

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel
zastoup



V Praze dne 01.04.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společn[redacted] ará patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů



vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky



Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne





MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02086/2025/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/02373/2025/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 15.4.2025



Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti doručené dne 1.4.2025 vedené pod č.j. MěÚ BnJ/02086/2025/VÚP Vám příloze zasíláme kopie požadovaných písemností.

Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- kopie písemností

Obdržel:



Spis SU



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04187/2024/VÚP/N
Č.j.: MěÚ BnJ/01964/2025/VÚP
Vyřizuje: Lucie Novotná
Telefon: 326 375 331
E-mail: novotna@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 26.3.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

TL - Pharma s.r.o., IČO 27197123, Kladrubská č.p. 311, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99, kterého zastupuje 1

(dále jen "žadatel") podal dne 3.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„ Objekt občanské vybavenosti - stavební úpravy a změna stavby na domov pro seniory“
Kochánky č.p. 217**

na pozemcích st. p. 335, parc. č. 1398/17, 1398/67 v katastrálním území Kochánky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy v přízemní části prostoru restaurace a v podkroví v ubytovací části
- dostavbu podkroví na plošnostno 2. NP, nástavbu 3. NP a 4. NP
- přístavbu schodiště s pavlačemi, skladových prostor, zázemí pro personál, přístavbu technické místnosti, na západní straně přístavby lodžii
- samostatně stojící zahradní altán se střechou sedlovou o půdorysném rozměru 16,0 x 6,0 m, o výšce +4,15 m

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon s účinností od 1.7.2024"), podle § 330 a 334a stavebního zákona s účinností od 1.7.2024, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

29.4.2025 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, před objektem č.p. 217, Kochánky.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajisti, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

- na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Obecního úřadu Kochánky

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obce může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu podle § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., oprávněn při plnění úkolů vstupovat na čtu pozemky, stavby a do stavby, aby ověřoval skutečný stav stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 zákona Sb., uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Karel Dvořák

Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Kochánky. Třicátý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:účastníci (dodávky)

místo podnikání: _____
 zastoupení pro: TL - Finarna s.r.o., Kladrubská č.p. 311, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
 Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk
 sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou
 Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
 Tělovýchovná jednota Sokol Kochánky, z.s., IDDS: 9wq6qad
 sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9f8pf
 sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj
 sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
 Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
 Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5e1gx2d
 sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi
 sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1
 Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, IDDS: 82sbpfi
 sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
 Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hheai8e
 sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1
 Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
 sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
 sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

spis SÚ

[REDACTED]



Záměr: Z/2024/57431
Řízení: R/2024/50362
Č.j.: R/2024/50362/5

Dne: 26.03.2025

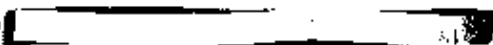
Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: LUCIE NOVOTNÁ
Tel: 326 375 331

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, které zastupuje 

(dále jen "stavebník") podal žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Dům pro dvě dětské skupiny, stavební úpravy a změna využití RD“

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 208, parc.č. 190/1 v k.ú. Nové Benátky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení „dům pro dvě dětské skupiny“, R/2024/50362 (dále jen "řízení").



Stavba obsahuje:

- změnu užívání z rodinného domu na objekt pro dvě dětské skupiny
- stavební úpravy spočívající v úpravě dispozice ve všech podlažích, v úpravě okenních a dveřních otvorů, v nové konstrukci stropu nad 1.NP a v nové konstrukci střechy, vytápění tepelným čerpadlem vzduch - voda, výměně vnitřních instalací vody, odpadů a elektřiny, napojení na stávající inženýrské sítě

Městský úřad Benátky nad Jizerou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání rozhodnutí o záměru § 195 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, úřední dny pondělí, středa 8.00 - 17.00hodin).

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
- Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 stavebního zákona,



účastníci

GaS Net, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003
Hradec Králové
CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou

vodovody a kanalizace, Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301
Mladá Boleslav

dotčené orgány

HZS Středočeského kraje
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS



osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Lenka
Tichá
dne 27.03.2025 08:37

Rozdělovník:

stavebník - zástupce



Záměr: Z/2024/90327
Řízení: R/2024/81639
Č.j.: R/2024/81639/4

Dne: 21.02.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: LUCIE NOVOTNÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), odstranění rodinného domu č.p. 15, R/2024/81639 řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou dne 9.12.2024 podala

Obec Mečeříž, IČO 00509043,



kterou zastupuje PROJEKTSTAV RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce , IČO 22002651

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

povoluje odstranění

stavby:

„ odstranění rodinného domu č.p. 15"

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 19 v k.ú. Mečeříž.

Předmětná stavba obsahuje:

- přízemní, nepodsklepený, zděný rodinný dům, o půdorysném rozměru 5,6 x 20,6 m, o výšce hřebene + 5,4 m, se střechou sedlovou, se střešní krytinou z eternitových šablon, napojen na inženýrské sítě vody a elektřiny, splaškové vody svedeny do nepropustné žumpy
- po odstranění stavby bude vybudována opěrná stěna s oplocením na hranici s pozemky parc.č. 13/2, 13/1, 10 v k.ú Mečeříž, aby nedocházelo k sesuvu zeminy

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 06/2026. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Radovan Krejčík, ČKAIT - 0004600, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Objekt bude před zahájením bouracích prací odpojen od inženýrských sítí.
4. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním objektu s použitím strojové mechanizace a také ručně za pomoci drobného nářadí, roztríděná suť bude odvezena na řízenou skládku.



5. Při demoličních pracích je třeba dbát zvýšené opatrnosti tak, aby bylo co nejméně narušeno životní prostředí v okolí.
6. Budou dodrženy technické předpisy.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, před zahájením bouracích prací bude oznámena stavebnímu úřadu autorizovaná osoba, která bude vykonávat stavební dozor.

Dle rozsahu § 249 stavebního zákona apod. - lhůta pro odstranění stavby, postup a způsob provedení bouracích prací, podmínky k zajištění dodržování technických předpisů a ochrany veřejných zájmů, povinnost oznámit, kdo bude stavebním podnikatelem provádějícím bourací práce, povinnost sdělit stavebnímu úřadu dosažení určité fáze bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky či povinnost zajistit úpravu pozemku po odstranění stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů a správců sítí:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav - DOSS, ze dne 16.1.2025, č.j.: R/2024/87436/2. Během plánovaných prací budou zajištěna účinná opatření pro minimalizaci poškození vzrostlé zeleně a minimalizaci mortality živočichů, včetně poučení pracovníků, kteří se budou na realizaci plánovaných prací podílet, tzn. především:
 - 1.1. Před zahájením demoličních prací bude provedena prohlídka řešeného objektu z důvodu zjištění, zda se v něm nevyskytují hnízdící ptáci nebo zvláště chránění živočichové (zejména v půdních prostorách).



1.2. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů nebo hnízdícího ptactva budou práce pozastaveny, bude informován příslušný orgán ochrany přírody a dále bude postupováno v souladu s jeho pokyny. (Pokud by hrozil přímý úhyn obecně či zvláště chráněných živočichů, je nutné se obrátit na Záchranou stanici na Huslíku - nonstop kontakt: 603864822, nebo jiné obdobné zařízení).

1.3. Práce v blízkosti vzrostlé zeleně a veškeré zasahování do tamějších prostorů budou prováděny v co nejmenší nutné míře, šetrně, v souladu s normou ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. cca v období od 1. listopadu do konce března), v každém případě však po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdící ptactvo nebo zvláště chránění živočichové.

2. Při likvidaci zařízení, kde docházelo k uskladňování závadných látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod, bude před demolicí obsah těchto staveb ekologicky zlikvidován a zařízení budou asanována.

Se stavebními a demoličními odpady bude nakládáno v souladu s § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, tzn., že budou tříděny, odděleně soustřeďovány a budou využity podle hierarchie odpadového hospodářství. Při manipulaci s odpadem obsahující azbest (ETERNIT) je třeba nakládat v souladu s § 85, zákona o odpadech, zejména pak zajistit, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahující azbestová vlákna. Upozorňujeme stavebníka na nový §93a zákona o odpadech, kdy je jeho povinností neprodleně zaslat zdejšímu odboru ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



2. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 29.1.2025, č.j.: KHSSTC 05524/2025
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 13.1.2025, zn.: 4283/24/Fi.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.11.2024, zn.: 0102251240.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.12.2024, zn.: 001156690990.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.12.2024, zn.: 001156976492.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Mečeříž, IČO 00509043

Odůvodnění

Dne 9.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. K žádosti stavebník připojil dokumentaci bouracích prací a závazné stanovisko dotčeného orgánu, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se změna stavby dotýká, a to: Magistrátu města Mladá Boleslav - DOSS, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Stavební úřad oznámil zahájení řízení ve věci odstranění stavby účastníkům řízení, jejichž práv se odstranění stavby přímo dotýká a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozuměl o zahájení řízení podle ustanovení § 249 stavebního zákona. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.



Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 249 stavebního zákona projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků původního řízení ve věci záměru – stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Klára Střelečková, Vodovody a kanalizace a.s., Jaromír Urban, Martin Vorel, ČEZ Distribuce a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, a to v rozsahu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Karel
Dvořák
dne 21.02.2025 09:16

.....
KAREL DVOŘÁK

**Rozdělovník:****stavebník - zástupce**

Obec Mečeříž

PROJEKSTAV RK s.r.o., Na Jílci 394, 29473 Brodce

účastníci

Vodovody a kanalizace a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03687/2024/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/00898/2025/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 5.3.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 330, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a zákona č. 183/2006 Sb. žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.5.2024 podala společnost

CTP Invest, spol. s r.o., IČO 26166453, CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec, kterou zastupuje Studio acht, spol. s r.o., IČO 25119966, Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Benátky nad Jizerou - hala BEN2
Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1488 (trvalý travní porost), parc. č. 1500 (orná půda), parc. č. 1503 (ostatní plocha), parc. č. 1504 (orná půda), parc. č. 1505 (orná půda), parc. č. 1506 (orná půda), parc. č. 1507 (orná půda) v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

Stavební objekty:

- SO04 - Hala BEN2

Provozní soubory:

- PS20 - Komunikace a zpevněné plochy
- PS21 - Areálový vodovod
- PS22 - Areálový rozvod SHZ vody
- PS23 - Areálová splašková kanalizace
- PS24 - Areálová dešťová kanalizace
- PS25 - Hospodaření a dešťovými vodami
- PS26 - Areálový rozvod plynu
- PS27 - Areálový rozvod NN, včetně VO

- PS28 - Areálový rozvod VN A, trafostanice 3/0,4kv
- PS29 - Areálové rozvody EPS
- PS30 - Příprava území, ZOV
- PS31 - Krajinové řešení
- PS32 - Slaboproudá přípojka STK ČITTN

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba:
skladová hala – stavba pro výrobu a skladování, zpevněné plochy, areálové rozvody inženýrských sítí

Umístění stavby na pozemku:

- SO 04 – Hala BEN2 bude umístěna na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky v minimální vzdálenosti 19,97 m od hranice s pozemkem parc. č. 5007/1 v katastrálním území Staré Benátky, ve vzdálenosti 18,5 m od navrhované areálové obslužné komunikace na pozemku parc. č. 1504 v katastrálním území Staré Benátky a ve vzdálenosti 50,0 m od obvodové stěny navrhované haly BEN1 na pozemku 1507 v katastrální území Staré Benátky
- PS20 – Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky, od navrhované areálové obslužné komunikace k severní, východní a západní obvodové stěně haly BEN2
- PS21 – Areálový vodovod bude umístěn na pozemcích parc. č. 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky
- PS22 – Areálový rozvod SHZ vody bude umístěn na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507, 1503, 1500 v katastrálním území Staré Benátky
- PS23 – Areálová splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 1506, 1057 v katastrálním území Staré Benátky
- PS24 – Areálová dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 1504, 1506 v katastrálním území Staré Benátky
- PS25 – Hospodaření s dešťovými vodami – bude prováděno na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky
- PS26 – Areálový rozvod plynu bude umístěn na pozemcích parc. č. 1504, 1507 v katastrálním území Staré Benátky
- PS27 – Areálový rozvod NN, včetně VO bude umístěn na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky
- PS28 – Areálový rozvod VN A, trafostanice 3/0,4kv bude umístěn na pozemcích parc. č. 1504, 1507 v katastrálním území Staré Benátky
- PS29 – Areálový rozvod EPS bude umístěn na pozemku parc. č. 1507 v katastrálním území Staré Benátky
- PS30 – Příprava území, ZOV – zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 1506 v katastrálním území Staré Benátky, jak je vyznačeno v situačním výkresu ZOV C.4
- PS31 – Krajinové řešení – na nezastavěných a nezpevněných plochách na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky budou provedeny vegetační úpravy
- PS32 – Slaboproudá přípojka STK ČITTN bude umístěna na pozemku parc. č. 1507 v katastrálním území Staré Benátky

Určení prostorového uspořádání stavby:

- SO04 – Hala BEN2 – jednopodlažní logistická/skladovací hala se dvěma dvoupodlažními administrativními vestavbami, celkové půdorysné rozměry haly BEN2 jsou 264,8 x 84, 8 m, výška +13 m od +0, +0 je na kótě 213,63 m n.m., na střechu haly bude umístěna fotovoltaická elektrárna na

kovové nosné konstrukci, celkem 2946 ks fotovoltaických panelů o výkonu 565 Wp, celkový výkon elektrárny 1669,01 kWp, s přebytky dodávanými do distribuční sítě

- PS20 – Komunikace a zpevněné plochy – povrch obslužné komunikace – asfaltový beton, povrch manipulační plochy – betonová dlažba, povrch parkovacích ploch – betonová dlažba, chodník – betonová dlažba, zásahová komunikace a nástupní plocha HZS – štrkový trávník, parkovací plocha při východní fasádě – 59 stání, 4 x ZTP, 2 x stání pro elektromobily, parkovací plocha při západní fasádě – 50 stání, 4 x ZTP, 2 x stání pro elektromobily
- PS21 – Areálový vodovod – přípojky areálového vodovodu budou napojeny na areálový vodovod na pozemku parc. č. 1506 a 1507 v katastrálním území Staré Benátky a ukončeny budou podružným vodoměrem umístěným za obvodovou stěnou haly BEN2, provedeny budou z potrubí PE 100 SDR 11, uloženy budou v zemi v nezámrzné hloubce
- PS22 – Areálový rozvod SHZ vody bude napojen na areálový rozvod SHZ napojený ve strojovně SHZ, proveden bude z potrubí PE 100 SDR 11, bude uložen v zemi, bude zásobován vodou z požární nádrže umístěné na pozemku parc. č. 1507 v katastrálním území Staré Benátky
- PS23 – Areálová splašková kanalizace – přípojky splaškové kanalizace z haly BEN2 budou zaústěny do areálové splaškové kanalizace a odváděny kanalizační přípojkou do řady veřejné splaškové kanalizace zaústěné na ČOV, přípojky budou provedeny z potrubí PVC-U SN12, ukončeny budou revizními šachtami průměru 400 mm
- PS24 – Areálová dešťová kanalizace – bude provedena z potrubí PVC-U SN 12, přípojky dešťové kanalizace z haly BEN2 budou napojeny do retenční nádrže
- PS25 – Hospodaření s dešťovými vodami – dešťové vody budou likvidovány na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky vsakem ve vsakovací rýze a ve vsakovacích průlezech s rýhou, s řízeným odtokem do areálové dešťové kanalizace
- PS26 – Areálový rozvod plynu – z potrubí dn63 PE bude umístěn v zemi, napojen bude na areálový rozvod plynu pro halu BEN2 za fakturačním plynoměrem
- PS27 – Areálový rozvod NN, včetně VO – na rozvody NN budou napojeny nabíjecí místa pro elektroautomobily, nájemní jednotka 2 – požární i nepožární rozvody, napojení pro nájemní jednotku 2 bude provedeno z hlavního rozvaděče objektu BEN1, venkovní svítidla budou umístěná na fasádě objektu nebo na stožárech VO
- PS28 – Areálový rozvod VN A, trafostanice 3/0,4kv – areálové rozvody pro halu BEN2 budou napojeny ze spínací stanice, trafostanice je vestavěná v objektu haly BEN2
- PS29 – Areálový rozvod EPS – objekt haly BEN2 bude propojen s místem pohonu vjezdové brány, kabeláž bude uložena v korugovaných chráničcích
- PS30 – Příprava území, ZOV – staveniště bude oploceno, vjezd na staveniště bude z ulice Průmyslová
- PS31 – Krajinné řešení – budou provedeny zatravněné plochy, parkové úpravy a výsazba zeleně
- PS32 – Slaboproudá přípojka SEK CETIN – optický kabel v HDPE trubce, napojen bude na rozvody SEK CETIN

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- provoz skladové haly při dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní životní prostředí nad únosnou míru
- hala bude napojena na inženýrské sítě v areálu, přístup a příjezd k hale bude zajištěn ze stávající místní komunikace parc. č. 1503 v katastrálním území Staré Benátky nově navrženým sjezdem
- dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou zasakovány z části na pozemcích v areálu parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky a z části na pozemku parc. č. 1488 v katastrálním území Staré Benátky, kam budou sváděny otevřeným příkopem a propustkem pod silnicí II/272, rozhodnutí o nakládání s povrchovými vodami vydal Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, dne 27.2.2024, čj. MMB/166097/VII/KaJa

- při provádění stavby dojde ke vzniku dočasného plošného zdroje znečišťování ovzduší a hluku v místě stavby, proto je nezbytné použít v maximální možné míře účinná opatření pro omezení emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší ze stavebních strojů a z dalších činností tak, aby emise prachových částic a jejich dopad na okolí byl co nejvíce minimalizován.

Hala BEN2 obsahuje:

halu B, která obsahuje:

sklad B0.01 se dvěma vestavky WC, výrobní halu B0.02 se dvěma vestavky WC, rozvodnu NN B0.03, rozvodnu FVE B0.04, rozvodnu VN B0.05, trafo B0.06, objektový uzávěr plynu B0.07, vodoměrnou soustavu B0.08, ventilovou stanici B0.09, rozvodnu požární ochrany B0.10, rozvodnu požární ochrany B0.11.

dva shodné administrativní vestavky B, které obsahují:

v 1.NP: zádveží B1.01, recepci B1.02, schodiště B1.03, kancelář B1.04, kancelář B1.05, WC imobilní B1.06, EPS B1.07, kancelář B1.08, WC ženy B1.09, WC muži B1.10, šatnu ženy B1.11, WC ženy B1.12, sprchu ženy B1.13, WC muži B1.14, sprchy muži B1.15, šatny muži B1.16, technickou místnost B1.17, denní místnost s kuchyňkou B1.18, úklid B1.19, chodbu B1.20, chodbu B1.21

v 2.NP: schodiště B2.01, zasedací místnost B2.02, zasedací místnost B2.03, chodbu B2.04, kancelář B2.05, servrovní B2.06, kancelář B2.07, WC ženy B2.08, WC muži B2.09, kancelář B2.10, WC ženy B2.11, WC muži B2.12, úklid B2.13, sklad B2.14, denní místnost s kuchyňkou B2.15, chodbu B2.16

hala dále obsahuje: vnitřní instalace vody, kanalizace, vzduchotechniku, vytápění skladových prostor teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým ohřevem, vnitřní rozvody plynu, elektřiny, rozvody slaboproudé elektrotechniky, stabilní hasící zařízení, fotovoltaickou elektrárnu, zařízení pro přirozený odvod kouře a tepla.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačním situačním výkresem C.3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hala o půdorysném rozměru 264,8 x 84,8 m, výška + 13,0 m od ±0, ±0 je na kótě 213,62 m n.m., bude umístěna na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky v minimální vzdálenosti 19,97 m od hranice s pozemkem parc. č. 5007/1 v katastrálním území Staré Benátky, ve vzdálenosti 18,5 m od navrhované areálové obslužné komunikace na pozemku parc. č. 1504 v katastrálním území Staré Benátky a ve vzdálenosti 50,0 m od obvodové stěny navrhované haly BEN1 na pozemku 1507 v katastrální území Staré Benátky, konstrukce haly železobetonový montovaný skelet, konstrukce obvodového pláště sendvičová ze systémových panelů s fasádním plechem.
3. Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Staré Benátky, od navrhované areálové obslužné komunikace k severní, východní a západní obvodové stěně haly BEN2, povrch obslužné komunikace – asfaltový beton, povrch manipulační plochy – betonová dlažba, povrch parkovacích ploch – betonová dlažba, chodník – betonová dlažba, zásahová komunikace a nástupní plocha HZS – šterkový trávník, parkovací plocha při východní fasádě – 59 stání, 4 x ZTP, 2 x stání pro elektromobily, parkovací plocha při západní fasádě – 50 stání, 4 x ZTP, 2 x stání pro elektromobily.
4. Vedení inženýrských sítí bude uloženo v zemi, napojeno bude na rozvody v areálu.
5. Dešťové vody budou částečně zasakovány na pozemcích u haly, částečně budou řízeným odtokem svedeny do areálové dešťové kanalizace a dále otevřeným příkopem odváděny na pozemek parc. č. 1488 v katastrálním území Staré Benátky.
6. Splaškové vody z haly budou svedeny vnitřní areálovou splaškovou kanalizací do přečerpávací šachty a dále odváděny kanalizační přípojkou do řadu veřejné splaškové kanalizace.

7. Zásobování vodou bude zajištěno z veřejného vodovodního řadu areálovými rozvody vody napojenými na vodovodní přípojku za fakturačním vodoměrem.
8. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno z veřejné distribuční sítě areálovými rozvody VN a z FVE umístěné na střeše haly.
9. Zásobování plynem bude zajištěno z veřejné distribuční sítě areálovými rozvody plynu napojenými za fakturačním plynoměrem.
10. Napojení na veřejnou síť SEK CETIN bude areálovými rozvody napojenými na rozvody SEK CETIN.
11. Fotovoltaická elektrárna bude umístěna na střeše haly na kovové nosné konstrukci, celkem 2946 ks fotovoltaických panelů o výkonu 565 Wp, celkový výkon elektrárny 1669,01 kWp, s přebytky dodávanými do distribuční sítě.
12. Vytápění a chlazení v administrativní části bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením, vytápění haly bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým ohřevem, celkem 20 jednotek, každá o výkonu 45 kW.
13. Zdroj požární vody v areálu bude umístěna požární nádrž o objemu 942 m³.
14. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 1506 v katastrálním území Staré Benátky, jak je vyznačeno v situačním výkresu ZOV C.4. Příjezd na staveniště bude z ulice Průmyslová.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení územního plánování, ze dne 31.10.2023, čj. MMBB/138063/2023/JiVi:
 1. Záměr bude umístěn a proveden podle podkladů připojených k žádosti o vydání závazného stanoviska, které byly orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřeny.
 2. Záměrem je dotčena plocha veřejně prospěšné stavby E6 (elektrorozvody v rozvojové lokalitě 24a, b, c). Tato VPS musí být při realizaci záměru respektována.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovalo Studio achi s.r.o., IČO 25119966; hlavní projektant Ing. Václav Ilaváček, ČKAIT 0003066; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto láze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení zajištění stavební jámy
 - b) dokončení realizace nosných konstrukcí
 - c) dokončení stavby včetně terénních úprav a sadových úprav.
4. Před zahájením stavebních prací bude proveden pyrotechnický průzkum na celé ploše všech dotčených pozemků.
5. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 11.4.2024, čj. 049241/2024/KUSK:
 1. Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy v mocnosti humózního horizontu 0,2-0,25 m na ploše 4,6915 ha o objemu ornice 11,142 m³. Část skryvky podomíčí v množství 4,075 m³ bude využita pro sadové úpravy areálu skladu. Zbývající množství skryvky ornice 7,067 m³ bude uloženo (rozprostřeno) na pozemku parc. č. 1226, 1227 a 1228 v k. ú. Staré Benátky v maximální vrstvě do 0,19 m dle návrhu hospodářného využití skryvky kulturních vrstev zeminy ze stavby „CTPark Benátky nad Jizerou“ v souladu s § 14 odst. 3 vyhl. 271/2019 Sb.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných

skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrytých kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

2. Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.
3. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.
4. Na přednětých pozemcích se bude v maximální míře likvidovat dešťové vody v samostatném areálu, a to kombinací soustavy podzemních retenčních nádrží s redukováním odtokem a vsakem v nadzemních vsakovacích průlezech. Přebytečná dešťová voda bude z areálu odvedena pomocí stávajícího propustku pod komunikací na sousední pozemek par. č. 1488 určený dle ÚP jako přírodní retenční průleh.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF vymezuje odvody pro záměr „CTPark Benátky nad Jizerou, v k.ú. Benátky nad Jizerou, hala BEN 2“ na pozemcích parcelní č. 1504, 1505, 1506, 1507 v katastrálním území Stere Benátky, podle předloženého výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem:

Za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře 4,6915 ha ze ZPF jednorázový odvod ve výši 17.089.747,- Kč.

Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Magistrátem města Mladá Boleslav.

7. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru Životního prostředí, ze dne 23.4.2024, čj. MMBB/37201/2024/OŽP/KaSo:

Bude dodrženo ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména veřejné osvětlení nebude způsobovat světelné znečištění ČSN 360459.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření města Benátky nad Jizerou, Správy majetku a rozvoje města, ze dne 11.4.2024, čj. MŽÚ BnJ/02345/2024/SM

1. V případě nutnosti zásahu do MK, bude požádáno o zvláštní užívání s částečnou/plnou uzavírkou provozu na části komunikace.
2. Při realizaci je nutno dodržet: ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úpravy v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. Zahájení i ukončení užívání místní komunikace je žadatel povinen převzít a předat Správě majetku a rozvoje města a správci místních komunikací, kterým jsou Technické služby BnJ.
4. Požadujeme, aby po uložení přípojek a následném zhutnění byla dotčena zámková dlažba předlážděna v plné šíři chodníku a asfaltový kryt komunikace bude nahrazen v plné šíři a s min. přesahem 250 mm na každou stranu rýhy.
5. Rýha musí být po provedení výkopových prací řádně zasypána, zhutněna a povrchy uvedeny do řádného stavu; travní porosty budou převzaty po první seči.
6. Požadujeme, aby investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob, majetku a zdraví třetích osob.
7. Při omezení provozu na místní komunikaci je žadatel povinen dodržovat podmínky stanovené po dohodě s dopravním inspektorátem Policie ČR, zejména způsob značení podle vyhlášky č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

8. V případě poškození místní komunikace je žadatel povinen v souladu s ustanovením § 28 Zákona o pozemních komunikacích uhradit správci komunikace náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do řádného stavu.
 9. V případě potřeby záboru městských pozemků bude požádáno o povolení, s vyměněním poplatku za zábor plochy.
 10. Při znečištění povrchů okolních dotčených pozemků ve vlastnictví města budou tyto povrchy promptně uvedeny do původního stavu.
 11. Termín výkopových prací a jejich zahájení konzultujte v dostatečném předstihu s městem Benátky nad Jizerou se Správou majetku a rozvoje města.
 12. Požadujeme, aby po dokončení opravy zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města, že byl pozemek řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
 13. Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
9. Bude dodrženo upozornění uvedené ve sdělení Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče, ze dne 10.4.2024, č.j. OSIRM-MMB/37297/2024/PP/MoBu:
- Před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, zásypy kleneb) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, Praha 10. Každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v díce tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 10.4.2024, č.j. 1238/2024 a ze dne 6.12.2024, č.j. 5071/2024:
1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uapps.cz).
 2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy stavenišť, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uapps.cz).
 3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. Bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 30.4.2024, č.j. KHSSC 31609/2024:
1. Pro vydání kladného závazného stanoviska k užívání stavby bude předloženo místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro rozvod pitné a teplé vody použil pouze materiály a výrobky vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 2. K užívání stavby bude doložen doklad prokazující zaregulování a vzduchotechnický výkon zařízení (průtoky vzduchu na výústkách ve všech jednotlivých prostorách větraných VZT – nových i stávajících s ohledem na úpravy umístění VZT jednotky a ověření plné funkčnosti na koncových elementech), jehož hodnoty budou odpovídat objemům projektovaným a požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. a s § 41 a § 54 přílohou č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nejpozději k řízení o užívání stavby bude doložen protokol z měření umělého/elektrického osvětlení na pracovištích s hodnotami odpovídajícími požadavkům normových hodnot pro umělé osvětlení (průměrné udržované osvětlenosti a rovnoměrnosti), s případným navýšením osvětlenosti o 1 stupeň řady osvětlenosti v prostorách s výkonem trvalejší práce bez vyhovujícího denního osvětlení, pro ověření, že jsou s ohledem na vykonávané úkony a jejich zrakovou náročnost dodrženy parametry osvětlení dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361“).
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 30.4.2024, č.j. 2976/24/KSUS/MUT/TKA:
 1. Při znečištění dálnice, silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí zhotovitel akce toto bez průtahů odstranit a uvést pozemní komunikace do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, p. o., náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu. Tím nejsou dotčeny zvláštní předpisy upravující nakládání s nebezpečnými věcmi.
 2. Bude-li během akce přímo dotčena nemovitost ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., bude postupováno v souladu se všemi relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na silničních komunikacích a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, s. p., ze dne 10.4.2024, čj. PLav/2024/014471:
 1. Výstavbu a následný provoz požadujeme zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
 2. Požadujeme dodržet normy ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ a TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.
14. Bude dodržen požadavek uvedený ve stanovisku NPI, ze dne 24.4.2024, čj. 118240030:

Podle § 12 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. požadujeme, aby v 1. nadzemním podlaží administrativní části byla v hygienickém zařízení bezbariérová záchodová kabina v oddělení pro ženy a další taková záchodová kabina v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k této vyhlášce, neboť prostory staveb pro výkon práce, včetně bezpečnostních prvků a vybavení musí splňovat požadavky uvedené v přílohách č. 1 a 3 k této vyhlášce tak, aby umožňovaly osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace vykonávat všechny činnosti, pro které jsou tyto prostory určeny.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 30.4.2024, čj. KRPS-82223/ČJ-2024-010706-KOM:
 1. Místa pro dobíjení elektromobilů nebudou označena svislým dopravním značením IP12 – sjednotit požadavky s požadavky pro halu BEN1.
 2. Symbol č. 406 bude implementován přímo do svislé dopravní značky U7, nikoliv jako dodatková tabulka.
 3. Jinak bude stavba provedena podle předložené projektové dokumentace. Veškeré odchylky od schválené projektové dokumentace budou v předstihu předloženy zdejšímu dopravnímu inspektorátu k posouzení.
 4. Před zahájením stavebních prací musí zhotovitel nebo investor v dostatečném časovém předstihu předložit zdejšímu dopravnímu inspektorátu aktuální návrh dopravně inženýrských opatření (návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích) a termíny realizace k uplatnění stanoviska dopravního inspektorátu k opatření. Zároveň je nutné před započetím stavebních prací zajistit stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a souhlas se zvláštním užíváním pozemních komunikací.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 19.4.2024, č.j. 102264/24:
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“)
- Před započatím zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Kabely a zařízení SEK CETIN musí zůstat uloženy dle ČSN 73 6005, nezabetonovány a v předepsaném krytí.
Trasy inženýrských sítí uložte mimo SEK společnosti CETIN tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 a ostatní související předpisy.
Práce v blízkosti SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN, a.s.) provádějte ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.
 - PŘELOŽKY VPI
 - Podmínkou pro provedení stavby je předložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
 - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- (ii) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.4.2024, č.j. 001146178404 a ze dne 9.5.2024, č.j. 001146730262:
1. Podmínkou realizace stavby „CTPark Benátky nad Jizerou – hala BEN2“ je zrealizování přeložky Z_S14_12_8120094126 stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 3301, PNE 34 1050, PNE 33 0000-6.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hramu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší

- vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruch nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke zřízení přístupu našich pracovníků a pracovníků naší pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 7.5.2024, čj. 1373/24/JK:
1. Do kanalizační přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu. Vypouštěné vody musí odpovídat hodnotám kanalizačního řádu.
 2. Do kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové. Vody balastní nebo drenážní a dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a střešních objektů vč. doplňkových staveb nesmí být vypouštěny do kanalizace (ani přes bezpečnostní přepady či řízené odtoky) musí být odstraněny jiným způsobem.
 3. Požární zajištění je řešeno požární nádrží v areálu, která bude plněna z vodovodní přípojky. Plnění požární nádrže je vždy nutno předem nahlásit a dohodnout s provozem vodovodu v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
 4. Žádáme investora, aby v dostatečném předstihu oznámil naší společnosti záměr zahájit užívání stavby (podal žádost o vyjádření ke kolaudaci).
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Sudero s.r.o., ze dne 19.4.2024:
- V rámci realizace projektu požadujeme, aby nedošlo:
1. k omezení provozu FVE v průběhu provádění Projektu a ani po jeho dokončení;
 2. k jakémukoliv (ani dílčímu) zastínění, nebo omezení osvětlení stávající plochy, na níž je umístěna FVE;
 3. přerušení kabelových tras a vedení od FVE;
 4. k vzniku jakýchkoliv nákladů na straně provozovatele FVE;
 5. k snížení možnosti přístupu k FVE, nebo zhoršení obsluhy a správy FVE.
20. Bude dodržena požadavek uvedený ve vyjádření Státního úřadu inspekce práce, ze dne 8.4.2024, čj. 7505/4.42/24-2:

OIP upozorňuje, že FVE na střeše objektu musí mít instalováno zařízení pro celkové odpojení (např. tlačítko total-stop apod.) umístěné na přístupném místě v úrovni zrakem viditelné. Zařízení musí mít zřetelně označenou funkci (že je [redacted]).

21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne [redacted] tohoto rozhodnutí.
22. Povolení k užívání stavby – kolaudační rozhodnutí bude vydáno [redacted] právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu sjízdné komunikace pro napojení průmyslové zóny na silnici II/272 a dálnici D10.
23. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec

Jizerou I

Jizerou I

313

Mr. [redacted], Benátek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 15.5.2024 podal žadatel společnost CTP Invest, spol. s r.o., IČO 26166453, CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec, kterou zastupuje Studio acht, spol. s r.o., IČO 25119966, Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58, žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem „Benátky nad Jizerou - hala BEN2“ na pozemku parc. č. 1488 (trvalý travní porost), parc. č. 1500 (orná půda), parc. č. 1503 (ostatní plocha), parc. č. 1504 (orná půda), parc. č. 1505 (orná půda), parc. č. 1506 (orná půda), parc. č. 1507 (orná půda) v katastrálním území Staré Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace
- seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje
- seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena
- plán kontrolních prohlídek
- popis dopravního napojení
- seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje
- plná moc od společnosti CTP Invest, spol. s r.o., pro společnost Studio acht, spol. s r.o.
- plná moc [redacted] pro společnost CTP Invest, spol. s r.o.
- plná moc [redacted]
- plná moc od společnosti CTP Invest, spol. s r.o., pro Petra Mikana
- souhlas na situačním výkresu [redacted]
- [redacted] ze dne 15.4.2024, podepsal zmocněnec [redacted]
- souhlas na situačním výkresu [redacted] ze dne 15.4.2024

- souhlas na situačním výkresu město Benátky nad Jizerou, ze dne 11.4.2024, podepsal zmocněnec
- souhlas na situačním výkresu, ze dne 15.4.2024
- souhlas na situačním výkresu, ze dne 15.4.2024, podepsal zmocněnec
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení územního plánování, ze dne 31.10.2023, čj. MMBB/138063/2023/ÚP/JiVi
- usnesení Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení územního plánování, ze dne 6.11.2023, čj. MMBB/151234/2023/ÚP/JiVi
- vyjádření města Benátky nad Jizerou, Správy majetku a rozvoje města, ze dne 11.4.2024, čj. MěÚ BnJ/02345/2024/SM
- stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 26.4.2024, čj. MMBB/49523/2024/ODSD/JiPc
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 23.4.2024, čj. MMBB/37201/2024/OŽP/KAS
- závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 11.4.2024, čj. KUSK/0425024/2024/KUSK
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 10.4.2024, čj. 1238/2024
- sdělení Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje města, oddělení památkové péče, ze dne 10.4.2024, čj. OSIRM-MMBB/37297/2024/PP/Mořu
- vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 26.4.2024, čj. 0425024/2024/KUSK
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 23.4.2024, čj. KSKL-3430-2/2024-MB
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 30.4.2024, KHSSC 31609/2024
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 30.4.2024, 2976/24/KUSK/MHT/TKA
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 10.4.2024, čj. PL.a/2024/014471
- stanovisko NIPI, ze dne 24.4.2024, čj. 118240030
- stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Doprávního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 30.4.2024, čj. KRPS-82223/VJ-2024-010706-KOM
- závazné stanovisko SBI, ze dne 18.4.2024, čj. SEI-9009/2024/10.101
- stanovisko společnosti Zdroj pitné vody Káraný a.s., ze dne 15.4.2024, čj. 136/2024
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, ze dne 17.4.2024, čj. SPU 126377/2024
- vyjádření společnosti ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 23.4.2024
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 22.3.2024, čj. 6954/24
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., ze dne 4.4.2024, čj. UPTS/OS/358243/2024
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 19.4.2024, čj. 102264/24
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.4.2024, čj. 001146178404
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.3.2024, čj. 0102109534
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.5.2024, čj. 001146730262
- vyjádření společnosti Coprosys a.s., ze dne 13.4.2024
- vyjádření společnosti FIBERNET, a.s., ze dne 27.3.2024, čj. 5591/2024
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.3.2024
- stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, ze dne 12.4.2024, čj. MO 310389/2024-1322
- stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, ze dne 14.5.2024, čj. MO 393935/2024-1322
- souhlas Ministerstva vnitra ze dne 27.3.2024 vyznačený na situačním výkresu
- informace společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 25.3.2024, čj. ZADOST202404071
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 25.3.2024, čj. 0201702629
- sdělení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 31.3.2024, čj. F17662/24
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 31.3.2024, čj. F17662/24
- vyjádření společnosti Vodárna Česká republika a.s., ze dne 29.3.2024, čj. 240325-1120666775
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 27.3.2024, čj. 1373/24/Ko
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 27.3.2024, čj. 1373/24/Ko

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94a zákona č. 183/2006 Sb. a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem č. 183/2006 Sb., předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žadatel doložil stavebnímu úřadu souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 31.10.2023, čj. MMB/138063/2023/ÚP/JiVI, které bylo opraveno usnesením čj. MMB/151234, 2023/ÚP/JiVI.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Návrh vegetačních úprav respektuje ochranná pásma inženýrských sítí a FVE.

Stanoviska sdělili:

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, dne 6.12.2024, čj. 5071/2024
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s., dne 11.12.2024, čj. 508/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení vlastník FVE na sousedním pozemku parc. č. 5007/1 a 5007/4 v katastrálním území Staré Benátky, společnost SUDPRO s.r.o., uplatnil ve svém vyjádření ze dne 19.4.2024 požadavky, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínka pro provedení stavby č. 19. Stavebník požadavky zapracoval do projektové dokumentace.
- Podmínky uvedené ve vyjádřeních správci inženýrských sítí stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CTP Invest, spol. s r.o.,
Město Benátky nad Jizerou, ČMZ
Distribuce, a.s., CETIN a.s., Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Sudero s.r.o.,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Povodí Labe, státní podnik,
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Zdroj pitné vody
Káraný, a.s., Předměřická a.s., ČNES dopravní stavby, a.s., USK s.r.o.

- stanovisko společnosti Předměřická a.s., ze dne 9.5.2024
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 25.4.2024, č.j. SBS 19117/2024/OBÚ-02/1
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, ze dne 10.4.2024, č.j. 004875-24-701
- vyjádření společnosti Sudero s.r.o., ze dne 19.4.2024
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, ze dne 8.4.2024, č.j. 7505/4.42/24-2
- rozhodnutí rady města ze dne 17.10.2023, č.j. MěÚ BnJ/06528/2023/SeK
- rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 9.1.2024, č.j. 144441/2023/KUSK
- hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování srážkových vod - velkoobjemová vsakovací zkouška, vypracoval Mgr. Tomáš Kuře, Mgr. Martin Schreiber, v říjnu 2023
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, vypracoval Mgr. Martin Schreiber, v srpnu 2023
- stanovení radonového indexu pozemku, vypracoval K+K průzkum, s.r.o., v říjnu 2023
- studie denního osvětlení, vypracoval Ing. Jan Kraus, v únoru 2024
- hluková studie, vypracoval Ing. Lukáš Dokulil v říjnu 2023
- rozptylová studie, vypracoval RNDr. Tomáš Bartoš, PhD., v říjnu 2023
- dendrologický průzkum, vypracovala Irena Dundrychová, v listopadu 2023
- výkres dendrologického průzkumu z října 2023
- podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vypracovala Ing. Klára Jenderčíková, v září 2023
- stanovisko společnosti Předměřická a.s., ze dne 22.5.2024
- doklad o podání žádosti o stanovisko společnosti D-H-T SYSTEMS s.r.o., ze dne 25.3.2024
- vyjádření společnosti D-H-T- SYSTEMS s.r.o., ze dne 22.5.2024
- souhlas společnosti Agrijan, s.r.o. vyznačený na situačním výkresu
- rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 25.7.2024, č.j. MMBB/87776/2024/ODSD/MiBi
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.8.2024 k řešení přeložky
- návrh dohody o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., a společností CTP Invest, spol. s r.o., přeložka nadzemního vedení
- smlouva o přeložce č. Z_S14_12_8120094126 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 310090009762 uzavřená se společností GasNet, s.r.o.
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, č. 24_SOBS01_4122269652
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě, č. 24_SOBS01_4122342084
- dohoda o uložení omnice na pozemku parc.č. 1227 v katastrálním území Staré Benátky
- dohoda o uložení omnice na pozemku parc. č. 1226, 1228 v katastrálním území Staré Benátky
- rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 27.2.2024, č.j. MMBB/166097/2023/VH/KaJa
- upravené situační výkresy s vyznačením výsadby zeleně mimo ochranná pásma inženýrských sítí
- souhrnná technická zpráva B doplněná o splnění požadavků správce ochranného pásma FVE

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. opatřením č.j. MěÚ BnJ/08546/2024/VÚP, ze dne 26.11.2024, oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 7.1.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Opatřením ze dne 27.11.2024, č.j. MěÚ BnJ/08547/2024/VÚP, stavební úřad vyjádřil, že dle podání žadatele a stran není podání ze dne 27.11.2024, č.j. MěÚ BnJ/08547/2024/VÚP, doplněno.

Podáním ze dne 28.11.2024, které je evidované pod č.j. MěÚ BnJ/08548/2024/VÚP, doplnil žadatel část dokladů.

Podáním ze dne 18.12.2024, které je evidované pod č.j. MěÚ BnJ/09135/2024/VÚP, doplnil žadatel upravenou projektovou dokumentaci, ve které je zapracováno vypořádání s požadavky uvedenými ve vyjádření společnosti SUDERO s.r.o., správce ochranného pásma FVE na sousedním pozemku parc. č. 5007/1 v katastrálním území Staré Benátky, ze dne 19.4.2024.

Účastníci řízení nevyužili možnosti nahlédnout do spisu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zbořovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její části; uchovávat jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu, fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, také prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. platnost 2 roků. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 14.2.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručnou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrželi:

účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb. nebo jejich zástupci (dodejky)

Studio acht, spol. s r.o., IDDS: h6asqn3

sídlo: Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec

Petr Mikan, IDDS: 5ze8w5k

trvalý pobyt: Pod Kavalírkou č.p. 244/20, 150 00 Praha 5-Košíře

zastoupení pro: CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec

zastoupení pro:

společens

nad Jizerou I

Benátky nad Jizerou I

Benátky nad Jizerou I

Praha 515

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Sudero s.r.o., IDDS: k2umbne

sídlo: Ovoceň trh č.p. 573/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Vila Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ce9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Předměřická a.s., IDDS: pezfvwq

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 250, 294 74 Předměřice nad Jizerou

ČNES dopravní stavby, a.s., IDDS: rwpdmfa

sídlo: Milady Horákové č.p. 2764, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

USK s.r.o., IDDS: dbi9fsq

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: kcebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8culpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hbcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hyyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hřbčany

Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací, IDDS: 6bnaawp

sídlo: U Nákladového nádraží č.p. 3265/10, 130 27 Praha 3

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozl č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhfcd6

sídlo: Ve Smečkách č.p. 599/29, 110 00 Praha 1

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

NIFI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
"Benátky sobě", IDDS: asy6uyt
sídlo: Dražická č.p. 737, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

úřad k vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemností
Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04749/2024/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/01433/2025/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 5.3.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podalo

Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49/1, Benátky nad Jizerou I, 294 71

Benátky nad Jizerou I,

které zastupuje SIAI, architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČO 18381481, U Besedy č.p. 414/8,

Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 (dále jen "žadatel").

Dne 12.8.2024 č.j. MěÚ BnJ/06057/2024/VÚP žadatel předložil doplnění podkladů.

Dne 21.10.2024 č.j. MěÚ BnJ/07636/2024/VÚP stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podkladů a usnesením řízení přerušil.

Žadatel podklady doplnil dne 10.2.2025 č.j. MěÚ BnJ/00954/2025/VÚP.

Na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„TECHNICKÉ SLUŽBY
REKONSTRUKCE 2. NP
BENÁTKY NAD JIZEROU“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 188 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 45/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Kbel,

Stavba obsahuje:

- trvalá stavba, změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba stavby technického vybavení č.p. 120, objekt je přízemní, nepodsklepený, s využitým podkrovím a půdním prostorem
- odstranění části přístavků, celé konstrukce krovu, eternitové střešní krytiny

- přístavba středového traktu z CP (alt. keramické tvarovky) v tl. 450mm, s novým železobetonovým dvojramenným přístupovým schodištěm
- stavební úpravy 2/3 podkroví – změna dispozice, výměna celé nosné konstrukce krovu, nová střešní tašková krytina, střešní okna (v jižní střešní rovině je navrženo 13 ks střešních oken, v severní střešní rovině jsou navrženy 4 ks střešních oken), doplnění obvodových stěn zateplovacím systémem minerální vatou v tl. 100mm
- východní křídlo podkroví je navrženo pro potřeby Technických služeb – chodba se schodištěm, zasedací místnost, šatna mužů, sklad, kuchyňka, šatna ženy
- navržená střední část je věnována školící a relaxační místnosti, které mají vlastní společné zázemí – chodba, školící místnost, relaxační místnost, kuchyňka, šatna, WC muži vč. předsíně, úklid, WC ženy vč. předsíně, chodba, sklad, technická místnost, nové přístupové schodiště
- stavební úpravy venkovních i vnitřních rozvodů - ZTI a vytápění (2x plynový kondenzační kotel), vzduchotechniky, rozvodů elektřiny
- objekt je napojen na veřejný vodovodní, kanalizační a plynovodní řád.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČO 18381481, U Besedy č.p. 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7, Ing. arch. Jiří Buček ČKA 01 907; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.
6. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 1.3.2024 zn. 371/24/Ko a ze dne 6.8.2024 zn. 1681/24/Ko.
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 14.3.2024 č.j. ZADOST202401209 a ze dne 28.6.2024 č.j. ZADOST202408216:
 - o V souladu s ČSN 75 6081 musí být stávající jímka vodotěsná, nesmí být opatřena odtokem ani přelivem.
 - o Při provozu odpadní jímky upozorňujeme na povinnost dle §38, odst.8 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. kdy ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu úřadu je povinen předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let.
 - o Všechny použité stroje a mechanismy budou při stavbě bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
 - o Stavebník se zavazuje poučit pracovníky dodavatele o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
8. Povodí Labe, státní podnik ze dne 1.2.2024 č.j. PLa/2024/004527:
 - o Při houbacích pracích nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
 - o Nakládání s dešťovými vodami z navrhované stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - o Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.

9. CETIN a.s. ze dne 23.1.2026 č.j. 22866/24:

- o na žadatеле určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- o stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
- o pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení
- o pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

10. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 6.1.2025 zn. 027250001:

- o Uvedené připomínky budou začleněny do podmínek řízení a jejich zhotovení bude prověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- o Při realizaci stavby je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně jejího komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR, ČSN 73 6110 (T.1) Projektování místních komunikací (2010).

11. Magistrát město Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 26.2.2024 č.j. MMBB/11515/2024/OŽP/KaSo:

- o Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.

12. Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 25.3.2024 č.j. KHSSC 22572/2024 a ze dne 19.12.2024 č.j. KHSSC 84166/2024:

- o Pro vydání kladného závazného stanoviska k užívání stavby bude předloženo místopřisežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro rozvody pitné a teplé vody použil pouze materiály a výrobky vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 12 zákona 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- o K užívání stavby bude doložen doklad prokazující zaregulování a vzduchotechnický výkon zařízení (průtoky vzduchu na výústkách ve všech jednotlivých prostorách větraných VZT pro ověření plné funkčnosti na koncových elementech), jehož hodnoty budou odpovídat objemům projektovaným a požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 a s § 41 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- o Nejpozději k řízení o užívání stavby bude doložen protokol z měření denního osvětlení a protokol z měření umělého/elektrického osvětlení na pracovištích v kanceláři v I.NP s hodnotami pro vyhodnocení elektrického osvětlení – průměrné udržované osvětlenosti a rovnoměrnosti, vč. navýšení o 1 stupeň řady osvětlenosti v souladu s výpočtem, pro ověření, že jsou s ohledem na vykonané úkony a jejich zřakovou náročnost, dodrženy parametry osvětlení dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361“) a dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona 258 ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 6/2003“).
- o pro vydání kladného závazného stanoviska k užívání stavby budou doloženy akustické parametry stavby instalované technologie (klimatizační jednotky, sání), které prokáží, že nedojde ke změně akustických parametrů zařízení uvedených v projektové dokumentaci, tím budou i nadále dodrženy požadavky v souladu s ustanovením § 30 zákona 258 ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“). V případě doložení akustických parametrů vyšších než uvedených v projektové dokumentaci, musí být doložen výpočet hluku a

nejbližší obytné stavby, který prokáže splnění akustických limitů hluku z provozu nově instalované technologie.

13. Při provádění stavby dojde ke vzniku dočasného plošného zdroje znečišťování ovzduší a hluku v místě stavby, proto je nezbytné použít v maximální možné míře účinná opatření pro omezení emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, tak, aby emise prachových částic a jejich dopad na okolní obytnou zástavbu byl co nejvíce minimalizován.
14. Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
15. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49/1, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 12.8.2024 č.j. MěÚ BnJ/06057/2024/VÚP žadatel předložil doplnění podkladů.

Dne 21.10.2024 č.j. MěÚ BnJ/07636/2024/VÚP stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podkladů a usnesením řízení přerušil.

Žadatel podklady doplnil dne 10.2.2025 č.j. MěÚ BnJ/00954/2025/VÚP.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 12.2.2025 č.j. MěÚ BnJ/01028/2025/VÚP zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru i navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 od ústního jednání. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 1.3.2024 zn. 371/24/Ko a ze dne 6.8.2024 zn. 1681/24/Ko
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 14.3.2024 č.j. ZADOST202401209 a ze dne 28.6.2024 č.j. ZADOST202408216
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ze dne 8.2.2024 zn. 39/2024
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 1.2.2024 č.j. PLa/2024/004527
- ČEITN a.s. ze dne 23.1.2026 č.j. 22866/24
- NPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 6.1.2025 zn. 027250001
- Magistrát město Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 26.2.2024 č.j. MMMB/11515/2024/OŽP/KaSo
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 25.3.2024 č.j. KHSSC 22572/2024 a ze dne 19.12.2024 č.j. KHSSYC 84166/2024
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav ze dne 16.2.2024 č.j. HSKL-1390-2/2024-MB.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Povodí Labe, státní podnik, CETIN a.s., NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

účastníci (dodávky)

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IDDS: zx8z79x

sídlo: U Besedy č.p. 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

zastoupení pro: Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49/1, Benátky nad Jizerou I, 294 71
Benátky nad Jizerou I

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libč

NIPF bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec6zh6

sídlo: Hlavničkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava I

Magistrát město Mladá Boleslav - DOSS, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: lhcai8c

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav I

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8culpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Spis SÚ



Záměr: Z/2025/15003
Řízení: R/2025/18037
Č.j.: R/2025/18037/4

Dne: 05.03.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: DANA ČERVENKOVÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ a § 30 odst. 3 písm. b/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru podle s § 182 - 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil žádost o vydání povolení, kterou 27.1.2025 podala

Obec Horní Slivno, č.p. 107, 29479 Horní Slivno



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle §193 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Plechový objekt - sklad zahradní techniky“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 136, parc. č. 537/15 v katastrálním území Horní Slivno.

Stavba jednoduchá obsahuje:

- novostavba, trvalá stavba, výrobek plnící funkci stavby - plechový sklad nářadí o půdorysném rozměru 7,00 m x 7,00 m, osazený na betonové podkladové desce, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene +4,33m od ÚT.
- Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 2,00m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 537/10 a ve vzdálenosti 0,100m od jižní stěny stávající garáže.
- Konstrukce objektu je vyrobena z pozinkovaných, za studena ohýbaných profilů. Opláštění objektu je tvořeno z pozinkovaného plechu, (trapéz T-7), střecha objektu je pokryta pozinkovaným plechem (trapéz T-12). Plechy jsou ke konstrukci připevňované pomocí nýtů, jednotlivé celé díly jsou k sobě spojovány šrouby a maticemi.
- Plechový objekt je standardně vybaven dvěma dvoukřídlými branami se dvěma západkami, které jsou uzamykatelné zámkem typu FAB.
- Povrch pod objektem musí být předem upravený a vodorovný. Je nutné připravit si betonovou desku s rozměry přesahujícími šířku a délku garáže o cca 15cm. Konstrukce STANDARD -zinkovaný profil otevřený (L). Přední stěna z plechu Mat MAT 6020, levá stěna z plechu Mat MAT 6020, pravá stěna z plechu Mat MAT 6020, zadní stěna z plechu Mat MAT 6020. Levá brána z plechu Mat MAT 6020. Pravá brána z plechu Mat MAT 6020. Střecha z plechu Mat MAT 6020.



- Srážková voda je likvidována vsakováním v okolí stavby - zelené travní plochy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Karel Manda, Cukerní 539, Praha 9, ČKA 01830, datum: listopad 2024, ID Dokumentace: SR00X00G3SPK, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v ISSŘ.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dokončení stavby. Na stavbu se nevydává kolaudační rozhodnutí.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku nebo prohlášení o odborném vedení stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 13.2.2025 č.j. R/2025/24636/2:

- Stavba samotná a následné stavební zabezpečení bude prováděno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů, a budou učiněna taková opatření, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Horní Slivno, č.p. 107, 29479 Horní Slivno



Odůvodnění

Dne 27.1.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou, st. p. 136, parc. č. 537/15 v katastrálním území Horní Slivno, součástí ZPF.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Karel Dvořák
dne 05.03.2025 15:21

.....
KAREL DVOŘÁK

Rozdělovník:

žadatel - zástupce

dotčené orgány



Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníka sousedního - mezujících pozemku parc. č. 537/10 k.ú. Horní Slivno a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří dokumentaci v systému ISSŘ. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.



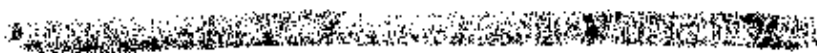
Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61,
Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav

účastníci řízení

úřad pro vyvěšení na úřední desku

Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I,
29471 Benátky nad Jizerou





Záměr: Z/2025/13854
Řízení: R/2025/20121
Č.j.: R/2025/20121/3

Dne: 11.03.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: LUCIE NOVOTNÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou podalo

Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, které zastupuje _____

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy školní kuchyně ZŠ Pražská, Benátky nad Jizerou“

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 587 v k.ú. Staré Benátky.

Stavba „stavební úpravy školní kuchyně“ obsahuje:

- celkovou modernizací stávajícího stravovacího provozu školní jídelny v prostoru kuchyně a přípravny, kdy bude provedena výměna veškerých instalací a starého technologického vybavení, provedení průrazů pro vedení VZT a kanalizačního potrubí, provedení nových povrchů
- modernizací budou dotčeny prostory hrubé přípravy zeleniny, přípravy čisté zeleniny, varny včetně přílehlých umývár a stolního a provozního nádobí

Druh a účel umísťované stavby:

- změna dokončené stavby, stavba trvalá
- modernizace školní kuchyně

Umístění stavby na pozemku:

- stavební úpravy budou provedeny ve stávajících prostorech stravovacího provozu školní jídelny na pozemku st.p. 587 v k.ú. Staré Benátky.

Vymezení územní dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu na okolní pozemky, budou dodrženy dotčené normy, předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí, využití území se oproti stávajícímu stavu nemění



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1003357 v lednu 2024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, který bude stavbu provádět a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav - DOSS, ze dne 6.11.2024, č.j.: R/2024/40045/2:

Upozorňujeme stavebníka na nový §93a zákona o odpadech, kdy je jeho povinností neprodleně zaslat zdejšímu odboru ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 21.11.2024, č.j.: KHSSC 78210/2024:



- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 zákona 258 a hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252, bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 této vyhlášky. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží protokol o zaregulování vzduchotechnické jednotky, jejíž součástí bude deklarován její výkon v souladu s ustanovením článku 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s kapitolou I bodu 5 nařízení 852.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží protokol o měření akustického tlaku A, ze všech stacionárních zdrojů hluku, umístěných na objektu, při jejich maximálním výkonu, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v souladu s požadavky § 30 zákona 258, ve spojení s § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“). Měření bude provedeno oprávněným subjektem dle ustanovení § 32a zákona 258.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření akustického tlaku A ze všech stacionárních zdrojů hluku v nově řešeném objektu, při jejich



maximálním výkonu. Měření bude provedeno v prostorách varny v souladu s ustanovením § 30 zákona 258 ve spojení s ustanovením § 11 odst. 3 nařízení vlády 272. Měření bude provedeno akreditovanou laboratoří.

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol z měření elektrického osvětlení provedeného na trvalém pracovišti v prostorách varny v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 ve spojení s ustanovením § 45 a 45a nařízení vlády 361. Měření bude provedeno akreditovanou laboratoří.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění

Dne 24.1.2025 podal stavebník Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, které zastupuje [] žádost o povolení na výše uvedenou stavbu „Stavební úpravy školní kuchyně ZŠ Pražská, Benátky nad Jizerou“ na pozemku st.p. 587 v k.ú. Staré Benátky, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 7.2.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.



Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je navržen na pozemku st.p. 587 v katastrálním území Staré Benátky, který je dle platného ÚP situovaný v ploše SM – plochy smíšené obytné - městské, vedený jako objekt občanské vybavenosti. Objekt slouží jako školní jídelna a využití se nemění, dojde pouze k její modernizaci. V územním plánu v podmínkách přípustného využití je uvedeno „zařízení péče o děti, školská a klubová zařízení, stravovací služby“, a proto je v souladu s podmínkami funkčního využití území. Záměr je z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího stravovacího provozu školní jídelny při základní škole, kdy dojde k celkové rekonstrukci a modernizaci kuchyně a připraven zeleniny, varny, kde budou vybudovány nové modernizované úseky na mytí stolního a provozního nádobí, bude provedena výměna starého technologického vybavení, výměna veškerých instalací, provedení nových povrchů, provedení průrazů pro vedení VZT a kanalizace. Zásobování objektu pitnou vodou zůstane stávající napojením na vodovodní řad. Odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace, v řešené části objektu budou napojeny na nové rozvody. Vytápění zůstává stávajícím způsobem z centrálního teplovodu. Řešené prostory jsou dvoupodlažní, nově navržená kapacita gastro je pro 800 strávníků. Vzhled objektu a prostorové řešení objektu se nemění. Stavební úpravy budou provedeny v ~~jedné etapě~~ ^{dvou etapách}. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 21.11.2024, č.j.: KHSSC 78210/2024
- Magistrát města Mladá Boleslav, DOSS, ze dne 6.11.2024, č.j.: R/2024/40045/2



- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 11.12.2024, č.j.: HSKL - 9093-5/2024-MB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, Zámek 49,



294 71 Benátky nad Jizerou. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenahraje právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Karel
Dvořák
dne 11.03.2025 13:22

Rozdělovník:

stavebník - zástupce

Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I,
29471 Benátky nad Jizerou

dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
HZS Středočeského kraje



Záměr: Z/2025/17879
Řízení: R/2025/22736
Č.j.: R/2025/22736/4

Dne: 21.02.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: LUCIE NOVOTNÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), odstranění objektu č.p. 50, R/2025/18455 řízení (dále jen „řízení“) posoudil podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou dne 30.1.2025 podala

Obec Mečeříž, IČO 00509043,

kterou zastupuje _____

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení



povoluje odstranění

stavby:

„odstranění objektu č.p. 71“

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 2/2 v k.ú. Mečeříž.

Předmětná stavba obsahuje:

- částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem sloužící jako obecní byt (dříve zdravotnické středisko), o půdorysném rozměru 15,35 x 9,35 m o výšce hřebene +7,72 m, se střešní krytinou taškovou, napojen na inženýrské sítě

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 08/2026. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Radovan Krejčík, ČKAIT - 0004600, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Objekt bude před zahájením bouracích prací odpojen od inženýrských sítí.
4. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním objektu s použitím strojové mechanizace a také ručně za pomoci drobného nářadí, roztrávená suť bude odvezena na řízenou skládku.
5. Při demoličních pracích je třeba dbát zvýšené opatrnosti tak, aby bylo co nejméně narušeno životní prostředí v okolí.
6. Budou dodrženy technické předpisy.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.



9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, před zahájením bouracích prací bude oznámena stavebnímu úřadu autorizovaná osoba, která bude vykonávat stavební dozor.

Dle rozsahu § 249 stavebního zákona apod. - lhůta pro odstranění stavby, postup a způsob provedení bouracích prací, podmínky k zajištění dodržování technických předpisů a ochrany veřejných zájmů, povinnost oznámit, kdo bude stavebním podnikatelem provádějícím bourací práce, povinnost sdělit stavebnímu úřadu dosažení určité fáze bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky či povinnost zajistit úpravu pozemku po odstranění stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů a správců sítí:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav - DOSS, ze dne 21.1.2025, č.j.: R/2025/744/2:

Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1, §13 a §15 povinností odpadů. Dále bude se stavebními a demoličními odpady nakládáno v souladu s § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, tzn., že budou tříděny, odděleně soustřeďovány a budou využity podle hierarchie odpadového hospodářství. Při manipulaci s odpadem obsahujícím azbest (ETRNIT) je třeba nakládat v souladu s § 85, zákona o odpadech, zejména pak zajistit, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Upozorňujeme stavebníka na nový §93a zákona o odpadech, kdy je jeho povinností neprodleně zaslat zdejšímu odboru ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 14.1.2025, zn.: 4328/24/Fi.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 17.12.2024, č.j.: 355811/24.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.12.2024, zn.: 0102258759.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Mečeříž, IČO 00509043

Odůvodnění

Dne 30.1.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. K žádosti stavebník připojil dokumentaci bouracích prací a závazné stanovisko dotčeného orgánu, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se změna stavby dotýká, a to: Magistrátu města Mladá Boleslav - DOSS.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení ve věci odstranění stavby účastníkům řízení, jejichž práv se odstranění stavby přímo dotýká a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozuměl o zahájení řízení podle ustanovení § 249 stavebního zákona. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal



předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 249 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků původního řízení ve věci záměru – stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Mečeříž, IČO 00509043

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, a to v rozsahu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavbou přímo dotčena.

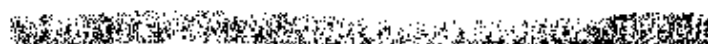
Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na řízení a



povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Karel Dvořák
dne 21.02.2025 10:01

.....
KAREL DVOŘÁK

Rozdělovník:

stavebník - zástupce

Obec Mečeříž

účastníci

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



Vodovody a kanalizace a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS



Záměr: Z/2024/56752
Řízení: R/2024/44128
Č.j.: R/2024/44128/9

Dne: 07.03.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: LUCIE NOVOTNÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou podala

Obec Mečeříž, IČO 00509043, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Výstavba sociálního zázemí pro sportovní areál Mečeříž“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 313/3 v katastrálním území Mečeříž.

Stavba obsahuje:

- stavbu modulárního systému sociálního zázemí
- v 1.NP: sociální zařízení pro veřejnost oddělené pro muže a ženy, sociální zařízení pro personál, schodiště do druhého podlaží
- v 2.NP: oddělené sprchy s WC pro muže a ženy, terasu

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- nové sociální zázemí pro stávající sportovní areál

Umístění stavby na pozemku:

- stavba nového kiosku bude umístěna na pozemku parc.č. 313/3 v katastrálním území Mečeříž, v souladu s ověřeným situačním výkresem v měř. 1 : 75 se zakreslením stavebního pozemku, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba modulárního systému bude přízemní, nepodsklepená o půdorysném rozměru 6,0 m x 3,0 m, o výšce 6,0 m, se střechou pultovou, se střešní krytinou z trapézového plechu, s osazením 6 ks fotovoltaických panelů, s venkovním ocelovým schodištěm a terasou v 2.NP, s napojením na stávající inženýrské sítě
- zastavěná plocha objektu 18 m², obestavěný prostor 108 m³
- vytápění elektrickými přímotopy



Vymezení územní dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu na okolní pozemky, budou dodrženy dotčené normy, předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí, využití území se oproti stávajícímu stavu nemění

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radovan Krejčík, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT: 0004600 v září 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby

4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 13.1.2025, zn.: 4329/24/Fi:

Vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě.

- Před zahájením užívání objektu bude provedena kontrola technického stavu vodovodní přípojky na základě objednávky u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz)
- Přípojka (včetně venkovní šachty) musí splňovat současné legislativní požadavky, požadavky ČSN 75 5411 a technické standardy naší společnosti.



- V případě zjištění závad bude nutné přípojku vyměnit, nebo upravit na náklady investora podle pokynů vedoucího provozu vodovodů pana Hadrholce.
 - Nové rozvody vody budou napojeny za fakturačním vodoměrem.
 - Dešťové vody budou zasakovány.
 - Vzhledem k technickým parametrům vodovodu nelze vodovod použít jako požární ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 2.12.2024, č.j.: KHSSC 80497/2024:
- Během stavby musí být dodržen zákon 258 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. První fází bude odstranění stávající stavby v místě nově navrženého objektu. Dále úprava terénu, přípojky, připravení základů pro osazení nového objektu, zpevněné plochy. Stavba sama neobsahuje zdroj hluku.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, 17.12.2024, č.j.: R/2024/83459/2:
- Potřebná demolice – odvoz stávající budovy bude proveden ideálně mimo období hnízdění ptáků tj. mimo 1.4. – 30.7. běžného roku. V případě, že by odvoz měl proběhnout v období hnízdění ptáků, případně výskytu letních kolonií netopýrů, musí předem objekt prohlédnout odborně způsobilá osoba (o tomto úkonu bude proveden zápis do stavebního deníku), která potvrdí nebo vyloučí hnízdění ptáků, případně výskyt netopýrů a navrhne zdejšímu orgánu ochrany přírody zákonné řešení.
 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZOPK“, musí být dle § 5 odst. 3 ZOPK zabezpečeno, aby během realizace plánované stavby nedocházelo k nadbytečnému zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Dle předložené projektové dokumentace nebude docházet ke kácení dřevin, které by podléhalo povolení dle ZOPK.



7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.11.2024, čj. 001156186203 a 001156183233:
- Před zahájením stavby je zhotovitel povinen vytyčit veškeré podzemního zařízení. V ochranném pásmu podzemních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. je zakázáno používat strojní techniku. Základy všech doplňkových staveb objektu (šachty, šoupata, oplocení, vpustě, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,5 m od krajního kabelu NN/0,4 kV (2 m od VN/22 kV) stávající kabelové trasy. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě vzniku křížení kabelového vedení v důsledku budování nového vjezdu na přilehlé pozemky je nutno zajistit jeho mechanickou ochranu. Pro zajištění uložení podzemních sítí v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno dílčí přeložení takového distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Smlouva na realizaci přeložky a přeložka zařízení distribuční soustavy musí být zrealizována před započatím zemních prací. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s. Nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů



v tělese parkovacích ploch, komunikací bude 1 m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci ploch (dělený arot, betonové žlaby). Pro zajištění uložení podzemních sítí v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno dílčí přeložení takového distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Základy všech doplňkových staveb objektu (šachty, šoupata, oplocení, vpustě, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,5 m od krajního kabelu NN/0,4 kV (2 m od VN/22 kV) stávající kabelové trasy.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné požádat o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5 52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení



nebo mechanismů a stropů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.



- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.11.2024, čj. 0102249993:
- V zájmovém území se nachází, nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN. Budou dodrženy podmínky stanovené v tomto sdělení.
- 9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
- 11. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mečeříž, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

Odůvodnění

Dne 24.10.2024 podal stavebník Obec Mečeříž, IČO 00509043, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž, žádost o povolení na výše uvedenou stavbu „Výstavba sociálního zázemí pro sportovní areál Mečeříž“, na pozemku parc. č. 313/3 v katastrálním



území Mečeříž, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.11.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad vyrozuměl dne 3.2.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je navržen na pozemku parc.č. 313/3 v katastrálním území Mečeříž, který je dle platného ÚP situovaný v ploše OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení. Objekt bude sloužit jako sociální zázemí pro sportovní areál se sezónním využitím, a proto je v souladu s podmínkami funkčního využití území. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Záměr je z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu nového dvoupodlažního objektu z modulárního systému, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Objekt bude napojen na areálové rozvody NN a na stávající vodovod a kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do stávající přírodní „rokle“ kam bude dešťová voda svedena přes výústní objekt. Zdrojem tepla bude elektrický přímotop. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice StČ. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 2.12.2024, č.j.: KHSSC 80497/2024

- Magistrát města Mladá Boleslav, DOSS, ze dne 17.12.2024, č.j.: R/2024/83459/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Řivnáč, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace, a.s.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Karel Dvořák
dne 07.03.2025 09:51

.....
KAREL DVOŘÁK

Rozdělovník:

stavebník - zástupce

Obec Mečeříž

účastníci

Praha

Vodovody a kanalizace, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav



ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Záměr: Z/2024/46509
Řízení: R/2024/44230
Č.j.: R/2024/44230/6
Vyřizuje: Lucie Novotná
Telefon: 326 375 331
E-mail: novotna@benatky.cz

Benátky nad Jizerou, dne 20.1.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou podalo

ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha,
kterého zastupuje CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01
Zlín 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**„Rekonstrukce kiosku ČS EO Benátky nad Jizerou“
Benátky nad Jizerou II, Mladská č.p. 570**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1080/1, parc. č. 856/3, 856/9, 1008 v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- stavbu nového kiosku se zázemím stávající čerpací stanice EuroOil na místě zdemolovaného kiosku
- přeložku vodovodní přípojky
- přeložku kanalizace

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- modernizace a vylepšení služeb kiosku včetně zázemí stávající čerpací stanice

Umístění stavby na pozemku:

- stavba nového kiosku bude umístěna na pozemcích st. p. 1080/1, parc. č. 856/3, 856/9, 1008 v katastrálním území Staré Benátky, v souladu s ověřeným situačním výkresem v měř. 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Určením prostorového řešení stavby:

- stavba kiosku bude přízemní, nepodsklepená o půdorysném rozměru 15,32 m x 8,42 m, o výšce atiky 4,1 m, se střechou plochou jednoplášťovou
- nosná konstrukce bude zděná z pórobetonových tvárnic
- zastavěná plocha kiosku 129 m², užitná plocha 103,2 m², obestavěný prostor 529 m³
- vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda

Vymezení územní dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu na okolní pozemky, budou dodrženy dotčené normy, předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí, využití území se oproti stávajícímu stavu nemění

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Hubík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301756 v květnu 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) po dokončení stavby
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 23.8.2023, zn.: 3346/2023 a ze dne 10.1.2025, zn.: 0085/2025/UAPPSC:
 - Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 19.9.2024, č.j. ZADOST202410566:
 - Požadujeme, aby srážkové vody z předmětného areálu z důvodu reálné možnosti kontaminace ropnými látkami byly před zásahem předčištěny pomocí sorpčního odlučovače ropných látek. Garantovaná emisní hodnota na odtoku bude max. 5 mg/l C10-C40.
 - ORL bude mít zpracovaný provozní řád, kde bude jednoznačně uvedena povinnost odpovědné obsluhy, tedy četnost prováděných kontrol, vyvážení kalů a odloučených ropných látek oprávněnou organizací atd.
 - Při vsakování srážkových vod bude dodržena norma ČSN 75 9010, TNV 759011. PVK PVS požadují dodržet bezpečnou vzdálenost úrovně základové spáry vsakovacího zařízení od maximální hladiny podzemní vody minimálně 1 m.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.

- Stavebník se zavazuje poučit pracovníky dodavatele o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 2.10.2024, zn.: 3033/24/Ko:

Stávající vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě.

- Rekonstruovaný objekt bude napojen na vnitřní rozvody pitné vody za fakturačním vodoměrem.
- Bude provedena kontrola technického stavu vodovodní přípojky na základě objednávky u provozu vodovodů v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz)
- Přípojka (včetně venkovní šachty) musí splňovat současné legislativní požadavky, požadavky ČSN 75 5411 a technické standardy naší společnosti. Pokud tomu tak není, je nutné přípojku vyměnit, nebo upravit na náklady investora dle pokynů vedoucího provozu vodovodů (pan Hadrbolec – kontakt uveden výše).
- Vodoměr musí být chráněn proti mechanickému poškození a mrazu.

Stávající kanalizační přípojka

- Splaškové vody z rekonstruovaného objektu budou napojeny do stávající kanalizační přípojky.
- Bude provedena kontrola technického stavu kanalizační přípojky na základě objednávky u provozu kanalizace v Mladé Boleslavi – Podlážkách (Ing. Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz).
- Pro zjištění technického stavu přípojky může být vyžadována kamerová prohlídka na náklady investora (provedená naší a.s. na objednávku v námi stanoveném termínu). V případě, že budou zjištěny závady a netěsnost přípojky musí být provedena její úprava či výměna (potrubí KT DN 150 mm) a to na náklady investora.
- Kanalizační přípojka musí splňovat současné legislativní požadavky, požadavky ČSN 75 6101 a technické standardy naší společnosti.
- Do kanalizační přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu. Vypouštění odpadní vody musí odpovídat hodnotám kanalizačního řádu, k dispozici je na <https://www.vakmb.cz/nase-voda/kanalizacni-rady>.
- Dešťové vody budou dle předložené dokumentace zasakovány na pozemku investora. Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové. Vody balastní nebo drenážní a dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a střech domů vč. doplňkových staveb nesmí být vypouštěny do kanalizace (ani přes bezpečnostní přepady či řízené odtoky).

Rekonstrukce kiosku ČS EO Benátky nad Jizerou

- Veškeré svody, kterými jsou odváděny dešťové vody do veřejné kanalizace, je nutno zaslepit. Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové. Vody balastní nebo drenážní a dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a střech domů vč. doplňkových staveb nesmí být vypouštěny do kanalizace (ani přes bezpečnostní přepady či řízené odtoky).
 - Dešťové vody budou odpojeny od systému splaškové kanalizace samostatně svedeny do vsakovacího zařízení. Po odpojení bude možné požádat o úpravu smluvního vztahu ve smyslu zrušení smlouvy o odvádění srážkových vod (obchodní oddělení v sídle společnosti VaK MB, a.s. vedoucí odd. paní Karásková tel.: 326 376 142, obchodni@vakmb.cz).
 - Vzhledem k technickým parametrům vodovodu nelze vodovod použít jako požární ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Město musí mít zajištěnu požární bezpečnost z jiných zdrojů. (dle PBR vnější požární zajištění zabezpečeno z vodní plochy Křemenská tůň).
7. Budou dodrženy a v dalším stupni PD zohledněny připomínky společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 22.8.2023, zn.: 134230016:
- Pokladna kiosku musí plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., přílohy č. 1, bodu 1.1.6., Znamená to, že výška pokladního pultu musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší

délce 900 mm a musí být doplněna o předsunutou plochu o šířce 250 mm. Zmíněné požadavky nelze z předložené dokumentace posoudit.

- Automat OCTOMAT, který je navržen na fasádě kiosku musí umožnit užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Zejména musí být dostatečná manipulační rovinná plocha před tímto zařízením a jeho ovládací prvky musí být v dosahové vzdálenosti osoby na vozíku. Požadavek vyhlášky č. 398/2009 Sb., § 4, odstavec 4. Zmíněné požadavky nelze z předložené dokumentace posoudit.
 - Vybavení bezbariérové toalety musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., přílohou č. 3, bodem 5.1.4 – 5.1.8. Zmíněné požadavky nelze z předložené dokumentace posoudit.
 - Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu, že další stupeň projektové dokumentace bude zohledňovat výše uvedené připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou realizaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 23.6.2023, č.j.: KHSSC 28351/2023:
- Před zahájením stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze materiály, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - K užívání stavby bude doložen doklad prokazující zaregulování a vzduchotechnický výkon zařízení (průtoky vzduchu na jeho výústkách ve všech jednotlivých prostorách větraných VZT), jehož hodnoty budou odpovídat objemům projektovaným a požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 a s § 41, § 54 odst. 1 a přílohou č. 10, tabulkou č. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - K řízení k užívání stavby bude doložen protokol z měření umělého/elektrického osvětlení na pracovištích s hodnotami odpovídajícími doloženým výpočtům, a tedy i požadavkům normových hodnot pro umělé osvětlení, s případným navýšením osvětlenosti o 1 stupeň řady osvětlenosti v místě sdruženého nebo pouze umělého osvětlení (vyhovující denní doložit výpočtem), pro ověření, že jsou s ohledem na vykonávané úkony a jejich zrakovou náročnost dodrženy parametry osvětlení dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“).
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, 16.10.2024, č.j.: R/2024/32404/2:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce kiosku ČS OE Benátky nad Jizerou“ vypracované společností PIK s.r.o., IČ 47152150 pod č.zak. 22105 z měsíce května 2023.
 - Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
 - Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude sanováno.
 - Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
 - Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.

- Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
 - Srážkové vody z předmětného areálu z důvodu reálné možnosti kontaminace ropnými látkami budou před zásakem předčištěny pomocí sorpčního odlučovače ropných látek. Garantovaná emisní hodnota na odtoku bude max 5 mg/l C10-C40.
 - ORL bude mít zpracovaný provozní řád, kde bude jednoznačně uvedena povinnost odpovědné obsluhy, tedy četnost prováděných kontrol, vyvážení kalů a odloučených ropných látek oprávněnou organizací, atd.
 - Při vsakování srážkových vod bude dodržena norma ČSN 75 9010, TNV 75 9011. PVK a PVS požadují dodržet bezpečnou vzdálenost úrovně základové spáry vsakovacího zařízení od maximální hladiny podzemní vody minimálně 1 m.
 - Odlučovače ropných látek musí být zejména při příválových a déletrvajících deštích kontrolovány, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.12.2024, čj. 001156572362:
- Zhotovitel (dodavatel) musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V současné době je objekt ČS napojen z blízké trafostanice ČEZ MB 5641 samostatnou zemní kabelovou přípojkou NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Z tohoto důvodu bude zajištěno dílčí přeložení distribučního zařízení vně nového objektu v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Smlouva na realizaci přeložky a přeložka zařízení distribuční soustavy musí být zrealizována před započítáním zemních prací. V ochranném pásmu energetického zařízení je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné požádat o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5 52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a stropů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.12.2024, čj. 0102253278:
- V zájmovém území se nachází, nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, VN, stanice. Před zahájením stavby stavebník požádá provozovatele distribuční soustavy o souhlas s činností v ochranném pásmu a budou dodrženy podmínky stanovené v tomto souhlasu.
 - Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic, které jsou uvedeny v příloze tohoto sdělení zn.: 0102253278.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Benátek nad Jizerou, Správy majetku a rozvoje města ze dne 11.8.2023, zn.: MěÚ BnJ/04883/2023/SM:
- Při realizaci je nutno dodržet: ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Rýhy musí být po provedení prací řádně zasypána, zhutněna a povrchy uvedeny do řádného stavu, travní porosty budou převzaty po první seči.
 - Požadujeme, aby investor po dobu montážních prací řádně staveniště zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob, majetku a zdraví třetích osob.
 - V případě poškození místní komunikace je žadatel povinen v souladu s ustanovením § 28 Zákona o pozemních komunikacích uhradit správci komunikace náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do řádného stavu.
 - V případě potřeby záboru městských pozemků bude požádáno o povolení, s vyměřením poplatku za zábor plochy.
 - Termín prací a jejich zahájení konzultujte v dostatečném předstihu s městem Benátky nad Jizerou se Správou majetku a rozvoje města.

- Požadujeme, aby po dokončení stavby zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města, že pozemek byl řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
 - Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 30.5.2023, čj. 157353/23:
- Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Kiossek obsahuje:

- prodejnou, chodbu, přípravnu gastro, umývárnu – zaměstnanci, WC – zaměstnanci, úklidovou místnost, denní místnost a šatnu, sklad, WC, technickou místnost

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.10.2024 podal stavebník ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha, kterého zastupuje CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1, žádost o povolení na výše uvedenou stavbu „Rekonstrukce kiosku ČS EO Benátky nad Jizerou“, na pozemcích st. p. 1080/1, parc. č. 856/3, 856/9, 1008 v katastrálním území Staré Benátky, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.11.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad vyrozuměl dne 20.12.2024 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je navržen na pozemku st.p. 1080/1 v katastrálním území Staré Benátky, který je dle platného ÚP situovaný v ploše DS – doprava silniční, pro kterou jsou ÚP stanoveny mimo jiné podmínky funkčního využití, kde je uvedeno jako přípustné využití - čerpací stanice pohonných hmot. Záměr je stavbou prodejního kiosku se zázemím pro zaměstnance a klienty jako součást ČS, a proto je v souladu s podmínkami funkčního využití území. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním

regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Záměr je z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeodočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Stavebník doložil souhlasné stanovisko správců ochranného pásma, to je společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., a jejich podmínky obsažené ve vyjádření zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu nového kiosku se zázemím stávající čerpací stanice EuroOil na místě zdemolovaného kiosku. Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 15,32 x 8,42 m, o výšce atiky 4,1 m, výškové údaje jsou vztaženy k podlaze I.np, která je ±0,000 = 192,220 m n.m.B.p.v.. Do stávajícího přístřešku, výdejní technologie a podzemních nádrží nebude zasahováno. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Dojde k přeložení kanalizačního a vodovodního potrubí. Pro likvidaci dešťových vod je navržena retence a vsakovací zařízení 5,6 x 6,4 x 0,66 m. Vsakování srážkových vod je navrženo po předčištění přes stávající LAPOL.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 23.6.2023, č.j.: KHSSC 28351/2023
- Hasičský záchranný sbor Střeodočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 20.10.2023, č.j.: HSKL-9057-2/2023-MB
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, 16.10.2024, č.j.: R/2024/32404/2
- Povodí Labe, státní podnik, dne 12.9.2024, PL/2024/041050
- NPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 22.8.2023, zn: 134230616

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a.s., CBTIN a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Povodí Labe, státní podnik,

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Jan Gregor
Miroslava Poláková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník, jehož by bylo třeba, stejnopis, považuje se za účastníka na náklady účastníka. Odvolání lze napadnout výrokem části rozhodnutí, jež má živý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dějištěm podepsal Karel
Dvořák
dne 23.01.2025 15:55

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CENTROPROJEKT GROUP a.s., IDDS: qjkuck5

sídlo: Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha

Město Benátky nad Jizerou, IDDS: wzhhv2s

sídlo: Zámek č.p. 49/1, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9f8pf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Vita Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: Sec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfj

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: bhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cu8pqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav



Záměr: Z/2025/9877
Řízení: R/2025/18455
Č.j.: R/2025/18455/4

Dne: 19.02.2025

Úřad: Městský úřad Benátky nad
Jizerou
Zámek 49/1
Benátky nad Jizerou I
29471 Benátky nad Jizerou
wzhbv2s

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: LUCIE NOVOTNÁ
Tel: 326 375 331

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Městský úřad Benátky nad Jizerou jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), odstranění objektu č.p. 50, R/2025/18455 řízení (dále jen „řízení“) posoudil podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou dne 17.1.2025 podala

Obec Mečeříž, IČO 00509043,

kterou zastupuje _____

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení



povoluje odstranění

stavby:

„ odstranění objektu č.p. 50“

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 127 v k.ú. Mečeříž.

Předmětná stavba obsahuje:

- částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem sloužící jako Obecní úřad, o půdorysném rozměru 7,07 x 24,33 m o výšce hřebene +7,13 m, se střešní krytinou šablonovou a částečně taškovou, napojen na inženýrské sítě

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 02/2026. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Radovan Krejčík, ČKAIT - 0004600, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Objekt bude před zahájením bouracích prací odpojen od inženýrských sítí.
4. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním objektu s použitím strojové mechanizace a také ručně za pomoci drobného nářadí, roztrávená suť bude odvezena na řízenou skládku.
5. Při demoličních pracích je třeba dbát zvýšené opatrnosti tak, aby bylo co nejméně narušeno životní prostředí v okolí.
6. Budou dodrženy technické předpisy.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.



9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, před zahájením bouracích prací bude oznámena stavebnímu úřadu autorizovaná osoba, která bude vykonávat stavební dozor.

Dle rozsahu § 249 stavebního zákona apod. - lhůta pro odstranění stavby, postup a způsob provedení bouracích prací, podmínky k zajištění dodržování technických předpisů a ochrany veřejných zájmů, povinnost oznámit, kdo bude stavebním podnikatelem provádějícím bourací práce, povinnost sdělit stavebnímu úřadu dosažení určité fáze bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky či povinnost zajistit úpravu pozemku po odstranění stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů a správců sítí:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav - DOSS, ze dne 16.1.2025, č.j.: R/2024/87438/2. Během plánovaných prací budou zajištěna účinná opatření pro minimalizaci poškození vzrostlé zeleně a minimalizaci mortality živočichů, včetně poučení pracovníků, kteří se budou na realizaci plánovaných prací podílet, tzn. především:

1.1. Před zahájením demoličních prací bude provedena prohlídka řešeného objektu z důvodu zjištění, zda se v něm nevyskytují hnízdící ptáci nebo zvláště chránění živočichové (zejména v půdních prostorech).

1.2. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů nebo hnízdícího ptactva budou práce pozastaveny, bude informován příslušný orgán ochrany přírody a dále bude postupováno v souladu s jeho pokyny. (Pokud by hrozil přímý úhyn obecně či zvláště chráněných živočichů, je nutné se obrátit na Záchranou stanici na Huslíku - nonstop kontakt: 603864822, nebo jiné obdobné zařízení).



1.3. Práce v blízkosti vzrostlé zeleně a veškeré zasahování do tamějších prostorů budou prováděny v co nejmenší nutné míře, šetrně, v souladu s normou ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. cca v období od 1. listopadu do konce března), v každém případě však po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdicí ptactvo nebo zvláště chránění živočichové.

1.4. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1, §13 a §15 povinnosti odpadů. Dále bude se stavebními a demoličními odpady nakládáno v souladu s § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, tzn., že budou tříděny, odděleně soustředovány a budou využity podle hierarchie odpadového hospodářství. Upozorňujeme stavebníka na nový §93a zákona o odpadech, kdy je jeho povinností neprodleně zaslat zdejšímu odboru ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 14.1.2025, zn.: 4263/24/Fi.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 20.1.2025, č.j. 373/25/KSUS/MHT/TKA.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 27.11.2024, č.j.: 338878/24.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.12.2024, zn.: 0102253642.



6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.12.2024, zn.: 001156690500.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Mečeříž, IČO 00509043

Odůvodnění

Dne 17.1.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. K žádosti stavebník připojil dokumentaci bouracích prací a závazné stanovisko dotčeného orgánu, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se změna stavby dotýká, a to: Magistrátu města Mladá Boleslav - DOSS.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení ve věci odstranění stavby účastníkům řízení, jejichž práv se odstranění stavby přímo dotýká a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozuměl o zahájení řízení podle ustanovení § 249 stavebního zákona. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 249 stavebního zákona,



projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků původního řízení ve věci záměru – stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, a to v rozsahu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na řízení a



povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Karel Dvořák
dne 19.02.2025 10:10

.....
KAREL DVOŘÁK

Rozdělovník:

stavebník - zástupce

Obec Mečeříž, č.p. 50, 29477 Mečeříž

účastníci

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská



81/11, Smíchov, 15000 Praha
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

A horizontal barcode located at the bottom of the page, below the contact information.