



Z á p i s
4. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne **25. 09. 2023 od 17.00 hodin**
ve společenském sále Záložna

Přítomni: PhDr. Karel Bendl, Ing. Jiří Haspeklo, RNDr. Pavel Štifter, Ing. Pavel Balog, Karel Bláha, Mgr. Sylva Buriánová, Libor Čapek, Jan Dibitanzl, Mgr. Radek Dostál, MUDr. Lenka Draková, Martina Eichlerová, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Mgr. Petra Honcová, Radek Jakimzcuk, Ing. Jiří Janda, MgA. Milan Kolář, Ing. Jaroslav Matějka, Mgr. Vladimír Němeček, Luboš Poluha, doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D., Jana Vetešníková

Omluveni: Jaroslava Mlejnková, Mgr. Emilie Kalová

Před zahájením samotného zasedání popřál starosta města pan PhDr. Karel Bendl k životnímu jubileu panu RNDr. Pavlu Štifterovi a panu Liboru Čapkovi.

Poté předložil návrh na změnu programu dnešního zasedání, a to doplnění bodu „Stanovení kupní ceny za prodej 6 pozemků pro výstavbu RD v Dražicích“, který nebyl uveden na zveřejněné pozvánce, a dále o vyřazení bodu „Zápis z Kontrolního výboru“, který naopak uveden byl, nicméně bude z dnešního jednání vyřazen (Kontrolní výbor před zasedáním zastupitelstva nezasedal), a bodu „Darovací smlouva Tenisový klub Benátky nad Jizerou, z. s. x Město Benátky nad Jizerou“.

S uvedeným návrhem na doplnění programu souhlasilo 21 přítomných zastupitelů.

Následně byl tedy předložen změněný návrh programu dnešního zasedání:

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarostů města
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
 - Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 8. 2023, Návrh - rozpočtové opatření č. 4/2023, Pohledávky, Přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou - 1. pololetí 2023, Přehled o termínovaných vkladech k 31. 8. 2023
 - Zápis z Finančního výboru
 - Obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 1/2023, kterou se mění OZV č. 2/2020 o nočním klidu
 - Prodej pozemků parc. č. 1414/2 a parc. č. 1415/2 v k. ú. Staré Benátky
 - Prodej části pozemku p. č. 414/2 v k. ú. Nové Benátky
 - Prodej pozemků p. č. 212/6 a p. č. 212/7 v k. ú. Staré Benátky
 - Koupě pozemku p. č. 1183 v k. ú. Nové Benátky, pozemku p. č. st. 273 s budovou čp. 229 a pozemku p. č. 157 v k. ú. Nové Benátky
 - Koupě domu na adrese Miroslava Soumara čp. 262/29, Benátky nad Jizerou, pozemku parc. č. st. 190/1 a pozemku parc. č. 190/3 v k. ú. Nové Benátky
 - Výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Výroční zpráva za rok 2022 - LSA.partners
 - Žádost o schválení návrhu na změnu v silniční síti
 - Žádosti v oblasti samosprávy
 - Stanovení výchozí kupní ceny za prodej 6 pozemků pro výstavbu RD v Dražicích
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Přivítání, seznámení s programem

Čtvrté veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2023 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 21 zastupitelů**.

S navrženými změnami programu souhlasilo 21 přítomných zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Lucie Cachová.

Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Ing. Jaroslav Matějka.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 21 přítomných zastupitelů.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 21 přítomných zastupitelů.

3) Kontrola zápisu a usnesení

K zápisu z minulého zasedání neměl žádný člen námítky a připomínky (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů). Zápis byl schválen.

4) Zpráva starosty města:

Úvodem tohoto bodu jednání byl vznesen dotaz na skutečnost, zda je dnešní zasedání nahráváno přítomnými přísedícími, a pokud tomu tak je, zda je nahrávání povoleno. S ohledem na GDPR byl vznesen podnět k prověření, zda není potřeba k pořízení záznamu souhlas všech přítomných.

Ing. Marek Mařík – doplňuje, že ve stanovisku MVČR je uvedeno: „Jednání zastupitelstva obce je podle § 93 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), veřejné, což se týká všeho, co se v průběhu tohoto zasedání odehraje, tedy včetně případných proslovů či jiných projevů soukromých osob, tedy těch, které nejsou členy zastupitelstva obce a ani jinak nejsou spojeny s fungováním obecní samosprávy. Každý je oprávněn pořizovat si pro své účely zvukový záznam zasedání zastupitelstva obce, a to včetně proslovů či jiných projevů soukromých osob atd.“, a upozorňuje, že takto pořízený záznam je pořízen pouze pro vlastní potřebu a nesmí být dále jakkoli šířen.

Pavel Hegr (pořizovatel záznamu) – s touto skutečností je obeznámen a souhlasí.

Před podáním zprávy o veškerých investičních (probíhajících, ukončených, připravovaných), kulturních, společenských a dalších akcích a uskutečněných jednáních informoval pan starosta o dvou důležitých bodech dnešního zasedání, kterým by se chtěl dnes důkladněji věnovat. Prvním z nich je bezpečnostní situace města. V souvislosti s tím informoval o důležitém jednání zástupců města Benátky nad Jizerou, Policie ČR, Úřadu práce a OSPOD, které se uskutečnilo dne 12. 9. 2023 na městském úřadě. Na tomto jednání byla řešena především problematika neutěšené situace v bývalém objektu Sladovny. Vzhledem ke zvýšenému počtu zaznamenaných událostí na sociálních sítích v poslední době týkajících se tohoto tématu byli na dnešní zasedání pozváni ředitel územního odboru Policie ČR Mladá Boleslav plk. JUDr. Marek Jirouš a dočasný vedoucí obvodního oddělení Policie ČR v Benátkách nad Jizerou npor. Jan Reitr, DiS.

plk. JUDr. Marek Jirouš (ředitel územního odboru Policie ČR Mladá Boleslav)

Pan ředitel poděkoval za možnost vystoupit na dnešním zasedání a seznámit přítomné s bezpečnostní situací ve městě. Úvodem informoval, že z hlediska statistik je město Benátky považováno za město bezpečné (v letošním roce v celém teritoriu obvodního oddělení zaznamenáno 197 trestných činů – o 30 trestných činů méně než v loňském roce, v samotných Benátkách a v přilehlých aglomeracích pak bylo zaznamenáno 94 trestných činů, což není z hlediska statistik vysoké číslo), nicméně nevylučuje, že události poslední doby zaznamenané v příspěvcích na sociálních sítích a některé další skutečnosti snižují v současné době pocit bezpečí obyvatel. Rezonuje tu násilná kriminalita. Za celý rok bylo v celém obvodu zaznamenáno 12 násilných trestných činů (nízké číslo), z toho 10 v Benátkách (objasněny všechny). Bohužel hodně těchto činů je spojeno s trestnou činností mládeže (jedná se o několik stejných pachatelů). Jeden z nejvýraznějších pachatelů (věk v době páchaní trestných činů pod 17 let) byl vzat do vazby, druhému (věk pod 15 let) byla uložena ochranná výchova a nástup do výchovného ústavu. Na základě zjištění, že oba pachatelé jsou z rizikové oblasti (Sladovna), Policie ČR zintenzivnila hlídkovou činnost kolem této lokality, jezdila sem hlídková služba a na místním obvodním oddělení bude ještě navýšena kapacita o 3 nová místa. Této rizikové lokalitě se policie pravidelně věnuje akcemi typu komplexní kontroly (pátření po osobách), prohlídky ve spolupráci s kompetentními státními orgány (v zásadě nebyly zaznamenány žádné velké problémy). I přes tato uskutečněná opatření dochází k trestným činům a tato trestná činnost se týká i nezletilých osob (zaznamenané přepadení se odehrálo první školní den). Kromě uvedené činnosti ze strany Policie ČR se konají taktéž pravidelná setkání s vedením města v rámci projektu „Bezpečné město“. V současné době bylo ještě zintenzivněno jednání s odborem sociálně právní ochrany dětí (OSPOD), se státním zastupitelstvím a soudem. Jak již bylo zmíněno, dne 12. 9. 2023 se uskutečnilo jednání na městském úřadě za účasti zástupců města, Policie ČR, OSPOD a Úřadu práce, kde hlavním tématem bylo, co ještě lze pro bezpečnost města udělat a navrhnout další řešení. Kromě jiného bylo výstupem z tohoto jednání zaměření se na preventivní opatření (nízkoprahový klub, jednání na Ministerstvu vnitra o projektu asistentů prevence kriminality, konzultace podnětů s odborem prevence z Ministerstva vnitra a další kroky, které pomohou předcházet trestné činnosti). Dále byl domluven další postup preventivních Policie ČR, Úřad práce prověřuje oprávněnost čerpání dávek a proběhla schůzka zástupců Policie ČR s majitelem objektu Sladovny. Závěrem reaguje na zaznamenanou skutečnost na sociálních sítích, a to na nefunkční kamerový systém a zřízení městské policie. Kamerový systém ve městě funguje, a to v souladu se zákonem. Přístup do něj má jen Policie ČR, pro kterou je klíčový. Co se týče zřízení městské policie, jejím úkolem bohužel není odhalovat a řešit násilnou trestnou činnost. Pro státní policii by byla přínosem např. v kombinaci s kamerovým systémem, ale v zásadě nezbytná pro město Benátky není. Bude usilováno především o naplnění stavu státní policie. Benátky jsou taktéž jedním z páteřních oddělení na trase dálnice D10. Ze strany Policie ČR byla za poslední 3 roky zřízena služba hlídkové policie (tzv. prvosledové hlídky z MB, které do BnJ zájžděly), byl doplněn stav dopravní policie a vzniklo oddělení dálniční policie Brodce.

npor. Jan Reitr, DiS.

Nový dočasný vedoucí oddělení Policie ČR v Benátkách nad Jizerou byl panem starostou vyzván, aby představil svou vizi fungování tohoto oddělení (personální obsazení, plán do budoucna). Jeho působištem za 23 let u Policie ČR bylo obvodní oddělení Dobrovice a Mnichovo Hradiště.

V současné době je na obvodním oddělení BnJ 20 policistů, což jsou 2 policisté pod stav. Nicméně během následujícího měsíce bude stav doplněn a oddělení bude posíleno o další 3 zkušené policisty. Je plánováno zavedení modelu tzv. dozorcí služby (v jakoukoliv noční či denní hodinu bude vždy přítomen na služebně konkrétní zkušený policista, který bude schopen rozpoznat oznámení a učinit kroky k napravení trestního nebo přestupkového jednání). Hlavním úkolem je „dostat“ policii mezi občany do města, aby byl opět navozen pocit bezpečí, a především, aby mohla policie pružně reagovat na aktuální situaci.

PhDr. Karel Bendl

Děkuje oběma zástupcům Policie ČR za podání informací a doplňuje několik informací za město. V první řadě je třeba si uvědomit, že město je tvořeno volenými zástupci, tj. zastupitelstvem (23 členů), radou města (7 členů), vedením města (starosta, 2 místostarostové), komisemi, výbory, zaměstnanci MěÚ a dalšími složkami (příspěvkové organizace atd.). Město má kompetence dané zákonem o obcích a kompetence vyplývající z dalších předpisů. Nemá bohužel další jiné kompetence, které mají jiné státní orgány, jako např. Úřad práce, Policie ČR a další instituce. Město může hrát roli koordinátora a tyto instituce vzájemně propojovat, iniciovat jejich práci, a to město dělá. Město má s Policií ČR uzavřeno memorandum tzv. Bezpečné město, na jehož základě probíhají pravidelná měsíční setkání (zástupci Policie ČR, vedení města, zaměstnanci MěÚ), na kterých je diskutována aktuální situace a hodnocena činnost Policie ČR. Další opatření, které město může činit a činí, je zřízení kamerového městského systému. Ten je udržován v dobrém technickém stavu, a jak již bylo řečeno, pomáhá k objasňování případů. Plánuje se další modernizace (především softwarová část) a částečné rozšíření, ale není možné, aby byly kamery úplně všude. Další oblast, které se vedení města věnuje, je spolupráce s organizacemi, které se snaží začlenit a pomáhat sociálně nejslabším a nejohroženějším skupinám. Např. dne 27. 9. 2023 proběhne setkání se zástupcem jedné z těchto organizací. Starosta informuje, že majitel objektu Sladovny slíbil, že by zde mohla sídlit některá z organizací, což by mohlo napomoci vyplnit volný čas mládeže z této lokality. Město má dále v připravovaných investičních akcích výstavbu bytového domu v ulici Orechová. Bytové jednotky by měly sloužit pro zaměstnance profesí, které mají zvláštní význam pro město (například zaměstnance Policie ČR, odborné lékaře, pedagogické pracovníky). Toto patří mezi kompetence města. Co naopak do kompetencí nepatří, je zasahovat do soukromého vlastnictví. Hlavní příčinou současné situace kolem bývalého objektu Sladovny je koncentrace osob určitého sociálního statutu. A není vinou města, že se toto stalo. Je to odpovědnost vlastníka objektu. Město se s vlastníkem snaží komunikovat, udržovat kontakty, navázat spolupráci, ale má určité limity ve vztahu k soukromému vlastnictví, které nelze překračovat. Město činí, co je v jeho silách, a vždy tak činilo.

Závěrem starosta konstatoval, že na základě předložených informací o počtu objasněných případů (10/10) se můžeme na státní policii spolehnout. Jak již bylo řečeno, městská policie by tento typ kriminality stejně nemohla řešit. Navíc pokud má i státní policie problém s dostatkem kvalifikovaných pracovníků, bylo by obtížné personálně zajistit i MP.

Diskuze:**Jan Dibítanzl**

- Zhruba před půl rokem se dotazoval, zda město zvažuje zřízení městské policie. Pan místostarosta Ing. Jiří Haspeklo (ANO) odpověděl, že zřízení MP není v plánu a bylo by nerentabilní. Tuto informaci vzal na vědomí. Nyní ho udivilo, že iniciátorem připravované petice za bezpečnost ve městě a zřízení MP je radní za stranu ANO. Chce se tedy zeptat, jak to vlastně je, jaký postoj k této skutečnosti volební strana ANO má.

PhDr. Karel Bendl – *vzhledem k tomu, že bylo řečeno, že město reprezentují určití lidé a starosta vystupuje jako veřejná osoba, domnívá se, že je to otázka určená jeho osobě. Informuje, že rada města je kolektivní orgán a dle jeho úsudku má všechny názory, které prezentuje, vyjasněné. Co dělají členové rady ve svém volném čase, rada města neřeší, to je pouze jejich odpovědnost.*

Luboš Poluha – *k uvedenému dotazu podotýká, že s peticí nesouhlasí. Lékárna Mandragora byla oslovena jako soukromý subjekt s dotazem, zda by zde mohl být umístěn k dispozici občanům podpisový arch. To jediné bylo umožněno, aby se občané mohli svobodně vyjádřit (zda souhlasí/nesouhlasí, případně doplnit připomínky). Nemá to nic společného s jeho vlastní osobou, politickou stranou, jejímž je kandidátem, ani radou města. Archy k petici jsou umístěny na různých místech ve městě a neznamená to, že se pan Poluha s tímto dokumentem ztotožňuje.*

Ing. Jiří Haspeklo – *dotazuje se, z jakého důvodu byl pan Poluha označen za iniciátora petice.*

Jan Dibítanzl – *domníval se tak na základě seznamu uvedených míst, kde je možno petici podpořit a mezi kterými byla také lékárna Mandragora. Děkuje za vysvětlení.*

Luboš Poluha – *dotazuje se přítomných zastupitelů, zda jim umístění podpisových archů v lékárně vadí.*

PhDr. Karel Bendl – *k tomuto dotazu uvádí, že se domnívá, že by měla fungovat zastupitelská demokracie, tzn. že občané by se na své zvolené zástupce měli obracet se svými otázkami a problémy a ti jim je pomáhali řešit, a na tomto principu by rád pracoval. V případě, že tento mechanismus selže, přistupuje se k formám, které nejsou v podstatě tak demokratické, tj. formy petici a demonstrací, se kterými nesouhlasí. Domnívá se, že podněty by měly být řešeny oficiální cestou, standardními postupy, a ne prostřednictvím sociálních sítí. Domnívá se, že jsou připraveny odpovědi na otázky, co město činí pro to, aby bezpečnost ve městě byla lepší, aby byli občané informováni o těchto krocích, aby pocit bezpečí mohl vznikat.*

Jana Vetešníková

- Poukazuje na to, že členové zastupitelstva byli zvoleni občany a zastupitelé by se měli zodpovídat za to, co se ve městě děje. Sama je členkou zastupitelstva již třetí volební období a problematika bezpečnosti se neustále řeší. Již dříve se dotazovala na zřízení městské policie, ale bylo jí řečeno, že nejsou zájemci, neměli by kde bydlet aj. O domě v Ořechové se mluví už dlouho, a stále není postaven. Měli bychom si uvědomit, že všechny volební strany měly ve svém předvolebním programu bezpečné město jako první bod.

PhDr. Karel Bendl přečetl konverzaci z facebookových stránek mezi občany, která se objevila pod peticí a tématem bezpečnosti ve městě a současné situace. V této konverzaci se objevuje rasismus a násilí, a na této úrovni není možné nic řešit.

Mgr. Sylva Buriánová

- Domnívá se, že pokud občané mají pocit, že ve městě není bezpečno, měli bychom se zamyslet nad tím, zda by městská policie opravdu nebyla přínosem. Ušetřila by práci v některých směrech státní policii a mohla by zvýšit bezpečnost.

PhDr. Karel Bendl – dotazuje se přítomných zástupců Policie ČR, zda by městská policie mohla pomoci zvýšit bezpečnost ve městě.

plk. JUDr. Marek Jirouš – odpovídá, že je to těžká otázka. Je třeba si uvědomit, že bezpečnost se skládá ze spousty komponentů.

Pro státní polici by to zřejmě pomoc byla, nicméně ne pro tento problém, pro který se hodí opatření jiného typu, a to preventivní opatření. Úkoly městské policie jsou spíše v oblasti dopravy a „viditelné“ denní činnosti. Velkým problémem zřízení městské policie je opravdu její personální obsazení. Nelze říci, jestli by městská policie zabránila tomu, co se ve městě děje.

Mgr. Sylva Buriánová – na začátku zmínil dva aspekty - bezpečnost a pocit bezpečí. Domnívá se, že v současné době se jedná o ten pocit bezpečí. Na obvodním oddělení bude tedy navýšena kapacita ze současných 20 policistů na 23. Dotazuje se, pro jak velké území tyto policisté pracují.

plk. JUDr. Marek Jirouš – jedná se o 43 obcí.

Mgr. Sylva Buriánová – domnívá se, že v případě tak velkého území by městská policie měla velký význam z důvodu, že by mohla zastoupit hlídku, která je např. na výjezdu.

plk. JUDr. Marek Jirouš – nelze opravdu jednoznačně říci, zda by v případě zřízení městské policie v Benátkách byla bezpečnost zvýšena a její zřízení mělo zvláštní efekt. Ani s městskou policií spolupracující se státní policií nelze zabránit všem trestným činům či přestupkům. Domnívá se, že bezpečnostní situaci je schopna státní policie zvládnout (je tu doplněna hlídková činnost, systém operačního řízení, kdy se hlídky vzájemně překrývají). V současné době je spíše problémem pocit bezpečí. Na základě tohoto pocitu proto vznikla petice, která byla zveřejněna až po tom, co již začal být problém řešen a kdy proběhlo výše zmiňované společné jednání, na kterém již byly domluveny konkrétní strategie. Problémem je, že existuje místo, kde je určitá koncentrace osob jiného společenského statutu, kde děti nevědí, jak vyplnit volný čas, a tento problém nasazení městských strážníků do ulic nevyřeší.

Mgr. Petra Honcová

- Domnívá se, že statistiky jsou vždy podhodnocené a přesně neodpovídají skutečnosti. Nicméně oceňuje aktivitu a řešení problematiky ve Sladovně. Navrhuje pro zvýšení pocitu bezpečí, zda by nemohla být zvýšena činnost policie v určitých lokalitách (zmiňovaných v petici – okolo marketu Billa, Nibe Areny aj.) a v určitých hodinách, a to po dobu, než začnou všechna přijatá opatření a programy fungovat.

doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D.

- Domnívá se, že projektem zřízení městské policie se zastupitelstvo v tomto volebním období zabývalo. Projekt existuje, zastupitelé k tomu obdrželi materiály (statistiky, přehledy, výhledy kriminality), jejich součástí byl i plán, co by znamenalo vytvoření městské policie z pohledu materiálně technického. Významně odsuzuje výzvy k násilí jak vůči jednotlivci, tak skupinám obyvatel. Na druhou stranu, pokud vznikne petice občanů, která v současné době ještě nebyla doručena adresátovi, kterým je rada města, a „sbírají“ se podpisy, lze ji tedy nyní považovat za jakési předjednání. Až bude doručena a projednána, můžou se jí zastupitelé zabývat na dalším zasedání. Preventivní opatření - i jimi se zastupitelé zabývali a ještě zabývat budou v dalších bodech dnešního jednání (např. v rozpočtu, kde je na tato opatření vyčleněna finanční částka). Za materiály k jednání považuje ty, které jsou doručeny a předloženy standardními postupy.

Mgr. Vladimír Němeček

- Poukazuje, že od té doby, co byl objekt bývalé Sladovny prodán, je neustále dokola řešeno, co s tím město může dělat a jaké má možnosti řešení. Nicméně toto je především problém majitele tohoto objektu. Tento objekt je soukromý a majitel by měl současnou situaci řešit. Na žádné výzvy majitel nereaguje, jednání se neúčastní. Jediného jednání, kterého se účastnil, bylo jednání před volbami, kdy přišel s nabídkou, aby se město stalo účastníkem megalomanského projektu, který však do dnešního dne nezačal realizovat, a od té doby na žádném jednání opět nebyl. Město neustále tento problém řeší v rámci toho, co mu zákon umožňuje. Majitel by měl být opakovaně zván na všechna jednání týkající se problematiky Sladovny, aby si vyslechl nespokojené připomínky

občanů a uvědomil si důsledky. Poukazuje, že majitel do dnešního dne nereagoval na výzvu města a nepředložil svou nabídku ceny, za kterou by byl ochoten objekt prodat.

Radek Jakimczuk

- V zásadě neexistuje jedna jediná studie, ze které by vyplývalo, že městská policie může Benátkám pomoci. Domnívá se, že víme, že nám to nepřinese to, co chceme, a to je ten pocit bezpečí. Odkazuje na předešlá slova doc. Ing. Pavla Štracha, Ph.D., Ph.D. a děkuje panu Němečkovi, který ten problém pojmenoval. Všechny ve vedení města to trápí, ale bohužel nelze do soukromého majetku zasáhnout tak, jak by bylo potřeba. Jak již bylo zmíněno, stávající majitel městu nedefinoval cenu, a město se tedy nemůže zabývat případným odkupem.

PhDr. Karel Bendl

- K tématu zřízení městské policie podotýká, že město uzavřelo v roce 2015 veřejnoprávní smlouvu s městem Lysá nad Labem a na základě této smlouvy nám byli „na výpomoc“ poskytnuti strážníci městské policie z Lysé nad Labem. Město Benátky těmto strážníkům poskytlo zázemí a vybavení včetně automobilu. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to 1 rok s tím, že po uplynutí této doby bude posouzena efektivita této spolupráce a bude rozhodnuto, zda bude tato spolupráce pokračovat. Je třeba si uvědomit, že vytvořit úplně novou městskou policii, celou její strukturu, je skutečně složité (vybavení, administrativní proces, personální obsazení). Smlouva byla následně v roce 2016 ještě prodloužena. Činnost městských policistů spočívala především v oblasti kontrol parkování či volně pobíhajících psů. Ale jak již bylo řečeno, kriminalitu řešit nemůžou. Po dvou letech byla smlouva z důvodu neefektivity ukončena. Byl posílen a zmodernizován kamerový systém, nyní se plánuje jeho modernizace i další posílení. V rozpočtu je řada položek, které se situací v boji s kriminalitou souvisejí (vytvoření prostředí pro zájmovou činnost mládeže).

Pan starosta žádá v tomto bodě programu přítomné vzhledem k přítomnosti zástupců Policie ČR o souhlas se zařazením interpelací občanů (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů).

Kateřina Hercíková (autorka petice)

- Děkuje především za přijatá opatření a kroky, které probíhají v problematice bezpečnosti. Za poslední 3 týdny je opravdu činnost Policie ČR viditelná. Petice ovšem nevznikla až po tom, co proběhlo jednání zástupců města, Policie ČR a dalších orgánů, jak zde bylo během jednání zmíněno, vznikala již před tím, nicméně zveřejněna byla až po tomto jednání. Ke zmíněným komentářům na sociálních sítích, které četl pan starosta, by ráda řekla, že vznikly pod návalem emocí. Konkrétně její komentář byl myšlen ironicky. Uznává, že byl nemístný a byl následně doplněn tím, že s postoji uvedenými pod peticí dalšími občany nesouhlasí a distancuje se od nich z důvodu, že nechce podněcovat rasismus a rozbroje. Naopak se snaží jít legální právní cestou, kterou petice je. Je to právo všech občanů vyjádřit svůj názor. Nemyslí si, že by byla mimo rámec demokracie. Problematika bezpečnosti se zde řeší několik let a je smutné, že se do této chvíle nenašlo žádné řešení.

PhDr. Karel Bendl – oceňuje odvahu paní Hercíkové přijít a vystoupit a dále si cení omluvy za její komentáře na FB. Doplnuje, že město neustále zveřejňuje prostřednictvím svých webových stránek a dalších komunikačních kanálů informace k projektu „Bezpečné město“. Sdílí z webových stránek Policie ČR veškeré statistiky a informace o činnosti Policie ČR a všechno to, co město a jeho zástupci podnikají pro bezpečné město. Zveřejňuje výstupy z veškerých jednání o bezpečnosti, kterých se nejednou účastnily i jiné orgány kromě Policie ČR, např. OSPOD, Úřad práce. Snažíme se informovat, používáme všechny kanály, které má město k dispozici.

doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D. – navrhuje, zda by bylo možné ke zlepšení pocitu bezpečí znovu zopakovat vývoj statistik kriminality v obvodu Benátky nad Jizerou. Vývoj je takový, že se počet trestných činů snižuje. Není tedy pravda, že stav je několik let nezměněný. Stav se vyvíjí a vyvíjí se k lepšímu, a to díky opatřením, která jsou přijímána.

PhDr. Karel Bendl – uzavírá, že město znovu veškeré informace zveřejní, vytvoří souhrnnou tiskovou zprávu tak, jak to dělá v poslední době, kdy zveřejňuje prostřednictvím tiskových zpráv úspěchy v různých oblastech kriminality a snaží se tak ukázat, že ta spolupráce má výsledky.

Pan Vosátka

- Dotazuje se na projekt s názvem „Smetanovo náměstí“. Občané obdrželi před několika měsíci prospekt k tomuto projektu. Od té doby neslyšel žádné aktuální informace. Na dnešním zasedání bylo zmíněno, že se jedná o megalomanský projekt, a žádá o vysvětlení, proč tomu tak je a v jaké fázi tento projekt je. Poukazuje na to, že město mohlo v minulosti objekt bývalé Sladovny koupit.
- Děkuje za poskytnuté informace od zástupců Policie ČR.

Mgr. Radek Dostál – se současným majitelem, panem Horčicem, se o tomto projektu jednalo několikrát. Z jeho strany bylo představeno několik developerů, ale ani s jedním nebyla nikdy ze strany pana Horčice uzavřena spolupráce. Je pravda, že tento objekt mohlo město koupit cca před 10 – 12 lety. Bývalý starosta Král měl i představu, co by zde mohlo vzniknout. Bohužel v té době vážně onemocněl a zemřel, a než se obnovila jednání, koupil tento objekt současný majitel pan Horčic. Doplnuje, že prodejní cena pro město byla tehdy vyšší než cena, za kterou objekt Sladovny koupil pan Horčic. Připouští chybu, že tento objekt město nezískalo. Co se týče záměru pana Horčice, jedná se skutečně o obrovský

a finančně velmi nákladný projekt, který musí zastřešit stabilní a silný developer. Nicméně postup a jednání pana Horčice nenasvědčuje tomu, že by měl zájem tento projekt realizovat.

PhDr. Karel Bendl – na tento projekt je vytvořena studie. Dalšími potřebnými kroky je územní řízení a územní rozhodnutí. Ze strany pana Horčice ještě nebyla do dnešního dne podána žádost o zahájení územního řízení (umístění stavby v území), ke kterému se musí vyjádřit dotčené orgány, a následně po získání všech stanovisek je pak možné požádat o stavební povolení.

RNDr. Pavel Štífter – ze strany města byla schválena územní studie na tuto lokalitu, aby mohl pokračovat dál v tomto projektu.

Jan Dibítanzl – domnívá se, že je nesmyslné někomu vyčítat, že uvedený objekt se nepodařilo koupit. Chce zdůraznit, co ještě nebylo zmíněno, a to, že jedna z věcí ke zvýšení bezpečnosti byl projekt preventivní kriminality, který se z personálních důvodů nerealizoval.

Mgr. Vladimír Němeček – projekt Smetanovo náměstí je skutečně megalomanský. Obsahuje 3 panelové domy se spoustou obchodů. Nicméně nikdy nebyl předložen žádný rozpočet. Pan Horčic do toho chtěl být zainteresován a vymínil si své podmínky (co a kde chce) a požadoval, aby město bylo spoluinvestor, což může vyvolávat pocit, že pokud by neměl finance, financovalo by město. Kolem projektu byla spousta nejasností.

Karel Bláha – doplňuje, že následky toho, že město tento objekt nekoupilo, si nikdo neuvědomil. Následným poučením byly pak do majetku města zakoupeny jiné nemovitosti, aby se předcházelo stejné situaci jako s objektem Sladovny (Bílý páv nebo ubytovna u tenisu).

Lukáš Baborák

- Děkuje za podniknuté kroky, které zde byly zmíněny a které se podnikají v oblasti bezpečnosti města. Domnívá se, že prevence je důležitá. Nechce čekat, až se jeho dítě stane obětí trestného činu. Z tohoto důvodu vznikla petice. Z důvodu, že pocit nebezpečí ve městě narůstá, občané se cítí ohroženi a v podstatě není odpověď na to, co dělat. Jsou podnikány kroky ke zvýšení bezpečnosti, nicméně děti stále chodí do školy, na tréninky, na kroužky a rodiče je neustále nemohou hlídat. Po dnešním zasedání a podání informací jak ze strany města, tak ze strany Policie ČR vnímá, že jsou podnikány kroky a opatření ke zlepšení situace. Bylo by dobré, kdyby město komunikovalo víc transparentně, aby bylo vidět, že ta opatření jsou realizována a jakým způsobem.

PhDr. Karel Bendl – problematika bezpečnosti je opravdu řešena téměř na každém zasedání zastupitelstva. Kromě toho má město webové stránky, facebookový profil, aplikaci Mobilní rozhlas a těmito komunikačními kanály podává občanům veškeré informace. Tiskové oddělení Policie ČR v našem obvodu taktéž zveřejňuje statistiky ohledně bezpečnosti, úspěšnost řešení kriminálních činů aj. Nicméně v této elektronické podobě se stává, že postupem času jsou podané informace špatně dohledatelné, protože jsou neustále podávány nové. Domnívá se, že veškeré informace jsou komunikovány ze strany města transparentně, a i nadále je takto budeme podávat. Co se týče podané petice, poukazuje, že měla být využita nejprve možnost podání podnětů k řešení prostřednictvím vedení města, volených zastupitelů, podat podnět oficiální cestou přes podatelnu MěÚ, a to nikdo neudělal.

Marek Hercík

- Rád by se vyjádřil k tomu, co bylo řečeno ohledně řešení podnětů ke zvyšování bezpečnosti prostřednictvím zastupitelů a oficiálního podání. Poté, co došlo k napadení jeho syna, psal tuto skutečnost na Facebook, přímo na benátské stránky, ale nikdo nereagoval. Dále před cca rokem a půl byla ohlášena a řešena trestná činnost (výtržnost) ve Sladovně, kdy zde zasahovala Policie ČR. Pan Hercík byl následně konfrontován menšinou obyvatel s tím, že město i policie s tím stejně nic dál neudělá. Situace kolem okolí Sladovny by skutečně měla být nadále intenzivně řešena. I na pumtrackovém hřišti dochází neustále ke konfliktům mezi dětmi (brání kol a koloběžek). Podaná petice je prostě vyjádření nálady obyvatel, aby vedení města vědělo, jak to je.

PhDr. Karel Bendl – bude prověřeno, zda se někdo z města opravdu nezabýval podaným podnětem.

Lenka Najmanová (kurátorka pro děti a mládež Magistrát města Mladá Boleslav)

- Na uvedené pozici pracuje téměř 7 let. Pracuje s dětmi, o kterých se zde mluví. Z jejího pohledu je kriminalita dětí v poslední době opravdu alarmující, neboť ji páchají stále mladší děti a jejich činy mají brutálnější prvky. Je třeba si uvědomit, že tyto děti přijímají vzorce chování od svých rodičů, ve své rodině. Je problematické je něco učit, protože chybí prevence. Oddělení prevence kriminality se snaží podnikat kroky a je na místě, aby byla snaha umístit do města nějakou neziskovou organizaci, která by se prevencí zabývala a vyplňovala volný čas dětí. Proto žádá město o možnost, aby bylo o toto usilováno.

Ing. Jiří Haspeklo – souhlasí s výše uvedeným a domnívá se, že prevence by skutečně neměla být podceňována. Zároveň zmiňuje osobní zkušenost. Město v tomto směru spolupracuje se všemi státními orgány, koordinuje jejich činnost, a především tlačí na majitele objektu Sladovny, aby si celou tuto situaci uvědomil.

Pavel Hegr

- Děkuje za veškeré informace, které zde byly sdíleny, a je vděčný za přítomnost obou zástupců Policie ČR a informace, které byly z jejich strany podány. Co se týče informační transparentnosti, ocenil by, aby na stránkách města v sekci „Bezpečné město“ kromě statistik kriminality a tiskových zpráv policie byly i tyto informace o tom, co město pro zvýšení bezpečnosti dělá. Dohledat je v zápisech ze zastupitelstva a rady je poměrně složité. Bylo by dobré, aby byly veškeré informace na jednom místě a pravidelně aktualizované.

PhDr. Karel Bendl - připomínka je tímto předána odpovědné pracovníci p. Šilhavé, která je přítomna na dnešním zasedání, a bude realizována.

RNDr. Pavel Štifter

- Podporuje paní Najmanovou, která zde mluvila o prevenci. Projekt nízkoprahového klubu se mu líbí a jako dobrý příklad uvádí nízkoprahový klub „Klíče a klíčky“ v Bezně, který zde působí a se kterým má dobrou zkušenost (osobní účast na jednom z programů).

Kateřina Hercíková

- Ráda by se dotázala ještě k otázce kriminality. Bylo zde zmiňováno, že kriminalita klesá, nicméně na stránkách Policie ČR je umístěna mapa kriminality, kde si vyhledala stejné období letošního roku a roku 2021, a počet je tam téměř dvojnásobný. Řeší se tu kriminalita jako taková (napadení), ale měly by se řešit i přestupky ohledně pořádku ve městě v nočních hodinách a rušení nočního klidu (noční automobilové jízdy na Burse), které nikdo neřeší.

plk. JUDr. Marek Jirouš – mapa kriminality sleduje celou řadu statistik a dat. Na zasedání se mluvilo o kriminalitě, což jsou nejzávažnější činy a protiprávní delikty, pak jsou přestupky, ale my máme další informační systémy, které nám dávají hodně informací o tom, co se děje. Nicméně některé skutečnosti i přesto zůstávají skryté (např. že se někde dětem berou kola). Co se týče kriminality v celém okrese, je cca přes 1.000 trestných činů, v Benátkách pak 197. Dle statistik na Benátecku kriminalita klesá, v celém okrese naopak stoupá. V současné době kriminalita stoupá především v oblasti kybernetických podvodů. Doplnuje, že systém bezpečnosti musí být koordinovaný, ale není možné být všude, na každém rohu. Poukazuje na trestnou činnost mladistvých, především tedy dětí, a proto je preventivní činnost OSPOD a prevence jako taková velice důležitá a děkuje paní Najmanové.

RNDr. Pavel Štifter – statistika r. 2021 byla určitě ovlivněna COVIDEM.

PhDr. Karel Bendl - vstupuje do diskuze s průměrem počtu policistů v návaznosti na počty skutků, které budou řešeny a sděluje, že v kriminální oblasti se skutky snižují.

plk. JUDr. Marek Jirouš - znovu podává informace o personálu policie a sděluje, že policie by měla být více v kontaktu s místními živnostníky, zaměstnanci firem atd. Nabízí možnost schůzky např. zastupitelům.

PhDr. Karel Bendl - děkuje zástupcům policie za účast na jednání zastupitelstva a jejich příspěvky k problematice bezpečnosti.

Druhým bodem, který rezonuje ve městě, je zcela zásadní investiční akce, kterou město připravuje, nicméně její realizace je prozatím v blízké budoucnosti v nedohlednu, a to výstavba školního areálu (rozděleno do 4 samostatných budov - školní budova, atletický ovál, jídelna s tělocvičnou a komunikace) Na Kosince, a to z důvodu navýšení kapacity škol ve městě. Na dnešní zasedání byl pozván Ing. arch. Ondřej Havlis, aby seznámil přítomné s tímto projektem, jeho vývojem a současným stavem.

Ing. arch. Ondřej Havlis

V rámci generelu rozvoje základních škol, který vznikl v roce 2021, je v současné době z tohoto projektu dokončena přístavba budovy staré radnice v ZŠ Pražská a jsou dokončovány stavební práce na přestavbě budovy čp. 44 na Husově náměstí, která bude z větší části pro první stupeň ZŠ Husovo náměstí a částečně pro školní družinu této školy. Druhá část tohoto generelu (areál na Kosince) je ve stádiu skončeného projektu pro stavební povolení. Ten byl odevzdán v létě loňského roku. Žádost o stavební povolení byla podána v lednu (odstup nastal z důvodu nového volebního období, kdy tehdejší RM byla toho názoru, aby o pokračování realizace tohoto projektu rozhodlo nové zastupitelstvo). Následně po volbách v prosinci proběhla prezentace projektu, po zapracování připomínek ze strany stavební komise a v lednu tedy byla podána již zmíněná žádost o stavební povolení. Vzhledem k energetické krizi a vývoji situace došlo v projektu v technické části ke změně systému vytápění. Předpokládalo se, že akce bude financována z velké části z dotace, proto projekt počítal s nejučinnější energetickou technologií, aby byly následně minimální provozní náklady. Následně po podání žádosti o stavební povolení bylo ze strany stavebního úřadu přerušeno stavební řízení s tím, že lhůta pro podání všech dokladů vyprší na konci září tohoto roku. Z tohoto důvodu byly podány žádosti o všechna nutná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy (celkem přes 160 stanovisek a vyjádření). Zásadní je, že nemáme stanovisko Krajské hygienické stanice k výstavbě tělocvičny (z kapacitních důvodů jsme byli požádáni o stažení žádosti před prázdninami, obdrželi jsme připomínky, které byly zapracovány). Nesouhlasné stanovisko, které by mohlo být řešeno odvoláním, je problém v nesouladu umístění budovy tělocvičny s územním plánem. Další nesouhlasné stanovisko máme od orgánu památkové péče k výstavbě školní budovy (lze také podat odvolání). Třetí skupinou jsou stanoviska od správců inženýrských sítí. Obdrželi jsme nesouhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru z důvodu nedostatku požární vody v lokalitě Na Kosince (nevíme, jakým způsobem tuto situaci řešit bez navýšení nákladů na výstavbu – možno vybudovat požární nádrž). Nejzásadnější a poslední je problém s el. energií. Po požádání o existenci sítí a předložení projektu ke stavebnímu povolení k vyjádření a žádosti o připojení objektu k síti nízkého napětí bylo ze strany společnosti ČEZ sděleno, že na nízkém napětí není dostatečná kapacita, a byli jsme vyzváni podat žádost o připojení z vysokého napětí. Výsledkem je to, že dle sdělení společnosti ČEZ v lokalitě Benátky nad Jizerou nelze na vedení 110 kV (vedení velmi vysokého napětí) žádným způsobem rozšiřovat kapacitu, a to do roku 2027, kdy má proběhnout úprava distribuční soustavy. Nejen, že to znamená zásadní problém pro tento projekt (snažíme se to nějakým způsobem řešit dál – jednou z možností je provést auditu stávajících trafo stanic po městě a získat příkon, který je dosud rezervován, ale není využit),

ale také zablokování jakéhokoli rozvoje města na této části vedení do r. 2027. Nyní je tedy otázka, jakým způsobem s tímto projektem dále pracovat (projektován na minimální možnou spotřebu v průběhu své existence, jakákoli úprava ke zlevnění znamená zvýšení energetických nároků).

PhDr. Karel Bendl – hlavním problémem této akce do budoucna je nedostatek kapacity připojení el. energie. Společnost ČEZ svým stanoviskem není schopna ani ochotna naši stavbu připojit za stávajících podmínek. Tato informace se tedy neváže jen k tomuto projektu, ale i k dalšímu rozvoji města.

doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D. – dotazuje se, zda existuje nějaké jiné technické řešení, jako je např. případné vybudování požární nádrže v případě nedostatku požární vody, v tomto případě tedy např. využití solárních panelů jako zdroj el. energie.

Ing. arch. Ondřej Havlis – právě solární panely jsou problém, který toto zapříčinil. Systém funguje tak, že se zarezervuje tzv. příkon na instalaci solárního výkonu a distributor má povinnost jakoukoli rezervaci, pokud ji tedy dá, 2 roky „držet“. Pokud po uplynutí této doby nebude využita, rezervaci sebere. Soláry, protože jsou zároveň výrobou, se počítají s tou spotřebou. My tam máme fotovoltaiku na střeších kvůli tepelnému zdroji na tepelná čerpadla. Na některých budovách (kuchyň) z tohoto projektu by se dalo přejít na jiný zdroj energie (např. plyn). Jednou z dalších možností je také např. provést lokální audit trafostanic v okolí a zjistit, jestli některé nemají volnou kapacitu, případně projekt rozdělit do fází a výstavbu provést po částech.

PhDr. Karel Bendl – projekt naráží na nutnost sehnat finanční zdroje z dotací. Ty jsou vždy vázané na konkrétní jasný projekt (zde by se musela dokumentace přepracovat) a termínově omezené. V současné době nevíme, jaký bude vývoj v roce 2027, zda bude posílána přenosová soustava, jak se budou vyvíjet ceny plynu a zda bude výhodnější zůstat u el. energie. Do tohoto projektu jsme investovali to, co bylo nezbytně nutné, a velkou otázkou tedy je, co s tímto projektem dělat dál. V současné době to nejspíše znamená projekt zastavit a čekat na další vývoj.

Mgr. Radek Dostál – informuje, že žádost o připojení není ještě úplně uzavřená a musela by být přespecifikována, a o to bychom se měli pokusit (najít úspory spotřeby el. energie v jednotlivých objektech). V této záležitosti byli osloveni odborníci, kteří by do 14 dnů měli předložit své stanovisko.

Ing. arch. Ondřej Havlis – toto souvisí s tím, co již bylo zmiňováno a navrhováno. Pokud bychom byli schopni dostat se k informaci, jak jsou skutečně vytiženy jednotlivé trafostanice, které jsou v okolí lokality Na Kosince, bylo by možné je využít a tím najít řešení.

Mgr. Vladimír Němeček – tento projekt bychom neměli zavrhnout. Z vlastní zkušenosti upozorňuje, že je v současné době v jídelně ZŠ Husovo náměstí velký kapacitní problém. Dalším problémem je tělocvična, která je již pro potřeby ZŠ Husovo náměstí skutečně nedostačující. Dotazuje se, zda je možné projekt rozdělit do fází a postavit prioritně postupně jednotlivé budovy (tělocvična, jídelna). Samozřejmě, pokud by byl vyřešen hlavní problém, a to připojení na el. síť.

Ing. arch. Ondřej Havlis – pokud se bavíme technicky, je třeba zvážit, co by pro to bylo potřeba dělat a jak to rozdělit. Stavby jsou mezi sebou provázány sestavou podmíněných a vyvolaných investic, bylo by potřeba přepracovat projektovou dokumentaci, musel by se změnit zdroj tepla, vymyslet komunikační a parkovací řešení k jednotlivým stavbám.

PhDr. Karel Bendl – děkuje za veškeré podané informace, které všem přítomným jistě pomohou v tom, utvořit si názor, jak se nyní k tomuto projektu postavit a rozhodnout, jakým způsobem ho realizovat, či nerealizovat vůbec.

Zpráva starosty města:

Investiční akce probíhající a ukončené:

- Rekonstrukce čp. 44 (adaptace na školní družinu) – v současné době je dokončeno napojení vodovodního a kanalizačního řadu, probíhají finální terénní úpravy prostoru dvora, servis a uvedení do provozu systému ústředního topení.
- Nástavba Domova pro seniory – bylo dokončeno vybetonování stropu včetně věnce na nové nástavbě a byla zahájena penetrace střechy. Byla dokončena rekonstrukce kotelny a probíhají jednání se společností GasNet ohledně přemístění plynoměru.
- V průběhu července byly zahájeny stavební práce na rekonstrukci vnější omítky fasády zadního traktu budovy Husovo náměstí čp. 60. Byl odstraněn narušený povrch cihelného zdiva, cihelné zdivo bylo očištěno a omyto tlakovou vodou. Proběhlo vyrovnání povrchu a provádí se nová vápenocementová štuková omítka. Národním památkovým ústavem byla odsouhlasena úprava oken v I. NP a odstín nové fasády. V současné době je na přední části budovy dokončena omítka včetně opravy římsy. Na základě zjištěného špatného stavu hromosvodu a svodů bude objednána jejich výměna.
- V červenci bylo předáno staveniště pro zahájení stavebních prací na výstavbě technické infrastruktury pro 6 rodinných domů v městské části Dražice (lokality Na Štěpnici). Zhotovitelem je na základě výběrového řízení společnost STRABAG a. s. V současné době probíhají zemní práce a je dokončena pokládka vodovodního a kanalizačního řadu.
- Byla provedena oprava pódia na Plajchu. Povrch pódia byl přebroušen a natřen, byly dotaženy vruty a natřeny sloupy.
- Výstavba odstavných ploch nám. 17. listopadu a ul. Mladská – v lokalitě na nám. 17. listopadu je dokončena pokládka betonových vegetačních tvárnic a jsou dokončeny terénní úpravy. V minulém týdnu proběhla schůzka ohledně výsadby zeleně. V rámci výstavby odstavné plochy v lokalitě ul. Mladská byla provedena pokládka konstrukčního souvrství, probíhá pokládka vegetačních betonových tvárnic a byla provedena pokládka nového kabelu veřejného osvětlení z ulice Červíčkova.

- Rekonstrukce protihlukové stěny – nadále probíhají stavební práce na další etapě rekonstrukce protihlukové stěny na dálnici D10 v úrovni městské části Kbel. Na posledním kontrolním dni byl vysloven požadavek na maximální ochranu nejbližších obyvatel při výstavbě. Stavba je připravována na převzetí do předběžného užívání.
- Taktéž pokračují stavební práce na realizaci projektu „II/272 Benátky nad Jizerou, připojení na silnici III/27212“ (výstavba sestupné komunikace). Proběhla skrývka ornice a podorničí od km 0,5 po konec úseku větve B. Dále byla uzavřena smlouva se společností CTP o právu provést stavbu na pozemku 1418/2 a proběhla jednání o úpravě podloží v aktivní zóně, jelikož byla oproti projektu zjištěna jiná geologie. Z tohoto důvodu byly stavební práce zpožděny. Doposud pak proběhla přeložka vodovodu a odkopávky v zářezech stavby. Následně byla realizována přeložka kabelů společnosti Cetin, založení propustků a sanace aktivní zóny.
- Byly zahájeny stavební práce na opravě zámeckého parteru. Proběhlo odstranění původní omítky.
- Byly zahájeny stavební práce na opravě havarijního stavu schodiště a opěrné zdi v ulici Tychona Braha. V současné době je odstraněno původní zdivo u zábradlí.
- Rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení v ulici Jana z Dražic – v současné době byla dokončena poslední část rekonstrukce chodníků a VO v této ulici v délce 30 m včetně instalace 2 ks nových lamp VO u bytového domu na náměstí 17. listopadu.
- Oprava fasády kaple sv. Rodiny a studny – v srpnu byly kompletně dokončeny veškeré stavební práce spojené s opravou omítky obou objektů a interiéru kaple sv. Rodiny (výmalba sociálního zařízení a schodiště, nátěr schodišťového sloupu a oprava interiérové nadokenní římsy v 1. NP).
- V objektu přístavby budovy staré radnice v areálu ZŠ Pražská byly kompletně dokončeny stavební práce na úpravě bezbariérového WC.
- Dne 18. 9. 2023 bylo předáno staveniště na realizaci akce „Stavební úpravy a rozšíření chodníků v části ulice V Korejji“.
- Územní studie sídelní zeleně a revitalizace sídelní zeleně V. etapa a VI. etapa – v rámci tohoto projektu byla do ulice Dražická instalována nová informační cedule a dřevěné sedací hranoly.
- Byly ukončeny práce na opravě havarijního stavu kanalizace v budově městské knihovny.
- V ulici tř. Osvobozených politických vězňů (před vchodem do MŠ Jizerka) bylo umístěno dopravní značení K+R.
- V průběhu letních prázdnin byla realizována rekonstrukce havarijního stavu střechy nad šatnami ve staré budově ZŠ Pražská.
- Byla dokončena montáž nových mantinelů na zimním stadionu.
- V souladu s návrhem autora projektu Ing. Čížka byla ukončena oprava tribuny ve sportovní hale NIBE areně.
- Na bývalém sokolském hřišti v lokalitě Na Kosince bylo dokončeno vybudování dočasné odstavné plochy pro osobní automobily. Primárně by tato odstavná plocha měla sloužit k parkování automobilů pro delší časový úsek (např. zaměstnanci školy, úřadu, pošty a dalších institucí), aby mohla být částečně uvolněna parkovací místa na Husově náměstí a v lokalitě Na Plajchu pro krátkodobé stání (návštěva pošty, lékárny, lékaře). Požadavek na parkování je postupně předáván všem institucím sídlícím v historickém centru města. Dále budou prostřednictvím letáčků a sociálních sítí informováni také občané.

Investiční akce připravované:

- Na základě havarijního stavu opěrné zdi v ulici Raabova směrem ke sportovní rekreačnímu areálu Loděnice bylo v průběhu měsíce září vypsáno výběrové řízení na zhotovitele, kterým se na základě výsledků VŘ stala firma Stavitelství Štýs.
- Dále bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce „Oprava střešního pláště na staré budově ZŠ Pražská“. Na základě výsledků výběrového řízení se zhotovitelem stala firma Tesařství Jirí Švec. Oprava bude realizována v období květen až říjen 2024.
- Zahradní architektura Martinov s. r. o. představila návrhy studií revitalizace zahrady Základní umělecké školy J. A. Bendy. Dále proběhlo jednání se zástupci společnosti LKA a SIAL ohledně možností stavebních úprav podkroví budovy ZUŠ J. A. Bendy za účelem výstavby odborných učeben a bylo zadáno vypracování studie na tuto akci.
- Je přepracovávána studie na revitalizaci parčíku v ulici Mladská a prostoru (za mostem) v ulici tř. Osvobozených politických vězňů.
- V rámci přípravy projektové dokumentace pro rozšíření zatáčky v ulici Podolecká byly provedeny sondy. Na základě výsledku rozborů sondáže podloží a požadavku ze strany KSÚS byla projektová dokumentace upravena a následně bude rozeslána k vyjádření dotčeným institucím. Rada města schválila na svém zasedání dne 15. 9. 2023 návrh smlouvy o spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic na tuto akci.
- Je připravována oprava spodní části vodoteče (47 m) v městské části Obodř podél silnice č. III/24426. Vodoteč je ve špatném technickém stavu, původní povrch žlabu byl rozježděn, místy zabetonován a zaasfaltován a voda tak vymlela i část odstavné parkovací plochy. Vrchní úsek od odbočky k lokalitě 23 RD v délce cca 40 m bude v průběhu října a listopadu opravovat společnost USK s. r. o.
- Dále je připravována úprava pochozí středové části záklopu železničního mostu z podlahového pozinkovaného roštu, který bude zesílen pozinkovaným jeklem.

Ostatní:

- Ze strany hodnotící komise soutěže Středočeská stavba roku 2023 proběhla obhlídka objektu přístavby budovy staré radnice v areálu ZŠ Pražská.
- Bylo podáno stanovisko EIA k záměru modernizace centra nakládání s odpady společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.
- Bylo odevzdáno kompletní hodnocení SEA (posuzování vlivů na životní prostředí) pro návrh změny Územního plánu č. 3 města Benátky nad Jizerou.
- Ze strany majitele ČS EuroOil (společnost ČEPRO a. s.) je připravována kompletní rekonstrukce čerpací stanice ve městě.
- Na webových stránkách a informačních kanálech města byla zveřejněna výzva pro dárcce vánočního stromu do prostranství Na Burse.
- Byla podepsána smlouva na úpravu územní studie lokality 16 a, b, c za účelem možnosti umístění bezkontaktní myčky vozidel v této lokalitě.
- Proběhlo čištění, servis a údržba podzemních kontejnerů v ulici Platanová, Lidická, U Vodojemu a v městské části Kbel. Práce realizovala firma Komunální technika, s. r. o.
- Bylo vydáno stavební povolení pro vybudování přístupové komunikace do průmyslové zóny ze silnice II/272.
- Byly dokončeny práce na novém dřevěném ohrazení u kontejnerového stání na tříděný odpad v ulici U Špejcharu. Dále byla zrevidována ostatní stání ve městě a byly provedeny potřebné opravy.
- Bylo zadáno zpracování dopravního opatření na snížení rychlosti na 30 km/h v ulici Dražická a Mladská.
- Byly zakoupeny nové nabíječky na protipovodňová čerpadla.
- Vnučce architekta Jiřího Krohy, paní Dr. Ing. arch. Sylvě Schwarzeneggerové, byly navraceny zapůjčené exponáty z expozice Jiřího Krohy.
- Na základě uskutečněných jednání se zástupci České pošty, s. p., a hledání možností zachování pobočky pošty v ulici 5. května rozšířením stávajících prostor bylo ze strany vedení ČP sděleno, že veškerá navrhovaná řešení jsou pro pobočku pošty nevyhovující.
- Ze strany Dopravního inspektorátu Policie ČR nebyl schválen návrh dopravního značení za účelem zlepšení parkování u MŠ Pampeliška.
- Dne 2. 10. 2023 se od 16.00 hodin uskuteční v malém sále Záložny veřejné projednání dokumentace vlivů na životní prostředí k záměru „Rozšíření a modernizace centra komplexního nakládání s odpady Benátky nad Jizerou“.

Uskutečněná jednání:

- Dne 12. 9. 2023 se na městském úřadě uskutečnilo důležité jednání zástupců města, Policie ČR, OSPOD a Úřadu práce ohledně neutěšené situace v bývalém objektu Sladovny. Na tomto jednání byl taktéž představen nový vedoucí obvodního oddělení v Benátkách npor. Jan Reitr, DiS.
- Dne 13. 7. 2023 proběhlo ve společenském sále Záložna od 15.00 hodin za účasti zástupců města, ŘSD, Ministerstva životního prostředí a projektantů veřejné projednání EIA na úpravu sjezdů z dálnice D10 a rozšíření dálnice D10 na 3+3 pruhy.
- Dne 23. 8. 2023 proběhlo jednání mezi zástupci Krajské správy a údržby silnic, společnosti Vodovody a kanalizace MB, města Benátky a společnosti VALBEK ohledně dalšího postupu při zpracování dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce II/610 + II/272 a Bursa“. V současné době jsou zajišťována všechna stanoviska ke stavebnímu povolení. Předpokládaný termín zahájení je cca rok 2024. Stavební práce budou rozděleny do několika etap. Organizačně bude tato akce velice náročná (stanovení objízdných tras atd.).
- Dne 15. 9. 2023 proběhlo jednání ohledně Zásad územního rozvoje BVVP Milovice – Mladá. Jednání se zúčastnil pan Ing. Kačírek (člen Komise pro výstavbu a územní rozvoj) a paní Jarmila Kopalová (odbor Správy majetku a rozvoje města).
- Proběhlo jednání ohledně havarijního stavu střechy domu čp. 78 ve Vaněčkově ulici (objekt „REHABE“). Oprava současného stavu střechy již není ekonomicky výhodná. Na základě uvedených skutečností bylo zadáno znalecké posouzení stávajících krovů + zpravování plánu výměny střešní krytiny.
- Dne 6. 9. 2023 proběhlo jednání se zástupcem města Rokytnice na Jizerou ohledně společné úpravy přístupové cesty k rekreačnímu zařízení „Benátecká chalupa“ v Rokytnici.
- Bylo uskutečněno jednání s Ing. arch. Ondřejem Havlisem ohledně dalších možností výstavby areálu ZŠ v lokalitě Na Kosince.

Partnerské zahraniční vztahy:

- Zástupci města se na základě pozvání účastnili ve dnech 17. – 21. 8. 2023 v německém partnerském městě Rossdorf 39. ročníku tradiční akce „Ortskernfest“.
- Ve dnech 8. – 10. 9. 2023 se v partnerském městě Modra konal další ročník tradiční akce „Modranské vinobranie“.
- Ve dne 4. – 5. 10. 2023 se uskuteční setkání žáků základních škol měst Benátky nad Jizerou a Modra.

Kulturní, společenské a jiné akce:

- Dne 30. 6. 2023 proběhlo slavnostní otevření nového pumptrackového hřiště.

- Ve dnech 19. – 22. 7. 2023 se na Husově náměstí uskutečnilo již tradiční „Filmové léto Kinematografu bratří Čadíků“.
- Ve dnech 5. – 6. 8. 2023 uspořádal SK VS Benátky nad Jizerou již 54. ročník závodů ve vodním slalomu „O Štít města Benátky nad Jizerou“ a „O cenu Tyrolitu“.
- Dne 26. 8. 2023 se od 15.00 hodin uskutečnil na nádvoří zámku další ročník Zámeckých slavností, který byl doprovázen programem jak na samotném nádvoří, tak v zámeckém parku. Slavností se zúčastnily delegace z partnerských měst Hustopeče, Modra a Rossdorf.
- Dne 28. 8. 2023 se ve společenském sále Zálužna uskutečnilo divadelní představení Divadla bez Zábradlí s názvem „Iliada“.
- V pátek 1. 9. 2023 proběhlo v prostoru před zimním stadionem přestřižení pásky u příležitosti slavnostního uvedení do provozu nových mantinelů.
- Dne 4. 9. 2023 proběhlo v obou základních školách slavnostní zahájení školního roku.
- Dne 2. 9. 2023 se v klubu Loděnice uskutečnila akce „Loděnické vínování“.
- Dne 16. 9. 2023 se uskutečnil další ročník akce „Posezení s burčákem“. Ve stejný den se na Husově náměstí konala akce s názvem „Zažít Husovo náměstí jinak“.
- Dne 17. 9. 2023 proběhlo na základě celoevropské akce „Den zvoníků“ ve 12.00 hodin slavnostní zvonění. Samotná akce byla zahájena v 11.00 hodin uvítáním účastníků a informacemi o benáteckých zvonech.
- V termínu 17. - 22. 9. 2023 ve Vranovské Vsi uskutečnil mezinárodní seniorský tábor.
- V pátek 22. 9. 2023 se uskutečnil 2. ročník akce „Benátecké operní gala“.
- Dne 26. 9. 2023 se od 15.00 hodin uskutečnil další ročník akce „Běh zámeckým parkem“.

5) Zprávy místostarostů města

RNDr. Pavel Štífler

- Viz zpráva starosty

Ing. Jiří Haspeklo

- Viz zpráva starosty

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- K 30. 9. 2023 skončil po 31 letech pracovní poměr paní Aleny Polákové, která pracovala na městském úřadě na sociálním odboru. Vedení města jí poděkovalo za dlouholetou a dobře odvedenou práci.

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

Usnesení č. 60/4Z/2023

Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 104/5Z/2022, 130/5Z/2022, 17/2Z/2023, 24/2Z/2023, 25/2Z/2023, 39/3Z/2023, 40-59/3Z/2023 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 61/4Z/2023

Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 8. 2023

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 8. měsíc roku 2023 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 62/4Z/2023

Návrh - rozpočtové opatření č. 4/2023

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtového opatření č. 4/2023 města Benátky nad Jizerou
2. **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 4/2023 takto:
Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 361.189.576,35 Kč
Financování (tř. 8) ve výši 26.112.641,88 Kč

Fondy (tř. 4) ve výši	1.410.000,- Kč
Celkové zdroje ve výši	388.712.218,23 Kč
Výdaje běžné (tř. 5).....	240.345.898,46 Kč
Výdaje kapitálové (tř. 6).....	148.366.319,77 Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	388.712.218,23 Kč

Závaznými ukazateli jsou v rozpočtu v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů).

Usnesení č. 63/4Z/2023**Pohledávky města Benátky nad Jizerou k 31. 7. 2023**

ZM.

1. **projednalo**
předložený přehled pohledávek města Benátky nad Jizerou k 31. 7. 2023 a bere tento přehled na vědomí (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 64/4Z/2023**Přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou - 1. pololetí 2023**

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1. pololetí 2023 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 65/4Z/2023**Přehled o termínovaných vkladech k 31. 8. 2023**

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled o termínovaných vkladech města k 31. 8. 2023 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 66/4Z/2023**Zápis č. 4/2023 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 4/2023 ze zasedání Finančního výboru, konaného dne 18. 9. 2023 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 67/4Z/2023**Obecně závazná vyhláška města Benátky nad Jizerou č. 1/2023, kterou se mění OZV č. 2/2020 o nočním klidu**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, kterou se mění OZV č. 2/2020 o nočním klidu
 2. **schvaluje**
předložený návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, kterou se mění OZV č. 2/2020 o nočním klidu (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
- T: 25. 9. 2023** **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 68/4Z/2023**Prodej pozemků parc. č. 1414/2 a parc. č. 1415/2 v k. ú. Staré Benátky - Středočeský kraj**

ZM

1. **projednalo**
návrh na prodej pozemku parc. č. 1414/2 o výměře 287 m² za cenu ve výši 68.880,- Kč a parc. č. 1415/2 o výměře 490 m² za cenu ve výši 117.600,- Kč, oba v k. ú. Staré Benátky do majetku Středočeského kraje
 2. **schvaluje**
prodej pozemků parc. č. 1414/2 o výměře 287 m² za cenu ve výši 68.880,- Kč a parc. č. 1415/2 o výměře 490 m² za cenu ve výši 117.600,- Kč, oba v k. ú. Staré Benátky do majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 70891095
 3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy na prodej výše uvedených nemovitostí (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
- T: 31. 12. 2023** **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 69/4Z/2023**Prodej části pozemku č. 414/2 v k. ú. Nové Benátky - xxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxx o prodej části pozemku č. 414/2 o výměře cca 28,2 m² v k. ú. Nové Benátky z důvodu zlepšení úpravy pozemku ve vlastnictví žadatele
2. **nesouhlasí**
s prodejem části pozemku č. 414/2 o výměře cca 28,2 m² v k. ú. Nové Benátky panu xxxxxx, bytem xxxxxxx, z výše uvedeného důvodu (nesouhlasilo 20 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 31. 10. 2023**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 70/4Z/2023****Prodej pozemku p. č. 212/6 a p. č. 212/7 v k. ú. Staré Benátky - xxxxxxxxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxx a paní xxxxxx o prodej pozemku p. č. 212/6 o výměře 5.636 m² a p. č. 212/7 o výměře 2.994 m², oba v k. ú. Staré Benátky, případně pouze částí těchto pozemků, za účelem rozšíření provozu Zahradnictví Růže (výstavba fóliových skleníků a jiných skladovacích prostor)
2. **nesouhlasí**
s prodejem pozemku p. č. 212/6 o výměře 5.636 m² a p. č. 212/7 o výměře 2.994 m², oba v k. ú. Staré Benátky pro výše uvedené účely (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)

T: 31. 10. 2023**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 71/4Z/2023****Koupě pozemku p. č. 1183 v k. ú. Nové Benátky, pozemku p. č. st. 273 s budovou č. p. 229 a pozemku p. č. 157 v k. ú. Nové Benátky - xxxxxxxx, zastoupen Mgr. Liborem Buchtou**

ZM

1. **projednalo**
nabídku pana xxxxx, zastoupeného advokátem Mgr. Liborem Buchtou, na koupi níže uvedených nemovitostí do majetku Města Benátky nad Jizerou:
 - a. pozemku p. č. 1183 o výměře 219 m² v k. ú. Nové Benátky za cenu nejméně ve výši 750.000,- Kč
 - b. pozemku p. č. st. 273 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 155 m² s budovou č. p. 229 a pozemku p. č. 157 (zahrada) o výměře 379 m² v k. ú. Nové Benátky za cenu ve výši 2,1 mil. Kč, při rychlém jednání za cenu ve výši 1,8 mil. Kč
2. **schvaluje**
koupi pozemku p. č. 1183 o výměře 219 m² v k. ú. Nové Benátky za cenu ve výši 750.000,- Kč do majetku Města Benátky nad Jizerou
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy na koupi výše uvedeného pozemku (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
4. **neschvaluje**
koupi pozemku p. č. st. 273 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 155 m² s budovou č.p. 229 a pozemku p. č. 157 (zahrada) o výměře 379 m² v k. ú. Nové Benátky za cenu ve výši 2,1 mil. Kč, při rychlém jednání za cenu ve výši 1,8 mil. Kč (nesouhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31. 12. 2023**Z: Ing. Marek Mařík****T: 31. 10. 2023****Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 72/4Z/2023****Koupě domu na adrese Miroslava Soumara čp. 262/29, Benátky nad Jizerou, pozemku parc. č. st. 190/1 a pozemku parc. č. 190/3 v k. ú. Nové Benátky - xxxxxxxxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**
předloženou nabídku pana xxxxxx a paní xxxxxx, jako vlastníky nemovitostí, na koupi domu na adrese Miroslava Soumara čp. 262/29, Benátky nad Jizerou, který je součástí pozemku parc. č. st. 208, o výměře 439 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemku parc. č. st. 190/1, o výměře 667 m², druh pozemku zahrada, a pozemku parc. č. 190/3 o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Benátky, za celkovou cenu ve výši 5.300.000,- Kč
2. **schvaluje**
koupi domu na adrese Miroslava Soumara čp. 262/29, Benátky nad Jizerou, který je součástí pozemku parc. č. st. 208, o výměře 439 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemku parc. č. st. 190/1, o výměře

667 m², druh pozemku zahrada, a pozemku parc. č. 190/3 o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 5.300.000,- Kč

3. **pověřuje**

starostu města podpisem Kupní smlouvy na koupi výše uvedených nemovitostí (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 31. 12. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 73/4Z/2023

Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - Mgr. Jiří Hladík, advokát

ZM

1. **projednalo**

výzvu Mgr. Jiřího Hladíka, advokátní kancelář Hladík & Tauber, k uzavření Smlouvy o převodu označených nemovitých věcí mezi Městem Benátky nad Jizerou a Bytovým družstvem Dubina II, se sídlem Nad Štolami 459, Odolena Voda, IČ: 25960717, jejímž předmětem bude převod id. 51/100 spoluvlastnického podílu k bytovým domům s čp. 708, čp. 709, čp. 710 a čp. 711, stojících na pozemcích parc. č. st. 1207, 1208, 1209, 1210, vedeno na LV č. 2277, v k. ú. Staré Benátky a převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 1207, 1208, 1209, 1210, vedeno na LV č. 10001, v k. ú. Staré Benátky

2. **souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o převodu označených nemovitých věcí mezi Městem Benátky nad Jizerou a Bytovým družstvem Dubina II, se sídlem Nad Štolami 459, Odolena Voda, IČ: 25960717, jejímž předmětem bude převod id. 51/100 spoluvlastnického podílu k bytovým domům s čp. 708, čp. 709, čp. 710 a čp. 711, stojících na pozemcích parc. č. st. 1207, 1208, 1209, 1210, vedeno na LV č. 2277, v k. ú. Staré Benátky a převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 1207, 1208, 1209, 1210, vedeno na LV č. 10001, v k. ú. Staré Benátky

3. **požaduje**

předložit návrh smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 74/4Z/2023

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř - ČEZ Distribuce, a. s.

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a přípojková skříň - mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř a právo provést stavbu IV-12-6026531/001 na akci „Benátky n. J., Mělnická čp. 53/21, byty“

2. **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a přípojková skříň - mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 360/1 a 360/7 v k. ú. Obodř a právo provést stavbu IV-12-6026531/001 na akci „Benátky n. J., Mělnická čp. 53/21, byty“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 46.464,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 75/4Z/2023

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku č. parc. č. 870/2, 754/23, 866/3 a 754/2 v k. ú. Kbel - ČEZ Distribuce, a. s.

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn (nízké napětí) a výstavba nové skříňe - mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 870/2, 754/23, 866/3 a 754/2 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6034217 na akci „MB-Kbel, č. parc. 454/9“

2. **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn (nízké napětí) a výstavba nové skříňe - mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 870/2, 754/23, 866/3 a 754/2 v k. ú. Kbel a právo

provést stavbu IV-12-6034217 na akci „MB-Kbel, č. parc. 454/9“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 19.360,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 76/4Z/2023

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 803/1 v k. ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce,

a. s.

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohody o umístění stavby - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení nn) - mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 803/1 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu „Benátky nad Jizerou parc. č. 382/4“

2. **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohody o umístění stavby - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení nn) - mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 803/1 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu „Benátky nad Jizerou parc. č. 382/4“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31. 10. 2023

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 77/4Z/2023

Výroční zpráva za rok 2022 - LSA.partners

ZM

1. **bere na vědomí**

předloženou výroční zprávu LSA.partners (spolupráce Laxus, z. ú., a SEMIRAMIS, z. ú.) za rok 2022 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 78/4Z/2023

Žádost o schválení návrhu změny v silniční síti - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

ZM

1. **projednalo**

a. žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, o schválení zařazení úseku silnice III/27212 od UB 1311A024 (staničení km 0,000) do km cca 0,700 (budoucí napojení na novou silnici) v celkové délce cca 0,700 km do místních komunikací města Benátky nad Jizerou

b. návrh na bezúplatné převzetí silnice včetně pozemku p. p. č. 936/7 o výměře 3.492 m², p. p. č. 936/6 o výměře 329 m² a části p. p. č. 1468/1 pod vyrazeným úsekem, která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k. ú. Staré Benátky

2. **schvaluje**

a. zařazení úseku silnice III/27212 od UB 1311A024 (staničení km 0,000) do km cca 0,700 (budoucí napojení na novou silnici) v celkové délce cca 0,700 km do místních komunikací města Benátky nad Jizerou

b. bezúplatné převzetí silnice včetně pozemku p. p. č. 936/7 o výměře 3.492 m², p. p. č. 936/6 o výměře 329 m² a části p. p. č. 1468/1 pod úsekem, která bude oddělena geometrickým plánem, vše v k. ú. Staré Benátky, s tím, že požaduje opravu komunikace předávané městu v celé šíři a délce předávané komunikace (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31. 12. 2023

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 79/4Z/2023

Žádost o poskytnutí dotace na spolufinancování rekonstrukce tenisových kurtů - Tenisový klub Benátky nad Jizerou, z. s.

ZM

1. **projednalo**

žádost pana Jiřího Tomana, předsedy Tenisového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., o poskytnutí dotace až do výše 350.000,- Kč na spolufinancování rekonstrukce tenisových kurtů (kurty 1 a 2)

2. schvaluje

- a. poskytnutí finanční dotace až do výše 350.000,- Kč Tenisovému klubu Benátky nad Jizerou, z. s., se sídlem U Cukrovaru 34/4, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 42714460, na spolufinancování rekonstrukce tenisových kurtů (kurty 1 a 2) za předpokladu získání dotace z NSA
- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31. 12 2023**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 80/4Z/2023****Žádost o poskytnutí finanční dotace na činnost spolku v sezoně 2023-2024 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou****Z.S.****ZM****1. projednalo**

žádost pana Mgr. Vladimíra Němečka, předsedy Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., o poskytnutí finanční dotace ve výši 600.000,- Kč na činnost spolku v sezoně 2023 - 2024

2. schvaluje

- a. poskytnutí finanční dotace ve výši 600.000,- Kč Volejbalovému klubu Benátky nad Jizerou, z. s., se sídlem Mladská 508/18, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 48679658, na činnost extraligového celku v sezoně 2023 - 2024
- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 13 přítomných zastupitelů, zdrželo se 8)

T: 31. 10. 2023**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 81/4Z/2023****Dodatek č. 2 k Úplnému znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Benátky nad Jizerou, Pražská 135****ZM****1. projednala**

návrh Dodatku č. 2 k Úplnému znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Benátky nad Jizerou, Pražská 135 (čj. Úplného znění: MěÚ BnJ/05904/2010/VV), jehož předmětem je povolení doplňkové činnosti:

- a) hostinská činnost
- b) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- c) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- d) výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů

2. souhlasí

s návrhem Dodatku č. 2 k Úplnému znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Benátky nad Jizerou, Pražská 135 (čj. Úplného znění: MěÚ BnJ/05904/2010/VV), jehož předmětem je povolení doplňkové činnosti:

- a) hostinská činnost
- b) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- c) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- d) výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 82/4Z/2023**Prodej 6 pozemků pro výstavbu RD v Dražicích****ZM****1. projednalo**

návrh na prodej pozemků p. č. 773/74 o výměře 828 m², p. č. 773/75 o výměře 753 m², p. č. 773/76 o výměře 747 m², p. č. 773/77 o výměře 741 m², p. č. 773/78 o výměře 773 m² a p. č. 773/79 o výměře 732 m², vše v k. ú. Dražice, pro výstavbu rodinných domů

2. schvaluje

prodej pozemků p. č. 773/74 o výměře 828 m², p. č. 773/75 o výměře 753 m², p. č. 773/76 o výměře 747 m², p. č. 773/77 o výměře 741 m², p. č. 773/78 o výměře 773 m² a p. č. 773/79 o výměře 732 m², vše v k. ú. Dražice, pro výstavbu rodinných domů

3. stanovuje

výchozí kupní cenu ve výši 4.090,- Kč s DPH za m² a vratnou finanční jistinu ve výši 100 tis. Kč pro prodej výše uvedených pozemků, který se uskuteční prostřednictvím elektronické aukce společností FinYes, s. r. o. (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31. 12. 2023**Z: Ing. Marek Mařík**

8) Interpelace zastupitelů**Mgr. Sylva Buriánová**

- Děkuje vedení města za podporu akce s názvem „Zažít Husovo náměstí jinak“, která se uskutečnila dne 16. 9. 2023. Akce byla zhodnocena jako úspěšná s tím, že by se mohla stát jedno z tradičních akcí, které jsou ve městě pořádány.

PhDr. Karel Bendl – doplňuje, že v tento den se konalo taktéž tradiční „Posezení s burčákem“ a město v lokalitě na Husově náměstí skutečně ožilo.

- Dotazuje se, zda by bylo možné instalovat na pumptrackovou dráhu odpadkové koše a umístit mobilní toaletu.

Antonín Cekota (ředitel Technických služeb) – na pumptrackové dráze jsou v současné době umístěny 2 odpadkové koše, které jsou denně vyváženy a jsou poloprázdné. Další jsou proto zbytečné.

PhDr. Karel Bendl – k návrhu na umístění mobilní toalety bude zjištěna výše nákladů a další podmínky.

Jan Dibitanzl

- Děkuje jménem všech účastníků seniorského tábora, který se uskutečnil ve dnech 17. - 22. 9. 2023 ve Vranovské Vsi za jeho podporu ze strany města.
- Dotazuje se, zda je možné obnovit písmo na památníku padlých vojáků v zámeckém parku.
- Upozorňuje, že v městské části Kbel je propadlá komunikace (u bytového domu).

PhDr. Karel Bendl – technické služby tuto skutečnost prověří.

- Poukazuje na základě uskutečněného jednání o bezpečnosti města, že v komisi pro dopravu a bezpečnost není žádný člen zastupitel města. Navrhuje zvážit, zda by se některý člen zastupitelstva nemohl stát členem této komise.

Jana Vetešníková

- Dotazuje se, z jakého důvodu je neustále nabízeno východní křídlo zámku k pronájmu. Nemůže ho město využít pro své potřeby, např. kulturní využití? Nebo rozšířit zde Muzeum hraček? Případně využít pro potřeby školy?

PhDr. Karel Bendl – město neuvažuje využít tyto prostory pro své vlastní potřeby. V současné době má tyto prostory pronajaty společnost AVE CZ odpadové hospodářství, a. s., která má nájemní smlouvu do konce roku 2024. Pokud tyto prostory město nepotřebuje a chce je pronajmout, musí záměr pronájmu ze zákona zveřejnit a podat žádost o jejich pronájem může tedy jakýkoliv zájemce s tím, že nájemní vztah bude uzavřen od roku 2025 s odpovídající výší nájemného. Co se týče provozu školy, zřejmě by bylo velice náročné splnit podmínky (hygiena, památkáři), aby mohly být stávající prostory využity pro tyto účely.

Mgr. Vladimír Němeček

- V dolní části ulice Podolecká došlo v nedávné době k dopravní nehodě, kdy někdo vjel na parkoviště, které zde je. Bylo by možné v tomto úseku nad zatáčkou směrem dolů umístit značku omezující rychlost nebo vodorovné dopravní značení?

PhDr. Karel Bendl – o umístění dopravního značení rozhoduje Dopravní inspektorát MB. Bude zadán požadavek na realizaci vodorovného dopravního značení.

- Děkuje za schválení dotace pro volejbalový klub.

Mgr. Petra Honcová

- Upozorňuje, že 4. 9. 2023, kdy v obou školách probíhalo slavnostní uvítání prvňáčků a byl první školní den, probíhalo po městě obnovování přechodů pro chodce. V tento den a především hodinu, kdy město bylo dopravně velmi vytížené, to bylo skutečně nevhodné.

PhDr. Karel Bendl – práce probíhaly na komunikacích, které jsou v majetku Středočeského kraje. Ze strany města na tento den objednané ani naplánované nebyly. To je zajišťováno a objednáváno krajem. Dle jejich vyjádření se čekalo na vhodné klimatické podmínky. Bohužel k tomuto se nemá jak jinak vyjádřit.

Mgr. Radek Dostál

- Zve všechny přítomné na Běh zámeckým parkem, který se uskuteční zítra, tj. 26. 9. 2023 od 15.00 hodin.

9) Náměty a připomínky občanů

V tomto bodě jednání již nebyly podány žádné připomínky.

10) Různé, závěr

Na závěr poděkoval pan starosta všem přítomným za účast a průběh zasedání.

Jednání bylo ukončeno v 21.10 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová

Zápis byl vyhotoven dne 2. 10. 2023

Ing. Jaroslav Matějka
ověřovatel

PhDr. Karel Bendl
starosta města