

**Program regenerace
Městské památkové zóny
v
Benátkách nad Jizerou**

5. etapa: 2018 - 2024



Listopad 2017

Zpracovali: RNDr. Pavel Štifter, Ing. arch. Jan Foit, Ing. Alena Kratochvílová

Obsah

1.	Úvod	3
2.	Historický a urbanistický rozvoj města.....	6
2.1.	Stručná historie města	6
2.2.	Urbanistický rozvoj města	7
3.	Vymezení městské památkové zóny města.....	9
4.	Strategický plán města 2016 - 2020 a jeho rozpracování v Programu regenerace MPZ, 5. etapa.....	11
5.	Charakteristika programu regenerace Městských památkových rezervací a zón	15
6.	Cíle programu regenerace MPZ v Benátkách nad Jizerou	15
7.	Směry programu regenerace MPZ 2018- 2024 (5.etapa)	17
8.	Pracovní skupina programu regenerace	25
9.	Přílohy	26
9.1.	Seznam památek města	26
9.2.	Vyhláška StČKNV z roku 1990 o vyhlášení MPZ Benátky nad Jizerou ..	28
9.3.	Mapa MPZ: arch.Pešta, NPÚ, pracoviště Středních Čech, červen 2001.....	34
9.4.	Přehled akcí, které byly dotovány Programem regenerace MPZ v letech 1995 – 2017	35
9.5.	Přehled dalších oprav památek, které nebyly dotovány z PRG MPZ	36
9.6.	Fotografie některých dokončených akcí	38
9.7.	Fotografie některých památek a míst v MPZ, které na regeneraci čekají..	50
9.8.	Fotografie památek mimo MPZ, které na regeneraci čekají	54

Tento Program regenerace MPZ v Benátkách nad Jizerou (5. etapa 2018 – 2024) byl schválen městským zastupitelstvem dne 11. prosince 2017, usnesením č. 115/4Z/2017.

.

.....

Jaroslav Král

starosta města

1. Úvod

Program regenerace městské památkové zóny v Benátkách nad Jizerou je otevřený dokument, který počítá s průběžnou aktualizací tak, jak se budou vyvíjet konkrétní potřeby regenerované části města, jaké budou finanční možnosti města a použitelné dotační tituly.

V tomto dokumentu jsou zahrnuty i další akce, které jdou nad rámec vlastního Programu regenerace, tak jak je každoročně definován Ministerstvem kultury a které mají vztah k regenerovaným památkám a souvisí s nimi. Toto tematické rozšíření dokumentu se týká památek mimo památkovou zónu a hlavně života v památkách, oživení zóny a zelených ploch a zatraktivnění zóny pro turisty i domácí.

Do Programu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací (dále jen PRG MPZ), který byl vyhlášen ministerstvem kultury ČR v roce 1992, se město Benátky nad Jizerou přihlásilo koncem roku 1994.

S pomocí pracovníků Terplánu, a.s., Praha byla v roce 1994 zpracována pro období 1995 – 2000 **1. etapa PRG MPZ**, ve které byly formulovány dlouhodobé cíle i rozbor stávajícího stavu městské památkové zóny. Vlastní program regenerace vstoupil přímo do již dříve zahájeného procesu několikaletých rekonstrukčních prací na zámku a proto prioritou 1. etapy programu bylo dokončení rekonstrukce celého zámeckého areálu.

Dne 6. února 1997 byla zpracována a městským zastupitelstvem schválena **2. etapa PRG MPZ**, pro období 1997 – 2003, která formulovala postupné kroky k dokončení jednak rekonstrukce zámku, celého jeho areálu se zámeckým parkem a dále nastínila postup rekonstrukcí a oprav památkových objektů mimo zámecký areál.

Dne 27. března 2003 byla městským zastupitelstvem schválena **3. etapa PRG MPZ**, která určila další možný postup prací do roku 2010 s přáním zapojit do čerpání dotace i soukromé vlastníky památek a Farnost římskokatolické církve v Benátkách nad Jizerou.

Město bylo úspěšné v získávání evropských fondů (ROP), jejichž pomocí se podařilo v letech

2009 - 2010 provést generální rekonstrukci a rehabilitaci Husova náměstí a téměř všech komunikací v MPZ. V roce 2010 se započalo se rekonstrukcí zámeckého parku (operační program ŽP).

Tyto náročné a rozsáhlé práce se zásadním způsobem zasloužily o kvalitativní posun a vytvořily důstojný a kvalitní rámec celého programu regenerace památkové zóny. Opravy, citlivá modernizace, úprava povrchů komunikací a chodníků, nové a uměřené vodní prvky, mobiliář, veřejné osvětlení a regenerace zeleně a zámeckého parku společně působí na celkový dobrý dojem a příjemný pocit z návštěvy památkové zóny. Vnímání opravených památkově chráněných budov je opravdu umocněno působením celého pokorného architektonického řešení náměstí a komunikací, které používá žulovou dlažbu, mozaikové chodníky. Jeho součástí je také revize a opravy inženýrských sítí, rekonstrukce zeleně, obnova kašen, výměna veřejného osvětlení. Těmito komplexními úpravami bezesporu došlo ke zkvalitnění bydlení, dopravy i podnikání na území historického města, navíc je cenné, že proběhlo ve spolupráci s veřejností, která aktivně spoluvytvářela konečné řešení. Veřejnost také kladně hodnotí práce, které v rámci regenerace městské památkové zóny již proběhly. Je otázkou času, kdy se (nemnozí) občané naučí v nově upraveném historickém městě žít a chovat. Zatím působí malé problémy doprava, parkování a drobný vandalismus.

V památkové zóně zbylo ještě několik míst, která bylo nutno zregenerovat, opravit, oživit. Stejně tak je v památkové zóně ještě ukryto několik potenciálně zajímavých vnějších prostor, jejichž otevření a úprava by celou zónu zatraktivnilo.

Tyto možnosti nastínila pro období 2011 – 2017 **4. etapa Programu regenerace MPZ Benátky nad Jizerou**, schválená zastupitelstvem 15. 12. 2010.

Zásadní akcí tohoto období byla rehabilitace prostoru Plajchu s opravu domku a výstavba venkovního podia. Dále byla provedena oprava budovy kočárovny, dokončení generální opravy zámeckého kostela Narození Panny Marie, restaurování historických zvonů a doplnění nového,

postupný přesun originálů soch z parku a města do lapidária v zámeckém sklepení. Celkovou rekonstrukcí prošla konírna s přilehlým velkým sklepem. Proběhla také oprava a doplnění drobné architektury ve městě – křížky u špejcharu, Slepče a na křižovatce ulic Dražická a Pickova. V městské části Kbel byla osazena kopie Kalvárie. Započala obnova podzámeckého parku s výstavbou nové budovy pro skauty a ekologické vzdělávání na místě zaniklého letního kina „Na Vojnarce“. Byla zrekonstruována a vydlážděna historická komunikace tzv. „Hlavňák“ ze zámeckého areálu do ulice Ant. Soumara.

Další nový fenomén, který se v péči o památky objevuje, je započetí oprav již dříve v programu regenerace opravených památek. Např. byly opraveny komíny, vikýře na zámku, a dále je potřeba po cca 25 letech opravit zdi na nádvoří, barevnost a drobná poškození fasád a bran aj.

Koncepční práce a dosažené výsledky při obnově zámeckého areálu byly oceněny udělením ceny Památka roku 2013 v rámci Středočeského kraje, kterou udělilo Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska na slavnostním setkání v městě Písku v dubnu 2014.

Tento předložený **Program regenerace MPZ (5. etapa: 2018 - 2024)** používá formulace, výstupy a stanovené úkoly, které byly Zastupitelstvem schváleny ve v dokumentu „Strategický plán rozvoje města Benátky nad Jizerou 2016 - 2020“. Klíčová oblast č. 4 tohoto „Plánu rozvoje města“ je věnována problematice kulturních památek a cestovnímu ruchu.

V roce 2015 byl schválen nový územní plán sídelního útvaru Benátky nad Jizerou. Vychází z předchozích územních plánů a reaguje na rozvoj města a novou legislativu. Základní vize růstu a směry dalšího rozvoje města zůstávají více méně stejné.

Poznámka

V předkládaném materiálu je používán pojem „památka“ v širším smyslu pro všechny památkově hodnotné stavby, sochy, náhrobky a Boží muka a křížky, které mohou nebo nemusí

být uvedeny ve státním rejstříku památek.

2. Historický a urbanistický rozvoj města

2.1. Stručná historie města

Město Benátky nad Jizerou - centrum dolního Pojizeří - leží na křižovatce prastarých obchodních cest. Nejstarší písemná zpráva o vsi Obodř, dnes součásti města, pochází z roku 1052. Rod pánů z Dražic, nejstarších známých majitelů panství, započal před r. 1264 se stavbou hradu Dražice, jehož zbytky jsou stále patrné na ostrohu nad řekou Jizerou severně od dnešního města. Vznik středověkých Nových Benátek je možno položit před rok 1346, kdy majitel panství Jan z Dražic získal povolení založit na výšině nad řekou Jizerou město a klášter, který byl vystavěn roku 1349 společně s kostelem Narození Panny Marie, dnešním kostelem zámeckým. Klášter zanikl v husitských válkách.

Rod pánů z Dražic vymřel r. 1385. Před rokem 1526 přeložil své sídlo pan Friedrich, purkrabí z Donína, z Dražic na Nové Benátky, kde započal se stavbou renesančního zámku na zříceninách původního kláštera. V té době byl v Nových Benátkách významný sbor Jednoty Bratrské se správcem Janem Augustou. Roku 1599 byly dražický hrad, panství i zámek prodány císaři Rudolfovi II., který zapůjčil zámek slavnému dánskému hvězdáři Tychonovi Brahe, aby zde vybudoval astronomickou observatoř. Zde se také v únoru 1600 Tycho Brahe poprvé setkává se svým spolupracovníkem matematikem Janem Keplerem.

Po třicetileté válce dostal zámek a panství jako odměnu za své služby od císaře Ferdinanda III. generál jízdy Jan z Werthu, který k zámku přistavěl severní křídlo. Dostavbou nízkého východního křídla a věže zámeckého kostela v roce 1702 za hraběte ze Schützenu bylo dosaženo dnešního půdorysu celého objektu. Za jeho nástupce, hraběte Ignáce z Klenové (1720-1769), se objevují rodáci ze Starých Benátek, významní hudebníci bratři František a Jiří Antonín Bendové, kteří spolu s některými sourozenci prosluli zvláště po svém odchodu do Pruska. V té době byl zámecký park a nádvoří vyzdoben kvalitními barokními plastikami z

okruhu Matyáše Brauna a benáteckého sochaře Františka Adámka.

V letech 1769-1816 patřilo benátecké panství rodině Příchovských z Příchovic. Pražský arcibiskup Petr Antonín Příchovský z Příchovic provedl pozdně rokokovou úpravu interiérů zámku a zámecké brány.

V letech 1844 až 1847 působil v rodině majitele zámku a panství hraběte Leopolda Felixe Thun-Hohensteina mladý Bedřich Smetana jako učitel hudby. Posledním šlechtickým majitelem panství byl hrabě R. Kinský, který rozprodal v dražbě mobiliář zámku, a zámek samotný pak odkoupilo od něj město v roce 1920.

V roce 1944 sloučením původně samostatných obcí Nové Benátky, Staré Benátky a Obodř vznikly dnešní Benátky nad Jizerou. Součástí města jsou také dřívější obce Kbel a Dražice nad Jizerou. Takto vzniklé město má dnes 7 400 obyvatel.

2.2. Urbanistický rozvoj města

Město Benátky nad Jizerou má díky své historii a morfologii terénu poměrně složité prostorové uspořádání. Nejstarší osídlení bylo – jak archeologické prameny dokládají – rozprostřeno na návrší nad řekou Jizerou a Zdětínským potokem (dnes jen občasná vodoteč) v Obodři. Další archeologické neolitické nálezy jsou z protilehlé výšiny, směrem k Dražicím, v blízkosti dnešního vodojemu.

Raně středověké osídlení je doloženo v blízkosti pravděpodobného brodu přes řeku Jizeru, kde vznikla vesnice Benátky. Dále proti proudu byl v 13. století postaven hrad Dražice s mlýnem a přilehlou vsí.

Jan z Dražic získal mezi lety 1343 – 1346 právo založit středověké město na výšině nad řekou Jizerou. Toto město bylo nazváno podle vsi u řeky Benátky a později Nové Benátky, na rozdíl od vsi, jejíž jméno bylo rozšířeno na Staré Benátky.

Vesnice Obodř, Staré Benátky a město Nové Benátky se samostatně vyvíjely až do roku 1944, kdy byly sjednoceny do města Benátky nad Jizerou. Vsi Kbel a Dražice se vyvíjely dlouho autonomně, nicméně i ony se staly v 80. letech 20. století součástí města spolu s obcemi Zdětín a Sedlec. Obec Zdětín se oddělila od města v roce 1990 a obec Sedlec v roce 1993.

Z tohoto poměrně složitého vývoje vyplývá, že dnešní město Benátky nad Jizerou má několik center, hlavní dvě – historické Husovo náměstí (kat. ú. Nové Benátky) a náměstí Na Burse (kat. ú. Staré Benátky) a další menší centra původních vsí – náves ve Kbele, náves v Obodři a prostor u mostu pod hradem v Dražicích.

Urbanismus města je ovlivněn nejen historickým vývojem, ale i relativně složitým reliéfem a řekou Jizerou se svojí nivou a záplavovou zónou. Reliéf určuje typické panorama města s historickým městem na výšině nad řekou Jizerou.

Cestní síť se také v průběhu času vyvíjela. Na území města se od nejstarších dob protínaly dvě obchodní stezky. Jedna, která vedla podél řeky Jizery od Prahy k Mladé Boleslavi a dále do Žitavy a ještě dále k Baltskému moři. Druhá vedla od Mělníka k Nymburku a dále na (jiho) východ. Tyto cesty se křížily v místě brodu přes řeku Jizeru, v místě křížení vznikla osada zvaná podle blízkosti vody, slepých ramen a mokřadů Benátky. Následná cestní síť se rozvíjela hlavně podle růstu města, okolních obcí, později městských částí a také v souvislosti s okolními obcemi. Její současnou podobu určují tři mosty přes řeku Jizeru a dvě delší lávky pro pěší (jedna přes řeku u Loděnice, druhá přes slepé rameno Olšiny, další nízká lávka spojuje oba břehy revitalizovaného slepého ramene řeky Jizery.)

Krajinný reliéf, akt velkorysého založení středověkého města, postupná zástavba, zátopové území, mosty a lávky přes řeku a slepé rameno a silniční síť určila hlavní osy rozvoje města. Významný vliv na utváření města měl také rozvoj průmyslu a zaměstnanosti přímo ve městě.

Městská část Nové Benátky se rozvíjela z původního středověkého města podél

Dražické ulice do čtvrti zvané „Za město“ rozsáhlou výstavbou rodinných domů, dvojdomků a několika bytových domů. Výstavba rodinných domů také pokračovala v dnešní Pickově ulici ve směru na ves Zdětín.

Centrální část městské části Staré Benátky byla značně přeměněna zbouráním budov na původní návsi s přilehlými selskými usedlostmi a výstavbou panelového sídliště na jejich místě. V osách ulic Pražská, bratří Bendů a Mladská město rostlo výstavbou rodinných domů a několika bytových domů.

V městských částech Obodř, Kbel a Dražice je stále patrná původní vesnická zástavba s hospodářským zázemím jednotlivých domků, i když i zde jsou mnohé rodinné domy modernizovány nebo nově vystavěny.

Další rozvoj města je určován územním plánem, který řeší využití území v intravilánu a extravilánu města a určuje základní osy vývoje města. Největší potenciál mají plochy mezi Benátkami a Dražicemi nad řekou Jizerou, plochy pro bytovou výstavbu mezi silnicí do Dražic a lesem Remízek a dále pozemky za městskou částí Kbel směrem k EVL a připravované Národní přírodní památce Mladá.

3. Vymezení městské památkové zóny

Dne 1. 10. 1990 nabyla účinnost Vyhláška bývalého StČKNV, dle které bylo historické jádro Benátek nad Jizerou vyhlášeno za městskou památkovou rezervaci (příloha č. 9.2 a 9.3). Účelem bylo a je zejména zachování a regenerace kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra města s tím, že by mělo jako organická součást životního prostředí sloužit kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám města a regionu.

Území památkové zóny tvoří historická část města Nových Benátek. Nové Benátky byly založeny před polovinou 14. století Janem z Dražic, který přesunul město z nechráněné polohy

při řece na nedostupnější a bezpečnější návrší nad řekou. Historické jádro města s obdélníkovým náměstím se rozrostlo do oválného půdorysu. Před polovinou 14. století byl v severozápadní části středověkého města založen kostel Narození Panny Marie a klášter cyriaků, zničený v následujícím století husity. V té době vzniklo velkoryse založené náměstí a hlavní městské komunikace. Nejvýrazněji se do obrazu města zapsala renesanční stavební činnost, reprezentovaná především výstavbou zámeckého areálu. Do něj byl včleněn gotický, klášterní kostel Narození P. Marie, renesančně upravený. Do téhož období spadá i novostavba farního kostela sv. Maří Magdalény ze sklonku 16. století. Další etapy nezanechaly již tak výrazné stopy v městském organismu. Baroko je kromě úprav zámeckého areálu reprezentováno budovou kaple sv. Rodiny na náměstí, dále několika kamennými domy s loubím na náměstí a domem čp. 98 ve Vaněčkově ulici. Rovněž klasicismus a období přelomu století se omezily na běžnou domovní zástavbu. Z té se zcela jistě vyčleňuje v tomto prostředí nápadná funkcionalistická stavba Okresního domu, dílo architekta Jiřího Krohy, vytvářející jednu z dominant Husova náměstí.

Ve městě se kromě zámeckého areálu nezachovalo mnoho architektury mimořádných kvalit. Hodnota města spočívá zejména v jeho ojedinělé poloze na ostrohu nad řekou s dominantou zámku, ve vyrovnané hladině zastavění, v obnovené historické vinici a v bohatosti ostatní zeleně. Pozoruhodné panorama bylo jako jedno z mála ušetřeno rušivých novodobých zásahů.

Rozloha MPZ činí 45 ha.

Ve městě je zapsáno celkem 19 nemovitých památek (z toho 2 v kat. území Dražice), ve vlastní památkové zóně pak 13.

Tento seznam (viz příloha č. 9. 1.) je v současné době přehodnocován pracovníky Národního památkového ústavu Středních Čech, Praha. Několik vyhlášených památek (soch) nebo sochařská výzdoba některých památek jsou v torzálním až kritickém stavu a prakticky

všechny byly ve spolupráci s památkovým ústavem přemístěny do chráněných míst. Čtyři originály soch jsou v galerijní úpravě osazeny v podloubí zámku, ostatní originály a torza jsou vystaveny v lapidáriu v zámeckém sklepení. V lapidáriu jsou také vystaveny pozoruhodné zlomky barokních soch, které byly náhodně nalezeny pod podlahou jedné z upravovaných budov v zámeckém areálu.

Je velmi pravděpodobné, že seznam nemovitých kulturních památek v našem městě dozná po přehodnocení několika změn a nových doplňků.

4. Strategický plán města Benátky nad Jizerou 2016 - 2020 a jeho rozpracování v Programu regenerace MPZ, 5. etapa 2018 – 2024.

Strategický plán města 2016 - 2020, schválený zastupitelstvem města dne 21. 9. 2016 hodnotí komplexně situaci a potenciál města v nejrůznějších oblastech, současně formuluje i rozvojovou vizi města Benátky nad Jizerou do roku 2024 takto:

„Benátky nad Jizerou jsou v roce 2020 přirozené a plnohodnotné centrum regionu, město uvážlivé a harmonicky se rozvíjející se všemi potřebnými funkcemi, dobré místo pro život a kvalitní práci, vnímavé a citlivé k běžným lidským potřebám svých obyvatel. Představují lákavý a přitažlivý cíl pro tuzemské i zahraniční návštěvníky. Jsou městem s pevným postavením a zdravým sebevědomím v rámci Středočeského kraje i České republiky, respektujícím moderní vývoj společnosti, dobře využívající evropské i národní zdroje pro svůj rozvoj. Benátky nad Jizerou, jako prostor pro synergii kultury, přírody, průmyslu a ekonomiky, lidského umu a dobrých myšlenek. Benátky nad Jizerou – bezpečné a prosperující město, s potenciálem dalšího rozvoje.“

Město si uvědomuje svou hodnotu, výjimečnost a atraktivnost zachovalého památkového fondu, proto vložilo do Strategického plánu i oddíl, který se přímo věnuje problematice památek města, jejich významu v životě města a jejich atraktivitě pro občany a návštěvníky.

Konkrétními výstupy **Strategického plánu města 2016 – 2020** v oblasti památkové péče a trvalé udržitelnosti městské památkové zóny jsou strategické cíle 4. 1. a částečně i 4. 2.

Předkládaný **Programu regenerace MPZ (5. etapa)** rozpracovává a aktualizuje Popisy opatření jednotlivých Strategických cílů klíčové oblasti č. 4 Kulturní památky, cestovní ruch:

Strategický cíl 4.1. Zlepšení stavu památkově chráněných objektů ve městě

Opatření 4.1.1. Aktualizace dlouhodobé koncepce péče o kulturní památky

Popis opatření: Údržba a obnova historických památek prostřednictvím realizace dlouhodobé koncepce péče o kulturní památky. Cílem opatření je postupná obnova a údržba historického centra města dle zpracovaného Programu regenerace, 5. etapa

Opatření 4.1.2. Zlepšení stavu některých památkových objektů a nalezení vhodného umístění

Popis opatření:

- *Posouzení opravy a přemístění keramické plastiky V. Černého z parčíku u ulice Pražská*
- *Vytvoření kopií soch – sv. Prokop v lese Okrouhlík, sv. Antonín Paduánský u kostela Nanebevzetí Panny Marie, karikatury (trpaslíci) ze zámeckého nádvoří a jejich osazení na původní místa.*
- *Obnova pomníku Tomáše G. Masaryka v zámeckém parku*
- *Obnova sochy sv. Jana Nepomuckého u slepého ramene Jizery, socha byla zničena povodní v r. 2000*
- *Zhotovení kopie morového kříže při kostele Narození Panny Marie*
- *Obnova sochy sv. Jana Nepomuckého v Dražické ulici*

Opatření 4.1.3. Zlepšení estetického vzhledu města

Popis opatření:

- *Zvyšovat funkční a estetickou úroveň města – fasády, zeleň, osvětlení města, odpočinkové zóny, dětská hřiště, zařízení pro volnočasové aktivity.*
- *Spolupracovat s majiteli budov v památkové zóně na jejich opravě.*
- *Hledat možnosti pro rozšíření prostor muzea hraček.*
- *Hledat možnosti pro opravy majetku farnosti římskokatolické církve.*

Opatření 4.1.4 Revitalizace podzámeckého parku

Popis opatření:

- *Dokončit revitalizaci podzámeckého parku, včetně zpevněné komunikace podle schválené projektové dokumentace a průběžně o něj pečovat.*

Nepřímo se památek města a městské památkové zóny týkají tato vybraná opatření:

Strategický cíl 4.2 Zlepšení image města pro rozvoj cestovního ruchu.

Opatření 4.2.2. Podpora cestovního ruchu ve městě a vstřícnost k jeho návštěvníkům

Popis opatření:

- Zpřístupnění dalších kulturních památek ve městě.
- Spolupráce s okolními regiony na zkvalitnění možností turistických aktivit.
- Podpora vytvoření dalších atraktivních míst pro turisty i občany města (např. Drobné pohoštění, kavárna, cukrárna, vinárna).
- Zlepšení orientačního značení ve městě i v okolí (bývalý VVP Mladá).
- Označení vybraných stromů a keřů v zámeckém a podzámeckém parku jmenovkami.
- Označení vybraných památek informačními tabulkami s QR kódy.
- Průběžně vydávat propagační brožury a jiné materiály.
- Vybudovat pozorovatelnu u areálu Travin (zubři a divocí koně.)
- Vybudovat a udržovat naučnou stezku v Travinách.

Opatření 4.2.3. Podpora cyklistické dopravy ve městě a Opatření 4.2.9. Vybudování nových cyklostezek

Popis opatření:

- Vybudování dalších cyklistických stezek a historických polních cest ve městě a jeho okolí. Např. polní cesta - propojení Pod remízku mezi Dražicemi a Benátkami nad Jizerou, propojení Slepče.
- Zpracování generelu cyklostezek a turistických stezek v okolí města, provést napojení na základní bezpečnostní okruh ve směrech na Kbel, Dražice a Okrouhlík.
- Vybudovat novou propojovací komunikaci pro cyklisty mezi Dražicemi a Benátkami nad Jizerou navazující na ulici Raabova.
- Spolupracovat se Středočeským krajem na realizaci páteřní cyklotrasy Greenway Jizera.
- Naplňovat heslo „Benátky – město přátelské k cyklistům“ – vyhledávat a budovat síť cyklostezek kolem města a propojit cyklostezkou a turistickou cestou Benátky nad Jizerou s Mirákulem v Milovicích a nádražím v Milovicích a v Lysé nad Labem).
- Vybudovat kiosek a stojan na kola pro cyklisty u hotelu Bílý Páv.
- Vybudovat odpočivné místo u pozorovatelnu na okraji Travin.

Opatření 4.2.4. Využití historického objektu hradu v Dražicích pro podporu cestovního ruchu ve městě a jeho okolí

Popis opatření:

- Město bude dále komunikovat s majiteli zříceniny hradu Dražice a spolupracovat s nimi na zlepšení přístupnosti této památky pro návštěvníky (cílem je vytvořit turisticky atraktivní celek spolu s areálem kostela sv. Martina (kostel je opravený a město získalo pozemek v těsné blízkosti). Jde o záchranu významné památky, která je jednou z nejohroženějších památek ve Středočeském kraji.
- Město se pokusí získat zříceninu hradu a špýcharu do svého vlastnictví a neprodleně zahájí záchranu této významné památky na území města. Využije k tomu všech příhodných dotačních titulů.
- V místě vybudovat vhodný prostor pro občerstvení a pro pořádání kulturních akcí.
- Zpřístupnění kostela sv. Martina a další aktivity spojené s využitím hradu řešit zejména se spolky Spolek občanů Dražic z. s, Svatá Ludmila 1100 let, z. s. a s Farností římskokatolické církve v Benátkách nad Jizerou.

Opatření 4.2.5. Využití staré vodárenské věže pro potřeby cestovního ruchu

Popis opatření:

- je nutné objekt získat do majetku města po naplnění legislativních podmínek v roce cca 2024.
- Hledat možnosti financování opravy a využití staré vodárenské věže.

Opatření 4.2.7. Podpora kulturního a spolkového života ve městě

Popis opatření:

- Podpora divadelních festivalů amatérského divadla.
- Zvyšování sounáležitosti mezi obyvateli města – významně podporovat kulturní život, aktivity spolků, zájmových sdružení a sportovních oddílů.
- Každoročně zpracovávat kulturní kalendář města.
- Podporovat spolky a instituce rozvíjející kulturu ve městě (ZUŠ, muzea, divadlo Kruh přátel umění, taneční škola, hudební skupiny, loutkové divadlo Rolnička, ochotnické Bazilišek benátský, divadélko Kafemlejnek atd.).
- Podporovat romské kulturní akce (Benátský střevíc).
- Pořádat tradiční kulturní a společenské akce (Novoroční ohňostroj, Ples města, Sportovec města, Prvomájový jarmark, Dětský den, Zámecké slavnosti, Posezení s burčákem, Benátky filmových amatérů, Advent – rozsvícení vánočního stromu, koncerty, divadla aj.).
- Podporovat Noc kostelů a Noc muzeí.

Opatření 4.2.8. Propagace města

Popis opatření:

- *Produkovat nové propagační a informační materiály.*
- *Propagaci města rozšířit na sociální síť.*
- *Zapojit se do významných akcí, např. oslavy výročí 1100 let od smrti sv. Ludmily.*
- *Pokračovat ve vydávání tzv. Benátské knihovničky – publikace o přírodě, archeologii a historii města a regionu.*
- *Vydát výpravnou publikaci o městě.*
- *Spolupracovat s podnikateli v různých oborech spjatých s kulturou a cestovním ruchem a s institucemi s cílem propagovat město, podílet se na přípravě společných materiálů a nabídkových „balíčků“ pro návštěvníky města a regionu.*

5. Charakteristika programu regenerace MPZ

cíle Programu regenerace: uchovat, pečovat, využívat a prezentovat

Priority:

- Uchování historické a urbanistické hodnoty města.
- Všestranná péče o kulturní dědictví.
- Plné, smysluplné a důstojné využití kulturních památek a historické architektury.
- Využití specifického kulturního potenciálu města a prostředí historického jádra pro cestovní ruch.

6. Cíle programu regenerace MPZ v Benátkách nad Jizerou

Program regenerace městských památkových rezervací a zón, který je každoročně vypisován Ministerstvem kultury ČR, ze své podstaty iniciuje a podporuje zachování památkových hodnot u státem chráněných památek uvnitř památkových rezervací a zón.

Státní prostředky je možno použít pouze jako příspěvek na obnovu (rekonstrukci, restaurování, údržbu, opravu apod.) nemovité kulturní památky (příp. jejich movitých součástí spojených pevně se stavbou) pokud stojí na území MPZ nebo se nalézá na vnějším obvodu

MPZ a nebo stojí mimo území MPZ, ale tvoří významnou součást (např. dominantu) vnějšího obrazu historického města. Prostředky z Programu regenerace MPRZ mohou čerpat obce, církve i soukromí vlastníci nemovitostí na jejich území. Peníze není možné použít na modernizaci objektu, ale jsou účelově vázány jen na financování památkových záležitostí.

Nelogická je stávající praxe nemožnosti čerpat prostředky z Programu regenerace na další opravy památek městské památkové zóny. Nastává totiž doba, kdy památky opravené před dvaceti lety musejí být opravovány znovu. Nutnost častějších oprav např. omítek a soklů je také dána požadavky památkové péče a tedy nutností minimálně používat moderní postupy, materiály a nátěry, navíc všechny památky nemají izolace proti vzlínání vlhkosti

Obnova, regenerace městské památkové zóny je mnohohrstevná aktivita. Základem je rekonstrukce, restaurování, údržba a obnova nemovitých kulturních památek, regenerace ale zahrnuje také snahy o památkově přijatelné opravy a dostavby objektů v MPZ, které nejsou chráněnými památkami. Zahrnuje také řešení některých dosud zanedbaných areálů, parterů a nemovitostí. Šířeji chápaná regenerace zahrnuje kromě stavebních oprav a úprav také snahy o oživení celé památkové zóny, zvyšování její atraktivnosti, její propagace a konkurenceschopnosti.

Strategické směry programu regenerace MPZ v Benátkách nad Jizerou plynule navazují na dřívější programové a strategické dokumenty. Rozpracovávají teze **Strategického plánu města Benátky nad Jizerou pro roky 2016 – 2020** a detailněji řeší problematiku památek.

7. Směry programu regenerace MPZ v Benátkách nad Jizerou v letech 2018- 2024 (5. etapa)

Cíl č. 1: Stimulování a posilování aktivní účasti vlastníků památek na jejich permanentní údržbě a obnově, zachování jejich citlivého a důstojného využití.

1.1. Zlepšování podmínek pro získávání finanční podpory na obnovu památek návrh aktivit

- Možnost získání půjčky z Fondu rozvoje bydlení pro rezidenty MPZ.
- připravit pro zastupitelstvo návrh Fondu na obnovu a údržbu fasád domů v MPZ.
- Možnost získání dotace z Programu regenerace a příspěvku města.
- Podpůrný servis vlastníkům budov v MPZ při získávání dotací ze zdrojů krajských, národních a eventuálně evropských (program regenerace MPZ a MPR MK ČR, Program záchrany architektonického dědictví, Program restaurování, Havarijní a střešní fond NPÚ apod.).

1.2. Opatření k podpoře obnovy a důstojného využití památek

návrh aktivit

- Prezentace a publicita pozitivních příkladů obnovy památek nebo jejich využití.
- Účinnější regulace funkčního využití objektů v památkové zóně (památkový zákon, územní plán).
- Průběžně opravovat památky v majetku města.
- Podpora soukromých vlastníků sdílením všech dostupných informací o památkové hodnotě jejich nemovitostí a o možnostech využití dotací na jejich opravy.

Cíl č. 2: Řešení problému nevyužitých a zanedbaných památek

2.1. Celkové řešení projektu revitalizace areálu děkanství

návrh aktivit

- Spolupracovat s Farností Římskokatolické církve na koncepční obnově areálu fary a hospodářských budov děkanství spolu s obnovou rozsáhlé zahrady a opravy ohradní zdi.

2.2. Dokončení opravy budovy kostela Narození Panny Marie (zámeckého kostela)

návrh aktivit

- s pomocí Arcibiskupství Pražského dovybavit kostel drobnými bohoslužebnými předměty, podporovat využívání kostela k náboženským účelům.
- realizovat malou expozici historie a obnovy kostela na poboční kruchtě kostela.
- otevřít kostel v letní sezóně návštěvníkům – možnost nahlédnout nebo lépe vstoupit s průvodcem.

2.3. Dokončení průzkumu a opravy zámeckého sklepení

návrh aktivit

- vyčištění dosud nepřístupného nejnižšího patra sklepů vlevo od hlavního schodiště, zde opravit schody, instalovat osvětlení a řešit podlahy.
- prověřit existenci dalších sklepních prostor za zazděným portálem na nejnižší podestě původního zámeckého schodiště.
- prozkoumat dočasně znepřístupněné sklepní prostory pod východní částí barokního křídla zámku (V prostoru rozvodny a Muzea hraček)
- dokumentovat sklepní prostory pod nádvořím zámku s možným přístupem přes zazděný vstup(?) v polovině terasovité zdi nádvoří směrem od zámeckého parku.

Ověřit, zda tyto sklepní prostory nejsou přízemím zaniklého gotického kláštera cyriaků.

2.4. Celkové řešení zříceniny hradu Dražice (mimo MPZ, ale jedna ze zásadních památek města)

návrh aktivit

- aktivizovat majitele zříceniny a sýpky k zajištění a zabezpečení objektu.
- spolupracovat s majiteli na vytvoření projektu záchrany a využití areálu hradu.
- hledat možnosti podpory rekonstrukčních prací z dotací.
- propojit uvažované aktivity v areálu hradu (otevření zříceniny turistům, restaurace ve špýcharu, informační tabule ve zřícenině, jezdecké aktivity v hospodářském dvoře) do společného turistického balíčku se záměry města (otevření zrekonstruovaného kostela sv. Martina, cyklostezky, jezdecké stezky). Spolupracovat se zájemci o rozvoj této oblasti - Spolek občanů Dražic, z. s. a Svatá Ludmila 1100 let, z. s.
- hledat možnosti koupě areálu hradu a špýcharu do majetku města.

2.5. Generální oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie (mimo MPZ)

návrh aktivit

- zařadit obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Starých Benátkách do Programu regenerace, prověřit možnost financování oprav z tohoto programu.

2.6. Oprava drobné architektury – křížky, zvoničky, památníky (mimo MPZ)

návrh aktivit

- dokumentovat stav, opravit, případně obnovit na historicky doložených místech – křížek u sídliště vedle čp. 622, zvonička na Dražicích a kaplička v Obodři.

2.7. Pravidelná péče o sochy a pomníky ve městě

návrh aktivit

- obnovit pomník s bustou prezidenta Tomáše G. Masaryka na původním místě v zámeckém parku, akce k oslavám 100 let republiky (2018).
- vyčistit, případně opravit pomníky padlých a upravit jejich okolí (Obodř, Dražice, Kbel).
- dokončit restaurování soch přemístěných do lapidária.
- po posouzení NPÚ restaurovat případně obnovit sochy mimo MPZ – sv. Prokop v lese Okrouhlík, sv. Antonín Paduánský na Burse (obě dnes v lapidáriu), zaniklou sochu Panny Marie s Ježíškem ve Kbele před Šulcovými.
- osadit kopie soch – karikatur původní místa na ohradní zdi nádvoří zámku.
- obnovit sochu sv. Jana Nepomuckého u slepého ramene Jizery u Karborunda, sochu sv. Jana Nepomuckého při Dražické ulici blízko vodojemu.

Cíl č. 3: Zachování a doplnění historické a urbanistické struktury

památkové zóny

3.1. Doplnění historické urbanistické struktury

návrh aktivit

- provést identifikaci proluk a stavebních mezer, hledat možnosti jejich dostavby, podporovat a rozvíjet bydlení se souběžným řešením dopravy v klidu.
- zpřístupnit a využít vnitrobloky (klid, stín a bezprašnost – průchod z Husova náměstí do ulice Vágnerovy, dvůr v areálu Základní umělecké školy, aj.).
- spolupracovat s veřejným a soukromým sektorem při přípravě záměrů: MěÚ bude sdílet s vlastníky domů a stavebníkům v MPZ veškeré informace o území, dostupné technické a mapové podklady a informace o možnosti získání grantů a dotací.

- Na okraji MPZ vybudovat tělocvičnu pro Základní školu Husovo náměstí.

3.2. Podpora rozvoje bydlení

návrh aktivit

- aktivně využívat Fond rozvoje bydlení.
- podporovat vznik nových bytových jednotek v MPZ a opravy stávajících.

Cíl č. 4: Regenerování veřejných prostranství a parků

4.1. Regenerace veřejných prostranství – regenerace podzámeckého parku

návrh aktivit

- dokončit opravu cestní sítě v podzámeckém parku.
- Doplnit podzámecký park kvalitním mobiliářem, z části veřejným osvětlením, místy k odpočinku a zastavení (herní prvky, fit prvky, informační systém, lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.).
- Dokončit úpravu trasy a profilu občasně vodoteče pod parkem.
- pravidelně a soustavně pečovat o zeleň podzámeckého parku i kolem obnoveného hřiště (prořezávání, dosadby). Případné zásahy do podzámeckého parku budou respektovat státem chráněné stromy slivoň mahalebka *Prunus mahaleb* a buk lesní *Fagus sylvatica* kult. *pendula* a jejich ochranná pásma.

Strategický cíl č. 5: Prohlubování vzájemného vztahu kulturního dědictví a cestovního ruchu

5.1. Realizace investičních opatření k rozvoji cestovního ruchu

návrh aktivit

- zajistit vhodná parkovací místa autobusů na obvodu památkové zóny (např. u křižovatky Kosinka- Čenka Prause).
- pečovat o navigační systém v okolí města (významné cíle turismu na hnědých dopravních tabulích, a zvýraznění vstupů do města, případně osazení vítacími tabulemi).
- Rozvoj jednotného orientačního a informačního systému města (mapy, šipky, označení ulic a čísel popisných, tabulky s popisem u významných budov, sepjetí budov s významnými osobnostmi, QR kódy na vybraných památkách a budovách).

5.2. Realizace organizačních opatření k rozvoji cestovního ruchu

návrh aktivit

- Propagace a publicita kulturních památek, MPZ, kulturně společenských a sportovních akcí v památkové zóně (letáky, brožury, publikace, internet, televize i rozhlas).
- Organizační a technické zajištění skupinových prohlídek MPZ - regionální muzeum, informační centrum, Spolek rodáků a přátel města a Spolek občanů Dražic.
- Udržení a rozvoj kulturně společenských akcí v MPZ.
- Spolupráce s kulturními organizacemi města.
- Spolupráce se muzeem Mladoboleslavska, pobočkou v Benátkách nad Jizerou.
- spolupráce se soukromým muzeem hraček pana Jiřího Fialy.
- spolupráce a podpora muzea arch. Jiřího Krohy.
- Spolupráce se subjekty, podnikající v cestovním ruchu a v zájmové činnosti v širším regionu (např. Mirákulum v Milovicích, vojensko-historické kluby Milovicka).

- Spolupráce s neziskovým sektorem v oblasti vzdělávání a kultury.
- Podpora aktivit informačního centra.
- Spolupráce s Informačním centrem Mladá Boleslav.
- spolupráce s garanty cestovního ruchu v regionu (Zlatý pruh Polabí,z.s., Středočeská centrála cestovního ruchu)

Cíl č. 6: Udržení a posilování kulturní image města a jeho *genia loci*, soustavné revitalizování památkové zóny – zvyšování uměřené atraktivity

MPZ

6.1. Udržení atraktivity památkové zóny formou kulturní revitalizace

návrh aktivit

- Udržovat a posilovat sepjetí kultury a památek (podporovat vhodnou živou kulturu v památkách).
- Zachovat a rozšiřovat počet kulturních akcí a projektů realizovaných v prostředí památkové zóny.
- zvýšit vážnost svatebních obřadů a prověřit další místa k oddávání.
- připravit a uplatňovat městskou vyhlášku postihující nežádoucí využívání prostor v památkové zóně.

Cíl č. 7: Bezpečnost a čistota při zachování a rozvoji kulturních a společenských akcí na území památkové zóny města

7.1. Posilování bezpečnosti a udržování čistoty a pořádku

návrh aktivit

- Dohled a nástroje k zajištění vyšší účinnosti preventivních opatření - Program prevence kriminality ve spolupráci s Policií ČR.
- Zvyšování bezpečnosti – další rozvoj kamerového systému.
- Dostatek odpadkových košů, zvyšování estetické úrovně stanovišť tříděného odpadu, sledování frekvence svozu odpadů a čištění parteru, možnost zřízení podzemních kontejnerů na komunální a separovaný odpad.

Strategický cíl č. 8: Přístupnost, prosperita a ekonomická přívětivost památkové zóny

8.1. Přístupnost památkové zóny

návrh aktivit

- provést rekonstrukci Revoluční ulice a schodiště z Podolecké ulice.
- vytvářet bezbariérové trasy.
- včasnou a pravidelnou údržbou a opravami dlážděných povrchů zajistit jejich bezpečné užívání.
- zkvalitnit dopravní navigace k MPZ, centrum města, záchytná parkoviště, informační centrum apod.).
- doplnit orientační systém města (mapy a šipky uvnitř i vně MPZ).
- Připravit a zveřejnit plán města s detailem městské památkové zóny.

8.2. Prosperita MPZ, ekonomická přívětivost a zachování konkurenceschopnosti obchodních aktivit v MPZ

návrh aktivit

- zachovat přirozené těžiště historického města (proporcionální a usměrněný rozvoj daný

územním plánem, který definuje rozvojové plochy a směry rozvoje města).

- podporovat kvalitu a rozmanitost obchodu a služeb v objektech v památkové zóně.
- podporovat podnikání, které nemá dopady na zvyšování kriminality, vandalismu a které nadmíru neobtěžuje občany a návštěvníky MPZ.
- Bedlivě sledovat a regulovat vznik a provozování heren, ubytoven a nonstop barů v MPZ

8. Pracovní skupina programu regenerace MPZ Benátky nad Jizerou

Veškeré záměry a jednotlivé akce jsou projednávány s členy pracovní skupiny pro regeneraci MPZ, dále jsou projednávány v komisi pro výstavbu a územní rozvoj, návrhy jsou předkládány radě Městského zastupitelstva.

Zastupitelstvo města rozhoduje o spuštění konkrétních akcí programu regenerace v běžném roce, je průběžně informováno o průběhu akcí programu regenerace v běžném roce a dále schvaluje každou aktualizaci materiálu „Program regenerace městské památkové zóny v Benátkách nad Jizerou.“

předseda: RNDr. Pavel Štifter, místostarosta města

členové: Antonín Soumar, předseda komise pro výstavbu a územní rozvoj

Karel Dvořák, vedoucí stavebního odboru MěÚ

ing. Alena Kratochvílová, vedoucí odboru majetku a investic

ing.arch. Jan Foit, architekt města

9. Přílohy

9.1. Seznam památek v Benátkách nad Jizerou

SEZNAM NEMOVITÝCH PAMÁTEK V BENÁTKÁCH NAD JIZEROU

Tento výpis z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky uvádí památky v městské památkové zóně a **památky mimo památkovou zónu (xx)**.

Část obce Nové Benátky:

- | | |
|------|--|
| 1466 | areál kostela sv. Maří Magdalény |
| /1 | kostel sv. Maří Magdalény |
| /2 | náhrobek č. 1 |
| /3 | náhrobek č. 2 (Kateřiny Gaigerové) |
| /4 | hřbitovní zeď se 3 branami |
| 1467 | areál kaple sv. Rodiny |
| /1 | kaple sv. Rodiny |
| /2 | kaplička (studna) |
| 1468 | areál Zámku |
| /1 | zámek |
| /2 | terasová zeď zámeckého nádvoří se soch. výzdobou |
| /3 | zámecký kostel Narození P. Marie |
| /4 | kočárovna |
| /5 | budova vedle hl. zámecké brány |
| /6 | budova čp. 50/2 vedle severní brány |
| /7 | zahradní altán se sochařskou výzdobou |
| /8 | výklenková kaple s kašnou a sochařskou výzdobou |
| /9 | socha P. Marie |
| /10 | morový kříž |
| /11 | pomník padlých v 1. světové válce |
| /12 | pomník Bedřicha Smetany |
| /13 | zámecký park |
| /14 | ohradní zeď parku s 5 branami a soch. výzdobou |

1470	vodárenská věž	
1471	socha sv. Jana Nepomuckého (Husovo náměstí)	
1472	socha sv. Jana Nepomuckého (u nové vodárny)	xx/
1473	hřbitovní kaple sv. Martina	xx/
1474	městský dům čp. 58	
1475	městský dům čp. 59 „U Ryby“	
1476	městský dům čp. 61	
1477	areál děkanství čp. 70	
	/1 budova děkanství	
	/2 sýpka se stodolou	
	/3 chlív	
	/4 ohradní zeď dvora se 2 branami	
	/5 ohradní zeď zahrady	
1478	městský dům čp. 77	
1479	areál domu čp. 96	
	/1 obytný dům	
	/2 hospodářská budova	
1461	pošta čp. 41	

Část obce Staré Benátky:

1480	areál kostela Nanebevzetí P. Marie	xx/
	/1 kostel Nanebevzetí P. Marie	
	/2 márnice	
	/3 ústřední hřbitovní zeď	
	/4 hřbitovní zeď se 2 branami	
1481	socha sv. Antonína Paduánského	xx/
1482	výklenková kaple se soch. výzdobou	xx/

Část obce Dražice:

1551	kostel sv. Martina	xx/
1552	areál hradu Dražice	xx/
	/1 zřícenina hradu	
	/2 sýpka	

9.2. Vyhláška Středočeského krajského národního výboru o vyhlášení Městské památkové zóny Benátky nad Jizerou

STŘEDISKO
STATNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE A OCHRANY PŘÍRODY
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
111 21 PRAHA 1, HYBERNSKÁ č. 13

Doporučeně

Městský národní výbor
odbor výstavby
294 71 Benátky nad Jizerou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
4351/90

VYŘIZUJÍ / LINKA
Žižka

PRAHA, DNE
15. listopadu 1990

VEČ

Benátky nad Jizerou / okr. Ml. Boleslav /
vyhlášení památkové zóny

Plénium SKNV vydalo dne 28. září 1990. obecně závazné nařízení, kterým se jádro Nových Benátek vyhláší za městskou památkovou zónu. Pro zajištění co nejoptimálnější ochrany Vás žádáme, aby veškeré stavební záměry ve smyslu ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. byly ještě před zahájením územního nebo stavebního řízení respektive ohlášením stavebních úprav projednány s orgánem státní památkové péče. / OK ONV / respektive s odbornou organizací / Středisko st. památkové péče. /.

Za tímto účelem lze dohodnout konzultační dny na Vašem odboru.

V. Razín
PhDr. Vladislav Razín
Středisko st. památkové péče
a odborný úřad pro ochranu krajiny
111 21 PRAHA 1
15. 11. 1990

Na vědomí:

ONV, odbor kultury, Ml. Boleslav

Městský národní výbor Benátky nad Jizerou	Číslo dopor. %
Doslo dne 4. 11. 90	Zpracovatel <i>Dz</i>
C. j. 3353	Ukládání znak 325
Priloha:	

TELEFON

BANKOVNÍ SPOJENÍ
SBČS Praha-západ
č. ú. 735-111

ICO
003 025

DÁLNOVIS TELEGRAMY

ZKO
71 01 233

V Y H L Á Š K A

O PROHLÁŠENÍ PAMÁTKOVÝCH ZÓN V OBCÍCH STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Městský národní výbor Benátky nad Jizerou	Číslo dopor.
Ustanoveno dne: 30. 9. 1990	Ustanovitel:
C. j. 3004	Ukládací znak:
	251

Plenární zasedání Středočeského krajského národního výboru v Praze se usneslo dne 28. září 1990 vydat po projednání s příslušnými místními národními výbory dle ustanovení § 24 a zákona č. 69/1967 Sb., o národních výborech ve znění pozdějších předpisů /úplné znění č. 31/1983 Sb./ a v souladu s ustanovením § 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a § 2 vyhl. ministerstva kultury ČSR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, toto obecně závazné nařízení:

Čl. 1

Účel vyhlášky a rozsah působnosti

1. Účelem prohlášení památkových zón je zajistit zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot vybraných historických jader při rozvoji těchto obcí, aby jako organická součást životního prostředí sloužila kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.
2. Pro své mimořádné kulturní hodnoty se prohlašují za památkové zóny historická jádra obcí: Benátky nad Jizerou, Březnice, Český Brod, Mnichovo Hradiště, Nové Dvory, Nový Knín, Rožmitál pod Třemšínem. U ostatních obcí, u kterých byla vyhlášena památková ochranná pásma, bude ochrana dodatečně převedena na formu ochrany památkovou zónou.

Čl. 2

Charakteristika a vymezení hranic památkových zón

Charakteristika významných kulturních hodnot území památkových zón obcí Benátky nad Jizerou, Březnice, Český Brod,

Mnichovo Hradiště, Nové Dvory, Nový Knín, Rožmitál pod Třemšínem, je obsažena v přílohách 1 - 7, které jsou součástí této vyhlášky, hranice památkových zón jsou vyznačeny v plánech památkových zón obcí, uložených podle odstavce 2, čl. 7 této vyhlášky.

Čl. 3

Předmět ochrany a péče

Předmětem ochrany a péče v památkových zónách jsou :

- a/ historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, interiéry obcí včetně povrchu komunikací, historické podzemní prostory;
- b/ panorama památkové zóny a hlavní dominanty blízkých i dálkových pohledech;
- c/ nemovité kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR
- d/ objekty dotvářející charakter památkové zóny - tzv. objekty památkového zájmu, vyznačené v plánu památkové zóny;
- e/ ostatní objekty v památkové zóně;
- f/ veřejná a vyhrazená zeleň;
- g/ části území památkové zóny A, B, C odstupňované podle památkového významu a vyznačené v plánu památkové zóny.

Čl. 4

Podmínky pro stavební a další činnost

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- a/ při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostrovém a funkčním uspořádání obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny;

- b/ využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi;
- c/ veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny;
- d/ při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné nové dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny obce.

Čl. 5

Plánování

Příslušné národní výbory všech stupňů při sestavování a provádění plánu sociálního, kulturního a hospodářského rozvoje přihlížejí k mimořádným hodnotám památkových zón obcí Středočeského kraje a vytvářejí pro regeneraci těchto území přiměřené ekonomické a organizačně technické podmínky.

Čl. 6

Evidence a dokumentace

1. Postup při vyznačení památkových zón do ústředního seznamu kulturních památek ČR, do územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, jakož i při zpracování územně plánovací dokumentace je podrobněji uveden v § 2 odst. 2 a 3 vyhl. MK ČSR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2. Vyhláška o prohlášení památkových zón v obcích Středočeského kraje s plánem památkové zóny je uložena u odboru kultury a odboru výstavby a územního plánování příslušných městských a místních národních výborů a orgánů pověřených výkonem státní správy na úseku památkové péče. Dále u Střediska státní památkové péče a ochrany přírody Středočeského kraje, ministerstva kultury ČR a státního ústavu památkové péče v Praze.

Čl. 7

Opatření při porušení povinnosti

Porušení povinnosti stanovené touto vyhláškou, která je správním deliktem, projedná příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče podle zákona o státní památkové péči a obecných předpisů.

Čl. 8

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 1990.


PhDr. Vladimír Šíkola CSc.
předseda S KNV




Ing. Jindřich Vodička.
tajemník S KNV

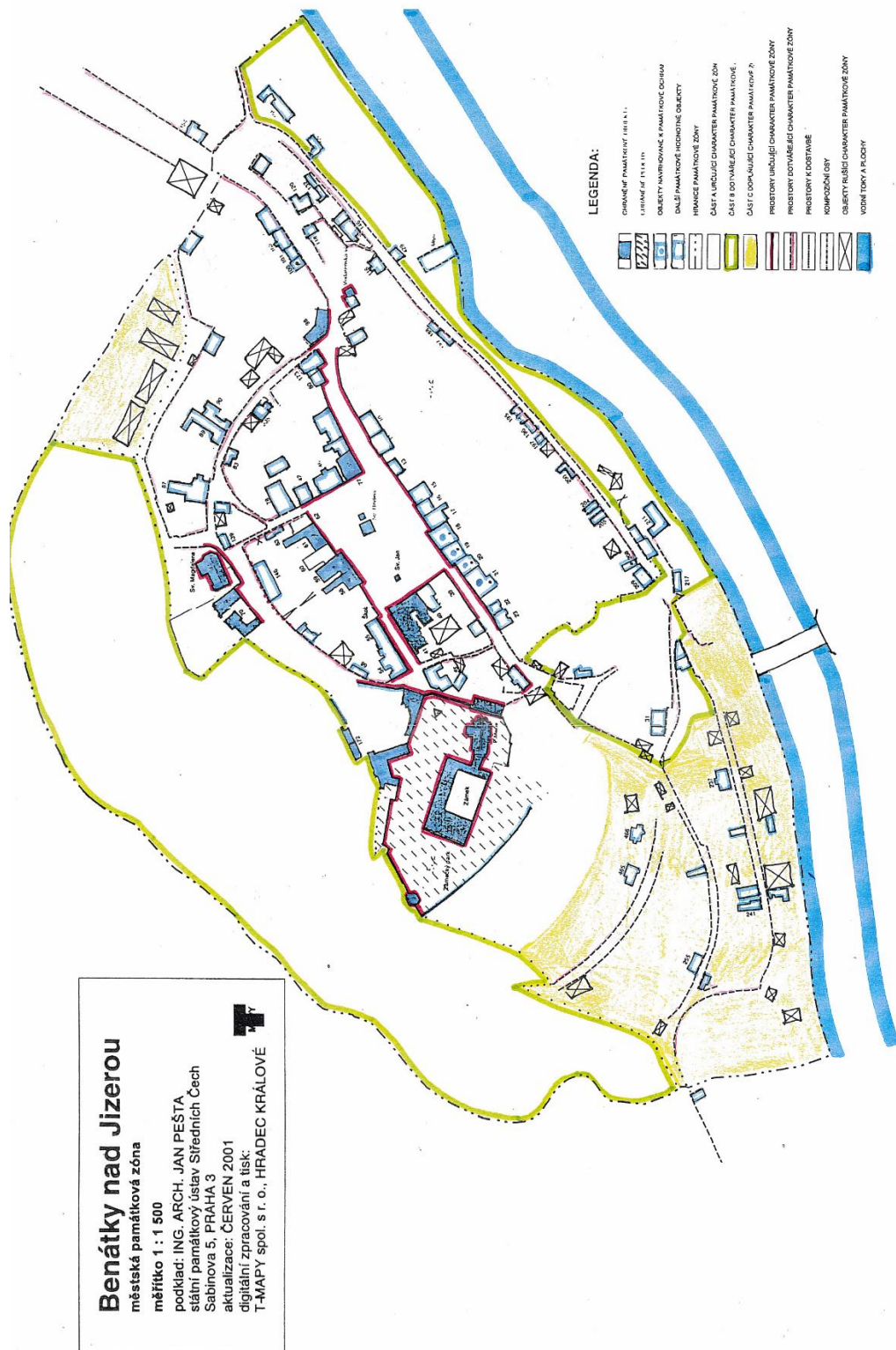
Příloha

Charakteristika významných kulturních hodnot území památkové zóny Benátky nad Jizerou

Území památkové zóny tvoří historická část města Nových Benátek. Nové Benátky byly založeny před polovinou 14.století feudálním majitelem Janem z Dražic, který přesunul město z nechráněné polohy při řece na z hlediska obrany výhodnější místo, na návrší zvané "Hradiště". Historické jádro města s obdélným náměstím vyrostlo na půdoryse oválu. Před polovinou 14.století byl v severozápadní části města založen klášter cyriaků, zničený ve století následujícím husity. Nejvýrazněji se do obrazu města zapsala renesanční stavební činnost, reprezentovaná především výstavbou zámeckého areálu. Do něj byl včleněn i původní klášterní kostel Narození P. Marie, renesančně upravený. Do téhož období spadá i novostavba farního kostela sv. Maří Magdalény ze sklonku 16.století. Další stavební etapy nezanechaly již tak výrazné stopy v městském organismu. Baroko je kromě úprav zámeckého areálu reprezentováno několika kamennými domy s loubím na náměstí. Rovněž klasicismus a období přelomu století se omezily na běžnou domovní zástavbu.

Ve městě se kromě zámeckého areálu nezachovala žádná náročná architektura mimořádných kvalit. Hodnota města spočívá zejména v jeho ojedinělé poloze na ostrohu nad řekou, s dominantou zámku a vyrovnanou hladinou zastavění. Pozoruhodná panorama bylo jako jedno z mála ušetřeno rušivých novodobých zásahů.

9.3. arch. J. Pešta: Benátky nad Jizerou, městská památková zóna, 6/2001



9.4. Přehled oprav památek v MPZ, které byly dotovány programem regenerace MPZ v letech 1995 - 2017

Akce, které byly do programu zařazeny a splněny

rok	Jednotlivé akce	Dotace státu	Podíl města	Jiný vlastník	celkem	poznámka
1995	Nádvorní fasáda zámku, figurál. sgrafita	360 000	800 000	(okú)341 753	1 501 753	
1996	½ severní fasáda zámku, část schodiště v zámku	620 000	882 000		1 502 000	
1997	½ severní fasáda zámku, část schodiště, kaple sv. Rodiny+studna	1 125 000	1 705 922		2 830 922	
1998	Západní průčelí zámku, přízemí zámku	1 350 000	1 638 605		2 988 605	
1999	Dům U Ryby, kostel sv.MM: střecha,krov	1 290 000	1 310 000	ŘKC 10 000	2 610 000	
2000	Okna Kroha 1, kostelMM střecha, fasáda	1 120 000	930 000	ŘKC 50 000	2 100 000	
2001	Okna Kroha 2, altán krov, střecha, sv. Jan Nepomucký, kostel MM vnější plášť	1 608 000	1 518 728	ŘKC 50 000	3 176 728	
2002	Altán fasáda, omítky, zeď u brány, Kroha fasáda ¼, kostel MM severní fasáda	1 330 000	1 264 737	ŘKC 50 000	2 644 737	
2003	Kroha: okna, fasáda	975 000	975 989		1 950 989	
	Ohradní zeď zámku se schodištěm	75 000	193 032		268 032	
2004	Kostel zámecký	1 490 000	2 118 451		3 608 451	
	fara	350 000	100 000	ŘKC 50 000	500 000	
2005	Zámecký kostel	950 000	1 050 000		2 000 000	
	Sochy Noc a Den	130 000	164 839		294 839	
2006	Ohradní zeď zámku	245 000	266 000		511 000	
	Zámecký kostel-fasáda, okna,dveře,kamenné prvky	450 000	488 172		938 172	
	Malby a nátěry Růžový salonek – zámek 2. patro	244 000	269 625		513 625	
2007	Ohradní zeď zámku	205 000	632 000		837 000	
	Restaurování kašny u zámku	200 000	301 900		501 900	
2008	Střecha domu čp. 52	505 000	2 087 633		2 592 633	
2009	Fasáda domu čp. 52	687 000	976 764		1 663 764	
	Restaurování karikatur	89 000	90 414		179 414	
	Dům čp 96	149 000	30 000	120 880	299 880	
	Areál děkanství	150 000	45 000	ŘKC 22 000	217 000	
2010	Dům čp. 50	438 000	3 259 152		3 697 152	
2011	Kočárovna	950 000	3 498 973		4 448 973	
2012	interiér kostela Narození Panny Marie a vikýře	210 000	285 000		495 000	
	interiér kostela Narození Panny Marie	190 000	210 000		400 000	
	restaurování andělů na podstavci Kojící Panny Marie	68 000	0		68 000	
2013	interiér kostela Narození Panny Marie	200 000	300 000		500 000	
2014	interiér kostela Narození Panny Marie	400 000	548 000		948 000	
2015	interiér kostela Narození Panny Marie	400 000	1 920 538		2 320 538	
2016	galerijní úprava soch v lapidáriu	40 000	62 005		102 005	
2017	Obnova sklepa u bývalé konírny	200 000	1 760 283		1 960 283	
Celkem Kč		18 793 000	31 683 762	694 633	51 171 395	

9.5. Přehled dalších oprav památek, které nebyly dotovány Programem regenerace_(FOP, rozpočet města, ROP)

rok	Jednotlivé akce	dotace	Podíl města	
1995-98	Údržba a dosadba stromů v podzámeckém parku		700 000	
2000	Modernizace slavnostního osvětlení zámku a kostela (r. 2000)		404 625	
2001	Osvětlení hradu Dražice (r. 2002)		58 120	
2003	Dům čp. 52 odvlhčení		87 512	
2003	Kroha - fasáda ze dvora		671 504	
2005	Osazení kopie hlavních vrat do zámeckého areálu		160 860	
2005	Oprava vodárenské věže		979 484	
2006	Oprava podlahy svatební síně, vstupní haly		294 570	
2007	Přístup na věž kostela Narození Panny Marie		396 266	
2008	Restaurování gotických maleb v kostele sv. Martina v Dražicích (r. 2008)	400 000	728 120	MK prostřednictvím magistrátu
2008	Restaurování sochy sv. Antonína Paduánského (r. 2008)	50 000	147 586	MK prostřednictvím magistrátu
2008	Oprava věžičky kaple sv. Rodiny (r. 2008)		123 050	
2009	Oprava havarijních stropů v objektu čp. 50		651 252	
2009	Oprava některých oken kostela Narození Panny Marie		175 381	
2009	Oprava stropů v domě U Ryby (r. 2009)		651 252	
2009	Přesun a restaurování soch v lapidáriu ve sklepení zámku (r.2009 - 2011)		179 414	
2009	Restaurování kazatelny a oltáře v kostele sv. Martina (r. 2009)		137 000	
2009	Oprava podstavce Kojící Panny Marie		372 235	
2009	Oprava části fasády zámku (r. 2009)		672 944	
2010	Osazení kopie vstupních vrat do zámeckého areálu z Plajchu		93 206	

rok	Jednotlivé akce	dotace	Podíl města	
2010	1. a 2. etapa rekonstrukce zámeckého parku (r. 2010-2011)		7 977 207	
2010	Restaurování zrcadel v zasedací místnosti zámku (r. 2010)		61 000	
2010	Instalace 3 mostků v podzámeckém parku (r. 2010)		1 148 863	
2010	Oprava zdi pod nádvořím zámku (r. 2010)		152 966	
2010-2011	Rekonstrukce Smetanovy ulice, Burčákové ulice a ulice Tycho Brahe (r. 2010-2011)		17 493 690	
2011	Rekonstrukce zámeckého sklepa na lapidárium (r. 2011)		1 137 640	
2011	Restaurování jezírka v zámeckém parku (r. 2011)		294 140	
2012	Oprava hodinového stroje v kostele Narození Panny Marie		51 228	
2013	Oprava podstavce Kojící Panny Marie		217 800	
2013	Transport a restaurování torz do lapidária		28 865	
2014	Restaurování zvonů v kostele Narození Panny Marie (r. 2014)		246 116	
2014	Nový zvon v kostele Narození Panny Marie (r. 2014)		645 846	
2015	Restaurování a stěhování sochy sv. Prokopa	90 000	76 060	MK havarijní program
2015	Rekonstrukce konírny (r. 2015)		1 167 500	
2016	Restaurování lavic a zpovědnice v kostele Narození Panny Marie (r. 2016)		253 000	
	Celkem Kč	540 000	37 468 802	

9.6. Fotografie některých dokončených akcí

Městská památková zóna

Zámek v Benátkách nad Jizerou se zámeckým parkem a vinicí



Pohled na zámek ze zámeckého parku



Vchod do zámku



Lapidárium



Kočárovna



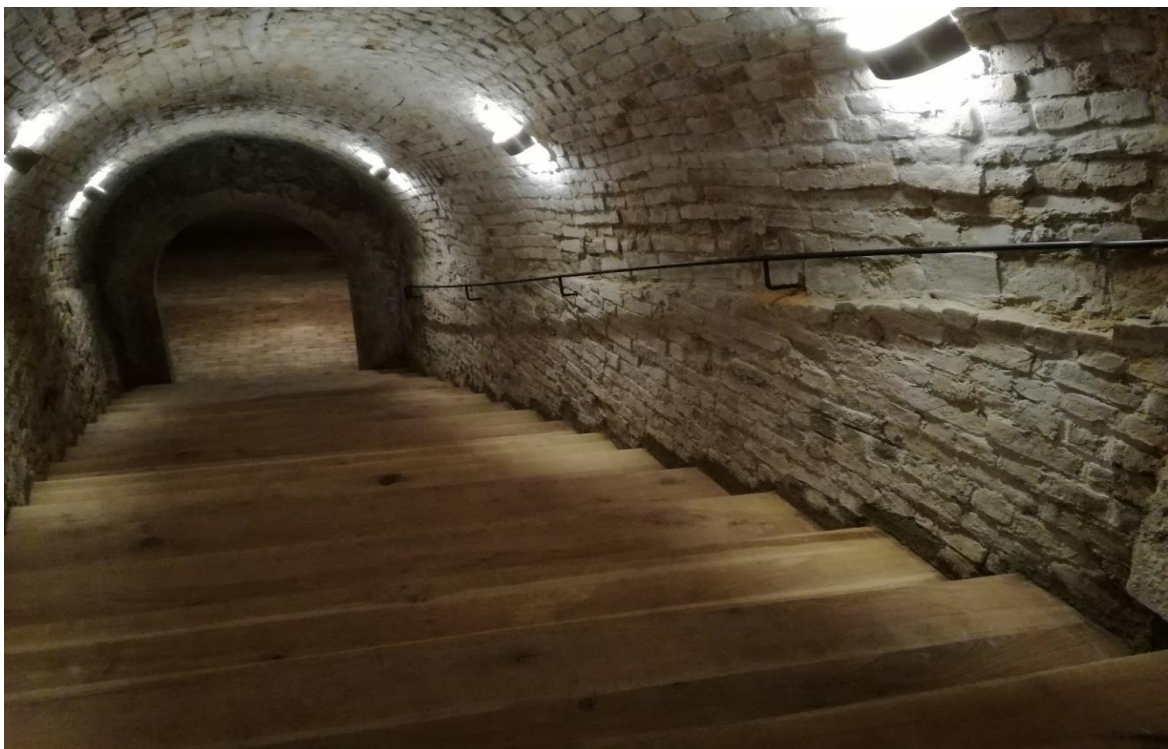
Zámecký kostel Narození Panny Marie



Prostor Plajchu



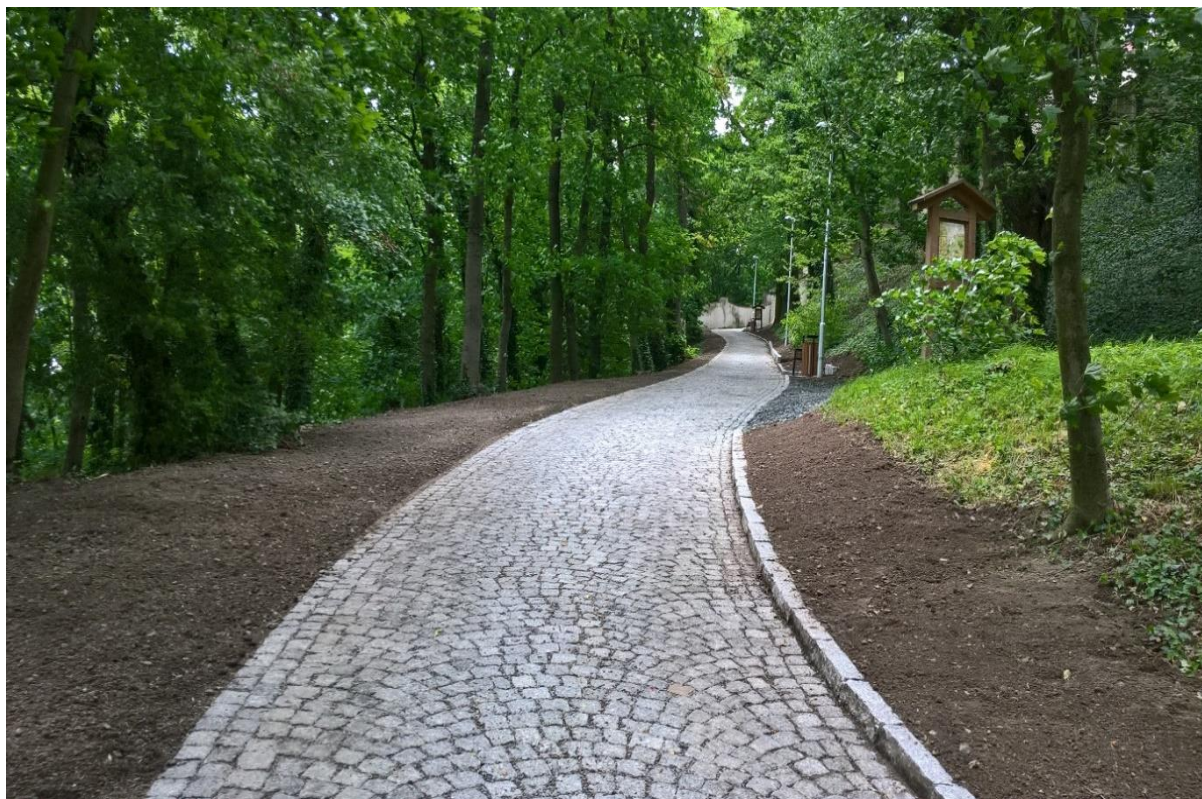
Konírna a sklep



Zámecký park



„Hlavňák“ – pěší komunikace ze zámeckého parku do Soumarovy ulice podél Podzámeckého parku



Kaple sv. Rodiny na Husově náměstí



Měšťanský dům U Ryby na Husově náměstí



Socha sv. Jana Nepomuckého na Husově náměstí



Okresní dům arch. Jiřího Krohy na Husově náměstí



Husovo náměstí – centrum Městské památkové zóny



Areál zámku budova 50, pohled z Plajchu



základní umělecká škola ve Smetanové ulici



Mimo Městskou památkovou zónu

Kostel sv. Martina na Dražicích



Gotické malby v kostele sv. Martina na Dražicích



Kaple u sjezdu na dálnici D 10



Kříž Kalvárie ve Kbele



Křížky – na Dražické ulici a u cesty do Slepče, za špýcharem ve Starých Benátkách



Křížek za špýcharem ve Starých Benátkách



9.7. Fotografie některých památek a míst v Městské památkové zóně, které na svou regeneraci teprve čekají.

Stará vodárna ve Vaněčkově ulici



Soukromý dům čp. 96 ve Vaněčkově ulici



Fara děkanství v ulici Ladislava Vágnera



Hospodářské budovy v děkanství v ulici Ladislava Vágnera



Průchod, zadní trakt a parter domu U Ryby na Husově náměstí



Revoluční ulice se schody z Podolecké ulice – jeden z hlavních přístupů do MPZ



Dvůr Základní umělecké školy ve Smetanově ulici

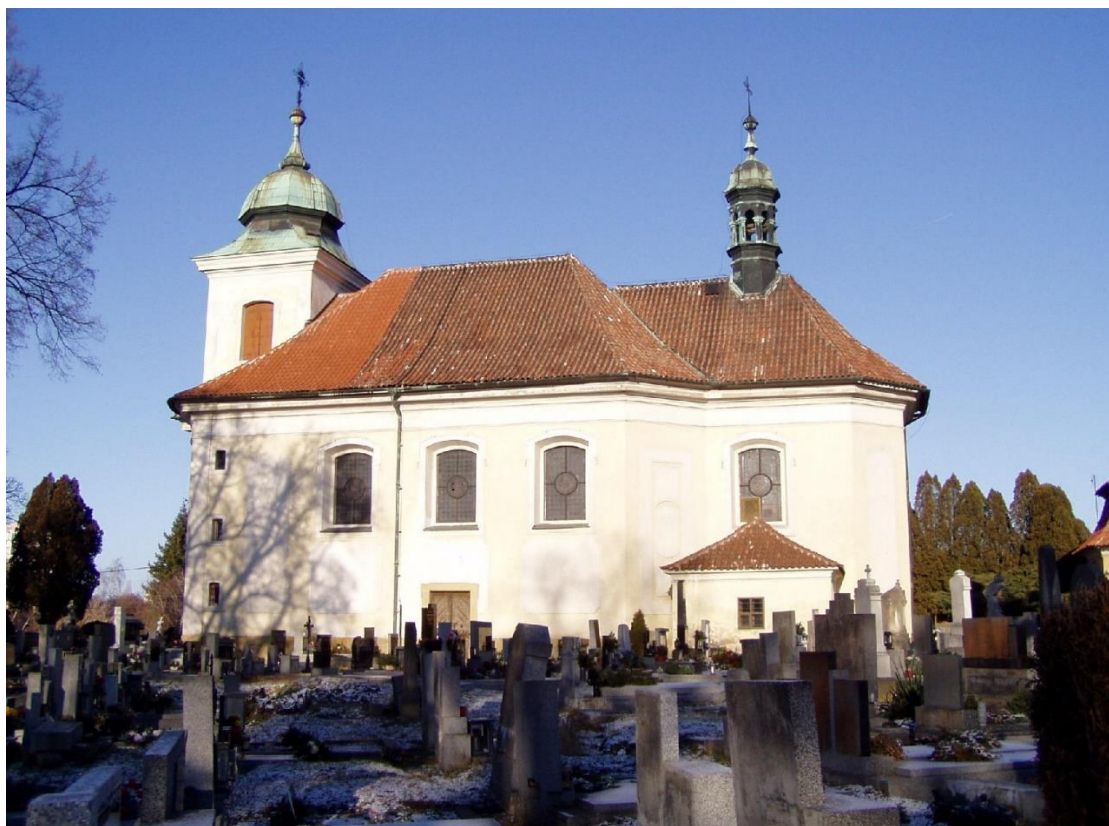


9.8. Fotografie některých památek mimo Městskou památkovou zónu, které na svou regeneraci teprve čekají

Zřícenina hradu Dražice



Kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Starých Benátkách



Socha sv. Prokopa v Okrouhlíku, pozůstatek originálu je dnes v lapidáriu



Socha sv. Antonína Paduánského na Burse ve starých Benátkách, stav v r. 1952 (zbytek originálu je v lapidáriu)

