

Z á p í s

4. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 08.10.2009 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Interpelace zastupitelů
10. Náměty a připomínky občanů
11. Různé, závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

Čtvrté veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2009 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 19 zastupitelů**. Omluven byl pan Václav Klomínek. Neomluven byl pan Jozef Hlucho-Horvát.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 19 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Karel Krinwald a PhDr. Bohumil Bartoň (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování).

Za ověřovatele zápisu byly navrženy MUDr. Květoslava Cyrany a Mgr. Ludmila Doležalová (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování).

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM 2009 – viz. usnesení číslo 92/4Z/2009.

4) Zprávy starosty města**Informace:**Investiční akce dokončené a probíhající:

- Přístavba tělocvičny k ZŠ Pražská – dne 01.09.2009 se konal v rámci zahájení nového školního roku Den otevřených dveří. Dne 08.09.2009 proběhlo od 15:00 hodin slavnostní otevření sportovní haly, doprovázené připraveným sportovně kulturní programem. Tato akce byla vyhodnocena kladně.
- Revitalizace Husova náměstí – stavební práce jsou oproti plánovanému termínu stanovenému prováděcí firmou mírně zpožděny. V současné době byly zahájeny stavební práce na rekonstrukci povrchu ulice Vaněčkova, kde zůstane průjezdný jeden jízdní pruh komunikace. Do konce měsíce října by měla být dokončena rekonstrukce druhé poloviny náměstí a v jarních měsících by měla být dokončena druhá etapa rekonstrukce ulice Smetanova. Na základě žádosti pana Jozefa Hlucho-Horváta o zrušení umístění autobusové zastávky před domem čp. 77 ve Vaněčkově ulici bylo na kontrolním dnu této akce domluveno, že zastávka zrušena nebude, ale Ing. arch. Mudruňka navrhne pouze jiný vzhled kryté zastávky. Krytá zastávka nabude zatím instalována.
- Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 432 na MŠ (Žižkova ulice) – v současné době byla budova zateplena a byly dokončeny stavební práce na fasádě jedné části budovy. Nadále pokračují stavební práce v interiéru stavby. Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2009. Mateřská škola bude otevřena od nového školního roku tj. 01.09.2010.
- Víceúčelové hřiště U Silvie – stavební práce na výstavbě nového víceúčelového hřiště nadále pokračují. Byly zabudovány herní prvky pro děti a zahájeny práce na pokladních vrstvách sportoviště. Předpokládaný termín dokončení je začátek měsíce listopadu 2009.

- Zateplení budovy Polikliniky – stavební práce na kompletním zateplení budovy Polikliniky včetně výměny všech oken a opravy střešní krytiny byly v průběhu měsíce září dokončeny. V současné době je dokončována fasáda nad vchodem do objektu.
- Služebna obsluhy městského kamerového dohlížecího systému – stavební úpravy prostor nové služebny obsluhy MKDS byly dokončeny. Dokumentace na vybudování kamerového systému po městě byla dokončena a výběrové řízení bylo vypsáno.
- Bylo dokončeno zateplení a oprava střešního pláště na budově MŠ Poupátko. Dále byla dokončena oprava chodníku v městské části Dražice v lokalitě na Štěpnici.
- Byla podepsána smlouva na zajištění havarijního stavu klubovny nohejbalu na letním stadionu a rovněž i smlouva na rekonstrukci chodníku u samoobsluhy v Benátkách nad Jizerou I. Zhotovitelem obou akcí je firma ZETA s.r.o.

Investiční akce připravované:

- Rekonstrukce komunikací a chodníků v lokalitě náměstí 17. listopadu - na základě výběrového řízení byla vybrána za zhotovitele této akce firma SYNER, s.r.o.
- Oprava ulice Soukalova – na základě výběrového řízení byla vybrána za zhotovitele této akce firma COLAS CZ a.s. Praha. Prozatím bude zahájena první etapa rekonstrukce této ulice.
- Půdní vestavba v ZŠ Husovo náměstí - město obdrželo na tento projekt dotaci z Regionálního operačního programu. Na zhotovitele této akce bude vypsáno výběrové řízení. Půdní vestavbou tak škole vzniknou nové třídy nezbytné pro provoz školy.
- Azylový dům pro ženy a matky s dětmi – město obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Kupní smlouvu na budovu čp. 139 v ulici Vágnerova, kterou chce využít k vybudování sociálního bydlení pro ženy a matky s dětmi. Bylo ukončeno jednání s památkovým úřadem ohledně zahájení stavebního řízení.

Majetkové záležitosti:

- Prodej domu čp. 148 v ulici U Cukrovaru – na prodej této nemovitosti byla podepsána smlouva o zprostředkování prodeje s realitní kanceláří M&M reality holding a.s.
- Informuje o osobním jednání s novým ředitelem benátské skládky odpadů panem Krumlem.
- Mezinárodní vztahy – při příležitosti zahájení nového funkčního období obdrželo vedení města pozvání od starostky partnerského města Rossdorf, paní Christel Sprössler, na tuto akci, která se konala dne 28.09.2009. Na tuto akci byla zaslána omluva. Ve dnech 29. – 30.09. 2009 proběhlo slavnostní rozloučení u příležitosti odchodu z funkce s landratem Alfredem Jakoubkem. Při této příležitosti bylo starostce Christel Sprössler předáno blahopřání a malý dárek k jejímu přijetí do funkce. Město dále obdrželo pozvání do partnerského města Modra na vinobraní. Na tuto akci byli zástupci města omluveni. Ve dnech 3. – 4.10.2009 se zástupci města zúčastnili burčákových slavností ve městě Hustopeče.
- Informuje o odstranění následků vichřice, která se přes město přehnala dne 23.07.2009. Úpravy v zámeckém parku provedla firma pana Petra Kerbera.
- Na základě opakované nespokojenosti ohledně spolupráce s pracovníci Národního památkového ústavu Ing. arch. Evou Vyletovou byla oficiálně požádána generální ředitelka Národního památkového ústavu o výměnu této pracovnice, která zajišťovala památkový dozor ve městě.
- Jednostranné zvyšování nájemného z bytů – informuje o výsledcích jednání s nájemníky bytových jednotek ve vlastnictví města ohledně plánovaného jednostranného zvýšení nájemného z bytu, které se konalo 7.10.2009. Na základě podaných námitek občanů proti tomuto kroku byl na tomto jednání domluven nárůst nájemného s tím, že bude prodloužena doba odkladu účinnosti do roku 2013 a nájemné bude navyšováno první 3 roky o 10,- Kč/m² a čtvrtý rok o 8,- Kč/m². Žádá o pověření, aby v této záležitosti mohl s občany nadále vyjednávat.

5) Zpráva místostarosty

- Program regenerace městské památkové zóny – z tohoto programu byla financována oprava fasády školní družiny ZŠ Husovo náměstí, dále byla z tohoto programu přidělena dotace římskokatolické církvi na statické zajištění hospodářských budov na faře. Dále byla přidělena dotace na statické zajištění domu čp. 96 v majetku pana Růty ve Vaněčkové ulici.
- V současné době probíhají restaurátorské práce na opravě kazatelny a oltáře v kostele sv. Martina na Dražicích.
- V prostorách lapidária v zámeckém sklepení bylo upraveno druhé podzemní patro, ve kterém jsou umístěny sochy karikatur. V současné době se staví podstavce pod ostatní sochy v 1. podzemním patře.
- Dne 12.9.2009 byla oficiálně štafetovou jízdou otevřena naučná stezka Krajinou Rudolfa II. – společný projekt Lysé n.Labem, Brandýsa-Staré Boleslavi a Benátek nad Jizerou.
- Zpracování nového územního plánu – na základě výběrového řízení byl vybrán za zhotovitele této akce pan Ing. arch. Pavel Koubek
- Protipovodňová opatření – na tuto investiční akci bylo získáno pravomocné územní rozhodnutí. Vlastníci dotčených pozemků dali v rámci územního řízení své souhlasy se stavbou, každý s individuálními podmínkami. O těchto podmínkách bude jednáno s vlastníky individuálně a budou uzavírány smlouvy o smlouvách budoucích kupních. Rozhodnutí společně s projektovou dokumentací k územnímu řízení byly

předány na příslušný odbor Ministerstva zemědělství v Praze. Po projednání v mezirezortní pracovní skupině bude dokumentace předána na Povodí Labe s.p., které by mělo jako investor zahájit projekční práce a získat stavební povolení.

- Revitalizace zámeckého parku – na zhotovitele této akce bylo vypsáno výběrové řízení. Vzhledem k tomu, že Státním fondem životního prostředí byly změněny podmínky zadání výběrového řízení, bylo toto řízení zrušeno a bude vyhlášeno znovu.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Dne 12.10.2009 proběhne kontrola Finančního úřadu na čerpání přidělených dotací městu za rok 2007 a 2008.
- Představuje novou znělku městského rozhlasu.
- Bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu 6-ti rodinných domů v lokalitě ulice Pickova. Způsob prodeje a prodejní cena stavebních pozemků bude stanovena na základě výše nákladů na přípravu této lokality.
- Městské centrum komplexní péče oslaví dne 22.10.2009 výročí 15 let od svého vzniku. Při této příležitosti pořádá MěCKP pro veřejnost Den otevřených dveří.
- Bylo vypsáno výběrové řízení na obsazení pracovního místa ředitele příspěvkové organizace města Správy sportovních zařízení města. Výběrové řízení bylo zveřejněno na webových stránkách města, ve Zpravodaji Benátecka, úředních deskách a inzerci Boleslavského deníku.
- Městská ubytovna – na příštím zasedání ZM bude nutné rozhodnout o případném ukončení provozu městské ubytovny z důvodu malé obsazenosti.
- Informuje pana Viktora Teubnera o současném stavu jednání s panem Hazdrou, majitelem domu čp. 103 ve Vaněčkově ulici ohledně opravy domu a odstranění lešení, které zasahuje na pozemek města (chodník). Doplnující informace podává také pan Karel Dvořák, vedoucí odboru výstavby a územního plánování.
- Podává informace k dotazu pana Václava Bendy ohledně úpravy vzrostlé zeleně v okolí křižovatky ulic Dražická a Pickova. Zeleň byla upravena a nadále bude udržována Technickými službami města.

7) Majetkové a organizační záležitosti

viz. příloha - usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 2009 (taktéž internetová aplikace na stránkách <http://mu-benatkyjnj.tmapserver.cz/index.php> - tato internetová aplikace je přístupná pouze zastupitelům města . Občané najdou usnesení ze zasedání ZM na internetových stránkách města jako přílohu zápisu).

8) Interpelace zastupitelů

Ing. Miroslav Valecký

- Dotazuje se, zda mohou být zaměstnány v nové služebně obsluhy městského kamerového dohlížecího systému i osoby na invalidním vozíku.

M. Mařík – na obsazení pracovních míst v nové služebně obsluhy MKDS bude vypsáno výběrové řízení, ve kterém budou osoby invalidní zohledňovány.

- Upozorňuje, že na minulém zasedání ZM nebyl dán termín, do kdy musí být označeny všechny elektroměry v areálu Správy sportovních zařízení.

M. Mařík – všechny elektroměry jsou již označeny.

Mgr. Jiří Novotný

- Na základě dokončeného projektu nového městského kamerového dohlížecího systému žádá o možnost umístění jedné kamery tak, aby snímala areál Základní školy Pražská.

J. Král – tuto možnost lze do projektu navrhnout.

- Tlumochi žádost obyvatel z lokality Nad Vinicemi o přidání mobiliáře na psí exkrementy do této lokality.
- Žádá o úpravu zeleně (stromu) při výjezdu z parkoviště od supermarketu Billa.

PhDr. Bohumil Bartoň

- Informuje o průběhu kontroly Kontrolního výboru na zimním stadionu. Dle jeho názoru bylo jednání zaměstnanců Správy sportovních zařízení v pořádku a žádá, aby příští zpráva z kontroly byla Kontrolním výborem uváděna na pravou míru.

RNDr. Milan Procházka

- Žádá, aby mezi navštívené objekty a akce města při výjezdním zasedání ZM byla zařazena také zeleň (konkrétně strom) na náměstí 17. listopadu před bytovým domem se vchody čp. 518-520.

Mgr. Radek Dostál

- Informuje, že dům čp. 68 za školní budovou je znovu na prodej a požaduje, aby ZM zvážilo jeho koupi.

M. Mařík – na objekt se členové zastupitelstva mohou jet podívat při výjezdním zasedání ZM.

Viktor Teubner

- Požaduje udělat přehled rozpočtů a přidělených příspěvků jednotlivých klubů města. Tento přehled bude následně projednán na zasedání Kontrolního výboru.

9) Náměty a připomínky občanů

Václav Benda

- Děkuje za úpravy vzrostlé zeleně v okolí křižovatky ulic Dražická a Pickova.
- Upozorňuje na neustále se opakující situaci v ulici Podolecká v souvislosti s pravidelným parkováním automobilů na chodnicích.

J. Král – na celou problematiku byla několikrát důrazně upozorněna Policie ČR. Dle jejího vyjádření jsou pokuty za nesprávné parkování na chodnicích občanům udělovány a občany jsou placeny, ale bohužel zůstává situace nadále stejná. Z právního hlediska není možné vozidla odtáhnout. Na příštím jednání se zástupci Policie ČR bude tato problematika opět projednána.

Jaroslav Fröhlich

- Jako zástupce badmintonového klubu DELTACAR Benátky nad Jizerou doplňuje žádost klubu o poskytnutí finančního příspěvku na uspořádání badmintonové exhibice.
- Dotazuje se na možnost zapůjčení mikrobusu na výše zmíněnou akci.

J. Král – se zapůjčením mikrobusu souhlasí.

10) Různé, závěr

Pan starosta poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za jejich účast, náměty a připomínky.

Jednání ukončeno v 19:30 hodin.

Termín dalšího zasedání Zastupitelstva města byl stanoven na 20.10.2009 od 16:00 hodin (výjezdní zasedání) a od 18:00 hodin veřejné zasedání.

Zapsala: Lucie Součková

Mgr. Ludmila Doležalová
ověřovatel

MUDr. Květoslava Cyrany
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

