

M Ě S T O B E N Á T K Y N A D J I Z E R O U



U S N E S E N Í

**z 15. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou
konaného dne 03.10.2019**

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

Usnesení č. 465/15R/2019

Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. projednala

předloženou zprávu o kontrole usnesení

2. souhlasí

s vyřazením usnesení číslo 295/9R/2019, 383/12R/2019, 413/13R/2019, 439/13R/2019, 443/14R/2019, 444/14R/2019, 448/14R/2019, 449/14R/2019, 450/14R/2019, 452/14R/2019, 453/14R/2019, 458/14R/2019, 462/14R/2019, 463/14R/2019 (souhlasilo 7 přítomných radních)

3. ruší

usnesení č. 170/5R/2019, č. 354/11R/2019 (souhlasilo 7 přítomných radních)

4. revokuje

a. usnesení číslo 415/13R/2019 doplňuje se na základě osobní schůzky s panem xxxx bod č. 4 následně:

4. RM rozhodla vypsát veřejnou nabídku na pronájem pozemku parc. č. 49/2 o výměře 1111 m² (orná půda) v k.ú. Obodř s těmito podmínkami:
- délka nájmu bude na dobu neurčitou
- cena za pronájem činí 12.000,- Kč/rok

T: 31.10.2019

Z: Miroslav Kochman

b. usnesení číslo 420/13R/2019 doplňuje se na základě písemného stanoviska společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. k předložené tiskové zprávě, která byla dne 12.8.2019 zveřejněna na internetových stránkách České inspekce životního prostředí (ČIŽP) ve věci poskytnutí nepravdivých údajů v hlášení o produkci a nakládání s odpady bod č. 3 následně:

3. RM postupuje výše uvedené stanovisko zastupitelstvu města na vědomí (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

c. usnesení číslo 425/13R/2019 doplňuje se bod č. 3, 4 a 5 následně:

3. RM bere na vědomí předloženou cenovou nabídku firmy VEKBOL OKNA s.r.o. na akci "Výroba a montáž oken v budově Ubytovny pro muže" za celkovou cenu ve výši 148.081,37 Kč s DPH (dvojsklo), 160.725,87 Kč s DPH (trojsklo)

4. RM schvaluje předloženou cenovou nabídku firmy VEKBOL OKNA s.r.o. na akci "Výroba a montáž oken v budově Ubytovny pro muže" za celkovou cenu ve výši 148.081,37 Kč s DPH (dvojsklo)

5. RM pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Miroslav Kochman

d. usnesení číslo 456/14R/2019 doplňuje se na základě posouzení žádosti nezávislým subjektem bod č. 3 a 4 následně:

3. RM bere na vědomí zpracovanou ekonomickou analýzu od nezávislého subjektu

4. RM postupuje výše uvedenou žádost včetně ekonomické analýzy zastupitelstvu města k projednání (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

e. usnesení číslo 457/14R/2019 doplňuje se na základě posouzení žádosti nezávislým subjektem bod č. 3 a 4 následně:

3. RM bere na vědomí zpracovanou ekonomickou analýzu od nezávislého subjektu

4. RM postupuje výše uvedenou žádost včetně ekonomické analýzy zastupitelstvu města k projednání (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

f. usnesení číslo 459/14R/2019 doplňuje se na základě sejmутí záměru pronájmu prostoru sloužícího k podnikání – občerstvení v objektu přístavby tělocvičny u Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135 o výměře 48,37 m² bod č. 3 následně:

3. RM souhlasí s pronájmem výše uvedených prostor panu xxxx, bytem xxxx, xxxx s účinností od 1.11.2019 na dobu neurčitou (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 466/15R/2019

Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-8.2019

RM

1. bere na vědomí

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1.- 8. měsíce roku 2019 (souhlasilo 7 přítomných radních)

Usnesení č. 467/15R/2019

Návrh na likvidaci drobného dlouhodobého majetku

RM

1. projednala

předložený návrh odboru Správy majetku a rozvoje města na likvidaci drobného dlouhodobého hmotného majetku

2. souhlasí

s likvidací drobného dlouhodobého hmotného majetku dle předloženého seznamu (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Miroslav Kochman

Usnesení č. 468/15R/2019

Návrh na vystoupení Moniky Absolonové na akci "Ples města 2020"

RM

1. projednala

návrh odboru Vnitřních věcí, školství a kultury na vystoupení zpěvačky Moniky Absolonové v rámci 26. ročníku "Plesu města" dne 25.01.2020 za cenu ve výši 66.550,- Kč s DPH + příplatek na dopravu (40 minut)

2. souhlasí

s vystoupením zpěvačky Moniky Absolonové v rámci 26. ročníku "Plesu města" dne 25.01.2020 za cenu ve výši 66.550,- Kč s DPH + příplatek na dopravu (40 minut)

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy na výše uvedené vystoupení (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Marie Khýnová

Usnesení č. 469/15R/2019

Výběrové řízení na zhotovitele akce "Revitalizace vnitrobloků sídliště Na Burse"

RM

1. projednala

protokol o jednání komise sepsaný v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky "Revitalizace

vnitrobloků sídliště Na Burze" ze dne 30.8.2019. Dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny, doba realizace) doporučuje komise vybrat jako nejvhodnější nabídku firmy STRABAG a.s. za cenu ve výši 15.256.352,04 Kč s DPH

2. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo na akci "Revitalizace vnitrobloků sídliště Na Burze" s firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, která se umístila ve výběrovém řízení na prvním místě

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Miroslav Kochman

Usnesení č. 470/15R/2019

Smlouva o výpůjčce movitého majetku - MŠ Benátky nad Jizerou

RM

1. projednala

smlouvu o výpůjčce movitého majetku mezi městem Benátky nad Jizerou a Mateřskou školou města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, jejímž předmětem je výpůjčka herních zahradních prvků v MŠ Poupátko

2. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce movitého majetku mezi městem Benátky nad Jizerou a Mateřskou školou města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, jejímž předmětem je výpůjčka herních zahradních prvků v MŠ Poupátko

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 471/15R/2019

Smlouva o využívání pozemku č. 1364 v k.ú. Staré Benátky - Vývojové centrum ARCON s.r.o., ČNES dopravní stavby a.s., a.s.; USK s.r.o.

RM

1. projednala

předložený návrh smlouvy o užívání pozemku mezi společností Vývojové centrum ARCON s.r.o., ČNES dopravní stavby, a.s. a společností USK s.r.o. a městem Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je právo k využívání pozemku č. 1364 o výměře 24.723 m² v k.ú. Staré Benátky v majetku města Benátky nad Jizerou za účelem výstavby pozemní komunikace

2. rozhodla

zadat vypracování cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace (PDPS) na akci "Vybudování výstavby příjezdové komunikace do průmyslové zóny ze silnice II/272" (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Miroslav Kochman

Usnesení č. 472/15R/2019

Žádost o povolení provedení stavebních prací na parc. č. 124/34 a 124/35 v k.ú. Staré Benátky - RIP stavební projekty

RM

1. projednala

žádost firmy RIP stavební projekty, Františkovská 382/31, 460 02 Liberec na základě plné moci společnosti WELL WORKS s.r.o. o povolení provedení nezbytně nutných stavebních prací spočívajících v uložení dešťové kanalizace na pozemcích ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou, parc. č. 124/34 a 124/35 v k.ú. Staré Benátky

2. souhlasí

s provedením nezbytně nutných stavebních prací spočívajících v uložení dešťové kanalizace na pozemcích ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou, parc. č. 124/34 a 124/35 v k.ú. Staré Benátky

3. postupuje

výše uvedenou žádost zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních, 1 radní opustil jednání)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 473/15R/2019

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu nové budovy pro skladování - KORUND Benátky s.r.o.

RM

1. projednala

žádost společnosti KORUND Benátky s.r.o. o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu nové budovy pro skladování v areálu společnosti na pozemku parc. č. 274/3 v k.ú. Staré Benátky

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Výstavby a územního plánování k výše uvedené žádosti

3. pověřuje

odbor Výstavby a územního plánování vypracováním návrhu rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních, 1 radní opustil jednání)

T: 30.11.2019

Z: Karel Dvořák

Usnesení č. 474/15R/2019

Žádost o úpravu cen nájemného za pronájem městských sportovišť - Správa sportovních zařízení

RM

1. projednala

návrh pana Jana Slivky, ředitele příspěvkové organizace města Správy sportovních zařízení, o úpravu cen nájemného za pronájem městských sportovišť z důvodu nárůstu cen energií a dalších provozních nákladů následně:

a. Zimní stadion:

- veřejné bruslení zvýšení ceny z původních 20,- Kč/1,5 hod. na 30,- Kč/1,5 hod.
- pronájem ledové plochy mimobenáteckým školám zvýšení ceny z původních 600,- Kč/ hod. na 800,- Kč/ hod. Pro školy v Benátkách nad Jizerou beze změny 400,- Kč/ hod.
- pronájem ledové plochy hobby mužstvům a uzavřeným společnostem ponechat za stávající cenu 2.400,- Kč/ hod.

b. Sportovní hala u ZŠ Pražská:

- pronájem haly ve všední den zvýšení ceny z původních 700,- Kč/hod. na 900,- Kč/hod. a o víkendech a svátcích zvýšení ceny z původních 900,- Kč/hod. na 1.100,- Kč/hod.
- pronájem gymnastického sálu zvýšení ceny z původních 200,- Kč/hod. na 300,- Kč/hod.

2. schvaluje

úpravu cen nájemného za pronájem městských sportovišť dle výše uvedeného návrhu (souhlasilo 6 přítomných radních, 1 radní opustil jednání)

T: 31.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 475/15R/2019

Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytových prostor (xxxx čp. xxxx) - xxxx

RM

1. projednala

žádost paní xxxx o schválení ukončení Smlouvy o nájmu bytové jednotky o velikosti 2+kk, na adrese xxxx xxxx, Benátky nad Jizerou dohodou v únoru až březnu 2020 a zároveň o projednání možnosti vyrovnání vynaložených nákladů na rekonstrukci bytu ve výši 160.386,- Kč

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, který sděluje, že vzhledem k tomu, že úpravy bytu byly provedeny bez vědomí města a v daném období nebyla podána žádost o odbydlení vložených finančních prostředků, nedoporučujeme požadovanou částku proplácet. Po předání výše uvedeného bytu bude vypsána veřejná nabídka na pronájem. Je na zvážení případná dohoda vybraného budoucího nájemce a rodiny xxxx o finančním vyrovnání bez účasti města. Pokud k této dohodě nedojde, rodina xxxx přistoupí k demontáži mezonetů

3. souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu bytové jednotky o velikosti 2+kk, na adrese xxxx, Benátky nad Jizerou, s paní xxxx v uvedeném termínu s tím, že stávající nájemce si může poptat zájemce o pronájem této bytové jednotky, s kterým se finančně vyrovná a následně s ním bude uzavřena řádná nájemní smlouva (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 476/15R/2019

Žádost o přidělení městské bytové jednotky - xxxx

RM

1. projednala

žádost paní xxxxxx o přidělení městské bytové jednotky v Benátkách nad Jizerou

2. sděluje

žadatelce, že město Benátky nad Jizerou nedisponuje v současné době žádnou volnou bytovou jednotkou a na pronájem volných městských bytových jednotek vypisuje veřejné nabídky, které jsou zveřejňovány na úředních deskách (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 477/15R/2019

Udělení čestného občanství města Benátky nad Jizerou panu Jaroslavu Královi in memoriam

RM

1. navrhuje

zastupitelstvu města udělit čestné občanství města Benátky nad Jizerou panu Jaroslavu Královi in memoriam za zásluhy o rozvoj města (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 478/15R/2019

Program jednání Zastupitelstva města dne 30.10.2019

RM

1. schvaluje

program jednání Zastupitelstva města, které se bude konat dne 30.10.2019 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti městského úřadu dle přiložené přílohy (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 479/15R/2019

Smlouva o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene - Město Benátky nad Jizerou x ČEPRO a.s.

RM

1. projednala

návrh Smlouvy o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene mezi městem Benátky nad Jizerou a společností ČEPRO a.s., jejímž předmětem je:

- a. směna pozemků č. 856/8 o výměře 1519 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 419.495,- Kč bez DPH ve vlastnictví společnosti ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 60193531 za pozemky č. 856/9 o výměře 529 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 146.091,- Kč bez DPH a č. 856/10 o výměře 18 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou

- ve výši 4.971,- Kč bez DPH ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou s tím, že na uvedené částky budou vystaveny zálohové faktury
- b. zřízení věcného břemene k části pozemků p.č. 856/3 a p.č. 855/32 pro užívání příjezdu pro čerpací stanici pohonných hmot dle geometrického plánu č. 1409-819/2018 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 22.152,- Kč bez DPH, kterou uhradí společnost ČEPRO a.s.
- c. stanovení výše nájemného za užívání pozemku č. 856/8 po dobu výstavby od 21.6.2017 do 12.6.2018 ve výši 93.610,- Kč bez DPH kterou uhradí město Benátky nad Jizerou

2. schvaluje

návrh Smlouvy o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene mezi městem Benátky nad Jizerou a společností ČEPRO a.s., jejímž předmětem je:

- a. směna pozemků č. 856/8 o výměře 1519 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 419.495,- Kč bez DPH ve vlastnictví společnosti ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 60193531 za pozemky č. 856/9 o výměře 529 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 146.091,- Kč bez DPH a č. 856/10 o výměře 18 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 4.971,- Kč bez DPH ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou s tím, že na uvedené částky budou vystaveny zálohové faktury
- b. zřízení věcného břemene k části pozemků p.č. 856/3 a p.č. 855/32 pro užívání příjezdu pro čerpací stanici pohonných hmot dle geometrického plánu č. 1409-819/2018 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 22.152,- Kč bez DPH, kterou uhradí společnost ČEPRO a.s.
- c. stanovení výše nájemného za užívání pozemku č. 856/8 po dobu výstavby od 21.6.2017 do 12.6.2018 ve výši 93.610,- Kč bez DPH kterou uhradí město Benátky nad Jizerou

3. doporučuje

zastupitelstvu města výše uvedenou smlouvu ke schválení (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Marek Mařík

PhDr. Karel Bendl
starosta