

**Z á p i s****4. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 5. 11. 2025 od 17.00 hodin
ve společenském sále Záložna**

Přítomni: Ing. Pavel Balog, PhDr. Karel Bendl, Karel Bláha, Mgr. Sylva Buriánová, Libor Čapek, Jan Dibitanzl, Mgr. Radek Dostál, MUDr. Lenka Draková, Martina Eichlerová, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Mgr. Petra Honcová, Radek Jakimczuk, Ing. Jiří Janda, Mgr. Emilie Kalová, MgA. Milan Kolář, Ing. Jaroslav Matějka, Jaroslava Mlejnková, Mgr. Vladimír Němeček, RNDr. Pavel Štifter, doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D., Jana Vetešníková

Omluveni: Ing. Jiří Haspeklo, Luboš Poluha,

Před zahájením dnešního zasedání poblahopřál pan starosta zastupiteli panu Mgr. Radku Dostálovi k jeho životnímu jubileu.

Poté předložil návrh na změnu programu dnešního jednání, a to zařazení bodu „Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Badmintonový klub 1973 Benátky nad Jizerou, z.s.“.

Následně byl tedy předložen změněný návrh programu dnešního zasedání v tomto znění:

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatele
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarostů města
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
 - Zápis z Finančního výboru
 - Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. – 9. 2025, Návrh - rozpočtové opatření č. 4/2025
 - Směna části pozemku č. 303/44 a části pozemku č. 303/47 za pozemek č. 303/48 v k. ú. Nové Benátky
 - Prodej části pozemku č. 795/13 v k. ú. Nové Benátky
 - Bezúplatné převody pozemků v k. ú. Staré Benátky při stavbě silnice II/272 a III/27212 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
 - Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou, z. s.
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Žádosti v oblasti samosprávy
 - Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Badmintonový klub 1973 Benátky nad Jizerou, z.s.
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Přivítání, seznámení s programem

Čtvrté veřejné zasedání zastupitelstva města v roce 2025 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 21 zastupitelů**.

S předloženým návrhem programu včetně výše uvedené změny souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0.

2) Určení ověřovatele

Za zapisovatele byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Lucie Cachová.

Za ověřovatele zápisu byla navržena a přítomnými zastupiteli schválena Jan Dibitanzl.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 21 přítomných zastupitelů, zdržel se: 0, nesouhlasilo: 0.

3) Kontrola zápisu a usnesení

K zápisu z minulého zasedání neměl žádný člen námitky a připomínky (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0).

4) Zpráva starosty města:

Pan starosta zmínil, že jako každé zasedání předkládá svou zprávu (přehled investičních, kulturních akcí, uskutečněných jednání atd.) vzhledem k jejímu rozsáhlému obsahu a zajištění plynulosti jednání v písemné podobě. Zastupitelům je zpráva zasílána v elektronické podobě, pro přítomné příseďáci je k dispozici v tištěné podobě, aby se s jejím obsahem mohli seznámit na místě. Tato zpráva se pak stává nedílnou součástí zápisu z daného jednání, viz níže.

Investiční akce probíhající a ukončené:

- II/610 Tuřice – Kbel (průtah) – v ulici Pražská probíhají v úseku od Drogerie TETA k obchodu Maxi Hit práce na dokončení nového chodníku. V části ulice u budovy bývalého špejcharu je po obou stranách komunikace dokončeno doplnění zeminy do připravených ostrůvků a probíhá výsadba zeleně.
Náměstí Na Burse - v části autobusové zastávky směrem k sídlišti pokračuje pokládka konstrukčního souvrství, obrubníků a žulové dlažby na novém chodníku. Na všech komunikacích v okolí okružní křižovatky je dokončena recyklace za studena. Od pondělí 27. 10. do soboty 1. 11. 2025 proběhla pokládka nových asfaltových krytů komunikace (celkem 3 vrstvy). V celém prostoru náměstí se dokončuje instalace nových sloupů veřejného osvětlení. Dne 16. 10. 2025 se uskutečnila na nových autobusových zastávkách schůzka se zástupci společnosti MI Roads a.s. a APEX Jesenice ohledně harmonogramu montážních prací na umístění zastávkových odjezdových panelů.
Ulice Bratří Bendů - v celé ulici od okružní křižovatky u prodejny Lidl k odbočce do ulice Pražská a na náměstí Na Burse je dokončena recyklace za studena. Od pondělí 27. 10. do soboty 1. 11. 2025 proběhla pokládka nových asfaltových krytů komunikace (celkem 3 vrstvy).
Vzhledem k tomu, že byla i přes veškerá stanovená opatření (posílení pracovních sil, řešení chybné projektové dokumentace, zajištění kvality subdodávek, plnění dohod a závazků aj. viz zápis z minulého zasedání), opětovně vyslovena nespokojenost s průběhem a kvalitou stavebních prací, a nebyly stále vyřešeny některé požadavky na odstranění nedostatků, bude nutné pro převzetí komunikace do předčasného užívání důsledně požadovat u zhotovitele zjednatí nápravy. V pondělí 3. 11. 2025 se uskutečnil mimořádný kontrolní den, na kterém byly pro uvedené účely shrnuty veškeré závady a nedostatky a přijatá opatření k jejich odstranění. Na základě uvedených skutečností byla následně zaslána písemná výzva vedení generálního zhotovitele k odstranění veškerých závad a nedostatků, aby mohlo dojít k převzetí komunikace do předčasného užívání. Vedení města zdůrazňuje, že i přes maximální snahu města a intenzivní práci zástupců města, kteří se pravidelně účastní kontrolních dnů, na kterých neustále upozorňují na neuspokojivou kvalitu provedených prací, technické nedostatky, vizuální a funkční vady a odchylky od projektové dokumentace, není dosaženo dostatečné kvality stavebních prací a spolupráce mezi zhotovitelem a hlavním investorem.
- Stavební úprava Krohova Okresního domu a rekonstrukce technologie plynové kotelny – v prostoru jídelny jsou osazeny zařízení předměty, dokončuje se montáž vzduchotechniky, osazování topných těles a finální úprava stěn a podlah. Probíhá montáž konstrukce pro jídelní lavice. Ve dvorním perimetru pokračují práce na povrchu bytového schodiště z lícových cihel. Z Ministerstva kultury jsme obdrželi dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 465.000,- Kč na financování sanace Krohova Okresního domu.
- Dům čp. 103 ve Vaněčkově ulici – před zahájením rekonstrukce objektu bylo zajištěno zabezpečení uliční fasády a obnoven průchodu kolem domu. V současné době probíhají nezbytné opravy a zajištění střešní konstrukce. Jsou zahájeny práce na úpravě zpevněné plochy, která bude zhotovena z recyklátu a po dokončení rekonstrukce domu bude sloužit jako dočasná odstavná plocha pro automobily. Součástí stavebních prací je také realizace nového oplocení po obvodu celé plochy. Firma Projektstav RK s.r.o. zpracovala a dodala kompletní pasport objektu včetně statického posouzení.
- Sanace části opěrné zdi v ulici Raabova - dne 1. 10. 2025 proběhla koordinační schůzka se zhotovitelem stavby, firmou Stavby Denis s.r.o. Stavební práce byly zahájeny v druhé polovině měsíce října postupným odstraněním staré rozpadlé zdi včetně zajištění odvozu suti.
- Firma Tesařství Jiří Švec provedla opravy povlakové krytiny střechy na budově čp. 41 (nad poštou) na Husově náměstí. V rámci probíhajících prací byla taktéž provedena výměna střešní krytiny na plynové stanici v domě čp. 40 na Husově náměstí.
- Rehabilitace veřejného rekreačního prostoru v ulici Mladská – dne 18. 9. 2025 bylo uskutečněno vyhodnocení nabídek na tuto akci. Na základě výběrového řízení byla zhotovitelem této akce vybrána společnost ASTRA zahrady, s.r.o. Práce byly zahájeny 3.11.2025.
- Zpevněná plocha na pozemku par. č. 212/2 v k. ú. Staré Benátky (bývalé zahradnictví) – stavební práce byly zahájeny v měsíci říjnu. Zhotovitelem je firma SKL Recyklostav s.r.o. Stavební úpravy zahrnují srovnání a úpravu pláně, přípravu podkladních vrstev pro finální povrch a následné položení zámkové dlažby v kombinaci s vegetační dlažbou. Nově vybudovaný prostor bude sloužit Správě městských lesů jako funkční a upravené zázemí. Již v letošním roce zde bude probíhat prodej vánočních stromků.
- Likvidace odpadních vod z objektu čp. 44 (Benátecká chalupa) – dne 4. 9. 2025 proběhlo předání staveniště. Stavební práce byly zahájeny 9. 9. 2025 výkopem a montáží vsakovacího objektu. Následně proběhlo čerpání, odvoz kalu a odběr vzorků. V druhé polovině měsíce září došlo k odbourání, omytí a odmaštění částí původního

septiku a bylo provedeno armování a dobetonování části desky a bočních stěn a následně došlo k osazení nové domovní čističky odpadních vod.

- Oprava garsonky nám. 17. listopadu 493 (byt po p. Kubičkově) – v uvedeném prostoru byly realizovány kompletní opravné práce (bourání sociálního zařízení a osazení nového vybavení, opravy všech stěn - odstranění starých vrstev, natažení perlinky a aplikaci lepidla, výmalba).
- Domov U Anežky (DUA) – proběhla oprava havarijního stavu vodovodního potrubí a výměna některých radiátorů. U společnosti Otis byla objednaná pravidelná inspekční prohlídka všech 3 výtahů (provádí se po 6 letech). V současné době bylo zadáno dopracování projektové dokumentace (PD) na stavební úpravy budovy do fáze prováděcího projektu. Ředitelem zařízení a radním pro oblast sociálních věcí Středočeského kraje byl opětovně konstatován současný nevyhovující stav. Na základě uvedených skutečností proběhlo další koordináční jednání s provozovatelem zařízení o dalším postupu projekčních prací.
- V rámci renovace dalšího pokoje v MěCKP byla na základě zaměření objednána instalace nových garnýží, záclon, závěsů a výroba včetně montáže kuchyňského koutu.
- Výměna osvětlení hřiště s umělým trávníkem – v rámci výměny osvětlení byla zhotovitelem (firma Abatec) provedena kompletní výměna všech halogenových světel za nová LED světla. Nový systém umožňuje vzdálené ovládání a regulaci světelné intenzity podle aktuálních potřeb, což zvyšuje komfort i efektivitu provozu.
- Stavební úpravy vodního hospodářství chladicího zařízení zimního stadionu – dne 18. 9. 2025 proběhlo kolaudační řízení II. etapy stavebních úprav na zimním stadionu. Dne 3. 10. 2025 provedli v rámci kolaudačního řízení zástupci Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ÚO Mladá Boleslav kontrolu dokončeného díla. Dne 20. 10. 2025 jsme obdrželi kolaudační rozhodnutí.
- V městské části Obodř byla k areálu SK VS Benátky (vodní slalom) namontována dvě koupací plata a současně byl proveden nový nátěr původních železných schodů. Zhotovitelem byla firma Zámečnictví Jan Dibitanzl.
- Odstavné plochy a komunikace u tenisového areálu – stavební práce byly kompletně dokončeny a dílo předáno do užívání.
- V tenisovém centru u zimního stadionu je dokončena kompletní výměna oplocení a instalace nové energeticky úspornější vzduchotechnické jednotky, která zajistí kvalitnější regulaci vnitřního klimatu a úsporu provozních nákladů, zejména v oblasti vytápění.
- Úpravy sociálního zařízení v areálu SK VS Benátky (vodní slalom) – v první polovině měsíce září zahájila firma Roudnický - stavitel s.r.o. stavební práce na úpravě sociálního zařízení v areálu klubu, včetně dodání nové sociální buňky. Byla vybourána stará nevyhovující buňka a na jejím místě osazena nová, která zahrnuje sprchy, toalety a umyvadla. V průběhu stavebních prací byl zjištěn havarijní stav splaškové kanalizace, která byla kompletně nahrazena novou. Dílo bylo v říjnu dokončeno a převzato k užívání.
- V průběhu září a října byly společností SKL Recyklostav, s.r.o., realizovány stavební práce na rekonstrukci chodníků na křižovatce ulic třída Osvobozených politických vězňů a Podolecká. V rámci této akce byla provedena výměna původního sloupu veřejného osvětlení za nový.
- Jsou dokončeny udržovací práce hlavní vjezdové brány do zámeckého areálu. Zhotovitelem byla firma Stavby Denis s.r.o.
- Poslední týden v měsíci říjnu byla provedena výměna dosluhujícího plynového kotle v Mateřské škole Pampeliška.
- V průběhu podzimních prázdnin byla opravena podstřešní římsa na staré budově Základní školy Pražská, která byla v nebezpečném stavu a hrozilo její další opadávání.
- Byla objednána a zahájena oprava části plotu u Mateřské školy Růženka, konkrétně části z ulice Čenka Prause.

Investiční akce připravované:

- Pořízení energeticky úsporných technologií pro školní jídelnu ZŠ Pražská - u poskytovatele dotace jsou splněny všechny formální náležitosti k přijatelnosti žádosti. Rozhodnutí o případném uvolnění finančních prostředků by mělo být známo až na konci letošního roku, jelikož je naše žádost v zásobníku náhradních projektů. Dle posledních informací je možné tento projekt podpořit, ovšem s výší podpory 40 % (původní požadovaná výše byla 50 % výdajů). Aktuálně vyhlášená výzva na úsporné gastrotechnologie má také 40 % (tj. s vyšší mírou podpory do budoucna počítat nelze). Celkové způsobilé výdaje v projektu byly cca 19 mil. Kč. V případě získání podpory na tento projekt bude dotace ve výši cca 7,6 mil. Kč. Dne 12. 9. 2025 se v ZŠ Pražská uskutečnila schůzka se zástupcem společnosti TeS, spol. s r. o. Chotěboř, k posouzení aktuálního stavu gastro zařízení ve školní jídelně.
- Rekonstrukce gastro zařízení ve školní kuchyni MŠ Poupátko – společnost TeS Chotěboř s.r.o., podala žádost o prodloužení termínu dokončení projektové dokumentace o 1 měsíc z důvodu doprojektování nových rozvodů topení a zateplení podlahy. Projektová dokumentace by měla být odevzdána do 20. 12. 2025.
- V průběhu měsíce října byl proveden statický posudek za účelem zjištění možností umístění fotovoltaické elektrárny na střechu zimního stadionu, která by výrazně snížila energetickou náročnost provozu zimního stadionu, případně dalších budov ve sportovním areálu v Obodři.
- Dne 4. 10. 2025 nám byla předána společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec projektová dokumentace pro provádění stavby „Technické služby – rekonstrukce 2. NP“.

- Dne 3. 9. 2025 bylo u společnosti Ateliér P.H.A. objednáno vypracování projektové dokumentace v rozsahu JDS (jednotné doklady ke stavbě), inženýrská činnost, výkaz výměr a rozpočet na akci „Rekonstrukce části střechy včetně střešní konstrukce objektu Záložny“.
- Na základě obdržené technické zprávy s popisem stávajícího stavu a návrhu řešení stavu komínů na domech čp. 40 a 41 na Husově náměstí byla uvedena zpráva předána k projednání ústavu památkové péče s tím, že následně bude podána žádost o stavební povolení.
- Společnost Hřiště.cz zaměřila prostor psího hřiště v podzámeckém parku pro instalaci nových dřevěných agility prvků. Nyní se zpracovává jejich návrh a cenová nabídka.
- Proběhla prohlídka čekáren v budově Polikliniky za účelem možnosti instalace klimatizačních jednotek. Budou zhodnoceny technické možnosti a zadáno vypracování cenové nabídky.
- Výstavba služebny Policie ČR - v prvním týdnu měsíce října byl v areálu u budovy polikliniky proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro účely stavby.
- Za účasti Ing. arch. Kláry Nedvědové a speleologa Stanislava Řeháka byla ohledně návrhu na odvlhčení provedena zevrubná prohlídka zámeckého kostela, krypty a sklepení. Detailnější průzkum včetně šachet pod zámek proběhl 22. a 23. 10. 2025. Z důvodu výskytu dřevokazného hmyzu v oltáři proběhlo 17. 10. 2025 plynování zámeckého kostela.
- Podzemní kontejnery v ulici Ladislava Vágnera - Ústav archeologické památkové péče středních Čech předložil souhlas se zahájením zemních prací. V první fázi bude provedena sonda. Výkopové práce budou zahájeny v průběhu listopadu, zároveň s nimi bude zahájen archeologický průzkum.
- Začátkem roku 2026 je plánována obnova mlatových cest v zámeckém parku a v areálu kostela v městské části Dražice.

Uskutečněná jednání:

- Uskutečnily se 2 on-line schůzky se zástupci společnosti Studio 21 ohledně návrhu dětského a dopravního hřiště v sídlišti. Dne 3. 11. 2025 byla předložena prezentace návrhu a následně prohlídka na místě.
- V rámci pasportu objektu čp. 60 na Husově náměstí se uskutečnilo technické jednání ohledně využití nebytového prostoru pro potřeby Základní umělecké školy (ZUŠ) J. A. Bendy. Dle předběžného posouzení je využití reálné a po konzultaci se zástupci ZUŠ bude zadáno zpracování projektu.
- Dne 8. 10. 2025 se uskutečnila technická schůzka se zpracovatelem projektu technického zařízení budov a plynu panem M. Klognerem pro projekt „Ubytovna v areálu tenisového klubu, rekonstrukce 2 NP a střechy“.
- Ve středu 15. 10. 2025 se uskutečnila schůzka se zástupci projekční kanceláře SM ARCHITECTS s.r.o. ohledně revize projektu bytového domu v ulici Ořechová.
- V pátek 17. 10. 2025 se uskutečnila technická schůzka se zástupci projekčního Ateliéru P.H.A. spol. s.r.o. ohledně připravované akce „Rekonstrukce části střechy včetně střešní konstrukce objektu Záložny“.

Ostatní:

- Na základě uskutečněného výběrového řízení na dodavatele akce „Pořízení požárního přívěsu pro hašení“ byla uzavřena smlouva s firmou PROBO-NB s.r.o.
- Společnost VISIBLE VISION s.r.o. dokončila a zpracovala pasportizaci celého objektu zámku. U této společnosti byla taktéž objednána pasportizace zámeckého kostela.
- V mandloňovém sadu byl umístěn louskač mandlí.
- Byla dokončena pravidelná revize provozní bezpečnosti dřevin. Ošetření dřevin probíhá průběžně.
- Bylo objednáno zhotovení pamětní desky na počest čestného občana města, letce RAF Jaroslava Nováka. Pamětní deska bude následně umístěna na bytový dům čp. 80 ve Vaněčkově ulici.
- Byla uzavřena smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje. V rámci tohoto projektu budou pro město případně doplněna data o infrastruktuře (data DI nebo TI), která jsou ve vlastnictví obce.
- Výnos poplatku za ukládání odpadu na skládku za 2. čtvrtletí 2025 činil pro město 25.109.069,91 Kč.
- V období od 5. 3. 2025 do 8. 9. 2025 probíhala v restauraci McDonald's veřejná sbírka „Dům Ronalda McDonald, nadační fond“. V pondělí 8. 9. 2025 byl za účasti referentek MěÚ a vedoucí uvedené společnosti zjištěn obsah pokladniček, který činil 15.914,- Kč. Pokladničky byly opětovně zapečetěny a sbírka pro nadační fond i nadále pokračuje.
- Ve dnech 15. - 18. 9. 2025 provedla společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., z důvodu oprav na čističce odpadních vod provizorní odčerpávání odpadní vody přes komunikaci v ulici U Stadionu.
- Dne 27. 10. 2025 proběhlo zazimování všech závlah.
- Na psím hřišti v sídlišti budou vysazeny další dřeviny.

Partnerské a zahraniční vztahy:

- Ve dnech 5. – 7. 9. 2025 se v partnerském městě Modra uskutečnil další ročník tradiční akce „Modranské vinobranie“.
- Ve dnech 12. – 14. 9. 2025 proběhlo v partnerském městě Modra setkání skautů.

- Ve dnech 7. – 9. 10. 2025 se v partnerském městě Modra uskutečnilo setkání žáků základních škol. Naši žáci zvítězili ve všech sportovních disciplínách. Pan starosta děkuje všem za vzornou reprezentaci města a svých škol. Dále pan starosta poděkoval pedagogům, kteří se tohoto setkání účastnili a v neposlední řadě děkuje partnerskému městu za organizaci celého setkání.
- Ve dnech 2. – 4. 10. 2025 se v partnerském městě Hustopeče uskutečnily Burčákové slavnosti.

Kulturní, společenské a jiné akce:

- Dne 4. 9. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnilo divadelní představení „Jen pravdu, drahý“.
- Ve dnech 5. – 7. 9. 2025 se v bikrosovém areálu v městské části Kbel uskutečnil „Evropský pohár BMX“.
- Dne 9. 9. 2025 se uskutečnil výlet účastníků kurzu vzdělávání seniorů do Bon Repos.
- Dne 14. 9. 2025 se v zámecké věži v rámci Dne zvoníků konalo slavnostní zvonění.
- Ve dnech 18. – 19. 9. 2025 ve sportovní hale Dražice Nibe Arena uskutečnil volejbalový turnaj „O pohár starosty města, memoriál Jaroslava Krále“.
- Dne 20. 9. 2025 proběhl další ročník akce „Posezení s burčákem“.
- Dne 25. 9. 2025 se uskutečnila ve společenském sále Záložna tradiční akce „Posezení se seniory“.
- Dne 30. 9. 2025 pořádala ZŠ Husovo náměstí tradiční akci „Běh zámeckým parkem“.
- Ve dnech 3. - 4. 10. 2025 se konaly volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.
- Dne 4. 10. 2025 se uskutečnilo slavnostní otevření nově vybudovaného tenisového kurtu a zrekonstruovaného tenisového areálu.
- Dne 4. 10. 2025 se také uskutečnilo ukončení moto sezony se startem na Husově náměstí.
- Dne 20. 10. 2025 se ve společenském sále Záložna uskutečnil 4. ročník akce „Benátské operní gala – to nejlepší z opery Carmen“.
- Dne 6. 11. 2025 pořádá Základní umělecká škola J. A. Bendy ve společenském sále Záložna koncert operetních melodií.

5) Zpráva místostarostů města

- Viz zpráva starosty

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Viz zpráva starosty

7) Majetkové a organizační záležitosti

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

Usnesení č. 68/4Z/2025

Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 45-58/3Z/2025, 60/3Z/2025, 62-64/3Z/2025, 67/3Z/2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
3. **revokuje**
usnesení číslo 63/3Z/2025 - mění se bod č. 1 a 2 následně:
 1. Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, přípojková skříň, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 754/2, 866/3 a 870/2 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6034217/002 na akci "MB-Kbel, č. parc. 454/9" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 17.787,- Kč s DPH
 2. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, přípojková skříň, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 754/2, 866/3 a 870/2 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6034217/002 na akci "MB-Kbel, č. parc. 454/9" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 17.787,- Kč s DPH (souhlasilo: 21 přítomných radních, nesouhlasilo: 0, zdrželo: 0)

T: 30. 12. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 69/4Z/2025**Zápis č. 4/2025 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 4/2025 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 29. 10. 2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 70/4Z/2025**Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 9. 2025**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 9. měsíc roku 2025 (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Usnesení č. 71/4Z/2025**Návrh - rozpočtové opatření č. 4/2025**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh rozpočtového opatření č. 4/2025 města Benátky nad Jizerou

2. **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4/2025 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 367.402.815,04 Kč

Financování (tř. 8) ve výši 157.725.953,43 Kč

Fondy (tř. 4) ve výši 1.410.000,- Kč

Celkové zdroje ve výši 526.538.768,47 Kč

Výdaje běžné (tř. 5) 314.908.919,47 Kč

Výdaje kapitálové (tř. 6) 211.629.849,- Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 526.538.768,47 Kč

Závaznými ukazateli jsou v rozpočtu v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 5. 11. 2025**Z: Bc. Jana Košťálová****Usnesení č. 72/4Z/2025****Žádost o směnu části pozemku č. xxx a části pozemku č. xxx za pozemek č. xxx v k. ú. Nové Benátky - xxx**

ZM

1. **projednalo**

žádost pana xxx o směnu pozemku č. xxx o výměře 186 m² v k. ú. Nové Benátky, který byl geometrickým plánem č. 1350-410/2025 oddělen z pozemku č. xxx v k. ú. Nové Benátky, v majetku města Benátky nad Jizerou, za pozemek č. xxx část „a“ o výměře 153 m², která byla geometrickým plánem č. 1350-410/2025 oddělena z pozemku č. xxx a pozemku č. xxx část „b“ o výměře 33 m², která byla geometrickým plánem č. 1350-410/2025 oddělena z pozemku č. xxx, oba v k. ú. Nové Benátky ve vlastnictví žadatele. Rada města svým usnesením číslo 326/14R/2025 souhlasí se směnou uvedených pozemků a doporučuje tuto směnu Finančnímu výboru k projednání a zastupitelstvu města ke schválení

2. **schvaluje**

na základě návrhu Ing. Jiřího Jandy, předsedy Finančního výboru, předložený návrh na koupi pozemku č. xxx část „a“ o výměře 153 m², která byla geometrickým plánem č. 1350-410/2025 oddělena z pozemku č. xxx a pozemku č. xxx část „b“ o výměře 33 m², která byla geometrickým plánem č. 1350-410/2025 oddělena z pozemku č. xxx, oba v k. ú. Nové Benátky, ve vlastnictví pana xxx, bytem xxx, Benátky nad Jizerou, do majetku města Benátky nad Jizerou, za cenu ve výši 200,- Kč/m² a požaduje vstoupit do jednání o této možnosti (souhlasilo: 14 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 7)

T: 22. 12. 2025**Z: Ing. Marek Mařík****Usnesení č. 73/4Z/2025****Prodej části pozemku č. 795/13 v k. ú. Nové Benátky - xxxx**

ZM

1. **projednalo**

žádost xxxx o prodej části pozemku č. 795/13 v k. ú. Nové Benátky za účelem výsadby ovocných stromů

2. **nesouhlasí**

s prodejem části pozemku č. 795/13 v k. ú. Nové Benátky xxxx pro výše uvedené účely (souhlasilo: 0 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 20, zdržel se: 1)

T: 30. 11. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 74/4Z/2025**Bezúplatné převody pozemků v k. ú. Staré Benátky při stavbě silnice II/272 a III/27212 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

ZM

1. **projednala**
v rámci vzájemného majetkového vypořádání pozemků v rámci stavby okružní křižovatky silnice II/272 a její propojení se silnicí III/27212
 - a. předložený návrh na bezúplatný převod pozemků č. kn. 1333/3 o výměře 496 m², č. kn. 1333/4 o výměře 123 m², č. kn. 1333/5 o výměře 39 m², č. kn. 1333/6 o výměře 772 m², č. kn. 1333/7 o výměře 51 m², č. kn. 1349/2 o výměře 7 m², č. kn. 1349/3 o výměře 2.414 m² a č. kn. 1390/2 o výměře 907 m² vše v k. ú. Staré Benátky ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, do majetku města Benátky nad Jizerou
 - b. předložený návrh na bezúplatný převod pozemku č. kn. 1394/2 o výměře 962 m² v k. ú. Staré Benátky ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou do majetku Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace
2. **schvaluje**
 - a. bezúplatný převod pozemků č. kn. 1333/3 o výměře 496 m², č. kn. 1333/4 o výměře 123 m², č. kn. 1333/5 o výměře 39 m², č. kn. 1333/6 o výměře 772 m², č. kn. 1333/7 o výměře 51 m², č. kn. 1349/2 o výměře 7 m², č. kn. 1349/3 o výměře 2.414 m² a č. kn. 1390/2 o výměře 907 m² vše v k. ú. Staré Benátky ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČ: 00066001, do majetku města Benátky nad Jizerou
 - b. bezúplatný převod pozemku č. kn. 1394/2 o výměře 962 m² v k. ú. Staré Benátky ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou do majetku Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČ: 00066001
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Darovacích smluv k převodu výše uvedených pozemků (souhlasilo: 21 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

T: 28. 2. 2026

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 75/4Z/2025**Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou, z. s.**

ZM

1. **projednalo**
žádost pana Mgr. Vladimíra Němečka, předsedy Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou, z. s., o poskytnutí návratné finanční výpomoci na rok 2026 ve výši 1.500.000,- Kč na sportovní činnost a zajištění chodu volejbalového klubu v roce 2026 s tím, že peněžní prostředky návratné finanční výpomoci budou vráceny do 30 dnů od obdržení finančních prostředků určených na dotaci pro rok 2026
2. **schvaluje**
 - a. poskytnutí návratné finanční výpomoci na rok 2026 ve výši 1.200.000,- Kč na sportovní činnost a zajištění chodu volejbalového klubu v roce 2026 za výše uvedených podmínek, tj. maximální částka, kterou lze poskytnout v souladu se Zásadami č. 1/2024 pro poskytování finančních dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti pro rok 2025
 - b. uzavření veřejnoprávní smlouvy k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo: 20 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdržel se: 1)

T: 30. 12. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 76/4Z/2025**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 124/19 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 124/19 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IZ-12-6004531/VB/01 na akci "HZS_MB_Benátky n.J., přeložka p.č. 124/19" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 124/19 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IZ-12-6004531/VB/01 na akci "HZS_MB_Benátky n.J., přeložka p.č. 124/19" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 20 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdržel se: 1)

T: 22. 12. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 77/4Z/2025

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 895/3 v k. ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 895/3 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IZ-126004650/VB/01 na akci "HZS_K_MB_Benátky nad Jizerou, Pražská" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 895/3 v k. ú. Staré Benátky a právo provést stavbu IZ_12-6004650/VB/01 na akci "HZS_K_MB_Benátky nad Jizerou Pražská" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 20 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdržel se: 1)

T: 22. 12. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 78/4Z/2025

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 871/1 v k. ú. Kbel - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 871/1 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6038742 na akci "K_MB-Benátky n. Jiz., Kbel č. parc. 447/1" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby - zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn, mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 871/1 v k. ú. Kbel a právo provést stavbu IV-12-6038742 na akci "K_MB-Benátky n. Jiz., Kbel č. parc. 447/1" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2.420,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 20 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdržel se: 1)

T: 22. 12. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

Usnesení č. 79/4Z/2025

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. p. č. 801/2 v k. ú. Nové Benátky - Bui Tien Trinh

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem Bui Tien Trinh, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 801/2 v k. ú. Nové Benátky v rámci stavby „Kanalizační přípojka pro RD čp. 338 v ul. Pražská " za jednorázovou finanční náhradu ve výši 605,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem Bui Tien Trinh, se sídlem Pražská 338/103, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 27549143, jejímž předmětem je zřízení věcného

břemene na pozemku p. č. 801/2 v k. ú. Nové Benátky v rámci stavby „Kanalizační přípojka pro RD čp. 338 v ul. Pražská " za jednorázovou finanční náhradu ve výši 605,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo: 20 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdržel se: 1)

T: 22. 12. 2025

Z: Bc. Miroslav Kochman

Usnesení č. 80/4Z/2025

Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Badmintonový klub 1973 Benátky nad Jizerou, z.s.

ZM

1. **projednalo**

žádost pana Petra Martince, předsedy Badmintonového klubu 1973 Benátky nad Jizerou, z.s., o poskytnutí návratné finanční výpomoci na rok 2026 ve výši 375.000,- Kč na sportovní činnost a zajištění chodu badmintonového klubu v roce 2026 s tím, že peněžní prostředky návratné finanční výpomoci budou vráceny do 30 dnů od obdržení finančních prostředků určených na dotaci pro rok 2026

2. **schvaluje**

- poskytnutí návratné finanční výpomoci na rok 2026 ve výši 375.000,- Kč na sportovní činnost a zajištění chodu badmintonového klubu v roce 2026
- uzavření veřejnoprávní smlouvy k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo: 19 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 2)

T: 30. 12. 2025

Z: Ing. Marek Mařík

8) Interpelace zastupitelů

Jana Vetešníková

- Dotazuje se na základě zaznamenaných informací o problémech a stížnostech na fungování badmintonového klubu na současný stav v této záležitosti.

PhDr. Karel Bendl – vedení města obdrželo podnět k řešení aktuální situace s žádostí o prošetření fungování v uvedeném klubu (úbytek členské základny, napjatá atmosféra), intervenci a případné zjednání nápravy. Na základě tohoto podnětu proběhlo jednání se zástupci vedení klubu, aby se k celé události vyjádřili a uvedli k některým skutečnostem svá stanoviska. Město však ze své pozice nemůže ovlivnit nebo zasahovat do jednání, rozhodnutí a kompetencí vedení klubu (zvoleno na valné hromadě či členské schůzi), který funguje dle vlastních stanov. Může určitým způsobem ovlivňovat financování klubu, a to především rozdělováním dotací, které se však odvíjí od stanovených zásad pro poskytování dotací a které musí klub splnit a dále od faktorů, které výši dotace ovlivňují (např. počet členské základny klubu) a následnou kontrolou hospodaření. Vedení badmintonového klubu přislíbilo, že se touto záležitostí bude zabývat a snažit se, aby se situace v klubu zlepšila.

- Dále se dotazuje, zda je možné prodloužit v zimním období otevírací dobu hřbitovů do 17.00 hodin a zajistit tak přístupnost většímu okruhu lidí.

Antonín Cekota (ředitel Technických služeb) – otevírací doba hřbitovů byla určité období před a po svátku Památky zesnulých prodloužena do 19.00 hodin. Následně však byla vrácena do 16.00 hodin. Tato hodina je stanovena na základě rozhodnutí rady města, a to především z důvodu, že v pozdějších hodinách, kdy byly hřbitovy otevřeny, docházelo k častějším krádežím.

PhDr. Karel Bendl – návrh na prodloužení otevírací doby hřbitovů bude předán k projednání radě města.

- Dále se dotazuje, zda je plánována oprava vrat na dolním hřbitově (u kostela), která jsou v současné době zavřená a tlumočí prosbu paní Břizové, aby se v případě rozhodnutí o jejich obnově případně výměně nevyhazovala (vrata jsou památkou na dědečka paní Břizové, který je zhotovil).

Antonín Cekota (ředitel Technických služeb) – vrata jsou funkční, pokud jde o jejich úpravu, bude prověřeno, jakým způsobem by měla být oprava či renovace provedena. V žádném případě není plánováno jejich odstranění. V zimním období jsou vrata uzavřena z důvodu bezpečnosti (kluzký povrch schodů) a v letních měsících jsou otevřena.

- Dotazuje se, zda bude uprostřed nové okružní křižovatky v prostoru náměstí Na Burse umístěna gondola. Není si vědoma, že by tento návrh byl projednán. Domnívá se, že se by bylo vhodné, aby se k němu mohli vyjádřit též občané.

PhDr. Karel Bendl – skutečně tento návrh schvalován nebyl. Projednáván byl cca před 4 lety, když vznikl projekt na okružní křižovatku a už tehdy byl do něj tento návrh, tento artefakt, zakomponován. Následně se tato myšlenka stala součástí všech dokumentů k projektu, všech plánů a celého procesu tohoto velkého projektu, jehož zadavatelem byla Krajská správa a údržba silnic a který byl vysoutěžen současným zhotovitelem, který si pak na jeho realizaci najal svého subdodavatele, který však s investicemi financovanými městem nesouvisí. Město je v tomto projektu investorem výstavby chodníků, výměny veřejného osvětlení a úpravy parkovacích míst. Uvádí, že tento artefakt má být originální připomínkou původu názvu Benátky nad Jizerou. Podle etymologického rozboru vznikl název města jako odkaz na italské Benátky (Venezia). Z historických pramenů vyplývá, že italsí obchodníci a řemeslníci putovali v minulosti podél řeky Jizery z Prahy směrem do Jizerských hor, kde se těžily drahokamy a polodrahokamy. Tato souvislost pravděpodobně inspirovala pojmenování města a gondola tak symbolicky připomíná jeho jméno i odkaz na italské Benátky.

doc. Ing. Pavel Štrach, Ph.D., Ph.D.

- K výše uvedené interpelaci paní Vetešníkové ohledně umístění gondoly poukazuje na to, že v případě takto rozsáhlého projektu, který mění vzhled města na několik dalších desetiletí by bylo vhodné na některé prvky vyhlásit architektonickou či uměleckou soutěž. V okamžiku, kdy díla významných benátských umělců a rodáků, např. pana Černého jsou prakticky zachraňována od sbíječky a my si necháme do centra města umístit artefakt, jehož autora neznáme, není dobře.

MUDr. Lenka Draková

- Dotazuje se, zda by bylo možné od příštího zasedání zastupitelstva pořizovat audio a video záznam, případně tuto možnost připravit.

PhDr. Karel Bendl – tato možnost obnáší změnu jednacího řádu zastupitelstva. Domnívá se, že tuto změnu není možné vzhledem k časovým možnostem do příštího zasedání připravit. Nicméně navrhuje, aby paní zastupitelka tuto změnu zpracovala a předložila k projednání prostřednictvím žádosti.

- Dále se dotazuje na základě předložené zprávy starosty, kde je uvedeno, že proběhla prohlídka čekáren v budově polikliniky za účelem možnosti instalace klimatizace, ve kterých čekárnách je umístění klimatizace plánováno a zda se taktéž počítá s jejich vymalováním a odstraněním plísně, která se zde neustále objevuje. Na její výskyt byli již několikrát upozorněni zaměstnanci odboru Správa majetku a rozvoje města.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – v průběhu letních měsíců přišel požadavek, zda by nebylo možné v budově polikliniky v čekárnách dětských lékařů instalovat klimatizaci. Na základě tohoto požadavku pak bylo zadáno prověření možností, a to jak ve zmiňovaných prostorech (čekárny dětských lékařů), tak i ve vedlejších prostorách, kde působí odborní lékaři. Zde však bylo zjištěno, že by instalace klimatizace byla nákladnější. Plíseň již byla na některých místech sanována a dále se prověří její výskyt v jiných lokalitách a nechá se případně odstranit.

Antonín Cekota (ředitel Technických služeb) – na základě požadavku odboru Správy majetku a rozvoje města proběhlo v letošním roce odstranění plísně již 2x.

MUDr. Lenka Draková – dotazuje se, zda bylo provedeno odstranění plísně, taktéž v čekárně MUDr. Karena.

Antonín Cekota (ředitel Technických služeb) – v těchto prostorách odstranění provedeno nebylo.

PhDr. Karel Bendl – omlouvá se za chybu a nepřesné předání informací zaměstnanců městského úřadu a tím nedostatečně provedené práce. Doporučuje v případě potřeby zasílat požadavky raději v písemné podobě.

9) Námety a připomínky občanů**Václav Benda**

- Dotazuje se, vzhledem k blížícímu se termínu dokončení rekonstrukce náměstí na Burse a ulice Bratří Bendů, zda bylo jednáno o zachování nynější (objízdné) trasy autobusové linky 403.

PhDr. Karel Bendl – ze strany města bylo zahájeno jednání s provozovatelem autobusové dopravy. Budeme se snažit, aby trasa byla zachována i po dokončení stavebních prací.

- Poukazuje, že v ulici Podolecká v úseku od rozšířené zatáčky směrem k mostu není většinou řidičů dodržována stanovená rychlost 30 km/h.

PhDr. Karel Bendl – na základě podnětu pana Bendy na minulém zasedání bylo dopravní značení upozorňující na omezení rychlosti v tomto úseku zvýrazněno. Domnívá se, že již více udělat nelze.

Ing. Jan Mička

- Informuje, že na minulém zasedání vznesl několik dotazů a připomínek. Následně po zasedání byl ze strany města požádán o jejich zaslání v písemné podobě, a to především z důvodu, aby se předešlo dalším nedorozuměním a byly zajištěny přesné odpovědi. I přes tuto skutečnost konstatuje, že na část dotazů dosud neobdržel odpověď a dle jeho názoru se některé z poskytnutých odpovědí ukázaly jako zcela nepravdivé nebo neúplné, což vyvolává pochybnosti o správném postupu města. Poukazuje, že na jeho připomínku, aby odpovědi na žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, byly poskytovány ve lhůtách stanovených tímto zákonem se v zápise z minulého zasedání uvádí, že tyto žádosti jsou vyřizovány v zákonných lhůtách, což konstatoval také nadřízený orgán. K tomuto uvádí, že toto tvrzení je nepravdivé, na což má důkazy, které může předložit. V konkrétním případě, na který upozorňoval byla lhůta odpovědi překročena a to o 5 dní. Očekává, že jestliže se městský úřad dopustí chyby, měl by ji taktéž přiznat. Závěrem dodává, že v oficiálních dokumentech města, by měly být uváděny pravdivé a ověřené informace a žádá proto tajemníka městského úřadu o upřesnění, který konkrétní nadřízený orgán konstatoval, že jsou žádosti o informace dle výše uvedeného zákona vyřizovány v zákonných lhůtách.

Ing. Marek Mařík – jednalo se o konstatování Krajského úřadu Středočeského kraje. Domnívá se, že všechny odpovědi byly zaslány v zákonné lhůtě. Veškeré zaslání žádosti včetně jejich odpovědi budou znovu přezkoumány a zaslány i s vyjádřením Krajského úřadu panu Mičkov. Pokud bude zjištěno, že opravdu zákonné lhůty dodrženy nebyly, městský úřad samozřejmě své pochybení uzná.

- Další připomínka na minulém zasedání se vztahovala na rozdílný postup města při vyřizování žádosti občanů, kteří chtějí na vlastní náklady vybudovat chodník na pozemku ve vlastnictví města. Na položenou otázku, zda

byla dohoda mezi městem a konkrétní osobou (zastupitelem) uzavřena písemně nebo pouze ústně, nedostal konkrétní odpověď. Žádá tedy pana starostu, zda by mohl na tento dotaz odpovědět.

PhDr. Karel Bendl – *vzhledem k tomu, že jsme k výše uvedenému nedohledali žádné písemné záznamy ani podklady domníváme se tedy, že dohoda byla uzavřena ústně.*

- Poslední připomínka, kterou by rád zmínil a která byla zaznamenána v minulém zápise, se týkala pozemku parc. č. 5036/1 v k. ú. Kbel. Konkrétně dotazu, na základě jakého rozhodnutí a právního titulu město realizovalo vyasfaltování části vedeného pozemku, který je v soukromém vlastnictví a v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Na tento dotaz bylo odpovězeno, že cesta na zmiňovaném pozemku je městem udržována s ohledem na veřejný zájem dlouhodobě, téměř od nepaměti, a je také proto vedena jako součást pasportu veřejných komunikací, jako místní komunikace III. třídy. Zde by rád zdůraznil, že zápis cesty do pasportu komunikací není rozhodnutí ani právní titul, který by opravňoval město zasahovat do soukromého pozemku. Pasport je jen technická evidence místních komunikací nikoli právní doklad o vlastnictví nebo oprávnění pozemek užívat. Argument o historickém udržování cesty v dnešním právním řádě nic neznamená. Doplnuje, že jeho dotaz směřoval na existenci konkrétního usnesení zastupitelstva města, povolení stavebního úřadu, smlouvy, věcného břemene a nebo vydržení zapsané v katastru nemovitostí. Žádá tedy pana Kochmana o odpověď na tento dotaz a zdůrazňuje, že jeho aktivita není směřována proti konkrétním osobám, ale je snahou zjistit skutečný stav věci a uvedení záležitosti na pravou míru. Vzhledem k tomu, že bylo zároveň v odpovědi uvedeno, že je připravován návrh na majetkové vypořádání včetně možnosti vydržení ukazuje tato skutečnost na to, že vedení města muselo vědět, že zde není situace právně vyřešena, a přesto došlo k tomu, že cesta byla vyasfaltována bez jasného právního titulu. I přes skutečnost, že se jedná o veřejný zájem, jde o neoprávněný zásah do vlastnického práva. Dotazuje se, zda o tomto zásahu byl informován vlastník pozemku a kdo tedy rozhodl o tom, že cesta byla vyasfaltována a z jakých prostředků byla tato investice financována.

Bc. Miroslav Kochman (vedoucí odboru Správy majetku a rozvoje města) – *k výše uvedenému lze uvést jen to, co bylo odpovězeno již na minulém zasedání. Komunikace je vedena jako součást pasportu veřejných komunikací. Není výjimkou ani ojedinělým případem, že se stává, že pod některými komunikacemi, ať už ve městě nebo v celé ČR jsou soukromé pozemky.*

PhDr. Karel Bendl – *o tom, že se tato komunikace zpevní a opraví rozhodla rada města a to z následujícího důvodu. Jak již bylo zmíněno, tato komunikace je zde historicky a vždy sloužila jako spojka mezi stávající silnicí vedoucí ke skládce a křižovatkou vedoucí k bikrosovému a motokrosovému areálu. Dle informací pana Karla Dvořáka, vedoucího stavebního úřadu, zde tato komunikace byla již v době, kdy byl Kbel samostatnou obcí, tj. v 70. letech a vždy byla zpevněná. Tato komunikace patřila pozemkovému úřadu a v průběhu let vždy patřila nějakému vlastníkovu, ale nikdy nebyla v majetku města, pouze byla napojena na cestu, která je v majetku města a která vede až ke křižovatce do uvedeného areálu a zde se tedy opět napojuje na komunikaci, která patří městu. V momentě, kdy tedy rada města schválila zpevnění cest v majetku města, aby se dohromady mohly stát dopravně obslužnou komunikací a jakýmsi obchvatem městské části Kbel, byl respektován ten stav, že tam ta cesta je. Ke zpevnění části tohoto pozemku došlo na základě ústní dohody a předpokladu, že vlastníci s úpravou souhlasí, neboť cesta byla historicky využívána jako veřejně přístupná a její zpevnění navazovalo na předchozí stav. Město musí nyní učinit takové kroky a opatření, aby došlo k nápravě. V současné době dochází k jednání s vlastníkem pozemku, na které budou navázána jednání další, kde budeme s vlastníkem pozemku hledat možnosti řešení. Nicméně budeme dělat maximum pro to, aby zde zpevněná cesta mohla být zachována a komunikace tak mohla především v době konání ať už bikrosových nebo motokrosových závodů sloužit k odklonění dopravy z městské části Kbel. O zakázce tohoto typu rozhoduje rada města, která její realizaci schválila svým usnesením. V samotném usnesení není ovšem obsažena přesná specifikace pozemků, je zde uvedeno, že se jedná o polní cestu a je uvedeno číslo pozemku ve vlastnictví města, ale výměrou je zde zahrnut i diskutovaný pozemek. Částka na financování této akce byla v souladu s rozpočtem, který schválilo zastupitelstvo města. Smlouva o dílo je taktéž uzavřena. Pokud se ani v usnesení ani ve smlouvě o dílo neobjevuje přesná specifikace pozemků, je to samozřejmě chyba.*

- Upozorňuje k výše uvedenému, že se v minulém zápise objevila formulace, že se jedná o pozemek, u kterého je vysoká fluktuace vlastníků, možná i spekulantů. Tuto formulaci považuje za krajně nevhodnou a navrhuje, aby byla tato formulace odstraněna ze zápisu.

PhDr. Karel Bendl – *konstatuje, že daná formulace byla zvolena zcela nevhodně. Za její užití se omlouvá a deklaruje, že se v budoucnu budeme podobných formulací vyvarovat.*

Lenka Valentová

- Dotazuje se na termín dokončení rekonstrukce sklepních prostor Krohova domu (dům čp. 41 na Husově náměstí). V souvislosti s tímto projektem byla zároveň zpracována projektová dokumentace, která řeší podobu dvora, se kterou se seznámila a na základě které poukazuje, že tím ubude obyvatelům domu možnost parkovat ve dvoře, automobily budou muset nechávat na Husově náměstí, které je poměrně často neustále osazené. Dále se obává, že v případě otevřeného prostoru zabezpečeného pouze nízkou bránou k uzavírání a možnosti snadného přístupu do uvedených prostor hrozí nebezpečí zvýšeného výskytu osob, vzniku nepořádku a poškozování tohoto prostoru.

Mgr. Radek Dostál – *stavební práce by měly být dokončeny v průběhu 14 dnů. Dopravní situaci kolem školy včetně parkování na Husově náměstí se vedení města snaží řešit. Chování některých řidičů je však nepochopitelné. Za účelem uvolnění parkovacích míst na Husově náměstí byla vybudována zpevněná odstavná plocha na Kosince, ta je v současné*

době plně využívána, nicméně parkovací místa na Husově náměstí se stejně neuvolňují. Do budoucna by další možnosti vytvoření parkovacích míst mohlo být využití části projektu výstavby školy Na Kosince, konkrétně té části, která řešila parkování.

PhDr. Karel Bendl – myšlenkou úpravy prostoru dvora bylo především vytvořit důstojné prostředí jak pro žáky školy, kteří sem budou chodit do nových prostor školní jídelny, tak pro obyvatele domu. Doplňuje, že v blízkosti náměstí se plánuje vybudování další odstavné plochy, a to za domem čp. 103 ve Vaněčkově ulici (příjezd od lokality Na Kosince). Po celém městě bylo za poslední 3 roky vybudováno poměrně velké množství parkovacích míst a tato místa jsou ve většině případů plná. Nicméně se domnívá, že spíše než neustále vytvářet nová parkovací místa, by bylo vhodnější zamyslet se nad jejich regulací.

Mgr. Petra Huncová – doplňuje, že v případě regulace a nastavení pravidel pro parkování musí být nastaven systém kontroly či zřízení kontrolní orgán (zřízení městské policie). Poukazuje v souvislosti s dopravní situací na Husově náměstí, že vyhrazená parkovací místa určená pro rodiče k vysazení žáků v daném časovém intervalu jsou permanentně obsazena pravděpodobně místními obyvateli a rodiče tak nemají šanci je využít. Předkládá myšlenku na vymezení pěší zóny v úseku kolem školy k zámku.

PhDr. Karel Bendl – domnívá se, že v případě kontroly a pokutování nevhodného parkování není třeba zřídit městskou policii. Toto zastane i státní policie.

RNDr. Milan Procházka

- Dotazuje se v souvislosti s projednáním bezúplatných převodů pozemků v rámci výstavby sestupné komunikace se Středočeským krajem, zda i pozemky pod ulicí Mladská budou v majetku města.

PhDr. Karel Bendl – v současné době se převody pozemků týkají pouze pozemků souvisejících s výstavbou sestupné komunikace. Převod pozemků souvisejících s komunikací v ulici Mladská je domluven a dojde k němu po zadministrování převodu pozemků v rámci výstavby sestupné komunikace.

Ing. Marek Mařík – v současné době se k převodu pozemků v ulici Mladská zpracovává geometrický plán.

- Dále se dotazuje se na aktuální situaci týkající se lékárny na Husově náměstí.

PhDr. Karel Bendl – na základě žádosti současného nájemce o ukončení nájemní smlouvy k 31. 12. 2025 byla vypsána veřejná nabídka na pronájem těchto prostor. Do stanoveného termínu jsme neobdrželi žádnou nabídku, a proto byla veřejná nabídka na pronájem těchto prostor opakovaně zveřejněna. Termín podání nabídek je do 11. 11. 2025. V případě, že o pronájem těchto prostor nebude zájem, nemáme pro ně protažím jiné využití. Nicméně rádi bychom na Husově náměstí provoz lékárny zachovali.

- Dotazuje se na bližší informace ve věci vydaného demoličního výměru na objekt bývalé sladovny.

PhDr. Karel Bendl – vydáno bylo pouze souhlasné jednotné enviromentální stanovisko. Informuje, že město nebrání a nebude bránit v jednotlivých krocích a potřebných administrativních úkonech, které vlastník vede. Nicméně podrobné informace, v jaké fázi se proces vedoucí k demolici nachází, nemáme.

paní Vňuková

- Dotazuje se, zda by bylo možné vyřešit zabezpečení dětského hřiště na náměstí 17. listopadu. Často se zde objevují psí exkrementy. Dle informací bylo přislíbeno, že proběhne kontrola a problematika se bude řešit, nicméně dosud se tak nestalo.

PhDr. Karel Bendl – situace bude prověřena a bude zajištěna náprava.

- Dále se dotazuje, zda by bylo možné vyřešit parkování služebních automobilů Městského centra komplexní péče (MěCKP). Jejich počet je vysoký a často se stává, že parkovací místa v uvedené lokalitě jsou těmito automobily obsazena a místní obyvatelé pak nemají kde parkovat. Navíc někteří lidé, kteří bydlí v přízemí domu, u kterých se parkuje jsou v ranních hodinách rušeni. Dotazuje se, zda by nebylo možné, aby zaměstnanci MěCKP parkovali tyto automobily např. za bytovým domem čp. 502 – 504, kde byla v nedávné době vybudována odstavná plocha.

PhDr. Karel Bendl – faktem je, že služby MěCKP se rozšiřují, zájem o služby domácí péče výrazně vzrostl a tím musel být i navýšen počet zaměstnanců a služebních automobilů. Situace a možnosti řešení budou projednány s ředitelkou MěCKP.

- Dále se dotazuje, zda by nemohlo být upraveno dopravní značení upozorňující na zákaz vjezdu na příjezdové cestě k pozemkům (zahrádkám) směrem k řece Jizeře naproti mostu u odbočky do městské části Kbel. Dopravní značení je dle některých upozorněných řidičů vysoko a není viditelné.

PhDr. Karel Bendl – dopravní značení bude upraveno a zviditelněno.

David Kučera

- Jako obyvatel ulice Červíčкова si dovoluje v tomto bodě jednání zastoupit i 30 sousedů ve jmenované ulici, se kterými zaslali společně městu 2 podněty týkající se současné situace. První se týkal zákazu parkování, který zde vznikl na základě stížnosti jednoho ze sousedů. Zde by rád zmínil, že všichni jsou si vědomi, že aktuální zákaz parkování je zde dle zákona a cílem ani jednoho obyvatele není obcházet zákon, ale najít řešení v souladu s právními předpisy, jak umožnit parkování samotným obyvatelům nebo návštěvám, tak, jak fungovalo doposud. Druhý podnět se týkal zvýšené rychlosti automobilů nad povolený limit a hluku, který po odstranění zaparkovaných automobilů v ulici nastal. Děkuje za odpověď na první podnět, ve kterém bylo uvedeno, že lokalita ulice Červíčкова se bude komplexně řešit po dokončení rekonstrukce náměstí Na Burse. Na základě

toho požaduje, aby byla ulice Červíčková po dokončení rekonstrukce centra města zahrnuta do následného přezkumu dopravní situace, a aby byla zvažena možnost dočasných opatření ke zvýšení bezpečnosti v ulici.

PhDr. Karel Bendl – situace v Červíčkově ulici je vedení města známa. Víme, že jeden člověk svou aktivitou vytváří dalším obyvatelům nepříjemné situace, nicméně je třeba zmínit, že má oporu ve stávajících předpisech a zákonech a povinností každého je tyto zákony a předpisy dodržovat. V případě, kdy kdokoli upozorní příslušný orgán na porušení zákona či předpisu, daný orgán musí konat a splnit svou povinnost. Podobné situace se řeší i v dalších ulicích ve městě (např. Komenského, Jana z Dražic, U Školy atd.). Nicméně striktní a bezvýhradné uplatňování zákona či předpisů nemusí být za každé situace v praxi efektivní. V tomto případě by bylo rozumné hledat i vzájemný kompromis dohodou mezi lidmi. Po ukončení stavebních prací na náměstí na Burse a v ulici Bratři Bendů se budeme celou oblastí komplexně zabývat a ve spolupráci s odborníky se budeme snažit najít řešení. Nicméně bez vzájemného respektu a dohody nelze očekávat ani tímto vyřešení situace.

Pavel Bastl

- Jako jeden z obyvatel ulice Červíčková by rád vyjádřil svůj názor k výše uvedené problematice, která se netýká jen ulice Červíčková, ale i okolních ulic. Většina obyvatel má u svých domů vlastní pozemky, vlastní garáže a vjezdy. Každý z nich může svůj automobil zaparkovat na vlastní pozemek a o to už několik let i své sousedy žádá. To, že tak nečiní, ve většině případů z pohodlnosti, považuje za bezohledné, a tak informoval všechny příslušné orgány a záchranné složky, které mu v uvedené záležitosti daly za pravdu. Zákon mluví jasně a není o čem pochybovat. Ulice má určitý charakter, zákony se mají dodržovat, je to veřejná komunikace, a i ve vlastním zájmu (zajištění průjezdu záchranných složek, svozu odpadu atd.) by obyvatelé neměli na ulici automobily parkovat. Nevidí jediný důvod, proč by měly být automobily a jiné dopravní prostředky (např. karavan) zaparkovány v ulici dlouhodobě.

PhDr. Karel Bendl – souhlasí s tím, že zákony platí pro každého, a i s tím, že by měl být zajištěn průjezd složek integrovaného záchranného systému. Zároveň je třeba si uvědomit, že ne vždy všichni dodržujeme stanovená pravidla a jak již bylo zmíněno, je to otázkou vzájemného respektu a dohody.

10) Různé, závěr

- Na závěr poděkoval pan starosta všem přítomným za průběh jednání a ukončil zasedání. Termín dalšího zasedání byl stanoven na **22. 12. 2025 od 17.00 hodin.**

Jednání bylo ukončeno v 19.45 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 11. 2025.

Jan Dibitanzl
ověřovatel

PhDr. Karel Bendl
starosta města