



**Z á p i s**  
**4. veřejné zasedání Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou**  
**konané dne 24.09.2018 od 18.00 hodin**  
**ve velké zasedací místnosti městského úřadu**

**Přítomni:** RNDr. Pavel Štifter, Jozef Hlucho-Horvát, Jiří Rákosník, PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, MBA, LL.M, Mgr. Radek Dostál, Ing. Jiří Janda, MUDr. Tomáš Závora, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Karel Bláha, Marie Chupíková, Mgr. Vladimír Němeček, RNDr. Milan Procházka, Mgr. Jaroslava Šimková, Ing. Jiří Haspeklo, Jana Vetešnicková, Libor Čapek, Mgr. Sylva Buriánová, MUDr. Lenka Draková, Mgr. Jan Novotný, Jan Dibitanzl

**Omluveni:** PaedDr. Jana Kilevníková, Marie Novotná, Mgr. Ludmila Doležalová

**Program:**

1. Přijetí nového člena Zastupitelstva města
2. Přivítání, seznámení s programem
3. Určení ověřovatelů, určení členů návrhové komise
4. Kontrola zápisu, kontrola usnesení
5. Zpráva místostarosty města
6. Zpráva tajemníka městského úřadu
7. Majetkové a organizační záležitosti
  - Plnění rozpočtu města 1. – 8. 2018, Rozpočtové opatření č. 4/2018, Plnění příspěvků příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1. pololetí 2018
  - Zápis ze zasedání Finančního a Kontrolního výboru
  - Projednání návrhu ceny za prodej pozemku č. 5009/1, č. 5010/1, č. 5083/19, č. 5085/2 a pozemku č. 5086/2 v k.ú. Staré Benátky
  - Koupě pozemku č. 854/49 v k.ú. Staré Benátky
  - Směna pozemku č. 1/14 v k.ú. Obodř za pozemek č. 640/3, č. 640/4 a č. 643/2 v k.ú. Obodř
  - Darovací smlouva – Carborundum Electrite a.s. x Město Benátky nad Jizerou
  - Kupní smlouvy na akci "Prodej pozemků na výstavbu RD v lokalitě nad stadionem v Obodři"
  - Pojmenování ulic v lokalitě Nad Stadionem v Obodři
  - Smlouvy o zřízení věcných břemen
  - Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku na akci „II/610 Benátky n/J, most ev. č. 610-021a přes D10 před obcí Benátky n/J a oprava přílehlé komunikace ve staničení 22,353 – 24,853 km“
  - Vyúčtování dotací z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2018
  - Průběžná zpráva o realizaci projektu „Terénní program Benátky nad Jizerou“ za 1. pololetí 2018
  - Poskytnutí mimořádné odměny členovi Zastupitelstva města
  - Žádosti v oblasti samosprávy
8. Interpelace zastupitelů
9. Náměty a připomínky občanů
10. Různé, závěr

S navrženým programem zasedání souhlasilo 20 zastupitelů.

**1) Přijetí nového člena Zastupitelstva města**

Dne 31.07.2018 zemřel dlouholetý starosta města a člen Zastupitelstva města pan Jaroslav Král. V souladu s ustanovením § 56 volebního zákona nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu, tedy dnem 01.08.2018 se stal členem Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou pan Jozef Hlucho-Horvát, nar. xxxx, bytem xxxxx, Benátky nad Jizerou.

Osvědčení bylo jmenovanému předáno Radou města dne 03.08.2018, tedy v souladu s § 56 odst. 2 volebního zákona, kdy takto nastoupenému členu zastupitelstva města předá rada města do 15 dnů poté, co se mandát uprázdní, osvědčení o tom, že se stal členem Zastupitelstva města a kterým dnem se jím stal.

Dle § 69 z. č. 128/2000 Sb., z. o. obcích (obecní zřízení) člen Zastupitelstva obce skládá na začátku prvního zasedání Zastupitelstva města, jehož se po svém zvolení zúčastní, slib tohoto znění: "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Člen Zastupitelstva obce skládá slib před Zastupitelstvem města pronesením slova "slibuji". Paní Jozef Hlucho-Horvát následně slib složil do rukou místostarosty.

## 2) Přivítání, seznámení s programem

Před samotným zahájením zasedání uctili všichni přítomní památku pana starosty Jaroslava Krále minutou ticha. Následně zahájil místostarosta města pan RNDr. Pavel Štifter čtvrté veřejné zasedání Zastupitelstva města v roce 2018 přivítáním všech přítomných. Úvodem předložil zastupitelům města návrh programu tohoto jednání. Návrh byl přijat všemi přítomnými zastupiteli.

Podle prezenční listiny bylo **přítomno 20 zastupitelů**.

S navrženým programem zasedání souhlasilo 20 zastupitelů.

## 3) Určení ověřovatelů, určení členů návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Mgr. Radek Dostál, Jan Dibitanzl.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a přítomnými zastupiteli schváleni Ing. Jiří Janda, Libor Čapek.

S navrženými ověřovateli a členy návrhové komise souhlasilo 20 přítomných zastupitelů.

## 4) Kontrola zápisu a usnesení

### Mgr. Sylva Buriánová

- Požaduje jako ověřovatel zápisu z minulého zasedání doplnit přesné znění dopisu pana Bc. Jaroslava Hrušky, o kterém se zmiňoval pan starosta na zasedání Zastupitelstva města dne 27.06.2018.

*Bylo domluveno, že uvedený dopis bude přílohou tohoto zápisu.*

- Dále požaduje doplnit jmenovité hlasování o usnesení číslo 57/3Z/2018 ze dne 27.6.2018. V zápise z tohoto zasedání jsou jmenovitě uvedeni pouze ti zastupitelé, kteří s uvedeným usnesením nesouhlasili. S tímto požadavkem se taktéž ztotožňuje i Mgr. Jaroslava Šimková, která byla druhým ověřovatelem zápisu.

*Doplňuje se jmenovité hlasování o usnesení číslo 57/3Z/2018 ze dne 27.6.2018 v bodě č. 2 – s návrhem na prodej části pozemku č. 5009/1 o výměře 5.766 m<sup>2</sup>, části pozemku č. 5010/1 o výměře 7.741 m<sup>2</sup>, části pozemku č. 5083/4 o výměře 1.608 m<sup>2</sup>, části pozemku č. 5085 o výměře 68.021 m<sup>2</sup> a části pozemku č. 5086 o výměře 16.438 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. za účelem rozšíření dotřídovací linky, kompostovací plochy, sběrného dvora, případně jiných zařízení pro využívání odpadů souhlasili: Jaroslav Král, RNDr. Pavel Štifter, Jiří Rákosník, PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, MBA, LL.M, Mgr. Radek Dostál, Ing. Jiří Janda, Mgr. Jaroslav Fröhlich, Karel Bláha, Marie Chupíková, Mgr. Vladimír Němeček, RNDr. Milan Procházka, Ing. Jiří Haspeklo, Libor Čapek, Mgr. Jan Novotný, Jan Dibitanzl, Marie Novotná.*

Paní MUDr. Lenka Draková požádala město o poskytnutí seznamu nebezpečných odpadů uložených v roce 2017 na skládku. Místostarosta města slíbil předání požadovaného seznamu.

- Dále je opakovaně požadováno doplnění přesného znění interpelace pana Ing. Miloslava Najmana přednesené na zasedání Zastupitelstva města dne 19.02.2018 ohledně vytěženého lesa směrem na Kochánky a výnosů za prodej dřeva v loňském roce.

*Doplňuje se interpelace pana Ing. Miloslava Najmana, přednesená na zasedání Zastupitelstva města dne 19.02.2018 v přesném znění „Žádám písemnou informaci o těžbě stromů z městských lesů a příjmu města za prodej vytěženého dřeva v roce 2017.“*

*RNDr. Pavel Štifter – doplňuje tento bod a informuje, že požadované informace byly panu Ing. Najmanovi již poskytnuty prostřednictvím e-mailové komunikace dne 4. září 2018..*

Kontrola usnesení – viz usnesení číslo 81/4Z/2018

## 5) Zpráva místostarosty města:

### Investiční akce probíhající, ukončené a připravované:

- Byly dokončeny stavební práce na rekonstrukci ulice Revoluční, kde budou ještě instalovány na schodiště rampy pro kočárky a osazeno zábradlí. Probíhá instalace veřejného osvětlení v této ulici.
- V městské části Obodř v lokalitě nad letním stadionem je dokončena pokládka nového asfaltového povrchu komunikací. Stávající povrch byl vzhledem k neodpovídající kvalitě odfrézován a na náklady zhotovitelé firmy kompletně předělán. Už na jednání Rady města bylo požadováno, aby bylo dohlédnuto na zajištění úklidu poničených obrub a dalšího stavebního materiálu. V současné době probíhá kolaudace jednotlivých inženýrských sítí a jsou zahajovány výstavby rodinných domů. Kompletní termín dokončení veškerých stavebních prací ze strany města je do 30.10.2018.
- Dokončeny jsou stavební práce na rekonstrukci ulice Kvapilova.
- Pokračují stavební práce na rekonstrukci ulice Kalistova, kde měla být dnes realizována pokládka asfaltového povrchu komunikace.
- Dále byly dokončeny stavební práce na realizaci projektu „Revitalizace sídliště Na Burse - II. etapa ulice Na Burse“. Kvůli vysokým teplotám a přetrvávajícímu suchu byly poškozeny nově vysazené platany v této lokalitě (výsadba byla realizována jako náhrada za pokácenou zeleň) a bylo domluveno, že budou vysazeny nové na náklady firmy. V současné době probíhá osévání zelených ploch. Dokončením této etapy vznikla další parkovací místa.

- Taktéž bylo dokončeno plánované propojení městské části Dražice a Benátek nad Jizerou I cyklostezkou.
- Dle posledních informací by měla být rekonstrukce mostu přes řeku Jizeru v městské části Dražice dokončena do konce měsíce listopadu 2018. V této souvislosti informuje pan Souček, že zítra tj. 25.9.2018 bude zahájena betonáž, která by měla být kompletně dokončena ještě též den.
- V areálu MŠ Jizerka probíhají práce na výstavbě nového dětského hřiště. V současné době jsou v místech, kde byla budova skautské klubovny a pavilon školky, osazovány nové herní prvky. O nové herní prvky je taktéž doplňováno i stávající hřiště u této školky. Hřiště by mělo sloužit pro MŠ Hastrmánek a MŠ Jizerka.
- Dokončeny byly stavební práce na rekonstrukci chodníku v ulici Bratří Bendů (k ulici Vrutická). Dodatečně bude realizováno snížení obrub a zajištění bezbariérového přístupu na chodník na křižovatce s ulicí V Zahrádkách.
- V městské části Kbel byly dokončeny práce na úpravě parčíku. V souvislosti s tím, je zvažováno přemístění kontejnerů na tříděný odpad a plakátovací plochy.
- Byly dokončeny stavební práce na opravě kaple sv. Martina na hřbitově v Benátkách nad Jizerou I. a práce na opravě kříže na kamenném podstavci na tomto hřbitově.
- Nadále probíhají stavební práce na přestavbě skateparku v lokalitě Na Urbanovce.
- Kolem hřiště na plážový volejbal na Urbanovce byly instalovány nové záchytné sítě.
- Probíhá stavební řízení na výstavbu pozorovatelný zubrů a koní.
- Jak již bylo zmíněno na minulém zasedání, město obdrželo projektovou dokumentaci na výstavbu tělocvičny pro ZŠ Husovo náměstí, dle které byl rozpočet na tuto akci ve výši cca 90 mil. Kč včetně DPH. Vzhledem k této skutečnosti byla požadována úprava projektové dokumentace a hledání možností snížení nákladů na tuto akci. Na základě jednání s projektantem Ing. arch. Janem Čížkem bylo předloženo nové řešení umístění haly, které snižuje náklady na výstavbu. V současné době je výše nákladů rozpočtována na cca 60 mil. Kč s DPH a bude se pracovat na získání stavebního povolení.
- Rada města schválila na svém zasedání dne 20.09.2018 cenové nabídky na výstavbu studny u letního a zimního stadionu. Dále je zvažována možnost obnovení studny v městské části Kbel.
- Nadále je připravováno vybudování napojení odběrného místa pro odběr vody z vodovodního řádu v případě požárního zásahu (požární voda).
- Ve spolupráci se společností BDO Advisory s.r.o. je zpracováván plán rozvoje sportu. Dokument je v současné době před finálním dokončením a nyní budou ve spolupráci se zpracovateli probíhat korektury.
- Podává informace o jednání se zástupci Vojenských lesů a statků ohledně trasy okružní cyklostezky Benátky – Milovice – Lysá nad Labem, která povede kolem lokality Travniny (zubří a koně) a z části vede po cestě ve vlastnictví VLS ČR.
- Dokončují se práce na výměně střešní krytiny na domě čp. 12 na Husově náměstí.
- Byly dokončeny stavební práce na výměně střešní krytiny na budově městské knihovny.
- V mateřské škole Poupátka byla realizována kompletní rekonstrukce rozvodů vodovodu.
- Byly zahájeny práce na modernizaci plynové kotelny v Domově U Anežky a na rekonstrukci výměňkové stanice v objektu ZŠ Husovo náměstí.
- K výročí 100 let republiky vyjde publikace pana Jaromíra Poláka s názvem „100 let republiky v Benátkách“. v prodeji by měla být během následujících 14 dnů. V rámci oslav tohoto výročí proběhne dne 27.10.2018 slavnostní odhalení busty T. G. Masaryka, v rámci kterého promluví bývalý ředitel Muzea Mladá Boleslav pan PhDr. Luděk Beneš, vystoupí sbor ZUŠ J. A. Bendy a zazní státní hymna. Následně pak 28.10.2018 bude k tomuto výročí uspořádán ohňostroj. V souvislosti s tím předkládá fotografii odlité busty T. G. Masaryka. Odlitá busta bude následně upravena, očištěna a povrch bude patinován.
- V následujících dnech budou občanům doručeny brožury, ve kterých naleznou zprávu o plnění volebního programu za toto volební období.

#### Kulturní, společenské a jiné akce:

- Dne 17.08.2018 proběhlo veřejné rozloučení s panem starostou Jaroslavem Králem. Rozloučení se zúčastnili taktéž zástupci všech partnerských měst Rossdorf, Reinsdorf, Hustopeče a Modra.
- Dne 25.08.2018 proběhl další ročník Zámeckých slavností. Akce se účastnily delegace z partnerských měst Rossdorf a Hustopeče.
- Město získalo ocenění v soutěži Komunální projekt roku 2018 v kategorii veřejná zeleň za projekt „Rehabilitace a revitalizace podzámeckého parku Benátky nad Jizerou“. In memoriam byl udělen pamětní list panu starostovi Jaroslavu Královi za tento projekt. K tomuto ocenění získalo město částku ve výši 20.000,- Kč.
- Dne 19.09.2018 bylo v Kulturně vzdělávacím centru Záložna uskutečněno setkání vedení města s předsedy benáteckých spolků. Setkání se účastnilo asi 2/3 pozvaných. Proběhla diskuze ohledně možností získání dotací, byly podány informace o některých dotačních programech a v případě zájmu byla taktéž nabídnuta pomoc se zpracováním žádostí.
- Dne 20.09.2018 se uskutečnilo v Kulturně vzdělávacím centru Záložna tradiční setkání se seniory.
- Zítra tj. 25.09.2018 bude zahájen cyklus přednášek na I. pololetí v rámci programu Vzdělávání seniorů.
- Taktéž se zítra uskuteční další ročník Běhu zámeckým parkem.

- Ve dnech 26. – 27.09.2018 proběhne v Benátkách nad Jizerou setkání žáků základních škol partnerských měst Benátky nad Jizerou, Modra a Hustopeče. Žáci se zúčastní sportovního turnaje.
- Dne 26.09.2018 se od 17:00 hodin uskuteční slavnostní otevření „Rekonstrukce ulic Revoluční a Kalistova“ a od 17:30 hodin „II. etapa revitalizace sídliště a workoutového hřiště“. Dne 03.10.2018 je pak naplánováno slavnostní otevření zrekonstruované ulice Čenka Prause, cyklostezky Benátky nad Jizerou I – Dražice a ulice Kvapilova.
- V sobotu 29.09.2018 se uskuteční Posezení s burčákem. Akce bude zahájena vernisáží v Krohově domě, následně bude pokračovat přípitkem v Burčákové ulici a v prostorách na Plajchu a v nově zrekonstruované konírně.

#### 6) Zpráva tajemníka městského úřadu

- Na obsazení pracovního místa „referent odboru Správy majetku a rozvoje města“ (odchod do starobního důchodu) byla přijata paní Petra Hofmanová z Benátek nad Jizerou. Dále na obsazení pracovního místa „sekretářka městského úřadu“ (zástup za mateřskou dovolenou) byla přijata paní Jaroslava Jahodová z Dobrovice. Na obsazení pracovní pozice „finanční referent“ bylo ukončeno přijímání přihlášek 21.09.2018. Přihlášku zaslal pouze 1 zájemce, který bude pozván na osobní pohovor.
- Informuje, že se od 01.01.2019 navyšují odměny zastupitelům.
- Informuje, že se město Benátky nad Jizerou se umístilo v rámci celorepublikového hodnocení zadávání veřejných zakázek jako veřejný zadavatel na 11. místě v kategorii měst do 20 tis. obyvatel.
- Dále informuje o zaslání žádosti Ing. Kavalíra o poskytnutí informací v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kde se dotazuje na aktualizaci vyhlášky a regulaci počtu heren ve městě v následujícím znění:
  - a) „Uvažuje město svou vyhlášku aktualizovat, aby splňovala vše, co nařizuje a umožňuje zákon č. 186/2016 Sb. a zákon č. 202/1990 Sb.“
  - b) „Uvažuje město svou vyhláškou dále regulovat počet heren a stanovit konkrétněji podmínky jejich provozu a využít tak zákonné zmocnění (zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách; zákon č. 202/1990 Sb. o obcích) k regulaci hazardu v našem městě Benátky nad Jizerou?“

*Zastupitelstvo města – sděluje Ing. Janu Kavalírovi, že neuvažuje o změně stávající vyhlášky a regulaci počtu heren ve městě. Toto by mohlo být tématem pro budoucí zastupitelstvo (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů).*

- Informuje o následném postupu po vyhlášení platnosti komunálních voleb.

#### 7) Majetkové a organizační záležitosti

##### 81/4Z/2018 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**  
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**  
s vyřazením usnesení číslo: 14/1Z/2018, 40/2Z/2018, 48/2Z/2018, 54/2Z/2018, 56/3Z/2018, 58-67/3Z/2018, 69-70/3Z/2018, 72-74/3Z/2018, 76-80/3Z/2018 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
3. **prodlužuje termíny plnění**  
u usnesení číslo 131/6Z/2011 T: 31.12.2018  
u usnesení číslo 138/6Z/2011 T: 31.12.2018  
u usnesení číslo 83/3Z/2017 T: 31.12.2018  
u usnesení číslo 92/3Z/2017 T: 31.12.2018 s tím, že pokud se žadatelé do tohoto termínu nevyjádří, bude toto usnesení zrušeno  
u usnesení číslo 44/2Z/2018 T: 31.12.2018  
u usnesení číslo 68/3Z/2018 T: 31.12.2018  
u usnesení číslo 71/3Z/2018 T: 31.12.2018  
u usnesení číslo 75/3Z/2018 T: 31.12.2018  
(souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
4. **revokuje**
  - a. usnesení číslo 60/2Z/2017 - mění se na základě nového geometrického plánu bod č. 2 a 3 následně:
    2. Zastupitelstvo města souhlasí se směnou pozemku č. 1/14 o výměře 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Obodř ve vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za pozemek č. xxx o výměře 871 m<sup>2</sup>, pozemek č. xxx o výměře 244 m<sup>2</sup> a pozemek č. xxx o výměře 494 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Obodř v majetku pana xxxxxxxx s tím, že rozdíl směňovaných pozemků bude doplacen částkou ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem za cenu 295.800,- Kč (cena stanovená ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní)
    3. pověřuje místostarostu města podpisem směnné smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 30.11.2018** **Z: Marek Mařík**
  - b. usnesení číslo 45/2Z/2018 - doplňuje se z důvodu nového geometrického plánu bod č. 3 a 4 následně:
    3. Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku č. 483/8 o výměře 27 m<sup>2</sup> panu xxxxxx, bytem xxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>

4. Zastupitelstvo města pověřuje místostarostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 30.11.2018**

**Z: Marek Mařík**

- c. usnesení číslo 57/3Z/2018 - doplňuje se na základě nového geometrického plánu, předloženého návrhu kupní ceny a zaslání návrhu Kupní smlouvy bod č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 následně:
4. Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 5009/1 o výměře 5.770 m<sup>2</sup>, parc. č. 5010/1 o výměře 7.741 m<sup>2</sup>, parc. č. 5083/19 o výměře 1.607 m<sup>2</sup>, parc. č. 5085/2 o výměře 68.024 m<sup>2</sup> a parc. č. 5086/2 o výměře 16.438 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou cenu ve výši 11.949.600,- Kč
5. Zastupitelstvo města projednalo na základě diskuze o podmínkách Kupní smlouvy protinávrh na odložení jednání o podmínkách Kupní smlouvy na příští zasedání Zastupitelstva města (souhlasilo 10 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo 9 přítomných zastupitelů, zdržel se 1 přítomný zastupitel). Tento protinávrh neschválila nadpoloviční většina všech zastupitelů, a proto nemohl být tento protinávrh přijat
6. Zastupitelstvo města se vrátilo k projednání předloženého návrhu Kupní smlouvy s tím, že požaduje tento návrh upravit a doplnit dle doporučení Finančního výboru následně:
- a) z předloženého návrhu Kupní smlouvy odstranit body č. 7 a 8
- b) doplnit formulaci o předkupním právu města Benátky nad Jizerou k nemovitosti, pokud by byla nabízena k prodeji třetí osobě následně: "Prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím uplatnění předkupního práva k nemovitosti, pokud by kupující chtěl nemovitost nabídnout k prodeji třetí osobě"
- c) vypustit bod č. 4.1, písm. v) "Nemovitosti nejsou zatíženy žádnou ekologickou zátěží či jinou obdobnou zátěží a v této souvislosti uhradí Kupujícímu potřebné průzkumy, zejména pyrotechnický" a přeformulovat tento bod takto: "Prodávající umožní kupujícímu seznámit se se stávajícím stavem nemovitostí před podpisem smlouvy a potřebné průzkumy si provést na náklady kupujícího". Předělaný návrh Kupní smlouvy bude předložen k posouzení právníkovi a následně bude předložen na další zasedání Zastupitelstvu města k odsouhlasení (souhlasilo 15 přítomných zastupitelů, nesouhlasilo 4 přítomní zastupitelé, zdržel se 1 přítomný zastupitel)
7. Zastupitelstvo města bere na vědomí usnesení Rady města č. 345/11R/2018, bod 4, písmeno c), ve kterém Rada města souhlasí s prodejem pozemků za cenu ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>
8. Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh Rady města na prodej pozemků parc. č. 5009/1 o výměře 5.770 m<sup>2</sup>, parc. č. 5010/1 o výměře 7.741 m<sup>2</sup>, parc. č. 5083/19 o výměře 1.607 m<sup>2</sup>, parc. č. 5085/2 o výměře 68.024 m<sup>2</sup> a parc. č. 5086/2 o výměře 16.438 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou cenu ve výši 11.949.600,- Kč
9. Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 5009/1 o výměře 5.770 m<sup>2</sup>, parc. č. 5010/1 o výměře 7.741 m<sup>2</sup>, parc. č. 5083/19 o výměře 1.607 m<sup>2</sup>, parc. č. 5085/2 o výměře 68.024 m<sup>2</sup> a parc. č. 5086/2 o výměře 16.438 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou cenu ve výši 11.949.600,- Kč (souhlasilo 13 přítomných zastupitelů - RNDr. Pavel Štífer, Mgr. Jaroslav Fröhlich, PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, MBA, LL.M, Marie Chupíková, Ing. Jiří Janda, Jiří Rákosník, Mgr. Radek Dostál, Karel Bláha, Jozef Hlucho-Horvát, Mgr. Jan Novotný, Jan Dibitzanl, RNDr. Milan Procházka, Mgr. Vladimír Němeček, nesouhlasili 4 přítomní zastupitelé - MUDr. Lenka Draková, Mgr. Sylva Buriánová, Jana Vetešníková, Mgr. Jaroslava Šimková, zdrželi se 3 přítomní zastupitelé - MUDr. Tomáš Závora, Ing. Jiří Haspeklo a Libor Čapek, na základě souhlasu všech zastupitelů se hlasovalo jmenovitě)

**T: 31.12.2018**

**Z: Marek Mařík**

#### **82/4Z/2018 Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 8. 2018**

ZM

- bere na vědomí**  
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 8. měsíc roku 2018

#### **83/4Z/2018 Návrh - Rozpočtové opatření č. 4/2018**

ZM

- projednalo**  
předložený návrh rozpočtového opatření č. 4/2018 Města Benátky nad Jizerou
- schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 4/2018 takto:  
Celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši ..... 218.119.501,40 Kč  
Financování (tř. 8) ve výši ..... 84.951.850,55 Kč  
Fondy (tř. 4) ve výši ..... 650.000,- Kč  
Celkové zdroje ve výši ..... 303.721.351,95 Kč  
Výdaje běžné (tř. 5)..... 163.849.079,35 Kč

Výdaje kapitálové (tř. 6)..... 139.872.272,60 Kč  
Celkové výdaje rozpočtu ve výši ..... 303.721.351,95 Kč

Rozpočet se schvaluje v odvětvovém třídění (paragrafy) dle vyhlášky č.323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 24.9.2018

Z: Jana Košťálová

#### **84/4Z/2018 Plnění příspěvků příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou za 1. pololetí 2018**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený přehled plnění příspěvku příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou za 1. pololetí 2018

#### **85/4Z/2018 Zápis č. 4/2018 ze zasedání Finančního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

předložený zápis č. 4/2018 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 17.09.2018

#### **86/4Z/2018 Zápis č. 4/2018 z jednání Kontrolního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 4/2018 z jednání Kontrolního výboru konaného dne 19.09.2018

#### **87/4Z/2018 Koupě pozemku č. xxxxxx v k.ú. Staré Benátky - xxxxxxxxxxxx**

ZM

1. **projednalo**

předložený návrh na koupi pozemku č. xxxxxx o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví paní xxxxxx a paní xxxxxx z důvodu, že tento pozemek zasahuje do městské komunikace. Uvedené majitelky souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku do majetku Města Benátky nad Jizerou. Rada města svým usnesením číslo 345/11R/2018 s uvedeným návrhem souhlasí a doporučuje tento návrh Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s koupi pozemku č. xxxxx o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví paní xxxxxx, bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou a paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 400 02 Malečov, z výše uvedeného důvodu za cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>

3. **pověřuje**

místostarostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2018

Z: Marek Mařík

#### **88/4Z/2018 Kupní smlouvy na akci "Prodej pozemků na výstavbu RD v lokalitě nad stadionem v Obodři"**

ZM

1. **projednalo**

- a. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, paní xxxxxxxx a panem xxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxx o výměře 661 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.199.715,- Kč
- b. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a paní xxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxx o výměře 696 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.263.240,- Kč
- c. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a paní xxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 945 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.715.175,- Kč
- d. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a xxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxx o výměře 919 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.667.985,- Kč
- e. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 703 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.275.945,- Kč
- f. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxxxx o výměře 734 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.332.210,- Kč
- g. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxxx a paní xxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 761 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.381.215,- Kč

- h. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 628 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.139.820,- Kč
- i. předložený návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxxxx a paní xxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxx o výměře 714 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.295.910,- Kč
2. **souhlasí**
- a. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, paní xxxxxxxxx a panem xxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxx o výměře 661 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.199.715,- Kč
- b. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a paní xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 140 00 Praha 4, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 696 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.263.240,- Kč
- c. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a paní xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 945 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.715.175,- Kč
- d. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 919 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.667.985,- Kč
- e. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 130 00 Praha 3, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 703 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.275.945,- Kč
- f. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 734 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.332.210,- Kč
- g. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxxxx a paní xxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je prodej pozemku č. o výměře 761 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.381.215,- Kč
- h. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, 286 01 Čáslav, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 628 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.139.820,- Kč
- i. s předloženým návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou, panem xxxxxxxxx a xxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxx, 286 01 Čáslav, jejímž předmětem je prodej pozemku č. xxxx o výměře 714 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky, za cenu ve výši 1.295.910,- Kč
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedených smluv (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 30.11.2018** **Z: Marek Mařík**

**89/4Z/2018 Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku na akci "II/610 Benátky n/J, most ev. č. 610-021a přes D10 před obcí Benátky n/J a oprava přilehlé komunikace ve staničení 22,353 - 24,853 km" - Město Benátky nad Jizerou x Středočeský kraj**  
ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jejíž předmětem je umožnění provedení stavby "II/610 Benátky n/J, most ev. č. 610-021a přes D10 před obcí Benátky n/J a oprava přilehlé komunikace ve staničení 22,353 - 24,853 km"
2. **bere na vědomí**  
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého se jedná se o opravu mostu ev. Č. 610-021a z Benátek nad Jizerou směrem na Předměřice nad Jizerou, přes D10 a přilehlé komunikace II/610 směrem z Benátek nad Jizerou kolem hájovny až k odbočce na Kochánky. Přípravovaná stavba vyvolává potřebu dočasného záboru dotčených pozemků na období do jednoho roku, předpokládaná realizace je plánovaná na období 02/2019 - 11/2019
3. **schvaluje**  
předložený návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi Městem Benátky nad Jizerou a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, jejíž předmětem je umožnění provedení stavby "II/610 Benátky n/J, most ev. č. 610-021a přes D10 před obcí Benátky n/J a oprava přilehlé komunikace ve staničení 22,353 - 24,853 km"
4. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 31.10.2018** **Z: Marek Mařík**

**90/4Z/2018 Darovací smlouva CARBORUNDUM ELECTRITE a.s. x Město Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednálo**  
návrh Darovací smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a společností CARBORUNDUM ELECTRITE a.s., jejímž předmětem je převod finančního daru ve výši 125.000,- Kč na charitativní účely, konkrétně na financování vzdělávání a dále též k zajištění sportovních, kulturních a vědomostně - dovednostních aktivit žáků
2. **souhlasí**
  - a. s předloženým návrhem Darovací smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a společností CARBORUNDUM ELECTRITE a.s., se sídlem Tovární 636, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je převod finančního daru ve výši 125.000,- Kč na charitativní účely, konkrétně na financování vzdělávání a dále též k zajištění sportovních, kulturních a vědomostně - dovednostních aktivit žáků s tím, že tato částka bude poskytnuta příspěvkové organizaci města, konkrétně Mateřské škole města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav
  - b. z výše uvedeného důvodu s navýšením příspěvku výše příspěvkové organizace Mateřská škola Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 24.9.2018** **Z: Marek Mařík**

**91/4Z/2018 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 795/8, č. 795/10 a č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednálo**  
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 795/8, č. 795/10 a 19/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu č. IV-12-6022793/VB/02 na akci "Benátky n. J, Na Kosince, p. č. 19/1, Tělocvična"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 795/8, č. 795/10 a 19/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu č. IV-12-6022793/VB/02 na akci "Benátky n. J, Na Kosince, p. č. 19/1, Tělocvična" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 31.10.2018** **Z: Marek Mařík**

**92/4Z/2018 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 555/31a č. 407/1 v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednálo**  
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 555/31 a 407/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu č. IZ-12-6001075/VB/02 na akci "Benátky nad Jizerou, přeložka Pickova"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 555/31 a 407/1 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu č. IZ-12-6001075/VB/02 na akci "Benátky nad Jizerou, přeložka Pickova" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 31.10.2018** **Z: Marek Mařík**

**93/4Z/2018 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku č. 888/10 v k.ú. Staré Benátky (plynárenské zařízení) - žádost o znovu schválení - GasNet, s.r.o.; xxxxx**



ZM

1. **projednalo**  
žádost pana xxxxxx o znovu schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku č. 888/10 v k.ú. Staré Benátky (plynárenské zařízení). Smlouva již byla schválena usnesením Zastupitelstva města dne 6.9.2012 usnesením číslo 74/3Z/2012. Nedošlo však k zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Do současnosti došlo ke změně oprávněných stran z RWE GasNet s.r.o. na GasNet s.r.o.
2. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností GasNet, s.r.o., zastoupenou společností GridServices, s.r.o. a panem xxxxxx, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 888/10 v k.ú. Staré Benátky pro akci "STL plynovodní přípojka pro RD č. p. 358, ul. Šnajdrova, obec Benátky nad Jizerou"
3. **schvaluje**  
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování plynárenského zařízení a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou, společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 449/1, 602 00 Brno-Zábřovice, a panem xxxxxxx, bytem xxxxxx, Benátky nad Jizerou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 888/10 v k.ú. Staré Benátky pro akci "STL plynovodní přípojka pro RD č. p. 358, ul. Šnajdrova, obec Benátky nad Jizerou"
4. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 31.10.2018** **Z: Marek Mařík**

**94/4Z/2018 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku č. 5036/10, 1200 a 839/1 v k.ú. Kbel - Česká krajina o.p.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a Českou krajinou, o.p.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 5036/10, 1200, 839/1 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu "Kbel - zřízení přípojky elektro v rámci projektu Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů - II. etapa číslo SOBS VB: 01/2016"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a Českou krajinou, o.p.s., se sídlem Šultysova 170, 284 01 Kutná Hora, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 5036/10, 1200 a 839/1 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu "Kbel - zřízení přípojky elektro v rámci projektu Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů - II. etapa číslo SOBS VB: 01/2016" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1,- Kč/m elektrického vedení
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 31.10.2018** **Z: Marek Mařík**

**95/4Z/2018 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 5010/13, 5010/25, 5010/26, 5010/44, 5010/55, 5010/52 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení VN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 5010/13, 5010/25, 5010/26, 5010/44, 5010/55 a 5010/52 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "TR Dražice - TR Milovice, kvn, Benátky - Jiřice"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení VN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 5010/13, 5010/25, 5010/26, 5010/44, 5010/55 a 5010/52 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "TR Dražice - TR Milovice, kvn, Benátky - Jiřice" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2018****Z: Marek Mařík****96/4Z/2018 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 784/22, 784/23 a st. 362 v k.ú. Dražice - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 784/22, 784/23 a st. 362 v k.ú. Dražice a právo provést stavbu č. "Dražice, V. Černého, p. č. 784/18, byt. dům, IV-12-6023068"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 784/22, 784/23 a st. 362 v k.ú. Dražice a právo provést stavbu č. "Dražice, V. Černého, p. č. 784/18, byt. dům, IV-12-6023068" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.694,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2018****Z: Marek Mařík****97/4Z/2018 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 361/3, 535, 541, 588, 589, a 595 v k.ú. Obodř - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení NN, přípojkové a rozpojovací skříně) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 361/3, 535, 541, 588, 589 a 595 v k.ú. Obodř a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou - Obodř - TS, kNN, chaty u Jizery"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy (kabelové vedení VN) a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 361/3, 535, 541, 588, 589 a 595 v k.ú. Obodř a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou - Obodř - TS, kNN, chaty u Jizery" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 25.932,- Kč s DPH
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2018****Z: Marek Mařík****98/4Z/2018 Pojmenování ulic v lokalitě nad letním stadionem v městské části Obodř**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh na pojmenování ulic v lokalitě nad letním stadionem v městské části Obodř. Rada města navrhuje pojmenovat uvedenou lokalitu názvem "Nad Stadionem"
2. **souhlasí**  
s pojmenováním ulic ve výše uvedené lokalitě názvem Nad Stadionem (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 24.9.2018****Z: Marek Mařík****99/4Z/2018 Průběžná zpráva o realizaci projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za rok 1. pololetí 2018 - Semiramis z.ú.**

ZM

1. **bere na vědomí**  
předloženou průběžnou zprávu Občanského sdružení Semiramis z.ú. o realizaci protidrogového projektu "Terénní program Benátky nad Jizerou" za období od 1. ledna do 30. června roku 2018

**100/4Z/2018 Vyúčtování 1. a 2. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti za rok 2018 - Badmintonový klub 1973 DELTACAR Benátky nad Jizerou, z.s.; HC Benátky n/J z.s.**

ZM

1. **projednalo**

- a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Badmintonového klubu 1973 DELTACAR Benátky n.Jiz., z.s. ve výši 350.000,- Kč za rok 2018
- b. předložené vyúčtování 2. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti HC Benátky n/J z.s. ve výši 800.000,- Kč za rok 2018

2. **schvaluje**

- a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti Badmintonového klubu 1973 DELTACAR Benátky n.Jiz., z.s. ve výši 350.000,- Kč za rok 2018 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
- b. předložené vyúčtování 2. částky dotace z Fondu podpory sportu a zájmové činnosti HC Benátky n/J z.s. ve výši 800.000,- Kč za rok 2018 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 24.9.2018****Z: Marek Mařík****101/4Z/2018 Žádost o poskytnutí dotace na akci "Výstavba SX startovního pahorku pro BMX v Benátkách nad Jizerou" - SC BMX Benátky nad Jizerou, z.s.**

ZM

1. **projednalo**

žádost pana Ing. Pavla Podolského, předsedy klubu SC BMX Benátky nad Jizerou, z.s., o poskytnutí dotace na akci "Výstavba SX startovního pahorku pro BMX v Benátkách nad Jizerou". Rada města svým usnesením číslo 419/12R/2018 souhlasí s poskytnutím dotace pro výše uvedené účely ve výši 1.000.000,- Kč a doporučuje Zastupitelstvu města tento návrh ke schválení

2. **schvaluje**

- a. poskytnutí investiční dotace ve výši 1.000.000,- Kč SC BMX Benátky nad Jizerou, z.s., se sídlem Kbel 130, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČ: 22898867, na akci "Výstavba SX startovního pahorku pro BMX v Benátkách nad Jizerou" na bikrosové dráze na pozemku parc. č. 5043/1 v k.ú. Kbel, které je podmíněné, předložením dokumentů o zajištění financování akce do výše 100%
- b. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace k výše uvedené žádosti a pověřuje místostarostu města podpisem této smlouvy. Tato investiční dotace bude zahrnuta v rozpočtovém opatření č. 4/2018 (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2018****Z: Marek Mařík****102/4Z/2018 Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva města**

ZM

1. **projednalo**

v souladu s § 84 odst. 2 písm. o zákona o obcích návrh na poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíční odměny panu místostarostovi RNDr. Pavlu Štifterovi za získané dotace pro město za volební období 2014 až 2018

2. **souhlasí**

s poskytnutím mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíční odměny panu místostarostovi RNDr. Pavlu Štifterovi za získané dotace pro město za volební období 2014 až 2018. Tato částka bude zahrnuta v rozpočtovém opatření č. 4/2018 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování)

**T: 15.10.2018****Z: Marek Mařík****103/4Z/2018 Žádost o vyjádření souhlasného stanoviska s navýšením kapacity školy - Základní škola Otevřeno, z.ú.**

ZM

1. **projednalo**

žádost paní Mgr. Milady Staňkové, ředitelky Základní školy Otevřeno, z.ú., o vyjádření souhlasného stanoviska s navýšením kapacity školy na maximální počet 90 žáků formou přístavby objektu na adrese Miroslava Soumara 2, Benátky nad Jizerou

2. **souhlasí**

s vydáním souhlasného stanoviska s navýšením kapacity Základní školy Otevřeno, z. ú., se sídlem U Školy 225/2, 294 71 Benátky nad Jizerou, na maximální počet 90 žáků (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

**T: 31.10.2018****Z: Marek Mařík**

**104/4Z/2018 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 855/32, 855/44, 855/2, 854/1, 942/4, 850/22, 847/20, 847/27, 942/12, 849/15, 847/8, 942/9, 834/20, 834/22, 834/23, 868/1, 870/9, 877/32, 877/28, 877/34, 877/35, 877/36, 880/4, 480/1, 891/3, 882/10, 888/11, 888/12 a 888/7 v k.ú. Staré Benátky - FIBERNET, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 855/32, 855/44, 855/2, 854/1, 942/4, 850/22, 847/20, 847/27, 942/12, 849/15, 847/8, 942/9, 834/20, 834/22, 834/23, 868/1, 870/9, 877/32, 877/28, 877/34, 877/35, 877/36, 880/4, 480/1, 891/3, 882/10, 888/11, 888/12 a 888/7 v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení Benátky nad Jizerou - II. etapa"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 855/32, 855/44, 855/2, 854/1, 942/4, 850/22, 847/20, 847/27, 942/12, 849/15, 847/8, 942/9, 834/20, 834/22, 834/23, 868/1, 870/9, 877/32, 877/28, 877/34, 877/35, 877/36, 880/4, 480/1, 891/3, 882/10, 888/11, 888/12 a 888/7 v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení Benátky nad Jizerou - II. etapa"
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 31.10.2018** **Z: Marek Mařík**

**105/4Z/2018 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 133/11, 136/3, 582/1 a 470/26 v k.ú. Staré Benátky - FIBERNET, a.s.**

ZM

1. **projednalo**  
předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 133/11, 136/3, 582/1 a 470/26 v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení Benátky nad Jizerou - III. etapa"
2. **souhlasí**  
s předloženým návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 133/11, 136/3, 582/1 a 470/26 v k.ú. Staré Benátky na akci "Optické připojení Benátky nad Jizerou - III. etapa"
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 31.10.2018** **Z: Marek Mařík**

**106/4Z/2018 Veřejná nabídka "Prodej pozemku. č. 779/3 v k.ú. Nové Benátky"**

ZM

1. **bere na vědomí**  
předložený zápis ze dne 17.9.2018 sepsaný v rámci veřejné nabídky na prodej pozemku č. 779/3 o výměře 511 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky. Byly předloženy následující nabídky:  
- xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 294 42 Luštěnice - nabízená cena 2.902,- Kč/m<sup>2</sup>  
- xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 111 01 Praha - nabízená cena 1.988,- Kč/m<sup>2</sup>  
- xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou - nabízená cena 2.630,- Kč/m<sup>2</sup>  
- xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3 - nabízená cena 2.215,- Kč/m<sup>2</sup>  
- xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou - nabízená cena 3.045,- Kč/m<sup>2</sup>
2. **souhlasí**  
s prodejem pozemku č. 779/3 o výměře 511 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Benátky panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, za cenu ve výši 3.045,- Kč/m<sup>2</sup>
3. **pověřuje**  
místostarostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)  
**T: 31.10.2018** **Z: Marek Mařík**

**8) Interpelace zastupitelů****Jan Dibítanzl**

- Navrhuje předat pamětní list udělený in memoriam panu starostovi Jaroslavu Královi při příležitosti vyhlášení výsledků soutěže Komunální projekt roku 2018 včetně částky 20.000,- Kč paní Blance Králové.

*M. Mařík – navrhuje do příštího zasedání Zastupitelstva města zajistit potřebné úkony k realizaci tohoto návrhu a předložit tento návrh jako bod jednání.*

**Libor Čapek**

- Dotazuje se, v jaké fázi je realizace záměru společnosti LIDL tj. výstavby prodejny v Benátkách nad Jizerou.

*M. Mařík – dle posledních informací čeká společnost LIDL na souhlasné stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR k dopravnímu napojení (výstavba kruhového objezdu ze sjezdu z dálnice). Jedná se však o dlouhodobý proces, který může trvat až jeden rok. Jakmile vedení města obdrží nové informace, bude informovat jak Radu města, tak i Zastupitelstvo města. Víze společnosti LIDL byla otevřít prodejnu na Vánoce příštího roku.*

**Mgr. Jan Novotný**

- Opakovaně upozorňuje na bortící se obrubníky u chodníku na křižovatce ulic Dražická a U Vodojemu. Situace je do dnešního dne stále stejná.

*M. Mařík – oprava obrubníků byla přislíbena ihned po dokončení rekonstrukce ulice Kvapilova, kde jsou stavební práce již ukončeny a oprava obrubníků by tak měla být v nejbližších dnech realizována.*

**RNDr. Milan Procházka**

- Informuje, že vzhledem k úmrtí pana starosty Jaroslava Krále byla zrušena účast města na tradiční akci „Ortskernfest“ v partnerském městě Rossdorf. Stánek, ve kterém se naše město prezentovalo, byl otevřen a skupinou „přátel Benátek“ z města Rossdorf zde byly prodávány některé české produkty. Výtěžek z tohoto prodeje bude předán městu.
- Dále apeluje na městský úřad, aby bylo intenzivněji řešeno odstranění vraků po městě, kterých přibývá. U některých je evidentní, že již nejsou provozu schopné. Doba odstranění opravdu trvá déle, než je nutné.

*M. Mařík – proces řešení autovraků je legislativně složitý. Nicméně bude apelováno na to, aby se této problematice více věnovalo.*

**Karel Bláha**

- Dotazuje se, zda jsou v budovách města, které jsou pronajímány dalším subjektům (např. Domov u Anežky atd.) pověřeni pracovníci, kteří mají na starosti údržbu kotelen?

*M. Mařík – v budovách města, které jsou pronajímány, mají subjekty většinou své správce, kteří toto mají na starosti.*

**Libor Čapek**

- V souvislosti s dotazem pana Bláhy se dotazuje, jak je to s budovami města, kde správce není? Např. budovy, které jsou provozovány pro veřejnost (zdravotní středisko apod).

*M. Mařík – pokud to není smlouvou o výpůjčce svěřeno příspěvkové organizaci, spadá správa těchto budov pod město prostřednictvím odboru Správy majetku a rozvoje města.*

**PhDr. Ing. Mgr. Bendl, MBA, LL.M**

- Dotazuje se, zda se dělala v tomto volebním období společná fotografie Zastupitelstva města. Vzhledem k tomu, že je dnes poslední zasedání navrhuje, zda by nebylo možné po jeho skončení fotografii udělat.

**9) Interpelace občanů****Václav Benda**

- Děkuje panu Kochmanovi (odbor Správy majetku a rozvoje města – životní prostředí) za pomoc při řešení situace v souvislosti s černou skládkou v městské části Dražice na louce mezi Dražicemi a silnicí směr Brodce.

**Karel Dvořák**

- Na minulém zasedání Zastupitelstva města poukázal na havarijní a nebezpečný stav protihlukové stěny na dálnici v městské části Kbel a požadoval zaslání žádosti o řešení stavu na Ministerstvo dopravy ČR. Informuje, že žádost o bezodkladné řešení situace byla zaslána jak na Ministerstvo dopravy ČR, tak na Ředitelství silnic a dálnic ČR. Upozorňuje, že do dnešního dne se situace nezměnila, havarijní stav nadále trvá a ani z jednoho z výše zmiňovaných orgánů nebylo na zaslání žádosti reagováno.

*RNDr. Procházka – v současné době probíhá na komunikaci D10 právě v přilehlém pruhu rekonstrukce a bylo by příhodné stav protihlukové stěny při této příležitosti vyřešit.*

**10) Různé, závěr**

Pan místostarosta poděkoval všem za účast a za činnost v tomto volebním období, ve kterém se díky vzájemné spolupráci podařilo realizovat hodně investičních akcí. Na závěr předal všem zastupitelům pamětní talířky.

Jednání bylo ukončeno v 20:15 hodin.

Zapsala: Lucie Cachová

Zápis byl vyhotoven dne 04.10.2018

Ing. Jiří Janda  
ověřovatel

Libor Čapek  
ověřovatel

RNDr. Pavel Štifter  
místostarosta města