

Městský úřad Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování
Zámek 49
294 71 Benátky nad Jizerou

V Kosofě, dne 22.7.2025

**Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – Územní studie
Benátky nad Jizerou, lokality 24a a 24b (2023)**

Dobrý den,

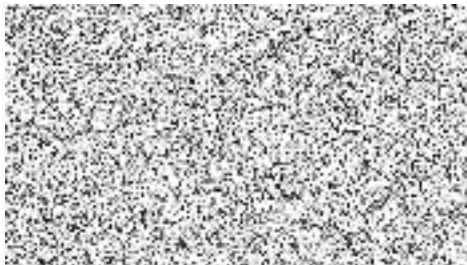
dovoluji si Vás požádat podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí následujících informací týkajících se Územní studie Benátky nad Jizerou – lokality 24a a 24b, zpracované v roce 2023:

1. Zápis z projednání této územní studie, včetně jednání s dotčenými orgány a veřejností.
2. Informaci, kdy a jakým způsobem bylo veřejné projednání této studie oznámeno.
3. Způsob zveřejnění návrhu studie a informací o možnosti se k ní vyjádřit.
4. Od jakého data je územní studie platná

Předem děkuji za informace.

S pozdravem

kontakt:





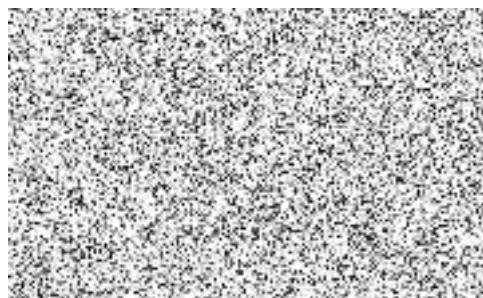
MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04776/2025/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/05091/2025/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 4.8.2025



Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní Popelíková,

k vaší žádosti doručené dne 23.7.2025 vedené pod č.j. MěÚ BnJ/04776/2025/VÚP Vám sdělujeme následující skutečnosti:

1. Zápisy z projednání územní studie nelze poskytnout, neboť územní studie se neprojednávává. Zápis tak nemohl vzniknout.
2. Oznámení o veřejném projednání územní studie nelze poskytnout, neboť územní studie se neprojednávává. Oznámení o jejím projednání tak nevzniklo.
3. Územní studie byla po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města, kde je dosud dostupná.
4. Územní studie dle zákona 283/2021 Sb., ani dle zákona 183/2006 Sb. podle něhož byla schválena, není územně plánovací dokumentací. „Platnost“ není u územní studie relevantní pojem. Jedná se o územně plánovací podklad, jehož aktuálnost se prověřuje jednou za osm let. Možnost jejího využití (jako územně plánovacího podkladu) v aktuální podobě byla schválena k 4.10.2023. Nejzazší datum prověření její aktuálnosti je tedy 4.10.2033. Informace o datu, kdy byla schválena možnost využití územní studie, jsou dostupné na stránkách <https://eupc.uur.cz>

Nad rámec Vaší žádosti si Vám dovoluujeme sdělit další podrobnosti a některé okolnosti:

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který pořizuje úřad územního plánování, případně obecní úřad jako podklad pro rozhodování o změnách v území, a to v přenesené působnosti – jedná se o výkon státní správy. Územně plánovací podklady se dle zákona neprojednávají.

Zákon 183/2006 Sb., podle něž byla studie pořizena, ani aktuálně platný zákon 283/2021 Sb., tedy nepředpokládá ani veřejné projednání územní studie ani její projednávání s dotčenými orgány. Účastníci řízení i dotčené orgány mají možnost se vyjadřovat k případně dokumentaci předložené v rámci řízení o povolení stavby. Ta nemusí nutně odpovídat řešení předestřenému územní studií. Pokud je stavebnímu úřadu v navazujících řízeních předloženo řešení, které je prokazatelně vhodnější, může se ve svém rozhodování od řešení navrženého územní studií odchýlit.

Na zastavitelné ploše Z.24 je územní studie vyžadována jako podklad pro rozhodování o změnách platným územním plánem Benátky nad Jizerou. Z rozhodnutí Rady města Benátky nad Jizerou se

pořizovatelem předmětné územní studie stal Městský úřad Benátky nad Jizerou. První územní studie pro lokality 24a a 24b byla pořizena k 1.3.2023. Možnost jejího využití byla ukončena k 4.10.2023, kdy byla schválena možnost využití aktuální územní studie, která je zveřejněna na stránkách města (<https://www.benatky.cz/mestsky-urad/strategicke-dokumenty-mesta/?search=&kateg=117>). Tím je naplněn požadavek územního plánu a na předmětné zastavitelné ploše je možno rozhodovat o změnách v území.

Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:



Spis SU