

**Z á p i s****2. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 3. 6. 2025 od 17.00 hodin
ve společenském sále Záložna**

Přítomni: Ing. Pavel Balog, PhDr. Karel Bendl, Mgr. Sylva Buriánová, Libor Čapek, Mgr. Radek Dostál, MUDr. Lenka Draková, Martina Eichlerová, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Mgr. Petra Honcová, Radek Jakimczuk, Ing. Jiří Janda, Mgr. Emilie Kalová, MgA. Milan Kolář, Ing. Jaroslav Matějka, Jaroslava Mlejnková, Mgr. Vladimír Němeček, doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D., Jana Vetešníková

Omluveni: Jan Dibitanzl, Ing. Jiří Haspeklo, Luboš Poluha, RNDr. Pavel Štifter

Nepřítomni: Karel Bláha

Před zahájením zasedání poblahopřál pan starosta zastupiteli panu Radku Jakimczukovi k jeho životnímu jubileu.

Poté předložil pan starosta návrh na změnu programu dnešního jednání, a to vyřazení bodu „Koupě pozemku č. xxx v k. ú. Nové Benátky“ Tento bod navrhuje vyřadit z důvodu žádosti manželů xxxx o zastavení jednání ve věci nabídky na koupi uvedeného pozemku do majetku města z důvodu, že o uvedený pozemek projevil zájem syn. Podle § V. kupní smlouvy č. 3/2018 lze převést vlastnické právo na osobu blízkou bez uplatnění předkupního práva ze strany Města Benátky nad Jizerou. S uvedeným návrhem na změnu programu souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0.

Následně byl tedy předložen změněný návrh programu dnešního zasedání v tomto znění:

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatele
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty města – změnit celé číslování
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
 - Zápis z Finančního výboru
 - Zápis z Kontrolního výboru
 - Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. – 4. 2025, Návrh - rozpočtové opatření č. 2/2025, Návrh - Závěrečný účet města Benátky nad Jizerou za rok 2024, Schvalování účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za rok 2024, Odpis nedobytných pohledávek
 - Směna pozemku č. 361/6 v k. ú. Obodř za pozemek č. 65/3 v k. ú. Obodř
 - Směna pozemků č. 894/21 a 894/22 v k. ú. Staré Benátky za pozemek č. 117/6 v k. ú. Staré Benátky
 - Koupě pozemků č. st. 1188, 1190 a 1192 v k. ú. Nové Benátky
 - Koupě pozemku č. 936/9 v k. ú. Staré Benátky
 - Koupě pozemku p. č. 212/2 v k. ú. Staré Benátky
 - Koupě domu čp. 103 ve Vaněčkově ulici a pozemku č. 42/1 v k. ú. Nové Benátky
 - Zpráva o výsledku elektronické aukce pozemku p. č. 773/79 v k. ú. Dražice pro výstavbu rodinného domu
 - Návrh na rozdělení finančních prostředků z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti pro rok 2025 – II. kolo
 - Vyúčtování dotace z FPSZČ za rok 2025
 - Vyúčtování návratné finanční výpomoci na rok 2025 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou, z. s.
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Žádosti v oblasti samosprávy
8. Interpelace zastupitelů
9. Námetky a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Přivítání, seznámení s programem

Druhé veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2025 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 18 zastupitelů**.

S předloženým návrhem programu včetně výše uvedené změny souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0.

2) Určení ověřovatele

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Lucie Cachová.

Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Radek Jakimczuk.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, zdržel se: 1, nesouhlasilo: 0.

3) Kontrola zápisu a usnesení

K zápisu z minulého zasedání neměl žádný člen námitky a připomínky (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0). Zápis byl schválen.

4) Zpráva starosty města:

Investiční akce probíhající a ukončené:

- II/610 Tuřice – Kbel (průtah) – v průběhu realizace stavebních prací v úseku ulice Pražská, kde probíhaly práce na pokládce zámkové dlažby na novém chodníku a ve vjezdech na levé straně ulice směrem z města, byla ze strany města vyjádřena nespokojenost s kvalitou a průběhem prováděných prací. Na základě skutečností uvedených zástupci města, kteří se pravidelně účastnili kontrolních dní, byl na jednání spojeném s mimořádným kontrolním dnem pozván oblastní ředitel společnosti MI Roads a.s. pro oblast Střední Čechy a Liberec, pan Ing. Jiří Zapadlo. Dne 23. 4. 2025 proběhl na stavbě mimořádný kontrolní den za účasti zástupců města, technického dozoru investora, oblastního ředitele společnosti MI Roads a.s. pro Střední Čechy a Liberec, pana Ing. Jiřího Zapadla, a projektanta, zaměřený na stav a kvalitu prováděných stavebních prací. Během tohoto mimořádného kontrolního dne došlo k detailnímu místnímu šetření v rámci probíhajících stavebních prací. Město požadovalo neprodleně zlepšení kvality prováděných prací při pokládce obrub, výstavbě chodníků a vjezdů k jednotlivým nemovitostem. Z kontroly byl sepsán samostatný protokol, včetně zaznamenání všech nedostatků a úprav v projektu, na který následně navázal harmonogram postupu oprav a odstranění zjištěných závad. Dále byla nastavena nová pravidla kontrol s tím, že má dojít k navýšení počtu dní, kdy budou kontroly prováděny, a v případě zjištění špatného postupu prací, mají být tyto nedostatky okamžitě odstraňovány. Na mimořádném kontrolním dni byly taktéž připomenuty i déletrvající závady (rozšíření parkoviště u MaxiHitu a další drobné úpravy v dispozicích). Některé části je třeba dále ještě projekčně dopracovat, což bylo u zpracovatele prováděcí dokumentace opětovně urgováno. V současné době pokračuje na levé straně komunikace v ulici Pražská směrem do města pokládka obrubníků, konstrukčního souvrství a zámkové dlažby na novém chodníku včetně instalace odvodňovacích roštů do vjezdů. V průběhu minulého týdne byly zahájeny výkopové práce pro postupné osazení vsakovacích nádrží (SO 304) do nově vybudovaného objektu odvodnění.

Náměstí Na Burse – v rámci stavebních prací byla položena nová dešťová kanalizace včetně propojení do nových uličních vpustí. V prostoru mezi okružní křižovatkou u Penny Marketu a objektem Sladovny byly dokončeny práce na vybudování vsakovacího objektu dešťových vod, byla provedena sanace podloží, včetně pokládky nových konstrukčních CS vrstev a jsou dokončeny práce na přeložce vodovodu v horní části náměstí Na Burse. Na okružní křižovatce u Penny Marketu je dokončena pokládka nových silničních obrubníků, oprava přídlažby a příprava podloží. Mezi okružní křižovatkou u Penny Marketu a odbočkou do ulice Pražská a Bratří Bendů je dokončena pokládka žulových obrubníků lemujících hlavní trasu komunikace a dokončuje se pokládka žulových obrubníků v okružní křižovatce. V části křižovatky s ulicí Bratří Bendů jsou dokončeny práce na propojení potrubí dešťové kanalizace do objektu vsakovacích nádrží (SO 306) do nově vybudovaného objektu odvodnění u parkoviště před OC Merhaut. V celé části náměstí probíhají výkopové a přípravné práce pro instalaci nových lamp veřejného osvětlení včetně propojení nového kabelového vedení. Započala postupná pokládka 3 vrstev asfaltového krytu komunikace. Mimo kontrolní dny probíhají v prostoru stavby náměstí Na Burse a okružní křižovatky pravidelné denní kontroly pokládky žulové dlažby za účasti zástupců města a zhotovitele firmy MI Roads a.s. Od 2. 5. 2025 došlo v rámci stavebních prací k uzavření okružní křižovatky u Penny Marketu a změně trasy některých objízdných tras. Pro usnadnění příjezdu do ulice 5. května ze směru od tř. Osvobozených politických vězňů byla otevřena účelová komunikace okolo budovy polikliniky. Průjezd je pouze jednosměrný a je umožněn pouze osobním vozidlům do 3,5 t. Dle stanoveného harmonogramu bylo otevření náměstí Na Burse a zajištění jeho průjezdnosti naplánováno na 2. 6. 2025 s tím, že následně měla být uzavřena ulice Bratří Bendů. Dne 21. 5. 2025 byly však na základě rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav prodlouženy termíny částečné a úplné uzavírky provozu na silnicích II/272 a II/610. Změna termínu byla vyžádána zhotovitelem, společností MI Roads a.s., z důvodu potřeby delšího časového úseku pro přechod z etapy IIb. do III. etapy rekonstrukce náměstí Na Burse. Nový termín uzavření ulice Bratří Bendů od křižovatky s ul. Pražská po okružní křižovátku je stanoven na 9. 6. 2025. Byl dopracován informační leták obsahující základní informace k této etapě, který bude opět zveřejněn na všech informačních kanálech města, zaslán starostům okolních obcí, dodán občanům (rezidentům) do schránek a dále k dispozici do mateřských škol, základních škol a do vybraných obchodů a budov města. O všech změnách souvisejících se stavbou, včetně aktuálních informací o průběhu stavebních prací, jsou občané informováni především prostřednictvím webových stránek města (záložka „Na Burse“), facebookových stránek města a mobilním rozhlasem. Na všech těchto informačních kanálech jsou taktéž pravidelně zveřejňovány informace z uskutečněných kontrolních dnů.

- Stavební úpravy Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny - v rámci stavebních prací byly ve sklepních prostorách vybourány stávající stěny pro prostor budoucí jídelny, byly provedeny dílčí opravy stěn po bouracích pracích (dozdění otvorů, začistění ostění) a zasypány snížené podlahy po kotelně. Ve dvorním perimetru byl proveden ruční odkop stěn budovy a výkop v místě budoucího nádvoří. Ve sklepním prostoru pokračují práce na spojovacím tunelu mezi objekty čp. 40 a 41 včetně přeložek instalací a přípravy pro jídelní výtahovou šachtu. Bylo provedeno ztužení nosných pilířů. V prostoru kotelny probíhají bourací práce, včetně odstranění původní technologie, zároveň probíhá zdění nových stěn. Byl objednán nový stravovací systém. Byla vyjádřena spokojenost s činností stavebního dozoru. Z programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2025 byla na tuto akci získána dotace ve výši 465.000,- Kč. Vnitřním traktem bude zbudována nová elektrická přípojka objektu Krohova domu z důvodu nedostačujícího stávajícího příkonu.
- Oprava střešního pláště budovy ZŠ Pražská – dne 7. 4. 2025 byly zahájeny pokračovací práce na opravě střešního pláště na staré budově školy v areálu ZŠ Pražská v jejichž rámci proběhlo v další části střešní konstrukce (směrem do areálu školy) odstranění staré střešní krytiny a instalace tepelné izolace, hydroizolace a parozábrany. Dále došlo k demontáži a zpětnému osazení střešních oken včetně opravy sádkokartonů uvnitř budovy v části nad schodištěm. V současné době je dokončena pokládka nové střešní krytiny včetně oplechování a okapů.
- Oprava komunikací v městské části Kbel – v první polovině měsíce dubna bylo předáno staveniště a byly zahájeny stavební práce na opravě povrchu komunikací v ulicích u čp. 25 - 212 a čp. 191 – 226. Zhotovitelem je firma STRABAG a.s. V rámci rekonstrukce byl položen asfaltový povrch na komunikaci v úseku náves – motokros a v ulici u čp. 191-226. V úseku náves – motokros došlo k vyčištění odvodňovacích žlabů a byl opraven vjezd do areálu Technických služeb.
- Polní cesta p. č. 1200 v k. ú. Kbel a polní cesta p. č. 1483 v k. ú. Staré Benátky – byly zahájeny přípravné práce pro pokládku asfaltového souvrství (odtěžení na plán, lokální sanace, dočištění) a v současné chvíli již probíhá pokládka asfaltového souvrství. Zhotovitelem je firma STRABAG a.s.
- Rekonstrukce schodů v ulici Podolecká – v dubnu bylo firmou Stavby Denis s.r.o., zahájeno odstranění stávajícího betonového schodiště a částí zídek. Opěrná zeď schodiště byla očištěna od porostu a byly provedeny sondy pro zjištění základů opěrné zdi. Degradované části zdiva byly odstraněny a doplněny novým zdivem. Vzhledem ke skutečnosti, že opěrná zeď je pod komunikací bez základu, bude nadále řešen způsob zpevnění pod terénem. V současné době probíhá vyzdění nových opěrných zdí, instalace žulových obrubníků a pokládka žulových kostek.
- Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě - dne 27. 2. 2025 jsme obdrželi z Ministerstva průmyslu a obchodu rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 4 mil. Kč na tuto akci. Staveniště bylo následně předáno a stavební práce byly zahájeny v první polovině měsíce března. V současné době je instalace dokončena (vyměněno celkem 552 ks) a probíhá měření svítivosti a spotřeby. Společnost RUE s.r.o. opravila a zpracovala technickou dokumentaci pro II. etapu výměny veřejného osvětlení (cca 600 ks). V současné době probíhá příprava výběrového řízení na zhotovitele.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení (VO) a místního rozhlasu (MR) v ulici Mladská – dne 19. 3. 2025 bylo zhotoviteli, společnost EJK s.r.o., předáno staveniště a následně byly zahájeny výkopové práce na pokládce nového kabelového vedení veřejného osvětlení a vybudování základů pro nové sloupky VO. V minulém týdnu byly stavební práce dokončeny a byla provedena přejímka dokončeného díla.
- Stavební úpravy vodního hospodářství chladicího zařízení zimního stadionu – dne 22. 4. 2025 proběhlo předání místa plnění díla zhotoviteli, kterým je společnost REFRI systémy, s.r.o. Byly provedeny bourací práce včetně odstranění starého potrubí ve sněžné jámě následně zahájeny přípravné práce pro osazení a propojení potrubí a čerpadel ve sněžné jámě. V průběhu minulého týdne byly zahájeny přípravné práce pro osazení a propojení potrubí a čerpadel ve sněžné jámě, dokončuje se snímatelný pojezdový rošt pro vsyp sněhu včetně rámu.
- Rekonstrukce toalet na zimním stadionu – zhotovitelem této akce se na základě výběrového řízení stala firma Stavby Denis s. r. o. Stavební práce byly zahájeny a termín jejich dokončení byl stanoven do 4. 7. 2025.
- Ve dnech 17. – 19. 4. 2025 proběhla z důvodu pokládky protismykového povrchu částečná uzavírka křižovatky ulic Vaněčkova, Dražická a Podolecká. Je zažádáno o kolaudaci celé stavby.
- Rekonstrukce tenisových antukových kurtů a zavlažovacího systému s vrtem - v rámci rekonstrukce byly na všech kurtech instalovány zavlažovací trysky včetně vybudování zděného „domku“ pro čerpací stanici.
- Výstavba tenisového kurtu v areálu tenisového klubu – v prostoru nového kurtu bylo v březnu dokončeno napojení přírodního závlahového vodovodního potrubí na závlahový systém a vsakovací systém s jímací nádrží a následně bylo dokončeno oplocení s povrchovou úpravou opěrné zdi. Obě uvedené akce byly dokončeny a předány v termínu.
- Oprava hřiště při ZŠ Husovo náměstí – na základě vhodných klimatických podmínek byly dne 17. 3. 2025 zahájeny pokračovací práce na rekonstrukci dětského a víceúčelového hřiště v ulici Ladislava Vágnera. Byla provedena dodávka a montáž polyuretanového povrchu a oprava oplocení dětského hřiště, včetně

doplnění o prvek skákacího panáka. Dále bylo provedeno nové lajnování, doplnění vybavení a oprava přístupů ke hřišti.

- Na dětském hřišti na letním stadionu byl dne 18. 3. 2025 nainstalován nový herní prvek (kolotoč) a proběhla výměna poškozené skluzavky a následně byl doplněn EPDM povrch.
- Byla dokončena montáž sportovního povrchu taraflex ve sportovní hale Dražice NIBE Arena. Hotové dílo bylo dne 6. 5. 2025 úspěšně předáno k užívání. Dále byl objednáno upgrade evakuačního rozhlasu do sportovní haly Dražice Nibe Arena.
- V březnu byla zahájena výstavba zázemí pro účinkující v areálu klubu Loděnice. Hotové dílo bylo dokončeno a předáno k užívání.
- Na základě pravidelných revizí mostů a mostků v majetku města byly provedeny drobné opravy a údržba.
- Rekonstrukce toalet v pediatrické ambulanci Zámek 50 – stavební práce na rekonstrukci toalet v pediatrické ambulanci MUDr. Lenky Horákové byly dle stanoveného harmonogramu zahájeny 3. 3. 2025 a ukončeny 14. 3. 2025.
- V průběhu měsíce března proběhlo profesionální čištění zdí v parčíku na křižovatce ulic tř. Osvobozených politických vězňů, Miroslava Soumara a Podolecká. Následně firma Stavby Denis s.r.o. natáhla dekorativní betonovou stěrku na prostřední zeď. V dubnu pak byla do uvedeného prostoru instalována mozaika - znak města, kterou zpracovala paní Lucie Křemen Kozelská. Z parčíku byly odstraněny poštovní schránky - z toho dvě bez náhrady a třetí byla přemístěna na adresu Platanová 654 na stojan u školky, kde už se nacházela v minulosti.
- V průběhu měsíce dubna byla zastřešena pergola městského koupaliště.
- Proběhla dílčí oprava střešní krytiny zámeckého kostela Narození Panny Marie.

Investiční akce připravované:

- Rekonstrukce sociálního zařízení v 1. NP v ZŠ Pražská – na základě výběrového řízení byla uzavřena smlouva o dílo na tuto akci s firmou Stavby Denis s. r. o. Termín realizace je stanoven v době letních prázdnin.
- Rekonstrukce podkroví ZUŠ – pro realizaci této akce byla předána projektová dokumentace pro stavební povolení a dokončuje se příprava výběrového řízení na zhotovitele stavby. Výzva k podání nabídek pro výběr zhotovitele této akce je připravena k zaslání na Centrum pro regionální rozvoj ke kontrole. S vybraným zhotovitelem bude následně řešen harmonogram stavebních prací, včetně souladu s organizací školního roku.
- Společnost STEPRO, spol. s r.o. vypracovala a předala závěrečnou zprávu z průzkumných prací na střeše a stropu společenského sálu Záložna. Zpráva byla ihned předána projekční kanceláři Atelier P.H.A. spol. s r.o. pro účely vypracování cenové nabídky projekčních prací úprav střechy a stropu na uvedeném objektu.
- Dne 24. 3. 2025 se uskutečnila schůzka se zástupci společnosti PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o. ohledně objednané prověřovací studie využití a úprav budovy Záložny. Dne 23. 4. 2025 odprezentovali zástupci uvedené společnosti první návrh úpravy objektu Záložny. Na základě připomínek dojde k jeho úpravě.
- Dům pro dvě dětské skupiny (adaptace domu Soumarova čp. 262) – ve stanoveném termínu pro podání nabídek na realizaci této akce podalo nabídku 7 uchazečů. Dne 17. 2. 2025 proběhlo jednání komise pro posouzení obdržených nabídek. Z důvodu podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu byl uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou vyzván k vysvětlení některých položek výkazu výměr. Následně bylo výběrové řízení zrušeno, jelikož do dnešního dne neobdrželo město rozhodnutí o poskytnutí dotace na tuto akci a ani nejsou známy informace o nejbližším termínu obdržení rozhodnutí a není v tuto chvíli reálné dodržet podmínky dotace, tj. termín dokončení stavby do konce února 2026.
- Výstavba víceúčelové sportovní haly v areálu letního stadionu - za účasti projektanta proběhlo úvodní jednání se společností připravující zadávací dokumentaci na sportovní halu formou Design & Build, kde byly zpřesněny vstupní informace a elementární požadavky města. Po odevzdání konceptu proběhnou další jednání.
- Bylo vydáno stavební povolení pro realizaci projektu „Technické služby rekonstrukce 2. NP“. Kompletní prováděcí dokumentace včetně výkazů bude předána na základě žádosti projekční kanceláře SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec o posunutí termínu odevzdání, do 30. 9. 2025.

Uskutečněná jednání:

- Dne 24. 2. 2024 se uskutečnila schůzka s firmou Projektstav RK s.r.o. ohledně pasportizace objektů města. Budovy města byly rozděleny do 4 skupin dle využití a jednalo se o stanovení prioritních objektů z každé skupiny. Následně započala vlastní pasportizace na základě stanovených priorit.
- Dne 25. 2. 2025 se uskutečnila schůzka se zástupci projekční kanceláře SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec k připravovanému projektu „Rekonstrukce 2. NP a střechy ubytovny v areálu tenisového klubu“. V průběhu května a června bude probíhat diagnostika a průzkum střechy uvedeného objektu. Předběžný termín předání kompletní dokumentace včetně výkazů je stanoven do konce měsíce listopadu.
- Dne 6. 5. 2025 se uskutečnila koordinační schůzka se zástupci společnosti ČEPRO, a.s. (vlastník čerpací stanice EuroOil a investor rekonstrukce), ohledně rekonstrukce uvedené čerpací stanice v Benátkách. Termín realizace byl po dohodě stanoven v době termínu uzavírky ulice Bratří Bendů (zde byl termín uzavírky prodloužen na základě žádosti zhotovitele z původního termínu 1. 6. 2025 na 9. 6. 2025). Předpokládaný termín ukončení provozu uvedené čerpací stanice byl ze strany investora oznámen na 30. 5. 2025 s tím, že předání staveniště

a zahájení přípravných prací pro realizaci samotných stavebních úprav mělo proběhnout 2. 6. 2025. Předpokládaný termín zprovoznění nově zrekonstruované čerpací stanice je dle současných informací investora srpen - září 2025.

- Dne 17. 3. 2025 se uskutečnila 2. výrobní porada zástupců města, Ing. arch. Mgr. Kláry Nedvědové, Ph.D., a Ing. Jiřího Frankla, Ph.D. ohledně průzkumných prací a dalšího postupu na obnově památkových objektů města. Následně byla dne 22. 4. 2025 uskutečněna 3. výrobní porada ohledně postupu prací na památkových objektech v areálu zámku
- Dne 19. 3. 2025 proběhla schůzka v terénu se zástupci Povodí Labe, s.p. ohledně technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem PPO Benátky nad Jizerou.
- Dne 27. 5. 2025 se uskutečnilo jednání za účasti zástupců projekčních kanceláří SIADDESIGN Liberec, ANITAS s.r.o. Mnichovo Hradiště a města ohledně projekčních prací na veřejném prostoru náměstí Na Burse.
- Proběhla jednání se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. o kompenzačních opatřeních za rozšíření skládky. Ztráta části lesa o rozloze přibližně 1,9 ha bude kompenzována novými náhradními výsadbami, které jsou navrženy v plochách skladebných prvků ÚSES o celkové rozloze 2,8 ha. Navrženými kompenzačními opatřeními dojde nejen ke zmírnění vlivu záměru rozšíření skládky, ale také k posílení ekologické stability stávající sítě krajinné zeleně.

Ostatní:

- Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zaslala oznámení o provedení udržovacích prací na přístupové komunikaci k provoznímu středisku Okrouhlík. Práce byly zahájeny a budou pokračovat ještě v průběhu června 2025. Zhotovitelem je firma POHL CZ a.s. Původní silniční panely a plocha z monolitického betonu budou nahrazeny vrstvou cementové recyklace s krycí živičnou vrchní vrstvou ACO11.
- Na základě zjištění nedostatečné kvality konstrukčního souvrství pro dopravní zatížení komunikace mezi Benátkami nad Jizerou I a městskou částí Dražice bude tato komunikace z důvodu opravy uzavřena od 1. 7. nejdéle do 29. 7. 2025. Konkrétní postup prací je zjišťován u zhotovitele, který připravuje harmonogram prací, občané budou následně informováni.
- Město ve spolupráci se Správou městských lesů oslavilo Den Země vysazením několika desítek stromů a keřů v remízku ve Kbele. Výsadbu dřevin realizovali žáci ZŠ Pražská a ZŠ Husovo náměstí.
- Revitalizace psiho hřiště v sídlišti – po posouzení zdravotního stavu stávajících dřevin došlo k jejich odstranění z důvodu havarijního stavu. Byla provedena náhradní výsadba, terénní úpravy, rozšíření plochy hřiště, nové oplocení a následovat bude instalace nových agility prvků.
- Společnost Treeclimbers s.r.o. provedla odborné ošetření lip a dalších dřevin u kostela svatého Martina v městské části Dražice.
- Do ulice Raabova byla na přístupovou komunikaci k areálu Loděnice nainstalována a naprogramována automatická vjezdová závora.
- Dne 9. 4. 2025 proběhly v Základní škole Husovo náměstí a Základní škole Pražská zápisy dětí do 1. ročníků pro školní rok 2025/2026. Zápis do mateřské školy pro školní rok 2025/2026 se uskutečnil ve dnech 6. a 7. 5. 2025.
- Dne 15. 4. 2025 byly odeslány podklady pro zprávu o zajištění udržitelnosti č. 4 projektu „Obnova původní polní cesty p. č. 854 k. ú. Dražice s využitím pro cykloopravu“.
- Na základě obdržených revizí prvků dětských hřišť a sportovišť byly zahájeny jejich opravy. Dále proběhla dne 22. 4. 2025 schůzka s paní Ivou Bílkovou ohledně zpracování návrhu rekonstrukce a rozšíření dětského hřiště v sídlišti, včetně zakomponování prvků dopravního hřiště.
- Na základě otestování několika typů stojanů na elektrokola bylo objednáno 10 kusů vytipovaných stojanů, které jsou postupně instalovány na veřejném prostranství.
- V budově Městského centra komplexní péče byla zahájena úprava pokojů v původní části objektu na paliativní péči.
- Dne 15. 5. 2025 byly odebrány vzorky pro stanovení vlhkosti a salinity (slanosti) zdiva kostela, ohradní zdi a kočárovny.
- Ve dnech 23. a 24. 5. 2025 firma VISIBLE VISION s.r.o. naskenovala objekt zámku a zámeckého kostela pro zpracování digitálního pasportu objektu.
- Byla objednána cisterna o objemu 5.000 l, která bude využívána jak Technickými službami na skrápění komunikací, tak Správou městských lesů na zalívku zeleně.
- Odbor Správy majetku a rozvoje města dále vydal souhlasné vyjádření k záměru výstavby 26. sekce skládky v rámci Centra komplexního nakládání s odpady Benátky nad Jizerou. Vyjádření bude přílohou žádosti o stavební povolení a konceptu žádosti o verifikaci stanoviště EIA.
- Ve spolupráci se společností Povodí Labe s.p. bude proveden úklid černé skládky v břehovém porostu řeky Jizery.

- Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - byly zaslány podklady k dotaci na akci „Pořízení požárního přívěsu pro hašení“. Výběrové řízení proběhne v nejbližším termínu po odsouhlasení podkladů a smlouvy.

Partnerské zahraniční vztahy:

- Z partnerského města Rossdorf jsme obdrželi pozvánku na 41. ročník slavnosti „Ortskernfest 2025“. V letošním roce bude v rámci těchto slavností předána pamětní plaketa k 20. výročí spolupráce.

Kulturní, společenské a jiné akce:

- Dne 15. 3. 2025 proběhlo ve společenském sále Záložna vyhlášení soutěže „Sportovec Rocku 2024 v Akrobatickém Rokenrolu“. Mezi oceněnými byli na předních příčkách taktéž sportovci z našeho města, a to jak v jednotlivcích, tak družstvech.
- Dne 19. 3. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnilo krajské kolo soutěže základních uměleckých škol v sólovém a komorním zpěvu. Na předních místech se umístili také čtyři žáci ZUŠ J. A. Bendy Benátky nad Jizerou.
- Dále se dne 19. 3. 2025 uskutečnila valná hromada TJ Sokol Benátky nad Jizerou.
- Ve dnech 21. – 23. 3. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil 41. ročník Setkání loutkových divadel.
- Dne 24. 3. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil koncert ZUŠ J. A. Bendy s názvem Hraje celá rodina.
- Dne 25. 3. 2025 se ve sportovní hale Dražice Nibe Arena uskutečnilo slavnostní vyhlášení ankety „Sportovec roku 2024 města Benátky nad Jizerou“.
- Dne 28. 3. 2025 pořádal spolek Rodiče dětem při ZŠ Husovo náměstí ve společenském sále Záložna školní zábavu.
- Dne 1. 4. 2025 proběhla v Muzeu Benátecka slavnostní vernisáž výstavy k výročí 75 let myslivosti v Benátkách. K této příležitosti byla taktéž vydána brožura s názvem Myslivost v Benátkách nad Jizerou. K dostání je pro zájemce v městské knihovně.
- Dne 1. 4. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil Aprílový koncert ZUŠ J. A. Bendy.
- Dne 5. 4. 2025 byla na Husově náměstí zahájena motorkářská sezona.
- Dne 5. 4. 2025 se uskutečnila výroční Valná hromada Mysliveckého sdružení Benátky.
- Dne 9. 4. 2025 se ve společenském sále Záložna odehrálo divadelní představení „Bosé nohy v parku“.
- Dne 14. 4. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil Velikonoční koncert ZUŠ J. A. Bendy.
- Dne 28. 4. 2025 se uskutečnila Valná hromada hokejového klubu.
- Dne 30. 4. 2025 proběhlo v městské části Kbel, Dražice a v areálu klubu Loděnice pálení čarodějnic.
- Následně se dne 1. 5. 2025 uskutečnil na Husově náměstí tradiční Prvomájový jarmark.
- Dne 10. 5. 2025 se ve sportovní hale Dražice NIBE Arena konal 13. ročník mezinárodní soutěže a mistrovství ČR v akrobatickém rokenrolu.
- Dne 13. 5. 2025 se v restauraci Bílý páv uskutečnilo slavnostní zakončení dalšího ročníku kurzu v rámci projektu „Vzdělávání seniorů“.
- Dne 15. 5. 2025 proběhlo zasedání degustačních komisí, které ohodnotily zaregistrované vzorky vín na tradiční soutěžní výstavu vín „Benátecký hrozen“. Slavnostní vyhlášení této soutěže spojené s ochutnávkou vzorků pro veřejnost se uskutečnil v sobotu 7. 6. 2025.
- Dne 15. 5. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil 1. absolventský koncert žáků ZUŠ J. A. Bendy Benátky nad Jizerou.
- Dne 17. 5. 2025 se na křemenské tůni konaly dětské rybářské závody.
- Dále dne 17. 5. 2025 pořádal Myslivecký spolek Benátky nad Jizerou a Správa městských lesů Benátky nad Jizerou pro benátecké seniory myslivecké odpoledne, které se uskutečnilo v rámci konání oblastního a okresního kola Zlaté srnčí trofeje.
- Dne 19. 5. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil slavnostní večer tanečního oboru ZUŠ J. A. Bendy Benátky nad Jizerou.
- Dne 21. 5. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil 2. absolventský koncert žáků ZUŠ J. A. Bendy Jizerou.
- Dne 22. 5. 2025 pořádala ZŠ Pražská slavnost 1. stupně a ZŠ Husovo náměstí vernisáž výstavy výtvarných prací žáků.
- Dne 23. 5. 2025 promítalo Muzeum Benátecka na zámeckém nádvoří v rámci akce Středočeské kulturní léto snímek Slavnosti sněženek.
- Dne 24. 5. 2025 pořádal TJ Sokol Benátky tradiční akci Cesta pohádkovým lesem a v areálu klubu Loděnice se uskutečnilo Loděnické vínování.
- Dne 28. 5. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil Festival ZUŠ Středočeského kraje pod záštitou hejtmanky Středočeského kraje, na kterém se představilo zhruba 60 účinkujících ze 13 škol základních uměleckých škol.

- V městské části Dražice se u kostela sv. Ludmily uskutečnil dne 31. 5. 2025 Dětský den. Dne 1. 6. 2025 se pak Dětský den uskutečnil v prostorách zámeckého parku a Na Plajchu. Tuto akci pořádala Správa městských lesů ve spolupráci s městem Benátky.
- Dne 5. 6. 2025 se ve společenském sále Záložna uskuteční „Posezení se seniory“.
- Ve dnech 6. – 7. 6. 2025 se ve sportovní hale Dražice Nibe Arena uskuteční charitativní florbalový turnaj, který každoročně pořádá pan Pavel Petr.
- Dne 7. 6. 2025 se uskuteční Dětský den v městské části Kbel a dále TJ Sokol Benátky nad Jizerou pořádá akci Sokolský běh pro zdraví.
- Ve dnech 20. – 21. 6. 2025 se na fotbalovém stadionu uskuteční další ročník fotbalového turnaje „O pohár starosty města – memoriál Jaroslava Krále“.
- Dne 24. 6. 2025 budou na městském úřadě přijati vyznamenání žáci ZŠ Husovo náměstí, ZŠ Pražská a ZUŠ J. A. Bendy Benátky nad Jizerou. V tento den se taktéž uskuteční ve společenském sále Záložna rozloučení s předškoláky.
- Dne 25. 6. 2025 proběhne v ZŠ Pražská slavnostní ukončení školního roku. Slavnostní ukončení školního roku v ZŠ Husovo náměstí je naplánováno na 26. 6. 2025.

5) Zpráva místostarostů města

- Viz zpráva starosty

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Zve všechny přítomné za fotbalový klub na výše zmiňovaný fotbalový turnaj „O pohár starosty města – memoriál Jaroslava Krále“, který se uskuteční ve dnech 20. – 21. 6. 2025.

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

Usnesení č. 19/2Z/2025

Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 73/3Z/2024, 90/4Z/2024, 1-18/1Z/2025 (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
3. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 108/5Z/2022 - mění se bod č. 1 a 2 následně:
 1. Zastupitelstvo města projednalo návrh na stanovení výše odměny uvolněným a neuvolněným zastupitelům města v souladu § 74 odst. 1 zákona o obcích za:
 - a. vykonávání svatebních a slavnostních obřadů na částku ve výši 1.000,- Kč/den s tím, že výše odměny poskytované za měsíc za výkon zastávané funkce zastupitele podle zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., nesmí přesáhnout částku ve výši 2.000,- Kč
 - b. příspěvek na výdaje na úpravu zevnějšku pro výkon svateb a slavnostních obřadů na částku ve výši 1.000,- Kč/den
 2. Zastupitelstvo města stanovuje výši odměny uvolněným a neuvolněným zastupitelům města v souladu § 74 odst. 1 zákona o obcích za:
 - a. vykonávání svatebních a slavnostních obřadů na částku ve výši 1.000,- Kč/den s tím, že výše odměny poskytované za měsíc za výkon zastávané funkce zastupitele podle zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., nesmí přesáhnout částku ve výši 2.000,- Kč
 - b. příspěvek na výdaje na úpravu zevnějšku pro výkon svateb a slavnostních obřadů na částku ve výši 1.000,- Kč/den (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
 - b. usnesení číslo 8/1Z/2024 - doplňuje se bod 1 a 2 následně:
 1. Zastupitelstvo města projednalo na základě nabídky společnosti Domy Benátky s.r.o. návrh na koupi pozemku č. 936/9 o výměře 14 m² v k. ú. Staré Benátky do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/m²
 2. Zastupitelstvo města souhlasí s koupí pozemku č. 936/9 o výměře 14 m² v k. ú. Staré Benátky do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/m² od společnosti Domy Benátky s.r.o., se sídlem Skorkovská 673, 198 00 Praha 9 - Kyje, IČ: 07161140 (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 9. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 20/2Z/2025**Zápis č. 2/2025 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 2/2025 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 26. 5. 2025 (souhlasilo: 17 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdržel se: 1)

Usnesení č. 21/2Z/2025**Zápis č. 2/2025 ze zasedání Kontrolního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 2/2025 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 27. 5. 2025 (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 22/2Z/2025**Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 4. 2025**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 4. měsíc roku 2025 (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 23/2Z/2025**Návrh - rozpočtové opatření č. 2/2025**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 města Benátky nad Jizerou

2. **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2/2025 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 406.789.648,80 Kč

Financování (tř. 8) ve výši 143.210.097,80 Kč

Fondy (tř. 4) ve výši 1.410.000,- Kč

Celkové zdroje ve výši 551.409.746,60 Kč

Výdaje běžné (tř. 5) 299.882.496,60 Kč

Výdaje kapitálové (tř. 6) 251.527.250,- Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 551.409.746,60 Kč

Závaznými ukazateli jsou v rozpočtu v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025**Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 24/2Z/2025****Návrh - Závěrečný účet města Benátky nad Jizerou za rok 2024**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh závěrečného účtu města Benátky nad Jizerou za rok 2024

2. **schvaluje**

a souhlasí s předloženým návrhem závěrečného účtu města Benátky nad Jizerou za rok 2024 s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025**Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 25/2Z/2025****Schvalování účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za rok 2024**

ZM

1. **projednalo**

návrh na schválení účetní závěrky města Benátky nad Jizerou za období 1. 1. - 31. 12. 2024

2. **schvaluje**

dle zákona č. 239/2012 Sb. (novela zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb.) účetní závěrku města Benátky nad Jizerou za období 1. 1. - 31. 12. 2024 (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025**Z: Bc. Jana Košťálová**

Usnesení č. 26/2Z/2025**Odpis nedobytných pohledávek - Přestupková komise města Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh na odpis nedobytné částky za pokuty udělené Přestupkovou komisí města Benátky nad Jizerou v celkové výši 9.500,- Kč z důvodu úmrtí poplatníka
2. **souhlasí**
s odpisem nedobytné částky v celkové výši 9.500,- Kč za pokuty udělené Přestupkovou komisí města Benátky nad Jizerou z výše uvedeného důvodu (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
T: 3. 6. 2025 **Z: Bc. Jana Košťálová**

Usnesení č. 27/2Z/2025**Směna pozemku č. xxx v k. ú. Obodř za pozemek č. xxx v k. ú. Obodř - Město Benátky nad Jizerou x xxxxx**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh na směnu pozemku č. xxx o výměře 17 m², který vznikl dělením dle geometrického plánu č. 381-83/2021 z pozemku č. xxx v k. ú. Obodř v majetku města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxx o výměře 17 m², který vznikl výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku č. xxx v k. ú. Obodř ve vlastnictví paní xxxx z důvodu vybudování opěrné zdi a narovnání vlastnických vztahů
2. **schvaluje**
směnu pozemku č. xxx o výměře 17 m², který vznikl dělením dle geometrického plánu č. 381-83/2021 z pozemku č. xxx v k. ú. Obodř v majetku města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxx o výměře 17 m², který vznikl výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku č. xxx v k. ú. Obodř ve vlastnictví paní xxxx, z výše uvedeného důvodu
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Směnné smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
T: 3. 9. 2025 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 28/2Z/2025**Směna pozemků č. xxx a xxx v k. ú. Staré Benátky za pozemek č. xxx v k. ú. Staré Benátky - Město Benátky nad Jizerou x xxxx**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh na směnu pozemku č. xxx o výměře 26 m² a pozemku č. xxx o výměře 35 m² v k. ú. Staré Benátky ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxx o výměře 32 m² v k. ú. Staré Benátky, který vznikl geometrickým plánem č. 1659-99/2025 oddělením z pozemku č. xxx v k. ú. Staré Benátky v majetku xxxx, s tím, že rozdíl ve výměře 29 m² bude doplacen dle znaleckého posudku částkou ve výši 98.410,- Kč
2. **schvaluje**
směnu pozemku č. xxx o výměře 26 m² a pozemku č. xxx o výměře 35 m² v k. ú. Staré Benátky ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxx o výměře 32 m² v k. ú. Staré Benátky, který vznikl geometrickým plánem č. 1659-99/2025 oddělením z pozemku č. xxx v k. ú. Staré Benátky v majetku xxxx, s tím, že rozdíl ve výměře 29 m² bude doplacen dle znaleckého posudku částkou ve výši 98.410,- Kč
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Směnné smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
T: 3. 9. 2025 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 29/2Z/2025**Koupě pozemků č. st. xxx, xxx a xxx v k. ú. Nové Benátky - xxxxx**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh na koupi pozemků č. st. xxx o výměře 9 m², č. st. xxx o výměře 1 m² a č. st. xxx o výměře 4 m² v k. ú. Nové Benátky, které jsou ve vlastnictví paní xxx, do majetku města za cenu ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem 2.800,- Kč
2. **schvaluje**
koupi pozemku č. st. xxx o výměře 9 m², č. st. xxx o výměře 1 m² a č. st. xxx o výměře 4 m² v k. ú. Nové Benátky, které jsou ve vlastnictví paní xxxxx, do majetku města za cenu ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem 2.800,- Kč
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 9. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 30/2Z/2025**Koupě pozemku p. č. 212/2 v k. ú. Staré Benátky**

ZM

1. **projednalo**
dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti vydanou Exekutorským úřadem Nový Jičín, jejímž předmětem je pozemek p. č. 212/2, zahrada o výměře 1.177 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je tato nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na LV 2628 pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Staré Benátky
2. **souhlasí**
s účastí Města Benátky nad Jizerou v elektronické dražbě vydané Exekutorským úřadem Nový Jičín, jejímž předmětem je pozemek p. č. 212/2, zahrada o výměře 1.177 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je tato nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na LV 2628 pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Staré Benátky, za cenu do maximální výše 10.000.000,- Kč
3. **pověřuje**
Mgr. Lucii Krejčí, advokátku, se sídlem Pivovarská 113, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 71464662, provedením elektronické dražby v souladu s dražební vyhláškou č. j.: 163 EX 97/24 - 126 ze dne 14. 5. 2025 (souhlasilo: 16 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 2)

T: 3. 9. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 31/2Z/2025**Koupě domu čp. xxx, Benátky nad Jizerou, a pozemku č. xxx v k. ú. Nové Benátky - xxxxx**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh na koupi domu čp. xxx ve xxx ulici, který je součástí pozemku č. st. xxx o výměře 386 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku č. xxx o výměře 998 m², zahrada, oba v k. ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 12.000.000,- Kč z vlastnictví manželů xxxx do majetku Města Benátky nad Jizerou
2. **schvaluje**
koupi domu čp. xx ve xxx ulici, který je součástí pozemku č. st. xxx o výměře 386 m², zastavěná plocha a nádvoří, a koupi celého pozemku č. xxx o výměře 998 m², zahrada, oba v k. ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 12.000.000,- Kč z vlastnictví manželů xxxxx, do majetku Města Benátky nad Jizerou
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo: 16 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 2)

T: 3. 9. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 32/2Z/2025**Zpráva o výsledku elektronické aukce pozemku p. č. 773/79 v k. ú. Dražice pro výstavbu rodinného domu**

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o výsledku elektronické aukce pozemku p. č. 773/79 v k. ú. Dražice pro výstavbu rodinného domu
2. **schvaluje**
uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxx, bytem xxxxx, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc. č. 773/79 o výměře 732 m² v k. ú. Dražice za cenu ve výši 2.993.880,- Kč
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 9. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 33/2Z/2025**Návrh na rozdělení finančních prostředků z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti pro rok 2025 - II. kolo**

ZM

1. **projednalo**
návrh na rozdělení dotací v souladu se Zásadami města Benátky nad Jizerou č. 1/2024 pro poskytování dotací v roce 2025 - II. kolo v oblasti sportu a zájmové činnosti
2. **schvaluje**
 - a. poskytnutí dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti pro rok 2025 - II. kolo jednotlivým právnickým osobám dle předloženého návrhu
 - b. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací těmto právnickým osobám dle předloženého návrhu

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených veřejnoprávních smluv (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 7. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 34/2Z/2025**Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZC za rok 2025 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou, z. s.; SK Benátky nad Jizerou, z. s.**

ZM

1. **projednalo**

- a. předložené vyúčtování 1. částky dotace ve výši 2.187.302,31,- Kč z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., za rok 2025
- b. předložené vyúčtování 1. částky dotace ve výši 1.471.545,- Kč z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti fotbalového klubu SK Benátky nad Jizerou, z. s., za rok 2025

2. **schvaluje**

- a. vyúčtování 1. částky dotace ve výši 2.187.302,31,- Kč z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., za rok 2025 (souhlasilo: 17 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdržel se: 1)
- b. vyúčtování 1. částky dotace ve výši 1.471.545,- Kč z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti fotbalového klubu SK Benátky nad Jizerou, z. s., za rok 2025 (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 3. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 35/2Z/2025**Vyúčtování návratné finanční výpomoci na rok 2025 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou, z. s.**

ZM

1. **projednalo**

předložené vyúčtování návratné finanční výpomoci Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., na rok 2025 ve výši 1.558.588,83 Kč

2. **schvaluje**

vyúčtování návratné finanční výpomoci Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., na rok 2025 ve výši 1.558.588,83 Kč (souhlasilo: 17 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 1)

T: 3. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 36/2Z/2025**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. p. č. 545/1 a 545/2 v k. ú. Nové Benátky - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.; LOS DOMOS s.r.o.**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a společností LOS DOMOS s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích p. p. č. 545/1 a 545/2 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu kanalizační stoky KA 250, včetně jejích součástí a příslušenství v rámci stavby „Benátky nad Jizerou, ul. Pickova – prodloužení kanalizace KT 250 včetně 2x kanalizační přípojka“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 798,60 Kč s DPH

2. **schvaluje**

návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ: 46356983, a společností LOS DOMOS s.r.o., se sídlem Ortenovo náměstí 929/31, 170 00 Praha-Holešovice, IČ: 04621549, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích p. p. č. 545/1 a 545/2 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu kanalizační stoky KA 250, včetně jejích součástí a příslušenství v rámci stavby „Benátky nad Jizerou, ul. Pickova – prodloužení kanalizace KT 250 včetně 2x kanalizační přípojka“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 798,60 Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30.6.2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 37/2Z/2025**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 1049 v k. ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1049 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu IZ-12-6004025/001 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, Dražice, čp. 38" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1049 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu IZ-12-6004025/001 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, Dražice, čp. 38" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 38/2Z/2025****Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení kNN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř a právo provést stavbu IV-12-6026531 na akci "Benátky n. J., Mělnická čp. 53/21, byty" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 32.549,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení kNN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř a právo provést stavbu IV-12-6026531 na akci "Benátky n. J., Mělnická čp. 53/21, byty" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 32.549,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 39/2Z/2025****Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 133/4 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN a rozpojovací skříň mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 133/4 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IV-12-6036402 na akci "K_MB-Benátky nad Jizerou, parc. č. st. 803" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN a rozpojovací skříň mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 133/4 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IV-12-6036402 na akci "K_MB-Benátky nad Jizerou, parc. č. st. 803" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025**Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 40/2Z/2025**Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 755/6, 756/12 a 872/2 v k. ú. Kbel - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 755/6, 756/12 a 872/2 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6038384 na akci "MB-Benátky nad Jiz., Kbel, č. parc. 755/3" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 755/6, 756/12 a 872/2 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6038384 na akci "MB-Benátky nad Jiz., Kbel, č. parc. 755/3" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 41/2Z/2025****Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 124/24 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - rozpojovací skříň mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 124/24 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IV-12-6037599/01 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, U Cukrovaru 148/1" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - rozpojovací skříň mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 124/24 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu V-12-6037599/01 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, U Cukrovaru 148/1" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 42/2Z/2025****Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 400/87, 400/82, 421/3, 421/96, 421/54 a 421/42 v k. ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN, kVN, HDPE trubka, rozpojovací skříň mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 400/87, 400/82, 421/3, 421/96, 421/54 a 421/42 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu IV-12-6036900/VB/01 na akci "MB-Benátky nad Jizerou 422/1" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 36.706,56 Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN, kVN, HDPE trubka, rozpojovací skříň mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 400/87, 400/82, 421/3, 421/96, 421/54 a 421/42 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu IV-12-6036900/VB/01 na akci "MB-Benátky nad Jizerou 422/1" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 36.706,56 Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 43/2Z/2025**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 773/3 a 773/13 v k. ú. Dražice - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ: 46356983, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 773/3 a 773/13 v k. ú. Dražice pro stavbu „Obytná zóna Dražice na pozemku p.č. 773/13, vodovod a vodovodní přípojky" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ: 46356983, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 773/3 a 773/13 v k. ú. Dražice pro stavbu „Obytná zóna Dražice na pozemku p. č. 773/13, vodovod a vodovodní přípojky" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 44/2Z/2025**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 773/52 v k. ú. Dražice - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.; vlastníci p. p. č. xxx k. ú. Dražice**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ: 46356983, a vlastníky: xxxxx, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 773/52 v k. ú. Dražice pro stavbu „Obytná zóna Dražice na pozemku p. č. 773/13, vodovod" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ: 46356983, a vlastníky: xxxxxxxx, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 773/52 v k. ú. Dražice pro stavbu „Obytná zóna Dražice na pozemku p. č. 773/13, vodovod" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 18 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 30. 6. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

8) Interpelace zastupitelů**Mgr. Petra Honcová**

- Dotazuje se, jakým způsobem je nastavena správa společenského sálu Záložna, zejména úklid, údržba prostor a vybavení. Za spolek Rodiče dětem při ZŠ Husovo náměstí, který měl tyto prostory pronajaty za účelem uspořádání školní zábavy, poukazuje na nedostatečný úklid před akcí a dále na omezenou funkčnost některého vybavení (např. namražená lednice, tekoucí kohout u výčepního zařízení).

PhDr. Karel Bendl – co se týče správy společenského sálu Záložna, měl by být předáván jak ze strany pronajímatele před akcí, tak ze strany nájemce po akci v řádném stavu. V případě, že jsou během jakékoli akce zjištěny nedostatky, měly by být pronajímateli nahlášeny, stejně tak jako poškození vybavení či prostor v průběhu dané akce. V současné době vzniká návrh na komplexní řešení celého prostoru, a to v návaznosti na probíhající rekonstrukci sklepních prostor Krohova domu a studii prvního a druhého podlaží tohoto objektu s tím, že by se oba tyto projekty propojily a vznikl by tak důstojný prostor pro konání kulturních akcí vyhovující moderní době. Nicméně vzhledem k rozsahu a časové náročnosti tohoto řešení bylo rozhodnuto, že se v současné době připraví nezbytná renovace velkého sálu, šaten pro účinkující (v prostorách pod velkým sálem) a zajistí se opravy a výměna inventáře, který je již opotřebovaný, a to i v prostorách, které byly slavnostně otevřeny v roce 2013 (malý sál, foyer, bar). Doplňuje, že v současné době bylo zadáno vypracování

pasportizace budov v majetku města (cca 80), jejíž součástí bude popis stavu jednotlivých objektů a rozdělení do kategorií podle stavu, potřeby a priorit, na základě kterého bude stanoven postup, metody údržby, případných rekonstrukcí a systém jejich financování.

Ing. Marek Mařík – úklid výše uvedených prostor je zajišťován úklidovou firmou. S jejím zástupcem již proběhlo na téma kvality úklidových prací jednání a bylo přislíbeno sjednání nápravy. Údržba prostor a vybavení ve větším rozsahu probíhá po ukončení sezony. Vzhledem k opakujícím se stížnostem na průběh kulturních akcí v tomto sále budou od nové sezony nastavena přísnější pravidla pro organizátory a žádosti o pronájem budou schvalovány radou města.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – v současné době máme vypracovanou variantní studii, která ještě bude na základě jednání a požadavků doplněna a následně proběhnou jednání o jednotlivých variantách. Nicméně ještě před realizací samotného projektu bude nutné vyřešit havarijní stav střechy nad objektem Záložny. Kroky k řešení byly již zahájeny.

Mgr. Radek Dostál – doplňuje, že se zástupci společnosti PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o. probíhají intenzivní jednání a již vznikla studie na využití prvního a druhého patra Krohova domu, na kterou by navazovaly prostory Záložny. Jak již bylo zmíněno, v současné době probíhají stavební práce ve sklepních částech objektu, kde vznikají nové prostory pro rozšíření školní jídelny a výdejny, které jsou nyní prioritní.

9) Náměty a připomínky občanů

Ing. Jan Mička

- Dotazuje se na usnesení rady města č. 81/4R/2025 týkající se cenové nabídky společnosti Strabag a.s. na opravu ulic v městské části Kbel u čp. 25-212 a čp. 191-226. Z historicky získaných informací si majitelé nemovitostí uvedených čp. kupovali své pozemky za určitou sníženou cenu z důvodu, že pozemky byly v té době nezasítované a zavázali se k vybudování komunikace v ulici. Na jednání zastupitelstva města dne 1. 6. 2015 mimo jiné jeden z majitelů dle zápisu z tohoto jednání předložil návrh společného řešení problému vlastníků domů v městské části Kbel a města na rekonstrukci povrchu komunikace v ulici, kde vlastní nemovitost, z důvodu jejího velmi špatného stavu. Požaduje tedy předložit tuto dohodu a pokud žádná uzavřena nebyla, požaduje vysvětlit dosavadní přístup města, který vyvolává pochybnosti. Tím, že v současné době město v uvedené lokalitě realizuje rekonstrukci komunikace za veřejné finanční prostředky, domnívá se, že tímto jednáním vznikl precedens a byla porušena práva občanů. Dále se dotazuje, zda je na výše uvedenou rekonstrukci vypracována projektová dokumentace. V průběhu rekonstrukce těchto ulic si navíc majitelé nemovitostí nechali vybudovat i příjezdy ke svým nemovitostem, přičemž v jiných lokalitách městské části Kbel stejný záměr povolen ze strany města nebyl, i přes řádně podanou žádost. Dále poukazuje, že on jako investor nově vzniklé lokality k bydlení ve Kbele zainvestoval a vybudoval veškerou infrastrukturu, kterou následně předal do majetku města. Vyjadřuje značnou nespokojenost a výrazně kritizuje přístup města a nedodržování smluv a závazků z nich vyplývajících.

PhDr. Karel Bendl – po upozornění na uplynutí stanoveného limitu pro dotaz či připomínku (stanoveno dle jednacího řádu zastupitelstva města) sděluje, že obě komunikace jsou v současné době v majetku města a probíhá na nich oprava, nikoli rekonstrukce. Opravy komunikací jsou realizovány dle stanoveného investičního plánu, přičemž finanční prostředky k těmto účelům jsou zároveň schvalovány v rozpočtu města na daný rok. Rozpočet na tento rok byl řádně projednán a schválen zastupitelstvem města a v tomto rozpočtu již byly finanční prostředky na opravu těchto komunikací zohledněny. O realizaci pak rozhodla na základě vymezených kompetencí rada města.

RNDr. Milan Procházka

- Dotazuje se z důvodu blízkosti se termínu zahájení rekonstrukce ulice Bratří Bendů na dopravní opatření s tím spojená.

PhDr. Karel Bendl – k výše uvedené etapě rekonstrukce ulice Bratří Bendů byl dopracován informační leták obsahující základní informace, který bude opět zveřejněn na všech informačních kanálech města, zaslán starostům okolních obcí, dodán občanům (rezidentům) do schránek a dále k dispozici do mateřských škol, základních škol a do vybraných obchodů a budov města. V tomto letáku jsou taktéž vyznačeny veškeré dostupné objízdné trasy. Stejně tak jako v předchozích etapách projektu II/610 Tuřice – Kbel (průtah) se snažíme koordinovat veškeré činnosti související se stavbou tak, aby co nejméně omezovaly občany. Rovněž i v této fázi usilujeme o odklonění tranzitní dopravy mimo město, aby nedošlo k dalšímu dopravnímu zatížení města a s tím souvisejícím komplikacím. Zároveň s touto etapou dojde i k uzavření čerpací stanice Euro-Oil (více informací viz Zpráva starosty města) a bohužel k uzavírce komunikace mezi Benátkami nad Jizerou I a městskou částí Dražice, která bude na základě zjištění nedostatečné kvality konstrukčního souvrství z důvodu opravy od 1. 7. do 29. 7. 2025 (nejdéle) uzavřena.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – doplňuje, že k uzavření ulice Bratří Bendů dojde v pondělí 9. 6. 2025 v ranních hodinách souběžně se zprůjezdněním náměstí Na Burse a částečným zprůjezdněním okružní křižovatky Na Burse.

- Dotazuje se, zda bude v průběhu rekonstrukce ulice Bratří Bendů a okružní křižovatky Na Burse zachován průjezd kolem zlatnictví a papírnictví.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – tento průjezd se budeme v maximální možné míře snažit zachovat, nicméně v určitých fázích rekonstrukce dojde k jeho uzavření a znemožnění průjezdu. Minimálně bude průjezd znemožněn na začátku při frézování a na konci při pokládce asfaltového souvrství.

MUDr. Lenka Draková – dotazuje se, zda bude možné zajistit vjezd a výjezd majitelům nemovitostí v ulici Bratří Bendů, kdy ve většině případů je u nemovitostí pouze jediný přístup a to do/z ulice Bratří Bendů.

PhDr. Karel Bendl – stejně jako v předchozích etapách bude i v této lokalitě řešeno zachování částečného průjezdu pro rezidenty, složky IZS a svoz komunálního odpadu. Opět bude záležet na vzájemné komunikaci, respektu a trpělivosti. Věříme, že řešení a cestu vždy najdeme.

Libor Čapek – v současné době je vše vyřešeno a vykomunikováno.

PhDr. Karel Bendl – děkuje panu Liboru Čapkovi za účast na kontrolních dnech a aktivní komunikaci se zástupci zhotovitelské firmy.

- Dále se dotazuje, zda se v ulici Bratří Bendů bude kompletně rekonstruovat taktéž i povrch komunikace či zda se jen opraví.

PhDr. Karel Bendl – v této ulici dojde ke kompletní rekonstrukci povrchu.

Libor Čapek – vzhledem k tomu, že se v ulici Bratří Bendů nachází úsek častých havárií vodohospodářských sítí, je zde plánována přeložka vodovodu a nestabilní podloží, bude rozsah prací opět zasahovat do konstrukčních vrstev komunikace, a bude tedy nutná její celková rekonstrukce.

10) Různé, závěr

- Na závěr poděkoval pan starosta všem přítomným za průběh jednání a ukončil zasedání. Znovu zve na všechny akce, které pořádá město (viz přehled). Přeje krásné prázdniny.

Jednání bylo ukončeno v 19.07 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 6. 2025.

Termín dalšího zasedání byl stanoven **na 3. 9. 2025 od 17.00 hodin.**

Radek Jakimczuk
ověřovatel

PhDr. Karel Bendl
starosta města