



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/08015/2024/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/08091/2024/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 11.11.2024

Postoupení podání příslušnému správnímu orgánu

Dne 7.11.2024 obdržel Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, žádost, kterou podal



týkající se

„Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“

Žádost se týká informace o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu města Benátek nad Jizerou.

K podání těchto informací je stavební úřad věcně nepřislušný.

Podle ustanovení podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dojde-li podání správnímu orgánu, který není věcně příslušný, bezodkladně je usnesením postoupí příslušnému správnímu orgánu a současně o tom uvědomí toho, kdo podání učinil. Z uvedených důvodů Vám, jako příslušnému správnímu orgánu, v souladu s ustanovením § 12 správního řádu, postupujeme podání usnesením poznamenaným do spisu k vyřízení.

Současně s tímto přípisem sdělujeme podateli, že shora uvedeného dne bylo jeho kompletní podání podle výše uvedeného ustanovení správního řádu postoupeno příslušnému správnímu orgánu k vyřízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ④



Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

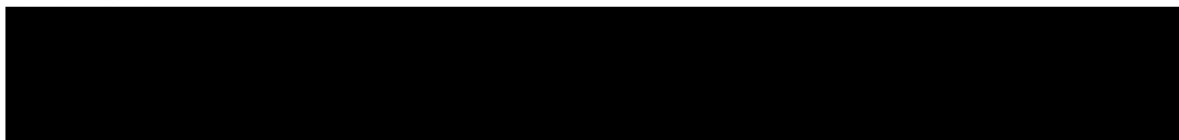
Příloha:

- žádost o poskytnutí informace včetně plné moci na zastupování žadatele
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 2.1.2024

Obdrží:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Na vědomí:



№- MěÚ Ben/ 08015/2024/ u4

7. 11. 2024



MěÚ Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Zámek 49

294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU

ID datové schránky: wzhbv2s

V Brandýse nad Labem dne 6.11.2024

Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V této souvislosti Vás žádáme o následující informace:

1. o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu (dále jen „ÚPD“), specificky následující informace:
 - a. zadání změny ÚPD,
 - b. důvod pořízení změny ÚPD,
 - c. stručný popis obsahu změny ÚPD,
 - d. předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD,
 - e. zápisy jednání zastupitelstva týkající se rozhodnutí o pořízení změny ÚPD,
 - f. informace o určeném zastupiteli a o pořizovateli,
 - g. termín veřejného a opakovaného veřejného projednání změny ÚPD,
 - h. zápisy z veřejných projednání a schůzí týkajících se změny ÚPD,
 - i. studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou ÚPD,
 - j. stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD,
 - k. předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity,
 - l. předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí,
2. o novém územním nebo regulačním plánu, pokud se pořizuje, v rozsahu informací dle bodu 1,
3. o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo neprojednálo,
4. o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich prověřování.

Prosíme o zaslání kopií uvedených dokumentů nebo jejich poskytnutí v elektronické podobě. V případě potřeby, např. pro dohodu o možnostech předání požadovaných dokumentů, prosíme kontaktujte nás na tel. číslech: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

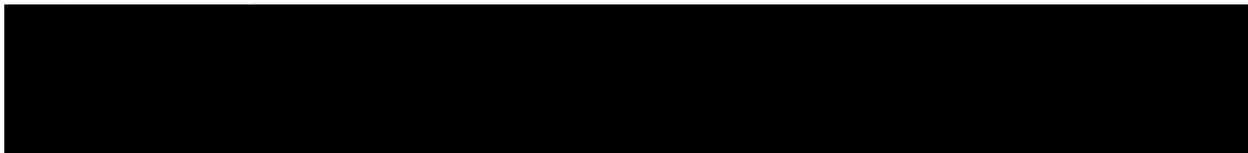
Přílohy: 1. List vlastnictví
2. Plná moc

[REDACTED]

á pošta



PLNÁ MOC



pracovní pozice: Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Společnost:

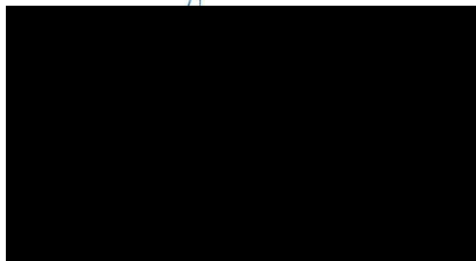
- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

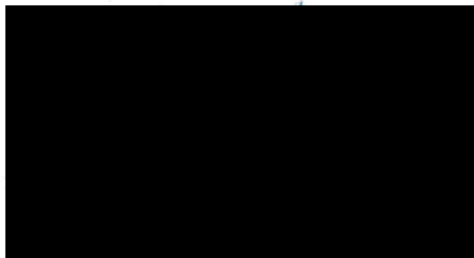
Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2025.

05-12-2023

V Praze, dne



Plnou moc přijímám.



Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: 

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.2 Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá řízení dle stavebního zákona a dalších právních předpisů, včetně územního a stavebního řízení;
- řízení o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb; včetně podpisu všech smluv a dohod;
- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv dalších správních a jiných řízení a jednání dle stavebního zákona a dalších právních předpisů dotýkajících se společnosti  a to před všemi správními orgány, stavebními úřady a dalšími právníky a fyzickými osobami a státními orgány a dalšími institucemi, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebních, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají společnosti Lidl;
- veškerá jednání se správci a vlastníky inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- veškerá jednání s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie;
- řízení o povolení kácení dřevin včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při kolaudačním řízení včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;
- stavební řízení a řízení o změně stavby před dokončením, podání ohlášení drobných případně jednoduchých staveb, vše včetně vzdání se práva odvolání.

b) SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- uzavření smluv a dohod se správci inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD), včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- uzavření smluv a dohod s dodavateli komodit, zejména vody, plynu a energií, včetně elektrické energie a tepelné energie.

c) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti zaměstnance regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.2 této směrnice pod písm. b) „SMLUVNÍ DOKUMENTACE“; při zastupování v těchto záležitostech je zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat společnost  maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 999.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem vedoucího regionálního úseku nemovitostí p. .

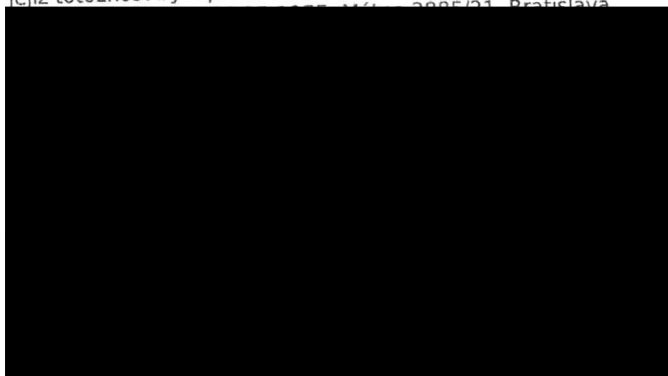
Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčena právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

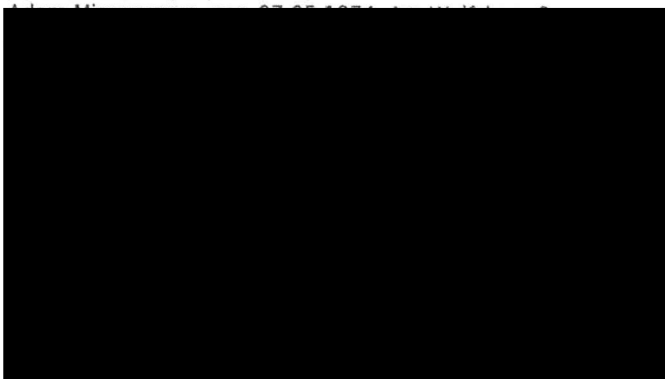
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 113MVLZU tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 113MV5KZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 900
Vlastnoručně podepsal [REDACTED]

Poř.č: 19009-0229-0003

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Obč. [REDACTED]

Praha 900 dne 02.01.2024
[REDACTED]

Podpis, úřední razítko



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2024 20:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535451 Benátky nad Jizerou
Kat.území: 602124 Staré Benátky List vlastnictví: 2110
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1477	2372	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou II, č.p. 800, obchod				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1477				
601/86	5441	ostatní plocha	manipulační plocha	
601/89	5797	orná půda		zemědělský půdní fond
601/92	341	ostatní plocha	jiná plocha	
601/119	782	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
601/120	37	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

pozemků za účelem přístupu k protihlukové stěně v rozsahu geom. plánu č. 1336-19/2017

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 601/89

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.7391/21/17/21200/KRÁ ze dne
08.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019 13:29:03. Zápis proveden
dne 28.08.2019.

V-7516/2019-207

Pořadí k 06.08.2019 13:29

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustavy, a to v rozsahu dle GP č. 1493-854/2020, na dobu
neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 601/86, Parcela: 601/92

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6024179/002 ze dne
03.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 11:37:34. Zápis proveden
dne 23.09.2021.

V-9211/2021-207

19.08.2021 11:37

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Typ vztahu

Pořadí k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení inženýrské sítě - vodovodního řádu a provádět obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 1505-13/2021; na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova
1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO:
46356983

Povinnost k

Parcela: 601/89

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2021 09:17:13. Zápis proveden dne 12.10.2021.

V-10112/2021-207

Pořadí k 14.09.2021 09:17

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geom. plánu č. 1503-15/2021, na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 601/86, Parcela: 601/89

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2021 10:27:43. Zápis proveden dne 28.12.2021.

V-12578/2021-207

Pořadí k 16.11.2021 10:27

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2017 14:01:36. Zápis proveden dne 27.10.2017.

V-10220/2017-207

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

601/89

22110

5545

22501

252

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2024 20:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602124 Staré Benátky

List vlastnictví: 2110

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.01.2024 20:45:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Městský úřad Benátky nad Jizerou

Zámek 49

294 71 Benátky nad Jizerou

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka

V Tuřicích dne:

BnJ_1/2024

14. 11. 2024

Věc: Informace k žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě žádosti podle zákona 106/1999 Sb., uplatněné společností [REDAKCE]
[REDAKCE] Vám sděluji následující informace týkající se pořizování územně plánovací dokumentace města Benátky nad Jizerou:

- a) V současné době město Benátky nad Jizerou pořizuje Změnu č. 3 územního plánu Benátky nad Jizerou (dále jen Změna č. 3, konkrétně její druhou část (dále jen Změna č. 3b). Změna č. 3 je pořizována na základě „Zprávy o uplatňování územního plánu Benátky nad Jizerou v uplynulém období“ schválené dne 16. 12. 2019 (usn. 128/6Z/2019). Zastupitelstvo města současně se schválením rozhodlo o pořízení Změny č. 3. Na základě výsledků společného jednání o Změně č. 3, konaného 10. 1. 2024, došlo k rozdělení Změny č. 3 na dvě části – Změnu č. 3a, jejímž obsahem je úprava dokumentace v rozsahu požadavků Zprávy o uplatňování, a Změnu č. 3b, která řeší uvedené dokumentace do souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v rozsahu vymezení koridoru pro rozšíření dálnice (vymezený koridor veřejně prospěšné stavby D307). Změna č. 3a byla veřejně projednána (projednání se konalo 11. 6. 2024) a vydána zastupitelstvem města dne 2. 9. 2024 usn. Č. 60/3Z/2024, účinnosti nabyla 19. 9. 2024. O pořízení Změny č. 3b rozhodlo zastupitelstvo samostatně svým usn. č. 15/1Z/2024 ze dne 11. 3. 2024, v němž definovalo obsah Změny č. 3b. Obsah změny je ve smyslu přechodných ustanovení zákona 283/2021 Sb. zadáním změny. Dle citovaného usnesení je obsahem Změny č. 3b „upřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby pro rozšíření dálnice D10“. V souladu s přechodnými ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. bude součástí Změny č. 3b také uvedení dokumentace územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- b) Důvodem pořízení Změny č. 3b je uvedení dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. konkrétně upřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby pro rozšíření dálnice D10.

- c) Obsahem Změny č. 3b je upřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby pro rozšíření dálnice D10, který vymezily Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, a to v šíři 300 m. Do doby upřesnění koridoru je za veřejně prospěšný považován koridor v rozsahu vymezeném v ZÚR (viz § 73 odst. 2 zákona 283/2021 Sb.). Obsahem Změny 3b jsou dále úpravy vyžadované platnou legislativou, tj. zejména aktualizace zastavěného území a uvedení dokumentace do souladu jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- d) Termín opakovaného společného jednání ani veřejného projednání Změny č. 3b dosud nebyl stanoven. Opakované společné jednání a veřejné projednání bude vyhlášeno postupem podle zákona 283/2021 Sb. Termín vydání nelze předjímat, neboť nejsou známy výsledky veřejného projednání a opakovaného společného jednání.
- e) Ve věci Změny č. 3, resp. Změn 3a a 3b byla přijata následující usnesení zastupitelstva města, která jsou součástí spisové složky:
- Usn. č. 128/6Z/2019 ze dne 16. 12. 2019 o pořízení Změny č. 3 a stanovila určeným členem Zastupitelstva RNDr. Pavla Štiftera.
 - Usn. č. 15/1Z/2024 ze dne 11. 3. 2024 o rozdělení Změny č. 3
 - Usn. č. 60/3Z/2024 ze dne 2. 9. 2024 o vydání Změny č. 3a

Přijata byla rovněž následující usnesení Rady města, která jsou součástí spisové složky:

- Usn. č. 47/2R/2020 o uzavření smlouvy o dílo s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, která zajistí proces pořízení Změny č. 3 a o zpracovateli Změny č. 3.
 - Usn. č. 103/4R/2024 o úpravě smlouvy s fyzickou osobou podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona 183/2006 Sb.
- f) Určeným zastupitelem byl výše uvedenými usneseními stanoven RNDr. Pavel Štifter. Pořizovatelem byl na základě rozhodnutí Rady města stanoven Městský úřad Benátky nad Jizerou.
- g) Veřejné projedná návrhu Změny č. 3b dosud neproběhlo. Termín veřejného projednání ani případného opakovaného veřejného projednání není Městskému úřadu znám.
- h) O Změně č. 3, resp. o Změnách č. 3a a 3b bylo jednáno na veřejných zasedáních zastupitelstva města 128/6Z/2019 dne 16. 12. 2019, 15/1Z/2024 dne 11. 3. 2024 a 60/3Z/2024 dne 2. 9. 2024
- i) V souvislosti se Změnou č. 3b dosud nebyly provedeny žádné studie ani analýzy. Veškeré podklady ke Změně č. 3a jsou součástí odůvodnění vydané Změny č. 3a, která je veřejně přístupná na internetových stránkách Města Benátky nad Jizerou.
- j) Stanoviska a připomínky ke Změně č. 3 (částem 3a i 3b) jsou součástí spisové složky.
- k) Veškeré údaje o předpokládaných dopadech změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity, které jsou Městskému úřadu Benátky nad Jizerou dostupné, jsou



vedeny v odůvodnění Změny č. 3a, jejíž dokumentace je veřejně přístupná na internetových stránkách města.

- I) Veškeré údaje o předpokládaných dopadech změny ÚPD na životní prostředí, které jsou Městskému úřadu Benátky nad Jizerou dostupné, jsou uvedeny v odůvodnění Změny č. 3a, jejíž dokumentace je veřejně přístupná na internetových stránkách města.

Město Benátky nad Jizerou v současné době nepořizuje nový územní ani regulační plán pro své správní území.

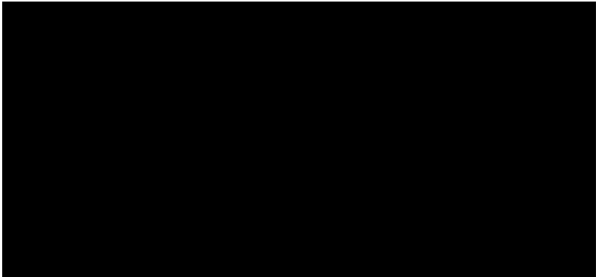
Podané návrhy na změnu územního plánu, které zastupitelstvo dosud neprojednalo, jsou přílohou tohoto dopisu.

Územní studie, jejichž možnost využití byla schválena, jsou zveřejněny na internetových stránkách města Benátky nad Jizerou způsobem umožňujícím dálkový přístup (<https://www.benatky.cz/mestsky-urad/strategicke-dokumenty-mesta/?search=&kateg=117>). Městskému úřadu Benátky nad Jizerou nejsou známy údaje o stavu jejich prověřování.

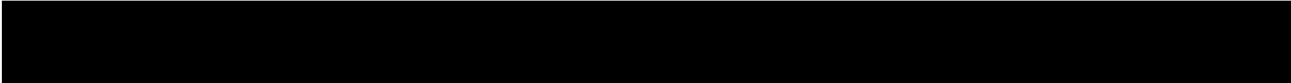
Uvedené údaje je možno předat tazateli, a to včetně spisové složky (viz zde) a žádostí o změnu územního plánu, o nichž zastupitelstvo města dosud nerozhodovalo. V současné době jsou mi známy žádosti pí.  p. . Tyto žádosti budou v souladu s ustanoveními zákona 283/2021 Sb. prověřovány v rámci příští Zprávy o uplatňování. **U žádostí o změnu a u uplatněných připomínek ze spisové složky je nutno anonymizovat údaje o podatelích** (tj. vytisknout, začernit, naskenovat a nahradit v příslušné složce).

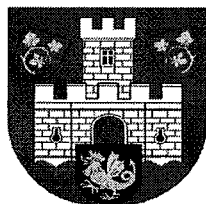
V případě potřeby doplnění tohoto vyjádření mně neváhejte kontaktovat.

S pozdravem



Přílohy:

- Spisová složka Změny č. 3 územního plánu Benátky nad Jizerou s anonymizovanými údaji o podatelích připomínek – ke stažení [zde](#)
 - Záписy ze zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou ze dne 16. 12. 2019, 11. 3. 2024, 2. 9. 2024 – doplní Městský úřad
 - Žádosti o změnu územního plánu, o nichž zastupitelstvo města dosud nerozhodovalo, s anonymizovanými údaji o žadatelích – doplní městský úřad
- 



**6. zasedání Zastupitelstva města Benátek nad Jizerou, konané dne
16.12.2019**

číslo 128/6Z/2019

Zpráva o uplatňování územního plánu města Benátky nad Jizerou

Zastupitelstvo města Benátky nad Jizerou

1. schvaluje

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1, resp. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb, v platném znění, předloženou zprávu o uplatňování územního plánu města Benátky nad Jizerou v uplynulém období (dále jen Zpráva o uplatňování), která byla projednána v souladu s ustanoveními Stavebního zákona

2. rozhodlo

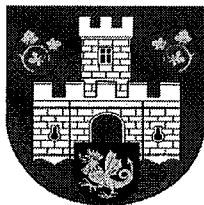
v samostatné působnost v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (Stavební zákon), o pořízení změny č. 3 územního plánu města Benátky nad Jizerou (dále jen Změna č. 3) na základě schválené Zprávy o uplatňování. Změna č. 3 bude pořízena podle § 55 Stavebního zákona

3. jmenuje

jmenuje na základě ustanovení § 51 odst. (1) a (3) a § 53 odst. (1) Stavebního zákona určeným členem zastupitelstva RNDr. Pavla Štiftera (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 4 zastupitelé se zdrželi hlasování)

T: 16.12.2019

Z: Ing. Marek Mařík



**1. zasedání Zastupitelstva města Benátek nad Jizerou, konané dne
11.3.2024**

číslo 15/1Z/2024

Rozdělení změny č. 3 Územního plánu Benátky nad Jizerou

Zastupitelstvo města Benátky nad Jizerou

1. projednalo

na základě doporučení rady města rozhodnutí o rozdělení Změny č. 3 územního plánu Benátky nad Jizerou na dvě části: Změnu č. 3a a Změnu č. 3b. Obsahem Změny č. 3b bude výhradně upřesnění vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby pro rozšíření dálnice D10

2. rozhodlo

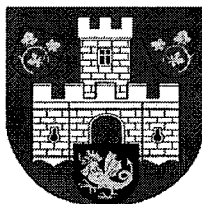
na základě zmocnění § 6 odst. 2 Stavebního zákona v samostatné působnosti o rozdělení Změny č. 3 územního plánu Benátky nad Jizerou na Změnu č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou a Změnu č. 3b územního plánu Benátky nad Jizerou. Obsahem vyčleněné Změny č. 3b bude upřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby pro rozšíření dálnice D10

3. rozhodlo

že určeným zastupitelem pro zpracování Změny č. 3 v obou částech bude RNDr. Pavel Štifter (souhlasilo 23 přítomných zastupitelů)

T: 11.3.2024

Z: Bc. Miroslav Kochman



**3. zasedání Zastupitelstva města Benátek nad Jizerou, konané dne
2.9.2024**

číslo 60/3Z/2024

Návrh změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou

Zastupitelstvo města Benátky nad Jizerou

1. bere na vědomí

předkládací zprávu k opatření obecné povahy, kterými se vydává změna č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou. Návrhy změn č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou byl zpracován a pořízen v souladu se ustanovením § 55 a dalších zákona č. 183/2006 Sb.

2. ověřilo

v souladu s požadavky § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., že návrh změny č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou není v rozporu s politikou územního rozvoje, a územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ani s výsledkem řešení rozporů či stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

3. vydává

na základě zmocnění § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. podle § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým je změna č. 3a územního plánu Benátky nad Jizerou (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30.9.2024

Z: Bc. Miroslav Kochman

15259/2024/821

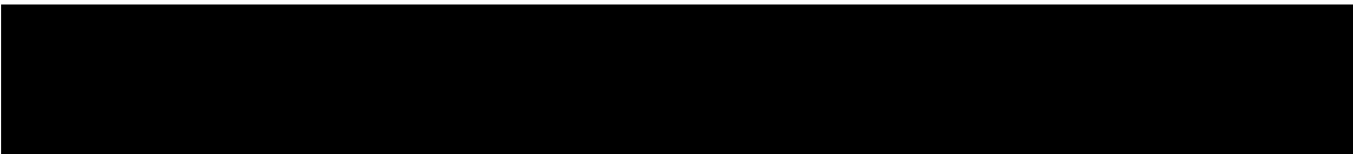
Městský úřad města Benátky nad Jizerou
Zámek 49
294 71 Benátky nad Jizerou

Městský úřad Benátky nad Jizerou		
Došlo: 30.04.2024	Počet listů: 4	Přílohy: 0
ČJ: MěÚ BnJ/03259/2024/POD	Věc: Návrh na pořízení změny	
Vyřizuje: Odbor správy majetku a Odesílatel:		
Jednoznačný identifikátor:		
		
MěÚBNJ000000829245		

V Praze dne 29.4.2024

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování dle § 55a zákona
č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

I. Žadatel



II. Údaje o navrhované změně využití pozemků na území obce včetně uvedení důvodů pro pořízení změny územního plánu

Navrhovaná změna využití pozemku z plochy zemědělské na plochu pro individuální bydlení.

Scelení využití pozemků za účelem efektivnějšího využití rozvojového území a zastavitelnosti pozemků, kompaktnější plochy mimo jiné s odkazem na zastavovací studii areálu „Na Pruží“.

III. Vymezení pozemků a doložení vlastnických práv:

Uvést parcelní číslo pozemku (ů) dle údajů z katastru nemovitostí. Pokud se jedná o část pozemku (ů), vyznačit požadovanou plochu do zákresu katastrální mapy!

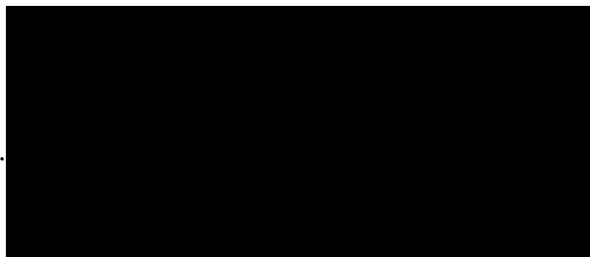
obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Benátky nad Jizerou	Nové Benátky	397/1	orná půda	6110 m2
Benátky nad Jizerou	Nové Benátky	397/3	ovocný sad	2837 m2
Benátky nad Jizerou	Nové Benátky	397/4	lesní pozemek	1671 m2

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

orná půda, plochy zemědělské

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Úhrada změny na straně žadatele.



Adresa příslušného úřadu

Městský úřad Benátky nad Jizerou
Došlo: 05.06.2024 Poč. listů: 4 Přílohy: 0
ČJ: MěÚ BnJ/04271/2024/POD Věc: Návrh na změnu
Vyřizuje: Odbor správy majetku a Odesílatel: [REDACTED]
Jednoznačný identifikátor:
[Barcode]
MěÚBNJ000000838046

Úřad: Městský úřad

Ulice: Zámek 49

PSC, obec: 294 71, Benátky nad Jizerou

V Benátkách nad Jizerou dne 23.02.2024

Návrh na změnu územního plánu obce Benátky nad Jizerou

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

I. Žadatel

[REDACTED]
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

DATUM NAROZENÍ.....
datum narození [REDACTED]

[REDACTED]
místo trvalého pobytu / adresa sídla

[REDACTED]
telefonní kontakt, e-mailová adresa

Žadatel je zastoupen (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):
Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2) písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

.....
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

.....
datum narození / identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu / adresa sídla

.....
telefonní kontakt, e-mailová adresa

II. Údaje o navrhované změně využití pozemků na území obce včetně uvedení důvodů pro pořízení změny územního plánu (např. stavba rodinného domu, rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna VČETNĚ uvedení DŮVODŮ, PROČ BY MĚLO KE ZMĚNĚ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DOJÍT. V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci záměru.)

Žadatel jako vlastník pozemku parc. č. 1239 v katastrálním území Kbel [664561] a obci Benátky nad Jizerou žádá o změnu funkčního využití pozemku, a to na zastavitelnou plochu – plochu bydlení pro výstavbu dvou rodinných domů, pro mladé rodiny s dětmi, a to v dostatečné vzdálenosti od ochranného pásma vysokotlakého plynovodu.

Prostor by funkčně navazoval na vedlejší bezprostředně navazující zastavitelná území, která by vhodně funkčně doplňoval. Vznikla by soustavná ucelená zástavba nenarušovaná travnatou plochou, a to při současném dodržení zásad stanovených územním plánem, např. poměr zastavěné plochy a velikosti rodinného domu. Pozemek bude jako celek doplňovat funkční plochu BV (plochy bydlení v bytových domech-venkovního typu).

Vhodnost změny funkčního využití doplňuje i nízká produktivita travnaté plochy a umístění pozemku, který navazuje na zastavitelnou plochu. Pozemek představuje svým umístěním vhodnou plochu pro další rozvoj a růst obce.

III. Vymezení pozemků a doložení vlastnických práv:

Uvést parcelní číslo pozemku (ů) dle údajů z katastru nemovitostí. Pokud se jedná o část pozemku (ů), vyznačit požadovanou plochu do zákresu katastrální mapy! Katastrální mapa nemusí být s kolkem, postačí výpis z internetu. Nutno doložit vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům (u) nebo stavbám na území obce např. jednoduchým výpisem z katastru nemovitostí z internetu.)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Benátky nad Jizerou	Kbel	1239	Zahrada	4386 m ²

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (např. sečená louka, lesní pozemek, zahrada rodinného domu, zahrádkářská kolonie)

Zahrada – pouze travnatá plocha, bez zemědělského využití

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

(Žadatel musí uvést, jak se bude finančně podílet na zpracování návrhu změny územního plánu)

Žadatel prohlašuje, že se bude podílet na zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu dle požadavku obce a po dohodě s obcí jako zpracovatelem a pořizovatelem územního plánu.

Přílohy: List vlastnictví č. 412, katastrální území Kbel [664561]
Katastrální mapa

Upozornění:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny.

01105/2024/84

Městský úřad Benátky nad Jizerou
Došlo: 07.02.2024 Poč. listů: 2 Přílohy: 0
ČJ: MěÚ BnJ/01105/2024/POD Věc: Žádost o změnu
Vyřizuje: Odbor správy majetku a Odesílatel: [redacted]
Jednoznačný identifikátor:
[barcode]
J000000809917

Žadatel vlastník pozemku:

Jméno a příjmení [redacted]

Datum narození: [redacted]

Místo trvalého bydliště: [redacted]

TEL [redacted]

Adresát:

Městský úřad Benátky nad Jizerou

Zámek 49

294 71 Benátky nad Jizerou

Žádost o změnu v územním plánu města Benátky nad Jizerou

Věc:

Žádám o zařazení do změn územního plánu Benátky nad Jizerou část pozemku 63/1 *KL ORODE*

- současný pozemek číslo parcely 63/1 je veden jako N.S.opr. Žádám o změnu na plochu RI-1
- přikládám katastrální mapu na které je žlutě vyznačená část pozemku, kterou žádám zařadit do plochy RI-1.

Tato plocha je již dlouhá léta využívána k individuální rekreaci, viz ORTOFOTA z minulých let.
Při zpracování územního plánu zřejmě nebyl zohledněn reální stav parcely 63/1.

podpis žadatele [redacted]

V BENÁTKÁCH NAD JIZEROU

Dne 5.2.2024