

## MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



### U S N E S E N Í

z 5. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou  
dne 31.3.2023

*Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.*

#### **Usnesení č. 127/5R/2023**

##### **Zpráva o kontrole usnesení**

RM

1. **projednala**  
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**  
s vyřazením usnesení číslo 587/20R/2022, 21/2R/2023, 67/3R/2023, 81/3R/2023, 101-104/4R/2023, 108/4R/2023, 114/4R/2023, 116-117/4R/2023, 119-122/4R/2023, 124-126/4R/2023 (souhlasilo 5 přítomných radních, 1 se zdržel hlasování)
3. **ruší**  
usnesení číslo 583/20R/2022 a 117/4R/2023 (souhlasilo 5 přítomných radních, 1 se zdržel hlasování)
4. **revokuje**
  - a. usnesení číslo 59/3R/2023 - mění se bod č. 2 následně:  
2. Rada města souhlasí s koupí pozemku p.č.st. 1425 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Benátky nad Jizerou, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1302-67/2016, z důvodu nedořešených majetkových vztahů na protipovodňová opatření a vybudování protipovodňového valu na tomto pozemku za cenu ve výši 10.000,- Kč (souhlasilo 5 přítomných radních, 1 se zdržel hlasování)  
**T: 3.5.2023** **Z: Ing. Marek Mařík**
  - b. usnesení číslo 88/3R/2023 - doplňuje se bod č. 4 následně:  
4. Rada města rozhodla zrušit vypsání veřejné nabídky na pronájem bytové jednotky č. 3, o velikosti 2+1, o výměře 60,31 m<sup>2</sup>, na adrese Husovo náměstí 59, Benátky nad Jizerou a prozatím ponechat tuto bytovou jednotku neobsazenou (souhlasili 4 přítomní radní, 2 se zdrželi hlasování)  
**T: 1.9.2023** **Z: Bc. Miroslav Kochman**

#### **Usnesení č. 128/5R/2023**

##### **Smlouva o nájmu technologií a prostoru sloužícího podnikání - THERMOSERVIS spol. s r.o.**

RM

1. **projednala**  
předložený návrh Smlouvy o nájmu technologií a prostoru sloužícího podnikání mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností THERMOSERVIS spol. s r.o., jejímž předmětem je pronájem prostoru městských kotelen včetně technologií - MŠ Dražická, MěK Lidická, ZS Mělnická, VD Nám. 17. listopadu, MŠ Nám. 17. listopadu, DPS Nám. 17. listopadu, Výtopna Husovo náměstí a Teplárna Ořechová
2. **souhlasí**  
s vyvěšením záměru pronájmu technologií a prostoru sloužícího k podnikání - prostory kotelny v prvním podzemním podlaží budovy čp. 43, stavba občanského vybavení, o výměře 20 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. st. 472 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Benátky (MŠ Dražická), prostory kotelny v prvním podzemním podlaží budovy čp. 43, objekt občanské vybavenosti, o výměře 20 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. st. 104/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Benátky (MěK Lidická), prostory kotelny v druhém nadzemním podlaží budovy čp. 35, objekt občanské vybavenosti, o výměře 15 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. st. 159 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Obodř (ZS Mělnická), prostory kotelny v druhém nadzemním

podlaží budovy čp. 493, objekt k bydlení, o výměře 20 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. st. 480/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Benátky (VD Nám. 17. listopadu), prostory kotelny v prvním podzemním podlaží budovy čp. 514, 515, o výměře 15 m<sup>2</sup>, na pozemku parc.č. st. 528 v k.ú. Staré Benátky (MŠ Nám. 17. listopadu), prostory kotelny v pátém nadzemním podlaží budovy čp. 593, objekt občanské vybavenosti, o výměře 30 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. st. 5094 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Staré Benátky (DPS Nám. 17. listopadu), prostory kotelny v prvním podzemním podlaží budovy čp. 41, objekt k bydlení, o výměře 100 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. st. 82/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Benátky (Výtopna Husovo náměstí) a prostory kotelny v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 668 stavba technického vybavení, o výměře 300 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. st. 1129 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Staré Benátky (Teplárna Ořechová) s tím, že Smlouva o nájmu technologií a prostoru sloužícího podnikání bude schválena na dalším zasedání rady města po sejmutí tohoto záměru z úřední desky (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.5.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

#### **Usnesení č. 129/5R/2023**

##### **Smlouva o spolupráci - DIMATEX CS, spol. s.r.o.**

RM

1. **projednala**  
předložený návrh Smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností DIMATEX CS, spol. s r.o., jejímž předmětem je sběr a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi od občanů města
2. **schvaluje**  
předložený návrh Smlouvy o spolupráci mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou - Svárov, jejímž předmětem je sběr a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi od občanů města
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

#### **Usnesení č. 130/5R/2023**

##### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Přestavba domu č.p. 44 – adaptace na školní družinu" - Stavitelství**

**Štýs**

RM

1. **projednala**  
předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Přestavba domu č.p. 44 – adaptace na školní družinu" mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Stavitelství Štýs, jehož předmětem jsou vícepráce vyplývající ze změny rozsahu prací v průběhu výstavby ve výši 167.702,80 Kč s DPH
2. **schvaluje**  
předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Přestavba domu č.p. 44 – adaptace na školní družinu" mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Stavitelství Štýs, se sídlem Dr. Nováka 499, Benátky nad Jizerou, jehož předmětem jsou vícepráce vyplývající ze změny rozsahu prací v průběhu výstavby ve výši 167.702,80 Kč s DPH
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

#### **Usnesení č. 131/5R/2023**

##### **Dodatek č. 11 k pojistné smlouvě pro pojištění majetku a odpovědnosti za újmu - Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

RM

1. **projednala**  
předložený návrh Dodatku č. 11 k pojistné smlouvě č. č. 7721089940 pro pojištění majetku a odpovědnosti za újmu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, jehož předmětem je navýšení pojistných částek pro živelní pojištění o částku ve výši 21.507,- Kč
2. **schvaluje**  
předložený návrh Dodatku č. 11 k pojistné smlouvě č. č. 7721089940 pro pojištění majetku a odpovědnosti za újmu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, jehož předmětem je navýšení pojistných částek pro živelní pojištění o částku ve výši 21.507,- Kč

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Jana Košťálová**

**Usnesení č. 132/5R/2023**

**Koupě pozemku parc. č. 1414/2 a parc. č. 1415/2 v k.ú. Staré Benátky - CTP Invest, spol. s r.o., CTP Alpha, spol. s r.o.**

RM

1. **projednala**

předloženou nabídku společnosti CTP Invest, spol. s r. o. na koupi pozemku parc. č. 1414/2 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 68.880,- Kč do majetku města Benátky nad Jizerou a nabídku společnosti CTP Alpha, spol. s r.o. na koupi pozemku parc. č. 1415/2 o výměře o výměře 490 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 117.600,- Kč do majetku města Benátky nad Jizerou

2. **schvaluje**

předloženou nabídku společnosti CTP Invest, spol. s r. o. na koupi pozemku parc. č. 1414/2 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 68.880,- Kč do majetku města Benátky nad Jizerou a nabídku společnosti CTP Alpha, spol. s r.o. na koupi pozemku parc. č. 1415/2 o výměře o výměře 490 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 117.600,- Kč do majetku města Benátky nad Jizerou

3. **doporučuje**

koupi výše uvedených pozemků Finančnímu výboru k projednání a zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 3.5.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 133/5R/2023**

**Koupě pozemku č. st. 1424 v k.ú. Staré Benátky**

RM

1. **projednala**

předložený návrh na koupi pozemku st. č. 1424 o výměře 253 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky, který byl vytvořen geometrickým plánem č. 1302-67/2016 z pozemku č. 1127, který je ve vlastnictví pana xxxxxx, bytem xxxxxxxx, pana xxxxxx, bytem xxxxxxxx, paní xxxxxx, bytem xxxxxxxx a paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, za požadovanou cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví města Benátky nad Jizerou, z důvodu existence protipovodňového valu

2. **schvaluje**

předložený návrh na koupi pozemku st. č. 1424 o výměře 253 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky, který byl vytvořen geometrickým plánem č. 1302-67/2016 z pozemku č. 1127, který je ve vlastnictví pana xxxxxx, bytem xxxxxxxx, pana xxxxxx, bytem xxxxxxxx, paní xxxxxx, bytem xxxxxxxx a paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, za cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví města Benátky nad Jizerou, z výše uvedeného důvodu

3. **doporučuje**

koupi výše uvedeného pozemku Finančnímu výboru k projednání a zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 3.5.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 134/5R/2023**

**Výběrové řízení na zhotovitele akce "Výroba špaletových oken Husovo náměstí čp. 40"**

RM

1. **projednala**

protokol z jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek uchazečů na dodavatele akce "Výroba špaletových oken Husovo náměstí čp. 40" ze dne 28.3.2023. Dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny) doporučuje komise vybrat jako nejvhodnější nabídku firmy Truhlářství Karel Horáček, Voděrady 52, 294 42 Luštěnice, za cenu ve výši 1.205.890,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo na akci "Výroba špaletových oken Husovo náměstí čp. 40" s firmou Truhlářství Karel Horáček, Voděrady 52, 294 42 Luštěnice, která se umístila ve výběrovém řízení na prvním místě

3. **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

### Usnesení č. 135/5R/2023

#### Výběrové řízení na zhotovitele akce "Nástavba Městské centrum komplexní péče"

RM

- projednala**  
protokol z jednání komise pro otevření, posouzení a hodnocení nabídek uchazečů na dodavatele akce "Nástavba Městské centrum komplexní péče" ze dne 15. 3.2023. Dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny 85 %, délka doby realizace 15 %) doporučuje komise vybrat jako nejvhodnější nabídku firmy První podještědská stavební spol. s r.o., Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, za cenu ve výši 27.525.000,- Kč bez DPH, tj. 31.653.750,- Kč s DPH, délka realizace 343 dní
- souhlasí**  
s uzavřením Smlouvy o dílo na akci "Nástavba Městské centrum komplexní péče" s firmou První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, která se umístila ve výběrovém řízení na prvním místě
- pověřuje**  
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)  
**T: 30.4.2023** **Z: Bc. Miroslav Kochman**

### Usnesení č. 136/5R/2023

#### Varianty rozpočtu na zhotovení díla "Odstavná parkovací plocha na pozemku p.č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky, nám. 17 listopadu"

RM

- projednala**  
varianty rozpočtu na vybudování obslužné příjezdové komunikace v rámci akce "Odstavná parkovací plocha na pozemku p.č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky, nám. 17. listopadu":  
- betonové vegetační tvárnice za cenu ve výši 2.792.624,- Kč s DPH  
- zámková dlažba za cenu ve výši 2.389.061,- Kč s DPH  
- asfalt za cenu ve výši 2.449.486,- Kč s DPH
- schvaluje**  
variantu rozpočtu na vybudování obslužné příjezdové komunikace v rámci akce "Odstavná parkovací plocha na pozemku p.č. 880/4 v k.ú. Staré Benátky, nám. 17. listopadu" následně:  
- zámková dlažba v cestě a betonové vegetační tvárnice na odstavných plochách s tím, že vjezd na uvedený pozemek bude zhotoven taktéž z betonových vegetačních tvárnic, budou odstraněny současné dřeviny u vjezdu a po dokončení této akce bude provedena náhradní výsadba
- pověřuje**  
odbor SMRM vypsáním výběrového řízení na tuto akci (souhlasilo 6 přítomných radních)  
**T: 30.4.2023** **Z: Bc. Miroslav Kochman**

### Usnesení č. 137/5R/2023

#### Cenová nabídka na TDI na akci "Nástavba MěCKP v Benátkách nad Jizerou" - REALSTAV MB, spol. s r.o.

RM

- projednala**  
předloženou cenovou nabídku společnosti REALSTAV MB, spol. s r.o. na zajištění technického dozoru investora pro akci "Nástavba MěCKP v Benátkách nad Jizerou" za cenu ve výši 471.754,80 Kč s DPH
- schvaluje**  
předloženou cenovou nabídku společnosti REALSTAV MB, spol. s r.o., se sídlem Klauδιánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, na zajištění technického dozoru investora pro akci "Nástavba MěCKP v Benátkách nad Jizerou" za cenu ve výši 471.754,80 Kč s DPH
- pověřuje**  
starostu města podpisem příkazní smlouvy na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)  
**T: 30.4.2023** **Z: Bc. Miroslav Kochman**

### Usnesení č. 138/5R/2023

#### Cenová nabídka na vypracování PD na akci "Rekonstrukce přízemí ubytovny u tenisu" - SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.

RM

- projednala**  
předloženou cenovou nabídku společnosti SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. na vypracování

projektové dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a inženýrskou činnost na akci "Rekonstrukce přízemí ubytovny u tenisu" za cenu ve výši 992.200,- Kč s DPH

2. **schvaluje**

předloženou cenovou nabídku společnosti SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., se sídlem U Besedy 414/8, 460 07 Liberec, na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a inženýrskou činnost na akci "Rekonstrukce přízemí ubytovny u tenisu" za cenu ve výši 992.200,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 139/5R/2023**

**Cenová nabídka na akci "Oprava spodní partie fasády a soklu zámku"**

RM

1. **projednala**

- a. předloženou cenovou nabídku firmy Vladimír Šubrt za cenu ve výši 413.414,87 Kč s DPH
- b. předloženou cenovou nabídku firmy Roudnický stavitel, s.r.o. za cenu ve výši 571.330,88 Kč s DPH
- c. předloženou cenovou nabídku firmy PROFIS B&B s.r.o. za cenu ve výši 577.224,04 Kč s DPH

2. **schvaluje**

předloženou cenovou nabídku firmy Roudnický stavitel, s.r.o. za cenu ve výši 571.330,88 Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 140/5R/2023**

**Výsledky veřejné nabídky na pronájem městské bytové jednotky č. 1.1, Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou**

RM

1. **bere na vědomí**

předložené výsledky veřejné nabídky na pronájem městské bytové jednotky č. 1.1, Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou. Komise pro posouzení nabídek doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu uvedené bytové jednotky na dobu určitou a to jeden rok (s možností prodloužení na dobu neurčitou):

1. xxxxxxxx
2. xxxxxxxx
3. xxxxxxxx

2. **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1.1, Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou, s paní xxxxxxxx, od 17.4.2023, na dobu určitou 1 rok (s možností prodloužení na dobu neurčitou) (souhlasili 4 přítomní radní, 2 se zdrželi hlasování)

**T: 17.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 141/5R/2023**

**Vyjádření k potenciálnímu zajištění nároku poškozených - AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o**

RM

1. **projednala**

vyjádření společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. k potenciálnímu zajištění nároku poškozených ve věci trestního řízení vedeného proti uvedené společnosti

2. **odkládá**

z důvodu zjištění dalších skutečností k výše uvedené záležitosti projednání tohoto vyjádření do příštího zasedání rady města (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 21.4.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 142/5R/2023**

**Stanovení cen na kulturní akce Benátecký hrozen 2023 a Zámecké slavnosti**

RM

1. **projednala**

návrh odboru Vnitřních věcí na stanovení cen v rámci kulturních akcí města Benátky nad Jizerou v roce 2023:

1. Benátecký hrozen:

- sklenice na víno za prodejní cenu ve výši 30,- Kč/ks
- kupón na nákup vzorku vína 5,- Kč/ks
- samolepící etikety s označením šampión, velká zlatá, zlatá, stříbrná a bronzová medaile, které jsou ochrannou známkou soutěže "Benátecký hrozen" za prodejní cenu ve výši 3,- Kč s DPH/ks

2. Zámecké slavnosti

- stanovení výše vstupného na volební období do roku 2026

2. **schvaluje**

- návrh na stanovení cen v rámci akce Benátecký hrozen 2023 tak, jak je výše uvedeno (souhlasilo 6 přítomných radních)
- vstupné na akci Zámecké slavnosti na volební období do roku 2026 ve výši 100,- Kč/dospělí, 50,- Kč/studenti a senioři, děti do 12 let zdarma, v době od 19:00 do 22:00 hodin snížené vstupné ve výši 50,- Kč (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: průběžně**

**Z: Marie Khýnová**

**Usnesení č. 143/5R/2023**

**Stanovení poplatku za stánkový prodej na období 2023 - 2026 - Prvomájový jarmark**

RM

1. **projednala**

předložený návrh OVV na stanovení výše poplatku za stánkový prodej na akci "Prvomájový jarmark" na období 2023 - 2026

2. **stanoví**

jednotnou cenu za 1 běžný metr délky stánku ve výši 50,- Kč za stánkový prodej na akci "Prvomájový jarmark" na období 2023 - 2026 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: průběžně**

**Z: Marie Khýnová**

**Usnesení č. 144/5R/2023**

**Zápis č. 1/2023 ze zasedání komise Zdravotnictví a sociální**

RM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 1/2023 ze zasedání komise Zdravotnictví a sociální konaného dne 18.1.2023

**Usnesení č. 145/5R/2023**

**Zápis č. 3/2023 ze zasedání Komise místního hospodářství**

RM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 3/2023 ze zasedání Komise místního hospodářství konaného dne 13.3.2023

2. **projednala**

- předložený návrh na zvýšení/narovnání nájmu o 30 % s účinností od 1.1.2024
- předložený návrh na vypracování směrnice o nájmech bytových a nebytových prostor v majetku města pro přidělování těchto prostor
- předložený návrh na zpracování ceníku za pronájem nebytových prostor a prostor sloužících k podnikání rozdělený do kategorií dle využití jednotlivých prostor v nemovitosti (WC, sklad, chodba, prodejní prostor apod.) a zároveň zón umístění nemovitosti (Staré Benátky, Nové Benátky, Dražice, Rokytnice atd.)

3. **pověřuje**

Komisi místního hospodářství zpracováním výše uvedených návrhů tak, aby nabyly účinnosti od 1.1.2024 a děkuje za aktivní přístup členů komise (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.12.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 146/5R/2023**

**Žádost o schválení změny v Územní studii na lokalitě 16a, 16b a 16c**

RM

1. **projednala**

žádost o schválení změny v Územní studii na lokalitě 16a, 16b a 16c

2. **souhlasí**

v souladu s ustanovením § 6 odst. (6) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. s uzavřením smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb.) Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D., ve věci pořízení změny Územní studie na lokalitě 16a, 16b a 16c

s celkovým plněním ve výši 9.000,- Kč bez DPH (DPH nebude účtována). Potřeba změny územní studie vyplývá ze záměru žadatele, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území

- 3. schvaluje**  
uzavření smlouvy o dílo s firmou MR&S architekti, s. r. o., na zpracování územní studie s tím, že náklady na zpracování územní studie uhradí pan xxxxx, který hodlá změnu v území realizovat
- 4. pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedených smluv (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

#### **Usnesení č. 147/5R/2023**

##### **Žádost o úhradu závazku za opravu závady vodovodní přípojky - Mgr. Jiří Malínek, advokát**

RM

- 1. projednala**  
žádost pana Mgr. Jiřího Malínka, právního zástupce společnosti AARTKOM s.r.o., o úhradu dlužné částky ve výši 6.560,29 Kč za opravu závady na vodovodní přípojce do objektu čp. 15, Dražice nad Jizerou, a dále částky ve výši 2.541,- Kč (náklady této upomínky, za jeden úkon právní služby podle advokátního tarifu, vyhláška č. 177/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a režijní paušál á 300,-Kč, vše včetně DPH)
- 2. souhlasí**  
s úhradou dlužné částky ve výši 6.560,29 Kč za opravu závady na vodovodní přípojce do objektu čp. 15, Dražice nad Jizerou, a dále částky ve výši 2.541,- Kč (náklady této upomínky, za jeden úkon právní služby podle advokátního tarifu, vyhláška č. 177/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a režijní paušál á 300,-Kč, vše včetně DPH) (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

#### **Usnesení č. 148/5R/2023**

##### **Námitka proti rozhodnutí o zrušení prodeje spoluvlastnického podílu k nemovitostem Dražice 15 - xxxxxx**

RM

- 1. projednala**  
zaslanou námitku pana xxxxxx proti rozhodnutí zastupitelstva města o zrušení prodeje spoluvlastnického podílu města ve výši 1/4 pozemku parc. č. st. 186, o výměře 573 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 15, rodinný dům a pozemku p. č. 781/2, o výměře 908 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. Dražice, obec Benátky nad Jizerou
- 2. doporučuje**  
zastupitelstvu města schválit prodej spoluvlastnického podílu města ve výši 1/4 pozemku parc. č. st. 186, o výměře 573 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 15, rodinný dům a pozemku p. č. 781/2, o výměře 908 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. Dražice, obec Benátky nad Jizerou panu xxxxxx, bytem xxxxxxxx (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 3.5.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

#### **Usnesení č. 149/5R/2023**

##### **Žádost o bezplatný pronájem sportovní haly Dražice NIBE Aréna na realizaci charitativního florbalového turnaje - xxxxxxxx**

RM

- 1. projednala**  
žádost pana xxxxxxxx o bezplatný pronájem sportovní haly Dražice NIBE Aréna na realizaci 15. ročníku charitativního florbalového turnaje, který se uskuteční ve dnech 9. a 10. června 2023, za účelem podpory patnáctiletého xxxxxxxx, který od narození bojuje s následky dětské mozkové obrny. Druhá část vybraného příspěvku bude věnována na knížku o handicapovaných sportovcích
- 2. schvaluje**  
bezplatný pronájem sportovní haly Dražice NIBE Aréna panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, na realizaci 15. ročníku charitativního florbalového turnaje, který se uskuteční ve dnech 9. a 10. června 2023 pro výše uvedené účely (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 150/5R/2023**

**Žádost o přidělení městské bytové jednotky - xxxxxxxxxx**

RM

1. **projednala**  
žádost pana xxxxxxxx o přidělení městské bytové jednotky v Benátkách nad Jizerou
  2. **sděluje**  
žadatel, že město Benátky nad Jizerou vypisuje veřejné nabídky na pronájem městských bytových jednotek, které jsou zveřejňovány na úřední desce města a ve kterých jsou stanoveny podmínky pronájmu a podmínky pro podání žádosti (souhlasilo 6 přítomných radních)
- T: 21.4.2023** **Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 151/5R/2023**

**Žádost o opravu toalet a prořez borovice - DUNS Benátky n. J., z. s.**

RM

1. **projednala**  
žádost pana Radovana Kováče, předsedy kulečnickového spolku DUNS Benátky n. J., z. s. o opravu toalet v pronajatých prostorách MŠ Poupátko a prořez větví borovice, které zasahují do chodníku v oblasti vchodu do těchto prostor
  2. **požaduje**  
prověřit a posoudit stav toalet ve výše uvedených prostorách a doporučuje žadateli obrátit se ve věci prořezu větví borovice na odbor SMRM (souhlasilo 6 přítomných radních)
- T: 31.5.2023** **Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 152/5R/2023**

**Žádost o výpůjčku movitého majetku - Základní umělecká škola J. A. Bendy, Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace**

RM

1. **projednala**  
žádost paní Jany Czakraiové, ředitelky Základní umělecké školy J. A. Bendy, Benátky nad Jizerou, příspěvkové organizace, o výpůjčku movitého majetku dle přiložených příloh za účelem využití k činnosti školy
  2. **souhlasí**  
v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s výpůjčkou movitého majetku dle přílohy č. 2 (DHM nad 40.000,- Kč) s tím, že zbývající drobný majetek bude schvalován do správy příspěvkové organizace
  3. **pověřuje**  
starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce movitého majetku (DHM nad 40.000- Kč) (souhlasilo 5 přítomných radních - Ing. Janda opustil jednání)
- T: 31.5.2023** **Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 153/5R/2023**

**Žádost o povolení akce "Zahájení motocyklové sezóny" a možnost připojení kiosku - AMK - VCC Benátky nad Jizerou v ÚAMK**

RM

1. **projednala**  
žádost pana Josefa Jandy, předsedy Veteran car clubu, o povolení akce "Zahájení motocyklové sezóny", která se uskuteční 8.4.2023 v době od 09:00 do 11:00 hodin, o bezplatný pronájem prostranství Na Burse před obchodem Zlatnictví Šulc pro tuto akci po dobu cca 2 hodiny a dále o možnost připojení kiosku s občerstvením na městskou přípojku
  2. **souhlasí**  
s povolením akce "Zahájení motocyklové sezóny", která se uskuteční 8.4.2023 v době od 09:00 do 11:00 hodin, s bezplatným pronájemem prostranství Na Burse před obchodem Zlatnictví Šulc pro tuto akci a připojením kiosku s občerstvením na městskou přípojku (souhlasilo 5 přítomných radních)
- T: 8.4.2023** **Z: Ing. Marek Mařík**



**Usnesení č. 154/5R/2023**

**Žádost o ukončení Smlouvy o výpůjčce - BK Kalibr Benátky, z.s.**

RM

1. **projednala**

žádost pana Luboše Poluhy, předsedy klubu BK Kalibr, z.s., o ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 5/NB/2019 ze dne 30.8.2019, mezi Městem Benátky nad Jizerou a BK Kalibr Benátky, z.s., jejímž předmětem je pronájem pozemku č. 5043/1 o výměře 181.660 m<sup>2</sup> v k.ú. Kbel za účelem trénování dětí a to dohodou ke dni 1.5.2023

2. **schvaluje**

ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 5/NB/2019 ze dne 30.8.2019, mezi Městem Benátky nad Jizerou a BK Kalibr Benátky, z.s., se sídlem Šnajdrova 361, 294 71 Benátky nad Jizerou, a to dohodou ke dni 1.5.2023 (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 1.8.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 155/5R/2023**

**Žádost o přidělení bytové jednotky na adrese xxxxxxxxx, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxx**

RM

1. **projednala**

žádost pana xxxxxx (pracovní poměr v ZŠ Husovo náměstí od 28.8.2023) o přidělení městské bytové jednotky č. x na adrese xxxxxxxxx, Benátky nad Jizerou

2. **souhlasí**

s přidělením městské bytové jednotky č. x na adrese xxxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, panu xxxxxxxx, na dobu určitou, po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ Husovo náměstí, od 1.8.2023 (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 156/5R/2023**

**Žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru - Mateřská škola města Benátky nad Jizerou**

RM

1. **projednala**

žádost paní Bc. Jany Pucandlové, ředitelky Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru od obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN v celkové výši 38.460,- Kč v rámci charitativního projektu "SOS DO ŠKOLKY". S tím, že tento finanční dar bude použit k uhrazení stravného pro celkem 13 dětí ve školním roce 2022/2023 a to v období od 01.04.2023 do 30.06.2023

2. **schvaluje**

přijetí účelově určeného finančního daru od obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN v celkové výši 38.460,- Kč v rámci charitativního projektu "SOS DO ŠKOLKY". S tím, že tento finanční dar bude použit k uhrazení stravného pro celkem 13 dětí ve školním roce 2022/2023 a to v období od 01.04.2023 do 30.06.2023 (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 31.3.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 157/5R/2023**

**Žádost o souhlas s použitím znaku města - Semiramis z.ú.**

RM

1. **projednala**

žádost organizace Semiramis z.ú. o souhlas s použitím znaku města ve výroční zprávě za rok 2022

2. **schvaluje**

použití znaku města ve výroční zprávě organizace Semiramis z.ú. za rok 2022 s tím, že rada města uděluje souhlas k použití znaku města pro uvedené účely i na následující roky (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 21.4.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 158/5R/2023**

**Žádost o splátkový kalendář dlužné částky - U Bílého páva s.r.o.**

RM

1. **projednala**

žádost pana Pavla Houdka, jednatele společnosti U Bílého páva s.r.o., o stanovení splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky za nájemné a služby spojené s provozem restaurace a hotelu Bílý páv

2. **souhlasí**

s úhradou dlužné částky za nájemné a služby spojené s provozem restaurace a hotelu Bílý páv prostřednictvím splátkového kalendáře a schvaluje předložený splátkový kalendář zpracovaný odborem Finančním a plánovacím na úhradu dlužné částky společnosti U Bílého páva s.r.o. s tím, že dlužná částka bude uhrazena nejpozději do 31.8.2023 a řádné nájemné bude hrazeno v řádných termínech. Pokud tyto podmínky nebudou splněny, bude dle smlouvy přistoupeno k její výpovědi (souhlasilo 6 přítomných radních)

**T: 31.8.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 159/5R/2023**

**Žádost o možnost využití pozemku na realizaci soutěží pro děti - Sbor dobrovolných hasičů Dražice**

RM

1. **projednala**

žádost pana Jaroslava Součka, starosty Sboru dobrovolných hasičů Dražice, o možnost využití pozemku v areálu u kostela sv. Martina a sv. Ludmily v Dražicích za účelem realizace soutěží pro děti dne 30.4.2023 v době od 14.00 do 19.00 hodin v rámci pálení čarodějnic

2. **souhlasí**

s využitím pozemku v areálu u kostela sv. Martina a sv. Ludmily v Dražicích za účelem realizace soutěží pro děti dne 30.4.2023 v době od 14.00 do 19.00 hodin v rámci pálení čarodějnic, které bude organizováno Sbohem dobrovolných hasičů Dražice (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 21.4.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 160/5R/2023**

**Žádost o schválení převodu finančních prostředků z rezervního do investičního fondu - Správa sportovních zařízení**

RM

1. **projednala**

žádost pana Mgr. Martina Nováka, ředitele příspěvkové organizace města Správa sportovních zařízení, o schválení převodu finančních prostředků z rezervního do investičního fondu a o použití částky z IF ve výši 120.108,- Kč včetně DPH na výměnu hlavních vchodových dveří na zimní stadion

2. **schvaluje**

převod finančních prostředků z rezervního do investičního fondu a následné čerpání z tohoto fondu pro výše uvedené účely s tím, že bude doloženo skutečné čerpání IF (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 21.4.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 161/5R/2023**

**Výroční zpráva za rok 2022 - Městské centrum komplexní péče**

RM

1. **bere na vědomí**

předloženou Výroční zprávu Městského centra komplexní péče za rok 2022 (souhlasilo 5 přítomných radních)

**Usnesení č. 162/5R/2023**

**Cenová nabídka na akci "Herní plocha s dětskou dráhou pro DH Letní stadion"**

RM

1. **projednala**

předloženou cenovou nabídku společnosti 4soft, s.r.o. na akci "Herní plocha s jízdni dráhou pro DH Letní stadion" za cenu ve výši 961.646,29 Kč s DPH

2. **schvaluje**

předloženou cenovou nabídku firmy 4soft, s.r.o., se sídlem Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, za cenu ve výši 961.646,29 Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem Smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 163/5R/2023**

**Žádost o poskytnutí finanční dotace na zajištění sociální služby Osobní asistence - Jistoty Domova, z.ú.**

RM

**1. projednala**

žádost paní Ivety Koudelové, ředitelky Jistoty Domova, z.ú., o poskytnutí finanční dotace ve výši 24.000,- Kč na zajištění sociální služby "Osobní asistence" občanu města Benátky nad Jizerou v roce 2023

**2. schvaluje**

- a. poskytnutí finanční dotace z rozpočtu města na rok 2023 ve výši 24.000,- Kč zapsanému ústavu Jistoty Domova z.ú., se sídlem tř. Václava Klementa 35/5, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 03058166, na zajištění sociální služby "Osobní asistence" občanu města Benátky nad Jizerou v roce 2023
- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 164/5R/2023**

**Žádost o přidělení městské bytové jednotky - xxxxxxx**

RM

**1. projednala**

žádost paní xxxxxx o přidělení městské bytové jednotky v Benátkách nad Jizerou

**2. sděluje**

žadatelce, že město Benátky nad Jizerou vypisuje veřejné nabídky na pronájem městských bytových jednotek, které jsou zveřejňovány na úřední desce města a ve kterých jsou stanoveny podmínky pronájmu a podmínky pro podání žádosti (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 21.4.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**Usnesení č. 165/5R/2023**

**Cenová nabídka na opravy polních cest a cesty k Dražickému jezu - STRABAG a.s.**

RM

**1. projednala**

předloženou cenovou nabídku společnosti STRABAG a.s. na opravu polní cesty ve Kbele, ulice 5. května, ulice Jizerní, ulice Průmyslová, polní cesty Olšiny a opravu cesty k Dražickému jezu za cenu ve výši 1.504.834,56 Kč s DPH

**2. schvaluje**

předloženou cenovou nabídku společnosti STRABAG a.s. na opravu polní cesty ve Kbele, ulice 5. května, ulice Jizerní, ulice Průmyslová, polní cesty Olšiny a opravu cesty k Dražickému jezu za cenu ve výši 1.504.834,56 Kč s DPH

**3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 30.4.2023**

**Z: Bc. Miroslav Kochman**

**Usnesení č. 166/5R/2023**

**Analýza současného stavu za účelem odkupu nemovitosti - hrad Dražice**

RM

**1. bere na vědomí**

předloženou analýzu současného stavu hradu Dražice za účelem odkupu této nemovitosti

**2. pověřuje**

pana Libora Čapka jednáním s Národním památkovým ústavem a Ing. Arch. Mgr. Kláru Nedvědovou, Ph.D, vypracováním podkladů (povinnosti vlastníka, předpokládaný rozpočet, možnosti dotačních titulů) k záměru odkupu výše uvedené nemovitosti a doporučuje analýzu současného stavu a veškerou dokumentaci Finančnímu výboru a zastupitelstvu města k projednání (souhlasilo 5 přítomných radních)

**T: 3.5.2023**

**Z: Ing. Marek Mařík**

**RNDr. Pavel Štifter**  
místostarosta

**PhDr. Karel Bendl**  
starosta

