



Z á p i s

5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 17.12.2012 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Přivítání, seznámení s programem
2. Určení ověřovatelů, návrhové komise
3. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
4. Zpráva starosty města
5. Zpráva místostarosty
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

1) Zahájení, seznámení s programem jednání

Páté veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2012 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 21 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 21 zastupitelů.

2) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Marie Novotná, Mgr. Ludmila Doležalová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Antonín Soumar, Karel Bláha.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 21 přítomných zastupitelů.

3) Kontrola zápisu, kontrola usnesení

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM – viz. usnesení číslo 101/5Z/2012.

4) Zprávy starosty města

Informace:

Investiční akce ukončené a probíhající:

- Stavební práce na rekonstrukci ulice Soumarova byly dokončeny, ulice byla zkolaudována. Slavnostní otevření bylo uskutečněno 14.12.2012. Jak již bylo zmíněno na minulém zasedání, bylo v průběhu rekonstrukce této ulice zjištěno, že v některých částech nebude tato ulice po dokončení rekonstrukce bezpečná pro pěší. Po uskutečněných jednáních a hledání řešení tohoto problému byla realizována přeložka obrubníků tak, aby chodníky měly minimální šířku pro zajištění bezpečného pohybu pěších. Náklady na tuto investici, která vznikla chybným projektem, uhradilo Město Benátky. O této skutečnosti byl informován také I. náměstek hejtmána Středočeského kraje, Ing. Miloš Petera, který se zúčastnil slavnostního otevření této ulice. Město bude požadovat náhradu této investice. Občany města je nově zrekonstruovaná ulice hodnocena kladně.
- V současné době byly v důsledku klimatických podmínek přerušeny stavební práce na výstavbě nového vodovodního řádu a domovních vodovodních přípojek v ulici Pod Brdy. Termín dokončení stavebních prací v této ulici je stanoven do konce měsíce ledna 2013.
- I. etapa projektu „Bezpečnostní systém cyklostezek v Benátkách nad Jizerou“ – v souvislosti s rekonstrukcí ulice Soumarova byla vybudována část této cyklostezky kolem společnosti Korund Benátky přes železniční most jako přístupová cesta pro pěší do městské části Obodř. Cesta byla zpevněna recyklátem a osvětlena. Vlastní stavba I. etapy uvedeného projektu bude zahájena v jarních měsících příštího roku.

- V současné době je zpracováván projekt „Regenerace sídliště“. Tento projekt bude podle stanovených priorit rozdělen do několika etap. V rámci tohoto projektu bylo zvažováno vybudování podzemních kontejnerů na komunální a tříděný odpad, na jejichž vybudování a instalaci lze podat do konce měsíce února žádost o dotaci.
- Stavební práce uvnitř objektu na tzv. „Plajchu“ byly taktéž v současné době vlivem klimatických podmínek přerušeny.
- Město Benátky nad Jizerou získalo po dlouhých jednáních do svého vlastnictví prostory bývalého Finančního úřadu. Prostory byly předány společnosti ZETA Benátky s.r.o., která zahájila stavební práce na jejich rekonstrukci.
- Protipovodňová opatření – stavební práce na tomto projektu pokračují dle stanoveného harmonogramu. S tímto projektem souvisí i připravované výběrové řízení na pojištění movitého a nemovitého majetku města. Po kolaudaci tohoto projektu by mohly být změněny některé parametry smlouvy, související s pojištěním majetku při povodni (některé objekty budou mimo povodňová pásma, změní se některé koeficienty pojištění atd.). Z tohoto důvodu byly v současné době tedy stávající smlouvy prodlouženy o půl roku a uvedené výběrové řízení bude tedy vypsáno po kolaudaci tohoto projektu.
- Výstavba krytého bazénu – stavební povolení k tomuto projektu by mělo být vydané do konce měsíce ledna 2013, včetně prováděcí dokumentace k této stavbě. Následně bude vypracována studie proveditelnosti a udržitelnosti a tento projekt bude předložen veřejnosti. Jak již bylo zmíněno na několika předcházejících zasedání, v případě, že o výstavbu bazénu bude zájem, bude nutné vypracovat finanční analýzu a připravit výběrové řízení na úvěr. Dle posledních zpráv nebudou od roku 2014 na tyto projekty vypisovány žádné dotační tituly.
- Revitalizace slepého ramene Jizery – na minulém zasedání Zastupitelstva města byla schválena veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje proces vydání územního rozhodnutí o umístění této stavby. Na základě toho mohla být žádost o dotaci na tuto akci podána ve stanoveném termínu. Tento projekt výrazně pomůže „odlehčení“ koryta Jizery při případných povodních.
- City park – jak již bylo zmíněno na minulých zasedáních Zastupitelstva města, nepodařilo se prozatím na tento projekt získat dotaci. Z tohoto důvodu byly některé parametry v žádosti o poskytnutí dotace na tento projekt změněny a žádost byla podána znovu. Žádost měla být podána do 23.11.2012. K tomuto datu byla taktéž podána žádost na zajištění skalního masivu v ulici Pickova a Pod Remízem. V této souvislosti děkuje všem, kteří se podíleli na vypracování žádostí k těmto projektům a k projektu „Revitalizace slepého ramene Jizery“. U tohoto projektu měla být taktéž žádost o dotaci podána k 23.11.2012.

Investiční a jiné akce připravované:

- V příštím roce bude vypsáno výběrové řízení na přístavbu objektu Polikliniky a měl by být připraven projekt na opravu cesty tzv. „hlavňáku“ (cesta ze Soumarovy ulice k zámku). Dále jsou v příštím roce plánovány opravy ulic Kordinů, U Školy (oprava této ulice souvisí s plánovaným propojením městské části Kbel a náměstí Na Burse) a Červíčková a měla by být zahájena II. etapa projektu „Bezpečnostní systém cyklostezek ve městě“.
- Dále bude v příštím roce provedena aktualizace Komunitního a Strategického plánu města.

Uskutečněná jednání:

- Jednání ve věci spolupráce s Městskou policií Mladá Boleslav prozatím nepokročila. V současné době obdrželo město nabídku na spolupráci od tří bezpečnostních agentur. Tyto nabídky budou předány k posouzení Komisi pro dopravu a bezpečnost. Vedení města chce v co nejkratším čase najít nejvhodnější řešení celé problematiky.
- V současné době bylo s Ing. Karlem Kolářem vyřešeno vzájemné vyrovnání směny pozemků a finanční dorovnání vyplývající z prodeje nemovitostí v ulici U Silvie. Na základě platebního rozkazu zaplatil Ing. Kolář městu částku na úhradu soudních poplatků a nákladů na advokáta JUDr. Drábka. JUDr. Drábek chce tuto částku darovat Tenisovému klubu Benátky na základě darovací smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a Tenisovým klubem. Za předpokladu souhlasu auditora by Zastupitelstvo města s tímto návrhem mohlo souhlasit.
- Územní plán města – na dnešní zasedání Zastupitelstva města byl předložen návrh na schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Benátky nad Jizerou. V případě, že dokument bude schválen, lze požádat o poskytnutí dotace až do výše 100 % nákladů na zpracování a pořízení samotného Územního plánu.
- Na zasedání Rady města dne 30.11.2012 byl pozván pan JUDr. Jan Šnajdr ze sdružení UNASO – Sdružení zábavního průmyslu a jednatel společnosti BUBOX, spol. s r.o. pan Jiří Buriánek ve věci podané žádosti o náhradě ušlého zisku ve výši 660 tis. Kč, který byl dle názoru této společnosti způsoben v souvislosti s nevydáním rozhodnutí na provoz výherních hracích přístrojů na první pololetí roku 2012. Závěrem jednání bylo domluveno, že jmenovaná společnost svou žádost stáhne a Zastupitelstvo města projedná na svém zasedání změnu Obecně závazné vyhlášky č. 7/2011 a 8/2011 o provozování automatů na území města Benátky nad Jizerou. Změna by se především týkala vyjmutí doby, během které je možné provozovat výherní hrací přístroje a vyjmutí počtu výherních hracích přístrojů s tím, že toto by se týkalo pouze provozoven, které

splní podmínky stanovené v deklaraci, kterou již někteří majitelé provozoven ve městě podepsali a zaslali městu.

5) Zpráva místostarosty

Informace:

- Opravy městských památek – dne 18.12.2012 bude předáno pracoviště v interiéru zámeckého kostela Narození Panny Marie, kde byly dokončeny restaurátorské práce a zednické práce – etapa 2012. V souvislosti s opravou městských památek se uvažuje o vhodném využití prostor tzv. „konírny“. Prozatím se připravuje projekt na základní úpravy tohoto objektu (statické zajištění atd.).
- Dále je připravována oprava opěrné zdi pod hřištěm za ZŠ Husovo náměstí.
- Vydání publikace statí pana učitele Jiřího Antoše (články o Benátkách) bude uskutečněno pravděpodobně na jaře příštího roku.
- Informuje o žádosti cestovní kanceláře Wings Travel s.r.o. o možnosti přijetí šestičlenné delegace z čínského města Suzhou. Návštěva by mohla být uskutečněna v příštím roce.

6) Zpráva tajemníka městského úřadu

Informace:

- Volební lístky pro prezidentské volby 2013, které se uskuteční v termínu 11. – 12.01.2013 prozatím nebyly doručeny.
- Dne 31.12.2012 bude městský úřad pro veřejnost uzavřen.
- Tlumočí poděkování organizátorům akce „Benátecký advent“, který se uskutečnil 02.12.2012.

7) Majetkové a organizační záležitosti

101/SZ/2012 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 31/1Z/2009, 149/6Z/2011, 59/3Z/2012, 61/3Z/2012, 79-84/4Z/2012, 86/4Z/2012, 88-100/4Z/2012
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 46/2Z/2009 T: 31.03.2013
u usnesení číslo 113/5Z/2010 T: 31.03.2013
u usnesení číslo 61/2Z/2011 T: 31.03.2013
u usnesení číslo 114/5Z/2011 T: 31.03.2013
u usnesení číslo 131/6Z/2011 T: 31.12.2013
u usnesení číslo 132/6Z/2011 T: 31.03.2013
u usnesení číslo 138/6Z/2011 T: 31.07.2013
4. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 88/3Z/2011 - doplňuje se bod č. 4 a 5 následně:
 4. Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu právního zástupce paní Lenky Šubíkové o neakceptování nabídky na poskytnutí bytové jednotky č. 2 o velikosti 3+1, na adrese Husovo náměstí 59, Benátky nad Jizerou jako náhrady za bytovou jednotku na adrese Platanová 545/4, Benátky nad Jizerou
 5. Zastupitelstvo města rozhodlo na základě výše uvedených skutečností s vypsáním veřejné nabídky na pronájem bytové jednotky č. 2, v přízemí domu čp. 59, Husovo náměstí, o velikosti 80,58 m² (3+1) (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
T: 31.3.2013 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**
 - b. usnesení číslo 66/3Z/2012 - doplňuje se bod č. 5 následně:
Zastupitelstvo města bere na vědomí vyjádření JUDr. Šnajdra, zástupce sdružení UNASO Sdružení zábavního průmyslu, dle kterého společnost BUBOX spol. s r.o. stáhla svou žádost o úhradu ušlého zisku. Na základě této skutečnosti a jednání Rady města souhlasí Zastupitelstvo města s uzavřením spolupráce se sdružením UNASO Sdružení zábavního průmyslu ve věci jednání s provozovatelem heren a technických sázkových zařízení v Benátkách nad Jizerou
T: 31.12.2013 **Z: Marek Mařík**
 - c. usnesení číslo 85/4Z/2012 - mění se bod č. 3 následně:
Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku č. 759/6 o výměře 292 m² v k.ú. Kbel za cenu ve výši 127,50 Kč/m² s tím, že vzhledem k uvedeným skutečnostem (pozemek nemá přístupovou cestu) bude tento pozemek přednostně nabídnut k prodeji některému z majitelů sousedících pozemků a

nebude prodáván v souladu s usnesením číslo 83/5Z/2008 tj. prodej pozemků o výměře nad 250 m² veřejnou nabídkou tzv. obálkovou metodou (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.3.2013

Z: Marek Mařík

- d. usnesení číslo 87/4Z/2012 - doplňuje se bod č. 5 následně:

Zastupitelstvo města souhlasí se zvýšením sazby nájemného za pronájem zdravotnických a školských zařízení na 550,- Kč/m²/rok a se zvýšením sazby za pronájem ostatních nebytových prostor na 650,- Kč/m²/rok od 01.01.2013 s tím, že dává Radě města pravomoc nájemné na základě žádosti v jednotlivých případech snížit a Zastupitelstvo města bude o těchto skutečnostech informováno (souhlasilo 17 přítomných radních, 3 se zdrželi hlasování a 1 nehlasoval z důvodu střetu zájmů)

T: 1.1.2013

Z: Marek Mařík

102/5Z/2012 Plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou 1.-11.2012

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 11. měsíc roku 2012

103/5Z/2012 Rozpočtové opatření č. 4/2012

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh rozpočtového opatření č. 4/2012 Města Benátky nad Jizerou. Rada města svým usnesením číslo 461/18R/2012 souhlasí s uvedeným návrhem a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s předloženým návrhem rozpočtového opatření č. 4/2012 Města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

104/5Z/2012 Provizorní rozpočet Města Benátky nad Jizerou na rok 2013

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh provizorního rozpočtu Města Benátky nad Jizerou na rok 2013 - příjmy, výdaje. Rada města svým usnesením číslo 462/18R/2012 souhlasí s uvedeným návrhem a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **schvaluje**

provizorní rozpočet Města Benátky nad Jizerou na rok 2013 - příjmy, výdaje (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

105/5Z/2012 Pohledávky Města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou za rok 2012 a předloženou informaci o odpisu nedobytných pohledávek u místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů v celkové výši 1.540,- Kč z důvodu úmrtí dvou poplatníků

106/5Z/2012 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku č. 986/1 a č. 1054 v k.ú. Dražice (kabelové vedení NN) - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 986/1 a č. 1054 v k.ú. Dražice na akci "Dražice KNN pro čp. 68-Ivo Havlíček". Rada města svým usnesením číslo 471/18R/2012 souhlasí s uvedeným návrhem a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 986/1 a č. 1054 v k.ú. Dražice na akci "Dražice KNN pro čp. 68-Ivo Havlíček" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 3.675,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012

Z: Marek Mařík

107/SZ/2012 Vyúčtování 2. částky dotace z FPSŽ za rok 2012 - HC Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**
předložené vyúčtování 2. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 600.000,- Kč za rok 2012. Finanční i Kontrolní výbor souhlasí s předloženým vyúčtováním
2. **schvaluje**
předložené vyúčtování 2. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 600.000,- Kč za rok 2012 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012

Z: Jana Košťálová

108/SZ/2012 Prodej části pozemku č. 212/6 v k.ú. Staré Benátky

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodej části pozemku č. 212/6 o výměře cca 200 m2 v k.ú. Staré Benátky. Rada města svým usnesením číslo 484/18R/2012 nesouhlasí s prodejem části výše uvedeného pozemku a nedoporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého pan xxxxxxxx vyšel v minulosti městu vstříc s odprodejem pozemku pro výstavbu protipovodňových opatření. Součástí dohody bylo, že mu město poskytne pozemek pro zahradní domek se zahrádkou, což se stalo. Bylo domluveno, že pozemek mu bude dán do dlouhodobého pronájmu. Dále bylo schváleno, že si zde pan Prokop může postavit dřevěný zahradní domek. Odkup pozemku není možný, jelikož v územním plánu je zde rezervní plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod. V případě, že by byl pozemek prodán, museli bychom se v budoucnu s majitelem tohoto pozemku při případné výstavbě ČOV vypořádat. Z tohoto důvodu nedoporučuje odbor SMRM prodej části výše uvedeného pozemku
3. **nesouhlasí**
s prodejem části pozemku č. 212/6 o výměře cca 200 m2 v k.ú. Staré Benátky panu xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, z výše uvedených důvodů (nesouhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012

Z: Marek Mařík

109/SZ/2012 Prodej pozemku 884/1 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis ze dne 07.11.2012 sepsaný v rámci veřejné nabídky na prodej pozemku č. 884/1 o výměře 45 m2 v k.ú. Nové Benátky. Na základě stanovené vyvolávací ceny (500,- Kč/m2) byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka společnosti Alimex Group a.s., která nabídla nejvyšší kupní cenu ve výši 50.020,- Kč (1.111,50 Kč/m2). Rada města svým usnesením číslo 467/18R/2012 doporučuje Zastupitelstvu města prodej tohoto pozemku výše uvedené společnosti ke schválení
2. **souhlasí**
s prodejem pozemku č. 884/1 o výměře 45 m2 v k.ú. Nové Benátky společnosti Alimex Group a.s., se sídlem Podolecká 126, Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 50.020,- Kč
3. **pověřuje**
starostu města podpisem kupní smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2013

Z: Marek Mařík

110/SZ/2012 Návrh na schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh na schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Benátky nad Jizerou
2. **schvaluje**
jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm.b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s ust. § 49 odst. 3 stavebního zákona pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Benátky nad Jizerou (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2012

Z: RNDr. Pavel Štifter

111/SZ/2012 Zápis č.6/2012 ze zasedání Finančního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 6/2012 ze zasedání Finančního výboru, konaného dne 10.12.2012

112/SZ/2012 Obecně závazná vyhláška č. 2/2012, o určení míst pro provozování jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí na území města Benátky nad Jizerou a Obecně závazná vyhláška č. 3/2012, o určení míst pro provozování výherních hracích přístrojů na území města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**

- a. předložený návrh Obecně závazné vyhlášky Města Benátky nad Jizerou č. 2/2012 o určení míst pro provozování jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí na území města Benátky nad Jizerou
- b. předložený návrh Obecně závazné vyhlášky Města Benátky nad Jizerou č. 3/2012 o určení míst pro provozování výherních hracích přístrojů na území města Benátky nad Jizerou.

2. **schvaluje**

výše uvedené návrhy Obecně závazných vyhlášek Města Benátky nad Jizerou č. 2/2012 a 3/2012 s tím, že tyto vyhlášky z důvodu naléhavého obecného zájmu nabývají účinnosti dnem 19.12.2012 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)

Termín: ihned

Z: Marek Mařík

115/SZ/2012 Seznam dotací za rok 2012

ZM

1. **projednalo**

předložený seznam dotací, které město získalo v roce 2012

2. **souhlasí**

s poskytnutím finančního daru panu starostovi a panu místostarostovi za získané dotace pro město v roce 2012 s tím, že soupis získaných dotací bude zveřejněn ve Zpravodaji benátecka a na webových stránkách města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 19 přítomných radních, 2 nehlasovali z důvodu střetu zájmů)

T: 31.12.2012

Z: Marek Mařík

116/SZ/2012 Prodej pozemku p.č. 25/9 v k.ú. Obodř

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis ze dne 12.12.2012 sepsaný v rámci veřejné nabídky na prodej pozemku č. 25/9 o výměře 1.455 m² v k.ú. Obodř. Na základě stanovené vyvolávací ceny (1.000,- Kč/m²) byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka pana xxxxxxxxxx, který nabídl nejvyšší kupní cenu ve výši 1.549.575,- Kč (1.065 Kč/m²)

2. **souhlasí**

s prodejem pozemku č. 25/9 o výměře 1.455 m² v k.ú. Obodř panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 1.549.575,- Kč

3. **pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)

T: 31.1.2013

Z: Marek Mařík

117/SZ/2012 Prodej pozemků p.č. 400/63 v k.ú. Nové Benátky a pozemku 784/32 v k.ú. Dražice

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis ze dne 12.12.2012 sepsaný v rámci veřejné nabídky na prodej pozemku č. 400/63 o výměře 791 m² v k.ú. Nové Benátky a pozemku č. 784/32 o výměře 186 m² v k.ú. Dražice. Na základě stanovené vyvolávací ceny (1.000,- Kč/m²) byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka pana xxxxxxxx, který nabídl nejvyšší kupní cenu ve výši 1.710.727,- Kč (1.751 Kč/m²)

2. **souhlasí**

s prodejem pozemku č. 400/63 o výměře 791 m² v k.ú. Nové Benátky a pozemku č. 784/32 o výměře 186 m² v k.ú. Dražice panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 1.710.727,- Kč

3. **pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů, 1 nehlasoval z důvodu střetu zájmů)

T: 31.1.2013

Z: Marek Mařík

118/SZ/2012 Smlouva o spolupráci "Propagace obchodního jména a loga DZD" - Družstevní závody Dražice-strojírna s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Družstevní závody Dražice-strojírna s.r.o., jejímž předmětem je propagace obchodního jména a loga DZD v souvislosti se sportovními a kulturními činnostmi organizovanými nebo podporovanými městem Benátky nad Jizerou s tím, že uvedenou společností bude poskytnut příspěvek na činnost benáteckým spolkům prostřednictvím města ve výši 1.400.000,- Kč bez DPH a smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. od 1.1.2013 do 31.12.2016
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Družstevní závody Dražice-strojírna s.r.o., se sídlem Dražice 69, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je propagace obchodního jména a loga DZD v souvislosti se sportovními a kulturními činnostmi organizovanými nebo podporovanými městem Benátky nad Jizerou s tím, že tato smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. od 1.1.2013 do 31.12.2016
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
T: 31.12.2012 **Z: Marek Mařík**

119/SZ/2012 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - Sdružení Linka bezpečí

ZM

1. **projednalo**
žádost pana Ing. Richarda Schinka, ředitele Sdružení Linka bezpečí, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.100,- Kč
2. **souhlasí**
s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 2.100,- Kč Sdružení Linka bezpečí, se sídlem Ústavní 91/95, Praha 8 (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
T: 31.12.2012 **Z: Jana Košťálová**

120/SZ/2012 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku č. 133/11 v k.ú. Staré Benátky (přeložka vodovodu) - Vodovody a kanalizace MB, a.s.; ComKo s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a společností ComKo s.r.o., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 133/11 v k.ú. Staré Benátky na akci "Přeložka vodovodu LT DN 100 řadu"
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, Mladá Boleslav a společností ComKo s.r.o., se sídlem Pražská 676, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 133/11 v k.ú. Staré Benátky na akci "Přeložka vodovodu LT DN 100 řadu" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 21 přítomných zastupitelů)
T: 31.12.2012 **Z: Marek Mařík**

8) Interpelace zastupitelů**RNDr. Milan Procházka**

- Žádá Radu města, aby při tvorbě rozpočtu na rok 2013 byla v souvislosti s plánovaným zvyšováním nájemného v městských nebytových prostorách připravena taková opatření, která by zvýšila teplotní status budov (zateplení objektů, výměna oken atd.).

J. Král – téměř ve všech objektech, které jsou ve vlastnictví města, byla navrhovaná opatření provedena. Na většinu budov byly taktéž zpracovány energetické audity.

Mgr. Radek Dostál

- Dotazuje se na povinnost energetických štítků na budovách města.

J. Král – energetickým štítkem budou muset být od příštího roku označeny budovy, které bude majitel rekonstruovat nebo prodávat.

Mgr. Lukáš Nachtmann

- Dotazuje se, zda bude po dokončení přístavby objektu Polikliniky, kde by měly být dětské ordinace, také oční ambulance.

J. Král – přesun oční ambulance do nové přístavby Polikliniky není plánován. Oční ambulance nadále zůstane ve stávajících prostorách.

Mgr. Ludmila Doležalová

- Informuje, že ZŠ Pražská se ve spolupráci s městem podařilo zabezpečit přechod pro chodce u této školy v ranních hodinách. Navrhuje, zda by se nemělo uvažovat o zabezpečení i dalších přechodů pro chodce např. přechodu Na Burse.

Jan Dibitzl

- Děkuje všem, kteří se podíleli na realizaci již výše zmíněného „Benáteckého adventu“. V případě zájmu, jsou organizátoři letošního ročníku připraveni v této tradici pokračovat. V rámci této akce byla uspořádána sbírka pro Pavla Boška, který je následkem autonehody ochrnutý. Vybraná částka bude předána mamince chlapce proti podpisu.

9) Náměty a připomínky občanů**Milan Kopal**

- Děkuje panu starostovi za pomoc při jednání se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ve věci přeložky vodovodního řadu na pozemku č. 133/11 v k. ú. Staré Benátky.

10) Různé, závěr

Na závěr pan starosta poděkoval všem za připomínky, ukončil jednání a popřál všem přítomným příjemné prožití vánočních svátků a hodně štěstí a zdraví v novém roce.

Jednání ukončeno v 19:25 hodin.

Zapsala: Lucie Součková

Antonín Soumar
ověřovatel

Karel Bláha
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města