

Městský úřad Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování
Zámek 49
294 71 Benátky nad Jizerou

V Praze dne 9. června 2021

Žadatel:

Právně zast.:

Příloha: plná moc

Žádost o informace dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádám o sdělení informací k pozemkům:

- parc. č. 5034/1, k. ú. Kbel
- parc. č. 1484, k. ú. Staré Benátky

a to:

- 1) Jaký je dle platného územního plánu přípustný způsob využití předmětných pozemků?
- 2) Jsou předmětné pozemky určeny k zastavění?
- 3) Za jakých podmínek a v jakém rozsahu je předmětné pozemky přípustné zastavět? Jaký je v této souvislosti přípustný charakter staveb?

Požadované informace, prosím, zašlete do datové schránky právního zástupce žadatele ID: dzufgqs.

Předem děkuji za poskytnuté informace.

S úctou a pozdravem



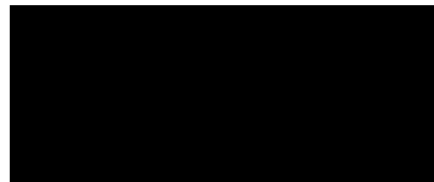
MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03763/2021/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/04173/2021/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 25.6.2021



Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti doručené dne 9.6.2021 vedené pod č.j. MěÚ BnJ/03763/2021/VÚP Vám sdělujeme, že Vámi požadované informace jsou veřejně dostupné a to na webových stránkách města Benátky nad Jizerou – www.banetky.cz – Městský úřad – Strategické dokumenty města – do pole „hledat“ zadat: „Územní plán“ – Územní plán – Územní plán Benátky nad Jizerou – úplné znění.

Vámi uváděné pozemky p.č. 5034/1 v k.ú. Kbel, p.č. 1484 v k.ú. Staré Benátky jsou v územním plánu v ploše OS.3, jejich využití viz příloha.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- kopie str. 64 textové části územního plánu

Obdrží:



Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Spis SU

a) využití plochy**Hlavní využití:**

- zařízení a stavby pro sport a relaxaci, sportovní areály s využitím krajinného prostředí

Přípustné využití:

- specializovaná sportovně-turistická a relaxační zařízení (po zohlednění specifických prostorových podmínek: cyklotrial, cyklocros, cykloturistika, jezdeckví, westernové jezdeckví, hipoturistika, lukostřelba, paintball, lanové centrum, golfový areál, ... apod.),
- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci (kromě staveb krbů a ohnišť), orientaci a informace,
- stravovací a ubytovací zařízení,
- služební byt,
- relaxační zařízení, fitcentra,
- dětská hřiště,
- doprovodná sportovní zařízení (bazén, tenisové kurty, ...),
- navazující služby pro členy a návštěvníky klubu,
- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště pro uživatele areálu.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;

Podmínky:

- pro hlavní i přípustné využití je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku,
- využití pro sportovní aktivity způsobující hlukovou zátěž (motoristické sporty, letecké modelářství, ...) je podmíněno ověřením hlukovou studií, dodržením limitů hygienické normy pro potenciálně dotčené obytné plochy a souhlasem orgánů ochrany životního prostředí,
- v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu.

b) prostorové uspořádání

Nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby. Výška sportovních zařízení a objektů odpovídající normovým požadavkům sportovní činnosti musí být posouzena stavebním úřadem na základě prověření kompozičních vztahů a vizualizace zákresu do panoramatu města z individuálně určených stanovišť.

KZ bude určován individuálně

SPORT – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ – OUTDOOROVÉ AKTIVITY NA PLOCHÁCH SE ZVÝŠENÝM ZÁJMEM OCHRANY PŘÍRODYa) využití plochy**Hlavní využití:**

- sportovní a relaxační aktivity na plochách se zvýšeným zájmem ochrany přírody

Přípustné využití:

- krajinná úprava vymezeného segmentu plochy outdoorových aktivit,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci, orientační, naučné a informační systémy,
- nezbytná technická infrastruktura,