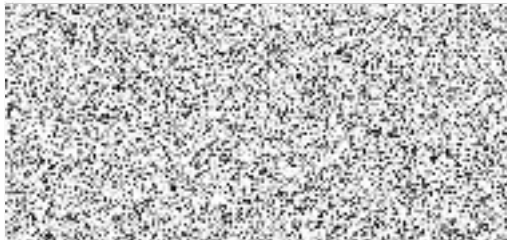


SP- 4021/111/00012/2025/VET

2. 1. 2025



Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění



V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost I. [redacted] rá patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních [redacted] České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

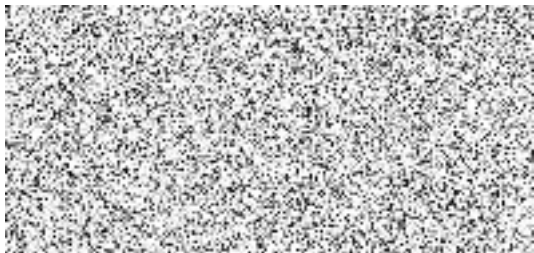
vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

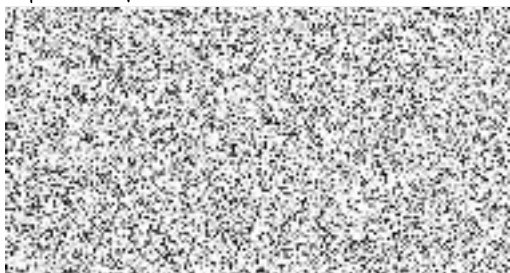


Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky



Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne





MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00012/2025/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/00176/2025/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 8.1.2025



Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti doručené dne 2.1.2025 vedené pod č.j. MěÚ BnJ/00012/2025/VÚP Vám v příloze zasíláme kopie požadovaných písemností.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- kopie písemností

Obdržel:



Spis 50



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04809/2024/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/08640/2024/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 29.11.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které dne 26.6.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

rodinný dům

(dále jen "záměr") na pozemku [redacted] (ostatní plocha), [redacted] zahrada) v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Stavební úřad shledal, že společné oznámení záměru nemělo předepsané náležitosti, a proto dne 9.9.2024 č.j. MěÚ BnJ/06628/2024/VÚP vyzval stavebníka podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k doplnění podkladů.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba, bydlení
- rodinný dům o 1 b.j. jako celek s navazujícím zastřešeným parkovacím stáním
- zpevněné plochy, oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn na pozemku [redacted] v k.ú. Sudovo Hlavno:
 - o 3,70m od jihozápadní hranice se sousedním pozemkem [redacted] v k.ú. Sudovo Hlavno
 - o 3,95m od západní hranice se sousedním pozemkem [redacted] v k.ú. Sudovo Hlavno
 - o na severozápadní hranici se sousedním pozemkem [redacted] k.ú. Sudovo Hlavno
 - o 6,83m od jihovýchodní hranice se sousedním pozemkem [redacted] k.ú. Sudovo Hlavno
 - o 4,96m od severovýchodní hranice se sousedním pozemkem [redacted] k.ú. Sudovo Hlavno

- zpevněné plochy přístupu a vjezdu budou umístěny v jižní části pozemku [REDACTED] v k.ú. Sudovo Hlavno
- zasakovací zářez pro likvidaci dešťových vod bude umístěn v jižní části pozemku [REDACTED] v k.ú. Sudovo Hlavno
- nově navržené oplocení bude umístěno na části hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] k.ú. Sudovo Hlavno.

Určení prostorového uspořádání stavby:

- rodinný dům bude o 1 b.j., přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím nad částí přízemí
- rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,00m x 8,00m + přízemní, nepodsklepené zastřešené parkovací stání o půdorysných rozměrech 7,80m x 7,80m
- nosná konstrukce rodinného domu a zastřešeného parkovacího stání je navržena z pórobetonových tvárníc Ytong tl. 300mm + zateplení fasádním systémem EPS 70F v tl. 200mm
- stropní konstrukce je navržena z ocelových I nosníků s trapézovými plechy a železobetonem
- schodiště do podkroví je navrženo monolitické železobetonové s dřevěným obložením
- rodinný dům bude zastřešen v podkrovní části sedlovou střechou se sklonem 38°, vaznicový krov, krytina plechová, výška hřebene +7,42m od podlahy přízemí; přízemní část rodinného domu a parkovací stání bude zastřešeno pultovou střechou, se sklonem 10°, směr sklonu na pozemek stavebníka, s max. výškou +4,60m od podlahy přízemí
- na střeše bude osazen hromosvod
- vytápění rodinného domu bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch -- voda, venkovní jednotka bude umístěna u jihozápadní stěny parkovacího stání, vnitřní jednotka bude umístěna v přízemí rodinného domu v technické místnosti, v obývacím pokoji budou osazena krbová kamna, pro které je navržen nový závěsný vícevrstvý komín s jedním průduchem
- v rodinném domě bude umístěn hasicí přístroj 34A a zařízení autonomní detekce a signalizace umístěné v části vedoucí k východu z bytové jednotky
- domovní vodovodní přípojka bude napojena ve stávající vodoměrné šachtě na veřejný vodovodní řad
- domovní kanalizační přípojka bude napojena ve stávající kanalizační šachtě na veřejný kanalizační řad
- domovní přípojka elektro bude vedena do rodinného domu ze stávajícího kiosku měření umístěného v západním rohu pozemku
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakem v zasakovacím zářezu
- oplocení je navrženo betonové do výšky 2,00m od upraveného terénu, zbylé oplocení je stávající
- vjezd na pozemek je stávající.

Rodinný dům obsahuje:

- přízemí – zádveř, schodiště, chodba, technická místnost, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, zastřešené parkovací stání
- podkroví – chodba se schodištěm, technická místnost, koupelna s WC, 2x ložnice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba rodinného domu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Upozorňujeme na dodržení podmínek z vyjádření a stanovisek:

- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze ze dne 8.6.2024 č.j. KIISSC 50686/2024.
- Vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 3.7.2024, zn.: 2789/2024.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4.7.2024, zn.: 001148964551, ze dne 25.6.2024 zn. 0102170417.
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.6.2024 č.j. 194543/24.

- Osvědčení Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 18.6.2024 č.j. OSÚÚPPP-64395/2024-POBMA.
- Komplexní vyjádření Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 26.7.2024 č.j. MÚBNLSB-OŽP-80049/2024-HUZIV.
- Vyjádření Obec Sudovo Hlavno ze dne 16.9.2024 č.j. 133/2024/OÚ-2.
- Vyjádření Svazek obcí CECEMÍNSKO ze dne 11.11.2024.
- Vyjádření STAVOKOMPLET spol. s r.o. ze dne 13.11.2024 zn. 013/2024/SoC.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloš Hlaváč ČKAIT 0007421, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Stavba bude prováděna svépomocí, odborné vedení stavby – Miloš Hlaváč, Lipnická 183. 294 71 Benátky nad Jizerou.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96. § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 20.11.2024.

Obdrží:

Miloš Hlaváč, IDDS: 2w78dt9

místo podnikání: Lipnická č.p. 183/7, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

zastoupení pro: [REDACTED]

zastoupení pro: [REDACTED]

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedatc6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Cecemínsko, IDDS: xgys4m2

sídlo: Poštovní č.p. 12, 277 14 Dřísy

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 34, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250

01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšínami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04808/2024/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/08503/2024/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 25.11.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, záměr umístění stavby, který dne 26.6.2024 oznámila

_____ (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„garáž - sklad zahradního nářadí“

(dále jen "stavba") _____ v katastrálním území Kbel.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- stavba garáže na zahradní techniku – doplňková stavba na pozemku u rodinného domu _____

Umístění stavby na pozemku:

- stavba garáže bude umístěna ve vzdálenosti 2,3m od hranice se sousedním pozemkem _____ k.ú. Kbel a 0,5m od hranice se sousedním pozemkem _____ k.ú. Kbel.

Určení prostorového řešení stavby:

- garáž na zahradní techniku je přízemní, nepodsklepená, o půdorysných rozměrech 6,0m x 4,0m, plechová, zastřešená sedlovou plechovou střechou, s výškou hřebene cca 2,2m od upraveného terénu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- umístění garáže nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

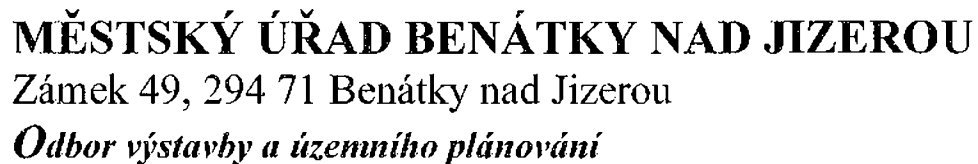
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 15.11.2024.

Obdrží:

_____: 1
_____: 1

Spis SÚ



Benátky nad Jizerou, dne 21.11.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

- změna dokončené stavby – přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu
- rodinný dům je o jedné bytové jednotce, půdorysně ve tvaru odstupňovaného obdélníku, přízemní, částečně podsklepený, s půdním prostorem, stropní konstrukce dřevěná trámová, zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45° s výškou hřebene +6,60m, nad hospodářskou částí je střecha pultová se sklonem 12° s max. výškou +3,05m, napojený na veřejný vodovodní a kanalizační řad, plyn z veřejné sítě
- úpravami je navrženo:
 - o dispoziční úpravy přízemí – nově obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, zádveří s novým železobetonovým schodištěm + přístavba
 - o nový systémový jednorůduchový komín pro kotel na dřevo
 - o nový systémový jednorůduchový komín pro plynový kotel
 - o výměna okenních a dveřních výplní
 - o zateplení fasády celého rodinného domu – EPS 70 F v tl. 150mm

- odbourání zdiva hospodářské části
- výměna poškozené stropní konstrukce – zčásti nový dřevěný trámový strop
- výměna krovu - dřevěný vaznicový krov, střecha sedlová se sklonem 45° a 25°, výška hřebene +6,79m od podlahy přízemí, krytina plechová
- doplnění půdního zdiva – pórobetonové tvárnice Ytong na tl. 150mm, cihly pálené na tl. 300mm, směrem do dvora bude zdivo nadezdáno do výšky +5,28m od podlahy přízemí
- vestavba obytného podkroví nad původním půdorysem přízemí RD – chodba se schodištěm, chodba, 2x pokoj, šatna, koupelna s WC
- v přízemí na místě původní hospodářské části - přístavba o max. půdorysných rozměrech 9,65m x 5,36m - ložnice, koupelna a technická místnost – zdivo z pórobetonových tvárnice Ytong na tl. 300mm, zastřešená pultovou střechou se sklonem 5° s max. výškou +3,39m od podlahy přízemí, krytina plechová
- nové rozvody elektro, plynu, vody, kanalizace a topení budou napojeny na stávající rozvody v rodinném domě
- na střeše bude osazen hromosvod
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloš Hlaváč, Lipnická 183, 294 71 Benátky nad Jizerou ČKAIT – 0007421; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a po dokončení stavby si požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník doloží před zahájením stavby prohlášení o odborném vedení stavby.
- Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.
- Závazné stanovisko, souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 9.9.2024 č.j. MMBB/99926/2024/OŽP/VeLi/2.
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 4.9.2024 č.j. ZADOST202410765.
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.8.2024 zn. 5003149123.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.9.2024 zn. 001151999739.
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.8.2024 č.j. 250589/24.
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 2.10.2024 zn. 3058/24/Ko.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 20.9.2024 č.j. KHSSC 66196/2024.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavební úpravy rodinného domu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím

identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 24.10.2024.

Obdrží:

Miloš Kuna, IDDS: rym4a9f

místo podnikání: Jana z Dražic č.p. 429/8, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

zastoupení pro:

zastoupení pro:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfj

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04372/2024/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/07275/2024/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 14.11.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, záměr umístění stavby, který dne 10.6.2024 oznámil

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

rodinný dům vodovodní a kanalizační přípojka

(dále jen "stavba")
(orná půda) v katastrálním území Otradovice.

Stavební úřad dne 22.8.2024 vyzval žadatele k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny dne 13.11.2024.

Druh a účel umístěvané stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- rodinný dům o jedné bytové jednotce
- vodovodní a kanalizační přípojka
- zpevněné plochy.

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn na pozemku k.ú. Otradovice:
 - o 4,0m od východní hranice se sousedním pozemkem k.ú. Otradovice
 - o 6,68m od jižní hranice se sousedním pozemkem k.ú. Otradovice
 - o 9,98m od západní hranice se sousedním pozemkem k.ú. Otradovice
 - o 13,21m od severní hranice se sousedním pozemkem k.ú. Otradovice

- v severní části pozemku parc. [REDAKCE] Otradovice bude umístěna akumulární nádrž a vsakovací drén na dešťové vody
- v jihovýchodním rohu pozemku [REDAKCE] k.ú. Otradovice bude umístěna typová plastová čerpací šachta kanalizace DN 1000
- na pozemku [REDAKCE] k.ú. Otradovice bude umístěna vodovodní přípojka pro rodinný dům
- na pozemku [REDAKCE] k.ú. Otradovice bude umístěna kanalizační přípojka pro rodinný dům
- zpevněná plocha pro parkování dvou osobních vozidel je navržena v jihovýchodní části pozemku [REDAKCE] k.ú. Otradovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- rodinný dům je navržen o jedné bytové jednotce, přízemní, nepodsklepený, bez obytného podkroví, s vestavěnou garáží, půdorysného tvaru To max. půdorysných rozměrech 19,17m x 11,31m, zděný z vápenopískových tvárnic, následně zateplení fasádním polystyrenem, dřevěný vazníkový krov, zastřešený valbovou střechou s různou výškou hřebene - max. výška hřebene +6,25m od podlahy přízemí, krytina tašková betonová, vytápění je navrženo tepelným čerpadlem vzduch – voda v kombinaci s krbovou vložkou
- akumulární nádrž na dešťové vody je navržena o objemu 6m³
- vsakovací drén na dešťové vody je navržen o ploše 14m² a objemu 7m³
- vodovodní přípojka PE32x3,0, SDR 11, dl. 39,5m bude napojena ve stávající vodoměrné šachtě (na pozemku [REDAKCE] k.ú. Otradovice), kde bude osazena druhá vodoměrná sestava
- tlaková kanalizační přípojka PE 40x3,7, PE 100, SDR 11 v dl. 35,7m bude napojena na pozemku [REDAKCE] k.ú. Otradovice na stávající kanalizační řad PE 90.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- umístění staveb nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

Je nutné dodržet podmínky z vyjádření a stanovisek:

- Obec Skorkov ze dne 17.6.2024 č.j. OUSK-2024-0319-JV.
- Lesy České republiky, s.p. ze dne 25.9.2024 č.j. LCR177/003335/2024 a ze dne 26.8.2024 č.j. LCR177/002953/2024.
- STAVOKOMPLET spol.s r.o. ze dne 11.7.2024 zn. 009a/2024/Sk.
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 11.7.2024 č.j. MMB/69071/2024/OPLOO/DaZe.
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 2.7.2024 č.j. MMB/68701/2024/OŽP/KaSo.
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování ze dne 12.6.2024 č.j. MMB/69688/2024/ÚP/JiVi.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 13.11.2024 č.j. ZADOST202414135
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ze dne 1.11.2024 zn. 429/2024.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 7.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Obec Skorkov, IDDS: mmmmbith

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

[redacted]

[redacted]

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ce9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p.971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04925/2024/VÚP/N

Benátky nad Jizerou, dne 7.11.2024

Č.j.: MěÚ BnJ/07843/2024/VÚP

Vyřizuje: Lucie Novotná

Telefon: 326 375 331

E-mail: novotna@benatky.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.6.2024 podali

[REDACTED]
(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

„objekt občanské vybavenosti - přístavba balkónu“

Benátky nad Jizerou II [REDACTED]

(dále jen "záměr") na pozemku [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Benátky.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy spočívající v osazení balkónu u bytové jednotky v podkrovní části objektu a nahrazení stávajícího okna za okno balkónové

Druh a účel umísťované stavby:

- zíněna dokončené stavby - přístavba k bytové jednotce

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba balkónu bude umístěna u bytové jednotky v podkrovní části na jižní obvodové stěně objektu občanské vybavenosti na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Staré Benátky, a to 0,7 m od hranice pozemku [REDACTED] katastrálním území Staré Benátky

Určení prostorového uspořádání stavby:

- konstrukce nezastřešeného zavěšeného předsazeného balkónu s šikmými podpěrami bude tvořena kombinací dřeva a ocele o půdorysných rozměrech 1,4 x 8,5 m
- na ocelovém rámu bude pochozí prkenná podlaha, zábradlí bude z dřevěných sloupků kotvených shora a plnou výdřevou s madlem, o výšce 1,0 m
- balkón bude komunikačně spojen s obývacím pokojem v podkrovní bytové jednotce
- stávající okno s parapetem bude nahrazeno balkónovými dveřmi

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04814/2024/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/08030/2024/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 7.11.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "společné oznámení") a změnu užívání části objektu podle § 126 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení záměru dne 26.6.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 126, § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

„Změna účelu užívání části stavby, stavba parkovacího stání a zahradního domku“

(dále jen "záměr") na pozemku [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), [redacted] zahrada) v katastrálním území Chotětov.

Záměr obsahuje:

- změna účelu užívání části stavby spojená se stavebními úpravami rodinného domu a garáže
- stavba zastřešeného parkovacího stání a zahradního domku
- zpevněné plochy a zděné oplocení.

Druh a účel umísťované stavby:

- změna účelu užívání části stavby spojená se stavebními úpravami – garáž na obytnou místnost (ložnice a koupelna s WC)
- novostavba, trvalá stavba, doplňkové stavby na pozemku u rodinného domu [redacted] zastřešené parkovací stání a zahradní domek
- zpevněné plochy
- zděné oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- stávající garáž je umístěna u východní strany rodinného domu
- stavba zastřešeného parkovacího stání bude umístěna na pozemku [REDACTED] v k.ú. Chotětov, navazující na severozápadní stranu rodinného domu:
 - o 5,79m od jižní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v k.ú. Chotětov
 - o 0,49m od západní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v k.ú. Chotětov
- stavba zahradního domku bude umístěna na pozemku [REDACTED] v k.ú. Chotětov:
 - o 19,11m od jižní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v k.ú. Chotětov
 - o 0,49m od západní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v k.ú. Chotětov
 - o 6,16m od severní strany nově navrženého zastřešeného parkovacího stání.
- zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů a zpevněná plocha u severní strany rodinného domu (terasa)
- zděné oplocení je navrženo u západní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v k.ú. Chotětov, a to z jihozápadního rohu pozemku až po stavbu zahradního domku.

Určení prostorového uspořádání stavby:

- stávající garáž je přízemní, nepodsklepená, o půdorysných rozměrech 5,97m x 4,01m, zastřešená pultovou střechou s max. výškou +3,5m od podlahy přízemí, krytina tašková
nově je navrženo dozdění obvodového zdiva z pórobetonových tvárnic v tl. 300mm v místě garážových vrat, vybourání nového otvoru v obvodové stěně pro osazení francouzského okna, vybourání nových spojovacích dveří z obývacího pokoje rodinného domu, nová příčka oddělující ložnici od koupelny s WC, nová konstrukce zastřešení z železobetonových panelů Spiroll – zatravněná plochá střecha s výškou atiky +3,28m od podlahy přízemí
nové rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění budou napojeny na stávající rozvody v rodinném domě
- zastřešené parkovací stání je navrženo o půdorysu 3,73m – 4,73m x 7,16m, zastřešení tvoří dřevěné trámy (pultová střecha se sklonem 6°), které jsou uloženy na novém zděném oplocení a uchycené k obvodové stěně rodinného domu, střešní krytina polykarbonátová
- zahradní domek je navržen přízemní, nepodsklepený, zděný, tvoří jej část:
 - o skladu (dřevník) o půdorysném rozměru 4,12m x 2,15m, zdivo z pórobetonových tvárnic v tl. 200mm, zastřešení pultovou střechou s max. výškou cca +4,0m od ÚT, dřevěný vaznicový krov, střešní krytina
 - o letní kuchyně o půdorysném rozměru 6,57m x 4,36m, zdivo z pórobetonových tvárnic v tl. 200mm, zastřešení sedlovou střechou s výškou hřebene cca +4,0m od ÚT, dřevěný vaznicový krov, střešní krytina
- zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby
- zděné oplocení je navrženo - prefamonolitické o tl. 200mm a výšky 1,75m, délky 19,11m
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba zastřešeného parkovacího stání, zahradního domku a změna užívání garáže nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Upozorňujeme na dodržení podmínek z vyjádření:

- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 8.7.2024 zn.: 001150085332, sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 5.7.2024 zn.: 0102177458.
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 7.9.2023 č.j. 263011/24.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma Bradáč architekt s.r.o., IČ 09930124, Obodřecká 76/12, 294 71 Benátky nad Jizerou, zodpovědný projektant Ing. arch. Jakub Bradáč ČKAIT - 0501391
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

- Po dokončení stavby si žadatel požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník doloží před zahájením stavby prohlášení o odborném vedení stavby.
- Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Karel D v o ř á k

Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1250 Kč byl vyměřen.

Obdrží:

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

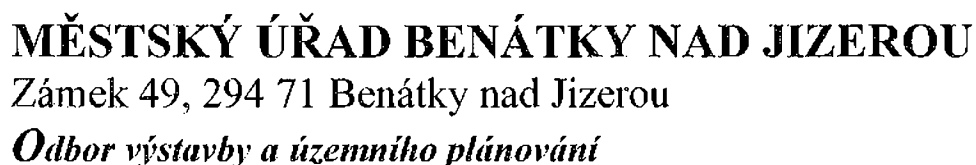
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8c

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Spis SÚ



Benátky nad Jizerou, dne 25.10.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

které zastupuje

vydává společný souhlas

„stavba garáže“

(dále jen "záměr") na pozemku [REDACTED] (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Veškeré podklady ke společnému oznámení byly doloženy dne 9.10.2024.

- novostavba, trvalá stavba, doplňková stavba na pozemku u rodinného domu
- garáž
- zpevněné plochy přístupu ke garáži.

- garáž bude umístěna na pozemku [REDACTED] v k.ú. Nové Benátky:
 - o 20,65m od jihovýchodní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v k.ú. Nové Benátky
 - o 2,00m od severovýchodní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v k.ú. Nové Benátky
 - o 2,95m od severozápadní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v k.ú. Nové Benátky
 - o 14,50m od jihozápadní hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] k.ú. Nové Benátky
- jihozápadní stěna garáže bude zčásti zapsána v terénu

- zpevněné plochy přístupu budou umístěny v severovýchodní části pozemku [REDAKCE] v k.ú. Nové Benátky.

Určení prostorového uspořádání stavby:

- garáž přízemní, nepodsklepená obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,50m x 8,80m
- nosné zdivo je navrženo z tvárnic Porfix o tl. 250mm, část zdiva zaříznutá do terénu bude z tvárnic ztraceného bednění KB blok o tl. 250mm, které bude vyztuženo a vylito betonem
- garáž bude zastřešena pultovou střechou se sklonem 7°, dřevěný krov, krytina betonová tašková Bramac Max, max. výška +3,53m od podlahy přízemí garáže
- v garáži budou rozvody elektro, které budou napojeny na stávající rozvod elektro v rodinném domě
- garáž nebude vytápěna
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka
- zpevněné plochy přístupu – betonová zámková dlažba.

Vymezení území dotčného vlivy stavby:

- stavba garáže nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Upozorňujeme na dodržení podmínek z vyjádření a stanovisek:

- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 23.4.2024, zn.: 001146306553.
- Město Benátky nad Jizerou, Správa majetku a rozvoje města ze dne 2.10.2024 zn. MěÚ BnJ/06208/2024/SM.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Lumír Krouský ČKAIT 0005559, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí.
- Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník doloží před zahájením stavby prohlášení o odborném vedení stavby.
- Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96. § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

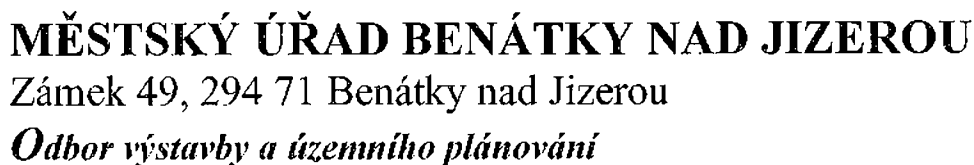
Obdrží:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Boleslav I
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

[REDACTED]

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly
Spis SÚ



Benátky nad Jizerou, dne 17.10.2024

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které dne 19.6.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Mečeříž

(dále jen "stavební záměr") na pozemku katastrálním území Mečeříž.

- trvalá stavba
- změna dokončené stavby – stavební úpravy půdního prostoru rodinného domu
- rodinný dům je o jedné bytové jednotce, dvě nadzemní podlaží a půdní prostor
- stavební úpravy jsou navrženy pouze uvnitř rodinného domu bez vlivu na okolní pozemky a stavby na nich
- účelem stavební úpravy je získání kvalitnějšího půdního prostoru, přístupný novým schodištěm (namísto sklápěcích půdních schodů) a vznik rezervního WC se sprchou
- nové schodiště je navrženo jako navazující na stávající schodiště z přízemí, a to jako vedlejší ocelové točité schodiště o průměru 160 cm
- půdní prostor je navržen celkově zateplit
- stávající střešní okno ve východní střešní rovině je navrženo posunout tak, aby bylo umístěno min. 2,0 m od hranice pozemku a bude využito v prostoru rezervního WC
- rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění budou napojeny na stávající rozvody v rodinném domě
- půdní prostory nebudou užívány jako obytné místnosti, ale pro skladování věcí, sušení prádla, apod.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Foit, Pickova 661, 294 71 Benátky nad Jizerou, ČKA – 03 300; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Po dokončení stavby si žadatel požádá o kolaudační rozhodnutí.
- Stavební úpravy jsou navrženy pouze uvnitř rodinného domu bez vlivu na okolní pozemky a stavby na nich.
- Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník doloží před zahájením stavby prohlášení o odborném vedení stavby.
- Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.7.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

trvalý pobyt:

zastoupení pro:

zastoupení pro:

Obec Mečeříž, IDDS: i33bgv7

sídlo: Mečeříž č.p. 50, 294 77 Mečeříž

Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04876/2024/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/07409/2024/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 9.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**přístavba a nová střecha
Sudovo Hlavno**

(dále jen "záměr") na pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Záměr obsahuje:

- demontáž stávající střešní konstrukce
- demontáž stávající stropní konstrukce nad přízemím
- výstavbu štitových stěn, přístavbu vstupu se schodištěm do podkroví
- provedení nové střešní konstrukce sedlové střechy včetně nové krytiny.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavební úpravy stávající stavby, trvalá stavba
- přístavba vstupu se schodištěm do podkroví, nástavba sedlové střechy

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba vstupu se schodištěm bude umístěna na pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sudovo Hlavno u obvodové stěny rodinného domu směrem do ulice

- nástavba střešní konstrukce bude provedena nad přízemím stávajícího rodinného domu [redacted] na [redacted] v katastrálním území Sudovo Hlavno, včetně přístavby

Určení prostorového uspořádání stavby:

- přístavba o půdorysném rozměru 2,406 m x 9,5 m bude přízemní nepodsklepená, s půdním prostorem
- nad celým rodinným domem bude provedena nástavba sedlové střechy, hřeben střechy bude orientován kolmo ke komunikaci, výška hřebene střechy bude + 8,2 m od ±0 na podlaže přízemí, podlaha přízemí je +0,5 m nad terénem u vstupu do domu, krytina tašková, ve střeše směrem k pozemku st. p. 157 bude proveden pultový vikýř

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- užívání přístavby rodinného domu, včetně nové střechy, nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, dešťová voda ze střechy bude zasakována na pozemku u rodinného domu

Přístavba obsahuje:

- v přízemí: zádveří, chodbu, schodiště do podkrovní
- v podkrovní: půdní prostor

Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v:

- komplexním vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ze dne 20.6.2024, čj.OŽP-18145/2024-HUZIV

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 26.6.2024.

Obdrží:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Obec Sudovo Hlavno, IDDS: acdate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno
[REDACTED]
[REDACTED]

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250

01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04870/2024/VÚP/V

Benátky nad Jizerou, dne 1.10.2024

Č.j.: MěÚ BnJ/07155/2024/VÚP

Vyřizuje: Veverková Marta

Telefon: 326 375 331

E-mail: veverkova@benatky.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

stavební úpravy rodinného domu [redacted] Otradovice

vodovodní přípojka

(dále jen "záměr") na pozemku [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), [redacted] (ostatní plocha) v katastrálním území Otradovice.

Záměr obsahuje:

- demontáž azbestocementové střešní krytiny, odstranění střešní konstrukce, odstranění půdní nadezdívky, odstranění přístavby stávajícího rodinného domu
- stavební úpravy přízemí, nástavbu obytného podkroví a přístavbu zádveří ke stávajícímu rodinnému domu
- novostavbu vodovodní přípojky

Druh a účel umísťované stavby:

- přístavba zádveří ke stávajícímu rodinnému domu, nástavba obytného podkroví – změna dokončené stavby, trvalá stavba, bydlení
- vodovodní přípojka – novostavba, trvalá stavba, zásobování rodinného domu vodou

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba zádveří bude umístěna na pozemku [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otradovice u jižní obvodové stěny rodinného domu, ve vzdálenosti 9,18 m od hranice s pozemkem [REDACTED] v katastrálním území Otradovice
- vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří), [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území Otradovice, napojena bude na stávající vodovodní řad na pozemku [REDACTED] a ukončena bude vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Otradovice
- jímka na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Otradovice u západní obvodové stěny rodinného domu v minimální vzdálenosti 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem [REDACTED] v katastrálním území Otradovice

Určení prostorového uspořádání stavby:

- přístavba zádveří o půdorysném rozměru 3,9 x 1,99 m bude přízemní, nepodsklepená, střecha pultová, výška u okapu + 2,56 m od ±0 na podlaze přízemí, nástavba obytného podkroví nad stávajícím přízemím rodinného domu bude zastřešená sedlovou střechou, výška hřebene střechy + 6,725 m od ±0 na podlaze přízemí, krytina tašková, venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda bude umístěna u západní obvodové stěny rodinného domu, směr vyzařování hluku bude směrem k hospodářské budově
- podlaha přízemí ±0 je na kótě 180,0 m.n.m.
- vodovodní přípojka bude z potrubí PE 32, SDR 11, uložena bude v zemi v nezámrzné hloubce, napojena bude na řad PE 1100 boční navrtávkou pomocí navrtávacího pasu HAKU přes kombinované navrtávací ISO šoupátko se zemní teleskopickou soupravou HAVLE, ukončena bude kompletní vodoměrnou sestavou typu HWLE 1“, umístěnou ve vodoměrné šachtě umístěné cca 2,0 m za hranicí nemovitosti, minimální vnitřní rozměr vodoměrné šachty musí být půdorysně 0,9 x 1,2 m nebo kruhová průměr 1,2 m, světlá hloubka 1,5 m, monolitická nebo plastová (vyztužená nebo obetonovaná), nepropustná, opatřená stupadly a zakrytá poklopem odpovídající únosnosti, zabezpečená proti proniku nečistot, povrchové a podzemní vody, odolná proti vzlaku podzemní vody, **vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být přímo propojen s vodou užitkovou**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavební úpravy ani provoz rodinného domu o jedné bytové jednotce, který bude zásobován elektrickou energií stávající přípojkou NN, vodou novou vodovodní přípojkou, splaškové vody z rodinného domu budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do řadu veřejné splaškové kanalizace, vytápění bude ústředí teplovodní, zdrojem tepla bude venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda, dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny do jímky na dešťovou vodu a následně zasakovány na pozemku rodinného domu, parkování je zajištěno na pozemku u rodinného domu, prostor pro nádoby na odpad je zajištěn na pozemku u rodinného domu, nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní životní prostředí
- stavba obsahuje zdroj hluku – venkovní jednotku tepelného čerpadla, směr vyzařování hluku je orientován směrem k hospodářské budově

Rodinný dům obsahuje:

- v suterénu: sklep
- v přízemí: zádveří, chodbu se schodištěm do podkroví, kuchyň, obývací pokoj, WC, koupelnu, technickou místnost, pokoj
- v podkroví: chodbu se schodištěm, koupelnu s WC, tři pokoje

Během provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v:

- závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje města, Oddělení územního plánování, ze dne 2.4.2024, č.j. MMBB/39528/2024/ÚP/JiVi
- závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru životního prostředí, ze dne 17.9.2024, č.j. MMBB/105810/2024/OŽP/VeLi
- vyjádření společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o., ze dne 1.7.2024, č.j. 008/2024/Sk
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.7.2024, č.j. 001150238305 a ze dne 13.9.2024 č.j. 001153062412
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.9.2024, č.j. 0102207455
- vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 25.7.2024, č.j. ZADOST202408861
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 13.9.2024, č.j. 269190/24

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Obyvatelé přilehlých budov budou před započatím demontáže střešní krytiny informováni o provádění bouracích prací a prací s nebezpečným materiálem (uvedení data a hodiny započetí prací, doporučení o omezení větrání a vycházení). Před započatím prací bude materiál smáčen vodou, aby se zamezilo uvolňování vláken do ovzduší. Demontovaná střešní krytina bude odstraněna před započatím ostatních bouracích prací.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 23.9.2024.

Obdrží:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Skorkov, IDDS: mmmblth

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Spis SÚ



Záměr: Z/2024/11180
Řízení: R/2024/16069
Č.j.: R/2024/16069/5

Dne: 24.10.2024

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: DANA ČERVENKOVÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru R/2024/16069 (dále jen „řízení“) posoudil podle § 182 - § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 9.9.2024 podali

[REDACTED]



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a § 211 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Sojovice, č. [REDACTED] - rekonstrukce“

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří [REDACTED] k.ú. Sojovice, ostatní plocha [REDACTED]
[REDACTED] k.ú. Sojovice

Stavba pro rodinnou rekreaci obsahuje:

- trvalá stavba, stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci [REDACTED]
- stavba je přízemní, nepodsklepená s využitým podkrovím, zděná z cihel, zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene + 6,42m od podlahy přízemí
- je navrženo odstranění části obvodové konstrukce, stropní konstrukce, střešní konstrukce
- nově je navrženo: stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,50m x 8,60m, základové konstrukce z betonových monolitických pasů, nosné konstrukce obvodových stěn z tvárnic Ytong na tl. 300mm a vnitřní stěny z tvárnic Ytong tl. 200mm, stropní konstrukce z železobetonových panelů, vnitřní schodiště betonové monolitické, dřevěný krov, sedlová střecha se sklonem 30st. s výškou hřebene + 6,90m od podlahy přízemí, betonová tašková krytina, vnější komín na odvod spalin z krbové vložky
- dispoziční řešení přízemí - zádveří, technická místnost, koupelna, s WC, kuchyň, obývací pokoj vč. schodiště

dispoziční řešení podkroví - chodba se schodištěm, ložnice, šatna, WC, 2x pokoj



- vytápění je řešeno elektrokotlem a jako doplňkový zdroj tepla je navržena krbová vložka v obývacím pokoji
- splaškové vody jsou svedeny do stávající žumpy, zásobování vodou je řešeno ze stávající studny, přípojka elektro je stávající
- na střeše bude osazen hromosvod.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Jakub Smazal, Mrákov 101, 345 01 Mrákov a zodpovědný projektant Ing. Vlasta Kůtová, Klatovská 426, 345 06 Kdyně, ČKAIT - 0200397, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník doloží před zahájením stavby prohlášení o odborném vedení stavby.

Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 16.9.2024 č.j.ZADOST202411504:

- Upozorňujeme na povinnost dle §38 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. kdy ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu úřadu je povinen předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Ke kolaudaci stavby bude doložen atest nepropustnosti.



- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
- Stavebník se zavazuje poučit pracovníky dodavatele organizace o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Závazné stanovisko Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování ze dne 19.6.2024 č.j. MMMB/72778/2024/ÚP/JiVi:
 - Záměr bude umístěn a proveden podle podkladu připojeného k žádosti o vydání závazného stanoviska, jehož části (situační výkres, pohledy) byly orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřeny. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanovují.
2. Vyjádření Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2024 č.j. MMMB/51648/2024/OŽP/KaSo:
 - Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný je nezbytné předložit PD také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.). Jejich případné podmínky budou zapracovány do PD.
 - Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.
 - Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
 - Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.



- Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
- Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
- Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
- Odpady vzniklé prováděním prací budou likvidovány oprávněnou organizací v souladu s platnou legislativou.
- Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
- Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje Káraný vydaném odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství StČ. KNV v Praze ze dne 18.3.1986 pod č.j.: VLHZ4090/85-233.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



Odůvodnění

Dne 9.9.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 24.9.2024 podle § 188 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou st. p. 257, parc. č. 228/3 k.ú. Sojovice součástí ZPF. Pro tyto pozemky se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Obec Sojovice ze dne 7.6.2024
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 16.9.2024 č.j.ZADOST202411504
- Vyjádření Zdroj pitné vody Káraný a.s. ze dne 28.6.2024 zn. 253/2024
- Závazné stanovisko Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování ze dne 19.6.2024 č.j. MMBB/72778/2024/ÚP/JiVi
- Vyjádření Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2024 č.j. MMBB/51648/2024/OŽP/KaSo



- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.4.2024 zn. 5003049433
- Vyjádření Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 5.6.2024 č.j. KHSSC 40288/2024
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 18.4.2024 zn. 1100105148
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.4.2024 zn. 0700832987
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.4.2024 zn. 0102125239
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.4.2024 zn. 0201714167
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.4.2024 č.j. 116339/24.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Obec Sojovice, [redacted] Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak



z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba - přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník ke kolaudaci geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena



v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Karel Dvořák
dne 24.10.2024 16:23

.....

Rozdělovník:

na vědomí

[REDACTED]
[REDACTED]

žadatel

[REDACTED]



účastníci

Obec Sojovice

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Řásnovka 770/8, Staré Město,
11000 Praha

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař,
10200 Praha

DO

Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04889/2024/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/07644/2024/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 22.10.2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.6.2024 podal

které zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením

rodinný dům REZIDENCE

(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] v katastrálním území Tuřice

v tomto rozsahu:

- novostavba, trvalá stavba rodinného domu o jedné bytové jednotce
- rodinný dům je navržen umístit
 - o 3,5m od hranice se sousedním pozemkem [redacted] k.ú. Tuřice
 - o 4,0m od hranice se sousedním pozemkem [redacted] k.ú. Tuřice
 - o 14,6m od hranice se sousedním pozemkem [redacted] k.ú. Tuřice
 - o 7,0m od hranice se sousedním pozemkem [redacted] k.ú. Tuřice
- zpevněné plochy budou umístěny na západní a severní části pozemku – přístup do domu a parkovací stání pro dva automobily - betonová zámková dlažba
- zpevněná plocha terasy bude umístěna u jižní a západní části rodinného domu - keramická dlažba
- rodinný dům je navržen o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepený, o půdorysném rozměru max. 11,95m x 11,35m, nosná konstrukce stěn a stropů systému ECOBETON Canaba, dřevěný krov, zastřešený valbovou střechou s max. výškou +8,304m od podlahy přízemí, střešní krytina betonová tašková
- dispoziční řešení přízemí -- vstup, hala se schodištěm, kuchyňský kout, jídelna, obývací pokoj, chodba, WC, hobby

- dispoziční řešení podkroví – galerie se schodištěm, koupelna, pokoj, koupelna, ložnice, pokoj
- zásobování vodou bude ze studny, splaškové vody bude svedeny do kanalizační přípojky na veřejný kanalizační řad, vytápění je navrženo tepelným čerpadlem vzduch – voda
- na střeše bude osazen hromosvod
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, zpracovatel CANABA-POZEMNÍ STAVBY s.r.o., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha 4, David Pavlíček ČKAIT-0402447, Ing. Radim Kotrbatý ČKAIT-0006661; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Vyjádření Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 28.8.2024 č.j. MMMB/90942/2024/OŽP/KaSo.
4. Ostatní podmínky uvedené ve společném souhlasu spis. zn. MěÚ BnJ/08416/2024/VÚP/Č č.j. MěÚ BnJ/06727/2022/VÚP ze dne 31.8.2022 zůstávají v platnosti:
 - o Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování ze dne 2.8.2022 č.j. 98107/2022/ÚP/HeSi
 - o Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 3.8.2022, č.j. ŽP -336.2-93674/2022
 - o Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 20.7.2022 č.j. 93658/2022/OPLOO/DaZe
 - o Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202209242 ze dne 10.8.2022
 - o Povodí Labe, s.p. ze dne 13.6.2022 č.j. PLa/2022/026139
 - o Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 6.1.2022, zn. 70/2022
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín dokončení stavby – požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou CANABA – Pozemní stavby s.r.o., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ 63146452.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník ohlášení změny stavby před jejím dokončením na stavbu. Stavební úřad vydal na stavbu společný souhlas spis. zn. MěÚ BnJ/08416/2024/VÚP/Č č.j. MěÚ BnJ/06727/2022/VÚP ze dne 31.8.2022.

Stavební úřad shledal, že podané ohlášení není úplné a proto dne 18.9.2024 usnesením č.j. MěÚ BnJ/06866/2024/VÚP podle § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení na změnu stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad dne 18.9.2024 č.j. MěÚ BnJ/06864/2024/VÚP oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru i navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 od ústního jednání. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 28.8.2024 č.j. MMBB/90942/2024/OŽP/KaSo.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav č.j. KHSSC 60169/2024 ze dne 22.8.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Tuřice, ČEZ Distribuce, a.s., [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 29.7.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

trvalý pobyt:

zastoupení pro:

zastoupení pro:

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

trvalý pobyt:

trvalý pobyt:

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav I

Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05645/2023/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/07218/2024/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 2.10.2024

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 24.10.2024
Městský úřad Benátky nad Jizerou
Stavební úřad
podpis

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 29.8.2023 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

zahradní domek

(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] v katastrálním území Nové Benátky,

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Přepavní kontejner upravený na zahradní domek, který je již na pozemku umístěn.
- Dle vyjádření stavebníka bude sloužit jako stavba dočasná - sklad pro stavební materiál pro stavbu rodinného domu na pozemku [redacted] k.ú. Nové Benátky.
- Po dokončení stavby rodinného domu bude kontejner/zahradní domek odstraněn.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Po dokončení stavby rodinného domu bude kontejner/zahradní domek odstraněn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 20.7.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 29.8.2023 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 11.9.2024 přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 11.9.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení. Účastníci řízení mohli nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



[REDACTED]
Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl vyměřen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05365/2024/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/07203/2024/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 2.10.2024

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 13.7.2024 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku v katastrálním území Kostelní Hlavno, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- trvalá stavba, změna dokončené stavby – stavební úpravy rodinného domu
- je navrženo odstranění části rodinného domu
- nově je rodinný dům navržen půdorysného tvaru L o max. rozměrech 19,56m x 14,31m, nosné zdivo z tvárnice Ytong, stropní konstrukce monolitická železobetonová deska (tl. 200mm, schodiště železobetonové, střecha zčásti sedlová (s pultovým vikýřem se sklonem 7°) se sklonem 42°, dřevěný hambalkový krov, střešní krytina plechová, výška hřebene +7,50m od podlahy přízemí, zčásti bude střecha plochá, která tvoří pochozí terasa s výškou atiky +3,35m od podlahy přízemí
- celý rodinný dům bude zateplen
- na hranici se sousedním pozemkem k.ú. Kostelní Hlavno je navrženo kryté parkovací stání pro dva automobily, o půdorysném rozměru 7,01m x 6,5m
- nová dispoziční řešení:
- přízemí -- zádveří, ložnice, technická místnost, chodba se schodištěm, komora, WC, kuchyň, sklad, jídelna, obývací místnost
- podkroví – chodba se schodištěm, koupelna, 4x ložnice, 2x terasa

- jsou navrženy nové rozvody, elektro, vody, kanalizace a vytápění, které budou napojeny na stávající vedení
- vytápění je navrženo tepelným čerpadlem vzduch - voda
- na střeše bude osazen hromosvod
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mgr. art. Ing. Michal Auxt ČKA 05347; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník po dokončení stavby požádá o kolaudační rozhodnutí.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník doloží před zahájením stavby prohlášení o odborném vedení stavby.
5. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.
6. Obec Kostelní Hlavno ze dne 26.2.2024 č.j. 12/2024/S.
7. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.8.2024 zn. 001151074841:
 - Přeložka venkovní el. přípojky č.j. 8120093483.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
 - U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. a telco pro Services, a.s.
 - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
8. CETIN a.s. ze dne 13.5.2024 č.j. 141366/24:
- Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
9. Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 27.3.2024 č.j. MÚBNLSB-OŽP-29182/2024-HUZIV, orgán ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 11 odst. 3 zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší:
- zdroje spalující paliva (kotle, krby, krbová kamna,...) o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MV jsou podle zákona č. 201/2012 Sb., přílohy č. 2 nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Pro takovýto zdroj je nutné k jeho umístění, provedení a užívání požádat (pokud tak nebylo učiněno) příslušný obecní úřad s rozšířenou působností (Magistrát města Mladá Boleslav) o vydání závazného stanoviska. K žádosti bude nutné přiložit stručnou technickou zprávu o zdroji, kde bude uveden jmenovitý tepelný příkon zdroje a druh použitého paliva.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 11.6.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 10.7.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Podaná žádost neobsahovala požadované náležitosti, a proto správní orgán podle § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dne 16.7.2024 č.j. MěÚ BnJ/05367/2024/VÚP stavebníka k doplnění podkladů.

Stavebník požadované podklady doplnil dne 4.9.2024.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 5.9.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a určil lhůtu 10 dnů na sdělení stanovisek a námitek.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Obec Kostelní Hlavno ze dne 26.2.2024 č.j. 12/2024/S.
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.8.2024 zn. 001151074841.
- CETIN a.s. ze dne 13.5.2024 č.j. 141366/24
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 27.3.2024 č.j. MÚBNLSB-OŽP-29182/2024-HUZIV.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, stavební úřad, oddělení územního plánování ze dne 3.4.2024 č.j. OSÚÚPPP-29078/2024-POBMA.
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 20.6.2024 č.j. KHSSC 45884/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Kostelní Hlavno, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., [REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl vyměřen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]
[redacted]
Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is
sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 12, 294 76 Kostelní Hlavno
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
[redacted]
[redacted]

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 34, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1
Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03934/2024/VÚP/N

Benátky nad Jizerou, dne 13.12.2024

Č.j.: MěÚ BnJ/08753/2024/VÚP

Vyřizuje: Lucie Novotná

Telefon 326 375 331

E-mail: novotna@benatky.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„hotelové apartmány - rozšíření stávajícího Apartmán hotelu Na Staré Koleji“

(dále jen "stavba") na pozemcích [REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE] (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř.

Stavba obsahuje:

- nástavbu tří apartmánů na stávajícím objektu rozestavěných garáží pro rozšíření ubytování Apartmán hotelu Na Staré koleji

Druh a účel umístěvané stavby:

- změna stavby, trvalá stavba
- stavební úpravy, nástavba tří apartmánů nad novostavbou garáží
- rozšíření ubytovacích kapacit pro stávající Apartmán hotel

Umístění stavby na pozemku:

- nástavba apartmánů bude umístěna nad nově postavené garáže na pozemcích [REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE] (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř, v souladu s ověřeným situačním výkresem C.2 v měř. 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Určením prostorového řešení stavby:

- nástavba apartmánů o základním půdorysném rozměru 15,8 x 10,0 m, bude dvoupodlažní, z části zastřešena sedlovou polovalbovou střechou, částečně střechou plochou, o výšce hřebene +10,1 m nad terénem
- nové obvodové stěny tvoří zdivo z Porfixových tvárnic tl. 250 mm, vnitřní nosné stěny budou z Porfixového zdiva tl. 250/300 mm
- nová střešní konstrukce bude dřevo-ocelový krov
- novou stropní konstrukci tvoří spirálové panely s železobetonovou nadbetonávkou
- střešní krytina bude částečně skládaná, částečně extenzivní
- vytápění stavby bude tepelným čerpadlem vzduch - voda
- celková zastavěná plocha 113 m², obestavěný prostor 902 m³, užitná plocha 247 m²

Vymezení územní dotčeného vlivu stavby:

- bez negativního vlivu na okolní pozemky, budou dodrženy dotčené normy, předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí, stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě, vytápění bude tepelným čerpadlem vzduch-voda, dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky na pozemku stavebníka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Nástavba bude umístěna na pozemcích [REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE] (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres situace současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - nástavba apartmánů bude umístěna nad nově postavené garáže na pozemcích [REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE] (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř,
2. Nástavba apartmánů o základním půdorysném rozměru 15,8 x 10,0 m, bude dvoupodlažní, z části zastřešena sedlovou polovalbovou střechou, částečně střechou plochou, o výšce hřebene +10,1 m nad terénem.
3. Fasáda bude zateplena a omítnuta v 1.NP a 2.NP světlou lomeně bílou/krémovou omítkou, fasáda 1.PP bude omítnuta tmavší šedou nebo šedohnědou.
4. Dešťové vody budou svedeny do zachytivé vsakovací jímky na pozemku stavebníka.
5. Vytápění bude stavby bude tepelným čerpadlem vzduch – voda.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 11/2023 vypracoval Miloš Hlaváč, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0007421; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 8.4.2024, č.j. MMBB/30352/2024/OŽP/KaSo:
 - Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1, § 13 a § 15 povinnosti původců odpadů. Doklady o odstranění odpadů vzniklých při výstavbě, budou uchovány po dobu 5 let, ve smyslu ustanovení §94, odst. 3 výše uvedeného zákona, pro případnou kontrolu příslušnými orgány veřejné správy. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, podle §15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvu předání tohoto odpadu a to podle §13 odst. 1 písm.e) zákona o odpadech.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování ze dne 8.12.2023, č.j.: MMBB/166342/2023/ÚP/JiVi:
Záměr bude umístěn a proveden podle podkladu připojeného k žádosti o vydání závazného stanoviska, jehož části (situační výkres, pohledy) byly orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřeny.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 26.3.2024, č.j.: KHSSC 21917/2024:
Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude předloženo místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro stavbu vnitřních rozvodů vody použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst.1-3 zákona 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
Před zahájením provozu ubytovacích služeb bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví ke schválení provozní řád.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 20.3.2024, č.j. ZADOST202403326:
- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
 - Stavebník se zavazuje poučit pracovníky dodavatele o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.3.2024, č.j. 73900/24:
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK;
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 1.7.2024, zn.: 1049/24/Fi:
- Před realizací stavby si investor objedná vytyčení kabelového elektrického vedení u pana Zahrádky (tel. 326 376 117, tzahradka@vakmb.cz).
 - Požadujeme oznámit zahájení prací v dostatečném předstihu (min. 20 dní).
 - Před zahájením prací a po dokončení stavby požadujeme přizvání k opětovné kontrole (na základě písemné objednávky). Způsob provádění prací v ochranném pásmu kabelového el. vedení bude zhotovitelem předem projednán s panem Zahrádkou (kontakt uveden výše).
 - Veškeré práce, kolizní místa a úpravy terénu v blízkosti kabelového el. vedení je nutno konzultovat předem.
 - Práce musí být prováděny se zvýšenou opatrností, nesmí dojít k poškození našeho zařízení. V případě poškození našeho zařízení budeme požadovat nápravu a náhradu přímých i nepřímých škod.
 - Bude provedena kontrola technického stavu vodovodní přípojky na základě objednávky u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
 - Přípojka musí splňovat současné legislativní požadavky, požadavky ČSN 75 5411 a technické standardy naší společnosti. Pokud tomu tak není, je nutné přípojku vyměnit, nebo upravit na náklady investora, dle pokynů vedoucího provozu vodovodů.
 - Vodoměr musí být chráněn proti mechanickému poškození a mrazu.

- Bude provedena kontrola technického stavu kanalizační přípojky na základě objednávky u provozu kanalizace v Mladé Boleslavi – Podlážkách (Ing. Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@yakmb.cz).
 - Pro zjištění technického stavu přípojky může být vyžadována kamerová prohlídka na náklady investora (provedená naší a.s. na objednávku v námi stanoveném termínu). V případě, že budou zjištěny závady a netěsnost přípojky musí být provedena její úprava či výměna (potrubí KT DN 150 mm) a to na náklady investora.
 - Kanalizační přípojka musí splňovat současné legislativní požadavky, požadavky ČSN 75 6101 a technické standardy naší společnosti.
 - Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat hodnotám kanalizačního řádu.
 - Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora a částečně odváděny do vodoteče. Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové. Vody balastní nebo drenážní a dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a střech domů vč. doplňkových staveb nesmí být vypouštěny do kanalizace (ani přes bezpečnostní přepady či řízené odtoky), musí být odstraňovány jiným způsobem (vsakem).
 - Žádáme investora, aby v dostatečném předstihu oznámil naší společnosti záměr zahájit užívání stavby) podal žádost o vyjádření).
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Benátek nad Jizerou, Správy majetku a rozvoje města ze dne 14.11.2024, zn.: MěÚ BnJ/07547/2024/SM:
- Před zahájením výkopových prací dojde k sdělení termínu a pořízení fotodokumentace (i během stavby) na pozemku města bude s předchozím udělením jejich souhlasu a v dostatečném předstihu oznámeno uživatelům v lokalitě a SMRM Benátky nad Jizerou.
 - Rýhy musí být po provedení výkopových prací řádně zasypány, zhutněny a povrchy uvedeny do řádného stavu, přičemž asfaltový kryt komunikace bude nahrazen v plné šíři/celoplošná oprava, při příčném překopu min. přesahem 300 mm na každou stranu rýhy, dlažba bude nahrazena/obnovena stejným typem, travní porosty budou převzaty až po první seči, s tím, že veškeré úpravy a úkony budou provedeny na náklady žadatele.
 - Požadujeme, aby investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku s dodržením průjezdné vzdálenosti na MK především pro složky IZS.
 - Při omezení provozu na místní komunikaci je žadatel povinen dodržovat podmínky stanovené po dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR, zejména způsob značení podle vyhlášky č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
 - V případě poškození místní komunikace je žadatel povinen v souladu s ustanovením § 28 Zákona o pozemních komunikacích uhradit správci komunikace náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do původního stavu.
 - V případě potřeby záboru městských pozemků bude požádáno o povolení, s vyměřením poplatku za zábor plochy.
 - Při znečištění povrchů okolních dotčených pozemků ve vlastnictví města budou tyto povrchy promptně uvedeny do řádného stavu.
 - Požadujeme, aby po dokončení oprav zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města, že pozemek byl řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
 - Záruka na opravu se stanovuje v délce 36 měsíců.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.3.2024, čj. 5003019312:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
 - Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Stavba bude umístěna mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: [http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/\(záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení\)](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/(záložka%20Stanovisko%20ke%20stavbě%20plynárenského%20zařízení)). Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 702 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečně stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkryté PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ který naleznete na [https:// www.gasnet.cz/cs/technické dokumenty/](https://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty/) a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktní-systém/, činnost Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
14. Stavebník požádá po dokončení stavby o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 22.5.2024 podal žadatel [redacted] [redacted] kterého zastupuje Miloš Kuna, IČO 49803603, nar. 30.6.1968, Jana z Dražic č.p. 429/8, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, žádost o vydání společného povolení na stavbu „hotelové apartmány - rozšíření stávajícího Apartmán hotelu Na Staré Koleji“, na pozemcích [redacted] (ostatní plocha), [redacted] (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústní jednání spojeného s místním šetřením.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Pro posouzení souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) stavebního zákona, kde je zakotveno, že územně plánovací dokumentací se rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Při samotném posouzení potom vycházel z údajů o souladu záměru s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad neshledal, že by povolovaný záměr byl v kolizi se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Protože zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategie pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí, promítnou se především do konkrétních územních plánů obcí, které v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňují a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Záměr na pozemcích [redacted] (ostatní plocha), [redacted] (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř je dle platného územního plánu města Benátek nad Jizerou situován v zastavěném území města ve stabilizované ploše RH – hromadná rekreace, pro kterou jsou ÚP stanoveny mimo jiné podmínky funkčního využití. V podmínkách funkčního využití je uvedeno jako hlavní využití: areály a stavby hromadné rekreace pro přechodné krátkodobé ubytování a relaxaci: hotely, ubytovny, kempy, tábořiště,

koupaliště. Záměr je nástavbou na stávajícím objektu garáží, které jsou součástí hotelu, jedná se o rozšíření ubytovacích kapacit stávajícího hotelu, a proto je záměr v souladu s podmínkami funkčního využití území.

Projektová dokumentace řeší nástavbu tří apartmánů na stávajícím objektu rozestavěných garáží pro rozšíření ubytování Apartmán hotelu Na Staré koleji. Hmota objektu se skládá ze dvou základních kubistických hmot, které jsou z části zastřešené sedlovou polovalbovou střechou, část střechy tvoří střecha plochá. Celkový půdorysný rozměr je o nejdelších stranách 15,8 x 10,0 m. Objekt bude napojen na stávající přípojky inženýrských sítí. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch -voda. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, dne 8.12.2023, č.j.: MMBB/166342/2023/ÚP/JiVi
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, dne 26.3.2024, č.j.: KHSSC 21917/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CZECHINFORM spol. s r.o., Město Benátky nad Jizerou, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Miloš Kuna, IDDS: rym4a9f

místo podnikání: Jana z Dražic č.p. 429/8, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I
zastoupení pro: [REDACTED]

CZECHINFORM spol. s r.o., IDDS: sghxbn3

sídlo: 5. května č.p. 29/2, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablo č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

spis SÚ