

Z á p í s

5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 15.12.2010 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Předání pamětního talířku MUDr. Květoslavě Cyrany
4. Přání Mgr. Petra Dvořáčka
5. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
6. Zpráva starosty města
7. Zpráva místostarosty
8. Zpráva tajemníka městského úřadu
9. Majetkové a organizační záležitosti
10. Interpelace zastupitelů
11. Náměty a připomínky občanů
12. Různé, závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

Páté veřejné zasedání, zároveň druhé veřejné zasedání v novém volebním období a v novém složení zastupitelstva města v roce 2010, zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 23 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 23 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Ing. Jiří Janda a PaedDr. Jana Rejzlová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Ing. Jan Tichý a Antonín Soumar.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 23 přítomných zastupitelů.

3) Předání pamětního talířku MUDr. Květoslavě Cyrany

Na čtvrtém veřejném zasedání Zastupitelstva města byl všem zastupitelům předán pamětní talířek se jménem a funkcí a všem bylo poděkováno za práci v minulém volebním období. Z důvodu nepřítomnosti MUDr. Cyrany na jmenovaném zasedání byl talířek předán dnes.

4) Přání Mgr. Petra Dvořáčka

Dnešního zasedání se zúčastnil Mgr. Petr Dvořáček, kazatel z Církve bratrské, aby všem přítomným zastupitelům popřál do nového volebního období.

5) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 23 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM 2008, 2009 a 2010 – viz. usnesení číslo 102/5Z/2010.

6) Zprávy starosty města**Informace:****Investiční akce ukončené:**

- Byla dokončena výstavba nového fotbalového hřiště s umělým trávníkem III. generace, jehož investorem byl fotbalový klub ve spolupráci s Městem Benátky nad Jizerou. Slavnostní otevření tohoto hřiště se uskutečnilo dne 27.11.2010. Byla podána žádost o dotaci na umělé osvětlení hřiště.
- Oprava budovy čp. 50 (budova zdravotního střediska a Informačního centra) – zhotovitelem stavebních prací na této budově byla na základě výběrového řízení vybrána firma Flavius Praha. Stavební práce jsou téměř dokončeny, s jejich průběhem byla vyjádřena značná nespokojenost.
- Firmou H-INTES byla dokončena výstavba zpomalovací prahu v městské části Kbel.

- Byly dokončeny práce na osazení nových můstků v dolní části zámeckého parku k letnímu stadionu. Na tyto můstky bude vybudován nový systém cest.
- Prostřednictvím Technických služeb Města Benátky nad Jizerou bylo vybudováno stání na kontejnery na tříděný odpad v ulici U Silvie u bytového domu čp. 536.

Investiční akce probíhající:

- Půdní vestavba v ZŠ Husovo náměstí – v současné době stále probíhají stavební práce na nové střešní krytině budovy. Stavební práce probíhají nadále dle stanoveného harmonogramu.
- Azylový dům pro ženy a matky s dětmi – stavební práce na výstavbě nového domu byly pozastaveny vlivem počasí. Předpokládaný termín dokončení je duben 2011.
- V současné době pokračují stavební práce na výměně oken v části bytového domu Husovo náměstí 39.
- Dostavba chodníku ve Vaněčkově ulici – dostavba chodníku ve Vaněčkově ulici bude realizována v jarních měsících příštího roku.

Investiční akce připravované:

- V současné době je připravována projektová dokumentace pro I. etapu projektu tzv. „Bezpečnostní systém cyklostezek“. Trasa I. etapy bude vedena od bývalého hotelu Karbo, kolem domu čp. 148 v ulici U Cukrovaru, dále přes železniční most přes řeku Jizeru v Obodří, kolem zimního stadionu a parkem k samoobsluze Jist v Dražické ulici. Taktéž je připravena projektová dokumentace pro rekonstrukci ulice Kordinů a je připravována dokumentace na rekonstrukci ulice Jiřího Wolkera. Na všechny tyto připravované investiční akce bude hledán vhodný dotační titul.
- Dále je připravováno zateplení objektu budovy bývalého internátu a školní jídelny ZŠ Pražská. Žádost města o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí na uvedené akce byla již zaregistrována.
- Ing. arch. Šinou je připravována projektová dokumentace na přístavbu objektu Polikliniky.
- Je připravováno zahájení II. etapy revitalizace zámeckého parku. Předpokládaný termín dokončení je konec měsíce září 2011. Z Fondu regenerace památek by mohla být získána dotace na opravu tzv. „kočárovny“. V případě, že by byla oprava této budovy realizována a byla by dokončena revitalizace zámeckého parku, bude dokončena rekonstrukce zámeckého areálu.
- V současné době je dokončována projektová dokumentace na dokončení areálu ZŠ Husovo náměstí, zejména tzv. „Plajchu“.
- Je připravována dokumentace pro výstavbu plynovodu v ulici Jizerní.
- Přestavba a rekonstrukce bývalé věznice v areálu ZUŠ – realizace uvedené investiční akce měla být z důvodu nutnosti opravy střechy na ZŠ Husovo náměstí přesunuta do roku 2011. V současné době bylo zjištěno, že objekt je v havarijním stavu a z tohoto důvodu byl dán zhotoviteli souhlas k zahájení rekonstrukce již v tomto roce. Stavební práce budou vzhledem k vlivům počasí zahájeny až v příštím roce.
- Protipovodňová opatření – v současné době je zpracovávána dokumentace ke stavebnímu povolení. Ohledně této problematiky proběhlo dnes, tj. 15.12.2010 jednání, na kterém společnost VRV informovala o současné situaci. V případě zájmu je projekt k nahlédnutí u pana Miroslava Kochmana.
- Změna koncepce nakládání s odpady – je připravováno výběrové řízení na svoz odpadu ve městě.
- Dále se připravuje projektová dokumentace na propojení městské části Kbel s Benátkami. Propojení je plánováno ulicí Pod Brdy.

Majetkové záležitosti:

- Prodej domu čp. 148, ulice U Cukrovaru – smlouva o prodeji této nemovitosti již byla oběma stranami podepsána. Následně byla podána na Katastrální úřad, který smlouvu nepřijal a vrátil k doplnění. V současné době byla smlouva doplněna a znovu podána.
- Prodej pozemků v Průmyslové zóně – společnost YAPP CZECH AUTOMOTIVE SYSTEMS, s.r.o., která měla zájem o koupi pozemků v Průmyslové zóně, od svého záměru ustoupila.
- Proběhlo jednání s ředitelem společnosti Carborundum, panem Ing. Pavlem Richterem, ohledně majetkového vyrovnání některých pozemků. Konkrétně se jedná o pozemek pod dětským střediskem a pod tenisem. Případná koupě bude projednána Finančním výborem a doporučena Zastupitelstvu města ke schválení.

Uskutečněná jednání:

- Dne 15.11.2010 proběhlo jednání starostů v Mladé Boleslavi ohledně řešení autobusové dopravní obslužnosti ve Středočeském kraji na rok 2011. Stanovisko všech dotčených obcí bylo předneseno dne 25.11.2010 na jednání Finančního výboru na Krajském úřadě Středočeského kraje. Současně byl MUDr. Davidu Rathovi, hejtmanovi Středočeského kraje zaslán dopis se žádostí o řešení současné situace. V této záležitosti proběhlo taktéž jednání starostů měst okresu Mladá Boleslav, tzv. G8. Města jsou ochotna platit dopravní obslužnost ve stejné výši, v jaké byla placena v loňském roce.
- Dne 13.12.2010 byla svolána Valná hromada Svazku obcí Dolního pojizeří. Z důvodu malé účasti se však Valná hromada nekonala.
- Dne 14.12.2010 se na městském úřadě uskutečnilo jednání starostů měst okresu Mladá Boleslav, tzv. G8. Hlavním tématem tohoto jednání bylo snižování platů ve státní správě, autobusová dopravní obslužnost ve Středočeském kraji, návrhy vodného a stočného a bylo přijato společné prohlášení o ukončení spolupráce s Boleslavským deníkem.

- Proběhlo jednání se zástupci dvou firem, které nabízejí předělání veřejného osvětlení města z důvodu úspory provozních nákladů. O obou předložených návrzích budou ještě probíhat další jednání.
- Dále bylo uskutečněno jednání ohledně plánované výstavy japonských kaligrafií v Muzeu Benátky. Výstava bude pořádána pod záštitou japonského velvyslance a je plánována v měsíci říjnu příštího roku. K této příležitosti bude poskytnuta velká zasedací místnost. Na tuto akci bude pozvána paní Vlasta Winkelhoferová, manželka dlouholetého bývalého velvyslance v Japonsku. Tato výstava by mohla být spojena se slavnostním otevřením II. etapy revitalizace zámeckého parku.
- Informuje o výsledcích kontroly Inspekce životního prostředí, která proběhla v příspěvkové organizaci města Správa městských lesů. Inspekce neshledala žádné závady.
- Se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. byl podepsán dodatek ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu, jehož předmětem je navýšení některých sběrových míst tříděného odpadu o kontejnery na sběr papíru a plastu.

Mezinárodní vztahy:

- Z partnerského města Rossdorf přišla žádost o poskytnutí cca 100 g naší prstě, která bude umístěna před radnicí v uvedeném městě.

7) Zpráva místostarosty

Informace:

- Do dnešního dne se nepodařilo předat ke schválení Zastupitelstvu města návrh zadání nového územního plánu, jehož pořizovatelem je Magistrát města Mladá Boleslav a zhotovitelem Ing. arch. Pavel Koubek.
- V průběhu I. etapy revitalizace zámeckého parku bylo provedeno přemístění pomníku obětem I. světové války, při kterém byla nalezena měděná schránka s prstí a tubus s listinami, které byly předány restaurátorce papíru pí Kropáčkové do Uměleckoprůmyslového muzea v Praze. Listiny byly zrestaurovány. Budou oskenovány a jejich kopie budou vystaveny v hale městského úřadu. Originály budou dány do muzea, další kopie budou uloženy do nové schránky a při nejbližší slavnostní příležitosti bude schránka vrácena zpět na své místo.
- Město Benátky nad Jizerou se ve dnech 11. – 13.2.2011 bude prezentovat na dalším ročníku výstavy „Regiony ČR“ v Lysé nad Labem. K této příležitosti budou vytvořeny nové bannery s prezentačními fotografiemi města.
- V prostorách lapidária probíhají stavební práce na pokládce nové podlahové krytiny (půdovky) a dále probíhají elektrikářské práce.
- Jsou dokončovány práce na vydání publikace Augustin Sedláček: „Historie Benátek a benáteckého panství“.

8) Zpráva tajemníka městského úřadu

Informace:

- Předkládá zastupitelům v případě jejich zájmu možnost zajištění školení pro nové zastupitele.
- Dále žádá přítomné o zvážení možnosti využívání přístupu do internetové aplikace GIS k materiálům připraveným k příslušnému zasedání Zastupitelstva města.

9) Majetkové a organizační záležitosti

viz. příloha - usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 2010 (taktéž internetová aplikace na stránkách <http://mu-benatkyj.tmapserver.cz/index.php> - tato internetová aplikace je přístupná pouze zastupitelům města. Občané najdou usnesení ze zasedání ZM na internetových stránkách města jako přílohu zápisu.

10) Interpelace zastupitelů

Ing. Jan Tichý

- Dotazuje se, zda se II. etapa revitalizace zámeckého parku bude týkat také tzv. „hlavňáku“.

J. Král – rekonstrukce „hlavňáku“ bude součástí rekonstrukce druhé části „podzámeckého“ parku.

- Dále se dotazuje, jakým způsobem může město ovlivnit využití (případně opravy) budov, které nejsou v majetku města. Konkrétně se jedná o bývalý společenský sál v areálu společnosti Carborundum a budovu čp. 700 v k.ú. Staré Benátky v ulici Ořechová.

J. Král – bývalý společenský sál byl prodán firmě AREKO spol. s r.o., která tyto prostory využije pro výrobní a vývojové centrum kosmetických produktů. Budova čp. 700 v k.ú. Staré Benátky je v majetku Stavebního bytového družstva Benátky nad Jizerou. O záměru s touto budovou informuje Ing. Zdeněk Plachý.

Jan Dibitanzl

- Dotazuje se, zda již byly upraveny žulové pásy, které byly dosud hladké a v zimních měsících nebezpečné pro chodce.

J. Král – uvedené žulové pásy již byly upraveny. V současné době jsou hrubé a neměly by být nebezpečné.

Jiří Lhoťan

- Upozorňuje na špatné označení nově zbudovaného zpomalovacího prahu ve Kbele.

M. Mařík – dopravní značení bude co nejdříve umístěno.

- Navrhuje přemístit betonové skruže v městské části Kbel, které se zde nacházejí již několik let.

J. Král – skruže budou přemístěny do Průmyslové zóny.

Ing. Zdeněk Plachý

- Dotazuje se na situaci v souvislosti s výstavbou sestupné komunikace.

J. Král – problematika ohledně sestupné komunikace je stále ve stejné fázi.

Jaroslav Král

- Informuje se v souvislosti s dotazem pana Ing. Jana Tichého ohledně oprav budov, které nejsou v majetku města, na aktuální situaci s domem pana Hazdry.

K. Dvořák (vedoucí stavebního odboru) – v případě pana Hazdry je postupováno podle starého stavebního zákona, ve kterém nejsou stanoveny finanční postihy za prodloužení prací.

MUDr. Květoslava Cyrany

- Dotazuje se na situaci s domem čp. 68 za ZŠ Husovo náměstí.

J. Král – v tomto případě je situace stále ve stejné fázi. Dům nelze zdemolovat.

11) Náměty a připomínky občanů

Václav Benda

- Opakovaně, stejně jako na minulých zasedáních Zastupitelstva města, upozorňuje na nevhodné parkování automobilů v ulici Podolecká.

J. Král – na příští zasedání Zastupitelstva města bude pozván pan Josef Vaňousek z obvodního oddělení Policie ČR v Benátkách nad Jizerou.

- Znovu žádá o umístění dopravního značení přednosti v jízdě zprava v ulici Soukalova.

J. Král – i přes vyjádření projektanta této ulice je umístění dopravního značení s přednostní zprava možné.

Miroslav Hájek

- Dotazuje se na situaci ohledně projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Pickova. Navrhuje odtěžit část skály a vytvořit tak bezpečný prostor pro chodce.

J. Král – ohledně této problematiky stále probíhají jednání. Bylo uvažováno o různých variantách úsporných řešení. V současné době je jednáno o majetkovém vyrovnání s majiteli dotčených pozemků, především v k.ú. Zdětín. Je zadána projektová dokumentace, v případě schválení by ji měl koupit Středočeský kraj a realizovat stavbu Benátky-Zdětín. Město má v plánu realizovat stavbu zpevněné cesty do ulice Pickova kolem kynologického cvičiště. Tím samozřejmě ale problematika rekonstrukce ulice Pickova vyřešena není. V případě odtěžení skály je třeba nejprve zjistit geologické poměry. Vzhledem k tomu, že pozemek není v majetku města, bude nutná dohoda s vlastníkem. Je možné provést šetření na místě se schůzkou s odbornou firmou.

12) Různé, závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za připomínky a popřál do nového roku vše dobré. Osobně poděkoval paní Miladě Trnkové a dalším za všechny uspořádané společenské akce. Zároveň pozval na novoroční ohňostroj, který se uskuteční dne 01.01.2011 od 19:00 hodin na zámeckém nádvoří.

Jednání ukončeno ve 20:00 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

Ing. Jan Tichý
ověřovatel

Antonín Soumar
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města