



**Z á p i s**  
**4. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou**  
**konané dne 29.09.2021 od 18:00 hodin**  
**ve velkém sále Záložny**

**Přítomni:** Mgr. Radek Dostál, RNDr. Pavel Štifter, Ing. Jiří Janda, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Martina Eichlerová, Ing. Jaroslav Matějka, Mgr. Vladimír Němeček, MUDr. Tomáš Závora, Luboš Poluha, Karel Bláha, Libor Čapek, Mgr. Barbora Doušová, Jiří Rákosník, Mgr. Sylva Buriánová, MUDr. Lenka Draková, Mgr. Jan Novotný, Mgr. Jaroslava Šimková, MgA. Milan Kolář, Jana Vetešnicková, Jan Dibitanzi, Mgr. Emilie Kalová - příchod v 18:05 hod.

**Omluveni:** PhDr. Karel Bendl, Ing. Jiří Haspeklo

**Program:**

- 1) Přivítání, seznámení s programem
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení
- 4) Zpráva starosty města
- 5) Zprávy místostarostů města
- 6) Zpráva tajemníka městského úřadu
- 7) Majetkové a organizační záležitosti
  - Plnění rozpočtu města 1. – 8. 2021, Rozpočtové opatření č. 4/2021, Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou k 30.6.2021, Pohledávky
  - Zápis ze zasedání Finančního a Kontrolního výboru
  - Vyúčtování dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2021
  - Obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (mění OZV č. 3/2013, 1/2015 a 3/2018)
  - Obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (mění OZV č. 4/2011)
  - Zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.
  - Memorandum k využití a rozvoji BVVP Milovice (Mladá)
  - Smlouva o převodu činností, práv, povinností a závazků (ZUŠ J.A. Bendy) - Středočeský kraj
  - Žádost o odpuštění nájemného z důvodu nařízení vlády ČR - U Bílého páva s.r.o.
  - Kupní smlouva město Benátky nad Jizerou x Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - st.p.č. 291/1 vč. stavby k bydlení č.p. 149 a st.p.č. 291/3 vč. stavby bez čp/če, vše v k.ú. Nové Benátky
  - Prodej části pozemku parc. č. 596/1 v k.ú. Staré Benátky
  - Prodej pozemku parc. č. 400/91 a parc.č. 803/6 v k.ú. Nové Benátky
  - Prodej pozemku parc. č. 170/7 v k.ú. Nové Benátky
  - Prodej pozemku parc. č. st. 13 v k.ú. Staré Benátky
  - Smlouvy o zřízení věcných břemen
  - Žádosti v oblasti samosprávy
- 8) Interpelace zastupitelů
- 9) Náměty a připomínky občanů
- 10) Různé, závěr

**1) Přivítání, seznámení s programem**

Čtvrté veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2021 zahájil místostarosta města pan Mgr. Radek Dostál přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 20 zastupitelů**.

**S navrženým programem zasedání souhlasilo 20 přítomných zastupitelů.**

**2) Určení ověřovatelů**

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Rozálie Zárubová.

Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Karel Bláha.

S navrženou zapisovatelkou (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů).

S navrženým ověřovatelem (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, zdržel se 1 přítomný zastupitel).

### 3) Kontrola zápisu a usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů).  
Kontrola usnesení – viz usnesení číslo 80/4Z/2021.

### 4) Zpráva starosty města:

Zpráva pana starosty je přílohou č. 1 k zápisu

#### Investiční akce probíhající, ukončené a připravované:

- Byly dokončeny práce na akci "Zhotovení cesty kolem loděnice vodáků a čističky odpadních vod".
- V rámci výběrového řízení na zhotovitele akce "Rekonstrukce místní komunikace ul. Boženy Němcové" podala nejvýhodnější nabídku firma STRABAG a.s. za cenu ve výši 9.495.083,96 Kč s DPH. Město na výše uvedenou akci obdrželo dotaci ve výši 5.915.243,- Kč.
- Byly dokončeny práce na výstavbě kontejnerového stání v lokalitě Nad Stadionem.
- Nadále probíhá zpracování studie pumptrackové dráhy včetně okruhu pro odrážedla a Jumpliny v lokalitě volného prostranství u prodejny Billa.
- Byly dokončeny práce na rekonstrukci plynové regulační stanice v Olšínách.
- Na pozemcích města nadále probíhá průběžné ošetření havarijních dřevin.
- Firmou CR Project s.r.o. probíhá vypracování projektové dokumentace na akci "Chodník v ulici Dražická".
- Byly kompletně dokončeny práce na akci „Rekonstrukce polikliniky“. Dne 21.9.2021 se uskutečnilo slavnostní otevření, v rámci kterého bylo umožněno přítomným nahlédnout do všech zrekonstruovaných prostor.
- Proběhla elektronická aukce vyhlášená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem byl prodej nemovitosti čp. 149, Podolecká ulice, včetně příslušenství. Město získalo výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví za vyvolávací cenu 1.830.000,- Kč. Návrh Kupní smlouvy bude projednán na dnešním zasedání Zastupitelstva města v materiálech. Taktéž bylo zadáno vypracování projektové dokumentace na demolici výše uvedené nemovitosti.
- Probíhá oprava kropičky LIAZ pro účely závlivky městské zeleně.
- Byla uhrazena dlužná částka manželů xxxx ve výši 1.188.703,50 Kč.
- „Úprava ulice Tyršova“ – byly kompletně dokončeny práce včetně terénních úprav.
- Proběhla veřejnosprávní kontrola projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Benátky nad Jizerou“ ze strany územního odboru IROP pro Středočeský kraj (oddělení hodnocení a kontroly).
- Proběhlo doplnění a aktualizace kontaktů na oprávněné osoby ve Varovném informačním systému města.
- Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D. a Ing. Františkem Kačírkem nadále probíhají práce na zpracování územní studie a dokumentace - plocha přestavby P101 - Na Burse, plocha P-29 Sladovna a lokality 24a a 24b .
- Dokončují se práce na úpravě školící místnosti v budově zámku.
- Firmou CR Project s.r.o. byla odevzdána projektová dokumentace na akci „Obytná zóna Dražice na poz. p.č. 733/13“.
- Probíhá zhotovení projektu pro realizaci značení cyklotrasy Benátky-Milovice-Lysá.
- Společností HAVLIS & PARTNER ARCHITEKTI s.r.o. nadále probíhá zpracování projektové dokumentace na akci „Přestavba a přístavba budovy Staré radnice Základní škola Pražská“.
- Taktéž nadále probíhá zpracování projektové dokumentace na akci "Přestavba domu čp. 44 adaptace na školní družinu".
- Byla oslovena společnost COMPAG MB ohledně možnosti údržby zeleně v našem městě.
- Probíhá vyklízení prostor v I. a II. patře budovy čp. 41, Husovo náměstí, 294 71 Benátky nad Jizerou. Následně bude rozhodnuto o případných úpravách a využití těchto prostor.
- Mezi městem Benátky nad Jizerou a advokátní kanceláří SG Advokáti s.r.o. byla podepsána Smlouva o poskytování právních služeb ve věci analýzy dalšího postupu proti společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. v souvislosti s rozhodnutím České obchodní inspekce v rámci řízení ZN/ČIŽP/41/5731/2019.
- Ze strany Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje došlo k úpravě odtokových poměrů na přechodech pro chodce Na Burse.

#### Jednání:

- Proběhlo jednání s panem Bc. Tomášem Zachem, starostou obce Skorkov, ohledně přijímání žáků z jejich obce do základních škol v našem městě.
- Dne 1.7.2021 naše město navštívil pan Mgr. Hrabánek, starosta města Slaný.
- Dne 10.8.2021 se uskutečnila schůzka se zástupci společnosti Lidl ohledně možnosti výstavby areálu skladových hal v lokalitě průmyslové zóny.
- Uskutečnilo se jednání s panem s Ing. Vojtěchem, předsedou loutkového divadla „Rolnička“ ohledně nabídky nových prostor pro tento spolek.
- Dne 24.8.2021 proběhlo jednání s panem Bc. Janem Hložkem ohledně převodu pachtovních smluv uzavřených mezi městem Benátky nad Jizerou a panem Josefem Hložkem na jeho dědice v rámci řízení o pozůstalosti.

- Proběhlo jednání se zástupci společnosti CTP Invest s.r.o., ohledně možnosti výstavby areálu skladových a výrobních hal v lokalitě průmyslové zóny.
- Uskutěčnilo se jednání se zástupci společnosti ČEZ a.s. ohledně plánovaných investičních akcí ve městě.
- Proběhlo jednání s Ing. Alešem Vychodilem, ředitelem Domova U Anežky ohledně vzájemné spolupráce s městem.
- V rámci přípravy výběru zhotovitele akce „Rekonstrukce střechy Záložna“ město obdrželo zprávu Ing. Vladimíra Sobotky, ohledně ověření nosné způsobilosti a spolehlivosti stávající železobetonové konstrukce střechy nad velkým sálem objektu Záložny.
- Pan starosta informuje, že proběhne jednání s paní Hanou Moučkovou, starostkou České obce sokolské, ohledně spolupráce Sokola s městem Benátky nad Jizerou na plánovaných investičních akcích města.

#### Kulturní, společenské a jiné akce:

- Ve dnech 2.-3.8.2021 proběhla služební zahraniční cesta do partnerského města Modra, ve věci naplnění Memoranda o spolupráci mezi partnerskými městy v roce 2021.
- Dne 28.8.2021 se uskutečnil další ročník Zámeckých slavností.
- Pan starosta se zúčastnil zahájení školního roku v ZŠ Husovo náměstí, ZŠ Pražská, ZŠ Otevřeno a v Mateřské škole.
- V sobotu 4.9.2021 se uskutečnila slavnostní bohoslužba u příležitosti národního výročí 1.100 let od mučednické smrti kněžny sv. Ludmily, při níž bylo obnoveno původní zasvěcení kostela v městské části Dražice.
- Na základě pozvání se pan starosta zúčastnil oslav v rámci akce „90 let volejbalu v Benátkách nad Jizerou“.
- Správa městských lesů za podpory města pořádala v neděli 5.9.2021 akci „Dětský rodinný den“.
- Uskutěčnilo se jednání s paní Veseckou, zástupkyní spolku SC BMX Benátky nad Jizerou v ÚAMK, ohledně možnosti uspořádání závodů světového poháru v našem městě.
- Dne 7.9.2021 se v Clarion Congress Hotelu v Praze konalo setkání starostů měst a obcí s vedením Středočeského kraje.
- Proběhlo již tradiční posezení se seniory ve společenském sále Záložna.
- V sobotu 18.09.2021 proběhl další ročník akce „Posezení s burčákem“.

#### Ostatní:

- Dle informací na ŘSD proběhlo první zasedání výběrové komise na dodavatele akce „Oprava a prodloužení protihlukové stěny na dálnici D10 v úseku městské části Kbel.“
- Pan starosta informuje, že dne 13.9.2021 se uskutečnilo zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje. Jedním z bodů k projednání byly návrhy Kupních smluv k odkupu pozemků v rámci výstavby sestupné komunikace. Návrhy Kupních smluv byly Zastupitelstvem schváleny.

### **5) Zprávy místostarostů města**

#### **Mgr. Radek Dostál**

- Tímto děkuje paní Mgr. Emilii Kalové za reprezentaci města na akci „Národní Svatoludmilská pout“ , která se uskutečnila dne 18.9.2021 v Tetíně u příležitosti národního výročí 1.100 let od mučednické smrti kněžny sv. Ludmily. Taktéž děkuje panu RNDr. Pavlu Štifterovi a RNDr. Milanu Procházkovi, kteří se na základě pozvání zúčastnili partnerské návštěvy v městě Roßdorf.

### **6) Zpráva tajemníka městského úřadu**

- Informuje, že město obdrželo dividendy od společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. ve výši cca 2 mil. Kč.
- Tímto velice děkuje všem, kteří se podíleli na kulturních akcích pořádaných v posledních měsících v našem městě (Zámecké slavnosti, Dětský rodinný den, Posezení s burčákem, Slavnostní bohoslužba a převěcení kostela v městské části Dražice u příležitosti národního výročí 1.100 let od mučednické smrti kněžny sv. Ludmily atd.).

### **7) Majetkové a organizační záležitosti**

#### **Usnesení č. 80/4Z/2021**

#### **Zpráva o kontrole usnesení**

ZM

#### **1. projednalo**

předloženou zprávu o kontrole usnesení

#### **2. souhlasí**

s vyřazením usnesení číslo 45/2Z/2021, 59/2Z/2021, 60/2Z/2021, 62/2Z/2021, 66/2Z/2021, 68/2Z/2021, 73/3Z/2021, 74/3Z/2021, 77/3Z/2021, 78/3Z/2021, 79/3Z/2021 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**3. ruší**

usnesení číslo 32/1Z/2021 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**4. revokuje**

a. usnesení číslo 63/2Z/2021 doplňuje se na základě sejmnutí záměru prodeje pozemku bod č. 4 a 5 následně:

4. ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 400/91 o výměře 53 m<sup>2</sup> a parc.č. 803/6 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky za účelem vybudování oplocení pozemku parc. č. 400/64 a 400/79 za cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu xxxx, bytem xxxx, xxxx

5. ZM pověřuje starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování)

**T: 31.10.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

b. usnesení číslo 64/2Z/2021 doplňuje se na základě sejmnutí záměru prodeje pozemku bod č. 4 a 5 následně:

4. ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 170/7 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky za účelem opravy přílehlé historické zdi v ul. Smetanova za cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> panu xxxx, bytem xxxx, xxxx a paní xxxx, bytem xxxx, xxxx

5. ZM pověřuje starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 2 zastupitelé se zdrželi hlasování)

**T: 31.10.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 81/4Z/2021****Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-8.2021**

ZM

**1. bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 8. měsíc roku 2021 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 82/4Z/2021****Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1.pololetí 2021**

ZM

**1. bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1.pololetí 2021 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 83/4Z/2021****Pohledávky města Benátky nad Jizerou k 31.7.2021**

ZM

**1. projednalo**

předložený přehled pohledávek města Benátky nad Jizerou k 31.7.2021 a bere tento přehled na vědomí (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 84/4Z/2021****Návrh - rozpočtové opatření č. 4/2021**

ZM

**1. projednalo**

předložený návrh rozpočtového opatření č. 4/2021 města Benátky nad Jizerou

**2. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4/2021 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši .....241 753 112,82 Kč

Financování (tř. 8) ve výši .....50 011 199,18 Kč

Fondy (tř. 4) ve výši .....890.000,- Kč

Celkové zdroje ve výši .....292 654 312,- Kč

Výdaje běžné (tř. 5).....185 003 519,- Kč

Výdaje kapitálové (tř. 6).....107 650 793,- Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši .....292 654 312,- Kč

Závaznými ukazateli v rozpočtu jsou v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č.323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**T: 29.9.2021**

**Z: Bc. Jana Košťálová**

**Usnesení č. 85/4Z/2021****Zápis č. 3/2021 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

**1. bere na vědomí**

předložený zápis č. 3/2021 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 20.9.2021 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**2. projednalo**

návrh Finančního výboru na revokaci usnesení č. 68/2Z/2021 - Žádost o odpuštění nájemného z důvodu nařízení vlády ČR - U Bílého páva s.r.o. v období od 1.3.2021 do 30.4.2021

**3. nesouhlasí**

s revokací usnesení č. 68/2Z/2021 - Žádost o odpuštění nájemného z důvodu nařízení vlády ČR - U Bílého páva s.r.o. v období od 1.3.2021 do 30.4.2021 (souhlasilo s revokací 11 přítomných zastupitelů, zdrželo se 10 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 86/4Z/2021****Zápis č. 2/2021 ze zasedání Kontrolního výboru**

ZM

**1. bere na vědomí**

předložený zápis č. 2/2021 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 20.9.2021 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**Usnesení č. 87/4Z/2021****Obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (mění OZV č. 4/2011)**

ZM

**1. projednalo**

předložený návrh Obecně závazné vyhlášky města Benátky nad Jizerou č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (mění OZV č. 4/2011)

**2. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Benátky nad Jizerou č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (mění OZV č. 4/2011) s tím, že tato OZV nabývá účinnosti 1.1.2022 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 88/4Z/2021****Obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (mění OZV č. 3/2013, 1/2015 a 3/2018)**

ZM

**1. projednalo**

předložený návrh Obecně závazné vyhlášky města Benátky nad Jizerou č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (mění OZV č. 3/2013, 1/2015 a 3/2018)

**2. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Benátky nad Jizerou č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (mění OZV č. 3/2013, 1/2015 a 3/2018) s tím, že tato OZV nabývá účinnosti 1.1.2022 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 89/4Z/2021****Schválení vložení nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**

ZM

**1. projednalo**

žádost společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. o souhlas s vložением vodovodní a kanalizační infrastruktury (dle znaleckého posudku č. 6059-12-2021) jako nepeněžitýho vkladu města Benátky nad Jizerou do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

**2. bere na vědomí**

rozhodnutí Rady města, která svým usnesením číslo 358/15R/2021 souhlasí s vložением vodovodní a kanalizační infrastruktury (dle znaleckého posudku č. 6059-12-2021) jako nepeněžitýho vkladu města Benátky nad Jizerou do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

**3. schvaluje**

nepeněžitý vklad města Benátky nad Jizerou, jehož předmětem jsou vodovodní infrastruktura a kanalizační

infrastruktura tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká a.s., číslo posudku 6059-12-2021, částkou 8.762.000,- Kč

**4. souhlasí**

s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., IČO: 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 5.889 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.487,85 Kč

**5. pověřuje**

starostu města k veškerým úkonům s tím souvisejících, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společností (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 90/4Z/2021****Memorandum k využití a rozvoji BVVP Milovice (Mladá) - Středočeský kraj, Milovice, Lysá nad Labem, Benátky nad Jizerou, Jiřice, Lipník, Straky, Všejanya, Zbožíčko**

ZM

**1. projednalo**

návrh Memoranda k využití a rozvoji BVVP Milovice - Mladá mezi Středočeským krajem a městy Milovice, Lysá nad Labem, Benátky nad Jizerou, Jiřice, Lipník, Straky, Všejanya, Zbožíčko

**2. bere na vědomí**

rozhodnutí Rady města, která svým usnesením číslo 360/15R/2021 souhlasí s návrhem Memoranda mezi městy Memoranda k využití a rozvoji BVVP Milovice - Mladá mezi Středočeským krajem a městy Milovice, Lysá nad Labem, Benátky nad Jizerou, Jiřice, Lipník, Straky, Všejanya, Zbožíčko a doporučuje podpis tohoto Memoranda Zastupitelstvu města ke schválení

**3. schvaluje**

návrh Memoranda mezi městy Memoranda k využití a rozvoji BVVP Milovice - Mladá mezi Středočeským krajem a městy Milovice, Lysá nad Labem, Benátky nad Jizerou, Jiřice, Lipník, Straky, Všejanya, Zbožíčko

**4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného Memoranda (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 91/4Z/2021****Smlouva o převodu činností, práv, povinností a závazků (ZUŠ J.A. Bendy) - Středočeský kraj**

ZM

**1. projednalo**

předložený návrh Smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků mezi městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, jejímž předmětem je převod zřizovatelské kompetence k Základní umělecké škole J.A.Bendy ze Středočeského kraje na město Benátky nad Jizerou s účinností od 1.1.2022

**2. schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků mezi městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, jejímž předmětem je převod zřizovatelské kompetence k Základní umělecké škole J.A.Bendy ze Středočeského kraje na město Benátky nad Jizerou s účinností od 1.1.2023 s tím, že součástí smlouvy bude převod veškerého movitého i nemovitého majetku ZUŠ J. A. Bendy na město Benátky nad Jizerou, zůstatky jednotlivých fondů (FKSP, investiční, rezervní a fond odměn) budou také převedeny na Město Benátky nad Jizerou, stejně tak zůstatky na účtech (běžný účet, FKSP) budou také převedeny na město Benátky nad Jizerou, které se zavazuje všechen movitý, nemovitý majetek i zůstatky z jednotlivých fondů a účtů převést nově vzniklé organizaci ZUŠ

**3. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 92/4Z/2021****Kupní smlouva na koupi nemovitých věcí (st.p.č. 291/1 vč. stavby k bydlení č.p. 149 a st.p.č. 291/3 vč. stavby bez čp/če, vše v k.ú. Nové Benátky) - ÚPZSVVM**

ZM

**1. projednalo**

předložený návrh Kupní smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem jsou nemovité věci:

- pozemek stavební parcela č. 291/1 o výměře 208 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pam. zóna - budova,

pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 149, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. st. 291/1

- pozemek stavební parcela č. 291/3 o výměře 96 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav, stavba stojí na pozemku p.č.st. 291/3

za cenu ve výši 1.830.000,- Kč

**2. schvaluje**

uzavření Kupní smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem jsou nemovité věci:

- pozemek stavební parcela č. 291/1 o výměře 208 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 149, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. st. 291/1

- pozemek stavební parcela č. 291/3 o výměře 96 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav, stavba stojí na pozemku p.č.st. 291/3

za cenu ve výši 1.830.000,- Kč

**3. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené Kupní smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 93/4Z/2021**

**Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZC za rok 2021 - SK Benátky nad Jizerou**

ZM

**1. projednalo**

předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti SK Benátky nad Jizerou ve výši 909.272,- Kč

**2. schvaluje**

předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti SK Benátky nad Jizerou ve výši 909.272,- Kč (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 94/4Z/2021**

**Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZC za rok 2021 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou z.s.**

ZM

**1. projednalo**

předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou z.s. ve výši 926.763,- Kč za rok 2021

**2. schvaluje**

předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou z.s. ve výši 926.763,- Kč za rok 2021 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů, 1 zastupitel se zdržel hlasování)

**T: 31.10.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 95/4Z/2021**

**Prodej pozemku parc. č. st. 13 v k.ú. Staré Benátky - xxxx**

ZM

**1. projednalo**

žádost pana xxxx o prodej pozemku parc. č. st. 13 o výměře 503 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky z důvodu výstavby rodinného domu

**2. bere na vědomí**

rozhodnutí Rady města, která svým usnesením číslo 381/15R/2021 nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. st. 13 o výměře 503 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky z důvodu plánované výstavby města v této lokalitě a nedoporučuje Zastupitelstvu města tento prodej ke schválení

**3. nesouhlasí**

s prodejem pozemku parc. č. st. 13 o výměře 503 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky z důvodu výstavby rodinného domu (nesouhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 3 zastupitelé se zdrželi hlasování)

**T: 31.10.2021**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 96/4Z/2021****Prodej nebo pronájem části pozemku parc. č. 596/1 v k.ú. Staré Benátky - xxxx**

ZM

**1. projednalo**

žádost pana xxxx o prodej nebo pronájem části pozemku parc. č. 596/1 v k.ú. Staré Benátky z důvodu sekání travního porostu

**2. bere na vědomí**

rozhodnutí Rady města, která svým usnesením číslo 340/14R/2021 nesouhlasí s prodejem ani pronájmem části pozemku parc. č. 596/1 v k.ú. Staré Benátky z důvodu sekání travního porostu a nedoporučuje Zastupitelstvu města tento prodej ke schválení

**3. nesouhlasí**

s prodejem nebo pronájmem části pozemku parc. č. 596/1 v k.ú. Staré Benátky z důvodu sekání travního porostu (nesouhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 3 zastupitelé se zdrželi hlasování)

**T: 31.10.2021****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 97/4Z/2021****Žádost o odpuštění nájemného z důvodu nařízení vlády ČR - U Bílého páva s.r.o.**

ZM

**1. projednalo**

žádost pana Pavla Houdka, jednatele společnosti U Bílého páva s.r.o. ohledně odpuštění nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra (restaurace a ubytovací část), na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou, z důvodu nařízení vlády ČR v období od 1.5.2021 do 30.6.2021

**2. souhlasí**

s odpuštěním nájemného společnosti U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., IČO: 4466527, se sídlem Komenského 233/2, 294 71 Benátky nad Jizerou, která je nájemcem prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 655, ulice U Cukrovaru, která je součástí pozemku stp.č. 1055, v k.ú. Staré Benátky, okres Mladá Boleslav (prostory restaurace a ubytovací služby), užívaných na základě Smlouvy o nájmu ze dne 29.3.2019, uzavřené mezi městem Benátky n. Jiz. (pronajímatelem) a U BÍLÉHO PÁVA s.r.o., IČO: 4466527, se sídlem Komenského 233/2, 294 71 Benátky nad Jizerou (nájemcem), a to za období od 1.5.2021 do 30.6.2021 (souhlasilo 12 přítomných zastupitelů, 9 zastupitelů se zdrželo hlasování)

**T: 31.10.2021****Z: Ing. Marek Mařík****8) Interpelace zastupitelů****MUDr. Tomáš Závora**

- Dotazuje se na předpokládaný termín rekonstrukce mostu přes řeku Jizeru v Benátkách nad Jizerou a v jakém úseku se bude rekonstrukce provádět.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – dle informací by měla být rekonstrukce zahájena ještě v letošním roce, v úseku od mostu po kruhový objezd s tím, že město se v rámci této akce bude podílet na rekonstrukci chodníků v tomto úseku.*

**MUDr. Lenka Draková**

- Tímto děkuje Technickým službám města za pomoc při stěhování vybavení zubní ordinace zpátky do budovy Polikliniky.
- Dotazuje se, z jakého důvodu nebyl v našem městě přítomen tzv. „Kamion zdraví“.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – bohužel město neobdrželo na výše uvedenou akci žádnou nabídku.*

- Žádá o sdělení, jakým způsobem je smluvně ošetřeno umístění a užívání rentgenu v budově Polikliniky, na které město poskytlo finanční dotaci Oblastní nemocnici Mladá Boleslav a.s.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – v rámci poskytnutí finanční dotace byla mezi městem Benátky nad Jizerou a Oblastní nemocnicí Mladá Boleslav a.s. podepsána Veřejnoprávní smlouva, ve které je zakotveno místo plnění. Veřejnoprávní smlouva je k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.*

- Interpeluje žádost paní Anny Cihlářové ohledně navrácení provozu odběrového místa z oční ambulance do budovy Polikliniky.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – provoz a umístění jednotlivých odborných pracovišť je v kompetenci nájemce nebytových prostor tzn. Oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s. Výše uvedená záležitost bude postoupena vedení města k projednání.*

- Dotazuje se na možnost instalace zpomalovacího pruhu v ul. Bří Bendů.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – na silnici II. třídy zpomalovací pruh dotčené orgány nepovolí.*

**MgA. Milan Kolář**

- Dotazuje se na možnost vybudování dalšího přechodu pro chodce v ul. Platanová u hřiště.

*Ing. Marek Mařík – výše uvedená záležitost bude postoupena komisi pro výstavbu, územní rozvoj, dopravu a bezpečnost k vyjádření.*



**Jana Vetešníková**

- Dotazuje se, zda v momentálně rekonstruované ul. Mělnická bude navraceno vodorovné dopravní značení.  
*Antonín Cekota ml. (ředitel Technických služeb města) – vodorovné dopravní značení bude obnoveno dle původního stavu.*
- Podává návrh na vyvolání jednání mezi městy Benátky nad Jizerou, Písková Lhota, Brodce, Předměřice nad Jizerou, Tuřice ohledně projednání problematiky omezení vjezdu nákladních automobilů do měst s výjimkou zásobování.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – nejdříve budou zjištěny informace ohledně možností a kompetencí ve výše uvedené záležitosti.*

**9) Náměty a připomínky občanů****RNDr. Milan Procházka**

- Přiklání se k návrhu intenzivního řešení problematiky omezení vjezdu nákladních automobilů do měst dle interpelace paní Jany Vetešníkové.
- Dotazuje se v jaké fázi je výstavba projektu multigenerační zahrady na nám. 17. listopadu a zda by nebylo možné doplnit herní prvky na stávajícím dětským hřišti.

*Miroslav Kochman (vedoucí Odboru správy majetku a rozvoje města) – projekt výstavby multigenerační zahrady je připraven do fáze výběrového řízení, které by mělo být vypsáno a realizováno v letošním roce. Doplnění herních prvků na stávající dětské hřiště bude předloženo Radě města k projednání.*

**paní Tereza Bilalis**

- Žádá o podání informací ohledně plánované výstavby lokality „Zastavitelných ploch 4a a 4b v k.ú. Nové Benátky (lokality Nad Vodojemem)“. Dotazuje se, zda brání něco v započetí výše uvedené výstavby, dále na technické parametry plánovaného podzemního vodojemu a kdo hradí náklady spojené s pořízením výše uvedené územní studie.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – v započetí výstavby ve výše uvedené lokalitě nic nebrání. Náklady na pořízení územní studie hradilo město s tím, že budou přeúčtovány investorovi. Ohledně technických parametrů vodojemu je nutné se obrátit na společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.*

**pan Bartoniček**

- Dotazuje se, ohledně demontáže torza pomníku Karla Hoffmana (generálního ředitele Družstevních závodů Dražice) z areálu kostela v městské části Dražice.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – výše uvedené torzo pomníku nebylo ve vlastnictví města. Po souhlasu vlastníka, který o torzo neměl zájem, byl demontován a uložen v depozitu.*

*RNDr. Pavel Štifter (člen rady a zastupitelstva města) – dle domluvy s místními obyvateli bude místo torza pomníku umístěna památeční cedule.*

- Dotazuje se, zda má město informace ohledně obrazu, který byl dříve umístěn nad oltářem v kostele v městské části Dražice.

*RNDr. Pavel Štifter (člen rady a zastupitelstva města) – ohledně umístění obrazu bohužel nejsou dochovány žádné informace. Dále sděluje, že byl nalezen původní lustr, který bude navracen zpátky.*

**pan Stoklas**

- Dotazuje se na termín realizace rekonstrukce ul. Pickova. Taktéž upozorňuje na neúnosný provoz a nedodržování rychlosti v této ulici. Žádá o zvážení možnosti měření rychlosti a vymáhání pokut.

*Ing. Marek Mařík (tajemník) – na výše uvedenou rekonstrukci bylo požádáno o vydání stavebního povolení. Termín zahájení rekonstrukce bude znám až po zařazení této akce do plánu investic Středočeského kraje. Město bude v rámci této akce investorem chodníků. Měření rychlosti a následné vymáhání pokut je v kompetenci obce s rozšířenou působností (Mladá Boleslav, Lysá nad Labem), bohužel však tyto obce jsou přetíženy vlastní agendou.*

**10) Různé, závěr**

---

Jednání bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Zapsala: Rozálie Zárubová

Zápis byl vyhotoven dne 6.10.2021

ověřovatel  
Karel Bláha

místostarosta města  
Mgr. Radek Dostál