



Z á p i s
2. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 09.04.2018 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Usnášení schopnost zastupitelstva
2. Přivítání, seznámení s programem
3. Určení ověřovatelů, návrhové komise
4. Kontrola zápisu a usnesení
5. Zpráva starosty města
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
 - Plnění rozpočtu města 1. – 2. 2018, Rozpočtové opatření č. 2/2018, Pohledávky, Plnění příspěvků příspěvkových organizací za rok 2017
 - Schválení změny č. 1 a 2 Územního plánu města
 - Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu
 - Zápis ze zasedání Finančního a Kontrolního výboru
 - Prodej pozemku č. 379/24 v k.ú. Nové Benátky
 - Prodej pozemků č. 84/46 a 84/47 v k.ú. Nové Benátky
 - Koupě pozemku č. 874/3 v k.ú. Staré Benátky
 - Koupě pozemku č. 303/23 v k.ú. Nové Benátky
 - Prodej pozemku č. 909/1 v k.ú. Nové Benátky
 - Bezúplatný převod pozemků č. 6/21, č. 177/2, č. 795/32, č. 909/3, č. 814/19 a č. 795/38 v k.ú. Nové Benátky a převod pozemků č. 370/17, č. 370/18, č. 370/19 v k.ú. Obodř, pozemků č. 797/3, č. 797/4, č. 797/5, č. 797/6, č. 797/7, č. 797/8, č. 797/9, č. 797/10, č. 797/11, č. 814/45 v k.ú. Nové Benátky
 - Prodej části pozemku č. 483/4 v k.ú. Nové Benátky
 - Koupě pozemků č. 265/10, č. 265/11 a č. 305/13 v k.ú. Nové Benátky
 - Odstoupení od rezervace pozemku č. 771/24 v k.ú. Nové Benátky
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Kupní smlouvy na akci "Prodej pozemků na výstavbu RD v lokalitě nad stadionem v Obodři"
 - Zprávy o výsledcích hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2017
 - Žádosti v oblasti samosprávy
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

2) Zahájení, seznámení s programem jednání

Druhé veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2018 zahájil starosta města pan Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 19 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 19 zastupitelů.

3) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Jana Vetešníková, Mgr. Radek Dostál. Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni MUDr. Lenka Draková, Jirí Rákosník.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 19 přítomných zastupitelů.

4) Kontrola zápisu a usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů).

Kontrola usnesení – viz usnesení číslo 30/2Z/2018

5) Zpráva starosty města:Investiční akce ukončené a probíhající:

- Do závěrečné fáze se blíží práce na projektu „Regenerace a rehabilitace podzámeckého parku“. Předpokládaný termín dokončení je konec měsíce dubna.
- Taktéž se dokončují stavební práce na opravě opěrné zdi hřiště na Plajchu. Z důvodu zjištění narušení statiky zdi a většího rozsahu bouracích a zednických prací probíhala jednání o navýšení ceny. Vzhledem k uvedeným důvodům bylo navýšení schváleno.
- V lokalitě Nad Stadionem v Obodři bude majiteli některých pozemků v průběhu měsíce dubna zahájena výstavba rodinných domů. V současné době je řešeno odstranění 2 sloupů nadzemního vedení. Akce bude realizována firmou EJK na základě povolení společnosti ČEZ Distribuce a.s., která prozatím stanovila termín na 9.5.2018.
- Jak již bylo zmíněno na minulém zasedání, byla v období vegetačního klidu provedena údržba zeleně v městské části Dražice (vykácení akátů podél hlavní silnice od hradu na Zdětín, údržba zeleně kolem hradu a na pozemku pod hradem od hlavní silnice ke strži spojující horní a dolní část obce a zachování průtočnosti vodoteče a dále rekultivace skládky kolem hradu). Dále byla v podzámeckém parku provedena údržba zeleně na pozemku mezi stadionem a parkem a v rámci připravovaného projektu II. etapy revitalizace sídliště bylo provedeno kácení zeleně. V rámci údržby zeleně byla dále vyčištěna vodoteč v městské části Obodř od silnice k zimnímu stadionu podél cyklostezky směrem k železničním mostu a byla podepsána smlouva na ošetření lipové aleje v městské části Kbel a byla provedena údržba zeleně v areálu MŠ Jizerka, kde bude po vybrání zhotovitele provedena demolice objektu bývalé klubovny oddílu skautů.
- V současné době byly dokončeny stavební práce na výměně vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Kvapilova a následně bude zahájena samotná rekonstrukce povrchu komunikace v této ulici.
- Byla zahájena rekonstrukce ulice Čenka Prause.
- Byla zahájena rekonstrukce ulice Revoluční, kde bude nejprve realizována výměna vodovodního řadu a následně bude provedeno předláždění této ulice.
- Byly zahájeny přípravné práce pro realizaci projektu „Revitalizace sídliště Na Burse - II. etapa ulice Na Burse“. Na základě výběrového řízení byla vybrána za zhotovitele společnost STRABAG a.s. V rámci této etapy vznikne dalších cca 50 nových parkovacích míst.
- Společnosti COLAS CZ bylo předáno staveniště pro realizaci plánovaného propojení (cyklotrasy) mezi Benátkami nad Jizerou I a městskou částí Dražice. Stavební práce na tomto propojení by měly být v nejbližších dnech zahájeny a dokončeny budou pravděpodobně ještě dříve než rekonstrukce mostu přes řeku Jizeru v městské části Dražice.
- Nejpozději do 22.4.2018 budou dokončeny stavební práce na výstavbě nové klubovny oddílu vodního slalomu.

Investiční akce připravované:

- Probíhá výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce ulice Kalistova.
- Bude vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci chodníku v ulici Bratří Bendů.
- Do konce měsíce dubna by měla být dokončena projektová dokumentace k výstavbě tělocvičny pro ZŠ Husovo náměstí, na základě které by se mělo vypsát výběrové řízení na zhotovitele této akce.
- Dnes byla uzavřena Kupní smlouva se společností RESORT PARADISE, a.s. na koupi pozemku č. 5035/13 v k.ú. Kbel, na kterém je plánována výstavba pozorovatelný zubrů a koní.
- Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce parčíku v městské části Kbel.
- Z dotace z Programu regenerace městské památkové zóny bude realizována oprava fasády zadní části domu čp. 59 (dům U Ryby).
- Je vypsáno výběrové řízení na opravu objektu kaple (oprava fasády, odvod vody) na hřbitově v Benátkách nad Jizerou I, která je v současné době využívána jako smuteční síň.
- Město Benátky podalo žádost o dotaci z OPŽP na projekt „Založení ÚSES (územní systém ekologické stability) Benátky nad Jizerou – I. etapa“. Žádost splnila podmínky pro přijetí a nyní bude vyhodnocována ve druhém kole. Tento projekt bude realizován pouze v případě přidělení dotace.
- Dne 5.4.2018 proběhlo pravidelné setkání vedení města se zástupci Policie ČR v Benátkách nad Jizerou. Tématem této schůzky bylo mimo jiné taktéž rozšíření kamerového systému ve městě.
- Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele akce "Modernizace lůžek ve stávajícím pobytovém zařízení Domov pro seniory, Městské centrum komplexní péče, Benátky nad Jizerou, nám. 17. listopadu 593". Jediný účastník, který podal nabídku, neprokázal složení jistoty. Z tohoto důvodu bylo výběrové řízení zrušeno a bylo rozhodnuto, že bude vypsáno nové. Tato akce by měla být financována z přidělené dotace.
- Bylo objednáno vypracování Územní studie včetně polohopisu a výškopisu pro zástavbu na pozemcích mezi golfovým areálem a městskou částí Kbel.
- Bylo zadáno kompletní zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci stavby pro zřízení místa pro odběr vody z vodovodního řadu v případě požárního zásahu v Benátkách. Jak již bylo zmíněno na minulém zasedání, byla vytipována dvě místa ve městě (u zimního stadionu a u zahradnictví Šeřík) a na základě zpracované dokumentace pak bude vybráno jedno z nich, kde se odběrné místo vybuduje.

- Proběhla konzultace k aktualizované projektové dokumentaci na rekonstrukci komunikace "II/610 Tuřice - Kbel". Jedná se o první etapu od městské části Kbel na náměstí Na Burze, v rámci které by měla být realizována rekonstrukce komunikace, výstavba chodníků a výměna sloupů veřejného osvětlení. Středočeský kraj podal na rekonstrukci této komunikace žádost o dotaci.
- Bylo zadáno vypracování projektové dokumentace na umístění podzemních kontejnerů na sběr tříděného odpadu ve městě.
- Pracuje se na výrobě busty T. G. Masaryka, která bude odhalena dne 27.10.2018.

Partnerské vztahy:

- Na základě Memoranda o spolupráci se ve dnech 27. – 28.2.2018 uskutečnila koordinační schůzka zástupců měst Benátky nad Jizerou, Modra a Hustopeče ohledně další spolupráce uvedených měst v oblasti kulturní, sportovní a sociální v tomto roce.
- Dne 21.4.2018 zahraje divadelní soubor z Hustopečí ve společenském sále Záložna divadelní představení „Jeppe z vršku“.
- Město obdrželo pozvání z polského města Pultusk pro 20 žáků a 5 kantorů ze základních škol na Sportovní Olympiádu mládeže, která se uskuteční ve dnech 23. – 25. září 2018. Vzhledem k tomu, že se ve dnech 26. – 27.9.2018 uskuteční v Benátkách nad Jizerou setkání žáků základních škol z partnerských měst Hustopeče, Modra a Benátky a dne 25.9.2018 akce „Běh zámeckým parkem“ bude účast na těchto hrách ještě zvažena s tím, že budou zjištěny podrobnější informace o této akci.
- Dne 19.3.2018 proběhlo za účasti zástupců z partnerského města Hustopeče zastřihování mandloní v mandloňovém sadu.

Jednání:

- Je připravováno jednání s vedením Středočeského kraje ve věci rekonstrukce komunikace "II/610 Tuřice – Kbel“, komunikace „II/272 26 Benátky – Zdětín“, výstavby sestupné komunikace, cesty kolem pozorovatelný zubrů a koní aj.
- Je připravováno jednání se vedením ZUŠ J. A. Bendy ohledně spolupráce na akci ZUŠ OPEN, která se uskuteční dne 24.5.2018.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Intenzivně probíhají práce na opravách pomníků ve městě a úpravách jejich okolí.
- Byla zahájena výstavba přechodu pro chodce v ulici Mělnická v místě, kde se tato ulice kříží s cyklostezkou.
- Na základě interpelací z minulého zasedání je řešena možnost přechodu (lávky) přes vodu v revitalizované nivě řeky Jizery v případě deštivého počasí a dále byla odstraněna poničená odpočívadla z trasy cyklostezky Benátky – Chrást.
- K zaslanému návrhu na „zjednotnění“ provozu v ulici Platanová město obdrželo od Policie ČR negativní stanovisko.
- Prostřednictvím Technických služeb města byly demontovány mantinely u bývalého hokejbalového hřiště v sídlišti.
- Město Benátky nad Jizerou se i v letošním roce připojilo k akci „Hodina země“ a to zhasnutím osvětlení zámku dne 24.03.2018 v době od 20:30 hodin do 21:30 hodin.

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

30/2Z/2018 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo: 24/1Z/2017, 25/1Z/2017, 39/2Z/2017, 59/2Z/2017, 65/2Z/2017, 76/3Z/2017, 107/4Z/2017, 2-9/1Z/2018, 11/1Z/2018 a 16-29/1Z/2018 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
3. **revokuje**
 - a. revokuje usnesení číslo 141/5Z/2016 - mění se bod č. 2 následně:
 2. Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku č. xxxx o výměře 10 m² v k.ú. Nové Benátky (pozemek byl oddělen novým geometrickým plánem z pozemku č. xxx v k.ú. Nové Benátky) za cenu ve výši 100,- Kč/m² panu xxxxxx, bytem xxxxxxxx, 431 55 Radonice a paní xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 586 01 Jihlava (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.5.2018 **Z: Marek Mařík**
 - b. usnesení číslo 25/1Z/2017- mění se z důvodu nového geometrického plánu a přečíslování pozemků bod č. 8 následně:
 8. Zastupitelstvo města projednalo předloženou přepracovanou studii vybudování výjezdu z

přístupové komunikace k pozemkům č. 1258/1, 1257/2 a 1218/1 v k.ú. Kbel, na kterých je plánována výstavba rodinných domů a která kolidovala s projektem rekonstrukce parčíku v městské části Kbel s tím, že za stejných podmínek budou do majetku Města Benátky nad Jizerou převedeny po geometrickém oddělení taktéž pozemky č. 1257/1, 62/1 a 62/2 v k.ú. Kbel (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.5.2018

Z: Marek Mařík

- c. revokuje usnesení číslo 10/1Z/2018 - mění se bod č. 1 - písmeno e) a bod č. 2 - písmeno e) následně:
1. e) Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxxxx a paní xxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxxx o výměře 852 m² v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši xxxxxxxx,- Kč
 2. e) Zastupitelstvo města souhlasí s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxxxx a paní xxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxxxxx o výměře 852 m² v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši xxxxxxxx,- Kč (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.5.2018

Z: Marek Mařík

31/2Z/2018 Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-2.2018

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 2. měsíc roku 2018

32/2Z/2018 Návrh - rozpočtové opatření č. 2/2018

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtového opatření č. 2/2018 Města Benátky nad Jizerou
2. **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 2/2018 takto:
Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 204.016.752,56 Kč
Financování (tř. 8) ve výši 91.213.335,39 Kč
Fondy (tř. 4) ve výši650.000,- Kč
Celkové zdroje ve výši 295.880.087,95 Kč
Výdaje běžné (tř. 5).....170.013.695,35 Kč
Výdaje kapitálové (tř. 6)..... 125.866.392,60- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši295.880.087,95 Kč

Rozpočet se schvaluje v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č.323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování, 1 nesouhlasil)

T: 9.4.2018

Z: Jana Košťálová

33/2Z/2018 Pohledávky města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou a bere tento přehled na vědomí (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

34/2Z/2018 Přehled vyúčtování příspěvků příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou z rozpočtu města za rok 2017

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou za rok 2017 (souhlasilo 15 přítomných zastupitelů, 4 se zdrželi hlasování)

35/2Z/2018 Schválení změny č. 1 Územního plánu města

ZM

1. **bere na vědomí**
předkládá zprávu k opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 územního plánu Benátky nad Jizerou. Návrh změny č. 1 územního plánu Benátky nad Jizerou byl zpracován a pořízen v souladu s ustanovením § 44 - § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
2. **ověřilo**
v souladu s požadavky § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., že návrh změny č. 1 územního plánu Benátky nad Jizerou není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

3. **vydává**

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. formou opatření obecné povahy podle § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. opatření obecné povahy č. 1/2018, kterým se vydává změna č. 1 územního plánu Benátky nad Jizerou. Vydání opatření obecné povahy č. 1/2018 bude oznámeno veřejnou vyhláškou a zveřejněno na elektronické úřední desce obce spolu s úplným zněním územního plánu Benátky nad Jizerou po vydání jeho změn v souladu s ustanovením § 55c zákona č. 183/2006 Sb. K nahlédnutí bude uloženo na Městském úřadě Benátky nad Jizerou, a to včetně úplného znění územního plánu Benátky nad Jizerou po vydání jeho změn (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 9.4.2018

Z: RNDr. Pavel Štifter

36/2Z/2018 Schválení změny č. 2 Územního plánu města

ZM

1. **bere na vědomí**

předkládací zprávu k opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 územního plánu Benátky nad Jizerou. Návrh změny č. 2 územního plánu Benátky nad Jizerou byl zpracován a pořízen v souladu s ustanovením § 44 - § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

2. **ověřilo**

v souladu s požadavky § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., že návrh změny č. 2 územního plánu Benátky nad Jizerou není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

3. **vydává**

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. formou opatření obecné povahy podle § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. opatření obecné povahy č. 2/2018, kterým se vydává změna č. 2 územního plánu Benátky nad Jizerou. Vydání opatření obecné povahy č. 2/2018 bude oznámeno veřejnou vyhláškou a zveřejněno na elektronické úřední desce obce spolu s úplným zněním územního plánu Benátky nad Jizerou po vydání jeho změn v souladu s ustanovením § 55c zákona č. 183/2006 Sb. K nahlédnutí bude uloženo na Městském úřadě Benátky nad Jizerou, a to včetně úplného znění územního plánu Benátky nad Jizerou po vydání jeho změn (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 9.4.2018

Z: RNDr. Pavel Štifter

37/2Z/2018 Obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 1/2017 o nočním klidu

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Obecně závazné vyhlášky města Benátky nad Jizerou č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 1/2017 o nočním klidu

2. **schvaluje**

předložený návrh Obecně závazné vyhlášky města Benátky nad Jizerou č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 1/2017 o nočním klidu s účinností patnáctým dnem po dni vyhlášení (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2018

Z: Marek Mařík

38/2Z/2018 Zápis č. 2/2018 ze zasedání Finančního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 2/2018 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 4.4.2018

39/2Z/2018 Zápis č. 2/2018 z jednání Kontrolního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 2/2018 z jednání Kontrolního výboru konaného dne 4.4.2018 a konstatuje, že zápis vykazuje nedostatky technické (prezenční listina) i obsahové (nesoulad se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, překročení kompetencí Kontrolního výboru)

2. **projednalo**

- a. žádost paní Jany Vetešnickové, předsedkyně Kontrolního výboru, o pověření Kontrolního výboru k provedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace města Správy městských lesů Benátky nad Jizerou
- b. návrh Kontrolního výboru na odvolání pana Miroslava Lindy ml. jako člena KV z důvodu časté absence na jednáních výboru

3. **pověřuje**
na základě žádosti paní Jany Vetešníkové, předsdkyně Kontrolního výboru, Kontrolní výbor k provedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace města Správy městských lesů Benátky nad Jizerou (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)
T: 31.5.2018 **Z: Marek Mařík**
4. **žádá**
pana PhDr. Ing. Mgr. Karla Bendla, MBA, LL.M, ředitele Správy městských lesů a paní Bc. Janu Košťálovou, vedoucí odboru Finančního a plánovacího Městského úřadu Benátky nad Jizerou, o maximální součinnost při kontrole
5. **odkládá**
řešení odvolání člena Kontrolního výboru pana Miroslava Lindy ml. na příští zasedání Zastupitelstva města (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 30.6.2018 **Z: Marek Mařík**

40/2Z/2018 Prodej pozemku č. xxxx a č. xxx v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxxxxxx

ZM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxxxxxx o prodej pozemku č. xxxxxx o výměře 53 m² a č. xxxxxxxx o výměře 50 m² v k.ú. Nové Benátky (tyto pozemky byly geometrickým plánem odděleny od pozemku č. xxxxx v k.ú. Nové Benátky) z důvodu přičlenění těchto pozemků k nemovitosti žadatelky. Rada města svým usnesením číslo 487/20R/2018 souhlasila s prodejem a doporučila tento prodej Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor na svém zasedání dne 4.12.2017 doporučuje prodej za cenu ve výši 200,- Kč/m² s tím, že žadatelka uhradí náklady na vypracování geometrického plánu
2. **souhlasí**
s prodejem pozemku č. xxxxx o výměře 53 m² a č. xxxxxxxx o výměře 50 m² v k.ú. Nové Benátky za cenu ve výši 200,- Kč/m² paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx 294 71 Benátky nad Jizerou z výše uvedeného důvodu
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 30.6.2018 **Z: Marek Mařík**

41/2Z/2018 Koupě pozemku č. 874/3 v k.ú. Staré Benátky - fondrealit.cz s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
nabídku společnosti fondrealit.cz s.r.o. na koupi pozemku č. 874/3 o výměře 3.417 m² v k.ú. Staré Benátky do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/m². Rada města svým usnesením číslo 73/3R/2018 nesouhlasí s koupí uvedeného pozemku a nedoporučuje Zastupitelstvu města tuto koupi ke schválení
2. **nesouhlasí**
s koupí pozemku č. 874/3 o výměře 3.417 m² v k.ú. Staré Benátky z majetku společnosti fondrealit.cz s.r.o. do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/m² (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 30.4.2018 **Z: Marek Mařík**

42/2Z/2018 Koupě pozemku č. xxxxx v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**
nabídku pana xxxxxxxx na koupi pozemku č. xxxxxxxx o výměře 4.688 m² v k.ú. Nové Benátky do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za cenu dle dohody. Rada města svým usnesením číslo 74/3R/2018 nesouhlasí s koupí uvedeného pozemku a nedoporučuje Zastupitelstvu města tuto koupi ke schválení
2. **nesouhlasí**
s koupí pozemku č. xxxxx o výměře 4.688 m² v k.ú. Nové Benátky z majetku pana xxxxxxxx do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za cenu dle dohody (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 30.4.2018 **Z: Marek Mařík**

43/2Z/2018 Prodej pozemku č. xxxxxx v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxx a xxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**
žádost paní xxxxxxxx a pana xxxxxxxx o prodej či případný pronájem pozemku č. xxxxx o výměře 524 m² v k.ú. Nové Benátky za účelem vytvoření parkovacího místa pro osobní automobil a vytvoření parkovacích míst pro klienty provozovny soukromého kadeřnictví. Rada města svým usnesením číslo 80/3R/2018 nesouhlasí s prodejem ani případným pronájmem uvedeného pozemku a nedoporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého žadatelé ve své žádosti uvádějí, že jejich záměrem je vybudování parkovacích míst pro klienty provozovny- kadeřnictví, které je umístěno v RD na protější straně ulice. Předmětný pozemek je v současné době z části využíván k parkování vozidel, zřejmě vlastníků sousedních nemovitostí. Z hlediska územního plánování je pozemek - proluka, veden jako plocha smíšená obytná - městská (nizkopodlažní zástavba), jedná se o pozemek původně zastavěný, menší výměry 524 m², na kterém je možné stavět v souladu s ÚP. Z uvedených důvodů, je zřejmé, že se jedná o pozemek určený k zástavbě. Je možné část pozemku krátkodobě pronajmout, s tím, že v místě sjezdu na pozemek z ulice M. Soumara je přechod pro chodce

3. nesouhlasí

s pronájemem ani s prodejem pozemku č. xxxxx o výměře 524 m² v k.ú. Nové Benátky pro výše uvedené účely (nesouhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)

T: 30.4.2018**Z: Marek Mařík**

44/2Z/2018 Bezúplatný převod pozemků č. 6/21, č. 177/2, č. 795/32, č. 909/3, č. 814/19 a č. 795/38 v k.ú. Nové Benátky a převod pozemků č. 370/17, č. 370/18, č. 370/19 v k.ú. Obodř, pozemků č. 797/3, č. 797/4, č. 797/5, č. 797/6, č. 797/7, č. 797/8, č. 797/9, č. 797/10, č. 797/11, č. 814/45 v k.ú. Nové Benátky - Město Benátky nad Jizerou x Středočeský kraj

ZM**1. projednalo**

- a. předložený návrh na bezúplatný převod pozemků č. 6/21 o výměře 65 m², č. 177/2 o výměře 37 m², č. 795/32 o výměře 8 m², č. 909/3 o výměře 1 m², č. 814/19 o výměře 23 m² a pozemku nově vytvořeného geometrickým plánem č. 1143-659/2017 a to p.č. 795/38 o výměře 2 m² v k.ú. Nové Benátky z vlastnictví Města Benátky nad Jizerou do vlastnictví Středočeského kraje
- b. předložený návrh na bezúplatný převod pozemků č. 370/17 o výměře 12 m², č. 370/18 o výměře č. 7 m², č. 370/19 o výměře 3 m² v k.ú. Obodř, pozemků č. 797/3 o výměře 136 m², č. 797/4 o výměře 331 m², č. 797/5 o výměře 243 m², č. 797/6 o výměře 228 m², č. 797/7 o výměře 5 m², č. 797/8 o výměře 14 m² a pozemků nově vytvořených geometrickým plánem č. 1143-659/2017 a to p.č. 797/9 o výměře 74 m², č. 797/10 o výměře 36 m², č. 797/11 o výměře 149 m² a č. 814/45 o výměře 26 m² v k.ú. Nové Benátky z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou Rada města svým usnesením číslo 106/4R/2018 souhlasí s předloženým návrhem na bezúplatný převod výše uvedených pozemků a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. souhlasí

- a. s předloženým návrhem na bezúplatný převod pozemků č. 6/21 o výměře 65 m², č. 177/2 o výměře 37 m², č. 795/32 o výměře 8 m², č. 909/3 o výměře 1 m², č. 814/19 o výměře 23 m² a pozemku nově vytvořeného geometrickým plánem č. 1143-659/2017 a to p.č. 795/38 o výměře 2 m² v k.ú. Nové Benátky z vlastnictví Města Benátky nad Jizerou do vlastnictví Středočeského kraje
- b. s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků č. 370/17 o výměře 12 m², č. 370/18 o výměře č. 7 m², č. 370/19 o výměře 3 m² v k.ú. Obodř, pozemků č. 797/3 o výměře 136 m², č. 797/4 o výměře 331 m², č. 797/5 o výměře 243 m², č. 797/6 o výměře 228 m², č. 797/7 o výměře 5 m², č. 797/8 o výměře 14 m² a pozemků nově vytvořených geometrickým plánem č. 1143-659/2017 a to p.č. 797/9 o výměře 74 m², č. 797/10 o výměře 36 m², č. 797/11 o výměře 149 m² a č. 814/45 o výměře 26 m² v k.ú. Nové Benátky z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou

3. pověřuje

starostu města podpisem Darovacích smluv k převodu výše uvedených pozemků (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2018**Z: Marek Mařík**

45/2Z/2018 Prodej části pozemku č. xxxxxx v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxx

ZM**1. projednalo**

žádost pana xxxxxxxx o prodej části pozemku č. xxxxxx o výměře cca 15 m² v k.ú. Nové Benátky za účelem snadnějšího zajištění větších nákladních automobilů na pozemek žadatele, který slouží k podnikání. Rada města svým usnesením číslo 121/4R/2018 souhlasí s prodejem části uvedeného pozemku a doporučuje tento prodej Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení

2. souhlasí

s prodejem části pozemku č. xxxx o výměře cca 15 m² v k.ú. Nové Benátky panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou pro výše uvedené účely za cenu ve výši 200,- Kč/m² s tím, bude zadáno vypracování geometrického plánu na oddělení části uvedeného pozemku (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2018**Z: Marek Mařík**

46/2Z/2018 Návrh na odkup pozemků č. xxxxxx, č. xxxxx a č. xxxxxxx v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxx, xxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**
z důvodu rekonstrukce ulice V Olšínách a rozšíření komunikace do pozemků č. xxxxxx a č. xxxxxx v k.ú. Nové Benátky návrh na odkup těchto pozemků, které jsou ve vlastnictví pana xxxxxxx, xxxxxxxx a paní xxxxxxxx
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který doporučuje z výše uvedených důvodů odkoupit nově oddělené pozemky č. xxxxx o výměře 11 m² a č. xxxxxxxx o výměře 5 m² v k.ú. Nové Benátky od pana xxxxxxx a paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou a pozemek č. xxxxx o výměře 90 m² v k. ú. Nové Benátky od paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou
3. **souhlasí**
 - a. s uzavřením Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxx a paní xxxxxxx, oba bytem xxxxxxx, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je koupě pozemku č. xxxxxxx o výměře 11 m² a č. xxxxx o výměře 5 m² v k.ú. Nové Benátky za cenu ve výši 100,- Kč/m²
 - b. s uzavřením Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a paní xxxxxxx, bytem xxxxxxx, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je koupě pozemku č. xxxxxxxx o výměře 90 m² v k. ú. Nové Benátky za cenu ve výši 100,- Kč/m²
4. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupních smluv (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 30.6.2018

Z: Marek Mařík**47/2Z/2018 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 773/73, 773/74 a 773/13 v k.ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN a SR 602) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 773/73, č. 773/74 a č. 773/13 v k.ú. Dražice a právo provést stavbu "Dražice, přeložka SR, Město Benátky n. Jiz, IZ-12-6000956"
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN a SR 602) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 773/73, č. 773/74 a č. 773/13 v k.ú. Dražice a právo provést stavbu "Dražice, přeložka SR, Město Benátky n. Jiz, IZ-12-6000956" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4.840,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.5.2018

Z: Marek Mařík**48/2Z/2018 Smlouva o zřízení věcného břemene - chůze a jízdy přes pozemek č. xxxxxx v k.ú. Dražice - xxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxx a paní xxxxxxx, jejímž předmětem je právo chůze a jízdy přes pozemek č. xxx v k.ú. Dražice a to v rozsahu znázorněném v situačním výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxx, bytem xxxxxxx, a paní xxxxxxx, bytem xxxxxxx, jejímž předmětem je právo chůze a jízdy přes pozemek č. xxxv k.ú. Dražice s tím, že věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a to v rozsahu znázorněném v situačním výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.5.2018

Z: Marek Mařík

49/2Z/2018 Kupní smlouvy na akci "Prodej pozemků na výstavbu RD v lokalitě nad stadionem v Obodří"

ZM

1. **projednalo**

- a. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxxxx o výměře 664 m² v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši xxxxxx,- Kč
- b. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a paní xxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxxxx o výměře 626 m² v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši xxxxxxxx,- Kč
- c. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a manželi xxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxx o výměře 884 m² v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši xxxxxxxxxxxx,- Kč

2. **souhlasí**

- a. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxxxx o výměře 664 m² v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši xxxxxxxxxxxx,- Kč
- b. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxxxx o výměře 626 m² v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši xxxxxxxxxxxx,- Kč
- c. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a manželi xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxxxx o výměře 884 m² v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši xxxxxxxxxxxx,- Kč

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených smluv (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2018**Z: Marek Mařík****50/2Z/2018 Zprávy o výsledcích hospodaření za rok 2017 - příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **bere na vědomí**

- a. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření příspěvkové organizace města Městské centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou za rok 2017
- b. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření příspěvkové organizace města Správy městských lesů Benátky nad Jizerou za rok 2017
- c. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření příspěvkové organizace města Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55 za rok 2017
- d. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření příspěvkové organizace města Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135 za rok 2017

51/2Z/2018 Odstoupení od Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na koupi pozemku č. xxxxxxx v k.ú. Nové Benátky a žádost o vrácení uhrazených záloh - xxxxxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**

žádost o odstoupení pana xxxxxxxx od rezervace pozemku č. xxxxxxxx o výměře 607 m² v k.ú. Nové Benátky a žádost o vrácení uhrazených záloh za tento pozemek. Rada města svým usnesením číslo 152/5R/2018 doporučuje tuto žádost Zastupitelstvu města ke schválení

2. **schvaluje**

odstoupení pana xxxxxxxx od rezervace pozemku č. xxxxxxx o výměře 607 m² v k.ú. Nové Benátky a vrácení uhrazených záloh za tento pozemek s tím, že uvedený pozemek bude nabídnut k prodeji veřejnou nabídkou za vyvolávací cenu ve výši 1.815,-Kč/m² (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2018**Z: Marek Mařík****52/2Z/2018 Žádost o vyjádření k exekuci majetku paní xxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav**

ZM

1. **projednalo**

žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou. Exekutorský úřad sděluje, že rozhodnutím Krajského soudu v Praze č. j. KSPH 41 INS 6765/2012-B-19 ze dne 26.09.2017, které nabylo právní moci, vzal soud na vědomí splnění oddlužení povinné a osvobodil povinnou od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny, věřitelů, k jejichž pohledávkám se v insolvenčním řízení nepřihlíželo a věřitelů, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili ve lhůtě určené soudem v rozhodnutí o úpadku, až tak učinit měli. Z těchto důvodů žádá o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce nebo na exekuci trvá

2. **nesouhlasí**

se zastavením exekuce na paní xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2018

Z: Marek Mařík

53/Z/2018 Prodej pozemku xxxxxxxx včetně objektu xxxxxx a xxxxxxxxx v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**

žádost pana xxxxxxxxx o prodej pozemku xxxxxxxx o výměře 242 m² včetně objektu xxxxxx, p. č. xxxxxx o výměře xxxxxxx m² a xxxxxxx o výměře xxxxxxx m² v k.ú. Nové Benátky za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši xxxxxxx,- Kč a o stanovení splátkového kalendáře na 10 let. Rada města svým usnesením číslo 82/3R/2018 souhlasí s prodejem uvedených nemovitostí a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši xxxxxxx,- Kč

2. **odkládá**

výše uvedenou žádost k projednání do dalšího zasedání Zastupitelstva města s tím, že bude zadáno vypracování znaleckého posudku objektu xxxxxxx a pozemku pod tímto objektem xxxxxx v k.ú. Nové Benátky (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2018

Z: Marek Mařík

54/Z/2018 Prodej pozemku č. 5009/1 a části pozemku č. 5010/1, č. 5083/4, č. 5085 a č. 5086 v k.ú. Staré Benátky - AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

ZM

1. **projednalo**

žádost společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. o prodej pozemku č. 5009/1 o výměře 5.814 m² a části pozemku č. 5010/1 o výměře 12.469 m², č. 5083/4 o výměře 1.608 m², č. 5085 o výměře 55.737 m² a č. 5086 o výměře 15.247 m² v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 50,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na převod pozemků budou hrazeny žadatelem. Zastupitelstvo města svým usnesením 127/4R/2018 souhlasí s prodejem uvedených pozemků za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města k projednání

2. **odkládá**

výše uvedenou žádost na další zasedání Zastupitelstva města s tím, že bude zadáno vypracování znaleckého posudku na uvedené pozemky (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.6.2018

Z: Marek Mařík

55/Z/2018 Smlouva o součinnosti k výstavbě parkovacích míst a chodníku v lokalitě Nad Vinicemi - U1K Benátky s.r.o.

ZM

1. **projednala**

návrh smlouvy o součinnosti mezi Městem a společností U1K Benátky s.r.o. k vybudování 7 parkovacích míst a přeložení stávajícího chodníku na pozemku č. 784/23, k.ú. Dražice v rámci Developerského projektu stavby bytového domu na pozemku č. 784/18, k.ú. Dražice

2. **schvaluje**

návrh smlouvy o součinnosti mezi Městem a společností U1K Benátky s.r.o. k vybudování 7 parkovacích míst a přeložení stávajícího chodníku na pozemku č. 784/23, k.ú. Dražice v rámci Developerského projektu stavby bytového domu na pozemku č. 784/18, k.ú. Dražice

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 30.4.2018

Z: Marek Mařík

8) Interpelace zastupitelů

Ing. Jiří Haspeklo

- Omlouvá se panu PhDr. Ing. Mgr. Karlu Bendlovi, LL.M za své výrazy během jednání proti jeho osobě.

Jan Dibitanzl

- Zve všechny přítomné na divadelní představení „Jeppe z vršku“, které odehraje dne 21.4.2018 od 19:00 hodin ve společenském sále Záložna divadelní soubor FOOR z Hustopečí. Organizaci zajišťuje Klub seniorů Benátky nad Jizerou. Na divadelní představení byla stanovena výše vstupného 70,- Kč/osoba. Výtěžek ze vstupného bude předán městu s tím, že navrhuje, aby tato částka byla předána Klubu seniorů na činnost.

MUDr. Lenka Draková

- V současné době je rekonstrukce chodníku v ulici Bratří Bendů na pravé straně (směr Lysá nad Labem) naplánovaná pouze k ulici Vrutická. Dotazuje se, zda bude rekonstrukce chodníku pokračovat i dále.

J. Král – toto je pouze první etapa rekonstrukce tohoto chodníku. Další etapy budou následovat.

Mgr. Jan Novotný

- Upozorňuje na bortící se obrubníky u chodníku na křižovatce ulic Dražická a U Vodojemu.
- Dále se dotazuje, zda bude realizována oprava fasády na objektu bývalého Klubu dětí a mládeže na Pražské ulici, který v současné době slouží potřebám ZŠ Pražská. Objekt je vlhký a fasáda odpadává.

Ing. A. Kratochvilová – nejprve musí být realizováno odvlhčení budovy a následně by měla být opravena fasáda.

M. Mařík – částka na tuto akci bude zahrnuta do další rozpočtové změny.

Mgr. Radek Dostál

- Předkládá návrh Finančního výboru na vypracování nové „Analýzy ceny pozemků ve městě Benátky nad Jizerou“, z důvodu zastaralé předchozí analýzy ze dne 14. prosince 2008 a dále pro účely Finančního výboru návrh na zakoupení nového projektoru.

Mgr. Jaroslav Fröhlich

- Dotazuje se, zda již byl zvážěn námět pana Martince na pořízení defibrilátorů na městská sportoviště.

J. Král – v současné době je defibrilátor na zimním stadionu, kde je nejvyšší pravděpodobnost využití.

M. Mařík – téma pořízení defibrilátorů na městská sportoviště bylo řešeno a bylo navrženo, aby si spolky defibrilátory zakoupily z příspěvků, které dostávají na svou činnost. Bude zadáno zpracování cenové nabídky na pořízení defibrilátorů na městská sportoviště, na základě které bude dále rozhodnuto.

PaedDr. Jana Rejzlová

- Opětovně požaduje, zda by nemohl být posouzen stav jerlínů v Obodřecké ulici a případně, zda by nemohla být provedena jejich úprava (prořez).

M. Mařík – požadavek byl předán odboru životního prostředí, který měl stav prověřit. Na tento požadavek bude znovu upozorněno.

- Dotazuje se, kolik nabídek obdrželo město na pronájem prostor oční optiky, který byl zveřejněn na úředních deskách. A z jakého důvodu byl vybrán konkrétní nájemce.

M. Mařík – město obdrželo písemně pouze jednu nabídku. V tomto případě se jednalo o přechod nájmu těchto prostor na rodinného příslušníka a ze zákona musel být tento záměr vyvěšen a zájemci, kteří se telefonicky na tyto prostory dotazovali, byli o tomto informováni. Rozhodnutí o výběru nájemce je pak v kompetenci Rady města, která chtěla zachovat stávající služby.

Jana Vetešníková

- Dotazuje se na rozdílné ceny nájmu prostor sloužících k podnikání, které jsou v majetku města. A dále se dotazuje, proč byly nebytové prostory na Husově náměstí čp. 60 pronajaty rovnou na dobu neurčitou.

J. Král – cena nájemného je pro zdravotnická zařízení a zařízení krajská stanovena na částku 550,- Kč/m²/rok a pro ostatní subjekty 650,- Kč/m²/rok. Smlouva na pronájem uvedených prostor byla uzavřena na dobu neurčitou z důvodu rekonstrukce těchto prostor, kterou nový nájemce bude realizovat. Smlouva má šestiměsíční výpovědní lhůtu.

9) Interpelace občanů**Pan Benda**

- Na minulém zasedání byli na základě podnětů občanů města a zastupitelů města pozváni předseda Komise pro dopravu a bezpečnost a zástupci Policie ČR - vedoucí územního oddělení Mladá Boleslav a vedoucí obvodního oddělení Benátky nad Jizerou, se kterými proběhla diskuze k tématu parkování a dopravní situace ve městě. Ve své podstatě ale není s výsledkem diskuze spokojen a to především, co se týče řešení parkování automobilů v ulicích v lokalitě u vodárenské věže v tzv. „zaměstě“, kde komunikace nejsou dostatečně široké a nedá se zde zaparkovat, aniž by byl porušován zákon. Nadále požaduje, aby se tématem parkování zabývala Komise pro dopravu a bezpečnost.

J. Král – Policie ČR byla požádána o „toleranci“, co se týče pokutování parkování ve zmíněné lokalitě z důvodu, že je to zde skutečně problematické. Míra tolerance bude ovšem záviset na tom, aby byl zajištěn bezpečný průjezd vozidel Integrovaného záchranného systému. Je plánován nový test zjištění průjezdnosti kritických lokalit.

- Opětovně upozorňuje na dopravní situaci v ulici Podolecká, kde není dodržována stanovená rychlost a často zde dochází k dopravním nehodám a na nevhodné parkování před opravou kol na křižovatce ulic Podolecká, tř. Osvozených politických vězňů a M. Soumara. Město zakoupilo radar na měření rychlosti. Navrhuje, aby se Policie více zaměřila na měření rychlosti v ulici Podolecká.

J. Král – na pravidelných jednáních, která jsou uskutečňována se zástupci Policie ČR, je na výše zmíněnou problematiku pravidelně poukazováno a upozorňováno a je požadováno měření rychlosti v několika dalších lokalitách ve městě (např. městská část Dražice – Ovčín, Dražická ulice, Mladská ulice, Podolecká aj.).

Pan Kasal

- Dotazuje se, zda má město možnost kontroly nad počtem ubytovaných pracovníků cizí národnosti a zda tito pracovníci řádně platí daně a poplatky za odpady, popřípadě zda majitelé nemovitostí platí poplatky z ubytovací kapacity za tyto pracovníky. Domnívá se, že v ulici Kalistova vznikla v jednom z domů nová ubytovna, stejně tak jako v ulici Lidická. Požaduje, zda by se město nemohlo více na kontroly těchto osob zaměřit či nemohlo podat podnět na Finanční úřad, aby bylo zjištěno, zda tyto osoby platí řádně daně a zda jsou v ČR legálně.

M. Mařík – město vydalo opatření obecné povahy, konkrétně územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území města Benátky nad Jizerou. Nové ubytovny by teda na území města neměly být povolovány. Co se týče poplatků za odpady, ty musí dle vyhlášky platit každý, kdo má trvalé bydliště ve městě. Bohužel nejsme schopni ovlivnit, s kým si majitelé soukromých objektů sjednají nájemní vztah a zda zde tyto osoby mají trvalé bydliště. Podnět k prošetření bude předán Policii ČR a Finančnímu úřadu.

A. Cekota – informuje, že v ulici Lidická, jsou legálně ubytovány všechny osoby, které taktéž platí i poplatky na odpady.

Pan Nachtmann

- Dotazuje se, zda jsou objekty a zařízení města pravidelně kontrolovány z hlediska požární bezpečnosti. Např. ve sportovní hale u ZŠ Pražská jsou dveře únikových cest uzavřeny řetězy.

J. Král – všechny objekty a městská zařízení jsou pravidelně z hlediska požární bezpečnosti kontrolovány. Uvedený podnět bude prošetřen a případně vyřešen.

Pan Souček

- Dotazuje se na harmonogram stavebních prací na rekonstrukci mostu v městské části Dražice, konkrétně na předpokládaný termín dokončení.

J. Král – dle posledních informací byly stavební práce zpožděny a zhotovitel bude žádat o prodloužení termínu dokončení do 30.9.2018.

10) Různé, závěr

Pan starosta poděkoval všem za účast.

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová

Zápis byl vyhotoven dne 18.4.2018

MUDr. Lenka Draková
ověřovatel

Jiří Rákosník
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města