Lukášem Holým k jednání o uzavření nájemní smlouvy na pozemky č. 991, 992, 71/3 v k.ú. Staré Benátky
2. **pověřuje**
pana starostu a tajemníka k jednání s právním zástupcem Ing. Jana Kavalíra o možnosti uzavření nájemní smlouvy na pozemky č. 991, 992, 71/3 v k.ú. Staré Benátky (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 30.11.2015 Z: Marek Mařík

497/18R/2015 Žádost o poskytnutí finanční dotace na vybudování přístřešku u maringotky v lese Okrouhlík - Spolek Mondík
RM

1. **projednala**
žádost paní Mgr. Jiřiny Botošové, zástupkyně spolku Mondík o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu města na vybudování přístřešku u maringotky v lese Okrouhlík ve výši 15.000,- Kč
2. **nesouhlasí**
s poskytnutím finanční dotace z rozpočtu města na vybudování přístřešku u maringotky v lese Okrouhlík ve výši 15.000,- Kč z důvodu připravovaného záměru vybudování Centra ekologické výchovy v areálu podzámeckého parku (nesouhlasilo 6 přítomných radních)
T: 30.11.2015 Z: Marek Mařík

498/18R/2015 Žádost o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku - Mateřské centrum Benátky, z.s.
RM

1. **projednala**
žádost paní Lenky Petříkové - Maškové, spoluzakladatelky spolku Mateřského centra Benátky, z.s. o Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku na adrese náměstí 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou
2. **souhlasí**
jakožto vlastník nemovitosti s umístěním sídla spolku Mateřské centrum Benátky, z.s., na adrese náměstí 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 30.11.2015 Z: Marek Mařík

499/18R/2015 Žádost o umožnění stavebních úprav v prostorách bývalé rehabilitace, Zámek 50 - Mgr. Kristýna Žáková
RM

1. **projednala**
žádost paní Mgr. Kristýny Žákové o umožnění stavebních úprav v prostorách bývalé rehabilitace na adrese Zámek 50 pro potřeby ordinace klinické logopedie
2. **souhlasí**
se stavebními úpravami v prostorách bývalé rehabilitace na adrese Zámek 50, paní Mgr. Kristýně Žákové pro potřeby ordinace klinické logopedie (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 30.11.2015 Z: Marek Mařík

500/18R/2015 Žádost o poskytnutí finanční dotace na rok 2016 - Semiramis o.s.
RM

1. **projednala**
žádost Občanského sdružení Semiramis o poskytnutí finanční dotace ve výši 20.000,- Kč na realizaci projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" v roce 2016
2. **schvaluje**

- a. poskytnutí finanční dotace ve výši 20.000,- Kč Občanskému sdružení Semiramis, se sídlem Dlabachova 2208, 288 02 Nymburk, na realizaci projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" v roce 2016 (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Jana Košťálová

- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

501/18R/2015 Nabídka na uspořádání přednášky "Finanční gramotnost pod Lupou" - Benewell s.r.o.

RM

1. **projednala**

nabídku společnosti Benewell s.r.o., na uspořádání přednášky "Finanční gramotnost pod Lupou" do konce roku 2015 zdarma

2. **souhlasí**

s nabídkou společnosti Benewell s.r.o., na uspořádání přednášky "Finanční gramotnost pod Lupou" do konce roku 2015 zdarma (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

502/18R/2015 Žádost o souhlas s přesunem finančních prostředků v rámci rozpočtu - Městská knihovna

RM

1. **projednala**

žádost paní Stanislavy Čákorové, vedoucí Městské knihovny, o souhlas s přesunem finančních prostředků v rámci rozpočtu knihovny a informačního centra následně:

Městská knihovna:

1) částku ve výši 600,- Kč z kapitoly elektrická energie do kapitoly DHM

2) částku ve výši 6.000,- Kč z kapitoly elektrická energie do kapitoly materiál

Informační centrum:

1) částku ve výši 13.000,- Kč z kapitoly elektrická energie do kapitoly voda

2) částku ve výši 6.200,- Kč z kapitoly elektrická energie do DHM

3) částku ve výši 7.000,- Kč z kapitoly elektrická energie do kapitoly materiál

4) částku ve výši 20.000,- Kč z kapitoly nákup služeb do kapitoly materiál

2. **souhlasí**

s přesunem finančních prostředků v rámci rozpočtu Městské knihovny tak, jak je výše uvedeno (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

503/18R/2015 Žádost o zapůjčení kinosálu Záložna na akci "Snow film fest 2015" - Kulturní Benátky o.s.

RM

1. **projednala**

žádost Občanského sdružení Kulturní Benátky o bezúplatný pronájem kinosálu Záložna, za účelem celovečerního promítání filmů o extrémním lyžování, zimním lezení, snowboardingu, snow-kitingu, a dalších zimních radovánkách na termín 17.11.2015

2. **souhlasí**

s bezúplatným pronájmem kinosálu Záložna, Občanskému sdružení Kulturní Benátky na termín 17.11.2015 (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

504/18R/2015 Žádost o bezplatný pronájem zámecké krčmy na akci "Slavnost svaté Barborky" a žádost o bezplatný pronájem malého sálu Záložny za účelem konání divadelního představení - Spolek Mondík

RM

1. **projednala**

- a. žádost paní Mgr. Jiřiny Botošové, zástupkyně Spolku Mondík o bezplatný pronájem zámecké krčmy na realizaci akce "Slavnost svaté Barborky", která se uskuteční dne 03.12.2015

- b. žádost paní Mgr. Jiřiny Botošové, zástupkyně Spolku Mondík o bezplatný pronájem malého sálu Záložny za účelem konání divadla Údíl, která se uskuteční dne 12.01.2016 od 13:00 do 19:00 hodin

2. **souhlasí**

- a. s bezplatným pronájmem zámecké krčmy na realizaci akce "Slavnost svaté Barborky", která se uskuteční dne 03.12.2015 (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

- b. s bezplatným pronájmem malého sálu Záložny za účelem konání divadla Údif, která se uskuteční dne 12.01.2016 od 13:00 do 19:00 hodin (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

505/18R/2015 *Žádost o schválení odpisu pohledávky - xxxxxxxx*

RM

1. **projednala**

žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o schválení odpisu části pohledávky xxxxxxxx, úmrtí 2014.

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého výše pohledávky ke dni úmrtí činí 7.089,- Kč. S touto částkou jsme se přihlásili k dědickému řízení. Okresní soud v Mladé Boleslavi dědické řízení zastavil, nebyl zjišťován okruh dědiců (č.j.80 D 1232/2014). Zbývající dlužná ve výši Kč 23 267,- vznikla po dni úmrtí až do doby vystěhování a předání vyklizeného bytu. Tato částka byla uhrazena

3. **doporučuje**

odpis pohledávky xxxxxxxx na nájemném v celkové výši 7.089,- Kč z důvodů zastavení dědického řízení Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Marek Mařík

506/18R/2015 *Žádost o schválení výpovědi z nájmu bytu - pan xxxxxxxx*

RM

1. **projednala**

žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o schválení výpovědi z nájmu podporovaného bytu č. x na adrese Benátky nad Jizerou, náměstí 17. listopadu 493, xxxxxxxx

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého se smlouva o nájmu výše uváděného bytu se uzavírá vždy na dobu určitou a to 1 rok. Platnost končí ke dni 31.12.2015. K dnešnímu dni je evidovaná pohledávka ve výši Kč 22 381,-. Na upomínky a na pozvánky k osobnímu jednání nereaguje. Pouze telefonicky přislíbí, že se dostaví a začne splácet. Úřad práce měsíčně poukazuje část nájemného na náš účet (Kč 2 909,-) – sociální dávky. Pro případné prodloužení smlouvy je nutné doložit potvrzení o bezdlužnosti vůči městu (dluží ještě za MP TKO Kč 420,-). Dle § 2309 zákona 89/2012 Sb. má pronajímatel právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby za hrubé porušení svých povinností vůči pronajímateli – prodlení s placením nájemného. Doporučuji již nyní vypovědět, písemně vyzvat k vrácení vyklizeného bytu ke dni 5.1.2016. Předpoklad, že pan Pulo uhradí veškeré pohledávky je nereálný

3. **souhlasí**

s podáním výpovědi z nájmu podporovaného bytu č. x, Benátky nad Jizerou, náměstí 17. listopadu 493, panu xxxxxxxx (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

507/18R/2015 *Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu, Husovo náměstí čp. 39 - xxxxxxxx*

RM

1. **projednala**

žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. x, na adrese Husovo náměstí 59, Benátky nad Jizerou, s paní xxxxxxxx, která byla sepsána na dobu určitou a to do 30.11.2015

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který doporučuje prodloužit stávající smlouvu opět na dobu neurčitou

3. **souhlasí**

s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. x na adrese Husovo náměstí 59, Benátky nad Jizerou s paní xxxxxxxx na dobu neurčitou (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

508/18R/2015 Nebytový prostor Husovo náměstí čp. 60

RM

1. **bere na vědomí**

uvolnění nebytového prostoru Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí čp. 60, bývalý nájemce pan xxxxxxxx (výroba a následný prodej domácích potravinářských výrobků – zavařeniny, marmelády, pečené čaje). Dne 2.11.2015 došlo k předání vyklizeného nebytového prostoru

2. **rozhodla**

vypsát veřejnou nabídku na pronájem nebytového prostoru Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí čp. 60

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

509/18R/2015 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana xxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

RM

1. **projednala**

žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 411 08 Štětí. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxxx po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, povinný nepobírá důchod, není zaměstnán. Z těchto důvodů žádá o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena

2. **doporučuje**

Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce na pana xxxxxxxx, xxxxxxxx, 411 08 Štětí (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Marek Mařík

510/18R/2015 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana xxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

RM

1. **projednala**

žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 180 00 Praha. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxxx po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, povinný nepobírá důchod, není zaměstnán. Z těchto důvodů žádá o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena

2. **doporučuje**

Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce na pana xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 180 00 Praha (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 29.12.2015

Z: Marek Mařík

511/18R/2015 Změna rozpočtu v rámci organizace - Městské centrum komplexní péče

RM

1. **bere na vědomí**

změnu rozpočtu v rámci organizace Městského centra komplexní péče

512/18R/2015 Příkazní smlouva "Přestavba multifunkčního centra - 2. a 3. NP, č.p. 655, Benátky nad Jizerou" - PFI s.r.o.

RM

1. **projednala**

návrh Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností PFI s.r.o., jejímž předmětem je zadání podlimitní veřejné zakázky "Přestavba Multifunkčního centra - 2. a 3. NP, č.p. 655, Benátky nad Jizerou" za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH

2. **souhlasí**

s uzavřením Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností PFI s.r.o., se sídlem Prvního pluku 206/7, Praha 8, jejímž předmětem je zadání podlimitní veřejné zakázky "Přestavba multifunkčního centra - 2. a 3. NP, č.p. 655, Benátky nad Jizerou" za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

513/18R/2015 Příkazní smlouva "Rekonstrukce ZUŠ, Smetanova 21, Benátky nad Jizerou" - PFI s.r.o.

RM

1. **projednala**
návrh Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností PFI s.r.o., jejímž předmětem je zadání podlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce ZUŠ, Smetanova 21, Benátky nad Jizerou" za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH
2. **souhlasí/nesouhlasí**
s uzavřením Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností PFI s.r.o., se sídlem Prvního pluku 206/7, Praha 8, jejímž předmětem je zadání podlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce ZUŠ, Smetanova 21, Benátky nad Jizerou" za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 30.11.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

514/18R/2015 Vícepráce na akci "Stavební úpravy bývalé konírny v areálu zámku Benátky nad Jizerou" - Dalibor Frňka

RM

1. **projednala**
předložený přehled víceprací v celkové výši 167.599,- Kč s DPH od firmy pana Dalibora Frňky, Frýdek-Místek na akci "Stavební úpravy bývalé konírny v areálu zámku Benátky nad Jizerou"
2. **schvaluje**
vícepráce v celkové výši 167.599,- Kč s DPH od firmy pana Dalibora Frňky, Frýdek-Místek na akci "Stavební úpravy bývalé konírny v areálu zámku Benátky nad Jizerou"
3. **pověřuje**
starostu města podpisem dodatku ke Smlouvě o dílo na uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 31.12.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

515/18R/2015 Nesouhlas s umístěním kontejnerů na tříděný odpad v ulici Lipnická u domu č.p. 196 a 197 - Petriková Helena, Petr Kostraba

RM

1. **projednala**
 - a. nesouhlas paní Heleny Petrikové, s umístěním kontejnerů na tříděný odpad v ulici Lipnická u domu č.p. 196
 - b. nesouhlas pana Petra Kostraby, s umístěním kontejnerů na tříděný odpad v ulici Lipnická u domu č.p. 197
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - životní prostředí, dle kterého povinnosti umísťovat kontejnery na tříděný odpad je primárně uložena v č. zákoně 185/2001 Sb., o odpadech. Město jako původce odpadů vznikajících v domácnostech má povinnost tento odpad odděleně shromažďovat a předávat jej k využití. Konkrétní umístění kontejnerů na tříděný odpad již žádný zákonný předpis neřeší a všeobecně se souhlasy sousedů s umístěním kontejnerů nezískávají a žádný zákon je nevyžaduje. V praxi se postupuje tak, aby bylo docíleno pravidelné rozmístění kontejnerů v závislosti na hustotě zástavby resp. obyvatel, s ohledem na rozumnou donáškovou vzdálenost, navíc tak aby byly kontejnery přístupné svozovému vozu. Situace v ulici Lipnická je následující. Vlastník sousední nemovitosti č.p. 197 u kterého jsou v současné době kontejnery umístěny (viz. foto 1) si opakovaně stěžuje na nemožnost údržby svého domu a další rizika a dopady spojené s takto blízkým umístěním kontejnerů (hluk, poškozování nemovitosti atp.). Z tohoto důvodu je třeba kontejnery přesunout. Uvádíme následující varianty (viz. příloha „varianty“ s možnými riziky:
 1. Dočasné umístění kontejnerů na druhou stranu „spojky“ v ulici Lipnická (varianta V1 +foto 1) s tím, že po provedení údržby budou navraceny na původní místo. Rizika: soused s tímto nesouhlasí a je připraven se bránit právně. Při konzultaci s právníkem je tato varianta nevhodná zejména s ohledem na velmi malou vzdálenost kontejnerů od domu.
 2. Trvalé umístění kontejnerů na protější stranu „spojky“ v ulici Lipnická (varianta V2 + foto 2). Vlastník sousední nemovitosti č.p. 196 s tímto řešením nesouhlasí, nicméně kontejnery budou umístěny minimálně 3m od nemovitosti na pozemku města, čímž nebudou vlastníkovi způsobovat žádnou újmu ani omezení v užívání nemovitosti.
 3. Další variantou je přemístění kontejnerů na chodník na konci ulice Lipnická (varianta V3 + foto 3), kde ovšem vzniká stejný problém jako u varianty 1, a to přímé a těsné sousedství s nemovitostí, i když

ne přímo s domem, ale jen s oplocením zahrady. Stanovisko vlastníka nemovitosti se nepodařilo získat, nicméně lze předpokládat podobnou reakci jako u varianty

4. Zrušení kontejnerového stání. Rizikem je zde precedent, který by mohl v budoucnu sloužit jako model pro zrušení několika dalších míst s tříděným odpadem ve městě.

Názor SMRM: Všeobecně lze říci, že asi nikdo z obyvatel nevíta umístění kontejnerů na tříděný odpad v těsné blízkosti své nemovitosti. Nicméně je nutné pro obyvatele města tuto službu zajišťovat. Je maximální snahou SMRM umisťovat tyto kontejnery tak, aby byl dopad na vlastníky sousedních nemovitostí minimalizován. Doporučuji tedy realizovat variantu 2 s tím, že budou kontejnery umístěny v maximální možné vzdálenosti od čp. 196 (přiblíží se tak k domu vlastně jen o cca 3 m). Následně navrhuji opatřit stání dřevěnou ohrádkou, která bude maximálně eliminovat riziko znečištění okolí. V návaznosti na to je možné dále zpevnit „spojku“ např. zámkovou dlažbou. Variantou minimalizace dopadů na okolní nemovitosti je i výstavba podzemního kontejnerového stání, která je však vcelku nákladná (cca 1 mil Kč), přičemž je nutné prověřit, zda je možné technicky tuto variantu realizovat (sítě, souhlasy sousedů ve stavebním řízení atp.)

3. **rozhodla**

umístit kontejnery na tříděný odpad v ulici Lipnická na veřejnou komunikaci, která spojuje ulici Lipnickou a Komenského s tím, že se tato propojka stane slepou ulicí (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.12.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

516/18R/2015 *Žádost o bezplatný pronájem malého sálu Záložny za účelem vánočního setkání rodičů a dětí z lesního klubu - Spolek Mondík*

RM

1. **projednala**

žádost paní Mgr. Jiřiny Botošové, zástupkyně Spolku Mondík o bezplatný pronájem malého sálu Záložny za účelem konání vánočního setkání rodičů a dětí z lesního klubu s tím, že termín bude doplněn

2. **souhlasí**

s bezplatným pronájmem malého sálu Záložny za účelem konání vánočního setkání rodičů a dětí z lesního klubu s tím, že termín bude doplněn a vstupné bude zdarma (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.11.2015

Z: Marek Mařík

517/18R/2015 *Stanovení nových platových výměrů ředitelům škol a ředitelce MŠ*

RM

1. **projednala**

návrhy nových platových výměrů ředitelů základních škol a ředitelky mateřské školy, kterými se na základě nařízení vlády č. 278/2015 Sb., mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů od 01.11.2015

2. **schvaluje**

nové platové výměry ředitelům základních škol a ředitelce mateřské školy, kterými se na základě nařízení vlády č. 278/2015 Sb., mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů od 01.11.2015 s tím, že:

- ředitel xxxxxxxx bude nově zařazen do 13. platové třídy,

- osobní příspěvek zůstane u všech ve stejné výši,

- příspěvek za vedení bude stanoven na základě stávajícího procentuálního určení u jednotlivých ředitelů (souhlasilo 5 přítomných radních, 1 se zdržel z důvodu střetu zájmů)

T: 30.11.2015

Z: Marie Khýnová