



Z á p i s
2. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 25.03.2013 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

Druhé veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2013 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 16 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 16 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Ing. Zdeněk Plachý, Mgr. Jaroslava Šimková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Jan Dibitzl, Mgr. Ludmila Doležalová.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 16 přítomných zastupitelů.

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM – viz. usnesení číslo 16/2Z/2013.

4) Zprávy starosty města

Informace:

- V březnovém čísle Zpravodaje Benátecka byla otištěna zpráva o plnění volebního programu za rok 2012, doplněná přehledem investičních akcí, kulturních akcí a taktéž zpravou o činnosti městského úřadu.

Investiční akce probíhající:

- Rekonstrukce prostor bývalého Finančního úřadu a stávajícího společenského sálu Záložna – byly podány informace o průběhu stavebních prací v těchto prostorách. S ředitelkou ZUŠ, paní Janou Czirkraiovou, proběhlo jednání o rozměrech pódia v malém sále, které bylo o cca 1,5 m zkráceno, a tím byla zvětšena kapacita tohoto sálu. Vstup do těchto prostor bude vybudován směrem ze Smetanovy ulice přes prostory bývalého Finančního úřadu. Ve stávajícím společenském sále bude obnovena vzduchotechnika a budou zatepleny prostory za pódium. V současné době se připravují stavební práce k realizaci výměny oken v těchto prostorách. Jsou vybetonovány podlahy a v nejbližší době bude zahájena pokládka podlahových krytin. Zrekonstruované prostory bývalého Finančního úřadu budou sloužit především pro potřeby ZUŠ J. A. Bendy.
- Rekonstrukce prostor tzv. „Plajchu“ – stavební práce na rekonstrukci těchto prostor nadále pokračují. Byly zahájeny stavební práce na pokládce obrub a dlažby na přístupových cestách. Jsou dokončovány stavební práce uvnitř objektu. Stavba bude dokončena ve stanoveném termínu dle harmonogramu.
- V současné době jsou dokončovány stavební práce na výstavbě nového vodovodního řadu a domovních vodovodních přípojek v ulici Pod Brdy a následně budou zahájeny stavební práce na propojení městské části Kbel a této ulice. Zhotovitelem je firma Strabag, a.s. K této akci již proběhlo setkání s občany dotčených touto stavbou.

- Projekt „Bezpečnostní systém cyklostezek“ - v nejbližších dnech proběhne jednání ohledně výběru povrchu na I. etapu cyklostezky v úseku zámeckého parku. Městu se podařilo získat souhlas majitelů společnosti Tyrolit s výstavbou II. etapy cyklostezky, která povede kolem areálu této společnosti. Na základě této skutečnosti již bylo zadáno vypracování studie na II. etapu tohoto projektu. Do příštího roku by tak mohl být celý okruh dokončen.
- V současné době byly zahájeny stavební práce na rekonstrukci ulice Kordinův v Obodří.
- Čistící vůz – město obdrželo registrační list k této akci. Nyní probíhá výběrové řízení na dodavatele a na Státní fond životního prostředí budou odeslány dokumenty pro vydání rozhodnutí o dotaci.
- Na základě uskutečněného výběrového řízení na akci „Varovný systém ochrany obyvatel před povodněmi pro město Benátky nad Jizerou“, byla vybrána společnost TELMO, spol. s r.o.
- Protipovodňová opatření – v rámci tohoto projektu bylo uskutečněno dne 21.03.2013 jednání ve věci dodávky mobilních panelů na protipovodňové stěny, které byly dodány bez kontejnerů. V případě, že nebudou učiněna opatření k nápravě, nebude stavba převzata. O možnostech řešení se bude nadále jednat.

Investiční akce připravované:

- Revitalizace nivy řeky Jizery – na tento projekt byla podána na Ministerstvo životního prostředí žádost o dotaci. V současné době přišlo oznámení o přijetí žádosti a nyní bude hodnoceno, zda bude tato žádost zařazena do programu.
- Příklad objektu Polikliniky – výběrové řízení na tuto akci bude na základě podepsané mandátní smlouvy zajišťovat firma PFI s.r.o. Prováděcí dokumentaci k tomuto výběrovému řízení zpracovává Ing. arch. Šina.
- City park – po uskutečněném dohodovacím řízení byla městu na základě podané první žádosti přidělena ze Státního fondu životního prostředí dotace na tuto akci ve výši 4,5 mil. Kč.
- Dle posledních informací byla akceptována žádost o dotaci na zajištění skalního masivu v ulici Pickova a Pod Remizkem a nyní bude hodnoceno, zda bude tato žádost zařazena do programu.
- Výstavba krytého bazénu - na výstavbu krytého bazénu bylo zastaveno stavební řízení z důvodu vyřešení vypouštění vody z bazénu do vodoteče v parku. Magistrát města Mladá Boleslav provede vyhodnocení tohoto procesu a následně vydá vodoprávní povolení k této akci.
- K rekonstrukci je připravována ulice U Školy.
- Regenerace sídliště – město podalo žádost o dotaci na tuto akci. Ve věci případné přidělení dotace nejsou v současné době žádné nové informace. Regenerace bude probíhat na etapy. Do první etapy bude zahrnuta ulice Platanová a některé přístupové chodníky k panelovým domům.

Uskutečněná jednání:

- Ve věci získání hotelu Venezia do majetku města proběhlo další jednání s právníky zainteresovaných stran. Dle vyjádření exekutorské kanceláře je možné získat hotel pouze v případě souhlasu všech účastníků. V současné době se čeká ještě na vyjádření Komerční banky, která je taktéž jedním z účastníků. Návrh kupní smlouvy je téměř dokončen. Bylo zjištěno, že odhadní cena je bez vnitřního vybavení hotelu. Navrhuje, aby byla na dnešním zasedání jmenována skupina, která se do objektu půjde podívat. O dalších jednáních budou průběžně podávány informace.
- Dne 28.03.2013 je naplánována schůzka starostů měst Milovice, Lysá nad Labem a Benátky nad Jizerou ve věci možnosti uzavření spolupráce s městskou policií města Milovice nebo Lysá nad Labem na základě veřejnoprávní smlouvy.
- Na základě zákona č. 173/2012 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, bude možné požádat o navrácení některých pozemků do majetku města Benátky nad Jizerou. Katastrální úřad byl požádán o vyhotovení příslušných dokladů pro splnění požadavků dle výše uvedeného zákona. Prozatím již máme tyto doklady k historickému majetku obce Kbel na pozemky o celkové výměře cca 11,76 ha. Dále je požádáno o doklady pro pozemky ve Starých Benátkách, Obodří a Dražicích o celkové výměře cca 22 ha. Žádost má být podána do 31.03.2013. Děkuje všem, kteří se na vypracování této žádosti podíleli.
- Společností Finanční poradenství s.r.o. byla předložena cenová nabídka ke zpracování analýzy k případnému sloučení příspěvkových organizací města a to Správy sportovních zařízení, Technických služeb a Správy městských lesů pod jednu společnost. Na základě této analýzy budou probíhat další jednání.
- Bude zahájeno jednání s Generálním ředitelstvím silnic a dálnic ve věci převodu některých pozemků do majetku města a dále ve věci údajné přípravě výstavby protihlukové stěny ve Kbele.
- Dle posledních zpráv neschválila Rada Středočeského kraje zvýšení nájemného v krajských zařízeních ve městě. V této záležitosti bylo jednáno s náměstkem hejtmana Středočeského kraje PaedDr. Milanem Němcem a dále bude taktéž v této věci jednáno s hejmanem Středočeského kraje panem MVDr. Josefem Řihákem.
- Byla podána zpráva ze služební zahraniční cesty do slovenského partnerského města Modra, která byla uskutečněna ve dnech 15. – 17.03.2013 na základě pozvání na divadelní festival, kterého se zúčastnil také ochotnický divadelní spolek Bazilišek benátský. Ve věci plánované spolupráce s tímto městem je připravována výstava výrobků seniorů, jejíž vernisáž se uskuteční v rámci Zámeckých slavností dne 31.08.2013.

Kulturní a jiné společenské akce:

- Dne 18.03.2013 proběhlo slavnostní vyhlášení ankety „Sportovec roku 2012 města Benátky nad Jizerou“.
- Dne 23.03.2013 byl uskutečněn 34. ročník soutěže ve společenském tanci „Benátský pohár“.

5) Zpráva místostarosty

Informace:

- Ve věci návrhu nového územního plánu města jsou průběžně svolávány koordinační schůzky. Na posledním setkání proběhlo jednání se zástupci Pražských vodovodů a kanalizací ohledně stanovení nových ochranných pásem ve dvou lokalitách. Tato problematika je velmi složitá a v současné době se hledají taková řešení, aby se práce na novém návrhu územního plánu příliš nezpozdlily.
- Byla ukončena veřejná výzva k podání žádosti o užívání podporovaného bytu na náměstí 17. listopadu a dále veřejné nabídky na pronájem dvou městských bytů v bytovém domě čp. 59 na Husově náměstí. Na základě vyhodnocení všech nabídek byl obsazen podporovaný byt na náměstí 17. listopadu a pouze jeden z bytů na Husově náměstí. Na pronájem druhého bude znovu vypsána veřejná nabídka. Veřejná nabídka bude také nově vypsána na volnou bytovou jednotku v bytovém domě čp. 39 na Husově náměstí.
- Propagace města – na základě předložené nabídky společnosti Studio Winter s.r.o. byl zadán tisk leporel s fotografiemi města a zámku. Materiály na leporela připravil pan Jaromír Polák. Dále je připravován tisk publikace statí pana Jiřího Antoše.
- Regenerace městské památkové zóny – městu byla předána publikace vydaná Sdružením historických sídel Čech, Moravy a Slezska k 20 letům regenerace městských památkových zón. V letošním roce obdrželo město Benátky z tohoto programu částku ve výši 200.000,- Kč. Tato částka bude použita na realizaci další etapy stavebních prací v interiéru zámeckého kostela Narození Panny Marie.
- Město obdrželo nabídku na opravu zvonů na zámeckém kostele od firmy Zvonařství Manoušek. Tato firma je jednou z mála, která má licenci k opravám a rekonstrukcím historických zvonů. Firma zpracovala rozbor zvonů a navrhla jakým způsobem zvony zrestaurovat. Existuje možnost, že na tuto akci by město mohlo obdržet finanční příspěvek z výše jmenovaného programu.
- V letošním roce je taktéž plánovaná úprava prostor tzv. „konírny“. V těchto prostorách jsou v současné době uloženy zbytky některých soch, které byly umístěny ve městě. Tyto sochy budou přemístěny do prostor lapidária. Na využití prostor bude pravděpodobně zadáno vypracování studie. V současné době je třeba vyřešit zatékání do těchto míst.
- V nejbližších dnech bude osazen zrestaurovaný křížek v lokalitě U Špejcharu.
- V současné době se řeší oprava, případně zhotovení kopie kříže, který je umístěn v městské části Kbel. Cenová nabídka od restaurátora na tuto akci činí cca 300 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že tento kříž není v seznamu památek, bude těžké získat dotační titul. Oprava bude tedy zřejmě financována z rozpočtu města.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

Informace:

- Rekonstrukce ulice Mladská – v rámci připravované projektové dokumentace proběhlo jednání s vlastníkem čerpací stanice ČEPRO ve věci záboru pozemků, které jsou ve vlastnictví této společnosti a zasahují pod přilehlé komunikace. Bylo dohodnuto, že město tyto pozemky dotčené stavbou smění s vlastníkem čerpací stanice za pozemky za čerpací stanicí. Na základě této dohody bude připraven návrh budoucí smlouvy směnné.
- Firmou KMPG Praha byl proveden audit dvou projektů „Revitalizace zámeckého parku“ a „In-line stezka a cyklostezka Benátky-Zdětín“. Město prozatím obdrželo protokol o auditu na projekt „In-line stezka a cyklostezka Benátky-Zdětín“. Dle tohoto protokolu nebylo shledáno vážnější pochybení.
- Koncem měsíce dubna bude vypsáno výběrové řízení na obsazení ředitele Městského centra komplexní péče. Současná ředitelka paní Hlaváčková odejde na konci tohoto roku do starobního důchodu.

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

16/2Z/2013 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 1/1Z/2012, 1-3/1Z/2013, 5-6/1Z/2013, 8-10/1Z/2013 a 12-13/1Z/2013
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 114/5Z/2011 T: 30.9.2013
u usnesení číslo 125/5Z/2011 T: 30.9.2013
u usnesení číslo 132/6Z/2011 T: 30.9.2013
u usnesení číslo 85/4Z/2012 T: 30.6.2013
4. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 88/3Z/2011 - doplňuje se bod č. 7 a 8 následně:
7. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o odmítnutí nabízené bytové jednotky č. 12, o

velikosti 2+1 (97,70 m²), na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou, paní xxxxxxxx. Tato bytová jednotka byla nabídnuta paní xxxxxxxx v rámci mimosoudního vyrovnání s panem xxxxxxxx 8. Zastupitelstvo města rozhodlo na základě výše uvedených skutečností, že na výše uvedenou bytovou jednotku bude vypsána veřejná nabídka na pronájem s tím, že město Benátky nad Jizerou tímto vyčerpalo své možnosti řešení uvedené kauzy (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

T: 30.5.2013

Z: Marek Mařík

- b. usnesení číslo 4/1Z/2013 - doplňuje se bod č. 3 následně:
Zastupitelstvo města jmenuje skupinu ve složení: Jaroslav Král, Marek Mařík, Mgr. Radek Dostál, RNDr. Milan Procházka, Mgr. Ludmila Doležalová a PaedDr. Jana Rejzlová, která zjistí stav vybavení vnitřních prostor budovy čp. 655 v k.ú. Staré Benátky (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
- c. usnesení číslo 7/1Z/2013 - doplňuje se bod č. 3 následně:
Zastupitelstvo města rozhodlo nejmenovat žádného přísedícího Okresního soudu v Mladé Boleslavi pro období 2013-2017 (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
- d. usnesení číslo 11/1Z/2013 - mění se bod č. 2 následně:
Zastupitelstvo města nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 200.000,- Kč formou vrácení nájemného Muzeu Mladoboleslavsko na činnost Muzea Benátky v roce 2013 s tím, že město poskytne Muzeu Benátky příspěvek na opravy prostor benátského muzea na základě individuálních žádostí (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2013

Z: Marek Mařík

17/2Z/2013 Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou 1.-12.2012

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou 1. - 12. měsíc roku 2012

18/2Z/2013 Návrh rozpočtu města Benátky nad Jizerou na rok 2013

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtu Města Benátky nad Jizerou na rok 2013 - příjmy, výdaje
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem rozpočtu Města Benátky nad Jizerou na rok 2012 - příjmy, výdaje (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
3. **schvaluje**
poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2013 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám jaké jsou uvedeny v příloze (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

19/2Z/2013 Pohledávky města Benátky nad Jizerou 2013

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou za rok 2013

20/2Z/2013 Zpráva o činnosti MěÚ, OS a PO za rok 2012

ZM

1. **bere na vědomí**
předloženou zprávu o činnosti Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou za rok 2012

21/2Z/2013 Fond podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou na rok 2013

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Fondu podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou (FPSŽ) na rok 2013
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Fondu podpory společenského života Města Benátky nad Jizerou na rok 2013 s tím, že tento fond bude zahrnut do rozpočtu města na rok 2013 a 30 % finančních prostředků ze schválené dotace z tohoto fondu bude použito pro rozvoj a sportovní aktivity mládeže jednotlivých klubů (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2013

Z: Jana Košťálová

22/2Z/2013 Zprávy o výsledku hospodaření za rok 2012 - příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**

- a. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření Městského centra komplexní péče Benátky nad Jizerou za rok 2012
 - b. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření Technických služeb města Benátky nad Jizerou za rok 2012
 - c. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření Správy městských lesů Benátky nad Jizerou za rok 2012
 - d. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření Mateřské školy města Benátky nad Jizerou za rok 2012
 - e. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření Správy sportovních zařízení města Benátky nad Jizerou za rok 2012
 - f. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, za rok 2012
 - g. předloženou Zprávu o výsledku hospodaření Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135, za rok 2012
2. **souhlasí**
s rozdělením hospodářských výsledků jednotlivých příspěvkových organizací města (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

23/2Z/2013 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku č. 986/1 v k.ú. Dražice (kabelové vedení NN) - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 986/1 v k.ú. Dražice na akci "Dražice KNN pro čp. 68-Ivo Havlíček". Rada města svým usnesením číslo 67/3R/2013 souhlasí s uvedeným návrhem a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 986/1 v k.ú. Dražice na akci "Dražice KNN pro čp. 68-Ivo Havlíček" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.900,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
T: 30.4.2013

Z: Marek Mařík

24/2Z/2013 Zápis č.2/2013 ze zasedání Finančního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č.2/2013 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 18.03.2013

25/2Z/2013 Vyúčtování 3. částky dotace z FPSŽ za rok 2012 - HC Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**
předložené vyúčtování 3. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 600.000,- Kč za rok 2012. Rada města svým usnesením číslo 76/3R/2013 postupuje výše uvedené vyúčtování Finančnímu a Kontrolnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení
2. **schvaluje**
předložené vyúčtování 3. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 600.000,- Kč za rok 2012 (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
T: 31.3.2013

Z: Jana Košťálová

26/2Z/2013 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na autobusovou dopravu do města Modra - Základní umělecká škola J. A. Bendy

ZM

1. **projednalo**
žádost paní Jany Czikraiové, ředitelky ZUŠ J. A. Bendy, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 28.000,- Kč na autobusovou dopravu pro žáky a učitele školy do slovenského města Modra ve dnech 26. - 28.04.2013. Rada města svým usnesením číslo 100/4R/2013 souhlasí s úhradou výše uvedené částky z rozpočtu města na základě zaslané faktury a doporučuje úhradu této částky Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s úhradou částky ve výši 28.000,- Kč za autobusovou dopravu pro žáky a učitele ZUŠ do slovenského města Modra ve dnech 26. - 28.04.2013 z rozpočtu města na základě zaslané faktury (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
T: 30.4.2013

Z: Jana Košťálová

27/2Z/2013 Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Města Benátky nad Jizerou – xxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**
žádost manželů xxxxxxxxxxxx o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Města Benátky nad Jizerou ve výši 100.000,- Kč na realizaci zateplení a fasády domu čp. 136 v městské části Kbel. Rada města svým usnesením číslo 107/4R/2013 souhlasí s poskytnutím výše uvedené půjčky a doporučuje poskytnutí této půjčky Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s poskytnutím půjčky z Fondu rozvoje bydlení Města Benátky nad Jizerou ve výši 100.000,- Kč manželům xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, na realizaci zateplení a fasády domu čp. 136 v městské části Kbel za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky jmenovaného fondu (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
T: 30.4.2013 **Z: Jana Košťálová**

28/2Z/2013 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana xxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

ZM

1. **projednalo**
žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxxx, bytemxxxxxxxxx. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxxx po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, není zaměstnán. Povinný se nachází ve VTOS věznici Horní Slavkov, není prac. zařazen, předchází srážky ve výši 132.733,- Kč, předpokládaný konec trestu je 20.06.2016. Z těchto důvodů žádá Zastupitelstvo města o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena
2. **nesouhlasí**
se zastavením exekuce na pana xxxxxx, bydlištěm xxxxxxxxxxx (nesouhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
T: 30.4.2013 **Z: Marek Mařík**

29/2Z/2013 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku č. 545/2, č. 548/8 a č. 812/5 v k.ú. Nové Benátky (plynárenské zařízení) - RWE GasNet, s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností RWE GasNet, s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 545/2, č. 548/8 a č. 812/5 v k.ú. Nové Benátky na akci "STL plynovod a přípojky Benátky nad Jizerou"
2. **souhlasí**
s předloženým návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 545/2, č. 548/8 a č. 812/5 v k.ú. Nové Benátky na akci "STL plynovod a přípojky Benátky nad Jizerou" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 600,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)
T: 30.4.2013 **Z: Marek Mařík**

30/2Z/2013 Schválení žádosti o převod pozemků z majetku České republiky do vlastnictví města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města o schválení podání žádosti o převod pozemků z majetku České republiky do vlastnictví města Benátky nad Jizerou na základě zákona č. 173/2012 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého byl proveden průzkum knihovnic vložek, ze kterých vyplynula možnost zahrnutí pozemků do historického majetku města Benátky nad Jizerou i s následnictvím obce Kbel a Dražice. Katastrální úřad byl požádán o vyhotovení příslušných dokladů pro splnění požadavků dle výše uvedeného zákona. Prozatím již máme tyto doklady k historickému majetku obce Kbel na pozemky o celkové výměře cca 11,76 ha. Dále je požádáno o doklady pro pozemky ve Starých Benátkách, Obodří a Dražicích o celkové výměře cca 22 ha
3. **souhlasí**

s podání žádosti o převod pozemků z majetku České republiky do vlastnictví města Benátky nad Jizerou na základě zákona č. 173/2012 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí dle návrhu odboru SMRM (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2013

Z: Ing. Alena Kratochvílová

31/2Z/2013 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku č. 28/14, č. 754/7, č. 866/3, č. 872/1 a č. 754/2 v k.ú. Kbel (kabelové vedení NN) - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 28/14, č. 754/7, č. 866/3, č. 872/1 a č. 754/2 v k.ú. Kbel na akci "Benátky nad Jizerou - Kbel - kNN pro 7 RD"
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 28/14, č. 754/7, č. 866/3, č. 872/1 a č. 754/2 v k.ú. Kbel na akci "Benátky nad Jizerou - Kbel - kNN pro 7 RD" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 5.070,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2013

Z: Marek Mařík

32/2Z/2013 Smlouva o budoucí spolupráci a Darovací smlouva - TERRIENTE a.s.

ZM

1. **projednala**
 - a. předložený návrh Smlouvy o budoucí spolupráci mezi Městským centrem komplexní péče Benátky nad Jizerou a společností TERRIENTE a.s., jejímž předmětem je zajištění pečovatelské služby Městským centrem komplexní péče Benátky nad Jizerou pro nově vybudovaný obytný dům s pečovatelskou službou na pozemku parc. č. 74/29 v k.ú. Tuřice
 - b. předložený návrh Darovací smlouvy mezi Městským centrem komplexní péče Benátky nad Jizerou a společností TERRIENTE a.s., jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru Městskému centru komplexní péče Benátky nad Jizerou ve výši 80.000,- Kč/rok jako příspěvek na poskytování pečovatelské služby klientům Domu s pečovatelskými byty Tuřice
2. **souhlasí**
 - a. s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí spolupráci mezi Městským centrem komplexní péče Benátky nad Jizerou a společností TERRIENTE a.s., se sídlem Roháčova 188/37, Praha, jejímž předmětem je zajištění pečovatelské služby Městským centrem komplexní péče Benátky nad Jizerou pro nově vybudovaný obytný dům s pečovatelskou službou na pozemku parc. č. 74/29 v k.ú. Tuřice
 - b. s předloženým návrhem Darovací smlouvy mezi Městským centrem komplexní péče Benátky nad Jizerou a společností TERRIENTE a.s., se sídlem Roháčova 188/37, Praha, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru Městskému centru komplexní péče Benátky nad Jizerou ve výši 80.000,- Kč/rok jako příspěvek na poskytování pečovatelské služby klientům Domu s pečovatelskými byty Tuřice
3. **pověřuje**
paní Jaroslavu Hlaváčkovou, ředitelku příspěvkové organizace Městské centrum komplexní péče, podpisem výše uvedených smluv (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2013

Z: Marek Mařík

33/2Z/2013 Kupní smlouva na část pozemku č. 125/1 a p.č. 125/7 v k.ú. Staré Benátky - KORUND BENÁTKY s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností KORUND BENÁTKY s.r.o., jejímž předmětem je koupě části pozemku č. 125/1 o výměře cca 175 m² a p.č. 125/7 o výměře cca 25 m² v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 100,- Kč/m²
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností KORUND BENÁTKY s.r.o., jejímž předmětem je koupě části pozemku č. 125/1 o výměře cca 175 m² a část p.č. 125/7 o výměře cca 25 m² v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 100,- Kč/m²
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

Termín: ihned 30.4.2013

Z: Ing. Alena Kratochvílová

34/2Z/2013 Prodej pozemku č. 822/10 a 822/11 v k.ú. Staré Benátky - xxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxx o prodej pozemku č. 822/10 o výměře 50 m² a č. 822/11 o výměře 4 m² v k.ú. Staré Benátky
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého je na těchto pozemcích zeleň a pro město jsou tyto pozemky nepotřebné. Na požadované pozemky není uzavřena žádná nájemní smlouva a nejsou zatíženy žádným břemenem. Odbor SMRM doporučuje prodej výše uvedených pozemků
3. **souhlasí**
s prodejem pozemku č. 822/10 o výměře 50 m² a č. 822/11 o výměře 4 m² v k.ú. Staré Benátky panu xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 35,- Kč/m²
4. **pověřuje**
starostu města podpisem kupní smlouvy (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2013**Z: Marek Mařík****35/2Z/2013 Zahájení zkušebního svozu biologicky rozložitelných odpadů - AVE CZ - odpadové hospodářství s.r.o.**

ZM

1. **projednalo**
návrh společnosti AVE CZ - odpadové hospodářství s.r.o. na zahájení bezplatného zkušebního svozu biologicky rozložitelných odpadů v Benátkách nad Jizerou v období od dubna do června 2013
2. **souhlasí**
na základě předložené prezentace s návrhem společnosti AVE CZ - odpadové hospodářství s.r.o. na zahájení bezplatného zkušebního svozu biologicky rozložitelných odpadů v Benátkách nad Jizerou v období od dubna do června 2013 s tím, že o tomto projektu budou občané informováni prostřednictvím Zpravodaje Benátecka a informačních letáků, výdej speciálních nádob, které budou občanům poskytnuty zdarma bude uskutečněn 13.04.2013 a zkušební svoz bude ve vybrané lokalitě zahájen od 23.04.2013 (souhlasilo 15 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 13.4.2013**Z: Ing. Alena Kratochvílová****36/2Z/2013 Smlouva o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu na akci "Benátky nad Jizerou - ul. Miroslava Soumara" - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**

ZM

1. **projednalo**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejímž předmětem je vložení nepeněžitého vkladu do majetku uvedené společnosti tj. vodovodní řad na akci "Benátky nad Jizerou - ul. Miroslava Soumara"
2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejímž předmětem je vložení nepeněžitého vkladu do majetku uvedené společnosti tj. vodovodní řad na akci "Benátky nad Jizerou - ul. Miroslava Soumara"
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 16 přítomných zastupitelů)

T: 30.4.2013**Z: Marek Mařík****8) Interpelace zastupitelů****Jan Dibítanzl**

- Taktéž podává zprávu za ochotnický divadelní spolek Bazilišek benátský z návštěvy partnerského města Modra, kde se divadelní spolek účastnil se svou hrou Prodaná nevěsta aneb cesta do hlubin národa českého výše zmíněného divadelního festivalu.

Ing. Jan Tichý

- Dotazuje se, zda má vedení města nějaké zprávy o realizaci integrace dopravní obslužnosti.

J. Král – ve výše uvedené záležitosti je nutné obrátit se na vedení Středočeského kraje. Na Zastupitelstvu Středočeského kraje byla podána informace, že o integraci dopravní obslužnosti je snaha. Více informací město k dispozici nemá.

9) Náměty a připomínky občanů**Miroslav Hájek**

- Dotazuje se na stav projektu výstavby chodníku v ulici Pickova. Dále děkuje za úpravu svahu v této ulici.

J. Král - realizace projektu „II/272 Benátky nad Jizerou – Zdětín“ byla v plánu investic Středočeského kraje již v roce 2008. Pak byla ale odložena. Začátkem tohoto roku byl vedení Středočeského kraje zaslán dopis a byly předány kopie

smluv k tomuto projektu. Město prozatím neobdrželo na tento dopis žádnou odpověď. Na zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje bylo sděleno, že tato záležitost bude projednána na zasedání Rady Středočeského kraje. Město vydalo za dokumentaci k tomuto projektu 4,5 mil. Kč. Město se snaží zajistit bezpečnost pěších vybudováním náhradní trasy kolem kynologického cvičiště.

10) Různé, závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za připomínky a ukončil jednání.

Jednání ukončeno v 19:30 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

Jan Dibitanzl
ověřovatel

Mgr. Ludmila Doležalová
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města