



Z á p i s
5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 30.10.2019 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: PhDr. Karel Bendl, Mgr. Radek Dostál, Ing. Jiří Haspeklo, RNDr. Pavel Štifter, Jiří Rákosník, Ing. Jiří Janda, Karel Bláha, Mgr. Barbora Doušová, Martina Eichlerová, MUDr. Tomáš Závora, Ing. Jaroslav Matějka, Mgr. Vladimír Němeček, Libor Čapek, Jana Vetešníková, Mgr. Sylva Buriánová, MUDr. Lenka Draková, Mgr. Jan Novotný, Mgr. Emilie Kalová, Mgr. Jaroslav Fröhlich, MgA. Milan Kolář, Mgr. Jaroslava Šimková, Luboš Poluha

Omluveni: Jan Dibitanzl

Program:

- 1) Přivítání, seznámení s programem
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení
- 4) Zpráva starosty města
- 5) Zprávy místostarostů města
- 6) Zpráva tajemníka městského úřadu
- 7) Majetkové a organizační záležitosti
 - Plnění rozpočtu města 1. – 9. 2019, Rozpočtové opatření č. 5/2019
 - Zápis ze zasedání Finančního a Kontrolního výboru
 - Vyúčtování dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2019
 - Informace o udělení pokuty inspektory z ČIŽP společnosti AVE CZ odpadové hospodářství
 - Udělení čestného občanství města Benátky nad Jizerou panu Jaroslavu Královi in memoriam
 - Bezúplatný převod pozemku č. 921/5 v k.ú. Dražice - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - Koupě pozemku p.č. 5088 v k.ú. Staré Benátky - Vojenské lesy a statky ČR s.p.
 - Směna pozemku parc. č. xxxx a xxxx v k.ú. Obodř, části pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Nové Benátky, pozemku xxxx v k.ú. Staré Benátky za část pozemku parc. č. xxxx a xxxx v k.ú. Nové Benátky
 - Smlouva směnná a o zřízení věcného břemene - město Benátky nad Jizerou x ČEPRO, a.s.
 - Žádost o povolení provedení stavebních prací na parc. č. 124/34 a 124/35 v k.ú. Staré Benátky - RIP stavební projekty
 - Majetkové záležitosti
 - Smlouvy o zřízení věcných břemen
 - Žádosti v oblasti samosprávy
- 8) Interpelace zastupitelů
- 9) Náměty a připomínky občanů
- 10) Různé, závěr

1) Přivítání, seznámení s programem

Páté veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2019 zahájil starosta města pan PhDr. Karel Bendl přivítáním všech přítomných.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 22 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 22 přítomných zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů

Za zapisovatele byla navržená a přítomnými zastupiteli schválena Rozálie Zárubová.

Za ověřovatele zápisu byl navržen a přítomnými zastupiteli schválen Mgr. Vladimír Němeček.

S navrženou zapisovatelkou souhlasilo 21 přítomných zastupitelů, 1 zastupitel byl nepřítomen.

S navrženým ověřovatelem souhlasilo 21 přítomných zastupitelů, zdržel se 1 přítomný zastupitel.

3) Kontrola zápisu a usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů).

Kontrola usnesení – viz usnesení číslo 97/5Z/2019.

4) Zpráva starosty města:

Na úvod dnešního zasedání by pan starosta rád poděkoval všem zastupitelům za jejich vstřícnou a konstruktivní spolupráci, která přinesla v uplynulém roce mnoho pozitivních výsledků.

Investiční akce probíhající, ukončené a připravované:

- Na základě žádosti spolku Občané Dražice proběhla instalace požadovaných dopravních zrcadel a dopravního značení v městské části Dražice. Taktéž byly zadány práce na akci „Rekonstrukce zvoničky v Dražicích“ a oprava stávajícího kontejnerového stání v městské části Dražice.
- Proběhla první etapa výměny plakátovacích ploch ve městě.
- Ing. Jiřím Taušem nadále probíhá vypracování kompletní projektové dokumentace na akci "Celková rekonstrukce vnitřních prostor polikliniky" na adrese třída Osvobozených politických vězňů 241.
- Bude vypsaná veřejná zakázka na zhotovitele akce „Domov pro seniory – vybavení MěCKP“.
- Veřejná zakázka na zhotovitele akce “Oprava objektu Loděnice v Benátkách nad Jizerou“ – v rámci výběrového řízení podala nejlevnější nabídku firma Ing. Michal Štýs.
- V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky "Podzemní kontejnery Benátky nad Jizerou“ podala nejlevnější nabídku firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
- V MŠ Poupátko probíhají práce na výsadbě a úpravě nové zeleně s tím, že práce budou dokončeny do konce měsíce listopadu.
- Bylo zrušeno zadávací řízení na akci "Pozorovatelná divokých koní a zubrů v Benátkách nad Jizerou" z důvodu, že po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek v zadávacím řízení se nepřihlásil žádný účastník zadávacího řízení.
- Nadále probíhají práce na I. etapě akce "Rekonstrukce veřejného osvětlení ve Kbele".
- V rámci rekonstrukce ulice Šnajdrova pokračují práce na celkové rekonstrukci komunikace, chodníků a veřejného osvětlení s tím, že práce by měly být dokončeny do konce měsíce listopadu.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – I. etapa – proběhla náhradní výsadba poškozené zeleně.
- Nadále probíhají stavební práce na rekonstrukci polních cest Slepěč a Podskalská.
- Byly dokončeny vrtné práce na vybudování nových vrtů pro studny v areálu letního stadionu a koupaliště.
- Rekonstrukce komunikace "II/610 Tuřice – Kbel, II. etapa" – práce nadále intenzivně probíhají s tím, že v měsíci listopadu by měl být pokládán asfalt. Práce na III. etapě rekonstrukce započnou v příštím roce na jaře.
- Taktéž nadále probíhají práce na dotované akci "Oprava okenních výplní budovy fary - I. etapa".
- Byly prověřeny možnosti umístění bankomatu na Husově náměstí s tím, že jako nejvhodnější varianta je umístění bankomatu ve vstupní hale v Krohově domě.
- Ze strany města Benátky nad Jizerou byla zahájena kontrola společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. zaměřená na plnění povinností stanovených zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, zejména na obsah ročního hlášení a způsob vedení průběžné evidence nakládání s odpady, a to za období 2016 – 2018.
- Za účasti zástupců města a Povodí Labe proběhne kontrola malé vodní elektrárny xxxx ve věci podnětu na nedodržování manipulačního řádu.

Jednání:

- Informuje, že dne 19.9.2019 se uskutečnilo sezení s Ing. Ondřejem Kalivodou nad konečnou podobou územní studie Benátky nad Jizerou, lokalita – jih – Pražská – Bratří Bendů, oblast 16a, 16b, 16c, ZO.
- Uskutečnilo se jednání s panem Jakubem Honzákem, cestmistrem KSÚS ohledně údržby komunikací ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.
- Ing. Pavlem Krpálkem, ředitelem Úřadu práce Mladá Boleslav, bylo sděleno, že k 31.12.2019 bude ukončen provoz Úřadu práce v Benátkách nad Jizerou.
- Informace ohledně návštěvy studentů a učitelů z ČVUT (fakulty stavební a dopravní) podá ve své zprávě Ing. Jiří Haspeklo.
- Je naplánováno jednání se zástupci společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. za účasti HZS ohledně vybudování požární vody ve městě.
- Dle informací vedení společnosti LIDL by měla být stavba prodejny i okružní křižovatky zahájena v roce 2020 z důvodu komplikací při stavebním řízení.
- Na základě usnesení Zastupitelstva města č. 83/4Z/2019 ze dne 23.9.2019 byla podepsána Kupní smlouva s panem xxxx ohledně koupě stavebního pozemku parc. č. st. 581, stavba č.p. 546 (Hotel Sport) a pozemku parc. č. 778/8 v k.ú. Nové Benátky. Následně bylo zahájeno převzetí celého objektu s tím, že současně se provádí inventura veškerého vybavení hotelu.
- Informuje, že byly zahájeny veřejnoprávní kontroly u příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou.
- Dne 15.10.2019 se pan starosta v roli předsedy zúčastnil jednání hodnotitelské komise při výběru vítězů v rámci letošního ročníku soutěže Komunální projekt roku 2019.

Kulturní, společenské a jiné akce:

- Ve dnech 20.9. – 23.9.2019 se pan starosta na základě pozvánky zúčastnil služební zahraniční cesty do partnerského města Pultusk na oslavy „Patrona města Sv. Matěje“. Konstatuje, že z důvodu velké dojezdové vzdálenosti není možné navázat spolupráci v oblasti kulturní, sportovní a sociální jako s partnerskými městy Modra a Hustopeče.

- Informuje, že dne 24.9.2019 v restauraci Bílý páv proběhlo zahájení dalšího ročníku kurzů v rámci „Vzdělávání seniorů“ města Benátky nad Jizerou.
- Na základě pozvánky od partnerského města Modra se pan starosta a místostarosta zúčastnili Vinobraní, které se uskutečnilo ve dnech 27.9 – 29.9.2019.
- Dne 21.09.2019 se uskutečnil další ročník „Posezení s burčákem“, který byl zahájen vernisáží v Krohově domě. Zahájení akce se ujali Ing. Jiří Haspeklo, RNDr. Pavel Štifter a Mgr. Jan Novotný.
- Podává informace z řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., která se konala dne 23.9.2019. Jedním z bodů jednání byly plánované investice společnosti Vodovody a kanalizace a.s. v příštím roce. Taktéž se jednalo ohledně zachování cen vodného a stočného v roce 2020 pro obyvatele našeho města ve stejné výši jako v letošním roce.
- Dne 25.9.2019 od 19:00 hodin se v Záložně konalo divadelní představení "Poslední ze žhavých milenců", kde se v hlavních rolích představili Simona Stašová a Petr Nárožný.
- Pan starosta se zúčastnil semináře v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky, kde přednášel na téma „Obce proti suchu - praktické zkušenosti starostů“.
- Dne 8.10.2019 se pan starosta zúčastnil akce „Památný den sokolstva“.

5) Zprávy místostarostů města

Mgr. Radek Dostál

- Dne 26.9.2019 se uskutečnil jubilejní 40. ročník „Běhu zámeckým parkem“, kterého se zúčastnilo 330 dětí. Předávání cen se ujal atlet Adam Sebastian Helcelet, s kterým byla domluvena spolupráce ohledně záměru uspořádat v příštím roce v Benátkách nad Jizerou příměstský tábor se zaměřením na atletickou přípravu.
- Veřejná zakázka na zhotovitele akce „Výstavba tělocvičny v Benátkách nad Jizerou“ – byly zjištěny zásadní nedostatky v projektové dokumentaci, z tohoto důvodu je vysoutěžená cena neadekvátně vysoká. Momentálně se uvažuje o dalším postupu v této záležitosti.

Ing. Jiří Haspeklo

- Podává informace ohledně pracovního semináře (workshopu), který se uskutečnil dne 16.10.2019 v Benátkách nad Jizerou se studenty a učiteli z ČVUT (fakulty stavební a dopravní) ohledně analýzy lokality "Na Burse" ve věci vyřešení neutěšeného stavu dopravní situace v této lokalitě. Sděluje, že se mu seminář velice líbil a konstatuje, že byl mile překvapen zapáleným přístupem studentů.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Byly vydány stolní kalendáře města na rok 2020 s tematikou „Včera a dnes“ za prodejní cenu 50,- Kč. Všichni zastupitelé obdrží kalendář na prosincovém zasedání Zastupitelstva města.
- Sděluje, že dle informací společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. je do plánovaných investičních akcí v roce 2020 zařazena rekonstrukce vodovodu v ulici U Vodojemu.
- Na základě interpelace paní Jany Vetešnickové na zasedání Zastupitelstva města konaného dne 23.9.2019 byla provedena oprava komunikace v místě napojení ulice Kordinů na ulici Mělnickou.

Jana Vetešnicková – tímto velice děkuje panu Antonínu Cekotovi, řediteli Technických služeb města za rychlé vyřízení její žádosti.

- Sděluje, že na základě interpelace pana Luboše Poluhy (zasedání ZM dne 23.9.2019) ohledně možnosti instalace vyhřívaného zrcadla v ulici Podolecká, město obdrželo cenovou kalkulaci s tím, že náklady se pohybují v rozmezí 20 – 30 tis. Kč.
- Informuje, že dne 31.10.2019 končí lhůta pro podání přihlášek do výběrového řízení na ředitele Správy sportovních zařízení města Benátky nad Jizerou a ředitele Technických služeb města Benátky nad Jizerou. Následně bude stanovena radou města hodnotící komise pro posouzení nejhodnějšího kandidáta.
- Podává informace ohledně akce "Rekonstrukce fotbalového hřiště". Sděluje, že hřiště bylo oseto trávou a momentálně se provádí montáž oplocení a zprovozuje se závlaha.

7) Majetkové a organizační záležitosti

Usnesení č. 97/5Z/2019

Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. projednalo

předloženou zprávu o kontrole usnesení

2. souhlasí

s vyřazením usnesení číslo: 69/3Z/2019, 74/4Z/2019, 75/4Z/2019, 76/4Z/2019, 77/4Z/2019, 78/4Z/2019, 79/4Z/2019, 80/4Z/2019, 81/4Z/2019, 82/4Z/2019, 83/4Z/2019, 86/4Z/2019, 88/4Z/2019, 89/4Z/2019,

90/4Z/2019, 91/4Z/2019, 92/4Z/2019, 93/4Z/2019, 94/4Z/2019, 95/4Z/2019, 96/4Z/2019 (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

3. ruší

usnesení č. 87/4Z/2019 (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

4. revokuje

a. usnesení číslo 85/4Z/2019 doplňuje se bod č. 7,8 a 9 následně:

7. RM doporučuje zastupitelstvu města pronájem části pozemku parc. č. 6/1 o výměře 170 m² a části pozemku parc. č. 6/4 o výměře 1 m², vše v k.ú. Nové Benátky ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou, Základní škole Otevřeno z.ú., na dobu určitou od po dobu trvání Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 28.6.2016 mezi xxxx a Základní školou Otevřeno, z.ú., ve znění Smlouvy o smlouvě budoucí - dodatek k nájemní smlouvě ze dne 2.9.2019, za částku ve výši 100,- Kč/rok

8. ZM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 6/1 o výměře 170 m² a části pozemku parc. č. 6/4 o výměře 1 m², vše v k.ú. Nové Benátky ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou, Základní škole Otevřeno z.ú., na dobu určitou od po dobu trvání Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 28.6.2016 mezi xxxx a Základní školou Otevřeno, z.ú., ve znění Smlouvy o smlouvě budoucí - dodatek k nájemní smlouvě ze dne 2.9.2019, za částku ve výši 100,- Kč/rok s tím, že směna popř. prodej těchto pozemků ve prospěch xxxx je z tohoto důvodu bezpředmětná (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

9. ZM postupuje výše uvedenou záležitost Radě města k vyřízení (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2019

Z: Bc. Marek Mařík

Usnesení č. 98/5Z/2019

Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1.-9.2019

ZM

1. bere na vědomí

předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 9. měsíc roku 2019 (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 99/5Z/2019

Návrh - rozpočtové opatření č. 5/2019

ZM

1. projednalo

předložený návrh rozpočtového opatření č. 5/2019 města Benátky nad Jizerou

2. schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2019 takto:

Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši	241.060.693,85 Kč
Financování (tř. 8) ve výši	43.441.810,66 Kč
Fondy (tř. 4) ve výši	890.000,- Kč
Celkové zdroje ve výši	285.392.504,51 Kč
Výdaje běžné (tř. 5).....	163.701.711,51 Kč
Výdaje kapitálové (tř. 6).....	121.690.793,- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	285.392.504,51 Kč

Závaznými ukazateli v rozpočtu jsou v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č.323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 30.10.2019

Z: Bc. Jana Košťálová

Usnesení č. 100/5Z/2019

Zápis č. 5/2019 ze zasedání Finančního výboru

ZM

1. bere na vědomí

předložený zápis č. 5/2019 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 21.10.2019 (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 101/5Z/2019**Zápis č. 5/2019 ze zasedání Kontrolního výboru**

ZM

1. bere na vědomí

- a. zápis č. 5/2019 z jednání Kontrolního výboru konaného dne 21.10.2019 (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)
- b. požadované vysvětlení vztahu mezi HC Benátky nad Jizerou, z.s. a HC Benátky nad Jizerou - Hokej s.r.o. od pana Karla Krinwalda, prezidenta HC Benátky nad Jizerou z.s. (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

Usnesení č. 102/5Z/2019**Vyúčtování 2. částky dotace z FPSZC za rok 2019 - VK Benátky nad Jizerou z.s.**

ZM

1. bere na vědomí

předložené vyúčtování 2. částky dotace Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2019 Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou ve výši 1.098.147,- Kč

2. schvaluje

předložené vyúčtování 2. částky dotace Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2019 Volejbalového klubu Benátky nad Jizerou ve výši 1.098.147,- Kč (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 30.10.2019**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 103/5Z/2019****Vyúčtování 2. částky dotace z FPSZC za rok 2019 - HC Benátky nad Jizerou z.s.**

ZM

1. bere na vědomí

předložené vyúčtování 2. částky dotace Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2019 HC Benátky nad Jizerou z.s. ve výši 805.557,- Kč

2. schvaluje

předložené vyúčtování 2. částky dotace Fondu podpory sportu 805.557,- Kč (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

T: 30.10.2019**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 104/5Z/2019****Udělení čestného občanství města Benátky nad Jizerou panu Jaroslavu Královi in memoriam**

ZM

1. uděluje

čestné občanství města Benátky nad Jizerou panu Jaroslavu Královi in memoriam za zásluhy o rozvoj města (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 105/5Z/2019**Informace o udělení pokuty inspektory z ČIŽP společnosti AVE CZ odpadové hospodářství**

ZM

1. projednalo

předloženou tiskovou zprávu, která byla dne 12.8.2019 zveřejněna na internetových stránkách České inspekce životního prostředí (ČIŽP) ve věci poskytnutí nepravdivých údajů v hlášení o produkci a nakládání s odpady společnosti AVE CZ odpadové hospodářství

2. bere na vědomí

pisemné stanovisko společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. k předložené tiskové zprávě

3. bere na vědomí

předložené posouzení míry zákonných povinností města Benátky nad Jizerou od advokátní kanceláře SG Advokáti s.r.o. (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

Usnesení č. 106/5Z/2019**Bezúplatný převod pozemku č. 921/5 v k.ú. Dražice - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

ZM

1. projednalo

návrh na bezúplatný převod pozemku č. 921/5 o výměře 21 m² v k.ú. Dražice do vlastnictví města Benátky nad Jizerou. Rada města svým usnesením číslo 489/16R/2019 souhlasí se záměrem bezúplatného převodu a doporučuje výše uvedený bezúplatný převod Zastupitelstvu města ke schválení

2. bere na vědomí

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který sděluje, že pozemek č. 921/5 v k.ú. Dražice se nachází v části chodníku na místní komunikaci IV. třídy a dle zákona č. 13/1997 Sb., je možné tento pozemek převést bezúplatně do majetku města Benátky nad Jizerou

3. schvaluje

bezúplatný převod pozemku č. 921/5 o výměře 21 m² v k.ú. Dražice do vlastnictví města Benátky nad Jizerou

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené Smlouvy a bezúplatném převodu (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2019**Z: Miroslav Kochman****Usnesení č. 107/5Z/2019****Koupě pozemku p.č. 5088 v k.ú. Staré Benátky - Vojenské lesy a statky ČR s.p.**

ZM

1. projednala

nabídku podniku Vojenské lesy a statky ČR ke koupi pozemku č. 5088 o výměře 8.409 m² v k.ú. Staré Benátky do vlastnictví města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 486.000,- Kč. Rada města svým usnesením číslo 488/16R/2019 doporučuje Zastupitelstvu města nabytí uvedeného pozemku do majetku města pouze bezúplatně

2. schvaluje

nabytí výše uvedeného pozemku do majetku města pouze bezúplatně (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2019**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 108/5Z/2019****Smlouva o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene - Město Benátky nad Jizerou x ČEPRO a.s.**

ZM

1. projednalo

návrh Smlouvy o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene mezi městem Benátky nad Jizerou a společností ČEPRO a.s., jejímž předmětem je:

- a. směna pozemků č. 856/8 o výměře 1519 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 419.495,- Kč bez DPH ve vlastnictví společnosti ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 60193531 za pozemky č. 856/9 o výměře 529 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 146.091,- Kč bez DPH a č. 856/10 o výměře 18 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 4.971,- Kč bez DPH ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou s tím, že na uvedené částky budou vystaveny zálohové faktury
- b. zřízení věcného břemene k části pozemků p.č. 856/3 a p.č. 855/32 pro užívání příjezdu pro čerpací stanici pohonných hmot dle geometrického plánu č. 1409-819/2018 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 22.152,- Kč bez DPH, kterou uhradí společnost ČEPRO a.s.
- c. stanovení výše nájemného za užívání pozemku č. 856/8 po dobu výstavby od 21.6.2017 do 12.6.2018 ve výši 93.610,- Kč bez DPH kterou uhradí město Benátky nad Jizerou

2. schvaluje

návrh Smlouvy o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene mezi městem Benátky nad Jizerou a společností ČEPRO a.s., jejímž předmětem je:

- a. směna pozemků č. 856/8 o výměře 1519 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 419.495,- Kč bez DPH ve vlastnictví společnosti ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 60193531 za pozemky č. 856/9 o výměře 529 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 146.091,- Kč bez DPH a č. 856/10 o výměře 18 m², oceněného dle znaleckého posudku částkou ve výši 4.971,- Kč bez DPH ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou s tím, že na uvedené částky budou vystaveny zálohové faktury
- b. zřízení věcného břemene k části pozemků p.č. 856/3 a p.č. 855/32 pro užívání příjezdu pro čerpací stanici pohonných hmot dle geometrického plánu č. 1409-819/2018 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 22.152,- Kč bez DPH, kterou uhradí společnost ČEPRO a.s.
- c. stanovení výše nájemného za užívání pozemku č. 856/8 po dobu výstavby od 21.6.2017 do 12.6.2018 ve výši 93.610,- Kč bez DPH kterou uhradí město Benátky nad Jizerou

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené Smlouvy o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2019**Z: Miroslav Kochman**

Usnesení č. 109/5Z/2019

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - parc.č. 839/22, 850/13, 839/1, 456/1, 456/2, 456/3, 873/3, 1220, 45/5, 839/6, 874, 871/1, 450/13, 450/1, 872/1, 28/14, 754/2, 866/3, 870/2, 754/7, 872/2, 872/3, 755/6, 756/12, 28/1 vše v k.ú. Kbel - Optická síť Kbel - FIBERNET, a.s.

ZM

1. projednalo

předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 839/22, 850/13, 839/1, 456/1, 456/2, 456/3, 873/3, 1220, 45/5, 839/6, 874, 871/1, 450/13, 450/1, 872/1, 28/14, 754/2, 866/3, 870/2, 754/7, 872/2, 872/3, 755/6, 756/12, 28/1 vše v k.ú. Kbel na akci "Optická síť Kbel"

2. schvaluje

předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 839/22, 850/13, 839/1, 456/1, 456/2, 456/3, 873/3, 1220, 45/5, 839/6, 874, 871/1, 450/13, 450/1, 872/1, 28/14, 754/2, 866/3, 870/2, 754/7, 872/2, 872/3, 755/6, 756/12, 28/1 vše v k.ú. Kbel na akci "Optická síť Kbel" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2019**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 110/5Z/2019**

Žádost o povolení provedení stavebních prací na parc. č. 124/34 a 124/35 v k.ú. Staré Benátky - RIP stavební projekty

ZM

1. projednalo

žádost firmy RIP stavební projekty, Františkovská 382/31, 460 02 Liberec na základě plné moci společnosti WELL WORKS s.r.o. o povolení provedení nezbytně nutných stavebních prací spočívajících v uložení dešťové kanalizace na pozemcích ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou, parc. č. 124/34 a 124/35 v k.ú. Staré Benátky

2. souhlasí

s provedením nezbytně nutných stavebních prací spočívajících v uložení dešťové kanalizace na pozemcích ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou, parc. č. 124/34 a 124/35 v k.ú. Staré Benátky (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2019**Z: Bc. Marek Mařík****Usnesení č. 111/5Z/2019**

Žádost o zvýšení podílu spolufinancování příspěvkové organizace MěCKP - Městské centrum komplexní péče Benátky nad Jizerou

ZM

1. projednala

žádost paní Mgr. Emilie Kalové, ředitelky MěCKP o navýšení provozního příspěvku příspěvkové organizace Městské centrum komplexní péče pro rok 2020 z původních 1.000.000,- Kč na 2.000.000,- Kč, které je v souladu s Metodikou Krajského úřadu

2. bere na vědomí

zpracovanou ekonomickou analýzu od nezávislého subjektu

3. bere na vědomí

předložené shrnutí ekonomické situace Městského centra komplexní péče od Ing. Jiřího Jandy

4. sděluje

že navýšení příspěvku bude předmětem dohodovacího řízení v rámci tvorby rozpočtu na rok 2020 (souhlasilo 22 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2019**Z: Bc. Marek Mařík****8) Interpelace zastupitelů****PhDr. Karel Bendl**

- Tímto srdečně zve všechny zastupitele na slavnostní „Předání čestného občanství města Benátky nad Jizerou panu Jaroslavu Královi in memoriam“, které se uskuteční dne 14.11.2019 od 18:00 hodin ve velkém sále Záložny v rámci koncertu pana Miroslava Sekery. Pozvánka bude zaslána všem zastupitelům.

MUDr. Tomáš Závora

- Vyslovuje obavy ohledně umístění bankomatu v Krohově domě. Sděluje, že bankomat nebude přístupný o víkendech, svátcích nebo v době uzavření zubní ordinace a muzea. Taktéž není tento prostor dostatečně osvětlen. Dle jeho názoru, by také bylo vhodnější umístění bankomatu v dohledu městského kamerového systému.

PhDr. Karel Bendl – ohledně možného umístění, technických parametrech a zabezpečení se nadále jedná s technickým oddělením České spořitelny a.s.

Jana Vetešníková

- Dotazuje se, zda se město nezúčastnilo dotační akce na bezplatnou wifi síť.

PhDr. Karel Bendl – město se zúčastnilo a získalo dotaci ve výši 400.000,- Kč na zřízení veřejné WIFI sítě v našem městě. Momentálně probíhají práce na pokrytí veřejných prostor free WI-FI ve Starých Benátkách – v City parku, náměstí Na Burse a v budově polikliniky".

Mgr. Jan Novotný

- Upozorňuje na zvýšený nárůst osob ubytovaných v objektu bývalé Sladovny. Předkládá žádost na iniciaci Policie ČR a hygieny na provedení neohlášené kontroly v tomto objektu.

Mgr. Radek Dostál – neustále se apeluje na Policii ČR při pravidelných jednáních.

PhDr. Karel Bendl – bude opětovně sjednána schůzka s majitelem objektu.

Luboš Poluha

- Poukazuje na neukázněné parkování řidičů ve městě. Navrhuje jako jednu z variant zpoplatnit parkování ve městě.

MgA. Milan Kolář - upozorňuje taktéž na problém neukázněných řidičů kamionů, kteří vjíždění do sídliště.

PhDr. Karel Bendl – problematika parkování, dopravních přestupků a bezpečnosti je řešena na pravidelných jednáních s Policií ČR.

9) Náměty a připomínky občanů**Václav Benda**

- Na minulém zasedání Zastupitelstva města se dotazoval ohledně projektu úpravy uličního prostoru ulice Dražická. Informuje, že dle sdělených informací, není v tomto projektu zahrnuta výstavba chodníku na pravé straně směrem do Dražic.

PhDr. Karel Bendl – o výstavbě výše uvedeného chodníku se prozatím neuvažuje.

- Dotazuje se, v jaké fázi je náprava špatného stavu domu v ulici Vaněčkova čp. 103 ze strany majitele.

Karel Dvořák (vedoucí Odboru výstavby a územního plánování)- odborem Výstavby a územního plánování bylo zahájeno místní šetření s tím, že ze strany majitele došlo k úpravě ochranných sítí a k výměně dřevěných zábran. Řízení bude pokračovat ve spolupráci s Magistrátem města Mladá Boleslav, památkové oddělení a s odborem Správy majetku a rozvoje města Benátky nad Jizerou.

- Dotazuje se, zda všichni žáci ZŠ Otevřeno z.ú. patří do spádové oblasti Benátky nad Jizerou.

PhDr. Karel Bendl – na dnešním zasedání Zastupitelstva města je přítomna Mgr. Milada Staňková, ředitelka ZŠ Otevřeno z.ú., s kterou můžete následně svůj dotaz zkonzultovat.

Eva Gregorová

- Na základě provedené kamerové zkoušky společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. bylo zjištěno, že do dešťové kanalizace a následně do Jizery jsou vypouštěny splaškové vody v ulici Václava Černého. Dotazuje se, jaká je lhůta pro nápravu tohoto stavu.

Miroslav Kochman (vedoucí Odboru správy majetku a rozvoje města) – vlastník této nemovitosti byl písemně vyzván k nápravě s tím, že dle posledních informací by zahájení prací mělo být v nejbližší době. Lhůty pro nápravu určuje Vodoprávní úřad. Ze strany města bude výzva k nápravě opakována s požadavkem termínu dokončení do 30.3.2020.

Zdeňka Malá

- Dotazuje se na výsledek rozhodnutí Zastupitelstva města na dnešním zasedání ve věci „Směny pozemku parc. č. xxxx o výměře 14 m² a xxxx o výměře 112 m² v k.ú. xxxx, části pozemku parc.č. xxxx o výměře 14 m² v k.ú. xxxx, pozemku xxxx o výměře 31 m² v k.ú. xxxx v majetku pana xxxx za část pozemku parc. č. 6/1 o výměře 170 m² a 6/4 o výměře 1 m² v k.ú. Nové Benátky ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou. Sděluje, že nabyla dojmu, že během projednávání této žádosti xxxx nedostal možnost se k tomuto bodu vyjádřit.

Marek Mařík – Zastupitelstvo města souhlasilo s pronájmem těchto pozemků ZŠ Otevřeno z.ú. s tím, že směna popř. prodej těchto pozemků ve prospěch xxxx je z tohoto důvodu bezpředmětná.

PhDr. Karel Bendl – zasedání Zastupitelstva města probíhá dle předem schváleného programu. Náměty a připomínky občanů jsou projednávány v samostatném bodě.

RNDr. Milan Procházka

- Dotazuje se, v kterých lokalitách ve městě se plánuje umístění podzemních kontejnerů na sběr tříděného odpadu. *Miroslav Kochman (vedoucí Odboru správy majetku a rozvoje města) – v I. etapě proběhne umístění podzemních kontejnerů v městské části Kbel, v ulici Platanová a v ulici 17. listopadu.*

- Předkládá podezření ohledně opakovaného rozmáhání autovraků ve městě. *Marek Mařík – situaci ohledně těchto automobilů sledujeme a řešíme.*

10) Různé, závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:20 hodin.

Zapsala: Rozálie Zárubová

Zápis byl vyhotoven dne 5.11.2019

ověřovatel
Mgr. Vladimír Němeček

starosta města
PhDr. Karel Bendl