



MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

VEŘEJNÁ NABÍDKA

Město Benátky nad Jizerou v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a na základě usnesení Rady města č. 191/7R/2017 ze dne 21.4.2017 **zveřejňuje záměr**

pronajmout rekreační zařízení vč. lyžařského vleku v obci Rokytnice nad Jizerou č.p. 44, k.ú. Rokytno, okres Semily, nadmořská výška 720 m.n.m.

1. Předpoklady pro podání nabídky

- věk minimálně 18 let
- žadatel není a nebyl v posledních 5 letech dlužníkem města a nedluží ani jiné právnické nebo fyzické osobě

2. Podmínky pronájmu

- délka nájmu bude na dobu neurčitou
- cena za pronájem činí 35.211,- Kč/měsíc bez DPH za všechny části prostor sloužící k podnikání
- úhrada za služby (vodné stočné, elektřina, plyn a ostatní služby s nájmem spojené) hradí nájemce na vlastní náklady
- veškeré prostory budovy budou nekuřácké

3. Náležitosti nabídky

- jméno, příjmení, datum a místo narození, přesná adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, číslo občanského průkazu, popř. název firmy nebo společnosti s uvedením statutárního zástupce, IČ, DIČ; datum a podpis žadatele
- potvrzení o bezdlužnosti žadatele vůči Městu Benátky n. Jiz. (vydá finanční odbor MěÚ)
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči jiné právnické nebo fyzické osobě
- výpis z rejstříku trestů (ne starší než 90 dní) - doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií
- výpis z obchodního rejstříku (ne starší než 90 dní), je-li v něm uchazeč zapsán – doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií

4. Způsob výběru nájemce

Způsob výběru nájemce po splnění všech stanovených podmínek je v kompetenci Rady města.

5. Stručný popis rekreačního zařízení:

Rekreační objekt čp. 44 se nachází v rozptýlené zástavbě obdobných rekreačních zařízení a chalup v okrajové části k.ú. Rokytno. Vlastní stavební pozemek je převážně rovinný, přístupný po zpevněné místní komunikaci. Vlastní hlavní rekreační objekt je napojen na rozvod el.energie 220/380 V, zásoben vodou ze společné studny, odkanalizován do vlastní žumpy. Součástí rekreačního zařízení je i lyžařský vlek METASPORT s objektem pro obsluhu vleku, dva samostatné sklady, zpevněné plochy, opěrné zdi a přípojky inženýrských sítí. Dále k nemovitosti patří trvalé porosty na pozemcích vysázené.

Rekreační objekt čp. 44 je přízemní, volně stojící, částečně podsklepený se sedlovou konstrukcí střechy s plně využitým podkrovím v části ve dvou úrovních. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní veranda, chodba, kuchyně, jídelna, sociální zařízení, komora, sklad a byt. Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí pokoje se sociálním zařízením. Třetí nadzemní podlaží je využíváno jako obytné. Celková kapacita objektu je 29 lůžek v 8 pokojích. Objekt je vytápěn ústředně z vlastní elektrokotelny, v objektu je proveden rozvod el. energie, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, veřejný telefon.

Objekt obsluhy lyžařského vleku je dřevěný s tepelnou izolací, vytápěn elektrickým lokálním topidlem. V objektu je proveden rozvod el. instalace 220/380. Nájemce bude vlek provozovat ve vlastní režii, bude na svůj náklad zajišťovat řádný a bezpečný provoz vleku, vč. údržby, potřebných oprav tak, aby vlek byl způsobilý k provozu, což bude ověřovat pravidelnými revizními zprávami. Stavebně technický stav rekreačního zařízení, vedlejších staveb i lyžařského vleku je vlivem pravidelně prováděné údržby velmi dobrý.



V případě, že o pronájem máte zájem, **učiňte písemnou nabídku, včetně všech náležitostí na adresu: Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, v termínu nejpozději do 31.5.2017 do 10.00 hodin.**

Svou nabídku vložte do obálky, označte textem „PRONÁJEM REKREAČNÍHO ZAŘÍZENÍ ROKYTNICE - NEOTVÍRAT!“

Vyvěšeno: 27.4.2017

Razítko, podpis

Sejmuto: _____

V Benátkách n. Jiz. dne 27.4.2017