



## Z á p i s

3. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou  
konané dne 11.09.2017 od 18.00 hodin  
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Omluveni:** dle prezenční listiny

### Program:

1. Usnášení schopnost zastupitelstva
2. Přivítání, seznámení s programem
3. Určení ověřovatelů, návrhové komise
4. Kontrola zápisu a usnesení
5. Zpráva místostarosty města
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
  - Plnění rozpočtu města 1. – 7. 2017, Plnění příspěvků příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1. - 6. 2017, Rozpočtové opatření č. 3/2017, Pohledávky města Benátky nad Jizerou
  - Zápis ze zasedání Finančního a Kontrolního výboru
  - Smlouvy o zřízení věcných břemen
  - Vyúčtování dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2017
  - Koupě pozemku č. 848/6 a č. 848/7 v k.ú. Nové Benátky
  - Koupě pozemku č. 136/6 v k.ú. Staré Benátky
  - Prodej části pozemku č. 888/11 v k.ú. Staré Benátky
  - Žádosti v oblasti samosprávy
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

### 2) Zahájení, seznámení s programem jednání

Třetí veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2017 zahájil místostarosta města pan RNDr. Pavel Štifter přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 20 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 20 zastupitelů.

### 3) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Ing. Jiří Janda, Mgr. Jan Novotný. Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Jiří Rákosník, MUDr. Tomáš Závora.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 20 přítomných zastupitelů.

### 4) Kontrola zápisu a usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů).

Kontrola usnesení – viz usnesení číslo 76/3Z/2017.

### 5) Zpráva místostarosty města

#### Investiční akce ukončené:

- Byly dokončeny stavební práce na rekonstrukci komunikace podzámeckého parku, tzv. „Hlavňáku“.
- Byla dokončena obnova kostela Narození Panny Marie v zámeckém areálu. V kostele byly zrestaurovány lavice a zpodělnice, proběhl generální úklid těchto prostor a ve spolupráci s Arcibiskupstvím pražským byly zavěšeny sochy na oltář. S farářem Římskokatolické farnosti bylo jednáno o možnostech využití tohoto kostela např. pro bohoslužby, koncerty a aj.
- V areálu ZŠ Pražská byly dokončeny práce na opravě chodníků. Stavební práce byly vzhledem ke zjištěnému špatnému stavu podloží chodníků a špatnému stavu dešťové kanalizace zkomplikovány. Taktéž byly dokončeny práce na odvlhčení staré budovy školy. Byl schválen záměr využití budovy staré pošty (bývalý Klub dětí a mládeže) pro nové třídy školy. Dle vyjádření ředitele školy Mgr. Jana Novotného obdrželo dnes

vedení školy povolení k užívání. Do této doby byl provoz povolen do předčasného užívání. Dle nařízení Krajské hygienické stanice bude ještě provedeno dodatečné měření dozvuku a hluku z ulice.

- Dne 28.6.2017 byl slavnostně otevřen sportovně rekreační areál na Urbanovce. Vzniklo zde nové hřiště na plážový volejbal, workoutové hřiště a pláž.
- Byly dokončeny stavební práce na rekonstrukci ulice V Zahrádkách. V rámci této akce byla opravena i ulice U Špejcharu, resp. spojovací cesta mezi ulicí V Zahrádkách a Vrutická. Celá tato lokalita je tak kompletně dokončena.
- V podstatě dokončeny jsou stavební práce na rekonstrukci ulice Jiráskova. U vjezdu k hasičské zbrojnici bylo kvůli vyššímu zatížení kompletně vyměněno podloží komunikace.
- Firma Stavitelství Štýs dokončila rekonstrukci terasy v mateřské škole Jizerka. V mateřské škole Poupátko se podařilo zjistit a opravit dlouhodobý únik vody.
- Byly dokončeny práce na schválení lesního hospodářského plánu na dalších 10 let.
- Byly dokončeny stavební práce na rekonstrukci chodníku a úpravách ulice Mladská. V rámci této akce byl taktéž položen nový asfaltový povrch chodníku v ulici Bratří Bendů na levé straně ulice kolem hřbitova.

#### Investiční akce probíhající a připravované:

- V podzimních měsících tohoto roku bude realizována rekonstrukce ulice V Olšinách.
- V budově ZUŠ J. A. Bendy nadále intenzivně probíhá rekonstrukce vnitřních prostor. Do 15.9.2017 by měly být dokončeny stavební práce v prvním patře objektu. Taktéž probíhají práce na nové fasádě na čelní straně budovy. Do konce měsíce září by měly být stavební práce na II. etapě rekonstrukce ZUŠ kompletně dokončeny.
- Na základě uskutečněných jednání a předložené nabídky byla uzavřena spolupráce se sochařkou Paulinou Skavovou ve věci zhotovení busty T. G. Masaryka, která bude umístěna na původní podstavec v zámeckém parku.
- Dále bylo uskutečněno jednání ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví AMK Kbel do vlastnictví manželů Mičkových a Ševčíkových z důvodu vybudování výjezdu z přístupové komunikace k pozemkům č. 1258, 1259, 1262 a 1218 v k.ú. Kbel, na kterých je plánována výstavba rodinných domů. Vzhledem k tomu, že se členská základna AMK Kbel rozhodla pozemek neprodat, koliduje výjezd na náves od zmíněné zástavby s projektem města na rekonstrukci přilehlého parčíku. Pro vyřešení situace bude muset být pravděpodobně projektová dokumentace na rekonstrukci parčíku upravena v návaznosti na úpravu vjezdu od uvedených pozemků.
- V lokalitě Nad Stadionem v Obodří byly vybudovány všechny inženýrské sítě a probíhají stavební práce na výstavbě konstrukčních vrstev komunikací a výstavbě sdružených pilířů.
- Bylo uskutečněno jednání ohledně studie k záměru výstavby pozorovatelný zubrů a koní. K tomuto záměru již proběhla výšková zkouška jak z požární plošiny, tak pomocí dronu. Celkové náklady na studii k tomuto záměru činí cca 90 tis. Kč. Náklady na samotnou výstavbu pak v rozmezí 6 – 10 mil. Kč. Pro uvedený záměr bude nejdříve zpracována projektová dokumentace. Pozemek, na kterém by tato pozorovatelná měla stát je v majetku společnosti RESORT PARADISE, a.s. Předběžně byl s vedením společnosti projednán odkup tohoto pozemku do vlastnictví města za cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Na uvedený záměr bude hledán vhodný dotační titul.
- V nejbližší době bude zahájena rehabilitace a revitalizace podzámeckého parku. Z výběrového řízení byl pro nesplnění stanovených podmínek vyloučen jeden účastník. Nyní se čeká, zda tento účastník proti tomuto rozhodnutí nepodá odvolání. Po uplynutí lhůty na odvolání bude uvedená akce zahájena. Zhotovitelem byla na základě výběrového řízení vybrána firma PARK BENÁTKY - SYNER s.r.o. (vedoucí účastník), GARDENLINE s.r.o.
- Je připravována rekonstrukce chodníku na pravé straně ulice Bratří Bendů od obchodu Maxi hit směrem poslední nemovitosti ve městě.
- Bylo vydáno územní rozhodnutí pro vybudování cyklotrasy, která propojí městskou část Dražice a Benátky nad Jizerou I. Náklady na uvedenou akci činí cca 16 mil. Kč. Byla podána žádost o dotaci v rámci programu IROP ve výši cca 7,6 mil. Kč.
- Je vydáno územní rozhodnutí pro plánovanou výstavbu šesti rodinných domů a víceúčelového hřiště v městské části Dražice v lokalitě Na Štěpnici.
- Připravuje se možnost výstavby víceúčelového hřiště v městské části Kbel v lokalitě u dálničního mostu. Pozemek je v současné době ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR. O jeho převodu do vlastnictví města bude zahájeno s vedením ŘSD jednání.
- Nadále se hledají alternativní řešení pro výstavbu okružní cyklostezky Milovice – Lysá – Benátky nad Jizerou.
- V podzimních měsících by mohla být zahájena demolice objektu bývalé klubovny skautů v areálu MŠ Jizerka. V současné době je zpracováván plán zeleně do tohoto areálu a do prostoru po skautské klubovně budou instalovány nové herní prvky. V této záležitosti je zvažována možnost spolupráce s majitelem rodinného a zábavního parku Mirakulum v Milovicích.
- Vzhledem ke špatnému stavu garážových na budově hasičské zbrojnice v městské části Dražice byla Radou města schválena jejich výměna.
- Téměř před dokončením je II. etapa rekonstrukce sklepa konírny.

- Probíhá zpracování zadaných změn č. 1 a 2 Územního plánu města. V současné době je dokumentace předložena k vyjádření dotčených institucí. Obě změny Územního plánu by pravděpodobně na přelomu února a března roku 2018 mohly být předloženy ke schválení Zastupitelstvu města.
- V současné době jsou stále doplňovány požadované podklady k soudnímu jednání ve věci podané žaloby na město Benátky nad Jizerou společností ULMA Construcccion CZ, s.r.o., ve věci znemožnění zastavění pozemku parc. č. 5010/43 v k.ú. Staré Benátky (Průmyslová zóna). První soudní jednání proběhlo dne 9.8.2017. Další jednání je stanoveno na 27.9.2017. Město požádalo o odložení tohoto jednání. Dne 13.9.2017 proběhne v této záležitosti jednání s pořizovatelem Územního plánu na Magistrátu města Mladá Boleslav a připravují se další požadované podklady.
- Bylo zadáno zhotovení projektové dokumentace k přístavbě zázemí a stavebním úpravám v areálu koupaliště a zimního stadionu".
- Na příští rok je připravována rekonstrukce ulic Kvapilova, Čenka Prause, Kalistova, Šnajdrova a Revoluční.
- Dále je připravován Program regenerace městské památkové zóny. Do tohoto programu bychom se pokusili zakomponovat dům čp. 96 ve Vaněčkově ulici a objekt fary Římskokatolické farnosti.
- Pracuje se na zhotovení nové skládačky o městě. Probíhají korektury návrhů.

#### Ostatní:

- Proběhlo setkání s představiteli Spolku Svaté Ludmily. V souvislosti s projektem Svatá Ludmila 1100 let obdrželo město nabídku stát se členem uvedeného spolku. Dle informací zástupců tohoto spolku je kostel Sv. Martina v městské části Dražice se Sv. Ludmilou spjat. Jeho původní název byl kostel Sv. Ludmily a dle informací se jedná o nejstarší kostel tohoto jména v ČR. O možnosti vstupu města do Spolku Svaté Ludmily je uvažováno. V této souvislosti bylo zmíněno, že dne 16.9.2017, v den svátku Sv. Ludmily, bude v kostele Sv. Martina v městské části Dražice sloužena Poutní mše svatá.
- Informuje, že hrad a špejchar v městské části Dražice jsou nabízeny k prodeji.
- Dne 8.9.2017 bylo předáno staveniště k rekonstrukci mostu v městské části Dražice. Předpokládaný termín dokončení je konec měsíce června 2018.
- Na jednání Rady města dne 8.9.2017 byl prezentován projektanty společnosti ANITAS, s.r.o., záměr zástavby areálu bývalé Sladovny. Tento záměr bude prezentován i na dnešním jednání. Po dopracování tohoto záměru do dalších podrobnějších detailů, bude tento záměr znovu vedení města předložen.

#### Partnerské zahraniční a jiné vztahy, kulturní akce:

- Ve dnech 16. – 18.6.2017 navštívili zástupci města Benátky nad Jizerou polské město Pultusk, které má zájem o uzavření partnerství s naším městem. Následně se pak delegace polského města Pultusk účastnila zámeckých slavností, během kterých podepsali starostové obou měst Prohlášení o záměru spolupráce. Tento záměr musí ještě schválit zastupitelstva obou měst. Děkuje RNDr. Milanu Procházkovi za zajištění překladu do polského jazyka.
- Dne 23.8.2017 navštívili zástupci města setkání seniorů měst Modra, Hustopeče a Benátky nad Jizerou v Hustopečích.
- Zástupci města Benátky nad Jizerou se ve dnech 17. – 21.8.2017 účastnili na základě pozvání německého partnerského města Rossdorf tradiční slavnosti „Ortskernfest 2017“, kde prezentovali a představovali město.
- Dne 26.8.2017 se uskutečnil další ročník Zámeckých slavností.

#### **6) Zpráva tajemníka městského úřadu**

- Intenzivně se pracuje na dokumentaci k výstavbě tělocvičny pro ZŠ Husovo náměstí. Pokud se podaří schválit změnu č. 2 územního plánu, bude podána žádost o stavební povolení a v případě získání stavebního povolení by celá akce mohla být zahájena v průběhu příštího roku.
- Na základě vypsání výběrového řízení na obsazení pracovního místa „Referent odboru správy majetku a rozvoje města“ byl na toto pracovní místo od 1.9.2017 přijat pan Miroslav Šimon z Kosmonos.
- Městské centrum komplexní péče obdrželo od společnosti Agrofert dotaci ve výši 200 tis. Kč na automobil pro domácí péči.
- Ve dnech 21. – 22.9.2017 se uskutečnil v partnerském městě Modra setkání žáků základních škol partnerských měst Benátek, Hustopečí a Modry.
- Na město byla podána žaloba panem Miroslavem Šubikem ve věci úhrady částky za montáž plastových oken v bytové jednotce Platanová 645/4, Benátky nad Jizerou. V současné době není tato bytová jednotka ve vlastnictví města. Problematika bude pravděpodobně řešena se stávajícím majitelem této bytové jednotky.

#### **7) Majetkové a organizační záležitosti**

##### **76/3Z/2017 Zpráva o kontrole usnesení**

ZM

1. **projednalo**  
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**  
s vyřazením usnesení číslo: 27/1Z/2017, 36/1Z/2017, 40-45/2Z/2017, 48/2Z/2017, 50-58/2Z/2017, 61-62/2Z/2017, 67-75/2Z/2017 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

3. **prodlužuje termíny plnění**

u usnesení číslo 25/1Z/2017 T: 31.12.2017 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

u usnesení číslo 59/2Z/2017 T: 31.12.2017 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

u usnesení číslo 63/2Z/2017 T: 31.12.2017 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

4. **revokuje**

a. usnesení číslo 39/2Z/2017 - doplňuje se bod č. 8 následně:

8. Zastupitelstvo města požaduje na základě nesouhlasu AMK Kbel s prodejem části pozemku st.p.č. 60 manželům Mičkovým a Ševčíkovým předložit novou situaci budoucí přístupové komunikace k pozemkům pro výstavbu nových rodinných domů, která bude minimálně kolidovat s projektem na rekonstrukci přílehlého parčíku (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 31.12.2017**

**Z: Marek Mařík**

b. usnesení číslo 64/2Z/2017 - mění se na základě nového geometrického plánu bod č. 2

2. Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části pozemku č. 909/1 díl "i" o výměře 1 m<sup>2</sup>, č. 909/2 díl "h" o výměře 3 m<sup>2</sup>, část pozemku 136/3 díl "g" o výměře 10 m<sup>2</sup> a díl "j" o výměře 0,07 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2017**

**Z: Marek Mařík**

**77/3Z/2017 Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 7.2017**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 7. měsíc roku 2017

**78/3Z/2017 Plnění příspěvků příspěvkových organizací za 1. - 6.2017**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění příspěvku příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou za 1. - 6. měsíc roku 2017

**79/3Z/2017 Návrh - Rozpočtové opatření č. 3/2017**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2017 Města Benátky nad Jizerou

2. **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3/2017 Města Benátky nad Jizerou takto:

Celkové příjmy.....	193.042.569,80 Kč
Fondy .....	590.000,- Kč
Financování ve výši.....	55.104.667,07 Kč
Celkové zdroje ve výši.....	248.737.236,87 Kč
Výdaje běžné.....	130.458.319,87 Kč
Výdaje kapitálové .....	118.278.917,- Kč
Celkové výdaje (běžné a kapitálové).....	248.737.236,87 Kč

Rozpočet se schvaluje v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 11.9.2017**

**Z: Jana Košťálová**

**80/3Z/2017 Pohledávky města Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednalo**

předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou a bere tento přehled na vědomí (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

**81/3Z/2017 Zápis č. 3/2017 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 3/2017 zasedání Finančního výboru konaného dne 04.09.2017

**82/3Z/2017 Zápis č. 3/2017 ze zasedání Kontrolního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**  
předložený zápis č. 3/2017 zasedání Kontrolního výboru konaného dne 06.09.2017 s tím, že Kontrolní výbor požaduje předložit výroční zprávy klubů za rok 2016, resp. rozpočet za rok 2016, požaduje schválit kontrolu podmínek založení skládky odpadů a opakovaně požaduje jmenovat nového člena KV
2. **souhlasí**
  - a. aby Kontrolnímu výboru byly předány požadované podklady k vyúčtování z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti na rok 2017
  - b. aby Kontrolní výbor prověřil podmínky smlouvy založení skládky odpadů (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
3. **rozhodlo**  
jmenovat nového člena Kontrolního výboru na dalším zasedání Zastupitelstva města (souhlasilo 20 přítomných radních)

T: 11.12.2017

Z: Marek Mařík

**83/3Z/2017 Koupě pozemku č. 848/6 a č. 848/7 v k.ú. Nové Benátky - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

ZM

1. **projednalo**  
žádost Hlavního města Prahy o vyjádření ve věci nabídky na koupi pozemku č. 848/6 o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku č. 848/7 o výměře 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, oddělených geometrickým plánem z čísla pozemku 848/2, do majetku Města Benátky nad Jizerou, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku. Rada města svým usnesením číslo 297/11R/2017 souhlasí s koupi výše uvedených pozemků a doporučuje tuto koupi Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**  
s koupi pozemku č. 848/6 o výměře 176 m<sup>2</sup> a pozemku č. 848/7 o výměře 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, oddělených geometrickým plánem z čísla pozemku 848/2, do majetku Města Benátky nad Jizerou, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, který nechá vyhotovit Hlavní město Praha
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2017

Z: Marek Mařík

**84/3Z/2017 Koupě pozemku č. 136/6 v k.ú. Staré Benátky - xxxxxxxxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**  
předloženou nabídku paní xxxxxxxxxxxx, zastoupené na základě plné moci panem xxxxxxxxxxxx na prodej pozemku č. 136/6 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky do majetku Města Benátky nad Jizerou z důvodu návaznosti tohoto pozemku na pozemky města. Rada města svým usnesením číslo 322/12R/2017 souhlasí s koupi výše uvedeného pozemku do majetku Města Benátky nad Jizerou a doporučuje tuto koupi Zastupitelstvu města ke schválení za cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>
2. **souhlasí**  
s koupi pozemku č. 136/6 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 289 22 Lysá nad Labem, do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2017

Z: Marek Mařík

**85/3Z/2017 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 778/1, 825/1, 771/1 a 771/11 v k.ú. Nové Benátky - FIBERNET, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 778/1, 825/1, 771/1 a 771/11 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Optické připojení Benátky n. Jizerou - Obodř"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 778/1, 825/1, 771/1 a 771/11 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Optické připojení Benátky n. Jizerou - Obodř"

3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 30.9.2017**

**Z: Marek Mařík**

**86/3Z/2017 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 825/1 a 778/1 v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 825/1 a 778/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky n. Jiz., KVN, TS, KNN-23RD č. 771/1 Město"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 825/1 a 778/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Benátky n. Jiz., KVN, TS, KNN-23 RD č. 771/1 Město" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 30.9.2017**

**Z: Marek Mařík**

**87/3Z/2017 Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 833/11 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 833/11 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky n.J., V Koreji čp. 484, J. Vyšínská"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 833/11 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky n.J., V Koreji čp. 484, J. Vyšínská" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 30.9.2017**

**Z: Marek Mařík**

**88/3Z/2017 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku č. 839/1 a č. 1200 v k.ú. Kbel - ČEZ Distribuce a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 839/1 a č. 1200 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu "Benátky n/Jizerou, Kbel, kNN pro p. č. 1241"
2. **souhlasí**  
s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 839/1 a č. 1200 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu "Benátky n/Jizerou, Kbel, kNN pro p. č. 1241" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 12.200,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 30.9.2017**

**Z: Marek Mařík**

**89/3Z/2017 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 212/37 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 212/37 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky n.J. p.č. 212/10, 11, 12, Kolář - 3 zahr."

2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 212/37 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky n.J. p.č. 212/10, 11, 12, Kolář - 3 zahr." za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH

3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 30.9.2017****Z: Marek Mařík****90/3Z/2017 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1120 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1120 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky n. J. - úpr. MB\_0113 - V Luhů - povodně"

2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 1120 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky n. J. - úpr. MB\_0113 - V Luhů - povodně" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 6.050,- Kč s DPH

3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 30.9.2017****Z: Marek Mařík****91/3Z/2017 Vyúčtování 1. a 2. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2017 - Volejbalový klub Benátky nad Jizerou, z.s.; Badmintonový klub 1973 DELTACAR Benátky n/J, z.s.; HC Benátky n/J z.s.**

ZM

1. **bere na vědomí**
  - a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti VK Benátky nad Jizerou, z.s. ve výši 800.000,- Kč za rok 2017
  - b. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Badmintonového klubu 1973 DELTACAR Benátky n/J, z.s. ve výši 350.000,- Kč za rok 2017
  - c. předložené vyúčtování 2. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti HC Benátky n/J z.s. ve výši 800.000,- Kč za rok 2017

2. **schvaluje**
  - a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti VK Benátky nad Jizerou, z.s. ve výši 800.000,- Kč za rok 2017 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)
  - b. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Badmintonového klubu 1973 DELTACAR Benátky n/J, z.s. ve výši 350.000,- Kč za rok 2017 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
  - c. předložené vyúčtování 2. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti HC Benátky n/J z.s. ve výši 800.000,- Kč za rok 2017 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 11.9.2017****Z: Marek Mařík**

**92/3Z/2017 Prodej/pronájem části pozemku č. 888/11 v k.ú. Staré Benátky - xxxxxxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**  
žádost pana xxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxx o prodej či případný pronájem části pozemku č. 888/11 v k.ú. Staré Benátky za účelem narovnání hranice pozemku a vytvoření parkovacích míst pro dům čp. 565. Rada města svým usnesením číslo 350/13R/2017 postupuje uvedenou žádost Zastupitelstvu města k projednání
2. **souhlasí**  
s prodejem části pozemku č. 888/11 v k.ú. Staré Benátky panu xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, Mladá Boleslav a paní xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, za cenu ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatelé dodají geometrický plán na oddělení požadované části výše uvedeného pozemku, záměr prodeje bude vyvěšen a následně znovu projednán na dalším zasedání Zastupitelstva města (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2017

Z: Marek Mařík

**93/3Z/2017 Korespondence od xxxxxxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**  
dopis od xxxxxxxxxxx, ve kterém řeší rušení nočního klidu provozem baru "Picák" na Pražské ulici
2. **bere na vědomí**  
tento dopis s tím, že:
  - v dopise č.j. MěÚ BnJ/04715/Sek. ze dne 13.7.2017 je popsáno jak postupovat v případě obtěžování hlukem v době nočního klidu,
  - byla s panem Ročejdlem sjednána osobní schůzka,
  - považuje výtku na nečinnost vůči městu v této záležitosti za neopodstatněnou, stejně jako napadání starosty města v tomto dopise

T: 30.9.2017

Z: RNDr. Pavel Štifter

**94/3Z/2017 Žádost o zakoupení nové MULTICAR M27 Carrier - Technické služby města Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednalo**  
žádost pana Antonína Cekoty, ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Benátky nad Jizerou, o zakoupení nové MULTICAR M27 Carrier 4x4-třístranný sklápěč s přípravou pro nástavby, s čelní sněhovou radlicí a sypačem vozovek pro zimní údržbu za cenu ve výši cca. 2,5 mil. Kč s DPH
2. **souhlasí**  
se zakoupením nové MULTICAR M27 Carrier 4x4-třístranný sklápěč s přípravou pro nástavby, s čelní sněhovou radlicí a sypačem vozovek pro zimní údržbu za cenu ve výši cca. 2,5 mil. Kč s DPH s tím, že tato částka bude zahrnuta do Rozpočtového opatření č. 3 a na koupi uvedeného vozidla bude vypsáno výběrové řízení (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

**95/3Z/2017 Žádost o poskytnutí finanční dotace na rekonstrukci objektu loděnice - SK VS Benátky nad Jizerou, z.s.**

ZM

1. **projednalo**
  - a. žádost paní Ing. Petry Baškové, předsedkyně oddílu SK VS Benátky nad Jizerou, z.s., o poskytnutí finanční dotace ve výši 2.400.000,- Kč na rekonstrukci objektu loděnice s tím, že na dofinancování celkových nákladů akce ve výši cca 3.100.000,- Kč s DPH získal oddíl dotaci od Středočeského kraje ve výši 500.000,- Kč a zajistí spoluúčast z vlastních prostředků na práce ve výši cca 200.000,- Kč
  - b. návrh paní Ing. Petry Baškové, předsedkyně oddílu SK VS Benátky nad Jizerou, z.s., na bezúplatný převod objektu loděnice na pozemku st. č. 1358/1 v k.ú. Staré Benátky do majetku města Benátky n. Jiz. po uplynutí 5 let od data ukončení realizace akce "Rekonstrukce loděnice", tato lhůta je stanovena v dotačních podmínkách dle Veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi oddílem SK VS Benátky nad Jizerou, z.s. a Středočeským krajem
2. **schvaluje**
  - a. poskytnutí investiční dotace v maximální výši 2.400.000,- Kč, maximálně však ve výši 77 % celkových skutečných uznatelných finančních nákladů, jako investiční dotaci oddílu SK VS Benátky nad Jizerou, z.s., se sídlem Na Vyhlídce 146, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO: 427 16 179, na rekonstrukci objektu loděnice - stavby bez čp/če na pozemku st. č. 1358/1 v k.ú. Staré Benátky
  - b. předložený návrh Smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Městem Benátky nad Jizerou a SK VS Benátky nad Jizerou, z.s., jejímž předmětem je převod objektu loděnice na pozemku st. č. 1358/1 v k.ú. Staré Benátky do majetku Města Benátky nad Jizerou po uplynutí 5 let od data ukončení realizace



akce "Rekonstrukce loděnice", tato lhůta je stanovena v dotačních podmínkách dle Veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi oddílem SK VS Benátky nad Jizerou, z.s. a Středočeským krajem

3. **pověřuje**

pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy k poskytnutí dotace a smlouvy o budoucí darovací smlouvě k výše uvedené žádosti (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 1 nesouhlasil a 2 se zdrželi hlasování)

**96/3Z/2017 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku č. 854 v k.ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 854 v k.ú. Dražice a právo provést stavbu "Dražice, p.č. 738/14, 738/17, 2 OM, J. Adášek"

2. **souhlasí**

s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 854 v k.ú. Dražice a právo provést stavbu "Dražice, p. č. 738/14, 738/17, 2 OM, J. Adášek" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

**T: 30.9.2017**

**Z: Marek Mařík**

**97/3Z/2017 Smlouva o spolupráci a bezúplatném převodu majetku "Protihluková stěna Kbel" - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o spolupráci a bezúplatném převodu majetku mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvkovou organizací, jejímž předmětem je koordinace činností při realizaci stavby "Protihluková stěna Kbel" a převod nemovité věci - protihlukové stěny objekt SO 702 do správy ŘSD ČR

2. **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o spolupráci a bezúplatném převodu majetku mezi Městem Benátky nad Jizerou a Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, jejímž předmětem je koordinace činností při realizaci stavby "Protihluková stěna Kbel" a převod nemovité věci - protihlukové stěny objekt SO 702 do správy ŘSD ČR

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

**T: 30.9.2017**

**Z: Marek Mařík**

**98/3Z/2017 Návrh na pojmenování ulice v lokalitě "Na Kosince"**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh na pojmenování ulice vedoucí od ulice Čenka Prause ke křižovatce ulic Ladislava Vágnera a Vrtátkova. Vzhledem k uvedené lokalitě je navrhován nový název této ulice "Na Kosince"

2. **souhlasí**

s pojmenováním ulice vedoucí od ulice Čenka Prause ke křižovatce ulic Ladislava Vágnera a Vrtátkova názvem "Na Kosince" (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2017**

**Z: Marek Mařík**

**99/3Z/2017 Návrh na uzavření spolupráce mezi městy Benátky nad Jizerou a Pultusk (Polsko)**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh na uzavření spolupráce mezi městy Benátky nad Jizerou a Pultusk

2. **souhlasí**

s předloženým návrhem na uzavření spolupráce mezi městy Benátky nad Jizerou a Pultusk v následujících oblastech: kulturní propagace, výměna školní mládeže prostřednictvím pořádání sportovních akcí nebo uměleckých dílen, výměna zkušeností týkajících se pravidel fungování samospráv, vzájemného poznávání přírodního prostředí, kultury a dějin obou měst, regionů a zemí (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)

**T: 11.12.2017**

**Z: Marek Mařík**

**8) Interpelace zastupitelů****PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, MBA, LL.M**

- Upozorňuje, že i přes vybudování nových parkovacích míst v nově zrekonstruované ulici Platanová, stále stojí osobní automobily na zelených plochách a to především ve večerních hodinách. Nová parkovací místa jsou přitom volná.

*RNDr. Štifter – tento podnět již byl předán zástupcům Policie ČR, s kterými se vedení města pravidelně každý měsíc setkává.*

**Jana Vetešníková**

- Dotazuje se na možnost získání přehledu o počtu ubytoven na území města a počtu osob, které jsou zde ubytované.

*J. Košťálová (vedoucí odboru Finančního a plánovacího) – o počtu ubytoven a ubytovaných osobách je vedena evidence, do které lze nahlédnout.*

**RNDr. Milan Procházka**

- Požaduje, zda by nemohli být upozorněni majitelé marketů Penny a Billa ve věci úklidu parkoviště a okolí a obnovení značení vyhrazených parkovacích stání pro invalidy.

*M. Mařík – tento podnět bude předán.*

**Jan Dibitanzl**

- Apeluje na vedení města a především krajské zastupitele, pana Jaroslava Krále a Ing. Jiřího Haspekla, zda by bylo možné „vykomunikovat“ taktéž opravu komunikace v ulici Mladská.

**9) Náměty a připomínky občanů****Jaroslav Souček**

- Dotazuje se, zda by bylo možné znovu ukázat situaci k přípojkám pravděpodobně nových domů v městské části Dražice v lokalitě Na Štěpnici. Děkuje za tuto možnost.

**Marek Hencel**

- Zve za spolek Občané Dražic na již výše zmíněnou Poutní mši svatou, která bude sloužena v kostele Sv. Martina v městské části Dražice dne 16.9.2017. Touto akcí by spolek rád začal „oživovat“ památky v Dražicích a žádá, zda by bylo možné doplnit v Dražicích informační a turistické cedule k památkám.
- Dotazuje se, zda by bylo možné upravit cestu tzv. zkratku v Dražicích spojující lokalitu Na Štěpnici a spodní část Dražice.

*M. Mařík – část této cesty bude opravena v rámci realizace propojení městské části Dražice a Benátky nad Jizerou I. Stávající stav této cesty necháme posoudit statikem. Vzhledem k tomu, že se nejedná o oficiální cestu, nejsme schopni v současné době říci, jaké budou možnosti řešení.*

*A. Cekota (ředitel Technických služeb města) – provizorní oprava není vzhledem k umístění cesty do svahu a vzhledem k jejímu současnému stavu možná a řešení opravy jiným způsobem bude technicky i finančně náročné.*

**10) Různé, závěr**

Pan místostarosta poděkoval všem za účast a popřál všem hezké prožití podzimním měsíců.

Jednání bylo ukončeno ve 20:18 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová

Zápis byl vyhotoven dne 21.9.2017

Jiří Rákosník  
ověřovatel

MUDr. Tomáš Závora  
ověřovatel

Jaroslav Král  
starosta města

RNDr. Pavel Štifter  
místostarosta města