

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í

**z 13. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou
konaného dne 31.7.2017**

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Rady města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

339/13R/2017 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 198/7R/2017, 271/10R/2017, 292/11R/2017, 293/11R/2017, 309/11R/2017, 323-332/12R/2017, 334-335/12R/2017 a 338/12R/2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)
3. **ruší**
usnesení číslo 187/6R/2017 s tím, že bude vypsána nová veřejná nabídka na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra - část fitness centrum (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.8.2017

Z: Marek Mařík

4. **revokuje**
usnesení číslo 319/11R/2017 - mění se bod č. 1 a 2 následně:
1. Rada města projednala předloženou cenovou nabídku pana Stanislava Váni na úpravu chodeb v Městském centru komplexní péče za cenu ve výši 268.181,15 Kč s DPH
2. Rada města schvaluje předloženou cenovou nabídku pana Stanislava Váni na úpravu chodeb v Městském centru komplexní péče za cenu ve výši 268.181,15 Kč s DPH (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.7.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

340/13R/2017 Plnění příspěvků příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou 1.-6.2017

RM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění příspěvků příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou 1.-6.2017

341/13R/2017 Zpráva o kontrolách provedených u příspěvkových organizací a organizační složky v roce 2017

RM

1. **bere na vědomí**
předloženou Zprávu o kontrolách provedených u příspěvkových organizací a organizační složky Města Benátky nad Jizerou v roce 2017

2. **souhlasí**
se zveřejněním Obecných informací o kontrolách provedených u příspěvkových organizací Města Benátky nad Jizerou v roce 2017 na internetových stránkách v rámci bodu 8. Dokumenty (souhlasilo 5 přítomných radních)
 3. **provedla**
hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly Města Benátky nad Jizerou a shledává vytvořený systém finanční kontroly přiměřeným a účinným (souhlasilo 5 přítomných radních)
 4. **požaduje**
předložit od příspěvkových organizací města Technické služby a Správa městských lesů termín odstranění zjištěných nedostatků (souhlasilo 5 přítomných radních)
- T: 31.8.2017** **Z: Marek Mařík**

342/13R/2017 "Zásady" (novelizované znění) upravující hospodaření příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**
z důvodu novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, znění č. 183/2017 Sb. předložené novelizované znění "Zásad", které nahrazují znění "Zásad" upravujících hospodaření příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou schválené usnesením č. 2/1R/2017 ze dne 3. 1. 2017
 2. **schvaluje**
novelizované znění "Zásad" upravující hospodaření příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou s účinností od 10. 8. 2017 a doporučuje novelizované znění "Zásad" předat ředitelům příspěvkových organizací (souhlasilo 5 přítomných radních)
- T: 10.8.2017** **Z: Jana Košťálová**

343/13R/2017 Výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci "Přístavba zázemí a stavební úpravy v areálu koupaliště a zimního stadionu"

RM

1. **bere na vědomí**
protokol z jednání hodnotící komise sepsaný v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci "Přístavba zázemí a stavební úpravy v areálu koupaliště a zimního stadionu" ze dne 26.7.2017. Dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny) doporučuje komise vybrat jako nejvýhodnější nabídku společnosti Atelier ADIP, s.r.o., Hradec Králové, za cenu ve výši 2.382.490,- Kč s DPH
 2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace - Přístavba zázemí a stavební úpravy v areálu koupaliště a zimního stadionu" s firmou Atelier ADIP, s.r.o., která se umístila ve výběrovém řízení na prvním místě
 3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)
- T: 31.8.2017** **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

344/13R/2017 Cenová nabídka na zhotovení portrétu TGM - SKAVOVA s.r.o.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku paní MgA. Pauliny Skavove na zhotovení portrétu TGM (vymodelování hlavy v životní velikosti, odlití do bronzu a usazení) za cenu ve výši 80.500,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku paní MgA. Pauliny Skavove na zhotovení portrétu TGM (vymodelování hlavy v životní velikosti, odlití do bronzu a usazení) za cenu ve výši 80.500,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.8.2017

Z: RNDr. Pavel Štifter

345/13R/2017 Vícepráce na akci "Benátky n. J. V Zahrádkách - obnova kanalizace" - Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

RM

1. **projednala**
předložený přehled víceprací v celkové výši 338.401,80 Kč s DPH od firmy Ještědská stavební společnost spol. s r.o. na akci "Benátky n. J. V Zahrádkách - obnova kanalizace"
2. **bere na vědomí**
vyjádření uvedené společnosti: "Uvedené vícepráce vznikly zjištěním, že se v rýze nad plynovodem nenachází odpovídající konstrukční vrstvy komunikace a byla tudíž provedena obnova této vrstvy v celém rozsahu"
3. **souhlasí**
s úhradou částky ve výši 200.000,- Kč s DPH za předložené vícepráce na akci "Benátky n. J. V Zahrádkách - obnova kanalizace" s tím, že zbylá částka bude na základě dohody uhrazena společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.8.2017

Z: Marek Mařík

346/13R/2017 Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 833/11 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 833/11 v k.ú. Staré Benátky a právo provést stavbu "Benátky n.J., V Koreji čp. 484, J. Vyšínská"
2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 833/11 v k.ú. Staré Benátky

a právo provést stavbu "Benátky n.J., V Koreji čp. 484, J. Vyšínská" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH

3. **doporučuje**

výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 11.9.2017

Z: Marek Mařík

347/13R/2017 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky, na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**

žádost paní xxxxxxxxxxxx o prodloužení Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky, na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého byl byt přidělen k 1.9.2016 na dobu určitou do 31.8.2017 (na základě veřejné výzvy k podání žádostí – 1 z nově rekonstruovaných bytu). Nájemné je placeno řádně, nejsou evidovány žádné pohledávky. Doporučuji prodloužení smlouvy nájmu bytu na dobu neurčitou

3. **souhlasí**

s prodloužením Nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky, na adrese Husovo náměstí 39, Benátky nad Jizerou s paní xxxxxxxxxxxx na dobu neurčitou (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.8.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

348/13R/2017 Žádost o doplnění informací ve věci řešení situace - znemožnění zastavění pozemku parc. č. 5010/43 v k.ú. Staré Benátky - Frank Bold Advokáti, s.r.o.

RM

1. **projednala**

žádost společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o., zastupující společnost ULMA Construcción CZ, s.r.o., o doplnění informací ve věci řešení situace - znemožnění zastavění pozemku parc. č. 5010/43 v k.ú. Staré Benátky a v souvislosti s připravovanou změnou č. 1 územního plánu k řešení výše uvedené situace

2. **souhlasí**

s návrhem, aby byla ve výše uvedené žádosti připravena odpověď právním zástupcem města, která bude následně žadateli zaslána (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 25.8.2017

Z: Marek Mařík

349/13R/2017 Žádost o vyjádření ve věci financování linky 434 - víkendový provoz (Nymburk - Dvory - Čilec - Straky - Zbožíčko - Milovice - Jiřice - Benátky nad Jizerou) - Integrovaná doprava Středočeského kraje

RM

1. **projednala**

žádost společnosti Integrovaná doprava Středočeského kraje o vyjádření ve věci financování linky 434 - víkendový provoz (Nymburk - Dvory - Čilec - Straky - Zbožíčko - Milovice - Jiřice - Benátky nad Jizerou)

2. **bere na vědomí**

následující vyjádření pana Ing. Jana Tichého, předsedy Komise pro dopravu a bezpečnost, který navrhuje prozatím zkusit 3 spoje (nižší úhrada). Na financování by se

nejvíce mělo podílet město Nymburk (linka zajišťuje MHD), pak Milovice (taky MHD). Benátky jsou třetí největší obec, ale zároveň koncový bod. Víkendová doprava (na vlaky) by byla vhodná. Toto jde mimo společnost Arriva, navíc se s integrací počítá a celkově by měla náklady na DO zlevnit. V okrese NB to hradili z jednoho balíku, kam všechny obce přispívaly podle velikosti nebo nějakého klíče. Město Benátky je ale okres MB. Ing. Tichý navrhuje, aby Rada města (po nějakém předběžném jednání starostů) doporučila nějaký finanční strop, buď v částce či procentem a navrhuje účast na cca 20 až 30 % max.

3. **navrhuje**

účastnit se společného jednání, která bude svolána pravděpodobně uskutečněno v měsíci září, na základě kterého se rozhodne o dalším postupu (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 30.9.2017

Z: Marek Mařík

**350/13R/2017 Prodej/pronájem části pozemku č. 888/11 v k.ú. Staré Benátky –
xxxxxxxxxxxxxx**

RM

1. **projednala**

žádost pana xxxxxxxxx a paní xxxxxxxxx o prodej či případný pronájem části pozemku č. 888/11 v k.ú. Staré Benátky za účelem narovnání hranice pozemku a vytvoření parkovacích míst pro dům čp. 565

2. **postupuje**

prodej části pozemku č. 888/11 v k.ú. Staré Benátky panu xxxxxxxxx a paní xxxxxxxxx, Finančnímu výboru a Zastupitelstvu města k projednání (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 11.9.2017

Z: Marek Mařík

351/13R/2017 Žádost o změnu části dotace na investiční dotaci - Mateřská škola města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav

RM

1. **projednala**

žádost paní Bc. Jany Pucandlové, ředitelky Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, o změnu části dotace v částce 61.425,- Kč na investiční dotaci z důvodu pořízení nové myčky ve školní jídelně Platanová

2. **souhlasí**

se změnou části dotace v částce 61.425,- Kč na investiční dotaci z důvodu pořízení nové myčky ve školní jídelně Platanová s tím, že tato částka bude zahrnuta do rozpočtového opatření č. 3/2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 11.9.2017

Z: Jana Košťálová

352/13R/2017 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 778/1, 825/1, 771/1 a 771/11 v k.ú. Nové Benátky - FIBERNET, a.s.

RM

1. **projednala**

předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene

na pozemcích parc. č. 778/1, 825/1, 771/1 a 771/11 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Optické připojení Benátky n. Jizerou - Obodř"

2. **souhlasí**
s předloženým návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností FIBERNET, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 778/1, 825/1, 771/1 a 771/11 v k.ú. Nové Benátky a právo provést stavbu "Optické připojení Benátky n. Jizerou - Obodř"
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 11.9.2017

Z: Marek Mařík

353/13R/2017 Žádost o poskytnutí automobilu na odvoz obrazů na výstavu výtvarných prací v Hustopečích - xxxxxxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxxxxxx o poskytnutí automobilu dne 3.9.2017 na odvoz obrazů na výstavu výtvarných prací v partnerském městě Hustopeče, která se uskuteční ve dnech 3. - 24.9.2017
2. **souhlasí**
s poskytnutím automobilu dne 2.9.2017 na odvoz obrazů na výstavu výtvarných prací v partnerském městě Hustopeče, která se uskuteční ve dnech 3. - 24.9.2017 (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.8.2017

Z: Marek Mařík

354/13R/2017 Cenová nabídka na akci "Oprava ulice U Špejcharu" - COLAS CZ a.s.

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku společnosti COLAS CZ a.s. na akci "Oprava ulice U Špejcharu" za cenu ve výši 188.699,50 Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku společnosti COLAS CZ a.s. na akci "Oprava ulice U Špejcharu" za cenu ve výši 188.699,50 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)

T: 31.8.2017

Z: Ing. Alena Kratochvílová

355/13R/2017 Výběrové řízení na zhotovitele akce "Rehabilitace a revitalizace Podzámeckého parku"

RM

1. **bere na vědomí**
protokol z jednání hodnotící komise sepsaný v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na akci "Rehabilitace a revitalizace Podzámeckého parku" ze dne 31.07.2017. Dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny) doporučuje komise vybrat jako nejvhodnější nabídku společnosti PARK BENÁTKY - SYNER s.r.o. (vedoucí účastník), GARDENLINE s.r.o., za cenu ve výši 15.267.412,- Kč s DPH

2. **souhlasí**
s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Rehabilitace a revitalizace Podzámeckého parku" s firmou PARK BENÁTKY - SYNER s.r.o. (vedoucí účastník), GARDENLINE s.r.o., se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec, za cenu ve výši 15.267.412,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31.8.2017 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

356/13R/2017 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace "Rozšíření dětského hřiště a doplnění zeleně v MŠ Jizerka" - Iva Bílková

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku paní Ivy Bílkové na zpracování projektové dokumentace "Rozšíření dětského hřiště a doplnění zeleně v MŠ Jizerka" za cenu ve výši 46.200,- Kč s DPH
2. **schvaluje**
předloženou cenovou nabídku paní Ivy Bílkové na zpracování projektové dokumentace "Rozšíření dětského hřiště a doplnění zeleně v MŠ Jizerka" za cenu ve výši 46.200,- Kč s DPH
3. **souhlasí**
s vystavením objednávky firmě Iva Bílková, Mjr. Frimla 296, 293 01 Mladá Boleslav na zpracování projektové dokumentace "Rozšíření dětského hřiště a doplnění zeleně v MŠ Jizerka" za cenu ve výši 46.200,- Kč s DPH (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31.8.2017 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

357/13R/2017 Veřejná nabídka "Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra - část fitness centrum" - III.

RM

1. **rozhodla**
vypsát opakovaně veřejnou nabídku na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Multifunkčního centra - část Fitness centrum, U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou s těmito podmínkami:
- délka nájmu bude na dobu neurčitou
- nájemce hradí náklady za služby
s tím, že cenu za pronájem uvedených prostor navrhne nájemce (souhlasilo 5 přítomných radních)
T: 31.8.2017 **Z: Marek Mařík**

RNDr. Pavel Štifter v.r.
místostarosta

Jaroslav Král v.r.
starosta