



MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Město Benátky nad Jizerou v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a na základě usnesení Rady města č. 97/4R/2020 ze dne 6.3.2020

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR

pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou – Tenisové centrum v Obodři, Mělnická 35, které se skládá z:

1. tenisové haly a jejího zázemí – tvořeno:

- pozemkem stp.č. 8/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1924 m², k.ú. Obodř, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba občanského vybavení - objekt nafukovací tenisové haly) a tenisové kurty
- nebytovými prostory v budově č.p. 134 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 173 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 255 m², k.ú. Obodř, které slouží jako zázemí tenisové haly a jsou vyznačeny červenou barvou na situačním plánu, který je přílohou tohoto záměru

2. ubytovací části – tvořena:

- nebytovými prostory v budově č.p. 134 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 173 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 255 m², k.ú. Obodř, které slouží jako ubytovací zařízení (6 dvoulůžkových pokojů a s tím spojené zázemí a zařízení) a jsou vyznačeny oranžovou barvou na situačním plánu, který je přílohou tohoto záměru

Stručný popis nebytových prostor

Tenisová hala a její zázemí:

Tenisová hala se skládá ze 3 kurtů, kotelny, 3 šaten včetně sociálního zařízení, kanceláře a klubovny, která má kapacitu 50 míst a její součástí je částečně vybavená kuchyňka. Prostory klubovny jsou vybaveny pořizovacími předměty, částečně gastrotechnologii a nábytkem.

Ubytovací část:

Ubytovací část (hotel) se skládá ze 6 dvoulůžkových pokojů o celkové kapacitě 12 lůžek (každý pokoj má samostatné sociální zařízení) a s tím spojeného zázemí a zařízení.

Některé z podmínek pronájmu

- majetek uvedený v tomto záměru se pronajímá jako jeden celek
- délka nájmu bude na dobu určitou od 1.5.2020 do 30.4.2021 s možností uzavření smlouvy na dobu neurčitou v případě plnění podmínek dle nájemní smlouvy
- nájemce bude povinen umožnit užívání předmětu nájmu veřejností (zjm. občany města)

- vzhledem k tomu, že předmět nájmu bude užíván občany města, může si nájemce požádat o dotaci na úhradu nákladů, resp. části nákladů, spojených s provozem předmětu nájmu
 - nájemce bude povinen zajistit, aby na a v předmětu nájmu byl dodržován zákaz kouření
 - tenisová hala a její zázemí:
 - výše nájemného bude činit 100,- Kč /rok bez DPH
 - nájemce bude hradit náklady za služby s pronájmem spojené
 - ubytovací část:
 - výše nájemného bude činit 7.150,- Kč /měsíc bez DPH
 - nájemce bude hradit náklady za služby s pronájmem spojené
- Další podmínky nájmu budou stanoveny v písemné nájemní smlouvě.

Prohlídka pronajímaného majetku

Prohlídku pronajímaného majetku je možné uskutečnit na základě domluvy s panem Petrem Jakubův, odbor správy majetku a rozvoje města, tel.: 326 375 322, email: jakubuv@benatky.cz.

Požadavek na strukturu, obsah a podání nabídky

1. Předpoklady pro podání nabídky

- věk minimálně 18 let (v případě, že žadatelem je fyzická osoba)
- plná svéprávnost
- žadatel není a nebyl v posledních 5 letech dlužníkem města

2. Náležitosti nabídky

Předmětem nabídky musí být pronájem majetku uvedeného v tomto záměru jako celku.

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:

- identifikační údaje o zájemci
 - v případě fyzické osoby zjm. jméno a příjmení, datum narození, státní příslušnost, adresa trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
 - v případě právnické osoby zjm. název, označení statutárního orgánu, IČO, DIČ, adresa sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
- potvrzení o bezdlužnosti žadatele vůči Městu Benátky n. Jiz. (vydá finanční odbor MěÚ)
- výpis z rejstříku trestů (ne starší než 90 dní) - doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií
- výpis z obchodního rejstříku (ne starší než 90 dní), je-li v něm uchazeč zapsán
- doklad o oprávnění provozování ubytovací a hostinské činnosti (živnostenský list) - doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií a délka praxe v oboru
- způsob využití pronajímaného majetku k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby)
- údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu (praxe, zkušenosti a reference)
- podepsané čestné prohlášení zájemce, že:
 - není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
 - není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
 - nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.

Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.

3. Způsob podání nabídky

K záměru města se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Městském úřadě Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, **v termínu nejpozději do 3.4.2020** (tak, aby nabídka byla do skončení této lhůty doručena městu Benátky nad Jizerou - rozhodující je předání zásilky s nabídkou městu, nikoliv její podání na poště).

Nabídka musí být vložena do **zalepené obálky**, na níž bude uvedeno označení a adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

„PRONÁJEM PROSTOR TENISOVÉHO CENTRA – NEOTVÍRAT!“.

Takto označená obálka musí být vložena do další obálky, která bude sloužit pro normální doručení poštou, obálku je možno rovněž předat prostřednictvím podatelny Městského úřadu Benátky nad Jizerou.

Případné další informace: Městský úřad Benátky nad Jizerou, Bc. Marek Mařík, tajemník města, tel.: 326 375 315, e-mail: marik@benatky.cz

Způsob výběru nájemce

Výběr nájemce po splnění všech stanovených podmínek je v kompetenci Rady města Benátky nad Jizerou.

Podáním nabídky nevzniká mezi zájemcem o pronájem majetku a městem Benátky nad Jizerou žádný právní poměr.

Poučení v souvislosti s ochranou osobních údajů

Město informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy městu Benátky nad Jizerou (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru nájemce nemovitého majetku uvedeného v tomto záměru a jednání o uzavření nájemní smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat město prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, představitelů města a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje město nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Město nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude nájemní smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření nájemní smlouvy (u zájemcem, s nímž nájemní smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že město je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinno při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto městem uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Město si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o nájmu uvedeného majetku.

MĚSTO
BENÁTKY NAD JIZEROU
Městský úřad
Mladá Boleslav 3

17. 03. 2020

Vyvěšeno: _____

Razítko, podpis

Sejmuto: _____

V Benátkách n. Jiz. dne 17. 03. 2020

[illegible]

