



Z á p i s
3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 2. 9. 2024 od 17:00 hodin
ve společenském sále Záložna

Přítomni: Ing. Pavel Balog, PhDr. Karel Bendl, Ing. Jiří Haspeklo, RNDr. Pavel Štifter, Karel Bláha, Libor Čapek, Jan Dibitanzl, Mgr. Radek Dostál, Martina Eichlerová, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Mgr. Petra Honcová, Radek Jakimczuk, Ing. Jiří Janda, Mgr. Emilie Kalová, MgA. Milan Kolář, Ing. Jaroslav Matějka, Jaroslava Mlejnková, Mgr. Vladimír Němeček, Luboš Poluha, doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D.

Omluveni: Mgr. Sylva Buriánová, MUDr. Lenka Draková, Jana Vetešníková

Před zahájením zasedání poděkoval pan starosta hokejovému klubu HC Benátky nad Jizerou za darované publikace vydané k 90. výročí založení hokejového klubu.

Poté předložil návrh na změnu programu dnešního zasedání, a to doplnění následujících bodů, které nebyly uvedeny na zveřejněné pozvánce:

- Návrh na založení společenství vlastníků jednotek Vaněčkova čp. 78, Benátky nad Jizerou
- Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZČ za rok 2024 - Hokejový klub Benátky nad Jizerou, z. s.
- Žádost o souhlas se zřízením základní a střední školy - Základní škola Otevřeno, z. ú.
- Obecně závazná vyhláška Města Benátky nad Jizerou, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků a u vybraných skupin staveb a jednotek

S uvedeným návrhem na doplnění programu souhlasilo 20 přítomných zastupitelů.

Následně byl tedy předložen změněný návrh programu dnešního zasedání:

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatele
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarostů města
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
 - Zápis z Finančního výboru
 - Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. – 7. 2024, Návrh - rozpočtové opatření č. 3/2024, Pohledávky města Benátky nad Jizerou k 31. 7. 2024, Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou k 30. 6. 2024
 - Návrh změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou
 - Koupě domu na adrese Vaněčkova 77, Benátky nad Jizerou
 - Koupě spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 590 a 591 v k. ú. Obodř
 - Koupě pozemku č. 5036/1 v k. ú. Kbel
 - Prodej části pozemku č. 888/7 v k. ú. Staré Benátky
 - Výroční zpráva za rok 2023 - LSA.partners
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Žádosti v oblasti samosprávy
 - Návrh na založení společenství vlastníků jednotek Vaněčkova čp. 78, Benátky nad Jizerou
 - Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZČ za rok 2024 - Hokejový klub Benátky nad Jizerou, z. s.
 - Žádost o souhlas se zřízením základní a střední školy - Základní škola Otevřeno, z. ú.
 - Obecně závazná vyhláška Města Benátky nad Jizerou, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků a u vybraných skupin staveb a jednotek
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Přivítání, seznámení s programem

Třetí veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2024 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 20 zastupitelů**.

S navrženou změnou programu a následně s předloženým programem souhlasilo 20 přítomných zastupitelů.

2) Určení ověřovatele

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Lucie Cachová.

Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Ing. Jaroslav Matějka.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 20 přítomných zastupitelů.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování.

3) Kontrola zápisu a usnesení

K zápisu z minulého zasedání neměl žádný člen námítky a připomínky (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů). Zápis byl schválen.

4) Zpráva starosty města:

Investiční akce probíhající a ukončené:

- II/610 Tuřice – Kbel (Benátky nad Jizerou, průtah) - v rámci přípravných prací byla zhotovena provizorní příjezdová komunikace pro zásobování, příjezdová komunikace pro bytové domy společnosti 1. Chodská a parkoviště pro rezidenty lokality za Špejcharem. Dále byla vybudována objízdná trasa u garáží a odstavná plocha v sídlišti. Po předání staveniště provedl zhotovitel (MI Roads a. s.) odstranění asfaltových vrstev a byla okamžitě zahájena pokládka vodovodu a opravy na kanalizačním řádu. Byla provedena přeložka plynu. Dále bude nutné provést přeložku vedení společnosti CETIN a ČEZ na náklady investorů. V rámci této stavební akce bylo dne také předáno staveniště na akci „Rekonstrukce VO a MR v ulici Pražská v Benátkách nad Jizerou – II. etapa“. Zhotovitelem je společnost EJK s. r. o. V současné době probíhají veškeré stavební práce dle stanoveného harmonogramu, kdy probíhá pokládka vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace. V místě staveb investovaných městem proběhly přípravné práce a terénní úpravy, v prvním úseku probíhá pokládka obrubníků.
- Dne 3. 8. 2024 byla uvedena do předčasného užívání okružní křižovatka v rámci realizace projektu „II/272 Benátky nad Jizerou, připojení na silnici III/27212“ (výstavba sestupné komunikace). Termín uvedení do provozu byl oproti původnímu plánu (19. 8. 2024) zkrácen. Dne 20. srpna došlo k úplné uzavírce části silnice III/27212 z důvodu stavebních prací při připojování silnic II/272 a III/27212. Stavební práce probíhají dle stanoveného harmonogramu.
- Nástavba Domova pro seniory – slavnostní otevření proběhlo dne 26. 6. 2024. V klientských pokojích nástavby MěCKP byly namontovány kolejnice a pověšeny záclony. V koupelnách klientů i personálu byla instalovaná zrcadla. Ve stávajících prostorech domova byla realizována rekonstrukce dalších dvou klientských pokojů, a to ve 3. a 4. NP. Z důvodu nutnosti splnění požárních požadavků proběhla nad rámec stavby výměna podlahových krytin na chodbách.
- Výměna vodovodu a oprava kanalizace v ulicích Komenského a V Koreji - v ulici V Koreji směrem k nám. 17. listopadu byla dokončena pokládka potrubí. Dne 6. 8. 2024 došlo k předání staveniště firmě COLAS CZ a. s., která následně zahájila stavební práce na opravě povrchu. V současné době probíhají výkopové práce ve druhé části ulice V Koreji směrem k ulici Červíčková.
- Oprava povrchu v ulici Komenského – koncem měsíce července proběhla pokládka nového asfaltového povrchu komunikace v první části ulice Komenského (od ulice Jana z Dražic k ulici V Koreji). Začátkem měsíce srpna pokračovala pokládka zámkové dlažby a následně došlo ve druhé části ulice Komenského k odstranění obrubníků a staré dlažby na chodníku. Proběhla pokládka silničních obrubníků v druhé části a pokládka asfaltu. S průběhem stavebních prací a postupem zhotovitelé firmy (H-INTES s. r. o.) byla vyslovena nespokojenost.
- Oprava povrchu v ulici V Koreji – bylo provedeno odstranění staré dlažby, obrubníků a konstrukčního souvrství na pravé straně ulice směrem k nám. 17. listopadu a v současné době je realizována pokládka chodníku v první části ulice.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Komenského a V Koreji – stavební práce byly dokončeny, předání hotového díla proběhlo dne 12. 8. 2024.
- Rekonstrukce jihozápadní strany oplocení hřbitova v Nových Benátkách – v první polovině měsíce srpna byla kompletně dokončena sanace podezdívky a proběhla instalace poslední části nového oplocení.
- Rekonstrukce přízemí ubytovny v areálu tenisového klubu – je dokončena montáž elektroinstalace a instalace rozvodů ústředního topení. Probíhají přípravné práce pro umístění kuchyňských linek včetně elektrospotřebičů. V současné době probíhají elektropráce ve stávající kotelně. Je ukončena montáž a osazení nových oken a dveří.
- Oprava střešního pláště staré budovy ZŠ Pražská – proběhlo zpětné osazení střešních oken před zahájením pokládky nové krytiny a v současné době je ukončena pokládka nové střešní krytiny v první části střechy objektu.
- Dodávka a montáž elektrické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu v objektu Domova u Anežky - práce na montáži elektronické požární signalizace a evakuačního rozhlasu byly dokončeny. Ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem (HZS) proběhla zkouška. EPS je v současné době ve zkušebním provozu s napojením na dohledový pult HZS.

- Vybudování odstavné plochy u hotelu Bílý Páv - bylo provedeno odstranění starého povrchu a v rámci výkopových prací došlo k přemístění vodoměru z vodoměrné šachty v ploše parkoviště do budovy a šachta byla následně zasypana. Na základě prověření kanalizačního potrubí a zjištění jeho špatného technického stavu došlo k jeho opravě a dále k zajištění ochrany elektro kabelů. Bylo položeno nové konstrukční souvrství odstavné plochy a probíhá pokládka betonové zatravnovací dlažby.
- Výměna povrchu v tenisovém centru – stávající starý povrch byl odstraněn, proběhla oprava kotev pro zajištění zastřešení a následně pokládka nového povrchu kurtů. Dne 15. 8. 2024 bylo dokončené dílo kompletně předáno.
- Výměna povrchu umělé trávy na fotbalovém hřišti – dne 2. 7. 2024 proběhlo předání staveniště zhotoviteli. K 10. 7. 2024 byla dokončena likvidace starého povrchu následně proběhla úprava podloží a pokládka nového povrchu a lepení lajn. Proběhlo pískování hřiště a pokládka gumového granulátu. Proběhne výměna branek.
- Dne 15. 7. 2024 bylo předáno staveniště na realizaci akce „Oprava povrchu komunikace III/27213 Benátky nad Jizerou – Dražice“. Investorem je Krajská správa a údržba silnic, zhotovitelem společnost SILNICE Čáslav a. s. V současné době probíhá pokládka asfaltových vrstev komunikace. Z důvodu nutnosti prověření kvality pokládaného asfaltu a defektů v konstrukčním souvrství byly stavební práce prodlouženy.
- Zhotovení chodníku v ulici Dražická – dne 10. 7. 2024 proběhlo předání staveniště zhotoviteli, kterým se na základě výběrového řízení stala firma ZETA Benátky s. r. o. Stavební práce jsou v současné době dokončovány.
- Zpomalovací práh v ulici Letní stadion – společnost Vodovody a kanalizace, a. s., dokončila opravu vodovodního potrubí (OC400) v této ulici. Práce na vybudování zpomalovacího prahu z důvodu zklidnění dopravy v této ulici byly zahájeny. Zhotovitelem je firma ZETA Benátky s. r. o.
- V Základní škole na náměstí 17. listopadu byla realizována výměna podlahových krytin v učebnách a kabinetu. V průběhu měsíce září ještě proběhne renovace dveří v prostorách školy.
- Firma Roudnický stavitel dokončila stavební práce na opravě soklu zámku ze severní strany a následně zahájila opravu ohradní zdi. Byla odstraněna degradovaná omítka na obou stranách zdi a doplněno chybějící zdivo a vyrovnávací omítky. Budou očištěny a doplněny prejzy na koruně zdi.
- Společnost Stavby Denis s. r. o. provedla renovaci barokní výklenkové kaple v majetku města u sjezdu/nájezdu na dálnici D10. Objekt byl celkově očištěn, byla odstraněna náletová zeleň, opraveny poškozené části profilované podstřešní římsy a obnoven nátěr. Probíhá jednání s Národním památkovým ústavem (paní Maděrová) ohledně zhotovení kopií soch na tuto kapličku.
- Oprava komunikace podle D10 v městské části Kbel – stavební práce byly dokončeny a na přelomu července a srpna došlo k předání dokončeného díla k užívání. Zhotovitelem byla společnost STRABAG a. s. V rámci této akce proběhla prostřednictvím společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., výměna 11 ks vodovodních uzávěrů.
- Firma Truhlářství Milan Pařízek dokončila práce na zhotovení boxů do šaten ve sportovní hale Nibe Arena. Předání proběhlo dne 7. 8. 2024 bez závad.
- Technické služby města realizovaly nutné opravy ve sportovní hale na náměstí 17. listopadu a opravu opěrné zdi pod zimním stadionem.
- Dne 22. 5. 2024 proběhlo předání staveniště na akci „Záchyt a smysluplné využití srážkových vod v areálu zimního stadionu“. V průběhu instalace nádrží na dešťovou vodu u zimního stadionu byly nalezeny nezakreslené sítě plynové přípojky tenisové haly a kanalizačního řádu ze zimního stadionu, které byly výstavbou poškozeny a byla nutná jejich přeložka. Dne 19. 6. 2024 byla usazena poslední samonosná nádrž a současně byla úspěšně provedena zkouška těsnosti nádrží.
- Zateplení a úprava objektu a zázemí tenisového centra – na základě vyhodnocení cenových nabídek na tuto akci byla zhotovitelem vybrána firma Stavby Denis s. r. o., která zahájila přípravné práce k realizaci stavebních prací.
- Na dětská hřiště v ulici Ladislava Vágnera, MŠ Poupátko, Růženka a Pampeliška byly instalovány nové hrací prvky.
- Proběhlo vyklizení a vycištění pozemku p. č. 1183 v k. ú. Nové Benátky (u ZŠ Husovo náměstí). Prozatím zde byla zbudována odstavná plocha. Další využití bude řešeno ve spolupráci s vedením ZŠ Husovo náměstí. Děkuje všem, kteří se na rychlém vyklizení a úpravě tohoto prostoru podíleli.
- Dne 12. 8. 2024 byly zahájeny stavební práce spojené s opravou sociálního zázemí a výměnou povrchu podlahové krytiny ve fitness centru Bílý Páv. Jsou objednané nové cvičební prvky a náradí.
- Ve sportovní hale NIBE Arena byla realizována výměna osvětlení. Zhotovitelem byla firma PZ Elektro s. r. o. Práce byly dokončeny ve stanoveném termínu.
- Dne 27. 5. 2024 byla vypsána veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Podzemní kontejnery – Benátky nad Jizerou, lokalita – L. Vágnera“. S ohledem na skutečnost, že podmínky zadávací dokumentace splňovala pouze 1 nabídka, nebylo možné provést relevantní hodnocení uchazečů. Uchazeči, kteří nesplnili podmínky zadávací dokumentace v konkrétních 2 bodech, nebylo možné vyzvat k doplnění nabídky. Na základě toho komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučila zadávací řízení zrušit.
- Výměna kondenzační strany zimního stadionu – byla dokončena montáž nových částí kondenzačního zařízení, instalace nového výtlačného potrubí mezi kondenzátorem a expanzní nádobou a instalace kabelového vedení měření a regulace. Dne 16. 7. 2024 se uskutečnilo certifikované měření hluku nové kondenzační strany chlazení

pro předčasné užívání stavby. S kvalitou a průběhem prací byla vyslovena spokojenost. Dne 13. 8. 2024 proběhlo řízení o předčasném užívání.

Investiční akce připravované:

- Je připravována rekonstrukce toalet pro veřejnost v průjezdu na zámecké nádvoří.
- Uskutečnila se prohlídka a zaměření prázdných prostor v budově Zámek 50, které budou zrekonstruovány.
- Vybudování tenisového kurtu v areálu tenisového klubu – firma Linhart spol. s r. o. dokončila projektovou dokumentaci a podala k vyjádření zúčastněných stran pro vydání stavebního povolení. V rámci projekčních prací bylo zjištěno, že bude nutné provést přeložku kabelu společnosti ČEZ na náklady města. Z tohoto důvodu je nutné dopracovat projekt a rozpočet. Zároveň se tím zdrží vydání stavebního povolení.
- Žádost o podporu projektu s názvem „Adaptace půdního prostoru ZUŠ Benátky nad Jizerou pro potřeby výtvarného oboru“ prošla úspěšně procesem hodnocení a byla schválena řídicím orgánem IROP k financování. Žádost o stavební povolení je podána a dokládají se závazná stanoviska.
- Bylo zadáno zpracování projektové dokumentace pro úpravu prostor stávajícího zázemí pro tenisový klub (tzv. kuželník).
- Proběhlo jednání ohledně zpracování zadávací studie a dalšího postupu ve věci podání žádosti o dotaci z NSA na výstavbu haly v areálu letního stadionu. Zadání proběhne formou Design & Build (D&B). Na základě tohoto jednání pak proběhla schůzka s projektantem za účelem upřesnění rozsahu a přepracování studie na výstavbu haly v areálu letního stadionu.
- Bylo vydáno oznámení o zahájení společného řízení na stavební úpravy domu čp. 41 na Husově náměstí (dům J. Krohy) a na rekonstrukci technologie plynové kotelny v tomto domě. Nyní je připravována zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.
- V současné době se připravuje finální podoba návrhu úpravy parčíku v ulici Jana z Dražic.

Uskutečněná jednání:

- Proběhlo jednání s ředitelem Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, panem brig. gen. JUDr. Václavem Kučerou, Ph.D., MBA, ohledně možností plánované výstavby nové budovy Policie ČR v Benátkách a vzájemného majetkového vyrovnání.
- Dále proběhlo jednání s ředitelem Hasičské záchrané stanice MB ohledně možnosti výstavby nové hasičské zbrojnice v Benátkách.
- Proběhlo jednání s tajemníkem Magistrátu města Mladá Boleslav panem Mgr. Josefem Antošem a vedoucím oddělení Stavebního úřadu Mladá Boleslav paní Ing. Zdenkou Pejtovou a zaměstnanci Stavebního úřadu Benátky nad Jizerou ohledně vzájemné spolupráce a vyřízení rozpracované agendy spadající pod benátecký stavební úřad.
- Dne 15. 7. 2024 proběhlo veřejné projednání změny územního plánu č. 3a. Následně bylo provedeno vyhodnocení veřejného projednání této změny. Závěrečná zpráva a finální podoba změny územního plánu je předložena ke schválení na dnešní jednání.
- Dne 12. 6. 2024 se uskutečnila schůzka se zástupci projekční kanceláře SIAL Liberec a zástupcem společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., ohledně změny v projektové dokumentaci (odkanalizování objektu) na rekonstrukci 2. NP objektu Technických služeb města.
- Ve čtvrtek 13. 6. 2024 proběhlo v areálu společnosti Carborundum Electrite a. s. zahájení společného řízení a ústní jednání ohledně instalace biofiltru k technologii sušících pecí.
- Proběhla informativní schůzka s vlastníky bytových jednotek Vaněčkova čp. 78 za účasti JUDr. Petra Drábka ohledně založení SVJ. Návrh na založení SVJ a stanovy jsou předloženy na dnešní jednání ke schválení.

Ostatní:

- Ve spolupráci se společností Povodí Labe s. p. proběhla prohlídka protipovodňových opatření (PPO) za účelem zjištění případných závad, které budou opraveny do předání PPO do majetku města. V současné době je připravováno předání díla, včetně veškeré dokumentace.
- Do ZŠ Husovo náměstí byly dodány a namontovány 4 ks nových elektronických tabulí.
- Dne 28. 5. 2024 stavební úřad uskutečnil kontrolní prohlídku dokončené stavby krytého posezení s občerstvením v areálu letního stadionu.
- Proběhla redukce havarijních dřevin, ošetření vzrostlých dřevin a oprava dřevěných artefaktů v podzámeckém parku. Dále proběhlo ošetření některých dřevin na území zámeckého parku.
- Na základě objednávky proběhl servis, čištění a údržba podzemních kontejnerů v ulicích Platanová, Lidická, U Vodojemu a v městské části Kbel.
- V prostoru revitalizované nivy řeky Jizery byla dokončena oprava oplocení po povodních.
- Byla provedena dosadba stromů v alejích, ošetření stávajících dřevin, doplnění chrániček proti okusu, opravy kůlování apod.
- Byla zveřejněna výzva na dárců vánočního stromu na prostranství Na Burse. Případné nabídky jsou směřovány na ředitele SML pana Radka Lacinu.

- Společnost COMPAG Mladá Boleslav s. r. o. dodala letní květinovou výzdobu do města. Instalaci zajistily Technické služby.
- Byl dodán a osazen lodní kontejner pro potřeby Správy městských lesů (SML) za účelem využití skladu nářadí a zázemí SML na pozemku u čističky odpadních vod (bývalé zahradnictví).
- Bylo objednáno zpracování a podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj a Ministerstvo vnitra pro spolufinancování dotace na pořízení přívěsného vozíku pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů.
- Byly opraveny radary měření rychlosti na vjezdu do města (městská část Obodř, Kbel a ulice Pickova).
- Bylo zadáno zpracování podkladů k dotaci a žádosti o dotaci na úsporu veřejného osvětlení. V případě realizace by mělo dojít k částečné výměně svítidel za úsporná modulární svítidla, na která bude možné umístit kamerový systém, sledování dopravy apod.
- Provádí se výměna 2 kusů střešních oken výlezů na střechu včetně opravy střešní krytiny na domě Husovo náměstí čp. 40.
- Odpovědným oddělením prodejen Billa a Penny byla zaslána výzva k ošetření stromů u parkovacích ploch na podjezdovou výšku, aby byl umožněn průjezd vozidel údržby a záchranných složek.
- Proběhlo čištění klimatizací v ZŠ Husovo náměstí a ZŠ Pražská.

Partnerské a zahraniční vztahy:

- Ve dnech 15. 6. - 21. 6. 2024 se v Liptovském Jánu (Slovensko) uskutečnil další ročník mezinárodního seniorského tábora.
- Zástupci města se na základě pozvání zúčastnili ve dnech 15. – 19. 8. 2024 v německém partnerském městě Rossdorf 40. ročníku tradiční akce „Ortskernfest“, kde reprezentovali město na oficiálních setkáních i v městském stánku.
- Ve dnech 6. – 8. 9. 2024 se v partnerském městě Modra uskuteční další ročník tradiční akce „Modranské vinobranie“.
- Ve dnech 24. – 26. 9. 2024 se v našem městě uskuteční setkání žáků základních škol měst Benátky nad Jizerou a Modra.
- Ve dnech 3. – 5. 10. 2024 se v partnerském městě Hustopeče uskuteční další ročník Burčákových slavností.

Kulturní, společenské a jiné akce:

- Dne 3. 6. 2024 se uskutečnilo za účasti starosty města a pana Mgr. Martina Hrabánka, radního Středočeského kraje pro oblast sociálních věcí, slavnostní předání bytové jednotky na Husově náměstí pro adaptaci klientů Domova pod lípou.
- Dne 8. 6. 2024 bylo uskutečněno slavnostní vyhlášení soutěže „Benátecký hrozen“ spojené s ochutnávkou vzorků pro veřejnost.
- Ve dnech 7. – 8. 6. 2024 proběhly volby do Evropského parlamentu.
- Dále se ve dnech 7. – 8. 6. 2024 konal ve sportovní hale u ZŠ Pražská charitativní florbalový turnaj.
- Dne 8. 6. 2024 pořádal TJ Sokol Benátky Sokolský běh pro zdraví.
- Dne 25. 6. 2024 se ve společenském sále Záložna uskutečnilo „Posezení se seniory“.
- Dne 25. 6. 2024 byli starostou města na městském úřadě přijati vyznamenání žáci obou benáteckých základních škol a ZUŠ J. A. Bendy.
- Ve dnech 26. – 27. 6. 2024 proběhlo rozloučení s předškoláky.
- Dne 27. 6. 2024 se v obou základních školách uskutečnilo slavnostní ukončení školního roku s vyřazením žáků 9. ročníků.
- Ve dnech 28. – 29. 6. 2024 se na fotbalovém stadionu uskutečnil další ročník fotbalového turnaje „O pohár starosty města – memoriál Jaroslava Krále“.
- Ve dnech 16. – 19. 7. 2024 probíhalo na Husově náměstí promítání filmů v rámci Kinematografu bratří Čadíků.
- Ve dnech 5. – 9. 8. 2024 a 12. – 16. 8. 2024 proběhl v prostorách u skautské klubovny 1. a 2. turnus dětského letního tábora.
- Ve dnech 17. – 18. 8. 2024 uspořádal SK VS Benátky nad Jizerou již 55. ročník závodu ve vodním slalomu „O Štít města Benátky nad Jizerou“ a „O cenu Tyrolitu“.
- Dne 31. 8. 2024 se od 15.00 hodin uskutečnil na nádvoří zámku další ročník Zámeckých slavností, který byl doprovázen programem jak na samotném nádvoří, tak v zámeckém parku. Slavností se zúčastnily delegace z partnerských měst Hustopeče a Modra.
- Dne 7. 9. 2024 pořádá HC Benátky nad Jizerou od 14.00 hodin oslavy 90 let hokeje v Benátkách. Ve stejný den se pak uskuteční taktéž Mistrovství ČR v pumptracku.
- Dne 19. 9. 2024 se od 15.00 hodin uskuteční ve společenském sále Záložna tradiční akce „Posezení se seniory“.
- Dne 21. 9. 2024 proběhne další ročník akce „Posezení s burčákem“. Stejně jako minulý rok se ve stejný den na Husově náměstí uskuteční akce s názvem „Zažít Husovo náměstí jinak“.
- Ve dnech 20. - 21. 9. 2024 se budou konat volby do zastupitelstva Středočeského kraje souběžně s volbami do Senátu Parlamentu České republiky. Případné druhé kolo voleb do Senátu Parlamentu ČR se uskuteční ve dnech 27. – 28. 9. 2024.

5) Zprávy místostarostů města**RNDr. Pavel Štifter**

- Viz zpráva starosty

Ing. Jiří Haspeklo

- Viz zpráva starosty

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Krajskému úřadu Středočeského kraje i všem zastupitelům bylo zasláno vypořádání a přijatá opatření k nápravě nedostatků zjištěných auditem. Zastupitelstvo města bere tuto zprávu na vědomí (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů).

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

Usnesení č. 54/3Z/2024**Zpráva o kontrole usnesení**

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 10/1Z/2024, 39-43/2Z/2024, 45-47/2Z/2024, 49-53/2Z/2024 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
3. **ruší**
usnesení číslo 38/1Z/2024 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
4. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 78/4Z/2023 T: 31. 12. 2024
u usnesení číslo 94/5Z/2023 T: 31. 12. 2024 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
5. **revokuje**
usnesení číslo 47/2Z/2020 - doplňuje se bod č. 4 následně:
4. Zastupitelstvo města bere na vědomí vyjádření pana xxxxx, který nesouhlasí s výší ceny 500,-Kč/m² (tedy celkem 178.000,- Kč) za směnu pozemku č. xxx o výměře 329 m² a pozemku č. xxxx o výměře 54 m² v k. ú. Staré Benátky v majetku města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxx o výměře 27 m² v k. ú. Staré Benátky ve vlastnictví pana xxxxx, bytem xxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou. Na základě tohoto vyjádření ruší usnesení číslo 47/2Z/2020 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

Usnesení č. 55/3Z/2024**Zápis č. 3/2024 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/2024 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 26. 8. 2024 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 56/3Z/2024**Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 7. 2024**

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 7. měsíc roku 2024 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 57/3Z/2024**Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2024 města Benátky nad Jizerou
2. **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 3/2024 takto:
Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 436.284.406,48 Kč
Financování (tř. 8) ve výši 12.249.346,38 Kč
Fondy (tř. 4) ve výši1.410.000,- Kč

Celkové zdroje ve výši	449.943.752,86 Kč
Výdaje běžné (tř. 5).....	240.118.752,86 Kč
Výdaje kapitálové (tř. 6).....	209.825.000,- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	449.943.752,86 Kč

Závaznými ukazateli jsou v rozpočtu v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 2. 9. 2024

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 58/3Z/2024

Pohledávky města Benátky nad Jizerou k 31. 7. 2024

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled pohledávek města Benátky nad Jizerou k 31. 7. 2024 a bere tento přehled na vědomí (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 59/3Z/2024

Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou k 30. 6. 2024

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou k 30. 6. 2024 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 60/3Z/2024

Návrh změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**

předkládací zprávu k opatření obecné povahy, kterými se vydává změna č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou. Návrhy změn č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou byl zpracován a pořízen v souladu se ustanovením § 55 a dalších zákona č. 183/2006 Sb.

2. **ověřilo**

v souladu s požadavky § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., že návrh změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou není v rozporu s politikou územního rozvoje, a územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ani s výsledkem řešení rozporů či stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

3. **vydává**

na základě zmocnění § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. podle § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým je změna č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30. 9. 2024

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 61/3Z/2024

Koupě domu čp. xx, xxxx ulice, Benátky nad Jizerou - xxxxxx

ZM

1. **projednala**

předloženou nabídku pana xxxx na koupi domu čp. xxxx, Benátky nad Jizerou, který je součástí pozemku č. st. xxx o výměře 333 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 19.900.000,- Kč, v krajním případě 19.000.000,- Kč

2. **neschvaluje**

koupi domu čp. xxxxx, Benátky nad Jizerou, který je součástí pozemku č. st. xxx o výměře 333 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Benátky (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 30. 9. 2024

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 62/3Z/2024

Koupě spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 590 a 591 v k. ú. Obodř - ORCA ESTATE a. s.

ZM

1. **projednalo**

nabídku realitní kanceláře ORCA ESTATE a. s. na koupi spoluvlastnického podílu společnosti ZENERGO Moravia s. r. o. ve výši id. 1/4 na pozemcích parc. č. 590 a 591 o celkové podílové výměře 3.185 m² v k. ú. Obodř za cenu ve výši 247.150,- Kč

2. neschvaluje

koupi spoluvlastnického podílu společnosti ZENERGO Moravia s. r. o. ve výši id. 1/4 na pozemcích parc. č. 590 a 591 o celkové podílové výměře 3.185 m² v k. ú. Obodř za cenu ve výši 247.150,- Kč (nesouhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30. 9. 2024**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 63/3Z/2024****Koupě pozemku č. 5036/1 v k. ú. Kbel - Terra Bohemia a. s.****ZM****1. projednalo**

předloženou nabídku společnosti Terra Bohemia a. s. na koupi pozemku č. 5036/1, o výměře 79.908 m², v k. ú. Kbel, za cenu ve výši 80,- Kč/m², tj. 6.392.640,- Kč

2. neschvaluje

koupi pozemku č. 5036/1, o výměře 79.908 m², v k. ú. Kbel, za cenu ve výši 80,- Kč/m², tj. 6.392.640,- Kč, od společnosti Terra Bohemia a. s., se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10 - Malešice (nesouhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30. 9. 2024**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 64/3Z/2024****Prodej části pozemku č. 888/7 v k. ú. Staré Benátky - xxxxx****ZM****1. projednalo**

žádost pana xxxxx o prodej části pozemku č. 888/7 v k. ú. Staré Benátky o výměře 19 m² za účelem vybudování garáže

2. neschvaluje

prodej části pozemku č. 888/7 v k. ú. Staré Benátky o výměře 19 m² panu xxxxx, bytem xxxxx, pro výše uvedené účely (nesouhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30. 9. 2024**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 65/3Z/2024****Výroční zpráva za rok 2023 - LSA.partners****ZM****1. bere na vědomí**

předloženou výroční zprávu LSA.partners (spolupráce Laxus z. ú. a SEMIRAMIS z. ú.) za rok 2023 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 66/3Z/2024**Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. st. 773/3 v k. ú. Dražice - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,****a. s.****ZM****1. projednalo**

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, inženýrských sítí mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČO: 46356983, DIČ: CZ46356983, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 773/3 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu vodovodního řádu: LT 80, včetně jeho součástí a příslušenství v rámci akce „Dražice - prodloužení vodovodu“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.270,50 Kč s DPH

2. schvaluje

návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, inženýrských sítí mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČO: 46356983, DIČ: CZ46356983, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 773/3 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu vodovodního řádu: LT 80, včetně jeho součástí a příslušenství v rámci akce „Dražice - prodloužení vodovodu“ za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.270,50 Kč s DPH

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30. 9. 2024**Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 67/3Z/2024**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - parc. č. 942/4, 847/8, 849/15, 941/3 v k. ú. Staré Benátky - FIBERNET, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a. s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 942/4, 847/8, 849/15, 941/3 v k. ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení ulice Komenského, Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a. s., se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 27196763, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 942/4, 847/8, 849/15, 941/3 v k. ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení ulice Komenského, Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 68/3Z/2024**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 1063 v k. ú. Kbel - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (nové kabelové vedení NN a uzemnění) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1063 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu č. IV-12-6036535 na akci "MB_Benátky n. J., Dražice, č. parc. 886" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 8.954,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (nové kabelové vedení NN a uzemnění) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1063 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu č. IV-12-6036535 na akci "MB_Benátky n. J., Dražice, č. parc. 886" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 8.954,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 69/3Z/2024**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 986/2 v k. ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (nové kabelové vedení NN a uzemnění) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 986/2 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu č. IV-12-6036535 na akci "MB_Benátky n. J., Dražice, č. parc. 886" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 18.392,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (nové kabelové vedení NN a uzemnění) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 986/2 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu č. IV-12-6036535 na akci "MB_Benátky n. J., Dražice, č. parc. 886" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 18.392,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 70/3Z/2024**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 773/3 v k. ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení kNN a přípojková skříň) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 773/3 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu č. IV-12-6030200 na akci "Dražice, č. parc. 1142/2, 23 RD" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 5.227,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení kNN a přípojková skříň) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 773/3 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu č. IV-12-6030200 na akci "Dražice, č. parc. 1142/2, 23 RD" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 5.227,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30. 9. 2024**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 71/3Z/2024****Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 773/3, 773/13, 773/73, 773/74, 773/75, 773/78, 773/79 a 773/80 v k. ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení kNN a přípojková skříň) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 773/3, 773/13, 773/73, 773/74, 773/75, 773/78, 773/79 a 773/80 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu č. IV-12-6021278/001 na akci "Benátky n. J., parc. č. 773/13, 6 x OM" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 17.589,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení kNN a přípojková skříň) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 773/3, 773/13, 773/73, 773/74, 773/75, 773/78, 773/79 a 773/80 v k. ú. Dražice a právo provést stavbu č. IV-12-6021278/001 na akci "Benátky n. J., parc. č. 773/13, 6 x OM" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 17.589,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30. 9. 2024**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 72/3Z/2024****Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 133/4 a 208/1 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení kNN a rozpojovací skříň) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 133/4 a 208/1 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu č. IV-12-6032877/VB/1 na akci "MB_Benátky n. J., Staré Benátky, p. č. st. 1009" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 7.260,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení kNN a rozpojovací skříň) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 133/4 a 208/1 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu č. IV-12-6032877/VB/01 na akci "MB_Benátky n. J., Staré Benátky, p. č. st. 1009" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 7.260,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30. 9. 2024**Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 73/3Z/2024**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - parc. č. 870/9, 833/11, 942/7, 847/20, 847/28, 942/12, 942/4, 847/27, 854/1, 855/31, 855/51, 855/49, 855/50, 854/43, 855/2, 601/48 v k. ú. Staré Benátky - FIBERNET, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a. s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 870/9, 833/11, 942/7, 847/20, 847/28, 942/12, 942/4, 847/27, 854/1, 855/31, 855/51, 855/49, 855/50, 854/43, 855/2, 601/48 v k. ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení ulice V Koreji a Komenského, Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a. s., se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 27196763, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 870/9, 833/11, 942/7, 847/20, 847/28, 942/12, 942/4, 847/27, 854/1, 855/31, 855/51, 855/49, 855/50, 854/43, 855/2, 601/48 v k. ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení ulice V Koreji a Komenského, Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 74/3Z/2024**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 133/4 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn a rozpojovací skříň mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 133/4 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IV-12-6036402 na akci "K_MB-Benátky nad Jizerou, parc. č. st. 803" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn a rozpojovací skříň mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 133/4 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IV-12-6036402 na akci "K_MB-Benátky nad Jizerou, parc. č. st. 803" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 75/3Z/2024**Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku č. 885/5 v k. ú. Staré Benátky - GasNet, s. r. o., zastoupená společností GasNet Služby, s. r. o.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení (STL plynovod) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s. r. o., zastoupenou společností GasNet Služby, s. r. o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 885/5 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "PREL A, Benátky nad Jizerou pp. č. 1542, STL plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800113088" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 605,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení (STL plynovod) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností GasNet, s. r. o., zastoupenou společností GasNet Služby, s. r. o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 885/5 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "PREL A, Benátky nad Jizerou pp. č. 1542, STL plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800113088" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 605,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 76/3Z/2024**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 818/4 v k. ú. Nové Benátky IP-12-6023177 - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení nn) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 818/4 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu č. IP-12-6023177 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, parc. č. 561/3" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení nn) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 818/4 v k. ú. Nové Benátky a právo provést stavbu č. IP-12-6023177 na akci "MB-Benátky nad Jizerou, parc. č. 561/3" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 77/3Z/2024**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 1503 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení kVN + HOPE a zemnicí pásek) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1503 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu č. IZ-12-6004034NB/01 na akci "Benátky n. J., VN do kVN haly CTP" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 29.308,62 Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (kabelové vedení kVN + HOPE a zemnicí pásek) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1503 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu č. IZ-12-6004034NB/01 na akci "Benátky n. J., VN do kVN haly CTP" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 29.308,62 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 78/3Z/2024**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 1503 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (zařízení distribuční soustavy) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1503 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu č. IV-12-6035812 na akci "Benátky n. J., parc. č. 1507, CTP Invest, TS" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 12.826,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, oprava a údržba zař. distribuční soustavy (zařízení distribuční soustavy) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1503 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu č. IV-12-6035812 na akci "Benátky n. J., parc. č. 1507, CTP Invest, TS" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 12.826,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 30. 9. 2024 **Z: Ing. Marek Mařík**

Usnesení č. 79/3Z/2024**Návrh na založení společenství vlastníků jednotek čp. xx, Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh na založení společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. xx, Benátky nad Jizerou a předložený návrh stanov tohoto společenství
2. **schvaluje**
stanovy společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků xxxx, Benátky nad Jizerou, se sídlem xxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, a prvního předsedu společenství při jeho založení, a to xxxxxx, nar. xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31. 10. 2024**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 80/3Z/2024****Vyúčtování 1. částky dotace z FPSZČ za rok 2024 - Hokejový klub Benátky nad Jizerou, z. s.**

ZM

1. **projednalo**
předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., ve výši 1.680.000,- Kč za rok 2024
2. **schvaluje**
předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Hokejového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., ve výši 1.680.000,- Kč za rok 2024 s tím, že druhá část dotace bude uvolněna za podmínky projednání tohoto vyúčtování ve Finančním i Kontrolním výboru a vydání souhlasného stanoviska obou výborů k tomuto vyúčtování (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů, 3 se zdrželi hlasování, 1 nesouhlasil)

T: 30. 9. 2024**Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 81/3Z/2024****Žádost o souhlas se zřízením základní a střední školy - Základní škola Otevřeno, z. ú.**

ZM

1. **projednala**
žádost pana Mgr. Marka Fajfra, Ph. D., ředitele Základní školy Otevřeno, z. ú., se sídlem U Školy 225, Benátky nad Jizerou, IČ: 04144449, o souhlas se zřízením základní a střední školy v Benátkách nad Jizerou na adrese Pražská 161 a Pražská 760, Benátky nad Jizerou
2. **souhlasí**
se zřízením základní školy o přibližné kapacitě 130 žáků a střední školy o přibližné kapacitě 70 studentů v Benátkách nad Jizerou na adrese Pražská 161 a Pražská 760, Benátky nad Jizerou (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 30. 9. 2024**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 82/3Z/2024****Obecně závazná vyhláška Města Benátky nad Jizerou, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků a u vybraných skupin staveb a jednotek**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Obecně závazné vyhlášky (OZV) Města Benátky nad Jizerou, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků a u vybraných skupin staveb a jednotek
2. **vydává**
Obecně závaznou vyhlášku Města Benátky nad Jizerou, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků a u vybraných skupin staveb a jednotek s tím, že tato OZV nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31. 12. 2024**Z: Ing. Marek Mařík**

3. **ruší**
OZV č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 1. 9. 2009

T: 31. 12. 2024**Z: Ing. Marek Mařík****8) Interpelace zastupitelů****Ing. Jaroslav Matějka**

- Dotazuje se na základě zhodnocení finanční situace města, zda jsou v plánu investic na následující období taktéž další opravy místních komunikací a další investiční akce.

PhDr. Karel Bendl – vzhledem k velké finanční rezervě a plánovanému hospodaření s přebytkem bude samozřejmě i v dalších letech cílem, stejně jako dosud, investovat do majetku města (rekonstrukce místních komunikací, výměna

veřejného osvětlení, rekonstrukce nemovitostí aj.) a připravit na příští rok plán investic tak, abychom tento plán mohli v daném roce splnit.

Martina Eichlerová

- Žádá za všechny pracovnice mateřské školy o zvážení instalace klimatizace na všech pracovištích MŠ.

PhDr. Karel Bendl – požadavek by měl vzejít od ředitelky MŠ, která by ve spolupráci s odborem Správy majetku a rozvoje města vykomunikovala vše potřebné k realizaci výše uvedeného.

Jan Dibitanzl

- Poukazuje, že v září loňského roku upozorňoval na jednání zastupitelstva města na propadlou komunikaci u bytového domu v městské části Kbel. Technické služby měly tuto skutečnost prověřit, nicméně do dnešního dne není stále vyřešeno.

Antonín Cekota (ředitel Technických služeb města) – na odbor Správy majetku a rozvoje města byl ze strany Technických služeb města předán seznam komunikací určených k opravě. V současné době proběhla první fáze úprav a oprav komunikací (spárování) a nyní by měly následovat samotné opravy.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – komunikace je skutečně zařazena do plánu oprav. Byl zde povolen překop, který je v současné době zasypán, a oprava komunikace bude následovat.

- Děkuje za odpověď a požaduje, zda by bylo nadále možné, aby na interpelace zastupitelů, na které nelze odpovědět přímo na zasedání a které se musí prověřit, odpovídali následně příslušní úředníci danému zastupiteli, který pak může toto stanovisko v konkrétním případě sdělit veřejnosti.

PhDr. Karel Bendl – domnívá se, že v případě konkrétního veřejně vzneseného a zaznamenaného dotazu se takto děje a příslušné odpovědi jsou jednotlivým zastupitelům zasílány.

- Dotazuje se na možnost vybudování průchozího koridoru na Pražské ulici u kruhového objezdu v místě, kde v současné době začíná staveniště, tj. odbočky k obchodu Maxihit, drogerie Teta a komplexu obchodů v majetku pana Merhauta, kde lidé přecházejí mezi uvedenými obchody těsně podél komunikace (odbočení z Pražské do ulice Bratří Bendů) a cestu si zkracují, ačkoli jsou zde umístěny zábrany. Domnívá se, že v tomto úseku je přecházení podél komunikace nebezpečné a dotazuje se, zda by vybudování koridoru nebylo vhodnější a bezpečnější.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – v určité fázi stavebních prací by zřejmě navrhované řešení možné bylo, po celou dobu stavby asi nikoli. Několik bezpečných cest pro zásobování, rezidenty i pro pěší bylo v určitých částech ulice Pražská vybudováno a umožněno a ty by měly být primárně využívány. Navrhované řešení bude prověřeno se zástupci zhotovitele na dalším kontrolním dnu a odpověď bude zaslána.

PhDr. Karel Bendl – vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou stavbu, kde je frekventovaný pohyb stavební techniky nebude toto řešení zřejmě reálné.

Libor Čapek – domnívá se, že přes tak rozsáhlé staveniště nebude možné z bezpečnostních důvodů (častý pohyb těžké techniky) koridor vybudovat.

Mgr. Petra Honcová

- Dotazuje se v souvislosti s kácením zeleně ve městě, zda je možné zjistit, z jakého důvodu byla konkrétní zeleň pokácena. Zda je veškeré kácení povolováno a evidováno (posudek, povolení).

PhDr. Karel Bendl – kácení zeleně může probíhat dle aktuálního zdravotního stavu daného stromu, dále podle aktuální potřeby např. v průběhu některých investičních akcí, kdy je takovýto zásah nezbytný a vždy na základě žádosti stavebníka a vydaného povolení, anebo třeba z důvodu havarijního poškození např. následkem povodně, vichřice atd. V případě povoleného kácení je téměř vždy určena kompenzace náhradní výsadbou. Veškeré žádosti, stanoviska a povolení kácení jsou evidovány a probíhají dle stanovených předpisů. V případě jakékoli havárie na zeleni je postupováno tak, aby byl zjištěný havarijní stav okamžitě zabezpečen nebo nejlépe odstraněn, aby nedocházelo k dalšímu poškozování nebo ohrožování majetku či životů. Město má v digitální podobě tzv. pasport veřejné zeleně. Ten vznikl ve spolupráci s odbornými pracovníky na základě dendrologických posudků a popisuje jednotlivé typy zeleně, a to především v jakém je daný strom či keř stavu, jak byl ošetřen atd. Dle tohoto pasportu a informací v něm je postupováno při údržbě zeleně.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – jak již bylo zmíněno panem starostou, péče o zeleň je realizována dle pasportu veřejné zeleně, na základě žádostí či dle aktuálního stavu jako např. v poslední době poškození zeleně a její zabezpečení v areálu společnosti Carborundum, kde byla velká část zeleně poškozena důsledkem povodně.

doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D.

- V souvislosti s řešením havarijních stavů zeleně poukazuje na havarijní stav domu čp. 103 ve Vaněčkově ulici. Domnívá se, že stav tohoto domu je nebezpečný a ohrožující. V současné době je zde uzavřena část chodníku, nicméně toto opatření je z důvodu stavu domu nedostačující. I přes upozornění na uzávěru zde lidé procházejí. Dotazuje se, zda není možné nechat vyhotovit statické posouzení domu a na základě tohoto dokumentu pak s majitelem jednat o řešení.

PhDr. Karel Bendl – jedná se o dům v soukromém vlastnictví. S majitelem vede město jednání již několik let, nicméně stále bez výsledku. Stav domu vedení města trápí, na jeho stav je majitel opakovaně upozorňován. Vzhledem k tomu,

že se však jedná o soukromé vlastnictví, má město velmi omezené možnosti, jak do stavu nemovitosti zasáhnout či stav nemovitosti řešit. Bohužel nelze ani zadat vypracování statického posudku bez souhlasu majitele.

Dana Červenková (referentka odboru výstavby a územního plánování) – majitel má z pozice stavebního zákona nařízenou povinnou údržbu a zabezpečení havarijního stavu, které bylo provedeno instalací zabezpečujících sítí. Stavební úřad na majitele neustále naléhá, taktéž bez výsledku, a apeloval na město, aby byl chodník uzavřen.

Ing. Marek Mařík – majiteli byla ze strany města zaslána nabídka na koupi tohoto domu, na kterou však majitel nereagoval. Proběhlo několik jednání o řešení stavu domu a slíbená náprava ze strany majitele nebyla nikdy realizována. Nyní tedy bude město požadovat poplatek za zábor veřejného prostranství za uzavřenou část chodníku.

Mgr. Radek Dostál – žáci ZŠ Husovo náměstí budou upozorněni, aby kolem tohoto domu nechodili a využili spodní chodník.

Libor Čapek – dotazuje se, zda by nemohlo být vytvořeno takové opatření, které by ještě zvýšilo bezpečnost chodců s tím, že náklady na toto opatření by pak majiteli domu byly naučtovány, případně zda neřešit jiným způsobem, který by majitele donutil své povinnosti plnit.

PhDr. Karel Bendl – řešení situace různými způsoby se vedení města věnovalo intenzivně a své možnosti již vyčerpalo. Bude prověřeno, zda jiné možnosti nemá stavební úřad s tím, že odpověď na tuto otázku (jaké jsou možnosti města z pohledu stavebního řízení) bude přiložena k zápisu z tohoto jednání.

9) Náměty a připomínky občanů

Václav Benda

- Děkuje za dobudování části chodníku v Dražické ulici a v souvislosti s tím předkládá námět na vybudování odstavné plochy pro automobily u areálu hřbitova v této ulici a děkuje za stav tohoto hřbitova.

PhDr. Karel Bendl – zpevněné odstavné plochy se ve městě objevují tam, kde se vyskytne potřeba takovou plochu vybudovat. V poslední době byly takovéto plochy vybudovány např. v ulici Mladská, Jana z Dražic nebo aktuálně dokončovaná plocha u hotelu Bílý páv a v případě potřeby budou budovány další. Za námět na vybudování plochy ve výše uvedené lokalitě děkuje.

- Dále předkládá námět na místo konání jednání zastupitelstva města. Společenský sál Záložna je velice neosobní, občané jsou od zasedajících zastupitelů daleko a v případě, že zastupitelé ke svému projevu nepoužijí mikrofon, nejsou jejich připomínky či dotazy dobře slyšitelné. Prostory zasedací místnosti na městském úřadě byly z pohledu občana k jednání zastupitelstva vhodnější.

PhDr. Karel Bendl – jednání zastupitelstva města bylo přesunuto do prostor společenského sálu Záložna především z hygienických důvodů v době epidemie nemoci covid-19 a tyto prostory pro jednání již zůstaly. Prostory velké zasedací místnosti na městském úřadě byly k jednání osobnější, nicméně byly prostorem pro jednání, co se počtu přítomných osob týče, dost omezeny. Místo tedy již pravděpodobně změněno nebude, ale bude vyřešeno prostorové rozložení zasedacího pořádku.

RNDr. Milan Procházka

- Děkuje za realizaci opravy komunikace podle D10 v městské části Kbel a za vyřešení kompletního odklizení zařízení staveniště po dokončení výstavby protihlukové stěny na dálnici D10 v úseku této městské části.
- Dále by se rád vyjádřil ke stavebním úpravám komunikací ve Starých Benátkách a jejich informačnímu zabezpečení, tj. zajištění informací o probíhajících rekonstrukcích a uzavírkách do navigačních systémů. V tomto ohledu shledává nedostatečnou informovanost ze strany zhotovitele, resp. příslušného odboru Magistrátu města Mladá Boleslav.
- Ohledně výstavby sestupné komunikace a souvisejících probíhajících stavebních prací na připojování silnic II/272 a III/27212 doufá, že i zde bude termín stavebních prací oproti plánu (31. 12. 2024) zkrácen. Stejně jako bude včas dokončena plánovaná rekonstrukce části ulice Mladská, která bude následně převedena z vlastnictví Středočeského kraje do majetku města.
- Dotazuje se, v jaké fázi je projekt rozšíření zatáčky v ulici Podolecká. Domnívá se, že v současné době je již vydáno stavební povolení k uvedené akci a nyní by mělo být vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.

PhDr. Karel Bendl – výběrové řízení je již vypsáno, se záměrem realizace samotné akce se počítá na podzim.

- Dále se dotazuje, zda je znám časový plán ohledně Změny územního plánu 3b (rozšíření D10 na 3+3 pruhy). Z osobních zájmů tuto problematiku sleduje a dočetl se, že na komunikaci 2+2 (v současné době na D10) je uvažována určitá maximální denní propustnost vozidel a při posledním měření bylo zjištěno, že do stanového maxima zbývá určitá rezerva. Domnívá se tedy, že v úseku našeho města by rozšíření mělo být v té D10 poslední prioritou po segmentu Horní Počernice – Stará Boleslav a obchvatu u Mladé Boleslavi.

RNDr. Pavel Štifter – bohužel konkrétní informace k této změně územního plánu nemáme a nedokážeme odpovědět. Vzhledem k tomu, že se tato změna našeho města výrazně dotýká, vyžadovali zástupci města na jednání na Ministerstvu dopravy konkretizaci této změny v úseku území města a informace, zda by některé části nemohly být změněny, nicméně tyto otázky nebyly zodpovězeny.

PhDr. Karel Bendl – vzhledem k tak rozsáhlému zásahu, jaké rozšíření koridoru na 3+3 předpokládá a jak velké území by mělo obsáhnout, lze očekávat, že příprava výše uvedené změny ÚP a především vymezení tohoto koridoru v návaznosti na ZUR (Zásady územního rozvoje kraje) bude záležitostí na několik let s různými fázemi, viz úseky zmíněné panem Procházkou, jejichž realizace má přednost. Rozšíření koridoru na 3+3, které je nyní v návaznosti na ZUR zatím pouze

vymezeno pro případné budoucí využití, se netýká pouze intravilánu města, ale výrazně také extravilánu města (lesy, zemědělské pozemky). V případě zahájení jednání k tomuto záměru lze v celém procesu předpokládat velice komplikované řízení doprovázené výraznými protesty a negativními stanovisky nejen města a jeho občanů, ale i dalších orgánů (např. orgány ochrany přírody), různých spolků a organizací, vlastníků nemovitostí a firem, zemědělských subjektů atd.

- Dotazuje se na zmíněný pojem škola Do života a na názor školské komise na tento typ školy.

PhDr. Karel Bendl – jedná se o název soukromé základní školy, která od začátku tohoto školního roku sídlí v části hotelu Na Staré koleji. Školská komise města tuto instituci nemůže ovlivňovat.

PhDr. Karel Bendl – v tomto bodě jednání by rád poděkoval v souvislosti s uskutečněným festivalem Ortskernfest v partnerském městě Rossdorf v Německu panu Procházkovi za dlouholetou spolupráci a udržování tohoto zahraničního partnerství a delegaci města Benátky nad Jizerou za vzornou reprezentaci a žádá pana Bc. Miroslava Kochmana o zhodnocení letošního ročníku zmíněného festivalu, kterého se v tomto roce nemohl zúčastnit nikdo z vedení našeho města (zdravotní a časové důvody).

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – delegace města Benátky nad Jizerou se stejně jako v minulých letech účastnila i v letošním roce ve dnech 15. – 19. 8. 2024 v německém partnerském městě Rossdorf 40. ročníku tradiční akce „Ortskernfest“, kde reprezentovala město na oficiálních setkáních i v městském stánku. Jedná se o jeden z největších festivalů v tomto městě, kde se prezentují všechny spolky působící ve městě. Osobně se spolu s tlumočnicí paní Olgou Vaškovou účastnil zásadních oficiálních jednání zástupců všech partnerských měst tohoto města ohledně výměny zkušeností a vzájemné spolupráce. V rámci této akce pak ještě proběhlo jednání s panem Alfredem Jakobkem, bývalým starostou města Rossdorf a landrátem okresu Darmstadt-Dieburg, nyní člen místního spolku pro podporu partnerství, ohledně možného rozšíření spolupráce s přesahem na základní školy.

- Doplňuje, že výše uvedený spolek pro podporu partnerských vztahů vydal brožuru, ve které představuje svá jednotlivá partnerská města, včetně našeho města.

Pan Vosátka

- Oceňuje, že bude nadále hledáno řešení zabezpečení stavu domu čp. 103 ve Vaněčkově ulici.
- Podporuje výše uvedený požadavek p. Bendy na změnu zasedacího pořádku jednání zastupitelstva.
- Navrhuje, aby v průběhu jednání, pokud se hovoří o konkrétních lokalitách, byla tato místa ukazována na mapě.
- Dotazuje na město Rossdorf, které bylo zmíněno na dnešním zasedání a v souvislosti s tím na slavnost Ortskernfest.

PhDr. Karel Bendl - jedná se o partnerské město v Německu, se kterým má město partnerství již od roku 2004, kde se každoročně koná slavnost s názvem Ortskernfest, které se delegace našeho města pravidelně účastní. Zde se prezentují veškeré spolky působící v tomto městě, včetně všech partnerských měst daného města.

- Dále se dotazuje na pojem ZUR, který byl zmíněn v souvislosti s rozšířením dálnice D10.

PhDr. Karel Bendl – jedná se o dokument, který vytváří příslušný kraj s názvem Zásady územního rozvoje, tento dokument je nadřazeným dokumentem pro územní plán měst.

- Dále se dotazuje, co se učí v již zmiňované škole s názvem Do života, jaká je náplň učiva v této škole.

Mgr. Petra Honcová – žáci se v této soukromé základní škole učí stejné předměty jako ve státní škole, a to formou studijních skupin s propojením některých předmětů (např. občanská výchova s dějepisem). Výuka probíhá ve smíšených třídách, nikoli v jednotlivých ročnících.

Karel Krinwald

- Za hokejový klub HC Benátky nad Jizerou chce poděkovat za mnoholetou finanční podporu klubu a ujistí uje přítomné, že se klub snaží finanční prostředky hospodárně využít. Město je výrazným a největším sponzorem klubu a veškeré náklady jsou zaevidovány a řádně zaúčtovány. V posledním předloženém vyúčtování poskytnuté dotace byl chybně uveden údaj v hlavičce jedné faktury. Tato chyba již byla opravena. Omlouvá se za pozdní dodání kompletní dokumentace k vyúčtování. Srdečně zve všechny přítomné na oslavu 90. let klubu, které se uskuteční dne 7. 9. 2024.

Zdeněk Janota

- Děkuje za realizaci opravy komunikace mezi Benátkami nad Jizerou I a městskou částí Dražice. Vzhledem k novému povrchu a novému napojení na opravenou komunikaci z lokality, kde byly prodány pozemky města pro výstavbu rodinných domů, dává podnět k umístění prvku na omezení rychlosti do městské části Dražice v úseku lokality Na Štěpnici a dotazuje se, zda existuje nějaká vize pro vymáhání přestupků za rychlost ve zmíněné lokalitě či v lokalitě na Ovčíně, kde je s dodržováním rychlosti taktéž problém.

PhDr. Karel Bendl – instalace prvků pro omezení rychlosti a hlídání dodržování rychlosti by problémem nebyla. Nicméně město Benátky není obcí s rozšířenou působností, nemá příslušný aparát a není oprávněno vymáhat sankce za přestupky za rychlost. V minulosti již bylo řešení vymahatelnosti několika cestami hledáno. Bylo také zahájeno jednání s vedením Magistrátu města Mladá Boleslav, který tuto kompetenci má, o možné spolupráci v této oblasti, které bylo bohužel neúspěšné. Nicméně dnes již existují moderní automatizované systémy, které jsou schopny agendu přestupků za rychlost částečně vytvořit a zpracovat a tím ulehčit administrativní proces daného přestupku, což by mohla být jedna z možností nabídky otevření spolupráce (využití tohoto moderního systému), která by znovu byla předložena vedení Magistrátu města Mladá Boleslav.

- Dotazuje se, zda již bylo zvažováno vytipování místa pro umístění dětského hřiště v lokalitě Na Štěpnici v Dražicích. Na březnovém zasedání, kdy byl tento požadavek vznesen, bylo argumentováno, že v této lokalitě není dostatek vhodných pozemků.

PhDr. Karel Bendl – jak již bylo na dnešním zasedání zmíněno, je připravován plán investic na následující období, do kterého budou na základě priorit a výše finančních prostředků zahrnuty investice do místních komunikací, nemovitostí nebo vybudování odstavných ploch či dětských hřišť. V současné době jsou však ve městě realizovány zásadní investiční akce, které vyžadují obsáhlou administrativní, koordinační a dohledovou činnost a aparát města je tak personálně i kapacitně omezen. Po jejich dokončení bude přistoupeno k realizaci menších investičních akcí.

- Poukazuje, že s novými pozemky v lokalitě Na Štěpnici vznikla nová optická datová síť a možnost připojení internetu pomocí optiky a dotazuje se, proč nebyla ze strany města nabídnuta možnost, aby se domy v této lokalitě na tuto síť připojily, ještě před tím, než byla na komunikaci položena finální vrstva asfaltu. Domnívá se, že historicky je městská část Dražice opomíjena, a žádá, aby se v budoucnu na občany v této městské části více myslelo, protože i zde by si rádi obyvatelé život více zkvalitnili.

PhDr. Karel Bendl – poskytování datových sítí je záležitostí soukromých subjektů. Tyto sítě nerealizuje ani neprovozuje město. Pokud by nás někdo z těchto provozovatelů oslovil, tak bychom mu stejně jako všem a vždy vyhověli, a pokud neoslovil samotné majitele nemovitostí v této lokalitě, není to chyba města. Rád by se ohradil proti tomu, že se k obyvatelům městské části Dražice chováme jinak než v jiných částech města. Důkazem je např. spolupráce se Spolkem občané Dražic a Sbořem dobrovolných hasičů.

Jana Grünová

- Poukazuje na probíhající rekonstrukci střechy na tzv. staré budově školy v areálu Základní školy Pražská. Stavební práce probíhají pomalu a stále nespějí ke konci. Kolem staveniště je neuvěřitelný nepořádek. Dotazuje se tedy, zda probíhají kontrolní dny.

PhDr. Karel Bendl – výměna střešní krytiny na výše uvedené budově měla být realizována již dříve, nicméně výběrové řízení na zhotovitele muselo být opakováno z důvodu, že se v první výzvě nikdo nepřihlásil. Kontrolní dny samozřejmě probíhají. Termín a průběh stavebních prací je stanoven uzavřenou smlouvou a kontrolován stavebním dozorem. V případě neplnění závazků stanovených ve smlouvě jsou samozřejmě stanoveny i sankce.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – v průběhu stavebních prací na výměně střešní krytiny byly zjištěny závady, které bylo nutno opravit, v důsledku čehož budou práce pravděpodobně zpožděny a termín dokončení, který byl původně stanoven do konce měsíce října, prodloužen. Nicméně zhotovitelská firma je profesionální a odvede práci kvalitně.

Mgr. Radek Dostál - z pozice ředitele školy je důležité, aby práce byly odvedeny kvalitně, klidně s prodlouženým termínem dokončení.

Milan Kanta

- Dotazuje se na obnovu parčíku na křižení ulic Podolecká, tř. Osvobozených politických vězňů a M. Soumara, kde je umístěn znak města. Na základě zjištění, že bude tento prostor obnoven, zaslali občané z této lokality petici proti tomuto záměru, a to především proti umístění prvků k sezení z obavy shlukování a nepořádku.

PhDr. Karel Bendl – v současné době je zadáno vytvoření repliky znaku města. Záměrem bylo, aby i tento prostor byl po dokončení rozšíření ulice Podolecká a rekonstrukce ulice Pražská důstojný. Kdy bude tento záměr realizován a v jaké podobě stanoveno prozatím nebylo.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – v uvedeném prostoru je v plánu především obnova zeleně, která byla na základě dlouhodobého sledování vyhodnocena jako neperspektivní a která je ve špatném stavu. Dále je zde kromě obnovy znaku města ještě v plánu sanace zdi a doplnění mobiliáře ke krátkodobému odpočinku.

10) Různé, závěr

Na závěr poděkoval pan starosta všem přítomným za účast a průběh zasedání.

Jednání bylo ukončeno v 19.47 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová.

Zápis byl vyhotoven dne 10. 9. 2024.

Ing. Jaroslav Matějka
ověřovatel

PhDr. Karel Bendl
starosta města