

**Z á p i s**

1. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 14.03.2011 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, slavnostní závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

První veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2011 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 22 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 22 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Antonín Soumar, Ing. Jan Tichý.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni MUDr. Květoslava Cyrany, Jan Dibitanzl.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 22 přítomných zastupitelů.

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM 2009 a 2010 – viz. usnesení číslo 1/1Z/2011.

4) Zprávy starosty města**Informace:**Investiční akce probíhající:

- Půdní vestavba v ZŠ Husovo náměstí – v současné době bylo uskutečněno výběrové řízení na výběr dodavatele vybavení nových prostor půdní vestavby. Podrobné informace o průběhu řízení a jednotlivých nabídkách podává Mgr. Radek Dostál, ředitel školy. Z přijatých nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka firmy Školičky, s.r.o. Praha.
- Azylový dům pro ženy a matky s dětmi – stavební práce na výstavbě nového domu pokračují. V současné době je v podstatě hotová hrubá stavba a jsou již hotovy střešní krovy. Předpokládaný termín dokončení je duben 2011.
- Byly dokončeny stavební práce na výměně oken v části bytového domu Husovo náměstí čp. 39.
- Dostavba chodníku ve Vaněčkově ulici – stavební práce prozatím z důvodu nepříznivého počasí zahájeny nebyly.
- Přestavba a rekonstrukce bývalé věznice v areálu ZUŠ – zhotoviteli byl dán souhlas k zahájení rekonstrukce. Stavební práce by měly být zahájeny v nejbližší době, jakmile bude vhodné počasí.
- Taktéž byl dán souhlas firmě Gardenline k zahájení II. etapy revitalizace zámeckého parku, která se bude týkat jeho horní části. Firmou Flavius Praha by měly být dokončeny stavební práce na opravě budovy čp. 50 (budova zdravotního střediska a Informačního centra).

Investiční akce připravované:

- Připravuje se projektová dokumentace na rekonstrukci ulic Wolkerova, Obodřecká a V Zahradách. Dále je připravována projektová dokumentace pro I. etapu projektu tzv. „Bezpečnostní systém cyklostezek“. Trasa I.

etapy bude vedena od bývalého hotelu Karbo, kolem domu čp. 148 v ulici U Cukrovaru, dále přes železniční most přes řeku Jizeru v Obodří, kolem zimního stadionu a parkem k samoobsluze Jist v Dražické ulici (v této poslední části bude udělána odbočka do ulice Pickova).

- Zateplení objektu budovy bývalého internátu a školní jídelny ZŠ Pražská – žádost města o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí na uvedené akce byla již zaregistrována. Rozhodnutí o poskytnutí této dotace stále není známo.
- Přístavba Polikliniky – byly předloženy návrhy na přístavbu tohoto objektu. Projektová dokumentace je zpracovávána Ing. arch. Šinou.
- V současné době je vypracována projektová dokumentace na výstavbu City parku u bývalého hotelu Karbo. Na některých vytipovaných plochách by mohla být umístěna díla paní Ireny Jůzové.
- V současné době je vydáno stavební povolení na úpravu prostor tzv. „Plajchu“. V letošním roce dojde k pouze k přípravným pracím. Kompletní úpravy by měly být zahájeny v příštím roce.
- Oprava „kočárovny“ – město získalo dotaci z Fondu regenerace památek, která bude použita především na opravu tohoto objektu. Bude tak kompletně dokončena rekonstrukce všech budov v celé horní části zámeckého areálu.
- Je připravována dokumentace pro výstavbu plynovodu v ulici Jizerní.
- Protipovodňová opatření – dle vyjádření pana Antonína Soumara je příprava protipovodňových opatření v režii Povodí Labe, které má zahájit vodoprávní řízení tak, aby mohla být zahájena stavba hrází. Vše je připraveno. Město zajišťuje s majiteli dotčených pozemků uzavírání Kupních smluv.
- Město dále podalo žádost o přidělení dotace na výstavbu víceúčelového hřiště v sídlišti vedle marketu Billa. Dle posledních zpráv byla žádost zařazena do grantového řízení.
- Připravuje se projektová dokumentace na propojení městské části Kbel s Benátkami. Propojení je plánováno ulicí Pod Brdy.
- Dále bude v tomto roce realizováno zhotovení nového povrchu části ulice Spojovací a zpevnění povrchu cesty okolo kostela a hlavní cesty na hřbitově v Benátkách nad Jizerou II.
- V současné době je také připravováno výběrové řízení na svoz odpadu ve městě. Technické služby města pak budou zajišťovat především úklid města (čištění ulic, údržba zeleně). Taktéž probíhají práce na aktualizaci Plánu odpadového hospodářství města Benátky nad Jizerou.
- Byla podána žádost o grant z ROP na projekt propagace města „Benátky nad Jizerou – město pro všechny generace“.

Uskutečněná jednání:

- Informuje přítomné o možnosti úspory nákladů na energie prostřednictvím tzv. internetové aukce. Pro tuto možnost bude uzavřena Mandátní smlouva s firmou eCENTRE, a.s.
- Dopravní obslužnost – v současné době je stále řešena problematika redukcí autobusových spojů. Přítomní byli informováni o celé problematice s tím, že prvotní informaci o redukcí spojů obdrželo město dne 18.01.2011, ke které mělo být zasláno vyjádření do 20.01.2011. Vzhledem k tak krátkému termínu byla zalána žádost o zařazení k projednání do pozdějšího termínu, který byl stanoven na 06.03.2011. Následně bylo k této problematice svoláno zasedání Dopravní komise, na které byli pozváni taktéž zástupci společnosti Transcentrum bus s.r.o. O uvedeném problému jednali několikrát také starostové měst tzv. G8., kteří MUDr. Davidu Rathovi, hejtmanovi Středočeského kraje, zaslali dopis se žádostí o řešení této situace. Město obdrželo dne 25.02.2011 od společnosti Transcentrum bus s.r.o. přehled rušení spojů. V základní dopravní obslužnosti je to celkem 29 spojů a v ostatní dopravní obslužnosti je to pak spojů 16. Podstatné je, že místo plánovaných 57 spojů, které se nás týkají, bylo zrušeno 45. Problematika byla opět řešena v Dopravní komisi, která zasedala dne 09.03.2011.
- Projekt „Zelený úřad“ - Město Benátky nad Jizerou uzavřelo pro tento projekt partnerskou smlouvu s Městem Benešov. Projekt byl schválený a v září se delegace, čítající 8 členů (zaměstnanci městského úřadu), zúčastní v rámci tohoto projektu studijní cesty na Island.
- Proběhlo jednání se starostou města Jablonné nad Orlicí ohledně možnosti uzavření spolupráce se Švýcarskými fondy.
- Výstavba nového krytého bazénu – podává zprávu o uskutečněných služebních cestách do měst Kdyně a Děčín, kde jsou obdobná zařízení, o jejichž výstavbě město uvažuje. Cest se zúčastnili zástupci města spolu s architektem a zástupci firmy, zabývající se výstavbou krytých bazénů. V současné době je zpracována objemová studie. V případě, že občané projeví zájem o realizaci této stavby a Zastupitelstvo města tento záměr schválí, bude muset být vytvořen finanční plán k zajištění financování a provozu.
- Proběhlo jednání s Kanceláři prezidenta republiky a legionářskou obcí ohledně možnosti udělení státního vyznamenání panu Jaroslavu Novákovi, bývalému letci R.A.F., kterému bylo v roce 2007 uděleno Zastupitelstvem města Benátky nad Jizerou čestné občanství. Dle posledních zpráv současný zdravotní stav nedovoluje panu Novákovi cestovat do ČR a dle vyjádření zástupců prezidentské kanceláře je státní vyznamenání udělováno přednostně osobám, které ho mohou převzít osobně. Z tohoto důvodu je zvažována možnost, předání státního občanství ve spolupráci s legionářskou obcí a Velvyslanectvím ČR v Austrálii, kde pan Novák v současné době žije.

- Koupě části objektu Husovo náměstí čp. 39 – koupě části uvedeného objektu nebude v současné době realizována z důvodu navýšení kupní ceny. K navýšení došlo na základě nového znaleckého posudku. Z tohoto důvodu budou o možnosti koupě uvedeného objektu probíhat další jednání.

Společenské a jiné kulturní akce:

- Dne 01.01.2011 byl uskutečněn Novoroční ohňostroj.
- Následně se dne 22.01.2011 uskutečnil již 18. Ples města.
- Dne 19.02.2011 pořádal Klub dětí a mládeže v Benátkách nad Jizerou masopustní průvod, který byl zahájen Na Burse a městem pokračoval až na zámecké nádvoří, kde byl doplněn o doprovodný program. Za organizaci této akce děkuje paní Miladě Trnkové, vedoucí KDM.
- Další zmíněnou akcí, která se uskutečnila dne 12.03.2011 je 32. ročník postupové soutěže ve společenských tancích „Benátecký pohár“.
- Dne 09.03.2011 se v restauraci Šťastný hroch uskutečnila ochutnávka vín, vedená Mirem Dudem z partnerského města Modra.
- V letošním roce bude město pořádat jubilejní 50. ročník soutěže a přehlídky amatérských filmařů - Benátek filmových amatérů. Pro tuto příležitost bude vydána brožura vztahující se k BFA, na jejímž vydání se budou podílet Ing. Jiří Zejbrlík, Jaroslav Zajíček a Lubomír Abraham. Současně budeme také spolupracovat se Státním okresním archivem v Mladé Boleslavi.
- Dne 09.03.2011 se v Mladé Boleslavi uskutečnilo slavnostní vyhlášení ankety „Nejúspěšnější sportovec Mladoboleslavska za rok 2010“. Město Benátky nad Jizerou obdrželo mimořádné ocenění za přínos sportu na Mladoboleslavsku.
- Dne 31.03.2011 bude uskutečněno slavnostní vyhlášení ankety „Sportovec roku 2010 Města Benátky nad Jizerou“.

Mezinárodní partnerské vztahy:

- Ve dnech 23. – 24.02.2011 navštívila město Benátky nad Jizerou nová primátorka partnerského města Modra paní Ing. arch. Hana Hlubocká.
- Na základě žádosti vedení partnerského města Rossdorf bylo zasláno cca 100 g naší prstě, která bude umístěna před radnicí v uvedeném městě.
- V letošním roce uplyne 10 let od podpisu partnerské smlouvy se slovenským městem Modra a 15 let od podpisu partnerské smlouvy s německým městem Reinsdorf.

5) Zpráva místostarosty

Informace:

- Bylo uskutečněno zasedání užší pracovní skupiny, která projednala a připomínkovala návrh zadání nového územního plánu města. Do tohoto návrhu byly zakomponovány všechny žádosti o změny, které byly zaslány od občanů. Následně bude návrh zpracován Ing. arch. Pavlem Koubkem. Nový návrh zadání by měl být následně taktéž schválen Zastupitelstvem města.
- Ve dnech 11. – 13.02.2011 se Město Benátky nad Jizerou prezentovalo na dalším ročníku výstavy „Regiony ČR“ v Lysé nad Labem. K této příležitosti byly vytvořeny nové bannery s fotografiemi města.
- Dne 01.02.2011 se na Městském úřadě v Benátkách nad Jizerou konalo setkání krajských členů Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska. Dne 24.03.2011 se v Přerově bude konat celostátní sněm členů tohoto sdružení.
- Informuje o průběhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nové a Staré Benátky.
- Oprava „kočárovny“ – jak již bylo zmíněno, město získalo dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón (450 tis. Kč). Farnost ani pan Růta v současné době nemají finanční prostředky na opravu svých objektů, které by z větší části museli financovat, a tak bude tato dotace použita především na opravu objektu kočárovny.
- V prostorách lapidária byly dokončeny stavební práce na pokládce nové podlahové krytiny (půdovky) a dále probíhají elektrikářské práce (instalace osvětlení, oprava dveří, restaurování kamenných ostění).
- Jsou dokončovány práce na vydání publikace Augustin Sedláček: „Historie Benátek a benáteckého panství“. Textová část je hotova a v současné době se vybírají fotografie. Taktéž je plánováno na rok 2012 vydání publikace statí pana učitele Jiřího Antoše (články o Benátkách).
- V průběhu minulého týdne bylo uskutečněno jednání s památkáři, se zástupci farnosti a dalšími odborníky, ohledně úprav interiéru kostela Narození Panny Marie. Vnitřní vybavení je majetkem farnosti, se kterou bylo jednáno o vystěhování mobiliáře během úprav interiéru. Některé prvky mobiliáře však nelze vystěhovat z důvodu jejich špatného stavu a velikosti, proto bude některý mobiliář ponechán v interiéru kostela. Taktéž proběhl památkářský průzkum, který odhalil řadu gotických prvků v kostele.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

Informace:

- Informuje o žádosti pana Ing. Dobruského, ředitele Finančního úřadu v Mladé Boleslavi, o možnost využití prostory městského úřadu k podávání příznání k dani z příjmu za rok 2010 z důvodu, že prostory bývalého

- Finančního úřadu v současné době nelze k těmto účelům využít. Pro tyto účely byly nabídnuty prostory „Zámecké krčmy“. Pracovníci zde budou občanům k dispozici dne 15.03.2011 v době od 9:00 do 16:00 hodin.
- Předkládá nabídku na možnost návštěvy tzv. „pojízdného kina“ bratří Čadíků, kteří by město navštívili v letních měsících. Cena činí 5.000,- Kč/den bez DPH a kino by ve městě bylo maximálně 5 dní. Provozovatelé budou kontaktováni k dohodnutí osobní schůzky, na které by byly předloženy podrobnosti a byly sjednány další podmínky.
 - Informuje o snížení příspěvku cca o 1 mil. Kč na výkon státní správy. Tato částka byla v rozpočtu ponížena ve mzdových prostředcích.
 - Informuje o provedené kontrole výkonu přenesené působnosti obcí na úseku územního plánování a stavebního úřadu. V současné době probíhá finanční kontrola z Finančního ředitelství, jejímž předmětem je kontrola čerpání prostředků z přidělených dotací. Dne 28.03.2011 bude zahájena kontrola z Ministerstva financí nad výkonem přezkoumání hospodaření za roky 2008 a 2009.
 - Další termín Rady města byl stanoven na 01.04.2011. Toto zasedání bude zčásti probíhat na pracovišti městského kamerového dohlížecího systému za přítomnosti nadpor. Josefa Vaňouska, velitele Policie ČR v Benátkách nad Jizerou.

7) Majetkové a organizační záležitosti

viz. příloha - usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 2011 (taktéž internetová aplikace na stránkách <http://mu-benatkyjnj.tmapserver.cz/index.php> - tato internetová aplikace je přístupná pouze zastupitelům města. Občané najdou usnesení ze zasedání ZM na internetových stránkách města jako přílohu zápisu.

8) Interpelace zastupitelů

Na dnešní zasedání byl také pozván pan npor. Josef Vaňousek, velitel Policie ČR v Benátkách nad Jizerou, především z důvodu, aby zodpověděl některé otázky zastupitelů i občanů, které jsou v kompetenci Policie ČR, případně aby bylo domluveno, které problémy a jak by měly být řešeny (např. rozšíření kamerového systému). Pan Vaňousek informoval o tom, co se dle jeho názoru zlepšilo a jaké problémové oblasti jsou v současné době především řešeny.

MUDr. Tomáš Závora

- Upozorňuje na nutnost řešení situace na Husově náměstí, kudy velmi často projíždí kamiony. Navrhuje proto ukazatel směru na obec Bezno umístit co nejbližší ke křižovatce ulic Dražická, Vaněčkova a Podolecká.
- Dále upozorňuje na opakující se parkování na travnatých plochách na Husově náměstí před lékárnou. Navrhuje na tuto plochu umístit sloupky a tím možnosti parkování zabránit.

J. Král – parkování na Husově náměstí bude řešeno komplexně např. umístěním takového dopravního značení, aby někteří občané neparkovali své automobily na náměstí trvale.

J. Vaňousek – Policie ČR již několikrát tyto přestupky na Husově náměstí řešila. O umístění dopravního značení rozhoduje na základě podaného návrhu Dopravní inspektorát, který dává doporučující stanovisko.

Ing. Jan Tichý

- Navrhuje přehledněji označit křižovatku u benzínové pumpy v ulici Mladská, kde je v současné době několik dopravních značek „Dej přednost v jízdě“. Dále pak upozorňuje na zcela nevhodné parkování nákladních automobilů u této benzínové pumpy.

J. Vaňousek – situace s parkováním byla několikrát řešena Policií ČR a byly několikrát řidičům uděleny pokuty.

Jaroslav Král

- Dotazuje se, jak se promítl kamerový systém do bezpečnosti města.

J. Vaňousek – byl zaznamenán rapidní pokles trestné činnosti. Kamery jsou nastavené na kritická místa a všechny fungují. Pomocí kamerového systému bylo vyřešeno i otáčení autobusů na Burse, kdy záznamy s dotčenými autobusy byly zaslány společnosti Transcentrum bus, která tuto problematiku vyřešila. V současné době bude řešeno i otáčení autobusů jiných dopravních společností.

- Dále se dotazuje, zda pomocí kamerového systému lze zaznamenat rychlou jízdu automobilů na Burse, především v nočních hodinách.

J. Vaňousek – kamera je schopná automobil zaznamenat, ale bohužel není možné z tohoto záznamu zjistit SPZ ani rychlost.

Mgr. Lukáš Nachtmann

- V souvislosti s rychlou jízdou automobilů na Burse podotýká, že automobily zde jezdí delší dobu a neměl by být problém SPZ zaznamenat. Navrhuje zamyslet se nad řešením této skutečnosti.
- Dále se dotazuje, zda existuje záznam, který by odhalil pachatele, který poničil dopravní značení na kruhovém objezdu, když přímo zde je umístěna kamera.

J. Vaňousek – na tuto skutečnost se v současné době kamera i obsluha kamerového systému snaží zaměřit. Může se stát, že kamera je v inkriminované době natočena jinam a pak nelze zjistit pachatele.

Jan Dibitanzl

- Navrhuje, aby se Policie ČR zaměřila na měření rychlosti v ulici Mladská, kde by dle jeho názoru měla být omezena rychlost především u panelového domu, před kterým je parkovací plocha a kde by mohl řidič přehlédnout osoby vycházející od zaparkovaných automobilů.

J. Vaňousek – na tuto oblast se Policie ČR více zaměří.

- Dotazuje se, z jakého důvodu je u budovy KDM umístěno dopravní značení „Zákaz zastavení“.

M. Mařík – toto dopravní značení bylo schváleno minulým ZM a to z důvodu, aby zde dopravní situace byla z hlediska bezpečnosti dětí přehlednější.

Bylo oceněno, že u přechodu pro chodce u ZŠ Pražská stojí ráno policista.

Mgr. Radek Dostál

- Dotazuje se, zda by bylo možné ve spolupráci s kamerovým systémem vyřešit situaci, kdy autobusy, přivázející žáky do škol, nezastavují na autobusové zastávce, ale u pošty a tím blokují dopravu.
- Dále navrhuje zamyslet se nad tím, jak kamerový systém vylepšit.

J. Vaňousek – Policie ČR by především pomohlo zřízení městské policie, což je ovšem v současné době nereálné řešení. Pod obvodní oddělení v Benátkách spadá dalších 32 okolních vesnic.

Karel Bláha

- Dotazuje se, zda by nemělo být intenzivněji řešeno parkování na zelených plochách v sídlišti.

J. Vaňousek – předkládá přehled přestupků, které v této souvislosti Policie řešila (např. státní na chodnících, na zeleni atd.). Situace s parkováním je neustále řešena taktéž na Podolecké ulici, kde jsou pravidelně udělovány pokuty a občané jsou taktéž zváni do přestupkové komise.

RNDr. Pavel Štifter

- Dotazuje se, jakým způsobem je sledován boj proti drogám.

J. Vaňousek – obvodní oddělení v Benátkách přímo spolupracuje s kolegy z preventivně informačního oddělení v Mladé Boleslavi.

Josef Hlucho-Horvát

- Opakovaně upozorňuje, že řidiči autobusů nechávají nastartovaný autobus i v průběhu stání na autobusové zastávce na Husově náměstí.

J. Král – na tuto skutečnost bylo již upozorněno vedení společnosti Transcentrum bus a bylo slíbeno, že bude zjednána náprava.

Mgr. Jaroslava Šimková

- Upozorňuje na pravidelné parkování kamionu s návěsem na Pražské ulici před prodejnou obuvi, čímž tak vzniká nepřehledná situace při výjezdu z ulice Šnajdrova na Pražskou.

J. Vaňousek – kamion by měl stát 5 m od křižovatky. Tuto problematiku by vyřešila vyhláška.

J. Král – parkování kamionů ve městě bude muset být řešeno.

9) Náměty a připomínky občanů**Václav Benda**

- Stále požaduje řešit parkování v ulici Podolecká. Situace je v současné době stále stejná.
- Podotýká, že autobusy společnosti Transcentrum se skutečně již na Burse neotáčejí.
- Reaguje na televizní reportáž – dle jeho vyjádření není situace s romskými spoluobčany taková, jak bylo prezentováno. Problémy existují (např. krádeže v obchodech, používání nákupních košíků mimo obchod, nevhodné chování na hřištích atd.)

J. Hlucho-Horvát – v reportáži nebyly uvedeny všechny skutečnosti.

J. Vaňousek – obchody mají své bezpečnostní agentury, které Policii ČR v případě krádeže informují. Krádeže nákupních košíků prošetřuje Policie na základě podaného podnětu. Pokud nic není oznámeno, nemůže Policie nic dělat. Co se týče dětských hřišť, Policie se snaží situaci na všech hřištích monitorovat.

Miroslav Hájek

- Na posledním zasedání Zastupitelstva města navrhoval odtěžit část skály v ulici Pickova a vytvořit tak bezpečný prostor pro chodce.

J. Král – tento návrh byl konzultován s odbornou firmou, dle které nelze skálu odtěžit. V současné době má město souhlas všech majitelů pozemků v Benátkách nad Jizerou dotčených rekonstrukcí ulice Pickova k vydání stavebního povolení. V rámci bezpečnostního systému cyklostezek bude vybudována zpevněná cesta kolem kynologického cvičiště, která by mohla sloužit jako bezpečná přístupová cesta do centra města. Samozřejmě tento návrh není

definitivním řešením. V okamžiku, kdy bude vyřešeno majetkové vyrovnání s majiteli pozemků u obce Zdětín, bude projektová dokumentace nabídnuta Středočeskému kraji k proplacení a realizaci.

M. Mařík - pozemek je jen z části v majetku města, toto bude projednáno se správcem této komunikace.

J. Král – na tuto problematiku bude upozorněn zástupce firmy ÚSK, se kterým bude jednáno.

10) Různé, závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za připomínky a ukončil jednání.

Jednání ukončeno ve 20:15 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

MUDr. Květoslava Cyrany
ověřovatel

Jan Dibilitanzl
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města