

## Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 04. 04. 2026

### Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

*Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.*

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

### Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

#### I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

##### A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

##### B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

##### C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

#### **D. Změna stavby před dokončením (§ 118):**

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

#### **E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):**

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

#### **F. Odstranění stavby (§ 128–129):**

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

#### **G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):**

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

## **II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**

#### **A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

#### **B. Zrychlené řízení (§ 212):**

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

#### **C. Nestavební záměry (§ 213–220):**

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

#### **D. Rámcové povolení (§ 221–223):**

- rámcové povolení (§ 221)

#### **E. Změna záměru před dokončením (§ 224):**

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

#### **F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):**

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

#### **G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):**

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

**Poznámka:** Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

## Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

### Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

### Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

## Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

## Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

**Andrea Plachá**

Specialista pro komunikaci s úřady  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

**Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

**Vyloučené typy dokumentů**

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

**Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

**Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

**Andrea Plachá**

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

## Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

### Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

### Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

#### Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

#### Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

### Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/02612/2026/VÚP/Č  
Č.j.: MěÚ BnJ/02833/2026/VÚP  
Vyřizuje: Dana Červenková  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: [cervenkova@benatky.cz](mailto:cervenkova@benatky.cz)

Benátky nad Jizerou, dne 17.4.2026

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.,  
Klicperova č.p. 3208/12,  
150 00 Praha 5-Smíchov

## **Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

Na základě Vaší žádosti doručené dne 4.4.2026 vedené pod č.j. MěÚ BnJ/02612/2026/VÚP Vám v příloze zasiláme kopie požadovaných písemností za období od 1.1.2026 do 31.3.2026.

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

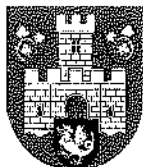
Příloha - kopie písemností:

- povolení záměru spis. zn. MěÚ BnJ/06976/2025/VÚP/Č, č.j. MěÚ BnJ/00373/2026/VÚP
- povolení záměru spis. zn. MěÚ BnJ/07729/2025/VÚP/V, č.j. MěÚ BnJ/00951/2026/VÚP
- povolení záměru spis. zn. MěÚ BnJ/00405/2026/VÚP/V, č.j. MěÚ BnJ/01848/2026/VÚP
- povolení záměru spis. zn. MěÚ BnJ/08413/2025/VÚP/Č, č.j. MěÚ BnJ/01010/2026/VÚP
- povolení záměru spis. zn. MěÚ BnJ/01403/2026/VÚP/T, č.j. MěÚ BnJ/02355/2026/VÚP
- povolení záměru spis. zn. MěÚ BnJ/07423/2025/VÚP/V, č.j. MěÚ BnJ/02171/2026/VÚP
- změna povolení spis. zn. MěÚ BnJ/06017/2025/VÚP/V, č.j. MěÚ BnJ/00352/2026/VÚP

### **Obdrží:**

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa  
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov

Spis SÚ



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/06976/2025/VÚP/Č  
Č.j.: MěÚ BnJ/00373/2026/VÚP  
Vyřizuje: Dana Červenková  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: cervenkova@benatky.cz  
Záměr: Z/2025/171940

Benátky nad Jizerou, dne 15.1.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.10.2025 podal

**Stavby Denis s.r.o., IČO 10709193, Smetanova č.p. 245/37, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I,**

*kterého zastupuje Ing. arch. Jan Foit, IČO 10160710, Píckova č.p. 661, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I, současně hlavní projektant*

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l a j e**

stavbu:

**rodinný dům**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 71/4 (zahradu) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

### Stavba obsahuje:

- jednoduchá stavba, novostavba, rodinný dům o jedné bytové jednotce
- rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 71/4 v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou, a to ve vzdálenosti:
  - o 13,00m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 792/1 v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou
  - o 2,05m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 71/3 v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou
  - o 2,05m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 71/5 v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou
  - o 6,00m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 107/8 v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou
- rodinný dům je navržen přízemní, nepodsklepený, o půdorysném rozměru 12,50m x 10,00m, nosná konstrukce systému Porfix tl. 300mm + 200mm tepelné izolace EPS, střešní konstrukce sedlová se sklonem 20° a 30°, krov z dřevěných sbíjených vazníků, střešní krytina plechová, výška hřebene +5,25m od podlahy přízemí
- dispoziční řešení – předstíh, chodba, WC, technická místnost, spíž, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, ložnice, koupelna s WC

- vytápění je navrženo tepelným čerpadlem vzduch – voda, venkovní jednotka bude umístěna u severní strany rodinného domu, vnitřní jednotka bude osazena v technické místnosti
- rodinný dům bude napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad:
  - tlaková kanalizační přípojka je stávající, ukončená na pozemku stavebníka
  - vodovodní přípojka je navržena nová HDPE 100 SDR 11 d 32 mm s napojením na vodovodní řad PE 63 (na pozemku parc. č. 792/1 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou) a bude ukončena na pozemku stavebníka kompletní vodoměrnou sestavou AVK BRUSE včetně držáku a zpětné klapky, osazenou ve venkovní šachtě
- domovní přípojka elektro bude vedena z kiosku měření, který je umístěn v jihovýchodním rohu pozemku stavebníka
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka – v jihovýchodní části pozemku bude umístěna akumulární jímka na dešťové vody a vsakovací objekt
- zpevněné plochy parkovacího stání a přístupu do rodinného domu jsou navrženy v jižní části pozemku stavebníka – betonová zámková dlažba pochozí a pojezdová.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Foit, ČKA 03 300; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby, stavebník si požádá o kolaudační rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, stavebník doloží před zahájením stavby prohlášení o odborném vedení stavby.
6. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.
7. Závazné stanovisko Magistrát město Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 10.10.2025 č.j. MMMB/102240/2025/OŽP/VeLi/4:

### I.

- Pro stavbu rodinného domu je nutné trvale odejmout půdu ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 192m<sup>2</sup>.
- Půdu je nutné odejmout v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou na části pozemku p.č. 71/4 s druhem pozemku zahrada – 0,0430 ha (v pásmu BPEJ 21300 s třídou ochrany III) v rozsahu 0,192 ha. Zbývající část pozemku bude po ukončení stavby rodinného domu vedena v KN s druhem pozemku zahrada.
- Půdu je možné odejmout za podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:
  - Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy z plochy dotčené stavbou dle předloženého pedologického průzkumu a bilance skrývky kulturních vrstev půdy ve vrstvě 0,30 m tj. cca 58 m<sup>3</sup>.
  - Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev půdy před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
  - Skrývka bude použita na pozemku p.č. 71/4 k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou k ozelenění okolí stavby – budoucí zahrady.
  - Opatření na zadržování vody v krajině je součástí dokumentace a realizace stavby, kde jsou dešťové vody svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.

- Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou v daném případě předepsány odvody (orientační výše činí 116832 Kč).
- Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.
- V souladu s § 11 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je v daném případě povinna Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí doručit do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, kopii tohoto rozhodnutí a písemně oznámit 15 dní předem zahájení stavby.

## II.

- Stavba samotná a následné stavební zabezpečení bude prováděno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů, a budou učiněna taková opatření, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod.
- Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
- Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.

## III.

- Bude zabráněno ohrožování ptáků během hnízdění a zvláště chráněných živočichů – především kontrolou staveníště a vyloučením jejich výskytu.
  - Stavební práce budou realizovány v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  - Eventuální odstraňování porostů (včetně eventuálního kácení dřevin, které nepodléhá povolení dle ZOPK) bude prováděno pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. v období od 1. 11. do 31. 3.), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva, tzn. mimo období od 1. 4. do 31. 7., a po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdní ptactvo.
  - Po ukončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.
8. Vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace ze dne 14.11.2025 zn. 5447/2025/UAPPSC.
  9. Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.6.2025 zn. 0102351362 a vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.8.2025 zn. 001167269486.
  10. Vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 16.9.2025 zn. VP/202503254.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavby Denis s.r.o., Smetanova č.p. 245/37, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

### Odůvodnění:

Dne 15.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto dne 4.11.2025 č.j. MěÚ BnJ/07356/2025/VÚP podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka k doplnění podkladů a současně usnesením řízení přerušil.

Stavebník podklady doplnil dne 19.11.2025.

Stavební úřad dne 21.11.2025 č.j. MěÚ BnJ/07735/2025/VÚP, MěÚ BnJ/07736/2025/VÚP a č.j. MěÚ BnJ/07738/2025/VÚP požádal podle § 184 odst. 3 stavebního zákona o vyjádření dotčené orgány.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Foit, ČKA 03 300 – ID dokumentace SR00X017OK0Q
- Vyjádření Obec Zdětín ze dne 21.8.2025 č.j. 00585/2025/ZDET

- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.6.2025 zn. 0102351362
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.8.2025 zn. 001167269486
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 16.9.2025 zn. VP/202503254
- Vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace ze dne 14.11.2025 zn. 5447/2025/UAPPSC
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 4.12.2025 č.j. KHSSC 84027/2025
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 28.11.2025 č.j. MO 1054062/2025-1322
- Závazné stanovisko Magistrát město Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 10.10.2025 č.j. MMMB/102240/2025/OŽP/VeLi/4
- Vyjádření Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 24.11.2025 zn. SBS61343/2025/OBÚ-02/1.

Stavební úřad vyrozuměl dne 15.12.2025 č.j. MěÚ BnJ/08392/2025/VÚP o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Magistrát město Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 10.10.2025 č.j. MMMB/102240/2025/OŽP/VeLi/4
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 28.11.2025 č.j. MO 1054062/2025-1322
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 4.12.2025 č.j. KHSSC 84027/2025
- Vyjádření Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 24.11.2025 zn. SBS61343/2025/OBÚ-02/1.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Zdětín,   
 CEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,

vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl vyměřen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Jan Foit, IDDS: tv4fs3b, současně hlavní projektant

místo podnikání: Pickova č.p. 661, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

zastoupení pro: Stavby Denis s.r.o., Smetanova č.p. 245/37, Benátky nad Jizerou I, 294 71

Benátky nad Jizerou I

Obec Zdětín, IDDS: xifb4gq

sídlo: Zdětín č.p. 158, 294 71 Benátky nad Jizerou I



CEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqiy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

dotčené správní úřady

Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, IDDS: 82sbpfj

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

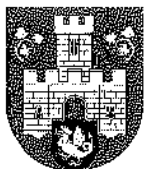
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Spis SÚ



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/07729/2025/VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/00951/2026/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz


Benátky nad Jizerou, dne 6.2.2026

Číslo záměru: **Z/2025/214174**

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.11.2025 podala společnost

**AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO 49356089, Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102,**  
**kteřou zastupuje Michaela Kachlíková, IČO 86975102, nar.  Otradovice č.p. 93, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**povoluje**

stavbu:

**„AVE Benátky - změna užívání části stavby - třídírna odpadů – zázemí“  
Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5009/3 (ostatní plocha), parc. č. 5010/63 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky,

číslo záměru:

**Z/2025/214174.**

Druh a účel stavby:

- změna dokončené stavby, stavební úprava, trvalá stavba
- stavba pro výrobu a skladování

Stavba obsahuje:

- vestavbu kanceláře do stávající chodby (ve stávající chodbě/hale ve 2.NP budou vestavěny dvě příčky, touto vnitřní stavební úpravou vznikne nová kancelář).

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01BIO08, kterou vypracovala Ing. Michaela Kachlíková, ČKAIT 12994; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 14.10.2025, čj. KHSSC 71244/2025:

Nejpozději k řízení o užívání stavby bude doložen protokol z měření elektrického osvětlení na pracovištích s trvalým výkonem práce, nebo výpočet dle skutečně instalovaných svítidel na pracovištích s výkonem práce do 4 hodin denně, s hodnotami odpovídajícími požadavkům normových hodnot pro elektrické osvětlení, s případným navýšením osvětlení dle ČSN EN 12464-1, a dále je požadováno výpočtem nebo tabulkou doložit hodnotu  $R_{UG}$  (dle skutečně instalovaných svítidel), pro ověření vyhovujících hodnot a tedy toho, že jsou s ohledem na vykonávané úkony a jejich zrakovou náročnost dodrženy parametry osvětlení dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309/2006 ve spojení s § 45, § 45a a § 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361“).
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

**Odůvodnění:**

Dne 18.11.2025 podal stavebník společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO 49356089, Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, kterou zastupuje Michaela Kachlíková, IČO 86975102, nar. 11.4.1986, Otradovice č.p. 93, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou, žádost o povolení výše uvedené stavby „AVE Benátky - změna užívání části stavby - třídírna odpadů – zázemí“ na pozemku parc. č. 5009/3, parc. č. 5010/63 v katastrálním území Staré Benátky, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- plná moc od společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. pro Ing. Michaelu Kachlíkovou
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 14.10.2025, čj. KHSSC 71244/2025
- sdělení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 22.10.2025, čj. HSKL-9181-2/2025-MB
- souhlas Města Benátky nad Jizerou, ze dne 30.10.2025 vyznačený na situačním výkresu C.1

Stavební úřad opatřením ze dne 12.1.2026, čj. MěÚ BnJ/00219/2026/VÚP vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko, ze dne 9.1.2026, čj. MMMB/142600/2025/OŽP/VeLi/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona. K žádosti byla připojena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a projektová dokumentace stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pozemky parc. č. 5009/3 a parc. č. 5010/63 v katastrálním území Staré Benátky, na kterých je stávající stavba – třídírna odpadů umístěna, jsou dle platného územního plánu, Benátky nad Jizerou situovány v zastavěném území, ve stabilizované ploše TO – Technické služby, s hlavním využitím: stavby, zařízení a plochy pro předcházení vzniku odpadu, nakládání s odpadem (kategorie ostatní a nebezpečný), využívání odpadů, úpravu odpadů, třídění, drcení a další nakládání s odpadem dle hierarchie nakládání s odpady v ČR a následnou péči o místo, kde je odpad trvale uložen.

Záměr vestavby zázemí do stávající budovy třídírny odpadů a s tím spojená změna užívání části stavby (části chodby) na kancelář pro potřebu třídírny odpadů je v souladu s hlavním využitím území – stavby pro třídění.

Stavba není způsobilá zhoršit kvalitu ani hodnotu území ve smyslu požadavku § 143 stavebního zákona, neboť umístění, provedení a vzhled stavby se nemění, změna ve způsobu užívání částí stavby nebude mít negativní dopad na ochrannou životního prostředí, povrchových a podzemních vod.

Záměr změny užívání části stávající stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska nebo vyjádření.

Předložený záměr vestavby kanceláří do stávající haly nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.1.2026.

#### **Obdrželi:**

##### účastníci (dodejky)

Michaela Kachlíková, IDDS: emtd3yj

místo podnikání: Otradovice č.p. 93, Skorkov, 294 74 Předměčice nad Jizerou

zastoupení pro: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař,  
102 00 Praha 102

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

##### dotčené správní úřady

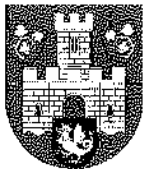
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS:  
hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Spis SÚ



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/00405/2026/VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/01848/2026/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 6.3.2026

Číslo záměru: Z/2026/1778

Číslo řízení: R/2026/12211

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.1.2026 podalo

**Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, Benátky nad Jizerou I, 294 71  
Benátky nad Jizerou I,  
které zastupuje TOMÁŠ VANÍK, IČO 23128895, Nezvěstice č.p. 106, 332 04  
Nezvěstice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM ZIMNÍ STADIÓN BENÁTKY NAD JIZEROU  
Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou III**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 167 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Obodř,

číslo záměru:

**Z/2026/1778.**

Druh a účel stavby:

- změna dokončené stavby, stavební úprava, trvalá stavba
- ostatní stavba, fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 316,8 kWp
- stavba pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření, pro pokrytí vlastní spotřeby stavebníka, s přebytky dodávanými do distribuční soustavy

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na střeše stávající budovy na st. p. st. p. 167 v k.ú. Obodř, napojena do stávajícího rozváděče v objektu na st. p. 159 v k.ú. Obodř

**Určení prostorového řešení stavby:**

- fotovoltaická elektrárna – 720 ks fotovoltaických panelů o výkonu 440 Wp s celkovým výkonem 316,8 kWp, bude umístěna na typizované konstrukci, sklon panelů je dán sklonem střešní konstrukce, napojena bude na stávající elektroinstalaci budovy, do stávajícího rozváděče v objektu na st.p. 159 v katastrálním území Obodř

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavba ani provoz fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše stávající budovy nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní životní prostředí
- dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, vznikne ochranné pásmo výrobní elektřiny do vzdálenosti 7 m od obvodového líce zdiva budovy na které je výrobní elektřina umístěna.

**Stavba obsahuje:**

- stavební úpravy, které spočívají v instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu stávající haly zimního stadionu na st. p. 167 v k.ú. Obodř, celkem 720 ks fotovoltaických panelů, každý o výkonu 440 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému je 316,8 kWp, panely budou upevněny na střechu prostřednictvím typizovaných konstrukcí, střídače budou osazeny vně objektu, FVE bude napojena do stávajícího rozváděče v objektu na st.p. 159 v k.ú. Obodř, vyrobená elektřina bude primárně sloužit pro pokrytí vlastní spotřeby stavebníka, přebytky budou dodávány do distribuční soustavy.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X01QW812, kterou vypracovala společnost VOLTEON GROUP a.s., hlavní projektant: [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na střeše stávající budovy na st. p. st. p. 167 v k.ú. Obodř, napojena do stávajícího rozváděče v objektu na st. p. 159 v k.ú. Obodř.
3. Stavba fotovoltaické elektrárny – 720 ks fotovoltaických panelů o výkonu 440 Wp s celkovým výkonem 316,8 kWp, bude umístěna na typizované konstrukci, sklon panelů je dán sklonem střešní konstrukce.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
6. Pro provádění stavby budou užívány pozemky ve stávajícím sportovním areálu parc. č. 11/18, 11/1 v katastrálním území Obodř. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby při stavbě nebyl ohrožen provoz na plochách pro parkování ani zdraví a bezpečnost osob na pozemcích v okolí stavby.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 22.1.2026, čj. MMMB/8090/2026/OŽP/VeI.i/2:

Budou zajištěna účinná opatření pro minimalizaci mortality živočichů během provádění plánovaných stavebních prací, včetně poučení pracovníků, kteří se budou na realizaci plánovaných prací podílet, tzn. především:

  1. Před zahájením prací bude provedena zběžná vizuální prohlídka dotčeného objektu od dostatečně způsobilé osoby z důvodu zjištění, zda se v místě realizace navrhovaných prací nevyskytují hnízdicí ptáci nebo zvláště chránění živočichové.
  2. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů nebo hnízdicího ptactva budou práce pozastaveny, bude informován příslušný orgán ochrany přírody a dále bude postupováno v souladu s jeho pokyny. (V případě rizika přímého úhynu obecně či zvláště chráněných živočichů je nutné se obrátit na Záchranou stanicí na Huslíku – nonstop kontakt: 603 864 822, eventuálně jiné odborné zařízení).
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

### **Odůvodnění:**

Dne 15.1.2026 podal stavebník Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I, které zastupuje TOMÁŠ VANÍK, IČO 23128895, nar. [REDAKCE] Nezvěstice č.p. 106, 332 04 Nezvěstice, žádost o povolení výše uvedené stavby „FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM ZIMNÍ STADIÓN BENÁTKY NAD JIZEROU“, na pozemku st. p. 159, st. p. 167 v katastrálním území Obodř, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru č. Z/2026/1778.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- plná moc od města Benátky nad Jizerou pro Ing. Tomáše Vaníka
- informace č.j. 4122568946, ze dne 9.12.2025 o návrhu smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 22.1.2026, č.j. MMMB/8090/2026/OŽP/VeLi/2 – jednotné environmentální stanovisko
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 3.3.2026, č.j. HSKL- 1376-3/2026 - MB

Stavební úřad opatřením ze dne 23.1.2026, č.j. MěÚ BnJ/00597/2026/VÚP vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení s k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pozemky st. p. 159, st. p. 167 v katastrálním území Obodř a stavby na nich jsou dle platného znění územního plánu Benátky nad Jizerou pozemně č. 1, 2, 3a, 4 situovány v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím OS – Sport, tělovýchova. Hlavní využití: stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály. Přípustné využití: nezbytné technické vybavení.

Záměr umístit na střechu stávající haly zimního stadionu technické zařízení – fotovoltaickou elektrárnu pro pokrytí vlastní spotřeby provozu budovy je v souladu s přípustným využitím území.

Stavba není způsobilá zhoršit kvalitu ani hodnotu území ve smyslu požadavku § 143 stavebního zákona, neboť umístění a provedení stavby se nemění, instalaci fotovoltaických panelů ve sklonu shodném se sklonem stávající střešní konstrukce se vzhled stavby podstatně nemění, instalace FVE na střechu stávající stavby nebude mít negativní dopad na ochranu životního prostředí, povrchových a podzemních vod.

Záměr instalace FVE na střechu stávající stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska nebo vyjádření.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### **Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Benátky nad Jizerou, IDDS: wzhbv2s

sídlo: Zámek č.p. 49, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

TOMÁŠ VANÍK, IDDS: hv5w5p3

místo podnikání: Nezvěstice č.p. 106, 332 04 Nezvěstice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly



dotčené správní úřady

Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8culhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

ostatní

Bc. Jíří Novotný, IDDS: dprje8b

místo podnikání: Lechovice č.p. 189, 671 63 Lechovice

Spis SÚ



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/08413/2025/VÚP/Č  
Č.j.: MěÚ BnJ/01010/2026/VÚP  
Vyřizuje: Dana Červenková  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: cervenkova@benatky.cz  
Záměr: **Z/2025/108358**  
Řízení: R/2025/245097  
ID: SR00X01E77CF

Benátky nad Jizerou, dne 9.2.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.12.2025 podal

**IBSEN s.r.o., IČO 06315143, Koněvova č.p. 31/27, 130 00 Praha 3-Žižkov,**  
*kteřou zastupuje Ing. arch. Ondřej Vojtíšek, IČO 01388908, nar. [obrazek] Jivenská č.p. 1294/4,  
140 00 Praha 4-Michle*

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„Novostavba skladovací haly“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 192 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 376/14 (ostatní plocha), parc. č. 376/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlavenec.

### Stavba obsahuje:

- novostavba, trvalá stavba, ostatní stavba
- skladovací hala – obalové materiály, kanceláře a zázemí pro zaměstnance
- hala je navržena umístit v západní části pozemku parc. č. 376/14 k.ú. Hlavenec, včetně zpevněných ploch, které navazují na stávající zpevněné plochy na pozemku parc. č. 376/15 k.ú. Hlavenec
- hala je navržena umístit ve vzdálenosti:
  - o 3,23m od hranice se sousedním pozemkem st. p. 166/5 k.ú. Hlavenec
  - o 2,86m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 376/4 k.ú. Hlavenec
  - o 10,0m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 376/19 k.ú. Hlavenec
  - o 8,70m od západní stěny stavby ubytovacího zařízení č.p. 135 na pozemku st. p. 192 k.ú. Hlavenec
- hala je navržena nepravidelného obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 45,62m x 32,34m (hala + přístavek), hala je navržena jednolodní, jednopodlažní konstrukce s obvodovým sloupovým nosným systémem – železobetonový prefabrikovaný,

na jižní straně je navržen přístavek sociálního a manipulačního zázemí provozu, část sociálního zázemí je dvoupodlažní, nosná konstrukce patra je tvořena dutinovými předpjatými panely tl. 250mm, zbytek přístavku je jednopodlažní, celkové opláštění je navrženo sendvičovými panely ARPANEL SU PIR 120 v tl. 120mm, zastřešení je navrženo sedlovou střešou s mírným sklonem 7,0%, střešní sendvičový panel ARPANEL D PIR 100/140, výška hřebene +8,95m od podlahy přízemí

- vnitřní rozvod vody bude napojen na stávající areálový rozvod vody
- vnitřní rozvod kanalizace bude napojen na stávající areálový kanalizační rozvod přes novou kanalizační revizní šachtu
- vnitřní rozvod elektro bude napojen na stávající přípojku elektro u sousedního objektu č.p. 135
- na střeše jsou navrženy FVE panely o výkonu 470Wp
- vytápění je řešeno jako kaskáda závěsných plynových kondenzačních kotlů o celkovém jmenovitém výkonu 2x30kW a teplovzdušné teplovodní jednotky o výkonu 3x20kW
- navržená hala bude napojena na novou plynovou přípojku napojenou na stávající STL, plynovod na pozemku parc. č. 375/6 k.ú. Hlavenec, HUP bude umístěn v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 376/14 k.ú. Hlavenec, u vjezdové brány do areálu
- dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka – v severní části pozemku parc. č. 376/14 k.ú. Hlavenec je navržena retenční nádrž o objemu 35m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 0,5l/s do vsakovacího tělesa
- na části trasy likvidace dešťových vod z odstavných a parkovacích ploch je navržen odlučovač lehkých kapalin jako havarijní pojistka pro případ mimořádného úniku ropných látek
- vjezd na pozemek je stávající v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 376/14 k.ú. Hlavenec.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Vojtíšek, ČKA 05200 – obor A.1, Jivenská č.p. 1294/4, 140 00 Praha 4 - Michle; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.
6. Závazné stanovisko Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 25.11.2025 č.j. R/2025/110722:

orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., podle ustanovení § 14 odst. (2) zákona č. 289/1995 lesního zákona

- Realizaci záměru nedojde k omezení přístupu do lesního porostu a nesmí dojít k omezení lesnického hospodaření na lesních pozemcích.
- Nesmí dojít k poškození lesního porostu v nadzemní ani kořenové části.
- Stavební materiál ani výkopová zemina nebude ukládána na lesních pozemcích.

vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- Stavebník poučí pracovníky dodavatele o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
- Před započátkem a v průběhu prací bude zabráněno úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro možné zneškodnění případné havárie. Deponie materiálů a parkování mechanismů bude probíhat v PHO pouze ve výjimečných případech.

- Z důvodu zvýšeného nebezpečí negativního dopadu úniku závadných látek v blízkosti vodního zdroje musí být stavba realizována zhotovitelem se zavedeným systémem jakosti v oblasti ochrany životního prostředí (EMS).
  - Bude vypracován havarijný plán pro případ úniku závadných látek na staveništi. Havarijný plán podléhá schválení rozhodnutím vodoprávního úřadu. Pracovníci na stavbě budou s havarijným plánem prokazatelně seznámeni včetně pracovníků subdodavatelů.
  - Budou dodrženy podmínky pro využívání ochranného pásma dle rozhodnutí ONV Praha – východ ze dne 8.7.1986 pod č.j. Vod. 1007/86.
  - V ochranném pásmu nelze provádět činnosti ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje včetně nakládání se závadnými látkami.
  - Veškeré látky škodlivé vodám, včetně kontaminovaných materiálů a zeminy, případně vzniklých při těchto pracích, budou neprodleně odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem příslušnou odbornou organizací.
  - Nesmí dojít ke zhoršení jakosti podzemní vody. Technologii prací zvolit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
  - Budou používány výhradně nezávadné materiály.
  - Splnění podmínek bude do doby kolaudace/zprovoznění nahlášeno zdejšímu odboru.
7. Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze ze dne 8.7.2025 č.j. KHSSC 40014/2025:
- Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodních řadů přípojek a bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu rozběr krácený dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). Podmínka je dána v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona 258. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.
8. Vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 31.7.2025 č.j. LCR177/002914/2025:
- Stavba bude provedena podle předložené projektové situace stavby pod názvem: „Novostavba skladovací haly“, z června 2025.
  - Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesního pozemku a stávajícího lesního porostu v sousedství plánované stavby nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostu.
  - Výkopové práce při hranici shora uvedeného lesního pozemku budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL., nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní či kořenové části.
  - Stavební práce, doprava stavebních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemek.
  - Vjezd a parkování stavební mechanizace na lesním pozemku nepovolujeme.
  - Lesní pozemek nebude sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako ploch pro umístění provizorních staveb.
  - Veškeré vzniklé škody na sousedním lesním pozemku či porostu, ke kterým by mohlo realizací stavby dojít, hradí stavebník v plné výši.
  - Termín zahájení a skončení stavby bude oznámen revírníkovi p. Kubešovi, tel. 725 129 445. Revírník provede kontrolu dodržení podmínek souhlasného vyjádření.
  - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Upozorňujeme na ustanovení § 22, odst. 1, zákona č. 289/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který ukládá vlastníkovi stavby povinnosti na zabezpečení staveb a zařízení proti škodám způsobenými přírodními vlivy PUPFL.

9. Závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25.8.2025 č.j. MO 760034/2025-1322:
  - Zpracovatel projektové dokumentace a investor zajistí zpracování do projektové dokumentace, že byl seznámen s oprávněnými zájmy MO v daném území vyplývající z provozu vojenských objektů areálu Hlavenec a tuto skutečnost bere na vědomí,
  - Ministerstvo obrany požaduje, aby byla zachována trvalá průjezdnost k vojenským objektům, které se nacházejí v těsné blízkosti stavby a jsou důležité pro obranu státu,
  - Ministerstvo obrany požaduje informovat posádku (kpt. Bc. Petr Hon, tel: 973230291) o harmonogramu prací (především o termínu zahájení prací a případných dopravních omezeních, která firma očekává), pokud při zmíněné akci dojde k přerušení elektrické energie při realizaci přeložky VN. Dojde-li k uzavírcí komunikace na p. č. 375/6 v k.ú. Hlavenec i v místě křižovatky s pozemní komunikací na p. č. 406/1 v k.ú. Hlavenec, je nutné zajistit náhradní příjezdovou trasu a minimálně 30 dní předem informovat posádku.
10. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.6.2025 č.j. 153560/25.
11. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.6.2025 zn. 001164039029.
12. Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.6.2025 zn. 5003339874 a ze dne 28.7.2025 zn. 5003379439.
13. Vyjádření STAVOKOMPLET spol.s r.o. ze dne 19.11.2025 zn. 025V/2025/Br.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IBSEN s.r.o., Koněvova č.p. 31/27, 130 00 Praha 3-Žižkov

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Vyjádření Obec Hlavenec ze dne 24.6.2025 č.j. HLA275/2025.
- Vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 31.7.2025 č.j. LCR177/002914/2025.
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 1.7.2025 č.j. PLa/2025/027324.
- Vyjádření STAVOKOMPLET spol.s r.o. ze dne 19.11.2025 zn. 025V/2025/Br.
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.6.2025 č.j. 153560/25.
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.7.2025 zn. 5003379439.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.6.2025 zn. 001164039029.
- Vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace ze dne 17.1.2026 zn. 0124/2026/UAPPSC.
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25.8.2025 č.j. MO 760034/2025-1322.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze ze dne 8.7.2025 č.j. KHSSC 40014/2025.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav ze dne 27.8.2025 č.j. HSKL-7133-3/2025-MB.
- Závazné stanovisko Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 25.11.2025 č.j. R/2025/110722.

Stavební úřad dne 8.1.2026. č.j. MěÚ BnJ/08692/2025/VÚP vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

**Stanoviska sdělili:**

- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25.8.2025 č.j. MO 760034/2025-1322.
- Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze ze dne 8.7.2025 č.j. KHSSC 40014/2025.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav ze dne 27.8.2025 č.j. HSKL-7133-3/2025-MB.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 25.11.2025 č.j. R/2025/110722.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

- Obec Hlavenec, Thyramen a.s., Lesy České republiky, s.p., Povodí Labe, státní podnik, Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, STAVOKOMPLET spol.s r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

**Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 8.1.2026.

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Ondřej Vojtíšek, IDDS: 997vjct

místo podnikání: Jivenská č.p. 1294/4, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: IBSEN s.r.o., Koněvova č.p. 31/27, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Hlavenec, IDDS: uvuarx5

sídlo: Hlavenec č.p. 82, 294 76 Kostelní Hlavno

Thyramen a.s., IDDS: u3w8263

sídlo: Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Lesy České republiky, s.p., IDDS: c8jefsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Spis SÚ



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/01403/2026/VÚP/T

Benátky nad Jizerou, dne 26.3.2026

Č.j.: MěÚ BnJ/02355/2026/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon: 326 375 330

E-mail: [ticha@benatky.cz](mailto:ticha@benatky.cz)

Záměr: Z/2025/226132

Řízení: R/2026/44734

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 132 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.2.2026 podalo

**město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, kterého zastupuje TETRAKTYS s.r.o., IČO 09065296, Zámecká č.p. 417, 538 62 Hrochův Týnec**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Sklad soli - Technické služby**

záměr č. Z/2025/226132

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 45/5 (ostatní plocha), parc. č. 1247 (ostatní plocha) v katastrálním území Kbel.

Druh a účel:

- novostavba, stavba ostatní
- ochrana a skladování posypové soli

Umístění stavby na pozemku:

- severní roh stavby bude umístěn 2,0 m a západní roh 3,5 m od stávajícího kovového plotu na společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 45/10 v kat. území Kbel
- SV obvodová stěna stavby bude umístěna 6,0 m od stávající stavby hały na pozemku st. p. 209 v kat. území Kbel (resp. 2 m od stávající staveb. buňky)
- JZ obvodová stěna stavby bude umístěna 18,55 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1248 v kat. území Kbel

**Určení prostorového řešení stavby:**

- přízemní, nepodsklepená stavba v areálu technických služeb, konstrukce navržena jako jeden celek, železobetonová vana obdélníkového půdorysu 6,0 x 7,8 m, otevřená na jedné čelní straně, výška obvodových stěn nad podlahu 3,0 m založených na železobetonové desce tloušťky 0,3 m, na železobetonových stěnách osazena dřevěná konstrukce zastřešení tvořená svislými sloupky, pozednicí, krokvení a kleštinami, střecha sedlová, výška hřebene střechy 7,73 m, střešní krytina z profilovaných plechových šablon

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

- V průběhu provozu objektu nevznikají stacionární zdroje hluku, vibrací ani emisí znečišťujících ovzduší, které by překračovaly běžný rámec provozu areálu. Sklad nebude napojen na vodovodní či kanalizační síť, hospodaření se srážkovými vodami je zajištěno vsakem v rámci pozemku, a vznik odpadu a znečištění půdy je minimální, omezený pouze na běžný odpad z údržby manipulačních ploch. Vzhledem k nevytápěnému a neklimatizovanému provozu objekt nevyžaduje posuzování energetických a emisních vlivů na ovzduší, a jeho provoz je v souladu s opatřeními příslušného programu zlepšování kvality ovzduší. Stavba je navržena tak, aby minimalizovala negativní vlivy na životní prostředí a byla plně začleněna do stávajícího areálu technických služeb.
- Maximální množství posypové soli, které bude v objektu uskladněno je 77,76 m<sup>3</sup>.
- Konstrukce bude opatřena vhodnou ochrannou vrstvou pro eliminaci působení chloridů přímo na konstrukční beton na všech plochách konstrukce mimo spodní plochy základových konstrukcí.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba „Sklad soli – Technické služby“ na pozemcích parc. č. 45/5, parc. č. 1247 v katastrálním území Kbel bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01OEB3N, kterou vypracovala projekční kancelář TETRAKTYS s.r.o., IČO 09065296, hlavní inženýr projektu Ing. Jan Kolář, ČKAIT 0009454; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečnou fázi výstavby.
4. Lhůta k dokončení záměru se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru stavby zahájeno v době jeho platnosti.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení investora. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 17.2.2026 č.j. MMBB/3866/2026/OŽP/VeLi/4:
  1. Navržený konstrukční systém musí být schopen dlouhodobě odolávat účinkům soli.
  2. Skladovací plocha musí být nepropustná, aby se zabránilo průniku skladované posypové soli do půdních vrstev a podzemní vody.
  3. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do podzemních nebo povrchových vod. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
  4. Při stavebních a zemních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
  5. Na staveništi budou skladovány výhradně materiály, které nemohou ohrozit kvalitu

- podzemních a povrchových vod. Nesmí zde být skladovány ani zřizovány objekty pro manipulaci s ropnými látkami.
6. Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
  7. Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
  8. Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
  9. Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
  10. Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
  11. Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím IHS Středočeského kraje.
8. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 20.1.2026 č.j. PLa/2026/001805:
- Technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
  - Nakládání se srážkovými vodami z řešeného objektu musí být v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
  - Během realizace budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje a nesmí dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody.
9. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Praha 10 ze dne 12.12.2025 zn. 6204/2025/UAPPSC:
1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze (lze e-mailem na adresu [oznameni@uappsc.cz](mailto:oznameni@uappsc.cz)).
  2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).
  3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
  4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
10. Před zahájením provádění stavby bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. Stavbu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

**Odůvodnění:**

Dne 17.2.2026 podal stavebník, město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, žádost o povolení výše uvedené stavby Stavba „Sklad soli – Technické služby“ na pozemcích parc. č. 45/5, parc. č. 1247 v katastrálním území Kbel, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X01OEB3N vyhotovená projekční kanceláří TETRAKTYS s.r.o., z 09/2026
- plná moc ze dne 24.10.2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- závazné stanovisko Magistrátu město Mladá Boleslav, oboru životního prostředí (JES), ze dne 17.2.2026 č.j. MMBB/3866/2026/OŽP/veLI/4
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územního pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 17.2.2026 č.j. KHSSC 01428/2026
- vyjádření Českého báňského úřadu, Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Praha 1 ze dne 5.12.2025 č.j. R/2025/233119 a ze dne 3.3.2026 zn. SBS 11718/2026/OBÚ-02/1
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, příspěvkové organizace, Praha 10- Strašnice ze dne 12.12.2025 zn. 6204/2025/UAPPSC
- stanovisko Povodí Labe, s. p., ze dne 20.1.2026 č.j. PLa/2026/001805
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územního pracoviště Mladá Boleslav ze dne 9.1.2025 č.j. KHSSC 0128/2026
- vyjádření Zdroje pitné vody Káraný, a.s., Praha 1 ze dne 15.12.2025 zn. 491/2025, ze dne 18.3.2026 zn. 87/2026
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, ze dne 21.2.2026 č.j. ZADOST202600375

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Posouzení stavebního úřadu:

- Dotčené pozemky parc. č. 45/5, parc. č. 1247 v katastrálním území Kbel se nachází v areálu Technických služeb. Areál technických služeb se dle platného územního plánu města nachází v zastavěném území obce, v ploše technické infrastruktury TO – Technické služby.
- Přípustné využití plochy: plochy pro stavby a zařízení sloužící k zajištění údržby veřejných prostranství a ploch, ...

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

 Povodí Labe, státní podnik, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zárnec č.p. 49. 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel D v o ř á k  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### **Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

TETRAKTYS s.r.o., IDDS: c54yq2b

sídlo: Zámecká č.p. 417, 538 62 Hrochův Týnec

zastoupení pro: Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyf8gZ

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní úřady

Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcái8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

spis 50



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/07423/2025/VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/02171/2026/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 31.3.2026

Číslo záměru: **Z/2025/204700**

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona a podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů žádost, kterou dne 4.11.2025 podala společnost

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
kterou zastupuje Projektig s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň,  
182 00 Praha 82,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**3660\_2025\_CETIN\_TRICMB001\_Tuřice\_Mladá Boleslav - 11010-128659**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 759/6, 881/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, parc. č. 57/15, 72/4, 72/21, 74/8, 74/28, 74/76, 74/77, 74/94, 74/107, 74/110, 74/112, 88/3, 88/15, 304/4, 304/21, 304/32, 610/1, 611/2, 613, 614/3, 621/1, 626/12, 635/1, 635/2, 640/1, 640/2, 671/1, 671/2, 671/14, 671/17, 675 v katastrálním území Tuřice,

číslo záměru:

**Z/2025/204700.**

Druh a účel stavby:

- ostatní stavba, novostavba, trvalá stavba
- liniová stavba veřejné technické infrastruktury, stavba sítí elektronických komunikací

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 759/6, 881/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, parc. č. 57/15, 72/4, 72/21, 74/8, 74/28, 74/76, 74/77, 74/94, 74/107, 74/110, 74/112, 88/3, 88/15, 304/4, 304/21, 304/32, 610/1, 611/2, 613, 614/3, 621/1, 626/12, 635/1, 635/2, 640/1,

640/2, 671/1, 671/2, 671/14, 671/17, 675 v katastrálním území Tuřice v souladu se situačním výkresem

Určení prostorového uspořádání stavby:

- vedení telekomunikační místní podzemní, délka trasy 2 504 m, nadzemní sloupky 17 ks, podzemní kabelová komora 1 ks

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba ani provoz podzemního vedení sítí elektronických komunikací nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní životní prostředí
- při provádění stavby dojde ke vzniku dočasného plošného zdroje znečištění ovzduší a hluku v místě stavby, proto je nezbytné použít v maximální možné míře účinná opatření pro omezení emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, tak, aby emise prachových částic a jejich dopad na okolní obytnou zástavbu byl co nejvíce minimalizován, hlučné práce provádět v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod.
- stavbou vznikne ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., § 102, a to 0,5 m na každou stranu od krajního vedení


Pozemky dotčené ochranným pásmem navrhovaného záměru:

- st. p. 177/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, parc. č. 57/14, 72/27, 74/28, 74/31, 74/39, 74/41, 74/51, 74/52, 74/53, 74/56, 74/57, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/65, 74/66, 74/69, 74/74, 74/75, 74/108, 74/114, 74/119, 74/125, 74/126, 74/127, 74/129, 74/130, 74/132, 74/133, 74/134, 74/135, 74/137, 74/138, 74/139, 74/141, 74/142, 74/143, 74/144, 74/145, 74/146, 74/147, 74/148, 74/152, 74/153, 88/4, 88/7, 88/8, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 111, 112/1, 304/5, 304/7, 304/12, 304/14, 304/15, st. p. 66/2 v katastrálním území Tuřice.

Stavba obsahuje:

- podzemní telekomunikační vedení veřejné komunikační sítě, uložené do ochranných trubek, nadzemní sloupky 17 ks, podzemní kabelovou komoru 1.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X019IW2C, kterou vypracovala společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, hlavní projektant  případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 759/6, 881/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, parc. č. 57/15, 72/4, 72/21, 74/8, 74/28, 74/76, 74/77, 74/94, 74/107, 74/110, 74/112, 88/3, 88/15, 304/4, 304/21, 304/32, 610/1, 611/2, 613, 614/3, 621/1, 626/12, 635/1, 635/2, 640/1, 640/2, 671/1, 671/2, 671/14, 671/17, 675 v katastrálním území Tuřice.
3. Trasa vedení bude umístěna v zemi, ve vjezdech a v přechodech vozovek budou vedcí uložena do chrániček.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby, včetně terénních úprav.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 27.8.2025, č.j. MMBB/96443/2025/OPMR/JaŠo/3:
  - 1) Bude zabráněno ohrožování ptáků během hnízdění a zvláště chráněných živočichů.
  - 2) Stavební práce budou realizovány v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  - 3) Eventuální odstraňování porostů (včetně kácení dřevin, které nepodléhá povolení dle ZOPK) bude prováděno pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. v období do 1.11. do 31.3.), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva, tzn. mimo období od 1.4. do 31.7., a po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdičké ptactvo.

- 4) Po dokončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch, které se nestanou trvalou součástí plánované stavby, upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.

(zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

- 5) Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný je nezbytné předložit PD také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odbírat Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.). Jejich případné podmínky budou zohledněny.
- 6) Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
- 7) Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
- 8) Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
- 9) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými s jinými závadnými látkami.
- 10) Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
- 11) Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.

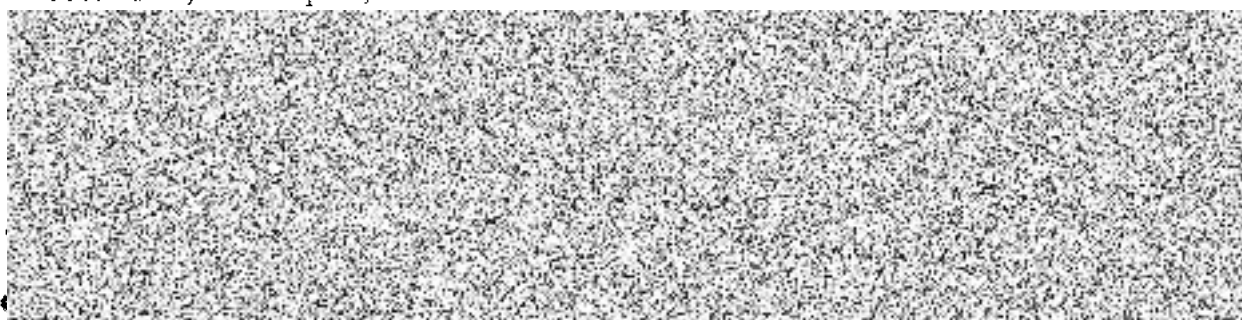
(zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů – vodní zákon)

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe s.p., ze dne 1.8.2025, č.j. Pa/2025/029466:
  - 1) Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
  - 2) Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území (terén nebude navyšován).
  - 3) V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení vedení řádně zhutnit po vrstvách.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců inženýrských sítí:  
STAVOKOMPLET spol. s r.o., ze dne 15.7.2025  
ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.9.2025, č.j. 001166960911 a č.j. 001166960945  
ČEPS, a.s. ze dne 25.11.2025, č.j. 11179/2025/LSK  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 1.12.2025, č.j. ZADOST 202515304
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic, p.o., ze dne 3.10.2025, č.j. 6533/25/KSUS/MHT/GBIS:
  - 1) Podélné uložení kabelového vedení bude provedeno otevřeným výkopem v zeleném pásu v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou terénu a min. 0,4 m od kraje vozovky.
  - 2) Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <<http://ksus.cz/wp-content/uploads/2025/01/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasypu-ryh-pro-is.pdf>>.
  - 3) Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).
  - 4) Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.

- Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
- 5) Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 16.1.2025, čj. 0103/2026/UAPPSC:
- 1) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu [oznameni@auppsc.cz](mailto:oznameni@auppsc.cz))
  - 2) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).
  - 3) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
  - 4) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. V souladu s ustanovením § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, stavebník neprodleně oznámí dokončení stavby příslušnému stavebnímu úřadu a k oznámení předloží příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, geometrický plán umístění stavby a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo  
nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Obec Tuřice, Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizcrou





- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a SH, ze dne 16.7.2025, č.j. MMBB/86113/2025/ODSD/MiBi
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí – JES, ze dne 27.8.2025, č.j. MMBB/96443/2025/OPMR/JaŠo/3
- vyjádření Národního památkového ústavu, ze dne 17.7.2025, č.j. NPU-321/62188/2025
- stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 8.8.2025, č.j. MO 721620/2025-1322
- stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 1.8.2025, č.j. PLa/2025/029466
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic ze dne 3.10.2025, č.j. 6533/25/KUSK/MIIT/GEIS
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 16.7.2025, č.j. VP/202502561
- vyjádření společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o., ze dne 15.7.2025 vyznačené na situačním výkresu
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.7.2025, č.j. 0102368061
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.9.2025, č.j. 001166960911
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.9.2025, č.j. 001166960911
- vyjádření společnosti ABAK, spol. s r.o., ze dne 14.7.2025, č.j. 6599/25
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., ze dne 14.7.2025, č.j. 06580/2025/LSK
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 14.7.2025, č.j. UPTS/OS/403049/2025
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 10.7.2025, č.j. E38113/25
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 10.7.2025, č.j. MW9910281923845393
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 11.07.2025, č.j. 0201897947
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 21.7.2025 vyznačené na situačním výkresu
- stanovisko společnosti Zdroj pitné vody Káraný a.s., ze dne 24.9.2025, č.j. 343/2025
- souhlas společnosti ČEPS, a.s., ze dne 25.11.2025, č.j. 11179/2025/LSK
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 1.12.2025, č.j. ZADOST202515304

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky o skutečnosti, že se jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací podle § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), v souladu s § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby. Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o doručování podle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, dne 16.1.2025, č.j. 0103/2026/UAPPSC
- Zdroj pitné vody Káraný a.s., dne 21.1.2026, č.j. 3/2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Posouzení stavebního úřadu:**

- Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 759/6, 881/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, parc. č. 57/15, 72/4, 72/21, 74/8, 74/28, 74/76, 74/77, 74/94, 74/107, 74/110, 74/112, 88/3, 88/15, 304/4, 304/21, 304/32, 610/1, 611/2, 613, 614/3, 621/1, 626/12, 635/1, 635/2, 640/1, 640/2, 671/1, 671/2, 671/14, 671/17, 675 v katastrálním území Tuřice, dle platného územního plánu Předměřice nad Jizerou, který nabyt účinnosti dne 12.2.2026, se pozemky nachází v ploše DS – Doprava silniční, s přípustným využitím technická infrastruktura, dle platného územního plánu Tuřice, který nabyt účinnosti dne 1.12.2019, se pozemky nachází v ploše PV – Veřejná prostranství, s přípustným využitím technická infrastruktura pro potřeby správního územní obce.
- Záměr stavby veřejné technické infrastruktury – podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství, je v souladu s přípustným využitím území.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Předměřice nad Jizerou, Povodí Labe, státní podnik, STAVOKOMPLET spol.s r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., ČEPS, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, Středočeský kraj, Obec Tuřice,

AKLU 1 a.s.,

**osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 177/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, st. p. 11/1, 15/6, 26, 30/1, 34, 47/1, 54, 66/2, 67/1, parc. č. 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 57/14, 72/1, 72/19, 72/27, 72/28, 72/29, 72/32, 72/53, 74/31, 74/38, 74/39, 74/41, 74/48, 74/51, 74/52, 74/53, 74/56, 74/57, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/65, 74/66, 74/69, 74/74, 74/75, 74/108, 74/114, 74/118, 74/119, 74/125, 74/126, 74/127, 74/129, 74/130, 74/132, 74/133, 74/134, 74/135, 74/136, 74/137, 74/138, 74/139, 74/140, 74/141, 74/142, 74/143, 74/144, 74/145, 74/146, 74/147, 74/148, 74/152, 74/153, 74/154, 74/155, 74/156, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 89/15, 111, 112/1, 304/5, 304/7, 304/12, 304/14, 304/15 v katastrálním území Tuřice,

**osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Předměřice nad Jizerou č.p. 112, Tuřice č.p. 2, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 89 a č.p. 47, Tuřice, Sobětuchy č.p. 9 a č.p. 1.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 7.1.2026.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou, na úřední desce obecního úřadu Tuřice a na úřední desce obecního úřadu Předměřice nad Jizerou. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....  
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

**Obdrželi:**

účastníci řízení uvedení v § 182 písm. a), b) stavebního zákona (dodávky)

Projektng s.r.o., IDDS: cypsi96

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Tuřice, IDDS: gg2ang9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c), d) stavebního zákona, v souladu s § 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (veřejnou vyhláškou)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Sloučské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kable č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

AKLU 1 a.s., IDDS: nktgm3t

sídlo: Českomoravská č.p. 1181/23, 190 00 Praha 9-Libeň



Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 177/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, st. p. 11/1, 15/6, 26, 30/1, 34, 47/1, 54, 66/2, 67/1, parc. č. 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 57/14, 72/1, 72/19, 72/27, 72/28, 72/29, 72/32, 72/53, 74/31, 74/38, 74/39, 74/41, 74/48, 74/51, 74/52, 74/53, 74/56, 74/57, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/65, 74/66, 74/69, 74/74, 74/75, 74/108, 74/114, 74/118, 74/119, 74/125, 74/126, 74/127, 74/129, 74/130, 74/132, 74/133, 74/134, 74/135, 74/136, 74/137, 74/138, 74/139, 74/140, 74/141, 74/142, 74/143, 74/144, 74/145, 74/146, 74/147, 74/148, 74/152, 74/153, 74/154, 74/155, 74/156, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 89/15, 111, 112/1, 304/5, 304/7, 304/12, 304/14, 304/15 v katastrálním území Tuřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Předměřice nad Jizerou č.p. 112, Tuřice č.p. 2, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 89 a č.p. 47, Tuřice, Sobětuchy č.p. 9 a č.p. 1

dotčené správní úřady

Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště stf. Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Sabinova č.p. 5, 130 11 P.O.Box 45, Praha 3 - Žižkov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

úřady pro vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obecní úřad Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Spis SÚ



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/06017/2025/VÚP/V

Benátky nad Jizerou, dne 11.2.2026

Č.j.: MěÚ BnJ/00352/2026/VÚP

Vyřizuje: Veverková Marta

Telefon 326 375 331

E-mail: veverkova@benatky.cz

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně povolení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o změnu povolení č.j. MěÚ BnJ/05203/2023/VÚP, spis. zn. MěÚ BnJ/09515/2022/VÚP/V, ze dne 7.8.2023, rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.8.2023, kterou dne 11.9.2025 podala společnost

**RESORT PARADISE APARTMENTS s.r.o., IČO 08066884, Anežská č.p. 986/10, 110 00  
Praha 1-Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 200 stavebního zákona

#### u ě n í

**podmínku pro provedení stavby č. 11 ve výrokové části II. rozhodnutí – stavebního povolení č.j. MěÚ BnJ/05203/2023/VÚP spis. zn. MěÚ BnJ/09515/2022/VÚP/V ze dne 7.8.2023, které nabylo právní moci dne 26.8.2023, na stavbu:**

#### **"Hotelové ubytování apartmánového typu" Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5013/2, 5013/3, 5013/4, 5013/7, 5013/8, 5013/9, 5013/10, 5013/11, 5013/12, 5013/13, 5013/14, 5013/15, 5013/16, 5013/17, 5013/18, 5013/19, 5013/20, 5013/21, 5013/22, 5013/23, 5013/24, 5013/25, 5013/26, 5013/27, 5013/28, 5013/29, 5013/30, 5013/31, 5013/32, 5013/33, 5013/34, 5013/35, 5013/36, 5013/37, 5013/38, 5013/39, 5013/40, 5013/41, 5013/42, 5013/43, 5013/44, 5013/45, 5013/46, 5013/47, 5013/48, 5013/49, 5013/50, 5013/51, 5013/52, 5013/53, 5013/54, 5013/55, 5013/56, 5013/57, 5013/58, 5013/59, 5013/60, 5013/61, 5095 v katastrálním území Staré Benátky,

stavba obsahuje stavební objekty:

- SO 02 - obslužná komunikace
- SO 03 - zpevněné plochy
- SO 04 - venkovní vodovod
- PS 03 - výtlak dešťových vod

následovně:

**Stavba bude dokončena do 20.10.2031.**

Ostatní podmínky výše uvedeného stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RESORT PARADISE APARTMENTS s.r.o., Anežská č.p. 986/10, 110 00 Praha 1-Staré Město  
RESORT PARADISE, a.s., Na Golfu č.p. 1003, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou  
1  
LUCERN dřevostavby s.r.o., Údolní č.p. 280/15, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.9.2025 podal stavebník RESORT PARADISE APARTMENTS s.r.o., IČO 08066884, Anežská č.p. 986/10, 110 00 Praha 1-Staré Město, žádost o změnu stavebního povolení č.j. MěÚ BnJ/05203/2023/VÚP spis. zn. MěÚ BnJ/09515/2022/VÚP/V ze dne 7.8.2023, rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.8.2023, kterým byla povolena stavba "Hotelové ubytování apartmánového typu", na pozemcích parc. č. 5013/2, 5013/3, 5013/4, 5013/7, 5013/8, 5013/9, 5013/10, 5013/11, 5013/12, 5013/13, 5013/14, 5013/15, 5013/16, 5013/17, 5013/18, 5013/19, 5013/20, 5013/21, 5013/22, 5013/23, 5013/24, 5013/25, 5013/26, 5013/27, 5013/28, 5013/29, 5013/30, 5013/31, 5013/32, 5013/33, 5013/34, 5013/35, 5013/36, 5013/37, 5013/38, 5013/39, 5013/40, 5013/41, 5013/42, 5013/43, 5013/44, 5013/45, 5013/46, 5013/47, 5013/48, 5013/49, 5013/50, 5013/51, 5013/52, 5013/53, 5013/54, 5013/55, 5013/56, 5013/57, 5013/58, 5013/59, 5013/60, 5013/61, 5095 v katastrálním území Staré Benátky, stavební objekty SO 02 - obslužná komunikace, SO 03 - zpevněné plochy, SO 04 - venkovní vodovod, PS 03 - výtlak dešťových vod, která spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 20.10.2031. Žádost byla odůvodněna tím, že výstavba bude s ohledem na zachování kvality prostředí, podmínek dotčených orgánů a provozu navazujícího golfového hřiště probíhat postupně, harmonogram výstavby je rozložen do navržené lhůty dokončení 20.10.2031. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně povolení.

Podklady žádosti:

- Předávací protokol na pozemek parc. č. 5013/52 v katastrálním území Staré Benátky ze dne 1.9.2023
- Předávací protokol na pozemky parc. č. 5013/7, 5013/8, 5013/9, 5013/10, 5013/11, 5013/12, 5013/13, 5013/14, 5013/15, 5013/16, 5013/17, 5013/18, 5013/19, 5013/20, 5013/21, 5013/22, 5013/23, 5013/24, 5013/25, 5013/26, 5013/27, 5013/28, 5013/29, 5013/30, 5013/31, 5013/32, 5013/33, 5013/34, 5013/35, 5013/36, 5013/37, 5013/38, 5013/39, 5013/40, 5013/41, 5013/42, 5013/43, 5013/44, 5013/45, 5013/46, 5013/47, 5013/48, 5013/49, 5013/50, 5013/51, 5013/52, 5013/53, 5013/54, 5013/55, 5013/56, 5013/57, 5013/58, 5013/59, 5013/60 v katastrálním území Staré Benátky, ze dne 1.3.2024

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny výše uvedeného rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, RESORT PARADISE, a.s., LUCERN dřevostavby s.r.o.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

RESORT PARADISE APARTMENTS s.r.o., IDDS: rs34rk9

sídlo: Anežská č.p. 986/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

RESORT PARADISE, a.s., IDDS: x9xf2p5

sídlo: Na Golfu č.p. 1003, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

LUCERN dřevostavby s.r.o., IDDS: yz5qd2s

sídlo: Údolní č.p. 280/15, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Spis SÚ