



Z á p i s
5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou
konané dne 29.09.2015 od 18.00 hodin
ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Usnášení schopnost zastupitelstva
2. Přivítání, seznámení s programem
3. Určení ověřovatelů, návrhové komise
4. Kontrola zápisu a usnesení
5. Zpráva starosty města
6. Zpráva místostarosty města
7. Zpráva tajemníka městského úřadu
8. Majetkové a organizační záležitosti
9. Interpelace zastupitelů
10. Náměty a připomínky občanů
11. Různé, závěr

2) Zahájení, seznámení s programem jednání

Páté veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2015 zahájil starosta Jaroslav Král přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 19 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 19 zastupitelů.

3) Určení ověřovatelů, návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Ing. Jiří Janda, Mgr. Vladimír Němeček

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Mgr. Marek Fajfr, Ph.D, Mgr. Jaroslav Fröhlich

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 19 přítomných zastupitelů

4) Kontrola zápisu

Zápis z minulého zasedání byl schválen všemi přítomnými členy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů).

Byla předložena zpráva o kontrole usnesení ze zasedání ZM – viz. usnesení číslo 80/5Z/2015.

5) Zprávy starosty města

Informace:

Investiční akce připravované:

- Rekonstrukce zeleně na hřbitově v Nových Benátkách (I. etapa) – byli jsme informováni, že námi podaná žádost o finanční podporu z programu Státního fondu životního prostředí ČR byla zaregistrována.
- Informuje, že Ing. Jiří Tauš zpracoval projektovou dokumentaci na výstavbu Centra ekologické výchovy v areálu bývalého letního kina. Toto centrum bude sloužit jako zázemí pro svaz skautů a skautek ČR – Junák, občanskému sdružení Mondík a Benáteckému čtyřlístku.
- Připravují se podklady pro vypsání výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace na akci „Revitalizace podzámeckého parku“.
- Rekonstrukce ulice Mladská – byl vypracován rozpočet na vybudování chodníku na levé straně této ulice a obdrželi jsme stavební povolení pro tuto akci. Vybudování tohoto chodníku bude zakomponováno do rozpočtu města na rok 2016. Na vybudování tohoto chodníku se pokusíme získat dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury.
- Opravy veřejných komunikací ve Kbele – připravují se podklady pro vypracování rozpočtů.
- Výstavba rodinných domů v lokalitě nad letním stadionem v Obodří – připravují se podklady pro vypsání výběrového řízení na developera této akce.
- Byla zhotovena a městu předána projektová dokumentace na Rekonstrukci Základní umělecké školy J. A. Bendy. Tato akce proběhne v průběhu příštího roku.
- Oprava stezky vedoucí od areálu Loděnice směrem do městské části Dražice – stavební práce by měly být firmou ZETA Benátky s.r.o. zahájeny v nejbližší době.

- Informuje, že byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo práce a sociálních věcí ohledně úprav sociálních zařízení jednotlivých bytů v Domově pro seniory.

Investiční akce dokončené:

- Úpravy v mateřské škole Mateřídouška a Růženka, Rekonstrukce ulice U Cukrovaru a Dr. Nováka, Rekonstrukce ulice Františka Adámka, Rekonstrukce konce ulice Lipnické (cca 50 m).

Investiční akce probíhající

- Revitalizace slepého ramene řeky Jizery – z důvodu suchého počasí uschlo několik stromů. Obdrželi jsme negativní vyjádření od paní Schubertové z odboru Životního prostředí, Magistrátu Mladá Boleslav ohledně povolení asfaltového povrchu na spojovací cestě do Kbel. V této záležitosti proběhnou další jednání. Slavnostní otevření akce proběhne dne 29.10.2015 od 16:00 hodin.
- Hřiště pro seniory v parčíku Ferdinanda Barty – minulý týden došlo k předání stavby firmě Beniksport s.r.o., stavební práce by měly být dokončeny do 31.10.2015.
- Přestavba bytu č. 1 na adrese Husovo náměstí č.p. 39 – dnes tj. 29.09.2015 došlo k otevírání obálek, nejnižší nabídku na provedení rekonstrukce podala společnost ZETA Benátky s.r.o.
- Rekonstrukce Multifunkčního centra (Hotel Venezia) – prostory restaurace nejsou v současné době vybaveny veškerým nábytkem, není obložen bar a čeká se na dodání několika typů svítidel. Stavební práce probíhají na zakrytí terasy a vchodu do Mateřské školy. Musely být reklamovány práce na pokládce dlažby terasy. Rada města na svém zasedání dne 07.08.2015 vybrala jako provozovatele tohoto zařízení pana Jana Antoše a pana Pavla Houdka. V současné době se dokončuje projektová dokumentace na přestavbu 1. a 2. patra s tím, že 2. patro bude rozděleno na hotelovou část a na fitness centrum. Slavnostní otevření nové restaurace proběhne dne 29.10.2015 od 17:00 hodin.
- Rekonstrukce ulic U Silvie a Krouského – stavební práce v ulici Krouského probíhají dle harmonogramu. V ulici U Silvie se bude muset prodloužit termín plnění.

Uskutečněná jednání:

- Strategický plán – dne 09.09.2015 proběhlo zasedání pracovních skupin pro jednotlivé klíčové oblasti SP, v současné době se připravuje harmonogram schůzek těchto skupin.
- Dne 25.08.2015 proběhlo zasedání Komise pro sport, Středočeského kraje. Na tomto zasedání byly rozdělovány finanční dary Českého olympijského výboru pro centra mládeže při sportovních oddílech. Dotaci obdržel jak SC BMX Benátky nad Jizerou tak i Klub sportovního bruslení Benátky nad Jizerou.
- Informuje, že ze Středočeského kraje jsme obdrželi také dotaci na rekonstrukci kotelny v Mateřské škole, U Cukrovaru 655 v rámci Fondu rozvoje obcí s měst Středočeského kraje a na opravu kapličky u dálnice z Fondu kultury.
- Proběhlo jednání s ředitelem společnosti Carborundum Electrite a.s., na kterém byl představen návrh elektronické informační tabule, která bude umístěna na náměstí Na Burze. Z denního vysílání bude 45 minut v hodině věnováno výše uvedené společnosti a 15 minut budou vysílány zprávy z města. Rada města tento návrh schválila s tím, že dobu pronájmu stanovuje na 3 roky.
- Informuje, že jsme obdrželi od společnosti Vodovody a kanalizace, Mladá Boleslav a.s. dividendy ve výši 1,678.891,50 Kč.
- Proběhlo jednání se majitelem firmy JAP Jacina, ohledně rozšíření systému protipovodňových opatření ve městě.
- V pátek tj. 02.10.2015 zasedne Rada Svazu města a obcí.
- Univerzita 3 věku – v současné době se stanovují podmínky financování, tato soukromá škola by měla od listopadu působit v salóncu v Multifunkčním centru, U Cukrovaru 655.

Vnější vztahy:

- Ve dnech 14. – 20.08.2015 se uskutečnil Tábor pro seniory v Piešťanech.
- Ve dnech 17. - 18.09.2015 zamířili senioři v rámci plnění memoranda do Modry na setkání družebních měst. V rámci tohoto pobytu se sešli starostové družebních měst Modry, Hustopeč a Benátek na koordinační schůzce o naplňování memoranda v dalších 3 letech.
- Dne 25.09.2015 proběhlo v Rossdorfu uvedení starostky Sprössler do funkce a dne 26.09.2015 byla podepsána Smlouva o partnerství mezi městem Benátky nad Jizerou a městem Rossdorf.

Kulturní akce:

- Dne 29.08.2015 proběhl již 12. ročník akce „Zámecké slavnosti“.
- Dne 26.09.2015 proběhl již 5. ročník akce „Posezení s burčákem“.

6) Místostarosta

- Oprava interiéru kostela Narození Panny Marie – byla dokončena výmalba interiéru a oprava podlahy. Při opravách byly objeveny některé gotické prvky a dokonce původní vchod do kostela. Informuje, že proběhlo jednání s Arcibiskupstvím Pražským ohledně vrácení mobiliáře kostela z depozitáře. Rada města odsouhlasila dne 18.06.2015 plynování a ošetření lavic proti houbě a hmyzu v tomto kostele.

- Stavební úpravy konírny v areálu zámku – byla dokončena pokládka cihelné dlažby a zednické opravy interiéru. V současné době se hledá využití pro tyto prostory.
- Informuje, že socha sv. Prokopa a dvě sochy v torzálním stavu z kapličky u dálnice byly přemístěny do lapidária zámku.
- Dne 24.08.2015 proběhlo jednání s panem Mgr. Daliborem Dostálem (Česká krajina o.p.s.) ohledně projektu na vypuštění koní a zubrů do prostoru v Travinách. Tato společnost byla úspěšná v získání dotace na tuto akci. V plánu města je, aby kolem tohoto území vedla turistická stezka.
- Rada města na svém dnešním zasedání rozhodla, že budou pořízeny nové letecké fotografie a ortofotomapa města.
- Informuje, že pan Ing. Jiří Winter a pan Jaromír Polák pracují na stolním kalendáři města na rok 2016 s tématem „Naše město včera a dnes“.

7) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Regenerace sídliště Na Burse – I. etapa – obdrželi jsme projektovou dokumentaci na rekonstrukci ulice Platanová a přílehlých komunikací k panelovým domům. Z důvodu velkých finančních nákladů bude tato etapa zeštíhlena o příjezdové komunikace k panelovým domům. Po revizi rozpočtu bude požádáno o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj.
- Informuje, že na základě upozornění pana Bendy na minulém zasedání Zastupitelstva města o otáčení autobusů na Burze, byl zaslán dopis společnosti Transcentrum s.r.o. s SPZ těchto autobusů.
- Ve dnech 30.09. – 01.10.2015 se v našem městě uskuteční „Sportovní turnaje dětí základních škol družebních měst Benátky nad Jizerou, Hustopeče a Modra“ v rámci plnění memoranda o přátelství.
- Dále informuje, že v našem městě probíhá natáčení seriálu televize Prima „Opilý kuře“. Proběhlo také natáčení jednoho dílu seriálu televize Nova „Ordinace v růžové zahradě“.
- Dále informuje, že ve Zpravodaji Benátecka vyšla statistika událostí Městské policie Lysá nad Labem zaznamenaných v našem městě za období od 01.05. - 31.07.2015.

8) Majetkové a organizační záležitosti

80/5Z/2015 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo: 30 - 66/3Z/2015, 67 - 79/4Z/2015
3. **prodlužuje**
termíny plnění u usnesení č.:
36/2Z/2014 T: 31.12.2015
37/2Z/2014 T: 31.12.2015
107/6/1Z/2014 T: 31.12.2015
29/2Z/2015 T: 31.08.2015
(souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů)

81/5Z/2015 Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 8.2015

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 8. měsíc roku 2015

82/5Z/2015 Plnění rozpočtů příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou 1. - 6.2015

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou 1. - 6. měsíc roku 2015

83/5Z/2015 Rozpočtové opatření č. 4/2015

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh rozpočtového opatření č. 4/2015 Města Benátky nad Jizerou
2. **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 4/2015 Města Benátky nad Jizerou takto:
Celkové příjmy rozpočtu ve výši.....207.367.576,94 Kč
Financování ve výši19.218.900,00 Kč
Celkové zdroje ve výši.....226.586.476,94 Kč
Celkové výdaje (běžné a kapitálové).....226.586.476,94 Kč

Rozpočet je dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě schválen dle odvětvového třídění (paragrafy)
(souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015

Z: Jana Košťálová

84/SZ/2015 Pohledávky města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **projednalo**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou

85/SZ/2015 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích č. 133/11, 133/31 a 133/32 v k.ú. Staré Benátky - Fibernet a.s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Fibernet a.s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích č. 133/11, 133/31 a 133/32 v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení spol. TOPLAC, Pražská 657, Benátky nad Jizerou"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Fibernet a.s., se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích č. 133/11, 133/31 a 133/32 v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení spol. TOPLAC, Pražská 657, Benátky nad Jizerou", za jednorázovou finanční náhradu ve výši cca 635,25 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015

Z: Marek Mařík

86/SZ/2015 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku č. 133/14 v k.ú. Staré Benátky - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku č. 133/14 v k.ú. Staré Benátky
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanský 2681/6, 130 00 Praha, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku č. 133/14 v k.ú. Staré Benátky, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.815,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015

Z: Marek Mařík

87/SZ/2015 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku č. 212/7 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce a.s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 212/7 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, p.č. 212/10,11,12. Kolář - 3 zahr."
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 212/7 v k.ú. Staré Benátky za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, p.č. 212/10,11,12. Kolář - 3 zahr."
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015

Z: Marek Mařík

88/5Z/2015 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích č. 586/4, 924/1 a 924/3 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce a.s.

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 586/4, 924/1 a 924/3 v k.ú. Staré Benátky na akci "Benátky n.J, U Špejcharu, p.č. 586/6, Dvořák H2A6"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 586/4, 924/1 a 924/3 v k.ú. Staré Benátky na akci "Benátky n.J, U Špejcharu, p.č. 586/6, Dvořák H2A6" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015**Z: Marek Mařík****89/5Z/2015 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku č. 364/1 v k.ú. Obodř - ČEZ Distribuce a.s.**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 364/1 v k.ú. Obodř a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou - Obodř, p.č. 25/1, Š. Suchánková"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 364/1 v k.ú. Obodř za jednorázovou finanční náhradu ve výši 5.566,- Kč s DPH a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou - Obodř, p.č. 25/1, Š. Suchánková"
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015**Z: Marek Mařík****90/5Z/2015 Zápis č. 3/2015 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/2015 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 21.09.2015

91/5Z/2015 Zápis č. 3/2015 ze zasedání Kontrolního výboru

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/2015 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 18.08.2015

92/5Z/2015 Vyúčtování 1. částky dotace z FPSŽ za rok 2015 - BK 1973 DELTACAR Benátky nad Jizerou, HC Benátky nad Jizerou, VK Benátky nad Jizerou, z.s., SK Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**
 - a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory společenského života BK 1973 DELTACAR Benátky nad Jizerou ve výši 250.942,- Kč za rok 2015
 - b. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 800.000,- Kč za rok 2015
 - c. předložené vyúčtování 1. zálohy dotace z Fondu podpory společenského života VK Benátky nad Jizerou, z.s. ve výši 893.963,40 Kč za rok 2015
 - d. předložené vyúčtování 1. zálohy dotace z Fondu podpory společenského života SK Benátky nad Jizerou ve výši 200.000,- Kč za rok 2015
2. **schvaluje**
 - a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory společenského života BK 1973 DELTACAR Benátky nad Jizerou ve výši 250.942,- Kč za rok 2015 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015**Z: Marek Mařík**

- b. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 800.000,- Kč za rok 2015 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2015 **Z: Marek Mařík**
- c. předložené vyúčtování 1. zálohy dotace z Fondu podpory společenského života VK Benátky nad Jizerou, z.s. ve výši 893.963,40 Kč za rok 2015 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2015 **Z: Marek Mařík**
- d. předložené vyúčtování 1. zálohy dotace z Fondu podpory společenského života SK Benátky nad Jizerou ve výši 200.000,- Kč za rok 2015 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2015 **Z: Marek Mařík**

93/SZ/2015 Průběžná zpráva o realizaci projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za rok 1. pololetí 2015 - Semiramis o.s.

ZM

1. **bere na vědomí**
předloženou průběžnou zprávu Občanského sdružení Semiramis o realizaci protidrogového projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za období od 1. ledna do 30. června roku 2015

94/SZ/2015 Veřejná nabídka na prodej části pozemku p.č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky

ZM

1. **projednalo**
předloženou cenovou nabídku společnosti ZETA Benátky s.r.o. na prodej části pozemku p.č. 880/4 o výměře cca 300 m² v k.ú. Staré Benátky za účelem výstavby 18 řadových garáží za cenu ve výši 850,- Kč/m²
2. **odkládá**
výše uvedenou záležitost na další zasedání Zastupitelstva města (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 29.12.2015 **Z: Marek Mařík**

95/SZ/2015 Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Česká krajina o.p.s.

ZM

1. **projednalo**
žádost pana Dalibora Dostála, ředitele Česká krajina o.p.s. o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 462.523,- Kč na realizaci projektu Obnova stanovišť a uvedení pastvy velkých spásačů - II. etapa (lokalita Travniny). V rámci tohoto projektu by se na ploše cca 110 h mělo objevit stádo 15 divokých koní a 8 zubrů.
2. **schvaluje**
- a. poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 462.523,- Kč na realizaci projektu Obnova stanovišť a uvedení pastvy velkých spásačů - II. etapa (lokalita Travniny) společnosti Česká krajina o.p.s., Šultysova 170, 284 01 Kutná Hora (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 nesouhlasil)
T: 31.10.2015 **Z: Jana Košťálová**
- b. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 nesouhlasil)
T: 31.10.2015 **Z: Marek Mařík**

96/SZ/2015 Žádost o prodej pozemku č. 133/32 v k.ú. Staré Benátky - Toplac s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
žádost pana Jiřího Švece, jednatele společnosti TOPLAC s.r.o. o prodej pozemku č. 133/32 v k.ú. Staré Benátky z důvodu stavebních úprav objektu TOPLAC s.r.o. s tím, že Finanční výbor doporučuje cenu ve výši 1.500 - 2.000,- Kč/m²
2. **souhlasí**
s prodejem pozemku č. 133/32 v k.ú. Staré Benátky společnosti TOPLAC s.r.o., se sídlem Pražská 654, Benátky nad Jizerou, za cenu ve výši 2.000,- Kč/m² s tím, že proběhne jednání s výše uvedenou společností (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2015 **Z: Marek Mařík**

97/SZ/2015 Žádost o odkoupení části pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky - xxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**
žádost manželů xxxxxxxx o odkoupení části pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky o výměře cca 41 m² s tím, že Finanční výbor doporučuje cenu ve výši 200 - 500,- Kč/m²

2. **souhlasí**
s odprodejem části pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky o výměře cca 41 m² manželům xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, za cenu ve výši 500,- Kč/m²
1. **pověřuje**
starostu města podpisem kupní smlouvy (souhlasilo 12 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2015 **Z: Marek Mařík**

98/5Z/2015 Žádost o odkoupení pozemku č. 5010/26 v k.ú. Staré Benátky - Palety Online

ZM

1. **projednalo**
žádost pana Jaroslava Güntera, majitele společnosti Palety Online o odkoupení pozemku č. 5010/26 v k.ú. Staré Benátky o výměře 6991 m²
2. **souhlasí**
s odprodejem 5010/26 v k.ú. Staré Benátky o výměře 6991 m² společnosti Palety Online, se sídlem Sáňkařská 942/20, 102 00 Praha za cenu ve výši 900 Kč/m²
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené kupní smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)
T: 31.10.2015 **Z: Marek Mařík**

99/5Z/2015 Žádost o poskytnutí finančního účelového daru na zakoupení 3 ks lůžek vč. příslušenství - Domov U Anežky

ZM

1. **projednalo**
žádost paní Ing. Ludmily Bulířové, ředitelky Domova U Anežky, poskytovatele sociálních služeb o poskytnutí finančního účelového daru na zakoupení 3 ks lůžek včetně příslušenství pro pečovatelskou péči pro klienty domova U Anežky za celkovou cenu ve výši 122.130,- Kč s DPH
2. **rozhodlo**
zakoupit 3 ks lůžek včetně příslušenství pro pečovatelskou péči pro klienty domova U Anežky za celkovou cenu ve výši 122.130,- Kč s DPH
3. **souhlasí**
s uzavřením Darovací smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a Domovem U Anežky, se sídlem Nová 303, 294 42 Luštěnice, na převod 3 ks lůžek včetně příslušenství pro pečovatelskou péči pro klienty Domova U Anežky v ceně 122.130,- Kč s DPH, do vlastnictví Domova U Anežky
4. **pověřuje**
starostu města podpisem Darovací smlouvy (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů)
T: 30.11.2015 **Z: Marek Mařík**

100/5Z/2015 Žádost o schválení odpisu pohledávky - xxxxxxxx

ZM

1. **projednalo**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o schválení odpisu pohledávky paní xxxxxxxx, úmrtí dne 22.05.2014 z důvodu ukončení dědického řízení, zůstavitel nezanechal žádný majetek
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého okresním soudem Mladá Boleslav bylo zjištěno, že dědické řízení po povinné bylo zastaveno, protože zůstavitel nezanechal žádný majetek.
Následující exekuce byly zastaveny:
080 EX 50/09 Kč 171 960,- - pohledávka na nájemném
080 EX 514/10 Kč 32 924,- - pohledávka na nájemném
080 EX 341/11 Kč 18 912,- - pohledávka na nájemném
080 EX 1471/11 Kč 11 816,- - pohledávka na nájemném
Celková pohledávka na nájemném ve výši Kč 235 612,-.

080 EX 679/12 Kč 840,- - pohledávka místní poplatek TKO rok 2010, 2011
Kč 980,- - pohledávka místní poplatek TKO rok 2012, 2013, 1-4/2014
Celková pohledávka za místní poplatek TKO ve výši Kč 1 820,-.
3. **souhlasí**
s odpisem pohledávky paní xxxxxxxx na nájemném v celkové výši Kč 235.612,- Kč a 1.820,- místní poplatek TKO z důvodů ukončení dědického řízení, zůstavitel nezanechal žádný majetek (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2015 **Z: Jana Košťálová**

101/5Z/2015 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana xxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

ZM

1. **projednalo**
žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 293 01 Mladá Boleslav. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxxx po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, povinný nepobírá důchod, není zaměstnán, dle sdělení Ministerstva vnitra ČR, odboru azylové a migrační politiky nemá povinný v současné době na území ČR žádný druh pobytu. Povinný měl povolený přechodný pobyt na území ČR od 29.04.2008 do 08.02.2010. Z těchto důvodů žádá o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena
2. **nesouhlasí**
se zastavením exekuce na pana xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 293 01 Mladá Boleslav (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015**Z: Marek Mařík****102/5Z/2015 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti na pozemcích č. 543/1 a 816/1 v k.ú. Nové Benátky - VaK Mladá Boleslav a.s. a Jana Kolářová**

ZM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. a paní Janou Kolářovou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene práva služebnosti na pozemcích č. 543/1 a 816/1 v k.ú. Nové Benátky
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav a paní Janou Kolářovou, bytem xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene práva služebnosti na pozemcích č. 543/1 a 816/1 v k.ú. Nové Benátky, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2015**Z: Marek Mařík****9) Interpelace zastupitelů****Jana Vetešníková**

- Dotazuje se, zda se došlo k nějakému závěru ohledně osazení dopravního značení „Zákaz stání“ v ulici Mělnická. *M. Mařík – osazení dopravního značení „Zákaz stání“ se nám zdá v této lokalitě bezúčelné.*
MUDr. T. Závora – dopravní značení v této lokalitě není řešené, jediná možnost je do této lokality v průběhu hokejových utkání poslat Městskou policii.

Mgr. Jaroslava Šimková

- Dotazuje se, proč je v Multifunkčním centru ve 2. patře fitcentrum pouze v jedné polovině. *J. Král - bylo potřeba, aby počet lůžek odpovídal kapacitě autobusu (cca 52 míst). Tato situace se řešila jak s projektantem, tak i s budoucími provozovateli. Proběhlo také jednání se společností 3D Fitness, která do uvedeného prostoru navrhla posilovací stroje a vyhodnotila, že tento prostor je pro potřeby velikosti našeho města dostačující.*
Mgr. S. Buriánová – dotazuje se, zda nebude provoz fitness centra rušit hotelové hosty v pokojích pod těmito prostory.
J. Král – mezi 1. a 2. patrem bude zesílena protihluková izolace.
M. Mařík – provoz hotelu a fitness centra by se měl z větší části míjet.

Libor Čapek

- Dotazuje se, zda se v rámci akce „Regenerace sídliště Na Bursé“ řeší oprava povrchu u garáží. *J. Král – oprava povrchu u garáží za sídlištěm je součástí výše uvedené akce.*
- Upozorňuje, na problém s parkováním a zásobováním obchodů na Pražské ulici před pohostinstvím Bruch.

Miroslav Hájek

- Dotazuje se, v jaké fázi jsou revize stojanů na kola u městských budov, jelikož tyto stojany nesplňují technické parametry. *M. Mařík – celé město bylo zmonitorováno a nyní proběhne jednání s panem Dibitzem ohledně zhotovení nových stojanů popř. opravení stávajících.*

MUDr. Tomáš Závora

- Dotazuje se, do kdy se bude natáčet seriál „Opilý kuře“ na Husově náměstí a doporučuje, aby byla příště ve smlouvě přesně specifikována doba natáčení, jelikož filmaři uvádí velký časový rozptyl na dopravním značení „Zákaz zastavení“ a ani celý tento časový interval nevyužijí.

J. Král – smlouva je podepsána do 31.10.2016. Bude svoláno jednání se zástupcem této společnosti ohledně vyřešení problému parkování na Husově náměstí v době natáčení.

Marek Fajfr

- Dotazuje se, zda by bylo možné osadit spojovací cestu lesíkem mezi ulicí U Cukrovaru a garážemi za sídlištěm dopravní značkou „Průjezd zakázán“, jelikož si tudy zkracuje cestu velké množství vozidel.

Zastupitelstvo města – souhlasí s osazením dopravní značky „Průjezd zakázán“ v této lokalitě (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

10) Náměty a připomínky občanů**Václav Benda**

- Děkuje, za vybudování nové Mateřské školy Hastrmánek.
- Informuje, že je na prodej areál sladovny a dotazuje se, zda město uvažuje o koupi tohoto objektu.

Král – areál sladovny byl městu nabídnut ke koupi za 30 mil. Kč. Na základě jednání s majitelem objektu panem Hradeckým a prohlídkou objektu Radou města, bylo vyhodnoceno, že tento objekt nemá pro potřeby města žádné uplatnění. Město mělo zájem o odkoupení části pozemku sousedícího s parkovištěm v ulici 5. května z důvodu rozšíření tohoto parkoviště. S touto alternativou majitel bohužel nesouhlasil.

- Upozorňuje, na problém s parkováním automobilů u vjezdů do ulic Soukalova a U Silvie, kdy při výjezdu z těchto ulic mají řidiči špatné rozhledové vzdálenosti a tím se zvětšuje riziko nehod.

J. Král – budou provedeny úpravy dopravního značení, aby výjezdy z ulice Soukalova a U Silvie byly přehledné.

Jaroslav Souček

- Předkládá stížnost na zaměstnance společnosti DZ Dražice - strojírna s.r.o. z důvodu jejich chování ve volném čase, kdy popíjejí alkoholické nápoje před obchodem Hanička. Jsou neúměrně hluční a následně vykonávají potřebu v přílehlém okolí. Taktéž řidiči dopravců, kteří parkují v prostoru před vjezdem do areálu zanechávají po odjezdu na místě nepořádek a lidské exkrementy.

J. Král – na tyto problémy bude upozorněn ředitel společnosti DZ Dražice – strojírna s.r.o., pan Ing. Pacourek.

11) Různé, závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zapsala: Lucie Grünertová

Mgr. Marek Fajfr, Ph.D
ověřovatel

Mgr. Jaroslav Fröhlich
ověřovatel

Jaroslav Král
starosta města

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta města